



**READECUACIÓN DE 3 GARITAS DE COBRO EN LOS PARQUEOS,
IMPERMEABILIZACIÓN EN PARED EXTERIOR UPC Y VUELO FACHADA**

Fecha inicio: 4/11/2020
Fecha final: 11/1/2021

PREPARADA POR: DITA SERVICES
Fecha de Preparacion: 19-02-2021
Precios y Oferta valida por 90 Dias.

Part.	Descripción	Und.	Cantidad	Precio	Valor	Total
1.00	DEMOLICIÓN Y DESMONTE					
1.01	Desmonte y limpieza de la lona asfáltica existente	P.A.	1.00	1,273.19	1,273.19	
1.02	Desmonte de lampara o bombillo en casetas	ud	3.00	79.69	239.07	
1.03	Desmonte de ventana de celosías en las 3 casetas	ud	8.00	295.91	2,367.25	
1.04	Demolición de empañete dañado y violinado en pared exterior	m2	29.46	89.78	2,644.90	
1.05	Desinstalación de luces cenitales de exterior (incluye traslado hacia almacén o contenedor)	ud	5.00	215.64	1,078.18	
1.06	Demolición de techo dañado en vuelo del edificio central	m2	135.58	57.12	7,744.33	
						15,346.92
2.00	TECHOS Y PISOS					
2.01	Suministro e instalación de impermeabilización en techo y ante pechos de la garita de cobro con lona asfáltica	m2	32.29	373.46	12,059.15	
2.02	Suministro e instalación de techo en densglass (vuelo exterior)	m2	135.58	1,229.90	166,750.22	
						178,809.37
3.00	CERRAMIENTO					
3.01	Suministro e instalación de ventanas proyectada de 0.70x1.30	P2	112.00	889.34	99,606.26	
						99,606.26
4.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS					
4.01	Suministro e instalacion de salida para interruptor	ud	3.00	1,017.41	3,052.22	
4.02	Suministro e instalación de panel led circular de superficie 24W CW / WW 110V	ud	3.00	2,164.29	6,492.86	
4.03	Suministro e instalación de lamparas led cuadradas empotrables o superficiales de techo	ud	10.00	2,027.46	20,274.58	
						29,819.66
5.00	TERMINACIONES					
5.01	Empañete de pared exterior	m2	29.46	294.16	8,665.94	
5.02	Violinado en pared exterior	m	73.64	109.44	8,059.43	
5.03	Primer para el empañete nuevo (aplicar antes de impermeabilizar pared)	m2	29.46	282.70	8,328.40	
5.04	Impermeabilización de pared exterior con material hidrófugo o elastomérico de calidad	m2	419.75	295.14	123,886.02	
						148,939.79
6.00	PINTURA					
6.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Pared (interior)	m2	34.28	154.32	5,290.25	
6.02	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Techo (interior)	m2	9.45	154.32	1,458.37	
6.03	Suministro y mano de obra de pintura acrílica (Exterior)	m2	614.57	162.72	100,005.78	
						106,754.40
7.00	MISCELÁNEOS					
7.01	Andamios Metálicos	ud	24.00	618.87	14,852.88	
7.02	Carguío de escombros y bote en camión	ud	2.00	2,940.54	5,881.08	
7.03	Limpieza Final	ud	1.00	2,525.34	2,525.34	
						23,259.30
	SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS					602,535.70
8.00	GASTOS INDIRECTOS					
8.01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.0%	60,253.57	
8.02	Gastos Administrativos			3.0%	18,076.07	
8.03	Transporte			3.0%	18,076.07	
	SUB-TOTAL INDIRECTOS PARA ITBIS (1)					96,405.71
	SUB-TOTAL A GRABAR					698,941.42
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS			10.0%		69,894.14
8.04	Seguro Social y Contra Accidentes			4.5%	31,452.36	
8.05	Codia 1/1000			0.1%	602.54	
8.06	Ley Liquidación Laboral			1.0%	6,025.36	
8.07	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)			18.0%	12,580.95	
8.08	Equipos de salud e higiene			1.00%	698.94	
8.09	Equipos de seguridad y proteccion personal			2.00%	1,397.88	
	SUB-TOTAL INDIRECTOS NO PAGAN ITBIS (2)					52,758.03
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS (1+2)					149,163.74
8.10	Imprevistos			5%		30,126.79
	TOTAL GENERAL					781,826.23

