



*República Dominicana*  
**Consejo del Poder Judicial**  
*Dirección General de Administración y Carrera Judicial*  
*Dirección Administrativa*  
**Departamento de Infraestructura Física**

OBRA: **CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)**

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1 PRELIMINARES</b>						
1.01	Replanteo de muros de sheetrock y otros	1520.62	m2		-	
1.02	Desmote de puertas	45.00	ud		-	
1.03	Desmote de ventanas	60.00	ud		-	
1.04	Desmote de aparatos sanitarios	20.00	uds		-	
1.05	Demoliciones exteriores de estructuras de block y HA (incluye aceras, techos metálicos, verjas, jardineras, muros, etc.) incluye botes	1.00	ud		-	
1.06	Demoliciones de interiores(madera , sheetrock, plafón ,muros de blocks, huecos para puertas y ventanas, etc.) incluye botes	1.00	ud		-	
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>0.00</b>
<b>2 MOVIMIENTO DE TIERRA</b>						
2.01	Excavación zapatas en tierra	112.32	m3		-	
2.02	Excavación zapatas en roca	90.00	m3		-	
2.03	Remoción capa vegetal	45.80	m3		-	
2.04	Relleno compactado (no incluye parqueos)	95.20	m3		-	
2.05	Relleno de reposición	134.88	m3		-	
2.06	Bote de excavaciones	128.14	m3		-	
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>0.00</b>
<b>3 HORMIGON ARMADO EN:</b>						
3.01	Zapata de muros de 8" Hormigón 1:2:4	51.00	m3		-	
3.02	Zapata de columnas Hormigón 1:2:4	42.50	m3		-	
3.03	Zapata rampa de escalera Hormigón 1:2:4	0.38	m3		-	
3.04	Vigas riostras de zapatas de columnas	8.00	m3		-	
3.05	Viga de amarre HI 210	4.00	m3		-	
3.06	Dinteles Hormigón 1:2:4	3.33	m3		-	
3.07	Vigas V1,V2 Y V3 (30X50) HI 210	9.90	m3		-	
3.08	Vigas V4, V5, V6, V7 y V8 (30X50) HI 210	7.50	m3		-	
3.09	Columnas C1 (50X50) HI 210	16.88	m3		-	
3.10	Columnas C3 (30X60) HI 210	3.24	m3		-	

3.11	Columnas de amarre CA (20X20)	3.06	m3	-
3.12	Muros de HA de ascensores HI 210	10.80	m3	-
3.13	Losas piso con acero malla en interiores	424.40	m2	-
3.14	Vuelos HA	3.06	m3	-
3.15	Rampas de escaleras	3.90	m3	-
3.16	Losas h=13 cms HI 210	62.01	m3	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>4 MUROS</b>				
4.01	Muro de Bloques de 6"	319.36	m2	-
4.02	Muro de Bloques de 8"	316.24	m2	-
4.03	Muro de Sheetrock	483.57	m2	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>5 EMPAÑETE</b>				
5.01	Pañete muros y columnas	1917.54	m2	-
5.02	Pañete losas	643.50	m2	-
5.03	Cantos	971.20	ml	-
5.04	Capiteles y base de columnas en fachada	4.00	uds	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>6 PISOS</b>				
6.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1520.62	m2	-
6.02	Zócalos de granito	1006.90	ud	-
6.03	Escalones de granito fondo blanco	88.00	ml	-
6.04	Descansos de escaleras	11.40	m2	-
6.05	Zócalos de escalera de granito	68.00	uds	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>7 REVESTIMIENTO</b>				
7.01	Cerámica de pared	220.41	m2	-
7.02	Pisos de cerámica	41.88	m2	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>8 INSTALACION ELECTRICA</b>				
8.01	Salida Cenitales con tub. EMT	372.00	ud,	-

8.02	Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	342.00	ud.	-
8.03	Ojos de buey 4" con difusor, instaladas	81.00	ud.	-
8.04	Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	6.00	ud.	-
8.05	Interruptor Sencillo (bticino plus)	44.00	ud.	-
8.06	Interruptor Doble, (bticino plus)	13.00	ud.	-
8.07	Interruptor triple. (bticino plus)	3.00	ud.	-
8.08	Interruptor tres vías. 3w(bticino plus)	14.00	ud.	-
8.09	Interruptor cuatro vías. 4w (bticino plus)	28.00	ud.	-
8.10	Toma corriente doble 120 v	161.00	ud.	-
8.11	Previsión de A/A, con salida elect. 220v	28.00	ud.	-
8.12	Salida de data, canalización	94.00	ud.	-
8.13	Salida de teléfono, canalización	40.00	ud.	-
8.14	Salida para CCTV, canalización	10.00	ud.	-
8.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	-
8.16	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	2.00	ud.	-
8.17	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para luminarias exteriores, Instalado	1.00	ud.	-
8.18	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud.	-
8.19	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	-
8.20	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	-
8.21	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	-
8.22	Perfiles con 3 lámparas y bombillas de bajo consumo (área de parqueo)	35.00	ud.	-
8.23	Transformador de 750 kva Pad mounted 12.47/7.2 kv - 120/208V. Radial, frente muerto, sumergido en aceite.	1.00	ud.	-
8.24	Planos y materiales primarios (25% costo transformador)	1.00	ud.	-
8.25	Mano de obra instalación de transformador. (20% costo transformador)	1.00	ud.	-
8.26	PANELBOARD, barra de 2000A 3F, 120/208, 60HZ, en gabinete metálico tipo autoportable nema (1)	1.00	ud.	-

8.27	Enclosed breakeer 2000A/3 NEMA 1R 3F, 4H, 120/208V, 60Hz, EN CAJA METALICA AUTOSOPORTABLE,	1.00	ud.	-
8.28	TRANSFER MOTORIZADOS HD. UAN. 2000A/3, NEMA 1 344,824.76 120/208V, 4H, 60HZ, EN GABINETE AUTOSOPORTABLE NEMA 1,	1.00	ud.	-
8.29	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	100.00	ml	-
8.30	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	100.00	ml	-
8.31	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	100.00	ml	-
8.32	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	150.00	ml	-
8.33	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	150.00	ml	-
8.34	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	150.00	ml	-

8.35	Acometida eléctrica para el panel de distribución, (Luces exteriores) .	305.00	ml	-
8.36	Acometida del transformador a ITA, con 10 líneas 3/0 * fase, 5 líneas 3/0 neutro y 4 línea 3/0 tierra. en 4 tubos de 4"x19` SDR-26	15.00	ml	-
8.37	Acometida del ITA, al panelboard con 10 líneas 3/0 * fase, 5 líneas 3/0 neutro y 4 línea 3/0 tierra. en 4 tubos de 4"x19` SDR-26	7.00	ml	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

## 9 PUERTAS Y VENTANAS

9.01	Puerta de madera caoba 1.00x2.50	5.00	ud	-
9.02	Puerta de madera caoba 1.00x2.10	19.00	ud	-
9.03	Puerta de madera caoba 0.90x2.10	10.00	ud	-
9.04	Puerta de madera caoba 0.80x2.10	14.00	ud	-
9.05	Puerta de Vidrio 2.00x2.10	3.00	ud	-
9.06	Trancho de Vidrio 0.50x2.10	3.00	ud	-
9.07	Trancho de Vidrio 0.50x1.00	6.00	ud	-
9.08	Puerta de Vidrio 1.00x2.10	13.00	ud	-
9.09	Puerta de Vidrio 1.75x2.10	3.00	ud	-
9.10	Trancho de Vidrio 0.50x1.75	3.00	ud	-
9.11	Puerta de Vidrio 1.60x2.10	2.00	ud	-
9.12	Trancho de vidrio 0.50x1.60	1.00	ud	-
9.13	Trancho de vidrio 0.50x1.50	1.00	ud	-
9.14	Ventanas aluminio y vidrio corredizas	1828.11	p2	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>

## 10 INSTALACIONES SANITARIAS

10.01	Inodoros "Royal " o similar	17.00	ud	-
10.02	Lavamanos "Embajador" o similar	17.00	ud	-
10.03	Fregadero pequeño de acero inox.	2.00	ud	-
10.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	17.00	ud	-
10.05	Llave de fregadero	2.00	ud	-
10.06	Llave de jardinería	5.00	ud	-
10.07	Extractores de aire KDK para baños (pequeño)	6.00	ud	-
10.08	Accesorios baños	17.00	ud	-
10.09	Vertederos	2.00	ud	-

10.10	Desagües de techo	10.00	ud	-
10.11	Cámara de inspección	10.00	ud	-
10.12	Trampa de Grasa	2.00	ud	-
10.13	Tuberías y piezas	1.00	ud	-
10.14	Mano de obra de plomero	1.00	ud	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>11 TERMINACION DE TECHO</b>				
11.01	Fino de techo	65.00	m2	-
11.02	Impermeabilización de techo con lona asfáltica poliéster de 4 mm granulada	106.40	m2	-
11.03	Zabaleta de techo	35.00	ml	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>12 PINTURA</b>				
12.01	Pintura Acrílica (muros)	7226.30	m2	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>13 VERJA (85 mls)</b>				
13.01	Excavación zapata de muros	25.50	m2	-
13.02	Hormigón armado en zapata de muros	7.65	m3	-
13.03	Hormigón armado en columnas	7.78	m3	-
13.04	Muros de bloques de 6"	101.00	m2	-
13.05	Fraguache en columnas	51.48	m2	-
13.06	Pañete maestreado	172.68	m2	-
13.07	Cantos	382.00	p2	-
13.08	Capiteles en columnas	18.00	uds	-
13.09	Bajo Relieve en Columnas	36.00	uds	-
13.10	Pintura acrílica	172.68	uds	-
13.11	Hierro en verja	1630.14	p2	-
13.12	Portones de correderas	215.20	p2	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>14 PARQUEOS</b>				
14.01	Topografía para nivelación	1.00	ud	-
14.02	Corte capa vegetal (0.20 cms)	514.80	m3	-
14.03	Relleno compactado (0.20 cm)	649.80	m3	-

14.04	Hormigón armado, estacionamientos y área de rodaje (con acero malla)	2574.00	m2	-
14.05	Señalización	1416.00	ml	-
14.06	Bordillos	90.00	ml	-
14.07	Paragomas	141.00	ud	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>15 PISOS EXTERIORES</b>				
15.01	Pisos exteriores de vibrado 30x30	160.14	m2	-
15.02	Base de hormigón con acero malla vibrado	160.14	m2	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>16 AREAS VERDE</b>				
16.01	Jardineras ( 1 m de ancho pegada a verja incluye tierra negra)	150.00	mls	-
16.02	Jardinería (plantas y mano de obra)	200.00	m2	-
16.03	Limpieza y botes	1.00	ud	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>17 CISTERNAS Y CASETAS</b>				
17.01	Reparar cisterna y caseta	1.00	ud	-
17.02	Cisterna y caseta nueva	1.00	ud	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>18 POZOS, SEPTICO Y FILTRANTE</b>				
18.01	Séptico nuevo	1.00	ud	-
18.02	Pozos Tubular de extracción de agua	1.00	ud	-
18.03	Pozo Filtrante	1.00	ud	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>
<b>19 MISCELÁNEOS</b>				
19.01	Rampa de Minusválido (incluye baranda)	1.00	ud	-
19.02	Plafón mineral	1633.00	m2	-
19.03	Caseta Planta Eléctrica	1.00	ud	-
19.04	Aceras	300.00	m2	-
19.05	Gravilla en patios	6.00	m3	-

19.06	Counter de madera caoba en recepción entrada de 5 mls (no vidrio, #1)	1.00	ud	-
19.07	Facias en sheetrock (#1)	15.00	mls	-
19.08	Counter de madera caoba en Recepción CIOC (incluye vidrio de seguridad)(#2)	1.00	ud	-
19.09	Facias en sheetrock CIOC (#2)	8.00	mls	-
19.10	Counter de madera caoba en Recepción Salas de Familia (incluye vidrio de seguridad, )(#3)	1.00	ud	-
19.11	Facias en sheetrock Salas de Familia) (#3)	13.00	m2	-
19.12	Counter de madera caoba en recepción de Tribunal Administrativo (incluye vidrio de seguridad)( #4)	1.00	ud	-
19.13	Facias en sheetrock (#4)	27.00	m	-
19.14	Estrado y muebles de abogados	5.00	ud	-
19.15	Facias en sheetrock estrados (5 uds)	95.00	m	-
19.16	Ascensores	3.00	ud	-
19.17	Base de metal para soporte de lavamanos	2.00	ud	-
19.18	Estructura de metal de pasillo	50.00	m2	-
19.19	Muro de plycem en pasillo	36.00	m2	-
19.20	Escalones exteriores en granito y chapa mármol	26.00	ml	-
19.21	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	-
19.22	Estante de cocina en caoba para microondas (de pared)	3.00	uds	-
19.23	Tope de granito en baños	20.00	p2	-
19.24	Baranda para personas especiales en baños	4.00	uds	-
19.25	Toldos de metal	19.50	m2	-
19.26	División de PVC en baños, incluye puertas	2.00	uds	-
19.27	Barandillas de escaleras	175.00	p2	-
19.28	Astas de banderas de 3" y 2" HG h=18 pies (incluye driza)	2.00	ud	-
19.29	Espejos pequeños en baños	12.00	ud	-
19.30	Limpieza final y botes	1.00	ud	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>0.00</b>



**SUB-TOTAL PRIMER NIVEL****0.00****SEGUNDO NIVEL****20 PRELIMINARES**

20.01	Demolición de muros de bloques	750.98	m2	-
20.02	Demolición de piso	1330.37	m2	-
20.03	Desmante de aparatos sanitarios	30.00	ud	-
20.04	Desmante de ventanas	50.00	ud	-
20.05	Desmante de puertas	35.00	ud	-
20.06	Desmante de alfombra	1215.70	m2	-
20.07	Traslado de materiales	537.97	m3	-
20.08	Bote de materiales	537.97	m3	-
20.09	Replanteo de muros de sheetrock y otros	1998.30	m2	-

**Sub-total****0.00****21 HORMIGÓN ARMADO EN:**

21.01	H. A. Columnas C2	7.20	m3	-
21.02	H. A. Viga V1	9.90	m3	-
21.03	H. A. Viga V2	5.63	m3	-
21.04	H. A. Viga de Amarre 15 x 20	1.73	m3	-
21.05	H. A. Viga de Amarre 20 x 20	1.65	m3	-
21.06	H. A. Columnas de amarre 20 x 20	1.80	m3	-
21.07	H. A. Muro Ascensor e =0.20m	7.20	m3	-
21.08	H. A. Losa de techo h=0.13m	35.31	m3	-
21.09	Rampa de escalera h=0.15m	3.90	m3	-
21.10	H. A. Dinteles 20 x 20	0.41	m3	-
21.11	H. A. Dinteles 15 x 20	0.63	m3	-

**Sub-total****0.00****22 MUROS DE BLOQUES EN :**

22.01	Muro bloques hormigón 6" SNP	186.53	m2	-
22.02	Muro bloques hormigón 8" SNP	124.42	m2	-
22.03	Muros de sheetrock	709.50	m2	-

**Sub-total****0.00**

<b>23</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>				
23.01	Empañete maestreado interior	366.62	m2	-	
23.02	Empañete maestreado techo	66.59	m2	-	
23.03	Fraguache	499.57	m2	-	
23.04	Empañete maestreado exterior	206.60	m2	-	
23.05	Cantos	365.33	m	-	
	<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>
<b>24</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
24.01	Inodoros "Royal " o similar	23.00	ud	-	
24.02	Lavamanos "Embajador" o similar	19.00	ud	-	
24.03	Lavamanos empotrado, 1 llave	5.00	ud	-	
24.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	24.00	ud	-	
24.05	Llave de fregadero	3.00	ud	-	
24.06	Ventilación 3"	23.00	ud	-	
24.07	Extractores de aire KDK pequeño baño	1.00	ud	-	
24.08	Desagüe de techos 3"	5.00	ud	-	
24.09	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	23.00	ud	-	
24.10	Bajante de descarga 4"	23.00	ud	-	
24.11	Vertedero	2.00	ud	-	
24.12	Tuberías y piezas por baño	19.00	ud	-	
24.13	Mano de Obra Plomero 2do nivel	19.00	ud	-	
	<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>
<b>25</b>	<b>TERMINACIÓN PISO</b>				
25.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1520.00	m2	-	
25.02	Zócalos Granito fondo blanco	1100.59	m	-	
25.03	Huella y contra-huella granito fondo blanco 1, 2 y 3 instalado	91.96	m	-	
25.04	Mesetas o descansos granito fondo blanco 1,2 y 3 instalado	10.56	m2	-	
25.05	Zócalos de boquilla en escalera	74.00	ud	-	
	<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

<b>26</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>				
26.01	Pared con cerámica de baño	350.00	m2	-	
26.02	Piso de cerámicas en baños	98.47	m2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>27</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
27.01	Salida Cenitales en tub. EMT	305.00	ud,	-	
27.02	Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	294.00	ud.	-	
27.03	Ojos de buey,4" con difusor, instaladas	36.00	ud.	-	
27.04	Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	6.00	ud.	-	
27.05	Lámpara de pared.	1.00	ud.	-	
27.06	Interruptor Sencillo (bticino plus)	63.00	ud.	-	
27.07	Interruptor Doble, (bticino plus)	7.00	ud.	-	
27.08	Interruptor triple, (bticino plus)	1.00	ud.	-	
27.09	Interruptor tres vías. (bticino plus)	16.00	ud.	-	
27.10	Toma corriente doble 120 v	122.00	ud,	-	
27.11	Previsión de A/A, con salida elect. 220v	28.00	ud	-	
27.12	Salida de data, canalización	84.00	ud.	-	
27.13	Salida de teléfono, canalización	40.00	ud.	-	
27.14	Salida de CCTV, canalización	10.00	ud	-	
27.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	-	
27.16	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	1.00	ud.	-	
27.17	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud	-	
27.18	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	-	
27.19	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	-	
27.20	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	-	
27.21	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	104.00	ml	-	

27.22	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	104.00	ml	-
27.23	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	103.00	ml	-
27.24	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	154.00	ml	-
27.25	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	154.00	ml	-
27.26	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	153.00	ml	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>
<b>28</b>	<b>PORTAJE</b>			
28.01	Puertas de aluminio y vidrio (1.75x 2.10)	2.00	ud	-
28.02	Puertas de aluminio y vidrio (1.60x 2.10)	2.00	ud	-
28.03	Puertas de aluminio y vidrio (1.00x 2.10)	4.00	ud	-
28.04	Puertas de caoba apanelada (1.0x 2.10)	31.00	ud	-
28.05	Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	15.00	ud	-
28.06	Traso de aluminio y vidrio (0.50x 1.75)	2.00	ud	-
28.07	Traso de aluminio y vidrio (0.50x 1.60)	2.00	ud	-
28.08	Traso de aluminio y vidrio (0.50x 1.00)	3.00	ud	-
28.09	Divisiones en PVC para baños (Incluye puertas)	2.00	ud	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

<b>29</b>	<b>VENTANAS</b>				
29.01	Correderas aluminio natural , vidrio	1149.65	p2	-	
29.02	Fijo aluminio natural , vidrio	386.07	p2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>30</b>	<b>PINTURA</b>				
30.01	Pintura exterior con acrílica	908.50	m2	-	
30.02	Pintura Techos	110.02	m2	-	
30.03	Pintura interior con acrílica	3290.12	m2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>31</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>				
31.01	Plafón	2111.10	m2	-	
31.02	Facia en sheetrock	43.43	m2	-	
31.03	Estructura metálica pasillo	34.52	m2	-	
31.04	Estante de pared en caoba para microondas	3.00	ud	-	
31.05	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	-	
31.06	Tope de granito en baños	66.00	p2	-	
31.07	Base de metal para soporte de lavamanos	3.00	ud	-	
31.08	Baranda de hierro en escalera con pasamanos en madera	127.83	p2	-	
31.09	Estrados y muebles abogados	3.00	ud	-	
31.10	Counter recepción (l=4.5m)	1.00	ud	-	
31.11	Counter información (l=4.5m)	1.00	ud	-	
31.12	Espejos grandes en baños	2.00	ud	-	
31.13	Espejos pequeños en baños	18.00	ud	-	
31.14	Limpieza y bote final	1.00	ud	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>SUB-TOTAL SEGUNDO NIVEL</b>					<b>0.00</b>

## TERCER NIVEL

### 32 PRELIMINARES

32.01	Demolición de muros de bloques	750.98	m2	-
32.02	Demolición de piso	1330.37	m2	-
32.03	Desmante de aparatos sanitarios	30.00	ud	-
32.04	Desmante de ventanas	50.00	ud	-
32.05	Desmante de puertas	35.00	ud	-
32.06	Desmante de alfombra	1215.70	m2	-
32.07	Traslado de materiales de demolición	537.97	m3	-
32.08	Bote de materiales de demolición	537.97	m3	-
32.09	Replanteo	1998.30	m2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

### 33 HORMIGÓN ARMADO EN:

33.01	H. A. Columnas C2	7.20	m3	-
33.02	H. A. Viga V1	9.90	m3	-
33.03	H. A. Viga V2	5.63	m3	-
33.04	H. A. Viga de Amarre 15 x 20	1.73	m3	-
33.05	H. A. Viga de Amarre 20 x 20	1.65	m3	-
33.06	H. A. Columnas de amarre 20 x 20	1.80	m3	-
33.07	H. A. Muro Ascensor e =0.20m	7.20	m3	-
33.08	H. A. Losa de techo h=0.12m	35.31	m3	-
33.09	Rampa de escalera h=0.15m	3.90	m3	-
33.10	H. A. Dinteles 20 x 20	0.41	m3	-
33.11	H. A. Dinteles 15 x 20	0.63	m3	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

### 34 MUROS DE BLOQUES EN :

34.01	Muro bloques hormigón 6" SNP	186.53	m2	-
34.02	Muro bloques hormigón 8" SNP	124.42	m2	-
34.03	Muros de sheetrock	491.80	m2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

<b>35</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>				
35.01	Empañete maestreado interior	366.62	m2	-	
35.02	Empañete maestreado techo	66.59	m2	-	
35.03	Fraguache	499.57	m2	-	
35.04	Empañete maestreado exterior	206.60	m2	-	
35.05	Cantos	365.33	m	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>

<b>36</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
36.01	Inodoros "Royal " o similar	18.00	ud	-	
36.02	Lavamanos "Embajador" o similar	24.00	ud	-	
36.03	Lavamanos empotrado, 1 llave	8.00	ud	-	
36.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	33.00	ud	-	
36.05	Llave de fregadero	3.00	ud	-	
36.06	Extractores de aire KDK pequeño baño	1.00	ud	-	
36.07	Ventilación 3"	15.00	ud	-	
36.08	Desagüe de techos 3"	6.00	ud	-	
36.09	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	18.00	ud	-	
36.10	Bajante de descarga 4"	15.00	ud	-	
36.11	Vertedero	3.00	ud	-	
36.12	Tuberías y piezas por baño	18.00	ud	-	
36.13	Mano de Obra Plomero 3er nivel	18.00	ud	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>

<b>37</b>	<b>TERMINACIÓN PISO</b>				
37.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1520.00	m2	-	
37.02	Zócalos Granito fondo blanco	1155.70	m	-	
37.03	Huella y contra-huella granito fondo blanco 1, 2 y 3 instalado	91.96	m	-	
37.04	Mesetas o descansos granito fondo blanco 1,2 y 3 instalado	10.56	m2	-	
37.05	Zócalos de boquilla en escalera	74.00	ud	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>

<b>38</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>				
38.01	Pared con cerámica de baño	351.26	m2	-	
38.02	Piso de cerámicas en baños	125.15	m2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>39</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
39.01	Salida Cenitales en tub. EMT	317.00	ud,	-	
39.02	Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	298.00	ud.	-	
39.03	Ojos de buey,4" con difusor, instaladas	36.00	ud.	-	
39.04	Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	6.00	ud.	-	
39.05	Interruptor Sencillo (bticino plus)	45.00	ud.	-	
39.06	Interruptor Doble, (bticino plus)	7.00	ud.	-	
39.07	Interruptor triple, (bticino plus)	1.00	ud.	-	
39.08	Interruptor tres vías. (bticino plus)	20.00	ud.	-	
39.09	Toma corriente doble 120 v	102.00	ud,	-	
39.10	Previsión de A/A con salida elect. 220v	28.00	ud	-	
39.11	Salida de data, canalización	61.00	ud.	-	
39.12	Salida de teléfono, canalización	41.00	ud.	-	
39.13	Salida de CCTV, canalización	10.00	ud	-	
39.14	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	-	
39.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	1.00	ud.	-	
39.16	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud	-	
39.17	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	-	
39.18	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	-	
39.19	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	-	
39.20	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	108.00	ml	-	



39.21	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	108.00	ml	-
39.22	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	106.00	ml	-
39.23	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	158.00	ml	-
39.24	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	158.00	ml	-
39.25	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	156.00	ml	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>
<b>40 PORTAJE</b>				
40.01	Puertas de aluminio y vidrio (1.75x 2.10)	2.00	ud	-
40.02	Puertas de aluminio y vidrio (1.60x 2.10)	3.00	ud	-
40.03	Puertas de aluminio y vidrio (1.00x 2.10)	3.00	ud	-
40.04	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.75)	2.00	ud	-
40.05	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.60)	3.00	ud	-
40.06	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.00)	3.00	ud	-
40.07	Puertas de caoba apanelada (1.0x 2.10)	37.00	ud	-
40.08	Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	15.00	ud	-
40.09	Divisiones en PVC para baños (Incluye puertas)	2.00	ud	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

<b>41</b>	<b>VENTANAS</b>				
41.01	Correderas aluminio natural , vidrio	1149.65	p2	-	
41.02	Fijo aluminio natural , vidrio	386.07	p2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>42</b>	<b>PINTURA</b>				
42.01	Pintura exterior con acrílica	908.50	m2	-	
42.02	Pintura Techos	110.02	m2	-	
42.03	Pintura interior con acrílica	3290.12	m2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>43</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>				
43.01	Plafón	2111.10	m2	-	
43.02	Facia de sheetrock	43.43	m2	-	
43.03	Estructura metálica pasillo	34.52	m2	-	
43.04	Estante de pared en caoba para microondas				
		3.00	ud	-	
43.05	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina				
		3.00	ud	-	
43.06	Tope de granito en baños	107.33	p2	-	
43.07	Base de metal para tope en baño	5.00	ud	-	
43.08	Baranda de hierro en escalera con pasamanos en madera				
		127.83	p2	-	
43.09	Estrados y muebles abogados	3.00	ud	-	
43.10	Counter recepción (l=4.5m)	1.00	ud	-	
43.11	Counter información (l=4.5m)	1.00	ud	-	
43.12	Espejos grandes en baños	2.00	ud	-	
43.13	Espejos pequeños en baños	16.00	ud	-	
43.14	Limpieza y bote final	1.00	ud	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>SUB-TOTAL TERCER NIVEL</b>					<b>0.00</b>

## CUARTO NIVEL

### 44 PRELIMINARES

44.01	Demolición de muros de bloques	750.98	m2	-
44.02	Demolición de piso	1330.37	m2	-
44.03	Desmante de aparatos sanitarios	30.00	ud	-
44.04	Desmante de ventanas	50.00	ud	-
44.05	Desmante de puertas	35.00	ud	-
44.06	Desmante de alfombra	1215.70	m2	-
44.07	Traslado de materiales de demolición	537.97	m3	-
44.08	Bote de materiales	537.97	m3	-
44.09	Replanteo	1998.30	m2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

### 45 HORMIGÓN ARMADO EN:

45.01	H. A. Columnas C2	7.20	m3	-
45.02	H. A. Viga V1	9.90	m3	-
45.03	H. A. Viga V2	5.63	m3	-
45.04	H. A. Viga de Amarre 15 x 20	1.73	m3	-
45.05	H. A. Viga de Amarre 20 x 20	1.65	m3	-
45.06	H. A. Columnas de amarre 20 x 20	1.80	m3	-
45.07	H. A. Muro Ascensor e =0.20m	7.20	m3	-
45.08	H. A. Losa de techo h=0.12m	35.31	m3	-
45.09	Rampa de escalera h=0.15m	3.90	m3	-
45.10	H. A. Dinteles 20 x 20	0.41	m3	-
45.11	H. A. Dinteles 15 x 20	0.63	m3	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

### 46 MUROS DE BLOQUES EN :

46.01	Muro bloques hormigón 6" SNP	186.53	m2	-
46.02	Muro bloques hormigón 8" SNP	193.40	m2	-
46.03	Muros de sheetrock	533.60	m2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

<b>47</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>				
47.01	Empañete maestreado interior	435.60	m2	-	
47.02	Empañete maestreado techo	86.75	m2	-	
47.03	Fraguache	519.73	m2	-	
47.04	Empañete maestreado exterior	290.22	m2	-	
47.05	Cantos	365.33	m	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>

<b>48</b>	<b>TERMINACIÓN DE TECHO</b>				
48.01	Fino techo plano	325.29	m2	-	
48.02	Zabaleta de techo	178.81	m	-	
48.03	Impermeabilizante lona granulada 5kg	2385.36	m2	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>

<b>49</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
49.01	Inodoros "Royal " o similar	21.00	ud	-	
49.02	Lavamanos "Embajador" o similar	13.00	ud	-	
49.03	Lavamanos empotrado, 1 llave	7.00	ud	-	
49.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	20.00	ud	-	
49.05	Llave de fregadero	3.00	ud	-	
49.06	Ventilación 3"	15.00	ud	-	
49.07	Desagüe de techos 3"	6.00	ud	-	
49.08	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	18.00	ud	-	
49.09	Bajante de descarga 4"	15.00	ud	-	
49.10	Vertedero	3.00	ud	-	
49.11	Tuberías y piezas	18.00	ud	-	
49.12	Mano de Obra Plomero 4to nivel	18.00	ud	-	
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>

<b>50</b>	<b>TERMINACIÓN PISO</b>				
50.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1514.50	m2	-	
50.02	Zócalos Granito fondo blanco	1318.40	m	-	
50.03	Huella y contra-huella granito fondo blanco 1, 2 y 3 instalado	91.96	m	-	
50.04	Mesetas o descansos granito fondo blanco 1,2 y 3 instalado	10.56	m2	-	

50.05	Zócalos de escalera	74.00	ud	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>
<b>51 REVESTIMIENTO</b>				
51.01	Pared con cerámica de baño	350.60	m2	-
51.02	Piso de cerámicas en baños	97.00	m2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>
<b>52 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
52.01	Salida Cenitales en tub. EMT	305.00	ud,	-
52.02	Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	294.00	ud.	-
52.03	Ojos de buey,4" con difusor instaladas	36.00	ud.	-
52.04	Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	8.00	ud.	-
52.05	Lámpara de pared.	1.00	ud.	-
52.06	Interruptor Sencillo (bticino plus)	63.00	ud.	-
52.07	Interruptor Doble, (bticino plus)	7.00	ud.	-
52.08	Interruptor triple, (bticino plus)	1.00	ud.	-
52.09	Interruptor tres vías. (bticino plus)	16.00	ud.	-
52.10	Toma corriente doble 120 v	122.00	ud,	-
52.11	Previsión de A/A, salida elect. 220v	28.00	ud	-
52.12	Salida de data, canalización	84.00	ud.	-
52.13	Salida de teléfono, canalización	40.00	ud.	-
52.14	Salida de CCTV, canalización	10.00	ud	-
52.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	-
52.16	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	1.00	ud.	-
52.17	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud	-
52.18	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	-
52.19	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	-
52.20	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	-

52.21	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	112.00	ml	-
52.22	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	112.00	ml	-
52.23	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	109.00	ml	-
52.24	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	162.00	ml	-
52.25	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	162.00	ml	-
52.26	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	159.00	ml	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

### 53 PORTAJE

53.01	Puertas de aluminio y vidrio (1.75x 2.10)	1.00	ud	-
53.02	Puertas de aluminio y vidrio (1.60x 2.10)	3.00	ud	-
53.03	Puertas de aluminio y vidrio (1.00x 2.10)	1.00	ud	-
53.04	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.75)	1.00	ud	-
53.05	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.60)	3.00	ud	-
53.06	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.00)	1.00	ud	-
53.07	Puertas de caoba apanelada (1.00x 2.10)	37.00	ud	-

53.08	Puertas de caoba apanelada (1.60x 2.10)	4.00	ud	-
53.09	Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	12.00	ud	-
53.10	Divisiones en PVC para baños (Incluye puertas)	2.00	ud	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

#### 54 VENTANAS

54.01	Correderas aluminio natural , vidrio	1180.90	p2	-
54.02	Fijo aluminio natural , vidrio	386.07	p2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

#### 55 PINTURA

55.01	Pintura exterior con acrílica	1104.76	m2	-
55.02	Pintura Techos	132.20	m2	-
55.03	Pintura interior con acrílica	3300.94	m2	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

#### 56 MISCELÁNEOS

56.01	Plafón	1363.00	m2	-
56.02	Estructura metálica	34.52	m2	-
56.03	Estante de pared en caoba para microondas	3.00	ud	-
56.04	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	-
56.05	Tope de granito en baños	91.00	p2	-
56.06	Base de metal para tope en baño	5.00	ud	-
56.07	Baranda de hierro en escalera con pasamanos en madera	127.83	p2	-
56.08	Estrados y muebles abogados	1.00	ud	-
56.09	Counter recepción (l=4.5m)	1.00	ud	-
56.10	Counter información (l=5.0m)	1.00	ud	-
56.11	Espejos grandes en baños	2.00	ud	-
56.12	Espejos pequeños en baños	16.00	ud	-
56.13	Puerta de tola acceso azotea	2.00	ud	-
56.14	Limpieza y bote final	1.00	ud	-
<b>Sub-total</b>				<b>0.00</b>

**SUB-TOTAL CUARTO NIVEL 0.00**

**SUB-TOTAL GENERAL (RD\$)****\$ 0.00****GASTOS INDIRECTOS**

1	Dirección Técnica y Responsabilidad	10.00%	-
2	Gastos Administrativo	3.00%	-
3	Seguros y Fianzas	4.50%	-
4	Transporte	2.50%	-
5	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores	1.00%	-
6	CODIA (1X 1000)	0.10%	-
7	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)	18.00%	-

**SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS****\$ 0.00****IMPREVISTOS**

5.00%

0.00

**TOTAL GENERAL (RD\$)****\$ 0.00**

NO INCLUYE MOBILIARIO

---

Ing. Oscar Ozuna  
Coordinador Unidad de Obra





















































