

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 1 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONAO	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

1. Objetivo:

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación del servicio correspondiente a reparaciones diversas en la secretaria penal del Palacio de Justicia de Bonao.

2. Descripción y especificaciones del servicio

1.00	PISOS		
1.01	Demolición de piso en granito existente, incluye mortero.	102.44	m ²
1.02	Retiro de zócalos en granito existente.	55.33	ml
1.03	Suministro y colocación de piso en granito 50x50 cm fondo blanco con piedras en tonos claros.	102.44	m ²
1.04	Suministro y colocación de zócalos de 7x50 cm en granito fondo blanco igual al piso.	55.33	ml

2.00	TOPES		
2.01	Desmante de lavamanos existentes (para reusar).	6.00	ud
2.02	Desmante de meseta de granito existente.	2.00	ud
2.03	Confección e instalación de base de meseta de Granito en hierro negro con tratamiento anticorrosivo en angulares de 1 ½" x 3/16". Longitud máxima de 3.0 m. Incluye desinstalación de base existente.	2.00	ud
2.04	Suministro e instalación de meseta de granito natural color negro Galaxy, con zócalo de 0.10 m y falda de 0.25m.	45.20	pie ²
2.05	Reinstalación de lavamanos existentes, incluye materiales necesarios para la reinstalación, además de las llaves angulares y sustitución de piezas en mal estado.	6.00	ud
2.06	Suministro e instalación de llave monomando para lavamanos en acero inoxidable de 1 hoyo, color plateado, tipo de manija en palanca.	6.00	ud

3.00	MISCELANEOS		
3.01	Suministro y aplicación de pintura interior satinada color igual al existente (incluye preparación de superficie, resane de imperfecciones en pañete y masillado).	140.00	m ²
3.02	Bote de escombros, incluye acopio de materiales.	2.00	viajes
3.03	Limpieza continua y final.	1.00	P.A

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 2 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONAO	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

3. Criterios de aceptación de los bienes/servicios/obras

- Todas las áreas deberán estar limpias.
- Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin rayaduras y sin torceduras.
- Las piezas tendrán textura y espesor uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento -15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y las piezas se adhieran mejor.
- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se define los despieces y orden de colocación de las piezas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo con las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 3 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONAÑO	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

- Se aplicará una primera capa de primer en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será satinado en las paredes y techos, según especifique en los planos o por la dirección de infr.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura Física.
- Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar seca, con masillado o pañete totalmente uniforme.
- La pintura debe cumplir con los siguientes requisitos mínimos:
 - Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
 - Conservar la elasticidad suficiente para no agrietarse.
 - Deberá ser de fácil aplicación.
 - Será resistente a la acción de la intemperie.
 - Será impermeable y lavable.
- Las superficies para pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- Requisitos de preparación del área:
 - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
 - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.
 - Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica)
 - Aplicar masilla y lijar toda la superficie siguiendo las instrucciones del fabricante de la pintura.
- Requisitos de aplicación de pinturas en muros:
 - Aplicar imprimación siguiendo las instrucciones del fabricante.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 4 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONA O	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

- Todas las aplicaciones se realizarán con equipo compresor y pistola o rodillo.
- Solo se permitirá el uso de brocha en lugares donde no resulte practico los medios antes indicados.

4. Documentación técnica para presentar

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal.
- b) Mostrar evidencia (contratos, ordenes de compras, certificaciones de recepciones conforme, etc.) donde demuestre una experiencia mínima de cinco (5) años en servicios similares. Mínimo 3 certificaciones donde por lo menos 1 demuestre una antigüedad de por lo menos cinco (5) años.
- c) Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo cinco (5) años de experiencia en las instalaciones de las actividades descritas.

5. Documentación económica para presentar

- a) Cotización de los trabajos a realizar.
- b) Análisis de costos de los trabajos a realizar.

Notas:

- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 5 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONAO	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

6. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

Para coordinar la visita por favor enviar un correo a infraestructurafisica@poderjudicial.gob.do o llamar al (809) 533-3191 ext. 2529.

7. Criterios de evaluación/adjudicación

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

8. Moneda de la oferta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 6 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONAO	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

9. Forma de pago

Crédito a 30 días luego de la recepción conforme del servicio.

10. Lugar de instalación

Palacio de Justicia de Monseñor Nouel, ubicado en la Autopista Juan Pablo Duarte Km. 83, Bonao.

11. Tiempo de entrega

El tiempo para la ejecución del servicio es: **máximo 8 semanas.**

12. Horarios de trabajo

- De lunes a viernes: 8:00am – 5:00pm.
- Sábados y domingos: 8:00am – 5:00pm (en coordinación previa con la Dirección de Infraestructura Física y la Dirección Administrativa del Palacio de Justicia de Bonao.
- Para trabajos que produzcan ruidos o que por alguna razón requieran ser llevados a cabo en horario nocturno, deberán ser coordinados con la Dirección de Infraestructura Física.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 7 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONA O	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

13. Idioma

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

14. Condiciones del Servicio.

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:

- Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y la Dirección de Infraestructura Física, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por Dirección de Infraestructura Física como enlace.
- Aportar personal calificado para realizar el servicio contratado.
- Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de servicio.
- Será obligatorio el uso de equipos de protección personal (EPP), tales como chalecos, cascos, botas, gafas, mascarillas.
- Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (Cintas reflectoras, Conos, etc.).
- Cinco (5) días antes del inicio del servicio, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documento de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 8 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONAÑO	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.

- g) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución del servicio.
- h) El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.
- i) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- j) Cumplir con el tiempo de ejecución establecido.
- k) Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice una limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 9 de 10

UNIDAD DE OBRA

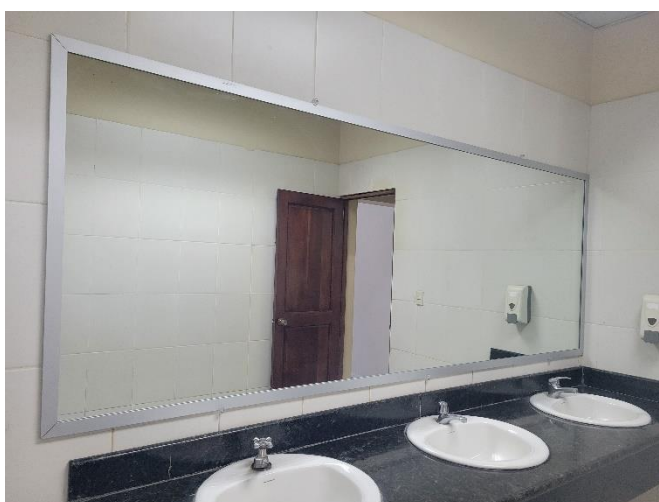
29 noviembre 2023

**SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL
PALACIO DE JUSTICIA DE BONA0**

2023-052 S

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

15. Fotos del área a intervenir



	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 10 de 10
	UNIDAD DE OBRA	29 noviembre 2023
	SERVICIO DE REPARACIONES DIVERSAS EN LA SECRETARIA PENAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BONA O	2023-052 S
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

16. Peritos designados

Massiel Estévez

Ingeniero Supervisor

Erick Pujols

Ingeniero Supervisor

Rafael Pichardo

Ingeniero Supervisor

17. Firmado por

Arq. Rocío Altagracia

Gerente de Diseño y Planificación