REGISTRO INMOBILIARIO
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)

Renovación Contrato de Mantenimiento de los Aires del Data Center del RI

SANTO DOMINGO, R.D.

12 febrero 2021

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL REQUERIMIENTO 2
2. BIENES REQUERIDOS Y ESPECIFICACIONES: 2
3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2
4. VIGENCIA DEL CONTRATO 4
5. TIEMPO DE ENTREGA DEL PROYECTO 4
6. LUGAR DE ENTREGA DE LOS BIENES 4
7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN. 5

1. OBJETIVO DEL REQUERIMIENTO

El objetivo de este requerimiento es el de garantizar el funcionamiento de los aires y con ello asegurar las labores institucionales y preservar la funcionalidad óptima de los equipos tecnológicos que operan en el Data Center del Registro Inmobiliario.

Esta prestación fue adquirida en el 24/02/2020, por un periodo de 1 año, mediante la orden de compra núm. 049-2020, bajo el contrato de servicio de mantenimiento de los aires del Data Center con la empresa Sinergit, S.A., a favor del Registro Inmobiliario.

Con la renovación de este contrato, aseguraremos la continuidad de las limpiezas, reemplazos, verificaciones, y a la vez, poder asegurar la integridad y la eficacia de los servidores alojados en el Data Center, por 18 meses a partir de la fecha de actualización del servicio actual.

2. BIENES REQUERIDOS Y ESPECIFICACIONES:

CANTIDAD	ITEMS Y MATERIALES A SOLICITAR
1	Servicio de mantenimiento al sistema de los aires del Data Center del RI.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CANT	ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS ITEMS A ADQUIRIR	
1	Servicio de mantenimiento al sistema de los aires del Data Center del RI.	Equipos incluidos en esta renovación: • Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador); • Reemplazo de filtros (4 filtro desechables de 20”x20”x4” MERV 11, cuatrimestral); • Verificación eléctrica completa; • Verificación de compresores y motores de ventilador;

		• Verificación de correas de ventiladores; • Verificación de presión B. P/H.P; • Recarga de refrigerante (si es requerido); • Una visita bimensual de reconocimiento o de emergencia; • Los mantenimientos se realizarán cada cuatro meses (cuatrimestral); • Visita y revisión ante posibles fallas, 24x7. **Consideraciones generales** • El oferente deberá describir todas las tareas a realizar. • El oferente debe sugerir, recomendar mejoras para el sistema de climatización del data Center. • El oferente deberá de proporcionar documentación posterior a cada mantenimiento, donde se describa el estado actual y los puntos de mejora. • El oferente debe contar mínimo con 5 años de experiencia y demostrar implementaciones similares a este proyecto. • El oferente deberá demostrar que cuenta con el personal cualificado y herramientas necesarias para realizar este tipo de evaluación. • Se debe proporcionar un cronograma de trabajo, el cual describa los tiempos de ejecución y finalización del mantenimiento.

4. Documentación a presentar

- Oferta técnica detallando los servicios a ofrecer, de acuerdo a lo indicado en el numeral 3 de especificaciones técnicas.
- Presentación de certificación que demuestre experiencia de 5 años, en proyectos de consultoría eléctrica y electromecánica.
- Cartas de referencia de 3 clientes a los que haya ofrecido servicios similares al objeto de la presente contratación.
- Imágenes de los equipos a utilizar para el desarrollo de la presente contratación.
- Perfil técnico del personal calificado en el área eléctrica y electromecánica.
- Plan detallado de los trabajos a realizar, con la descripción de los tiempos de ejecución y finalización del mantenimiento.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del contrato será por un período de 18 meses, a partir de la fecha de actualización del servicio actual y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad a lo estipulado.

6. TIEMPO DE ENTREGA DEL PROYECTO

Los bienes deben ser entregados en su totalidad a más tardar en 10 días laborables, contando a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.

7. LUGAR DE ENTREGA DE LOS BIENES

Los bienes deben ser entregados en la Sede Principal del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Santo Domingo.

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE**.

Detalles	Criterio
Oferta técnica detallando los servicios a ofrecer, de acuerdo a lo indicado en el numeral 3 de especificaciones técnicas.	Cumple/No Cumple
Presentación de certificación que demuestre experiencia de 5 años, en proyectos de consultoría eléctrica y electromecánica.	Cumple/No Cumple
Cartas de referencia de 3 clientes a los que haya ofrecido servicios similares al objeto de la presente contratación.	Cumple/No Cumple
Imágenes de los equipos a utilizar para el desarrollo de la presente contratación.	Cumple/No Cumple
Perfil técnico del personal calificado en el área eléctrica y electromecánica.	Cumple/No Cumple
Plan detallado de los trabajos a realizar, con la descripción de los tiempos de ejecución y finalización del mantenimiento.	Cumple/No Cumple

Elaborado por:

Giovanny Cuesto. Enc. Infraestructura y Comunicaciones de la Gerencia de Tecnologías del Registro Inmobiliario.

Jacqueline Jimenez Enc. Mantenimiento Gerencia Administrativa del R. I.

Revisado Por:

Virginia Alejo. Gerente de Tecnología del Registro Inmobiliarios

Romy Desangles Gerente Administrativa del Registro Inmobiliario

Fin del documento

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Jacqueline Ant. Jimenez Jimenez
Giovanny J. Cuesto Jimenez
Virginia Alejo
Romy Chantal Desangles
La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
http://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/2E7C-Q4WG-A22Q-KZBT

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DOMINICANA