

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****1. Objetivo:**

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación de la obra correspondiente a la adecuación de nueva área en el archivo (nave parque industrial Duarte).

**2. Descripción y especificaciones de los bienes/servicios/obras**

- Suministro e instalación de muros de *Sheetrock* altura de 3.00 mt, doble cara, (incluye refuerzo y/o anclaje hasta el techo, altura total 7.00 mt) perfilera cal. 22.
- Suministro e instalación de Techo de *Sheetrock*, incluye estructura perfilera cal. 22 (anclaje hasta el techo existente)
- Suministro e Instalación de plafón nuevo 2x2' x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal, Angulares, Maint Tee y CrossTee).
- Suministro e instalación de salidas de data.
- Suministro e instalación de salida de data para control de acceso.
- Suministro e instalación eléctrica para control de acceso.
- Suministro e instalación de tomacorrientes 110 v, polímero color blanco.
- Suministro e instalación de tomacorrientes 110 v, polímero color blanco, tipo UPS.
- Suministro e instalación interruptor sencillo 110 v, polímero color blanco.
- Suministro e instalación de lámparas LED de plafón 2x2 de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e Instalación de ducterías (Mangas de 8 pulgs) para climatización de espacio.
- Suministro e instalación de difusor en aluminio para salida de A/A, color blanco, 12 x 12 pulg.
- Suministro e instalación de rejilla para retorno de A/A, color blanco, 12 x 12 pulg.
- Suministro y aplicación de pintura Satinada (Blanco Colonial 966) sin olor.
- Suministro e instalación de puerta comercial doble de aluminio negro y vidrio bronce Liso, incluye brazo hidráulico y laminado *one way* (1.80 x 2.10 mts).
- Suministro e Instalación de zócalos de *Plycent*, incluye pintura.
- Limpieza continua y final.

**3. Criterios de aceptación de los bienes/servicios/obras**

- Todas las áreas deberán estar limpias.
- Las superficies de los pisos deben quedar perfectamente niveladas y todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí. No serán aceptados pisos con tropezones.
- Los muros deben quedar perfectamente nivelados, todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí, las esquinas deben estar a escuadra y no se permitirán tropezones.
- Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin ralladuras y sin torceduras.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos ni impurezas.
- Las instalaciones eléctricas deberán estar en perfecto funcionamiento.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- El plafón deberá estar perfectamente nivelado, sin deformaciones y deberá estar anclado directamente en el techo.

**4. Documentación técnica para presentar**

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante de la empresa o persona física.
- b) Experiencia Persona Física y/o Jurídica. Demostrar mínimo tres (3) años de experiencia, a través de certificaciones conforme de recepción de obra o servicios similares. Mínimo 3 documentos.
- c) Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia en las instalaciones de las actividades descritas.
- d) Carta compromiso firmada y sellada donde exprese disponibilidad para cumplir los tiempos establecidos y de no detener la obra luego de su inicio.

**Serán descalificadas las ofertas no incluya todos los requisitos indicados en este numeral.**

**5. Documentación económica para presentar**

- a) Presupuesto de las actividades a realizar.
- b) Análisis de costos de las partidas del presupuesto presentado.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Notas:**

- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

**Serán descalificadas las ofertas que no incluyan todos los requisitos indicados en este numeral.**

**6. Visita técnica**

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

**7. Criterios de evaluación/adjudicación**

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****8. Moneda de la oferta**

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

**9. Forma de pago**

- Se tramitará el Avance del 20%, luego que el adjudicado realice una visita técnica al proyecto en conjunto con el Ing. Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física y entregue el cronograma firmado y sellado, donde los tiempos establecidos sean aprobados por la Dirección de Infraestructura Física.
- El 80% restante se desembolsará por medio de cubicaciones (Máximo 2 cubicaciones durante la duración del proyecto).

**10. Lugar de instalación**

Parque industrial Duarte, Autopista Duarte Km 22, Santo Domingo.

**11. Tiempo de entrega**

El tiempo para la ejecución del servicio es: **máximo 45 días calendario.**

**12. Horarios de trabajo**

- Lunes a viernes: 8:00 am – 5:00 pm (Actividades sin ruido).
- Lunes a viernes: 5:00 pm – 11:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Sábados y domingos: 8:00 am – 5:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo).

Nota: Las actividades con ruido deben ser realizadas luego de las 4:30 pm de lunes a viernes y los sábados y domingos de 8:00 am a 5:00 pm, sin detener la operatividad)

**13. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

**14. Condiciones del Servicio.**

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:

- a) Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y la Dirección de Infraestructura Física, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por Dirección de Infraestructura Física como enlace.
- b) Aportar personal calificado para realizar la obra contratada.
- c) Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de obra.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- d) Será obligatorio el uso de equipos de protección personal (EPP), tales como chalecos, cascos, botas, gafas, mascarillas.
- e) Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (Cintas reflectoras, Conos, etc.)
- f) Cinco (5) días antes del inicio de la obra, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documento de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.
- g) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución de la obra.
- h) El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.
- i) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- j) Cumplir con el tiempo de ejecución establecido.
- k) Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice una limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 8 de 8

**UNIDAD DE OBRA**

10 noviembre 2022

**Adecuación de nueva área en el archivo (nave parque industrial Duarte)**

2022-095

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### 15. Peritos designados

**Massiel Estévez**

Ingeniero Supervisor

**Wilka Quiroz**

Ingeniero Supervisor

### 16. Firmado por

**Ing. Massiel Estévez**  
Ingeniero Supervisor

**Arq. Rocío Altagracia**  
Gerente de Diseño y Planificación