



## CONSTRUCTORA TUBIA, S.R.L.

Servicios de Obras Civiles en General  
Los Cerros del Norte, Km. 18, Autopista Duarte, Santo Domingo Oeste, República Dominicana.

Tel.: 809-779-5976, 829-820-1131

RNC.: 1-31-30867-8, E-MAIL: constructoratubia@gmail.com

FECHA: 19/02/2020

### RAZON SOCIAL Y/O CLIENTE: REGISTRO INMOBILIARIO

PROYECTO: CSM-2021-051, REPARACIÓN EXTERNA CORRESPONDIENTE A IMPERMEABILIZACIÓN Y MEJORAS DE TRES (3) GARITAS, TECHO PASILLO EXTERNO, FACHADA SUR Y PARED EXTERNA OESTE UPC DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL PROCESO

RNC.: 424-000931

CONDICION DE PAGO: Credito a 30 días

TIEMPO DE ENTREGA: 4 Semanas

GARANTIA DEL TRABAJO: 1 Año en trabajos Generales y 7 Años en el Impermeabilizante

No.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND	P.U	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>DEMOLICIÓN Y DESMONTE</b>					
1.01	Desmante y limpieza de la lona asfáltica existente	1.00	pa	1,250.00	1,250.00	
1.02	Desmante de lampara o bombillo en casetas	3.00	ud	50.00	150.00	
1.03	Desmante de ventana de celosías en las 3 casetas	8.00	ud	275.00	2,200.00	
1.04	Demolición de empañete dañado y violinado en pared exterior	29.46	m2	96.23	2,834.94	
1.05	Desinstalación de luces cenitales de exterior (incluye traslado hacia almacén o contenedor)	5.00	ud	175.00	875.00	
1.06	Demolición de techo dañado en vuelo del edificio central	135.58	m2	65.00	8,812.70	
					-----	<b>16,122.64</b>
<b>2.00</b>	<b>TECHOS Y PISOS</b>					
2.01	Suministro e instalación de impermeabilización en techo y ante pechos de la garita de cobro con lona asfáltica	32.29	m2	588.58	19,005.15	
2.02	Suministro e instalación de techo en densglass (vuelo exterior)	135.58	m2	1,885.97	255,700.48	
					-----	<b>274,705.63</b>
<b>3.00</b>	<b>CERRAMIENTO</b>					
3.01	Suministro e instalación de ventanas proyectada de 0,70x1,30	112.00	p2	1,119.29	125,360.48	
					-----	<b>125,360.48</b>
<b>4.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS</b>					
4.01	Suministro e instalacion de salida para interruptor	3.00	ud	1,881.55	5,644.65	
4.02	Suministro e instalación de panel led circular de superficie 24W CW / WW 110V	3.00	ud	2,542.99	7,628.98	



## CONSTRUCTORA TUBIA, S.R.L.

Servicios de Obras Civiles en General  
Los Cerros del Norte, Km. 18, Autopista Duarte, Santo Domingo Oeste, República Dominicana.

Tel.: 809-779-5976, 829-820-1131

RNC.: 1-31-30867-8, E-MAIL: constructoratubia@gmail.com

FECHA: 19/02/2020

**RAZON SOCIAL Y/O CLIENTE: REGISTRO INMOBILIARIO**

**PROYECTO:** CSM-2021-051, REPARACIÓN EXTERNA CORRESPONDIENTE A IMPERMEABILIZACIÓN Y MEJORAS DE TRES (3) GARITAS, TECHO PASILLO EXTERNO, FACHADA SUR Y PARED EXTERNA OESTE UPC DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL PROCESO

**RNC.:** 424-000931

**CONDICION DE PAGO:** Credito a 30 días

**TIEMPO DE ENTREGA:** 4 Semanas

**GARANTIA DEL TRABAJO:** 1 Año en trabajos Generales y 7 Años en el Impermeabilizante

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P.U	VALOR	SUB-TOTAL
4.03	Suministro e instalación de lamparas led cuadradas empotrables o superficiales de techo	10.00	ud	2,827.25	28,272.45	
					-----	<b>41,546.08</b>
<b>5.00</b>	<b>TERMINACIONES</b>					
5.01	Empañete de pared exterior	29.46	m2	330.56	9,738.30	
5.02	Violinado en pared exterior	73.64	ml	125.63	9,251.39	
5.03	Primer para el empañete nuevo (aplicar antes de impermeabilizar pared)	29.46	m2	472.50	13,919.85	
5.04	Impermeabilización de pared exterior con material hidrófugo o elastomérico de calidad	419.75	m2	540.50	226,874.88	
					-----	<b>259,784.42</b>
<b>6.00</b>	<b>PINTURA</b>					
6.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Pared (interior)	34.28	m2	236.20	8,096.94	
6.02	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para Techo (interior)	9.45	m2	193.20	1,825.74	
6.03	Suministro y mano de obra de pintura acrílica (Exterior)	614.57	m2	236.20	145,161.43	
					-----	<b>155,084.11</b>
<b>7.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>					
7.01	Andamios Metálicos	24.00	ud	735.00	17,640.00	
7.02	Carguío de escombros y bote en camión	2.00	ud	3,500.00	7,000.00	
7.03	Limpieza Final	1.00	ud	3,000.00	3,000.00	
					-----	<b>27,640.00</b>



## CONSTRUCTORA TUBIA, S.R.L.

Servicios de Obras Civiles en General  
Los Cerros del Norte, Km. 18, Autopista Duarte, Santo Domingo Oeste, República Dominicana.

Tel.: 809-779-5976, 829-820-1131

RNC.: 1-31-30867-8, E-MAIL: constructoratubia@gmail.com

FECHA: 19/02/2020

**RAZON SOCIAL Y/O CLIENTE: REGISTRO INMOBILIARIO**

**PROYECTO:** CSM-2021-051, REPARACIÓN EXTERNA CORRESPONDIENTE A IMPERMEABILIZACIÓN Y MEJORAS DE TRES (3) GARITAS, TECHO PASILLO EXTERNO, FACHADA SUR Y PARED EXTERNA OESTE UPC DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL PROCESO

RNC.: 424-000931

**CONDICION DE PAGO:** Credito a 30 días

**TIEMPO DE ENTREGA:** 4 Semanas

**GARANTIA DEL TRABAJO:** 1 Año en trabajos Generales y 7 Años en el Impermeabilizante

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P.U	VALOR	SUB-TOTAL
<b>SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)</b>						<b>900,243.36</b>
<b>GASTOS INDIRECTOS</b>						
	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%		90,024.34
	Gastos administrativos y de obra			3.00%		27,007.30
	Transporte			3.00%		27,007.30
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>144,038.94</b>
<b>SUB-TOTAL GRAVADO</b>						<b>1,044,282.30</b>
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>				<b>10.00%</b>		<b>104,428.23</b>
	ITBIS (18% del 10% del total Norma 7-07)			18.00%		18,797.08
	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%		40,510.95
	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%		9,002.43
	CODIA			0.10%		900.24
	Equipos de salud e higiene			1.00%		9,002.43
	Equipos de seguridad y proteccion personal			2.00%		18,004.87
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>96,218.00</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)</b>						<b>240,256.94</b>
	Imprevistos			5%		45,012.17
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$</b>	<b>1,185,512.47</b>

  
Ing. Victoria Alejo



Preparado por: