



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE SERVICIO JUDICIAL Y OPERACIONES

Especificaciones técnicas- Servicio de lavado y brillo de pisos edificio Suprema Corte de Justicia, Consejo del poder Judicial y Palacio de Justicia Santiago

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LAVADO Y BRILLADO DE PISOS
PARA EL EDIFICIO DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, CONSEJO DEL
PODER JUDICIAL Y PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO.**

Santo Domingo, D.N.
08 octubre 2025.



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE SERVICIO JUDICIAL Y OPERACIONES

Especificaciones técnicas- Servicio de lavado y brillo de pisos edificio Suprema Corte de Justicia, Consejo del poder Judicial y Palacio de Justicia Santiago

1. Contenido

1. NOMBRE DE PROYECTO	3
2. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN.....	3
3. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS.....	3
4. METRAJE AREAS DE LAVADO Y BRILLO DE PISOS EDIFICIO SUPREMA CORTE DE JUSTICIA Y PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO.	4
6. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR	5
7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN	5
8. ADJUDICACIÓN	5
9. VIGENCIA CONTRATO	5
10. FORMA Y CONDICIÓN DE PAGO.....	5



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE SERVICIO JUDICIAL Y OPERACIONES

Especificaciones técnicas- Servicio de lavado y brillo de pisos edificio Suprema Corte de Justicia, Consejo del poder Judicial y Palacio de Justicia Santiago

2. NOMBRE DE PROYECTO

- ✓ Contratación de servicio de lavado y brillo de pisos para el edificio de la Suprema Corte de Justicia, Consejo del Poder Judicial y Palacio de Justicia de Santiago.

3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

- ✓ Contratar el servicio de lavado y brillo de pisos para el mantenimiento y embellecimiento de los pisos del edificio de la Suprema Corte de Justicia, Consejo del Poder Judicial y el Palacio de Justicia de Santiago.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

LOTES	DESCRIPCIÓN	TOTAL METROS	DIRECCIONES DONDE SE APLICARÁ EL SERVICIO
1	Servicio de brillo de pisos	5,297.06	Edificio Suprema Corte de Justicia & Consejo del Poder Judicial, Avenida Enrique Jiménez Moya esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, Distrito Nacional
	Servicio de lavado de piso	1,090.09	
2	Servicio de brillo de pisos	669.04	Palacio de Justicia Santiago, Avenida 27 de febrero, Santiago de los caballeros
	Total	7,056.19	

Desglose en punto 5, tabla 1.

- ✓ El servicio incluye lo siguiente:
 - a) Lavado de 1,090.09 metros cuadrados de pisos solo edificio sede central
 - Utilizar escobillón, detergentes, desgrasantes y desinfectantes.
 - b) Brillo de 5,966.10 metros cuadrados de pisos de mármol:
 - Lavado con ácido oxálico
 - Brillo de pisos de mármol
 - Cristalizados pisos de mármol
 - Equipo para abrillantar pisos de alta velocidad.
 - Equipo de mantenimiento del brillo de pisos.
- ✓ Se requiere utilizar equipos especializados para el lavado de pisos.
- ✓ Se requiere utilizar equipos especializados de alta velocidad para el abrillantado pisos de mármol.
- ✓ Se requiere utilizar equipos especializados el mantenimiento del brillo de pisos de mármol.
- ✓ Se requiere disponibilidad para realizar el servicio de lunes a sábado de 8:00 am a 6:00 pm en coordinación con la oficina administrativa.



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE SERVICIO JUDICIAL Y OPERACIONES

Especificaciones técnicas- Servicio de lavado y brillo de pisos edificio Suprema Corte de Justicia, Consejo del poder Judicial y Palacio de Justicia Santiago

- ✓ Programa de ejecución en coordinación con oficina administrativa.
- ✓ Personal uniformado con logo de identificación de la compañía representada.
- ✓ Áreas establecidas en metros cuadrados por niveles y sótano, con atrios, pasillos, oficinas, baños internos y externos, oficinas y parqueo.

5. METRAJE AREAS DE LAVADO Y BRILLADO DE PISOS EDIFICIO SUPREMA CORTE DE JUSTICIA Y PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO.

Tabla 1

EDIFICIO DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA Y CONSEJO DEL PODER JUDICIAL				
ÁREAS Y METROS APROXIMADOS				
Niveles	ÁREAS LAVADO DE PISOS		ÁREAS BRILLADO DE PISOS	
	Parqueo (piso rústico)	Baños internos y externos	Atrio /pasillo ascensor	Oficinas
Sótano	729.86	n/a	108.24	n/a
1er nivel	n/a	33.93	1,357.07	n/a
2do nivel	n/a	56.31	120.92	1,152.18
3er nivel	n/a	53.46	116.3	n/a
4to nivel	n/a	50.06	100.56	1,487.43
5to nivel	n/a	55.83	109.22	n/a
6to nivel	n/a	55.98	117.29	n/a
7mo nivel	n/a	54.66	284.71	343.14
Total	729.86	360.23	2,314.31	2,982.75

Tabla 2

PALACIO DE JUSTICIA DE SANTIAGO	
ÁREA Y METROS APROXIMADOS PARA BRILLADO DE PISO	
Niveles	Centro de Atención a Usuarios
1er nivel	669.04
Total mts2	669.04



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE SERVICIO JUDICIAL Y OPERACIONES

Especificaciones técnicas- Servicio de lavado y brillo de pisos edificio Suprema Corte de Justicia, Consejo del poder Judicial y Palacio de Justicia Santiago

6. TIEMPO DE SERVICIO

- ✓ El servicio debe ejecutarse de 5 a 10 días después de colocada la orden de compras y a requerimiento de los administrativos encargados de estas sedes.

Lugar del servicio:

- **Edificio Suprema Corte de Justicia & Consejo del Poder Judicial**, Avenida Enrique Jiménez Moya esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, Distrito Nacional.
- **Palacio de Justicia Santiago**, Avenida 27 de febrero, Santiago de los caballeros.

7. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- ✓ Oferta técnica de acuerdo con especificaciones técnicas suministrada.
- ✓ Documento que demuestre que el oferente tenga mínimo cinco (5) años de experiencia en servicios de brillo de pisos (orden de compra, factura, carta de referencia).

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- ✓ El criterio de evaluación a utilizar es cumple/no cumple.

9. ADJUDICACIÓN

- ✓ El Comité de Compras y Contrataciones realizará la adjudicación acorde a las especificaciones indicadas por el área requirente.
- ✓ Se adjudicará a la oferta más económica de las habilitadas técnicamente.
- ✓ La adjudicación será por único oferente.
- ✓ Luego de adjudicación se comunicará el enlace institucional para la realización del servicio.

10. VIGENCIA CONTRATO

- ✓ Tres (3) meses o hasta agotar metraje contratado.

11. FORMA Y CONDICIÓN DE PAGO

- ✓ Pago vía transferencia bancaria con frecuencia mensual contra factura presentada por la empresa proveedora del servicio, acompañada por la certificación de recepción conforme de los servicios recibidos por parte de la Dirección Administrativa. Crédito de treinta (30) días contados a partir de la entrega de la factura válida fiscal, así como la entrega de constancia de pago de impuestos al día y el Registro de Proveedores del Estado actualizado por parte del suplidor.



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE SERVICIO JUDICIAL Y OPERACIONES

Especificaciones técnicas- Servicio de lavado y brillo de pisos edificio Suprema Corte de Justicia, Consejo del poder Judicial y Palacio de Justicia Santiago

Especificaciones técnicas realizadas por:

Wilma Díaz

Asistente Administrativa

Penélope Bourdierd A.

Asistente Administrativa

Juan De Jesús Reyes R.

Supervisor Administrativo

Alicia Tejada

Directora Administrativa