

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 1 de 6
	UNIDAD DE OBRAS	Marzo 2024
	Servicios Profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales	2024 -012
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

1. Objeto de la contratación

Contratar los servicios profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales en la Sede Central del Edificio de la Suprema Corte de Justicia.

Este documento constituye la base para la preparación del anteproyecto y el diseño definitivo y no es limitante para que durante el proceso de desarrollo de la propuesta se solicite nuevos requerimientos que no alteren la naturaleza primaria del contrato, así mismo permite que la empresa contratada aporte toda la documentación que enriquezca el proyecto final a entregar al Poder Judicial.

2. Antecedentes

Los Centros de Servicios Secretariales, mejoran la atención a los usuarios y contribuyen a la eficiencia del sistema judicial, sus funciones incluyen recibir y gestionar documentos, brindar asistencia a los usuarios, gestionar las agendas de los jueces, realizar tareas administrativas, colaborar con otras dependencias del Poder Judicial, intercambiar información y documentos, y participar en la elaboración de informes y estadísticas.

3. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del consejo del Poder Judicial correspondiente al año 2024.

4. Descripción de los servicios

4.1 Los servicios requeridos son el diseño arquitectónico del Centro de Servicios Secretariales, dicho servicio incluye los siguientes entregables:

- a) Modelo conceptual general del centro en Planta, Perspectiva y Corte perspectivado
- b) Modelo 3D del Modelo Conceptual y Render de vistas interiores y exteriores en resolución 3840×2160 pixeles (4K), Calidad 300 DPI.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 2 de 6
	UNIDAD DE OBRAS	Marzo 2024
	Servicios Profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales	2024 -012
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

- c) Diseños definitivos compuestos de planos arquitectónicos completos que contengan interiorismo, mobiliario y equipamiento detallado de cada área en formato dwg y pdf, que contemplen el diseño de los espacios necesarios para el adecuado funcionamiento del centro de atención secretarial.
- d) Diseño de instalaciones técnicas consecuente con el diseño arquitectónico, incluyendo los cálculos de volumetrías.
- e) Planos eléctricos consecuente con el diseño arquitectónico, incluyendo los cálculos correspondientes y modelos tridimensionales si aplican.
- f) Planos de diseño de aire acondicionado y extracción.
- g) Planos de sistemas especiales (voz, data, alarma, control de acceso, CCTV).
- h) Sistema contra incendio de detección temprana y extinción.
- i) Planos de ruta de evacuación.
- j) Plano de señalética.
- k) Memorias de cálculo y especificaciones de materiales de cada uno de los sistemas anteriormente descritos.
- l) Memoria Arquitectónica, de materiales y terminaciones.
- m) Memoria USB contentiva de toda la documentación y diseños anteriormente citados.

4.2 El diseño deberá ejecutarse de acuerdo a las siguientes normativas:

- a) Reglamento M-009 Sobre Construcción de Edificaciones del Ministerio Obras Públicas y Comunicaciones.
- b) Reglamento M-032 para la seguridad y protección contra incendios del Ministerio

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 3 de 6
	UNIDAD DE OBRAS	Marzo 2024
	Servicios Profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales	2024 -012
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

Obras Públicas y Comunicaciones.

- c) Reglamento M-003 para Instalaciones eléctrica en edificaciones del Ministerio Obras Públicas y Comunicaciones.
- d) Reglamento M-007 sobre construcción sin barreras arquitectónicas y urbanísticas del Ministerio Obras Públicas y Comunicaciones.
- e) Estándar de centros de Servicios Secretariales de la Gerencia de Atención Presencial

4.3 El proveedor adjudicatario del proceso deberá suministrar 1 juego de planos físicos en formato 24x36 y 11x17 y una memoria USB con los planos en formato AUTOCAD, el modelo 3D y los renders que deben incluir:

Arquitectónicos:

- a) Memoria Descriptiva del proyecto.
- b) Localización y Cuadro de Áreas.
- c) Planta dimensionada del levantamiento.
- d) Planta dimensionada de la propuesta.
- e) Planta de mobiliario, indicar ubicación y en los casos que aplique especificar forma de fijación de mobiliario, acompañado de planos de detalles.
- f) Planta de acabados de piso, pared, incluir leyendas de terminación.
- g) Detalles Constructivos.
- h) Planta de acabados de techos, colocar alturas y dimensiones y detalles en sección de fascias y plafones, incluir leyenda de materiales de terminación y salidas en los techos.
- i) Elevaciones exteriores e interiores (Mínimo 4)
- j) Secciones (Mínimo 4)
- k) Detalles de fachada
- l) Señalética aprobada por la Dirección de Comunicación al usuario.
- m) Planos de ruta de evacuación.
- n) Un (1) Modelo Conceptual General del centro en Planta, Perspectiva y Corte tipo perspectiva.
- o) Un Modelo 3D del Modelo Conceptual y Render de vistas interiores y exteriores en resolución 3840×2160 pixeles (4K), Calidad 300 DPI.

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 4 de 6
	UNIDAD DE OBRAS	Marzo 2024
	Servicios Profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales	2024 -012
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

Instalaciones Eléctricas:

- a) Plano de iluminación dimensionada, indicando el tipo de luminaria en leyenda.
- b) Plano de paneles e indicando protecciones si aplica
- c) Plano de fuerzas, indicando tipo de canalización, acometida y circuitos.
- d) Planos de cableado Estructurado de Red y UPS.

Instalaciones Electromecánicas:

- a) Memoria de cálculo de aire acondicionado.
- b) Planta con ubicación de ductería dimensionadas, tamaño de rejillas de suministro y retornos.
- c) Sistema de Detección de incendios.
- d) Plano de seguridad, video vigilancia y control de acceso, salidas de emergencia.

Planos y documentación complementarios:

- a) Especificaciones técnicas de materiales constructivos
- b) Especificaciones técnicas de equipos electromecánicos

Presupuesto.

- a) El proveedor deberá entregar listado de partidas, análisis de costos y presupuesto de obra en formato Excel.

5. Visita técnica

Los oferentes deberán realizar una visita de levantamiento y obtener por sí mismo y bajo su responsabilidad y costo, toda la información adicional que puedan necesitar para realizar los diseños y planos técnicos objetos de este proceso.

Lugar de la visita: Edificio de la Suprema Corte de Justicia, 1ra. Planta Ave. Enrique Jiménez Moya Esq. Juan De Dios Ventura Simó

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 5 de 6
	UNIDAD DE OBRAS	Marzo 2024
	Servicios Profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales	2024 -012
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

Documentación técnica

- a) **Oferta técnica** conforme a la descripción indicada en el numeral 4.3
- b) **Mínimo 2 certificaciones de entrega satisfactoria** las cuales acrediten que el proponente cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años demostrable en todos los aspectos de diseño arquitectónico.
- c) **Cronograma de entrega:** tiempo requerido máximo 45 días calendarios (15 días modelo conceptual y 30 días diseño y planos definitivos).

Documentación económica

- a) **Oferta económica** con las características y especificaciones técnicas de los servicios ofertados.

Nota: Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) y el ITBIS transparentado según aplique. Los oferentes presentaran su oferta en moneda nacional, pesos dominicanos, (RD\$).

7. Criterios de evaluación

Las ofertas serán evaluadas bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por la totalidad de la oferta.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

8. Condiciones de entrega

	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Página 6 de 6
	UNIDAD DE OBRAS	Marzo 2024
	Servicios Profesionales para la elaboración de los diseños arquitectónicos y planos técnicos del Centro de Servicios Secretariales	2024 -012
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		

- **Lugar de entrega:** Los bienes deben ser entregados en el Edificio de la Suprema Corte de Justicia, 3ra. Planta Ave. Enrique Jiménez Moya Esq. Juan De Dios Ventura Simó
- **Tiempo de entrega:** El servicio debe ser entregado en un tiempo máximo de **45 días calendario** después de remitida la orden al proveedor.

9. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará **un único pago** contra presentación de factura una vez sean recibidos los servicios objeto de la contratación.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de cada factura

José Goris E Villanueva, Arquitecto, perito

Cindy de León, Arquitecto, perito

Ruth Velazquez, Arquitecto, perito

Ing. Carlos V Minyety, Director de Infraestructura física