

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****1. Objetivo.**

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación de servicio para mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores en los Palacios de Justicia de Santiago, La Vega y Puerto Plata por un periodo de dieciocho (18) meses.

2. Descripción del servicio de mantenimiento.

El oferente adjudicado deberá de realizar los trabajos de mantenimiento por un periodo de dieciocho (18) meses a:

- Cuatro (4) Ascensores, Palacio de Justicia de Santiago.
- Un (1) Ascensor, Palacio de Justicia de la Vega.
- Un (1) Ascensor, Palacio de Justicia de Puerto Plata.

Localidad	Descripción	Cantidad
Palacio de Justicia de Santiago	Ascensores Hosting, tipo eléctrico, modelo HD2000-EMA3-550/1.00, con capacidad para 7 pasajeros, con 4 paradas y entradas.	Cuatro (4) ascensores
Palacio de Justicia de la Vega	Ascensores Hosting, tipo eléctrico, modelo HD2000-EMA3-900/1.00, con capacidad para 12 pasajeros, con 3 paradas y entradas.	Un (1) ascensor
Palacio de Justicia de la Puerto Plata	Ascensor Hosting, tipo eléctrico, modelo HD6000-MRL-900/1.00, con capacidad para 12 pasajeros, con 3 paradas y entradas.	Un (1) ascensor

Lote 1- Mantenimiento preventive.

El mantenimiento preventivo tendrá un monto tope de quinientos setenta y tres mil cuatrocientos ochenta pesos con 00/100 centavos (RD\$573,480.00).



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Alcance del mantenimiento preventivo de los ascensores.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

MES 1

- Limpieza y lubricación de las puertas.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puertas, zapatillas, correas topes, ganchos, cerraduras cables avión y des trabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina. Reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento de protectores de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa
- Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 2

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MES 3

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de limites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
Página 4 de 17 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 4

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

asegurar que los cables estén libres de fricción.

- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MES 5

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración. • Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 6

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

verificar fecha de expiración.

- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 7

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MES 8

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de p Polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

verificar fecha de expiración.

- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 9

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 10

- Retocar o pintar, caja de control, guarda cuerpos, poleas, puntos fijos y cables de tracción en puntos de zona de puerta.
- Verificar los cables o cintas de tracción, al igual que el cable del regulador de velocidad.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 11

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MES 12

- Inspección técnica e informe anual

MES 13

- Limpieza y lubricación de las puertas.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puertas, zapatillas, correas topes, ganchos, cerraduras cables avión y des trabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina. Reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento de protectores de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa
- Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MES 14

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MES 15

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
Página 4 de 17 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MES 16

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del enconder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MES 17

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MES 18

- Inspección técnica e informe semestral

Lote 2 Mantenimiento correctivo.

Destinados a reemplazos de piezas y repuestos con el servicio de instalación incluida que pudiera estar fuera del rango de cobertura del mantenimiento preventivo y del alcance del listado de parte, con un tope máximo de cuatrocientos cincuenta y cuatro mil setecientos setenta y dos pesos con 00/100 centavos **(RD\$454,772.00)**.

Items	Piezas	Cantidad
1	Correa dentada para operador de puerta	1
2	Roller cerraura	1
3	Encoder para operador	1
4	Panel TCB (Tarjeta de conexión de cabina)	1
5	Indicador de posición de pasillo	1
6	Modulo led para indicador	1
7	Indicador de cabina	1
8	Estación remota	1
9	Colizas para guiador de contrapeso	1
10	Deslizador o coliza	1
11	Coliza plásticas	1
12	Roldanas para puertas	1
13	Contactador	1
14	Protector de puerta/ Cortina de rayos infrarrojo	1
15	Control operador	1
16	Cable avión	1

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

17	Botón anti vandálico	1
18	Coplin	1
19	Unión correa operador de puerta	1
20	Contacto de puerta	1
21	Piezas genéricas mecánicas	1
22	Piezas genéricas eléctricas	1

La ejecución del servicio debe ser en máximo ocho (8) horas luego de la solicitud.

3. Fuentes de recursos.

Los fondos para financiar el costo de la contratación, objeto del presente proceso, provienen del presupuesto del Consejo del Poder Judicial correspondientes al año **2025**, reservados bajo la certificación de disponibilidad financiera con el movimiento núm. **xxxxx**, ascendente a un millón veintiocho mil doscientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 00/100 centavos **(RD\$1,028,252.00)**.

4. Criterios de aceptación del servicio.

- Operatividad de cada equipo después de haber realizado el mantenimiento.
- Área de operación y tránsito limpias y lubricadas.
- Solo podrá hacer los ruidos propios de la operación de los equipos

5. Documentación técnica para presentar.

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Garantía mínima un (1) año en piezas y servicios
- b) Tres (3) certificaciones de trabajos similares.
- c) Perfil profesional del ingeniero a cargo del trabajo

6. Documentación económica para presentar.

- a) Cotización para el servicio.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 12 de 14

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

13 Marzo 2025

Servicio para mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores en los Palacios de Justicia de Santiago, La Vega y Puerto

2025-002047

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

b) Cotización de servicio de piezas y servicio de instalación para mantenimientos correctivos.

Notas:

· La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

· Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) y el ITBIS transparentado según aplique. Los oferentes presentaran su oferta en moneda nacional, pesos dominicanos, (RD\$).

7. Visita técnica.

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas, de carácter opcional, y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes

8. Criterios de evaluación.

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta: 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas. 2) **Presente el menor precio.**

9. Forma de pago.

Lote 1. Mantenimiento preventivo

Los pagos serán realizados en modalidad de frecuencia mensual, por dieciocho (18) meses, posterior a la emisión de una certificación de recibido conforme emitida por parte de la Dirección de Infraestructura Física.

Lote 2. Mantenimiento correctivo

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Los pagos serán realizados con la presentación de la cotización y una autorización de la Dirección de Infraestructura Física a ser pagados treinta (30) días luego de ejecutado el servicio. El tope máximo es de cuatrocientos cincuenta y cuatro mil setecientos setenta y dos pesos con 00/100 centavos **(RD\$ 454,772.00)**

10. Tiempo de ejecución.**Lote 1. Mantenimiento preventivo**

Los servicios serán por un periodo de dieciocho (18) meses.

Lote 2. Mantenimiento correctivo

La entrega de las piezas a solicitud durante la vigencia del contrato o hasta agotar monto destinado.

Localidad	Direcciones
Palacio de Justicia de Santiago	Av. 27 de febrero entre calle Eugenio Guerrero y calle Ramón G. Provincia Santiago.
Palacio de Justicia de la Vega	Ave. García Godoy esq. Monseñor Panal, Núm. 32, Provincia La Vega.
Palacio de Justicia de la Puerto Plata	C/Hermanas Mirabal esq. Luis Ginebra, Provincia Puerto Plata.

11. Vigencia del contrato.

El contrato tendrá una vigencia de veinte (20) meses

12. . Horarios de trabajo.

- Lunes a viernes: 8:00 am – 11:00 pm
- Sábados y domingos: 8:00 am – 5:00 pm

Las tareas con ruido deben ser realizadas luego de las 5:00 pm sin detener la operatividad de los Palacios de Justicia.

13. Idioma.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 14 de 14
	UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS	13 Marzo 2025
	Servicio para mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores en los Palacios de Justicia de Santiago, La Vega y Puerto	2025-002047

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

14. Firmas electronicas.

Erickson De Los Santos; Supervisor de mantenimiento

Raul Hernandez; Supervisor de Mantenimiento

Carlos De La Cruz; Supervisor de Mantenimiento

Maria E Hernandez; Coordinadora de la Unidad de Servicios y Mantenimientos

Carlos V. Minyety Sánchez; Director de Infraestructura Física