CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
GERENCIA FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA

Proceso No. CP-JI-BS-005-2020

SEGÚN TÉRMINOS DE REFERENCIAS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS 2 PERÍODOS, SE EVALUARÁ EL INDICE DE SOLVENCIA = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL, Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Llenar casillas en color gris Oferente:

Oferente:

A

Status	**Año 2018**	**Año 2019**	**Índice Requerido**
Activo Total	74,008,214	87,676,185	
Pasivo Total	50,664,841	59,514,314	
Índice de Solvencia	**1.46**	**1.47**	**Mayor 1**
CUMPLE			

Oferente:

B

Status	**Año 2018**	**Año 2019**	**Índice Requerido**
Activo Total	12,603,911	12,255,477	
Pasivo Total	9,051,075	5,523,713	
Índice de Solvencia	**1.39**	**2.22**	**Mayor 1**
CUMPLE			

Oferente:

C

Status	**Año 2018**	**Año 2019**	**Índice Requerido**
Activo Total	59,939,384	70,328,317	
Pasivo Total	16,386,788	20,524,170	
Índice de Solvencia	**3.66**	**3.43**	**Mayor 1**
CUMPLE			

Oferente:

D

Status	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido
Activo Total	767,642,948	783,575,092	
Pasivo Total	452,759,688	360,398,692	
Índice de Solvencia	**1.70**	**2.17**	**Mayor 1**
CUMPLE			

Oferente:

E

Status	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido
Activo Total	10,589,289	42,284,861	
Pasivo Total	6,871,059	26,663,384	
Índice de Solvencia	**1.54**	**1.58**	**Mayor 1**
CUMPLE			

La comparación de los estados de este oferente corresponde a periodos del 1ro de Abril 2018 al 31 de Marzo 2019 y del 1ero de Abril 2019 al 31 de Enero 2020.

13.1.2 Documentación Financiera:
El oferente deberá presentar:
1. Los Estados Financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).

Documentación Financiera Situación Financiera El oferente deberá presentar los Estados Financieros, sobre los cuales se aplicará para su análisis los siguientes indicadores:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL
Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE.