



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Objetivo:

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación del servicio correspondiente a Reparación de filtraciones de techo en el área de Atención Permanente en el Palacio de Justicia de Higüey.

2. Descripción y especificaciones del servicio

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1.01	Movimiento de compresores de aire acondicionado (Incluye insumos menores y cables)	3.00	und
1.02	Suministro e instalación de tarima de polietileno para compresores de aires acondicionados.	3.00	und
1.03	Retiro de lona asfáltica existente	130.00	m <sup>2</sup>
1.04	Resanado de grietas en techo	30.00	m
1.05	Resanado de superficie	50.00	m <sup>2</sup>
1.06	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m <sup>2</sup> (4mm). Color gris.	130.00	m <sup>2</sup>
1.07	Suministro e Instalación de Plafón 2x2'x7mm vinyl yeso color blanco. Incluye estructura en metal (Angulares, Maint Tee y Cross Tee).	55.00	m <sup>2</sup>
1.08	Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2'x 2' con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL.	10.00	ud
1.09	Suministro y aplicación de pintura Satinada sin olor en muros y techo, incluye preparación de superficie. 2 manos.	150.00	m <sup>2</sup>
1.10	Reparación de filtración con tubería de desagüe pluvial, incluye plomería, resane y terminación del área.	1.00	pa
1.11	Bote de escombros, incluye acarreo interno de los escombros (6.00 m3)	3.00	viajes
1.12	Limpieza continua y final	1.00	pa

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****3. Criterios de aceptación de los bienes/servicios/obras**

- Todas las áreas deberán estar limpias.
- Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin rayaduras y sin torceduras.
- Ausencia de grietas, burbujas o defectos visibles en la superficie de impermeabilizante aplicada.
- Aplicación uniforme sin acumulaciones o zonas delgadas con el impermeabilizante de poliuretano.

**4. Documentación técnica para presentar**

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal.
- b) Mostrar evidencia (contratos, ordenes de compras, certificaciones de recepciones conforme, etc.) donde demuestre una experiencia mínima de cinco (5) años en servicios similares.
- c) Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia en las instalaciones de las actividades descritas.
- d) Muestra física de la lona asfáltica:  
Granulada de poliéster 5kg/m<sup>2</sup> (4mm). Color gris.

**5. Documentación económica para presentar**

- a) Cotización de los trabajos a realizar.
- b) Análisis de costos de los trabajos a realizar.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Notas:**

- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

**6. Visita técnica**

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

**7. Criterios de evaluación/adjudicación**

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

**8. Moneda de la oferta**

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 4 de 8

**UNIDAD DE OBRA**

29 octubre 2024

**REPARACIÓN DE FILTRACIONES DE TECHO EN EL ÁREA DE ATENCIÓN PERMANENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE HIGUEY**

2024-067 S

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **9. Forma de pago**

Crédito a 30 días luego de la recepción conforme del servicio.

### **10. Lugar de instalación**

**Reparación de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de Higüey.**

Edificio del Palacio de Justicia de Higüey, Calle Agustín Guerrero, Esq. Beller Núm.55, La Altagracia.

### **11. Tiempo de entrega**

El tiempo para la ejecución del servicio es: **máximo 4 semanas.**

### **12. Horarios de trabajo**

- De lunes a viernes: 8:00am – 5:00pm.
- Sábados y domingos: 8:00am – 5:00pm (en coordinación previa con la Dirección de Infraestructura Física y la Dirección Administrativa de la localidad).
- Para trabajos que produzcan ruidos o que por alguna razón requieran ser llevados a cabo en horario nocturno, deberán ser coordinados con la Dirección de Infraestructura Física.

### **13. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

**14. Condiciones del Servicio.**

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:

- a) Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y el Consejo del Poder Judicial, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por el Consejo del Poder Judicial como enlace.
- b) Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación del servicio.
- c) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución del servicio.
- d) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- e) El Contratista será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de construcción o implementos utilizados.
- f) El Contratista deberá, encargarse de la contratación de todo el personal y de toda la mano de obra necesaria para la ejecución del Contrato; así como de su remuneración, alimentación, alojamiento y transporte, atendándose estrictamente a la reglamentación vigente y respetando, en particular la reglamentación laboral (sobre todo en lo que respecta a los horarios de trabajo y días de descanso), a la

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

reglamentación social y al conjunto de reglamentos aplicables en materia de higiene y seguridad.

- g) Los trabajos se iniciarán con una orden de inicio dada por la Dirección de Infraestructura Física luego de que se efectuó el pago del anticipo y los mismos se ejecutarán en coordinación con dicha Dirección.
- h) Los desmontes de materiales y demoliciones deberán hacerse con todo el cuidado necesario y deberán ser implementadas las medidas de seguridad de lugar.
- i) La acumulación de material y limpieza de desperdicios debe ejecutarse de acuerdo con las normas municipales.
- j) Será obligatorio el uso de EPP (equipos de protección personal), tales como, chalecos, cascos, botas etc.).
- k) Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (cintas reflectoras, conos, etc.)
- l) Deben presentar un informe diario del avance del trabajo con fines de cumplimiento del cronograma de trabajo y entregar un informe al final después de finalizado el proyecto.
- m) Los materiales necesarios para la ejecución del servicio deberán ser suministrados por el contratista y puestos de trabajos; de tal manera que este debe tener en cuenta en su propuesta un lugar adecuado para la ubicación y almacenamiento de dichos materiales.
- n) Los materiales deben contar con las normas y especificaciones técnicas estipuladas y adecuadas para la buena ejecución de este tipo de proyectos ya que es necesario y pertinente emplear materiales de calidad.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 7 de 8

UNIDAD DE OBRA

29 octubre 2024

REPARACIÓN DE FILTRACIONES DE TECHO EN EL ÁREA DE ATENCIÓN PERMANENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE HIGUEY

2024-067 S

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**15. Fotos del área a intervenir**





**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 8 de 8

**UNIDAD DE OBRA**

29 octubre 2024

**REPARACIÓN DE FILTRACIONES DE TECHO EN EL ÁREA DE ATENCIÓN  
PERMANENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE HIGUEY**

2024-067 S

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **16. Peritos designados**

**Massiel Estévez**  
Ingeniero Supervisor

**Iris Arnaut**  
Ingeniero Supervisor

**Juan José Mejía**  
Ingeniero Supervisor

### **17. Firmado por**

**Carlos V. Minyety**  
Director de Infraestructura Física