Informe sobre la propuesta de contratación del servicio para el **cambio de revestimiento de cabinas de los cuatros (4) ascensores en el edificio Suprema Corte de Justicia y Consejo del Poder Judicial.**

03 de marzo del 2023

Contenido

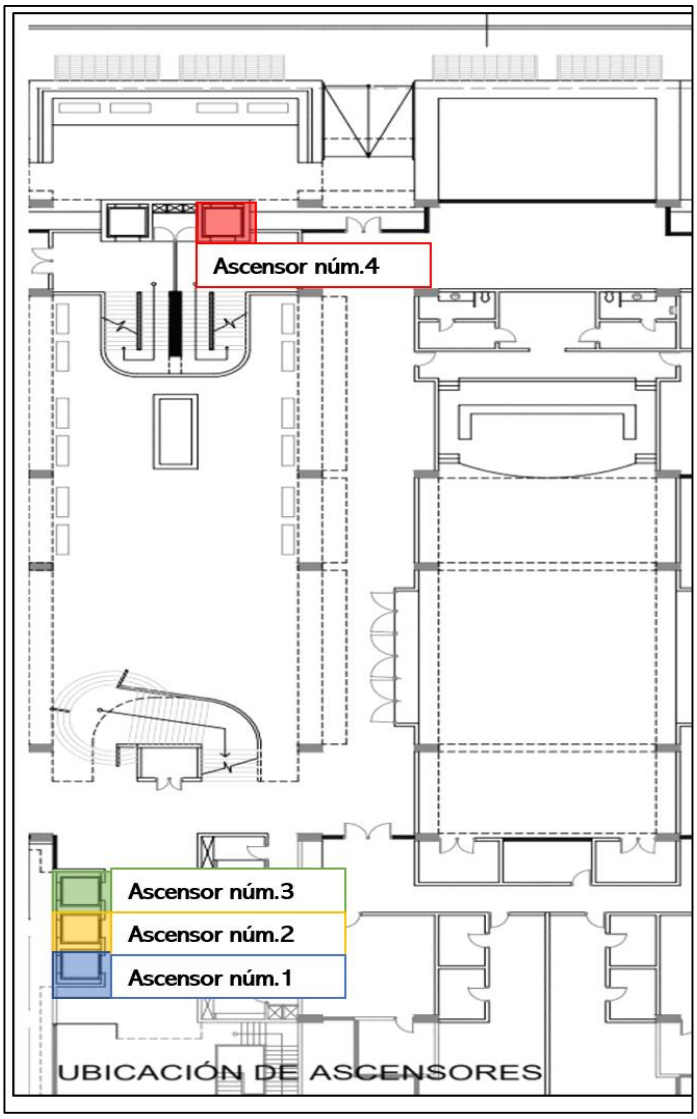
1. Objetivo 2
2. Antecedentes y Contexto: 3
3. Base Legal 5
4. Perfil TECNAS E.I.R.L 6
5. Especificaciones requeridas: 6
6. Solicitud 8
Anexos 8

1. Objetivo

Presentar el informe justificativo para la propuesta de contratación del servicio para el cambio de revestimiento de cabinas de los cuatros (4) ascensores en el edificio Suprema Corte de Justicia y Consejo del Poder Judicial.

2. Antecedentes y Contexto:

El edificio que alberga la sede de La Suprema Corte de Justicia y El Consejo Del Poder Judicial actualmente **están instalados cuatro (4) ascensores** fabricados **por OTIS ELEVATOR COMPANY**, estos se encuentran destinados a los servicios de jueces(zas), servidores y usuarios del sistema de justicia que visitan esta sede, situados de la siguiente manera:



La instalación data de la construcción del edificio y su puesta en funcionamiento. Los mismos son de fabricación de la empresa OTIS ELEVATOR COMPANY. Por el tiempo de la instalación actualmente los revestimientos internos se encuentran en mal estado de deterioro.

Contrataciones anteriores

La empresa **TECNAS E.I.R.L** ha realizada de manera satisfactoria trabajos relacionados al buen funcionamiento de estos ascensores instalados en el edificio sede de la Suprema Corte de Justicia. Los últimos trabajos adjudicados a la empresa **TECNAS E.I.R.L** son los siguientes**:**

El pasado 19 de agosto de 2021 se firmó el contrato No. 2021-0065 entre la empresa **TECNAS E.I.R.L** y el Consejo del Poder Judicial, en el marco del Procedimiento de Proveedor Único No. **PEPU-CPJ-004-2021**. referente a: Lote ´´**Mantenimiento de cuatro (4) ascensores en el edificio Suprema Corte de Justicia, Lote 2´Reparación de ascensor público Num.2 en el edificio de la Suprema Corte de Justicia, ´´ Distrito Nacional**,

El 21 de **julio del 2022 TECNAS E.I.R.L.** firmó el contrato núm. 2022-0055, mediante el proceso de compra **PEPU-CPJ-004-2022 ´´Servicio de modernización y adquisición e instalación de piezas mecánicas y de control electrónico para los cuatros (4) ascensores del edificio de la Suprema Corte de Justicia** ´´, que comprende la actualización de componentes electromecánicos de los ascensores.

El 15 de **diciembre del 2022 TECNAS E.I.R.L.** firmó el contrato núm. 2022-0104, mediante el proceso de compra **PEPU-CPJ-013-2022 ´´ CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (4) ASCENSORES EN EL EDIFICIO DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA** comprende los mantenimientos de los componentes electromecánicos de los ascensores.

Con la finalidad de mantener el funcionamiento óptimo, garantizar la seguridad de los usuarios, buen estado y preservar la vida útil de los ascensores es necesario realizar un cambio de revestimiento de las cabinas en los cuatro (4) ascensores.

La condición actual de los ascensores es que se observa los revestimientos rayados y/o abollados, espejos rotos, falta de pasamanos de apoyo para personas con discapacidad, en sentido general los revestimientos de los ascensores presentan desgate del uso.

<u>A continuación, se detallas lo antes mencionados en las fotografías:</u>

Es importante considerar que la empresa fabricante OTIS ELEVATOR COMPANY con sede en New Jersey, Estados Unidos, tiene como representante autorizado en la República Dominicana a la entidad TECNAS, E.I.R.L.

Visto lo anterior, solicitamos la contratación de los servicios de **TECNAS E.I.R.L** a fines de que realice el cambio de revestimiento de cabinas de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia y el Consejo del Poder Judicial.

3. Base Legal

En tal sentido, la Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones modificada por la Ley núm. 449-06 de fecha seis (6) de diciembre de dos mil seis (2006), en los numerales 2 y 3, del párrafo único del Artículo 6, dispone:

"Serán considerados casos de excepción y no una violación a la ley, a condición de que no se utilicen como medio para vulnerar sus principios y se haga uso de los procedimientos establecidos en los reglamentos, las siguientes actividades:

1. **La realización o adquisición de obras científicas, técnicas** y artísticas, o restauración de monumentos históricos, cuya ejecución deba confiarse a empresas, artistas **o especialistas que sean los únicos que puedan llevarlas a cabo;**

2. Las compras y **contrataciones de bienes o servicios con exclusividad o que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica"**.

Por su parte, los numerales 2 y 3, del Artículo 4, de la Resolución no. 007-2019, que dicta el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, disponen:

"Los casos de excepción, citados en el Artículo No. 4, se regirán por los siguientes procedimientos:

2) Las compras y contrataciones para la realización o adquisición de obras científicas, técnicas, literarias y artísticas, o restauración de obras artísticas y monumentos, cuya ejecución deba confiarse a empresas, artistas o especialistas que sean los únicos que puedan llevarlas a cabo.

3) **Las compras y contrataciones de bienes y servicios con exclusividad que solo puedan ser suplidas por un número limitado de personas naturales o jurídicas"**

Visto lo anterior, recomendamos la contratación de los servicios de **TECNAS E.I.R.L** a fines de que realice el **Cambio de revestimiento de cabinas de cuatro (4) ascensores en el edificio Suprema Corte de Justicia,** tomando en consideración que son los representantes autorizados en el país para los ascensores de fabricación OTIS, cuyo perfil detallamos a continuación:

4. Perfil TECNAS E.I.R.L

TECNAS es una empresa fundada en 1987, líder en la región del Caribe, especializada en el suministro, instalación y mantenimiento de equipos de transporte vertical con más de 2,500 unidades instaladas y 1,400 equipos en servicio con el respaldo del mejor almacén en partes y piezas originales certificadas. Cuenta con más de 30 años brindando servicios, con los más altos estándares de calidad y con un personal de profesionales altamente calificados para dar atención especializada y personalizada.

Productos

- Ascensores
- Escaleras eléctricas
- Rampas y aceras móviles
- Montacargas
- Plataformas verticales y horizontales

Adicionalmente, brindan los servicios de instalación, mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores y otros equipos de elevación apegados a las pautas del fabricante, ofreciendo a los clientes programas de mantenimiento dinámico ajustado a cada necesidad. Dispone de técnicos calificados distribuidos a nivel nacional, para atender llamadas con rapidez 24 horas el día, los 7 días de la semana. Cuenta con un amplio almacén de partes y piezas originales, certificadas por los fabricantes logrando así respuesta rápida a sus clientes.

TECNAS E.I.R.L., es la única empresa autorizada por la marca OTIS, para distribución, instalación, reparación y mantenimiento de sus equipos en República Dominicana.

5. Especificaciones requeridas:

El proveedor deberá ofertar los siguientes servicios

Ítem	Descripción
1	Servicio de cambio de revestimiento de cabinas para los cuatro (4) ascensores en la sede de la Suprema Corte de Justicia y el Consejo del Poder Judicial: **Ascensor número 1** • Desmonte de revestimiento de acero inoxidable de paredes existentes. • Suministro e instalación de revestimiento desde el piso a techo de paneles en acero inoxidable h= 2.30 metros. • Pasamanos en acero inoxidable. h=0.85 metros. • Subtecho en acero inoxidable con 4 luces led redonda de 4 pulgadas. • Kit de zócalos para cabina. • Perfiles decorativos. • Espejo para ascensor con su base. 1.95 x 1.20 metros. • Limpieza y pulimento de cabina de ascensor.
2	**Ascensor número 2** • Desmonte de revestimiento de acero inoxidable de paredes existentes. • Suministro e instalación de revestimiento desde el piso al techo de paneles en acero inoxidable h= 2.30 metros. • Pasamanos en acero inoxidable. h=0.85 metros. • Sub techo en acero inoxidable con 4 luces led redonda de 4 pulgadas. • Kit de zócalos para cabina. • Perfiles decorativos. • Espejo para ascensor con su base. 1.95 x 1.20 metros. • Limpieza y pulimento de cabina de ascensor.
3	**Ascensor número 3** • Desmonte de revestimiento de acero inoxidable de paredes existentes. • Suministro e instalación de revestimiento desde el piso al techo de paneles en acero inoxidable h= 2.30 metros. • Pasamanos en acero inoxidable. h=0.85 metros. • Subtecho en acero inoxidable con 4 luces led redonda de 4 pulgadas. • Kit de zócalos para cabina. • Perfiles decorativos. • Espejo para ascensor con su base. 1.95 x 1.20 metros. • Limpieza y pulimento de cabina de ascensor.
4	**Ascensor número 4** • Desmonte de puertas de acero inoxidable existentes. • Suministro e instalación de revestimiento de puertas en acero inoxidable. • Perfiles decorativos en acero inoxidable.

	• Kit de zócalos para cabina.

6. Solicitud

En virtud de que la empresa **TECNAS E.I.R.L** es la representante autorizado en la Republica Dominicana de **OTIS ELEVATOR COMPANY,** En tal sentido, solicitamos la contratación del servicio de TECNAS, E.I.R.L para el **Cambio de revestimiento de cabinas para los cuatros (4) ascensores del edificio de la Suprema Corte de Justicia y Consejo del Poder Judicial**, con la finalidad de salvaguardar la integridad y correcto funcionamiento de los equipos.

Atentamente,

Óscar Ozuna
Coordinador de Unidad de Obras

Rocío Altagracia Aquino
Gerente de Diseño y Planificación

Anexos

Anexo 1: Disponibilidad financiera Movimiento No.:24926
Anexo 2: Especificaciones técnicas donde se describen las actividades a ejecutar 2023–012-S.
Anexo 5: Cotización del servicio de la empresa TECNAS E.I.R.L.

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Oscar E. Ozuna Bodden
Rocio A. Altagracia Aquino
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/484394a6-bce6-4656-88f6-1503f4c860d6