

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- **Objetivo**

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación del servicio correspondiente a las readecuaciones de varias áreas en el Palacio de Justicia de Bani.

- **Descripción y especificaciones de la obra**

A continuación, se presenta la descripción de los trabajos a realizar:

- Desmante de inodoros existentes.
- Desmante de lavamanos existentes.
- Desmante de orinales existentes.
- Desmante de tope de marmolite y gabinetes existentes.
- Demolición de cerámica de pisos existente.
- Demolición de cerámica de pared existente.
- Demolición de muros divisores existentes.
- Demolición de losa de hormigón en área de circulación peatonal interna.
- Desmante de puertas existentes.
- Desmante de plafón existente.
- Desmante de lámparas existentes.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de inodoro de tanque con tapa de caída lenta, de una pieza color blanco en porcelana, taza elongada y botón push, capacidad de tanque de 4.8 litros. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de orinal ovalado color blanco en porcelana de un hoyo con llave de orinal temporizada. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de lavamanos ovalado empotrado bajo meseta, pieza color blanco en porcelana, anti manchas de un hoyo con rebosadero. Sifón metálico de 1-1/4" con acabado cromado y boquilla con cola metálica con acabado cromado tipo push. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de llave monomando para lavamanos en acero inoxidable de 1 hoyo, color plateado, tipo de manija en palanca y consumo de agua de 1.2 GPM.
- Suministro e Instalación de dispensador de papel higiénico jumbo de acero inoxidable, acabado satinado color plateado, rollo de 9" con núcleo de 2.5" para montaje en pared, con cerradura.
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable de 1000 ML, acabado satinado color plateado, funcionamiento por pulsador con botón grande, cerradura y visor de nivel, montaje en pared y modelo vertical.
- Suministro e instalación de dispensador de rollos de papel toalla para manos en acero inoxidable con acabado satinado color plateado, montaje en pared.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 3 de 16

**UNIDAD DE OBRA**

11 de Noviembre del  
2022

**REMOZAMIENTO DE BAÑOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI**

2022-081

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de piso en porcelanato de alto tráfico antideslizante color gris oscuro de 60x60cm, juntas de 2 mm, derretido en juntas color gris, incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro e instalación de piso en porcelanato de alto tráfico color gris de 30x30cm, juntas de 2 mm, derretido en juntas color gris, incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro e instalación de zócalos en porcelanato de alto tráfico color gris de 0.07x30cm, juntas de 2 mm, derretido en juntas color gris, incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro e instalación de porcelanato para muros color blanco mate de 30x60cm, juntas de 2 mm, derretidos en juntas color blanco. incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro e instalación de desagüe de piso cuadrado con rejilla cromada para salida de 2", acabado en acero inoxidable. Incluye sifón PVC para drenaje de 2".
- Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2x2', acabado color blanco con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL.
- Confección e instalación de base de meseta de Granito en hierro negro con tratamiento anticorrosivo, en angulares de 1 ½" x 3/16".
- Suministro e instalación de meseta de granito natural color negro Galaxy, con zócalo de 0.10 m y falda de 0.25m.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e Instalación de Plafón 2x2'x7mm vinil yeso color blanco. Incluye estructura en metal (Angulares, Maint Tee y Cross Tee).
- Suministro e instalación de espejo plano rectangular de 0.70x1.00 m y 5 mm de espesor, sin marco, con canto pulido y sujetadores para pared de acero inoxidable.
- Suministro e instalación de divisiones y puertas de Hidrófugo de 5/8", laminado color blanco, incluye accesorios en acero inoxidable y puertas.
- Mantenimiento de puertas en caoba sencillas (pulimento, masillado y pintura con color similar al existente). Incluye cambio de bisagras y cerraduras en mal estado.
- Suministro e instalación de barras de apoyo para baños en acero inoxidable de 36" de longitud y 1 ½" diámetro de barra, acabado satinado color plateado, con cubre faltas.
- Suministro e instalación de gabinetes de piso bajo meseta para cocina, en madera de caoba, con puertas apaneladas y gavetas. Altura de 0.85m sobre nivel de piso terminado.
- Suministro e instalación de tope para cocina de sobre poner, con reengruese de 2cm y salpicadero de 40 cm, fabricado en granito natural color negro Galaxy, debidamente sellado y encerado.
- Suministro e instalación de fregadero sencillo cuadrado en acero inoxidable de 0.45x0.45m, con una profundidad de 0.20 m sin hoyo para mezcladora, color plateado y acabado pulido, instalación bajo tope. Mezcladora monomando de acero inoxidable para fregadero, tipo de cierre en palanca, color plateado y acabado pulido. Sifón rígido para fregadero de PVC color blanco de 1 ½".

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro y aplicación de pintura satinada en muros interiores, color igual al existente. 2 manos. Incluye preparación de superficie (masillado, lijado, rapillado, entre otros).
- Suministro y confección de losa de hormigón armado con malla electrosoldada D2.3 10x10. Hormigón Frotado - 1:2:4 con ligadora. E=0.10 m.
- Limpieza continua y final (incluye acarreo interno y bote de todos los escombros producidos).

- **Especificaciones técnicas de la obra**

**Pisos**

- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en la descripción de las actividades de éstas especificaciones técnicas: serán del tipo y características especificadas en los planos y listado de partidas.
- Las piezas tendrán textura y espesor uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento -15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y las piezas se adhieran mejor.
- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se define los despieces y orden de colocación de las piezas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 6 de 16

**UNIDAD DE OBRA**

11 de Noviembre del  
2022

**REMOZAMIENTO DE BAÑOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI**

2022-081

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- Antes de la aplicación del derretido deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña, con el fin de facilitar la penetración del mismo.
- Luego de la aplicación del derretido, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.
- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Revestimientos en muros**

- Las piezas que se utilicen serán de calidad comercial, nuevas, con bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea, compacta y color uniforme.
- El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurra a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurran a formar la junta. Las piezas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas.

**Pintura**

- Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficies de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.
- Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones y planos, además serán nuevos y de buena calidad.
- Se aplicará una primera capa de primer en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será satinada en las paredes y techos, según especifique en los planos.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar seca, con masillado o pañete totalmente uniforme.
- La pintura debe cumplir con los siguientes requisitos mínimos:
  - Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
  - Conservar la elasticidad suficiente para no agrietarse.
  - Deberá ser de fácil aplicación.
  - Será resistente a la acción de la intemperie.
  - Será impermeable y lavable.
- Las superficies a pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- No se permitirá la aplicación de la pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni después de estas, si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio ambiente no podrá ser mayor a 85%.
- Requisitos de preparación del área:
  - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
  - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.
  - Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica)
  - Aplicar masilla y lijar toda la superficie siguiendo las instrucciones del fabricante de la pintura.
- Requisitos de aplicación de pinturas en Muros: Aplicar imprimación siguiendo las instrucciones del fabricante. Aplicar pintura satinada en el interior y exterior. Todas las aplicaciones se realizarán con equipo compresor y pistola o rodillo. Solo se permitirá el uso de brocha en lugares donde no resulte practico los medios antes indicados.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Instalaciones sanitarias**

- La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la supervisión.
- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante.
- Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de éste tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubre-faltas y demás accesorios de conexión.
- Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento.
- Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.
- La supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente.
- La supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.
- Se harán pruebas hidrostáticas con el fin de asegurar que no existan filtraciones o tuberías tapadas antes de terminar la obra, para asegurar el buen funcionamiento de las mismas.
- Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

hidrostática antes de cubrirlas y en presencia del supervisor.

- La presión mínima de prueba constante es de  $7\text{kg/cm}^2$  (100 lib/pulg<sup>2</sup>), durante una hora. Esta prueba se hará antes de colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.
  - Si se observa alguna disminución durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las preparaciones correspondientes, todo por cuenta del contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.
- **Criterios de aceptación de la obra**
    - Todas las instalaciones deberán de cumplir con las especificaciones descritas en el numeral 3 de éstas especificaciones técnicas.
    - Todas las áreas deberán estar limpias.
    - Las superficies de los pisos deben quedar perfectamente niveladas y todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí. No serán aceptados pisos con tropezones.
    - El revestimiento de los muros debe quedar perfectamente nivelado, todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí, las esquinas deben estar a escuadra y no se permitirán tropezones.
    - Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin ralladuras y sin torceduras.
    - La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos ni impurezas.
    - Los aparatos sanitarios deberán de estar en perfecto funcionamiento, sin filtraciones y con una descarga apropiada.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Las griferías deberán estar en perfecto funcionamiento, sin presentar filtraciones.
- Las instalaciones eléctricas deberán estar en perfecto funcionamiento.
- El plafón deberá estar perfectamente nivelado, sin deformaciones y deberá estar anclado directamente en el techo.
- **Documentación técnica para presentar**

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Revestimientos en muros, aparatos sanitarios y demás actividades requeridas.
- b) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante de la empresa o persona física.
- c) Experiencia Persona Física y/o Jurídica. Demostrar mínimo siete (5) años de experiencia, a través de certificaciones conforme de recepción de obra o servicios similares.
- d) Garantía de la obra contratada con un mínimo de un (1) año ante cualquier defecto de fabricación o instalación.
- e) Catálogo con imágenes, ítems enumerados y Ficha de Especificaciones Técnicas de los materiales y/o insumos a instalar, como son muestra de:
  - Lona Asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg. Color Tonos Claros (gris).
- f) Cuatro (4) cartas de recomendación o certificación de recepción conforme de trabajos en obras similares con montos similares o mayores al presupuestado.
- g) Carta compromiso firmada y sellada donde exprese disponibilidad para cumplir los tiempos establecidos y de no detener la obra luego de su inicio.
- h) Carta firmada y sellada por la empresa y el ingeniero/arquitecto residente, indicando la disponibilidad del mismo durante la ejecución de la obra.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 12 de 16

UNIDAD DE OBRA

11 de Noviembre del  
2022

REMOZAMIENTO DE BAÑOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI

2022-081

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**Serán descalificadas las ofertas no incluya todos los requisitos indicados en este numeral.**

- **Documentación económica para presentar**
  - a. Presupuesto de las actividades a realizar.
  - b. Análisis de costos de las partidas del presupuesto presentado.

**Nota:** La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

**Serán descalificadas las ofertas que no incluyan todos los requisitos indicados en este numeral.**

- **Visita técnica**

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- **Criterios de evaluación/adjudicación**

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

- **Moneda de la oferta**

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

- **Forma de pago**

- Se tramitará el Avance del 20%, luego de que el adjudicado realice una visita técnica al proyecto en conjunto con el Ing. Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física y entregue el cronograma firmado y sellado, donde los tiempos establecidos sean aprobados por la Dirección de Infraestructura Física.
- El 80% restante se desembolsará por medio de un máximo de 2 cubicaciones.

- **Lugar de ejecución del proyecto**

Palacio de Justicia de Bani: C/Máximo Gómez 106, Bani.

- **Tiempo de entrega**

El tiempo para la ejecución del servicio es: máximo noventa (90) días.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 14 de 16

**UNIDAD DE OBRA**

11 de Noviembre del  
2022

**REMOZAMIENTO DE BAÑOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI**

2022-081

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- **Horarios de trabajo**

- Lunes a viernes: 8:00 am – 5:00 pm (Actividades sin ruido).
- Sábados y domingos: 8:00 am – 5:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia de Bani).

**Nota:** Las actividades con ruido deben ser realizadas luego de las 4:30 pm de lunes a viernes y los sábados y domingos de 8:00 am a 5:00 pm, sin detener la operatividad del Palacio de Justicia de Bani.

- **Garantía**

El oferente deberá ofrecer una garantía de los servicios realizados por un tiempo mínimo de un (1) año ante cualquier defecto de fabricación o instalación.

- **Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

- **Condiciones de la obra**

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 15 de 16

**UNIDAD DE OBRA**

11 de Noviembre del  
2022

**REMOZAMIENTO DE BAÑOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI**

2022-081

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- a) Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y la Dirección de Infraestructura Física, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por Dirección de Infraestructura Física como enlace.
- b) Aportar personal calificado para realizar la obra contratada.
- c) Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de obra.
- d) Será obligatorio el uso de equipos de protección personal (EPP), tales como chalecos, cascos, botas, gafas, mascarillas.
- e) Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (Cintas reflectoras, Conos, etc).
- f) Cinco (5) días antes del inicio de la obra, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documentos de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.
- g) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución de la obra.
- h) El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 16 de 16

**UNIDAD DE OBRA**

11 de Noviembre del  
2022

**REMOZAMIENTO DE BAÑOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI**

2022-081

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- i) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- j) Cumplir con el tiempo de ejecución establecido.
- k) Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice una limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).

- **Peritos designados**

**Massiel Estévez**

Ingeniero Supervisor

**Juan Jose Mejía Galván**

Ingeniero Supervisor

- **Firmado por**

**Ing. Massiel Estévez**

Ingeniero Supervisor

**Ing. Carlos J. Espinal Díaz**

Gerente de Proyectos

**Arq. Rocío Altagracia**

Gerente de Diseño y Planificación