



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Objetivo:

Contratar los servicios de “mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia por el periodo un año.”

2. Descripción y especificaciones de los bienes/servicios/obras

Lote 1 – Mantenimiento Preventivo

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

ENERO

- Limpieza y lubricación de las puertas.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puertas, zapatillas, correas topes, ganchos, cerraduras cables avión y des trabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina. Reapretar conectores...
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento de protectores de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa
- Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

FEBRERO

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MARZO

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

ABRIL

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del enconder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MAYO

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

JUNIO

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

JULIO

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

expiración.

AGOSTO

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de limites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

SEPTIEMBRE

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

OCTUBRE

- Retocar o pintar, caja de control, guarda cuerpos, poleas, puntos fijos y cables de tracción en puntos de zona de puerta.
- Verificar los cables o cintas de tracción, al igual que el cable del regulador de velocidad.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

expiración.

- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

NOVIEMBRE

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

DICIEMBRE

- Inspección técnica e informe anual.

LOTE 2. Mantenimiento correctivo-

Propuesta destinados a reemplazos de piezas y repuestos con el servicio de instalación incluida que pudiera estar fuera del rango de cobertura del mantenimiento preventivo, con un tope máximo de dos millones doscientos mil pesos dominicanos (RD\$2, 200,000.00).

3. Criterios de aceptación de los bienes/servicios/obras

- Operatividad de cada equipo después de haber realizado el mantenimiento.
- Área de operación y tránsito limpias y lubricadas.
- No ruidos que no sean propias de la operación del equipo

4. Documentación técnica para presentar

- Garantía mínima 1 año en piezas y servicios.
- Tres (3) certificaciones de trabajos similares.
- Perfil profesional del ingeniero a cargo del trabajo.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 6 de 8

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

20 octubre 2022

Proceso: Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia.

2022-007670

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

5. Documentación económica para presentar

- a) Cotización para el servicio preventivo.
- b) Cotización de servicio de piezas y servicio de instalación para mantenimientos correctivos.

6. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas, de carácter opcional, y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

7. Criterios de evaluación/adjudicación

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.

8. Moneda de la oferta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

9. Forma de pago

Lote 1. Los pagos serán realizados en modalidad de frecuencia mensual, por doce (12) meses, posterior a la emisión de una certificación de recibido conforme emitida por parte de la Dirección de Infraestructura Física.

Lote 2. Los pagos serán realizados con la presentación de la cotización y una autorización de la Dirección de Infraestructura Física a ser pagados treinta (30) días luego de ejecutado el servicio. El tope máximo es de dos millones doscientos mil pesos dominicanos RD\$ 2,200,000.00

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****10. Tiempo de entrega**

Lote1. Los servicios serán por un (1) año con doce (12) visitas programadas. Una visita mensual en la sede de la Suprema Corte de Justicia y el Poder Judicial, en el Distrito Nacional.

Lote 2. La entrega de las piezas a solicitud durante la vigencia del contrato o hasta agotar monto destinado.

11. Horarios de trabajo

Los horarios serán coordinados con la Dirección de Infraestructura Física de acuerdo con la disponibilidad de los espacios a intervenir.

12. Vigencia del contrato

El contrato tendrá una vigencia de un (1) año. El cual pueda renovarse a solicitud del Consejo del Poder Judicial, a través de la Dirección de Infraestructura Física, por igual período o por el tiempo que El Consejo del Poder Judicial lo estime necesario, con la finalidad de salvaguardar la integridad y correcto funcionamiento de los equipos.

13. Idioma

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

14. Anexo 1

Listado de piezas frecuentes para los mantenimientos correctivos.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 8 de 8

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

20 octubre 2022

Proceso: Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia.

2022-007670

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

15. Peritos designados

Ramón Anibal Vargas

Supervisor de Mantenimiento

Erickson de los Santos

Ingeniero Supervisor de Mantenimiento

16. Firmado por

Julio Liriano

Coordinador de la Unidad de Servicios y Mantenimientos

Rocío Altagracia

Gerente de Diseño y Planificación

ANEXO
NÚMERO 1

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 1 de 2

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

20 octubre 2022

Proceso: Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia.

2022-007670

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**Anexo1.** Listado de piezas frecuentes para los mantenimientos correctivos.**Lote 2. Mantenimiento correctivo**

Ítem	Código	Piezas	Unidades
1-	TEC-CDPOP-DO2000	Correa dentada para operador de puerta DO2000	1.00
2-	OTS-RC9940	Roller Cerradura 9940	1.00
3-	OTS-2000DEB1	Encoder para operador DO2000	1.00
4-	OTS-2540TCBE1	Panel TCB (Tarjeta de conexión de cabina)	1.00
5-	OTS-236HPIV1	Indicador de posición de pasillo HPI	1.00
6-	TEC-BG41	Modulo LED para indicador	1.00
7-	OTS-2000CPIC1	Indicador de cabina tipo OTIS 2000	1.00
8-	WCO-T8-24W-CW	Tubo LED 24W 1500mm 90-277VAC CE	1.00
9-	OTS-ERS-GAA25005D10	Estación Remota RS HBB (SUST GAA25005D10)	1.00
10-	OTS-CGC-Y2	Colizas para Guiador de Contrapeso	1.00
11-	OTS-2022CA3	Deslizador o Coliza KO2022	1.00
12-	OTS-CADVJ500	Colizas Plásticas para ADV J500	1.00
13-	OTS-RFA4	Roldanas Francesa para Puertas Techna	1.00
14-	OTS-C3TF46-A2	Contactador 3TF46	1.00
15-	TEC-3TH43	Contactador 3TH43	1.00
16-	WCO-PD-BAM94	Protector de Puerta / Cortina de Rayos Infrarrojo M94	1.00
17-	OTS-CODO2000-DCSSIV	Control Operador DO2000 DCSS IV	1.00
18-	OTS-2500RS14B10	Estación remota RS-14	1.00
19-	TEC-6XCA301	Cable avión	1.00
20-	OTS-380DGS1	Zapatillas de lona para puertas PELUZA	1.00
21-	OTS-2000BA	Botón OTIS 2000 Antivandálico	1.00
22-	OTS-C215F318ATF	Coplin 18ATF	1.00
23-	OTS-2000UCODO	Unión Correa Operador de Puerta DO 2000	1.00
24-	OTS-CP-A100	Contacto de puerta HEMBRA	1.00
25-	SWD-CDM	Contacto de puerta macho	1.00

Nota: Este listado es de piezas frecuentes, sin embargo, podemos solicitar alguna pieza que no esté incluida y sea fundamental para el correcto funcionamiento de los cuatro (4) ascensores.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 2 de 2

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

20 octubre 2022

Proceso: Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia.

2022-007670

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2. Peritos designados

Ramón Aníbal Vargas

Supervisor de Mantenimiento

Erickson de los Santos

Ingeniero Supervisor de Mantenimiento

3. Firmado por

Julio Liriano

Coordinador de la Unidad de Servicios y Mantenimientos

Rocío Altagracia

Gerente de Diseño y Planificación