

RESPUESTAS A PREGUNTAS PARA LA REPARACIÓN DE LA MEZZANINE DE LA DIVISIÓN DE ALMACÉN EN PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS NO. CP-CPJ-02-2016.

- 1. Los materiales a ser desmontados (estructuras de madera, puertas, escalera, mostrador, aparatos sanitarios, ventanas) ¿solo se sacarían fuera del área de trabajo para ser removidos por ustedes, según especificaciones de ustedes?**

No, lo que será removido por la institución son los materiales propios del almacén y los elementos de las oficinas del área. El desmonte de las estructuras de madera y demás serán por parte del contratista.

- 2. El bote de materiales se limitaría a los escombros de las demoliciones de cerámica y muros de blocks?**

Escombros generados por cerámicas, muros, materiales de demolición, etc.

- 3. No tenemos planos de distribución ni ubicación de los aparatos sanitarios**

Los aparatos se colocarán en el lugar donde se encuentran los existentes como se observó en la visita.

- 4. No tenemos diseño del counter para su confección**

Ver planos con diseños adjuntos

- 5. ¿Tendremos energía permanente en el área a remodelar?**

Sí, hay energía permanente.

- 6. Definición de horarios de trabajo con ruido**

Horarios de trabajo normal.

- 7. Los detalles del mezzanine principalmente las correas para la instalación del plywood? A nuestro entender varias de esas columnas se podrían eliminar e incluso reducir las dimensiones de las vigas.**

Ver planos con diseños adjuntos.

- 8. ¿Las luminarias son todas nuevas?**

Todas son nuevas.

- 9. Los equipos de A/A se desmontaran y se reinstalaran pero no vemos partida de mantenimiento y limpieza de las mismas**

Deben ser incluidas en la partida de instalación.

10. Necesitamos diseño de las puertas

Ver planos con diseños adjuntos.

11. ¿El sistema de seguridad actual será removido y reinstalado por ustedes?

Debe ser considerado en la partida 7.03 del Mezzanine.

12. Ubicación actual del panel eléctrico ya que no está ubicado dentro del área para la acometida eléctricas

Cotizar sin ubicación.

13. Diseño puerta enrollable?

Es una puerta tipo comercial.

14. Diseño vitrina de vidrio

Ver planos con diseños adjuntos.

15. Diseño anaqueles de madera

Ver planos con diseños adjuntos.

16. Para las excavaciones de las zapatas se maltrataran muchas losas de piso, ¿no se contempla la remoción e instalación de piso nuevo en esa área?

No se tiene estipulado piso nuevo en esta área.

17. Especificar zócalos en panderetas de Sheetrock?

Serán zócalos de plycem.

18. Especificar espesor del Plywood tratado para el Mezzanine?

Espesor plywood es de 3/4".

19. Especificar tipo de alfombra

Alfombra tipo comercial lisa, color será informado durante la ejecución

20. Diseño baranda de aluminio área de escalera

El diseño es el mismo observado durante la visita.

21. Área de parqueo a utilizar para los botes

Se dispondrá de un área próxima al lugar de trabajo.

22. “Favor observar que los planos y especificaciones que ustedes enviaron solo indican vigas W de 10" x 6" para la estructura metálica, pero no indican el espesor de los elementos que componen su sección geométrica, ni el peso por pie lineal. Favor verificar la sección escogida sea una sección estándar y que sea común en el mercado local, si no lo hacen de ese modo habría que mandarla a hacer y además de encarecer su costo tomaría mucho más tiempo fabricarla. Recomendamos se consulte un diseñador estructural al respecto.

Ver planos con diseños adjuntos.

23. Del mismo modo, no se indica nada para las columnas y elementos secundarios (correas) que soportarían el piso, ni tampoco se define la placa (piso de plywood) que conformaría el piso. Recomendamos se consulte un diseñador estructural al respecto.”

Ver planos con diseños adjuntos.

24. Desmante de aparatos sanitarios 6.00 m2 SON 6 UDS O 6 M2?

Son UNIDADES.

25. Orinal 1.00 ud ¿ES UN APARATO NUEVO? INDICAR MARCA Y MODELO

Es un aparato nuevo, Orinal blanco tipo Simplex.

26. Puertas nuevas en polimetálico 2.00 ud ¿MARCA Y MODELO? SI SE VAN A FABRICAR CON TOLAS INDICAR ESPESOR TOLAS Y MARCAS Y TIPOS DE HERRAJES

Puertas tipo everdoor, color blanca.

27. División en muros de sheetrock 18.53 m2 ESPESOR, MARCA Y TIPO DEL SHEETROCK??

Sheetrock espesor 1/2", no se especifica marca.

28. Fasia (Ancho =0.96mts, L=2.5 mts cuatro cara) 10.00 ML ESPESOR, MARCA Y TIPO DEL SHEETROCK??

Sheetrock espesor 1/2", no se especifica marca.

29. Fasia (Ancho =1.80mts, L=1.80 mts) 3.24 ML ESPESOR, MARCA Y TIPO DEL SHEETROCK??

Sheetrock espesor 1/2", no se especifica marca.

30. Piso de cerámica importada alto tránsito 15.48 m2 ¿MARCA, COLOR Y ORIGEN DEL PISO A INSTALAR? ¿CHINO? ¿ALEMÁN?

No se considera la marca, el precio de las cerámicas por m2 debe rondar en RD\$400 a RD\$450 en el mercado.

31. Huellas y contraheallas en chapa de mármol 16.00 ML ¿MARCA, TIPO, COLOR? ¿TAMAÑO?

Se colocaran los mismos visto durante la visita.

32. Huellas y contraheallas en granito en entrada 2.00 ML ¿MARCA, TIPO, COLOR? ¿TAMAÑO?

Se colocaran los mismos visto durante la visita.

33. Plafón fisurado en techo 41.16 m2 ¿MARCA, ESPESOR, MODELO?

Plafón yeso 2"x4", no se especifica marca.

34. Revestimiento de cerámicas en baños 52.00 m2 ¿TAMAÑO DE LOSAS? FABRICACION CHINA? ¿ALEMANA?

No se considera la marca, el precio de las cerámicas por m2 debe rondar en RD\$400 a RD\$450 en el mercado.

35. Lámpara fluorescentes 2x4 (3tx32) de superficie, instalada. 11.00 ud. ¿MARCA Y MODELO?

Deben ser parabólicas tipo sylvannia.

36. Ojo de buey en fasias 6.00 ud ¿MARCA Y MODELO?

No se especifica marca o modelo, tamaño 4".

37. Interruptor Sencillo. (Bticino), instalado. 7.00 ud. ¿MODELO? ¿COLOR?

No se indica modelo, color crema.

38. Interruptor Sencillo Bticino, (cambio de accesorio) 3.00 ud. ¿MODELO? ¿COLOR?

No se indica modelo, color crema.

39. Toma corriente doble 120V. (Bticino), instalado. 5.00 ud. ¿MODELO? ¿COLOR?

No se indica modelo, color crema.

**40. Toma corriente doble 120V. (Bticino), cambio de accesorio 2.00 ud.
¿MODELO? ¿COLOR?**

No se indica modelo, color crema.

41. Salida de data (computadora) 4.00 ud. ¿MARCA Y MODELO?

No se indica modelo, color crema.

42. Salida de teléfono 4.00 ud. ¿MARCA Y MODELO?

No se indica modelo, color crema.

**43. Panel de distribución, G.E. 12/24 circuitos 1.00 ud. ¿COTIZAR UN
MODELO ECONOMICO DE HOJALATA O ANTICORROSIVO DE PLASTICO?**

Debe cotizarse el modelo de hojalata.

44. Pintura semigloss en muros 175.34 m2 ¿MARCA? ¿COLOR?

Marca popular, color a ser especificado durante el proceso constructivo.

45. Excavación zapata de columnas 3.84 ud M3 O UD?

Ver listado de cantidades corregido.

46. Relleno de reposición 2.31 ud M3 O UD?

Ver listado de cantidades corregido.

47. Bote de material excavado 2.00 m2 M3 O M2?

Ver listado de cantidades corregido.

**48. Estructura metálica 441.16 p2 DISEÑO? SECCION DE LAS COLS?
PINTADO CON PINTURA EPOXICA?**

Las columnas son con el mismo perfil de las vigas W 10" x 6". La pintura es esmalte industrial. Ver planos con diseños adjuntos.

**49. Escalera metálica 1.00 ud DISEÑO? DIMENSIONES Y
ESPACIAMIENTO ENTRE TUBOS? PINTADO CON PINTURA EPOXICA?**

La pintura es esmalte industrial.

50. Extractores en baños para ventilaciones 3.00 ud MARCA Y MODELO?

No se especifica marca

51. Ventilación de los tres baños 3.00 ud MARCA Y MODELO?

Tubería PVC 3"

52. Pandereta de vidrio laminado 140.72 p2 MARCA, TIPO, ESPESOR, HERRAJE, DETALLES?

No se especifica marca, espesor 3/8" transparente con laminado frost, herrajes P40 de aluminio gris.

53. Ventanas corredizas 17.20 p2 MARCA, TIPO, ESPESOR, HERRAJE, DETALLES?

No se especifica marca, herrajes p92 aluminio gris, vidrio 1/4" transparente.

54. Las especificaciones dicen "Las canaletas para las instalaciones eléctricas deberán ser de ancho de 3/4" y, en caso necesario, de 1" de ancho" EN LA VISITA NOS DIJERON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS SERIAN CON TUBERIAS EMT. ACLARAR

Se usarán tuberías EMT.

55. Registro eléctrico 8"x8"x4' 1.00 ud. MARCA Y MODELO?

No se especifica marca ni modelo

56. Registro data y teléfono 8"x8"x4' 1.00 ud. MARCA Y MODELO?

No se especifica marca ni modelo