



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

OBRA: Adecuación del baño público del Palacio de Justicia de Villa Mella

UBIC.: Santo Domingo Norte

Fecha : 23 de febrero de 2021

Solicitado por : Arq. Edgar de la Rosa

Preparado por : Ing. Melvin Hernández M.

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)	
PRIMER NIVEL						
1.00 Preliminares						
1.01	Desmante de inodoro existente	1.00	ud	550.00	550.00	
1.02	Desmante de lavamanos existentes	1.00	ud	550.00	550.00	
1.03	Repique de paredes y aplicación de aditivo adherente	14.42	m2	198.22	2,858.33	
1.04	Relleno con material grueso para nivelación en pared	7.68	m2	425.00	3,264.00	
1.05	Demolición de cerámica de pisos	5.57	m2	250.00	1,392.50	
Sub-total					RD\$	8,614.83
2.00 Terminación						
2.01	Suministro y Colocación de cerámicas de pared	22.10	m2	1,800.00	39,780.00	
2.02	Suministro y Colocación de cerámicas de piso	5.57	m2	1,750.00	9,747.50	
2.03	Suministro y colocación de Inodoro blanco elongado	1.00	und	8,500.00	8,500.00	
2.04	Suministro y colocación de lavamanos blanco de pedestal (incluye llave monomando)	1.00	und	4,600.00	4,600.00	
2.05	Suministro y colocación de plafón vinil yeso (incluye refuerzo en estructura)	5.57	m2	1,250.00	6,962.50	
2.06	Suministro e Instalación de desagüe de piso	1.00	ud	1,500.00	1,500.00	
2.07	Suministro e instalación de lampara led redonda de 10"	1.00	und	1,600.00	1,600.00	
2.08	Reparación de escalones frontales en hormigón	1.00	pa	3,200.00	3,200.00	
2.09	Suministro e instalación de accesorios de baños (Papelera y Jabonera)	2.00	ud	1,600.00	3,200.00	
2.10	Traslado y Bote de escombros	1.00	pa	1,800.00	1,800.00	
2.11	Limpieza continua y final	1.00	pa	1,200.00	1,200.00	
Sub-total					RD\$	82,090.00
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)					RD\$	90,704.83
3.00 GASTOS INDIRECTOS						
3.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%	RD\$	9,070.48
3.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%	RD\$	2,721.14
3.03	Transporte			2.50%	RD\$	2,267.62
SUB-TOTAL (RD\$)					RD\$	14,059.24
SUB-TOTAL GRAVADO					RD\$	104,764.07
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS					RD\$	10,476.41
3.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%	RD\$	1,885.75
3.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%	RD\$	4,081.72
3.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%	RD\$	907.05
3.07	CODIA			0.10%	RD\$	90.70
3.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%	RD\$	907.05
3.09	Equipos de Seguridad y Protección Personal			2.00%	RD\$	1,814.10
SUB-TOTAL (RD\$)					RD\$	9,686.37
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)					RD\$	23,745.61
3.10	Imprevistos			5%	RD\$	4,535.24
TOTAL GENERAL (RD\$)					RD\$	118,985.68

Preparado por:

Ing. Melvin Hernández M.
Ing. Supervisor

Revisado por:

Ing. Rafael Yvan Pichardo
Ing. Supervisor

Revisado por:

Ing. Oscar E. Ozuna B.
Coordinador Unidad de Obras

Aprobado por:

Ing. Johanna Segura
Gerente de Planificación y Control

Aprobado por:

Arq. Edgar De La Rosa