



**Informe Pericial de Recomendación de  
Procedimiento de Excepción para "Modernización de cuatro (4) ascensores en el  
edificio SCJ/CPJ" por Procedimiento de Invitación de Proveedor Único-,  
TECNAS E.I.R.L.**

**29/03/2022**

**INDICE DE CONTENIDO:**

- 1-Antecedentes**
- 2-Situación Actual**
- 3-Recomendaciones**
- 4-Anexos**
- 5-Firmas**

**1. Antecedentes**

*El Plan Estratégico Institucional del Poder Judicial reconoce que los retos más relevantes del Poder Judicial se refieren a la necesidad de proveer justicia más ágil, pronta y accesible a los ciudadanos, en función de la estructura institucional que surge de la Constitución de la República y de la Ley núm. 28-11, de fecha de fecha veinte (20) de enero de dos mil once (2011) Orgánica del Consejo del Poder Judicial.*

*La empresa TECNAS E.I.R.L., es quien ha ejecutado todos los mantenimientos y las reparaciones que se le han realizados a los cuatro (4) Ascensores desde que fueron instalados hasta la fecha.*

**2. Situación Actual**

El edificio de La Suprema Corte de Justicia y El Consejo Del Poder Judicial cuenta con cuatro (4) Ascensores marca OTIS que están operando desde la construcción del edificio los cuales han sido reparados varias veces incluyendo la más reciente reparación enero 2021.

*En la actualidad uno (1) de los ascensores públicos están fuera de servicio y los (2) que están en funcionamiento están operando con muchas deficiencias.*

**Situaciones Relevantes ocurridas en los Ascensores en los últimos meses.**

**Ascensor Presidencial**

*\*Reporte de intento de apertura de puerta mientras el ascensor estaba en funcionamiento ósea desplazándose.*

*\*El Ascensor no responde a la parada indicada por el usuario, es decir en ocasiones se le solicita parada en un nivel y se detiene en otro.*

*\*Necesariamente tiene que utilizarse en modo manual (con la llave), para poder operar eficazmente.*



### **Ascensores Públicos**

*\*Ascensor lateral izquierdo: Mientras se desplazaba hacia abajo, el ascensor no se detuvo en el piso solicitado por el usuario (sótano), sobrepasando el nivel del sótano creándose así un evento de seguridad, aunque no hubo daños, el evento merece atención.*

*\*Ascensor Lateral derecho: Mientras se dirigía hacia el piso n.7, este se detuvo quedándose cerrado en el piso n.2. Las personas en el interior tuvieron que forzar la puerta para salir.*

### **3. Recomendación**

*La recomendación de la Dirección de Infraestructura Física es sugerirle al Comité de Compras y Licitaciones que para la Contratación de los Servicios de "Modernización de cuatro (4) ascensores del edificio de La Suprema Corte de Justicia"; la misma se lleve a cabo mediante un Procedimiento de Excepción de Proveedor único para la Empresa TECNAS E.I.R.L., resaltando los siguientes aspectos técnicos:*

**3.1** *La empresa TECNAS E.I.R.L., es la única empresa autorizada por la marca OTIS, para Distribución, instalación, Reparación y Mantenimiento de los equipos de dicha marca en República Dominicana.*

**3.2** *La modernización de un ascensor consiste en la actualización de componentes desgastados por el tiempo y uso continuo, por dispositivos de última tecnología que mejoran la eficiencia y seguridad.*

**3.3** *Las ventajas que ofrece la modernización son:*

*\*Aumento de la seguridad de los equipos al actualizar las instalaciones según los nuevos requisitos de seguridad.*

*\*Ahorro de tiempo y dinero, ya que se pueden aprovechar las partes de los ascensores que todavía son útiles.*

*\*Mayor Comodidad, gracias a la implementación de nuevas tecnologías.*

*\*Mejor funcionamiento de los equipos.*

**3.4** *El costo de modernización de los cuatro ascensores es de U.S 115,050.00.*

*Mientras que si se fueran a colocar nuevos estos son los precios en dos marcas diferentes:*

*\* Los cuatro equipos nuevos marca OTIS costaría U.S. 272,930.00*

*\*Los cuatro equipos nuevos marca SWORD costaría U:S. 221,930.00 (inferior calidad que OTIS).*

*Por todo lo expuesto anteriormente consideramos que es factible que el Servicio de "modernización de cuatro (4) ascensores del edificio de la Suprema Corte de Justicia", deban ser realizado por la empresa TECNAS E.I.R.L...*

### **4. Anexos**

**Anexo 1:** Certificado de Distribución OTIS-TECNAS.

**Anexo 2:** Cotización modernización

**Anexo 3:** cotización ascensores nuevos marca OTIS

**Anexo 4:** cotización ascensores nuevos maca SWORD



**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**  
Poder Judicial • República Dominicana

**Anexo 5:** Disponibilidad financiera

**Anexo 6:** Términos de referencia

---