



REGISTRO INMOBILIARIO, RNC 424-00093-1

*Montilla***CIÓN DE 3 GARITAS DE COBRO EN LOS PARQUEOS, IMPERMEABILIZACIÓN EN PARED EXTERIOR
UPC Y VUELO FACHADA**

Part.	Descripción	Und.	Cantidad	Volor	Total
1.00	DEMOLICIÓN Y DESMONTE				
1.01	Desmonte y limpieza de la lona asfáltica existente	P.A.	1.00	1,440.00	1,440.00
1.02	Desmonte de lampara o bombillo en casetas	ud	3.00	90.00	270.00
1.03	Desmonte de ventana de celosías en las 3 casetas	ud	8.00	350.00	2,800.00
1.04	Demolición de empañete dañado y violinado en pared exterior	m2	29.46	106.92	3,150.00
1.05	Desinstalación de luces cenitales de exterior (incluye traslado hacia almacén o contenedor)	ud	5.00	250.00	1,250.00
1.06	Demolición de techo dañado en vuelo del edificio central	m2	135.58	65.00	8,812.70
					17,722.70
2.00	TECHOS Y PISOS				
2.01	Suministro e instalación de impermeabilización en techo y ante pechos de la garita de cobro con lona asfáltica	m2	32.29	425.95	13,753.93
2.02	Suministro e instalación de techo en densglass (vuelo exterior)	m2	135.58	1,563.67	212,002.01
					225,755.94
3.00	CERRAMIENTO				
3.01	Suministro e instalación de ventanas proyectada de 0,70x1,30	P2	112.00	1,050.00	117,600.00
					117,600.00
4.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS				
4.01	Suministro e instalación de salida para interruptor	ud	3.00	1,132.61	3,397.82
4.02	Suministro e instalación de panel led circular de superficie 24W CW / WW 110V	ud	3.00	2,450.00	7,350.00
4.03	Suministro e instalación de lamparas led cuadradas empotrables o superficiales de techo	ud	10.00	2,350.00	23,500.00
					34,247.82
5.00	TERMINACIONES				
5.01	Empañete de pared exterior	m2	29.46	336.61	9,916.56
5.02	Violinado en pared exterior	m	73.64	90.00	6,627.60
5.03	Primer para el empañete nuevo (aplicar antes de impermeabilizar pared)	m2	29.46	327.58	9,650.51
5.04	Impermeabilización de pared exterior con material hidrófugo o elastomérico de calidad	m2	419.75	340.20	142,798.95
					168,993.62
6.00	PINTURA				
6.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Pared (interior)	m2	34.28	178.69	6,125.49
6.02	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Techo (interior)	m2	9.45	178.69	1,688.62
6.03	Suministro y mano de obra de pintura acrílica (Exterior)	m2	614.57	182.58	112,208.19
					120,022.30
7.00	MISCELÁNEOS				
7.01	Andamios Metálicos	ud	24.00	700.00	16,800.00
7.02	Carguo de escombros y bote en camión	ud	2.00	3,200.00	6,400.00
7.03	Limpieza Final	ud	1.00	3,800.00	3,800.00
					27,000.00
	SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS				RD\$711,342.38
8.00	GASTOS INDIRECTOS				
8.01	Dirección Técnica y Responsabilidad		10%		71,134.24
8.02	Gastos Administrativos		3%		21,340.27
8.03	Transporte		3%		21,340.27
	SUB-TOTAL INDIRECTOS PARA ITBIS (1)				113,814.78
	SUB-TOTAL A GRABAR				825,157.16
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS		10%		82,515.72
8.04	Seguro Social y Contra Accidentes		4.50%		37,132.07
8.05	Codia 1/1000		0.10%		825.16
8.06	Ley Liquidación Laboral		1%		8,251.57
8.07	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)		18%		14,852.83
8.08	Equipos de salud e higiene		1%		825.16
8.09	Equipos de seguridad y proteccion personal		2%		1,650.31
	SUB-TOTAL INDIRECTOS NO PAGAN ITBIS (2)				63,537.10
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS (1+2)				177,351.88
8.10	Imprevistos		5%		35,567.12
	TOTAL GENERAL				924,261.38

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

No	PARTIDAS	CANTIDAD	UD	P.U.	Valor	ITEBIS	Valor sin ITEBIS
----	----------	----------	----	------	-------	--------	------------------

1.00 DEMOLICIÓN Y DESMONTE

1.01 Desmonte y limpieza de la lona asfáltica existente

Desmonte y limpieza de la lona asfáltica existente

Cantidad = 32 M2 @ RD 45.00 = 1,440.00

P.A. 1.00
32.00 m2

45.00 1,440.00

1.02 Desmonte de lampara o bombillo en casetas

Desmonte de lampara o bombillo en casetas

ud 3.00
1.00 ud

90.00 90.00

1.03 Desmonte de ventana de celosías en las 3 casetas

Desmonte de ventana de celosías en las 3 casetas

ud 8.00
1.00 ud

350.00 350.00

1.04 Demolición de empañete dañado y violado en pared exterior m2 29.46

DEMOLICION EN MUROS DE BLOQUES

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND.	VALOR UNITARIO (RD\$)	SUB-TOTAL (RD\$)
2 Trabajador TC	2.00	\$/dia	700.00	RD\$1,400.00
Macetas y Cíncel	1.00	PA	250.00	RD\$250.00
Cargio de materia	1.00	P.a	1,500.00	RD\$1,500.00
Area =	29.46	M2		
			SUB-TOTAL	RD\$3,150.00
			Costo/m2	106.92

38.14 211.86

1.05 Desinstalación de luces cenitales de exterior (incluye traslado hacia almacén o contenedor)

Mano de desintacion luces cenitales y traslado

ud 5.00
1.00 ud

250.00 250.00

1.06 Demolición de techo dañado en vuelo del edificio central m2 135.58

DEMOLICION DE CERAMICA Y TRASLADO

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND.	VALOR UNITARIO (RD\$)	SUB-TOTAL (RD\$)
Mano de obra demolición y traslado pared cerámica	1.00	m2	RD\$45.00	RD\$45.00
Cíncel	0.01	ud	RD\$300.00	RD\$3.00
Pala	0.01	ud	RD\$450.00	RD\$4.50
Traslado de escombros a menos de 10 mts.	0.05	ud	RD\$250.00	RD\$12.50
			Costo/m2	RD\$65.00

0.46 2.54

0.69 3.81

2.00 TECHOS Y PISOS

2.01 Suministro e instalación de impermeabilización en techo y ante techos de la garita de cobro con lona asfáltica m2 32.29

Mota (atlas) p/pintar	0.015	Ud	75.00	1.13	0.17	0.96
Escobillones (completo)	0.015	Ud	274.00	4.11	0.63	3.48
Portarrolo (superior)	0.015	Ud	91.00	1.37	0.21	1.16
Palos p/rolos (pintura)	0.015	Ud	35.00	0.53	0.08	0.45
Limpieza de techo plano	1.000	Mt²	20.00	20.00		
M.O. aplicación lona asfáltica techo	1.000	Mt²	60.00	60.00		
Primers (base p/impermeabilización)	0.015	Cubo	1,700.00	25.50	3.89	21.61
Gas propano	0.070	Lb	18.00	1.26	0.19	1.07
Gas kerosene	0.045	Gl	90.00	4.05	0.62	3.43
Lona polliester e=5.0mm, 4kg.	0.110	Rollo	2,800.00	308.00	46.98	261.02
			Coto/m2	RD\$425.95		

2.02 Suministro e instalación de techo en densglass (vuelo exterior) m2 135.58

Techor en denglass - 1 cara

Volumen Análisis	15.93	M2				
Materiales y Equipos						
Plancha dens glass Gold 1/2" x 4 x 8 pies	12.00	UND	RD\$1,200.00	RD\$14,400.00	2,196.61	12,203.39
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C22	18.00	UND	RD\$190.00	RD\$3,420.00	521.69	2,898.31
Cinta Durock 2" 300PL	1.00	UND	RD\$190.00	RD\$190.00	28.98	161.02
Mortero para empañete Cementin	2.00	UND	RD\$220.00	RD\$440.00	67.12	372.88
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	1.00	UND	RD\$935.50	RD\$935.50	142.70	792.80
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	1.00	UND	RD\$296.03	RD\$296.03	45.16	250.87
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	2.00	LB	RD\$125.62	RD\$251.24	38.32	212.92



Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	1.00	LB	RD\$167.25	RD\$167.25	25.51	141.74
Esquinero en vinil 10 PL	5.00	UND	RD\$85.69	RD\$428.45	65.36	363.09
Mano de obra						
Mano de obra pared exterior Dens Glass	15.93	M2	RD\$275.00	RD\$4,380.75		
			Total/UND	RD\$24,909.22		
			Costo/m2	RD\$1,563.67		

3.00 CERRAMIENTO

3.01 Suministro e instalación de ventanas proyectada de 0,70x1,30	P2	112.00				
Suministro de ventanas proyectada de 0,70x1,30	1.00	P2	855.00	855.00	130.42	724.58
M.o instalación de ventanas proyectada de 0,70x1,30	1.00	P2	195.00	195.00		
			Costo/pie2	1,050.00		

4.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS

4.01 Suministro e instalacion de salida para interruptor	ud	3.00				
Interruptor Sencillo						
Volumen Análisis	1.00	UND				
Materiales y Equipos						
Tubo ½"x19" PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	RD\$64.99	RD\$74.74	11.40	63.34
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$45.38	RD\$45.38	6.92	38.46
Alambre #12 TW	40.00	PIE	RD\$9.50	RD\$380.00	57.97	322.03
Accesorio Tapa interruptor sencillo	1.00	UND	RD\$100.01	RD\$100.01	15.26	84.75
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$4.80	RD\$4.80	0.73	4.07
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$400.00	RD\$20.00	3.05	16.95
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$614.26	RD\$7.68	1.17	6.51
Mano de obra						
Mano de obra interruptor sencillo	1.00	UND	RD\$500.00	RD\$500.00		
			Total/UND	RD\$1,132.61		

4.02 Suministro e instalación de panel led circular de superficie 24W CW / WW 110V

Suministro de panel led circular de superficie 24W CW / WW 110V	1.00	ud	1,800.00	1,800.00	274.58	1,525.42
Instalación de panel led circular de superficie 24W CW / WW 110V	1.00	ud	650.00	650.00		
			Costo/pie2	2,450.00		

4.03 Suministro e instalación de lamparas led cuadradas empotrables o superficiales de techo

Suministro de lamparas led cuadradas empotrables o superficiales de techo	1.00	ud	1,700.00	1,700.00	259.32	1,440.68
Instalación de lamparas led cuadradas empotrables o superficiales de techo	1.00	ud	650.00	650.00		
			Costo/pie2	2,350.00		

5.00 TERMINACIONES

5.01 Empañete de pared exterior

Empañete en muro maestreado exterior						
Volumen Análisis	1.00	M2				
Materiales y Equipos						
Mortero 1:4 de empañete 2.00cm + 25% desp.	0.0250	M3	RD\$6,122.89	RD\$153.07	23.35	129.72
Regla madera americana cepillada 1"x4" / 20 usos	0.1667	PT	RD\$58.00	RD\$9.67	1.47	8.19
Mano de Obra						
Mano de obra empañete exterior	1.00	M2	RD\$173.87	RD\$173.87		
			Costo/m2	RD\$336.61		

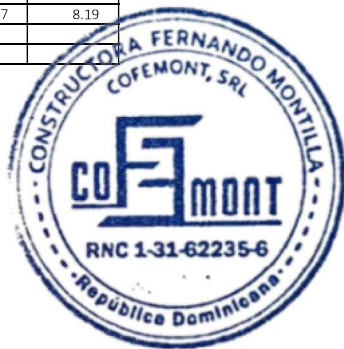
MORTERO 1:4 PARA EMPAÑETES	1.00	M3				
Mezcla para empañetes						
Volumen Análisis	1.00	M3				
Materiales y Equipos						
Cemento Gris	9.45	FDA	RD\$336.01	RD\$3,175.29		
Cal Hidratada 50lbs.	3.15	FDA	RD\$410.00	RD\$1,291.50		
Arena fina de empañete	1.05	M3	RD\$1,200.00	RD\$1,260.00		
Agua	45.00	GL	RD\$1.48	RD\$66.60		
Mano de Obra						
Mano de obra mezclado (Peón)	0.50	DIA	RD\$659.00	RD\$329.50		
			Total/UND	RD\$6,122.89		

5.02 Violinado en pared exterior

Violinado en pared exterior	m	73.64				
	ml	1.00	90.00	90.00		

5.03 Primer para el empañete nuevo (aplicar antes de impermeabilizar pared)

Primer de base (1 manos)	0.1100	GLS	2,600.00	286.00	43.63	242.37
materiales DIVERSOS (LJAS, másilla, piedra, ETC)	1.0000	m2	8.20	8.20	1.25	6.95
pintura (1er.a mano) incl. masilla, lija y piedra	1.0000	m2	18.20	18.20		
másilla, lija y piedra en paredes	1.0000	m2	10.12	10.12	1.54	8.58
Herramientas (2%)	1.0000	P.A.	5.06	5.06	0.77	4.29
			COSTO/M2	RD\$327.58		



5.04 Impermeabilización de pared exterior con material hidrófugo o elastomérico de calidad

m2 419.75

Impermeabilización exterior con material hidrófugo o elastomérico	0.1100	GLS	2,700.00	297.00	45.31	251.69
Aplicación (1er.a. mano) incl. masilla, lija y piedra	1.0000	m2	35.00	35.00		
Herramientas (2%)	1.0000	P.A.	8.20	8.20	1.25	6.95
			COSTO/M2	RD\$340.20		

6.00 PINTURA

6.01 Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Pared (Interior)

m2 34.28

Pintura acrílica preparada Int/ext						
Volumen Análisis	1.00	M2				
Materiales y Equipos						
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$1,025.00	RD\$82.00	12.51	69.49
Mano de Obra						
Preparación de superficie y aplicación 2 manos	1.00	M2	RD\$70.24	RD\$70.24		
Desperdicios, retoques y material gastable - 20%	1.00	PA	RD\$26.45	RD\$26.45		
			Total/UND	RD\$178.69		

6.02 Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Techo (Interior)

m2 9.45

Pintura acrílica preparada Int/ext						
Volumen Análisis	1.00	M2				
Materiales y Equipos						
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$1,025.00	RD\$82.00	12.51	69.49
Mano de Obra						
Preparación de superficie y aplicación 2 manos	1.00	M2	RD\$70.24	RD\$70.24		
Desperdicios, retoques y material gastable - 20%	1.00	PA	RD\$26.45	RD\$26.45		
			Total/UND	RD\$178.69		

6.03 Suministro y mano de obra de pintura acrílica (Exterior)

m2 614.57

Pintura acrílica preparada Int/ext						
Volumen Análisis	1.00	M2				
Materiales y Equipos						
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$1,025.00	RD\$82.00	12.51	69.49
Mano de Obra						
Preparación de superficie y aplicación 2 manos	1.00	M2	RD\$70.24	RD\$70.24		
Desperdicios, retoques y material gastable - 20%	1.00	PA	RD\$30.34	RD\$30.34		
			Total/UND	RD\$182.58		

7.00 MISCELÁNEOS

7.01 Andamios Metálicos

ud 24.00

Suministro de Andamios	1	ud	700.00	700.00		
------------------------	---	----	--------	--------	--	--

7.02 Carguo de escombros y bote en camión

ud 2.00

Carguo de Escombros	1	ud	3,200.00	3,200.00		
---------------------	---	----	----------	----------	--	--

7.03 Limpieza Final

ud 1.00

Limpieza Final	1	ud	3,800.00	3,800.00		
----------------	---	----	----------	----------	--	--

Montilla

