



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

EXP. NO. CM-2025-064  
FECHA: 14/04/2025  
NRD: 2025-002047  
FORM. NO.: 15 D/F 17/03/2025

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA, POR UN PERÍODO DE DIECIOCHO (18) MESES.

EMPRESAS INVITADAS: CINCO (05)			OFERTAS RECIBIDAS:		VALIDACIÓN DE CREDENCIALES					
					RPE	DGII (Ibis / Anticipo)	TSS	DECLARACIÓN JURADA SIMPLE	CARTA COMPROMISO	OBSERVACIONES
FECHA DE PUBLICACIÓN DE PÁGINA WEB: 28/03/2025			J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
			TECNAS, EIRL		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
DETALLES DE LOS ARTÍCULOS			PROVEEDORES							
LOTE	CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL			TECNAS, EIRL			
				PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN	PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN	
LOTE 1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO										
1	1	SERVICIO	<p>MES 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LAS PUERTAS.</li> <li>VERIFICAR EL ESTADO DE LAS ROLDANAS, CONTACTOS DE PUERTAS, ZAPATILLAS, CORREAS TOPE, GANCHOS, CERRADURAS CABLES AVIÓN Y DES TRABADORES.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL OPERADOR DE PUERTAS, REAPRETAR SI ES NECESARIO.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DEL CABLEADO Y LA CAJA DE CONEXIONES DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA, REAPRETAR CONECTORES.</li> <li>AJUSTAR LAS PUERTAS EN CASO DE QUE HAYA ROCES O DESAJUSTES, CORREGIR RUIDOS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DE PROTECTORES DE PUERTAS, LIMPIAR LOS DETECTORES Y ASEGURAR QUE LOS CABLES ESTÉN EN FRICCIÓN.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA.</li> <li>LUBRICAR LAS GUÍAS DE CABINA Y DE CONTRAPESO, RELLENAR ENVASES DE ACEITE.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO	
2	1	SERVICIO	<p>MES 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VERIFICAR Y REAPRETAR TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN DEL CONTROLADOR.</li> <li>EXAMINAR EL ESTADO DE TODOS LOS FUSIBLES Y DE LOS INTERRUPTORES DE PROTECCIÓN.</li> <li>CONFIRMAR LA DISPONIBILIDAD DE LA LLAVE DE FRENO Y DE LA VOLANTA DE RESCATE EN LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DE ACEITE Y DEL VENTILADOR DE LA MÁQUINA.</li> <li>VERIFICAR QUE NO HAYA RUIDOS ANORMALES EN EL MOTOR, EN EL FRENO Y LAS POLEAS.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL MONITOR DE CINTAS.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO	
3	1	SERVICIO	<p>MES 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PROBAR LOS CONTACTOS ELÉCTRICOS DEL REGULADOR DE VELOCIDAD (OS, SOS, GTC).</li> <li>PROBAR EL ARMADO Y DESARMADO DEL CONTACTO ELÉCTRICO DEL REGULADOR DE VELOCIDAD OS.</li> <li>EXAMINAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS INTERRUPTORES DE LÍMITES (1LS, 2LS, 7LS Y 8LS).</li> <li>PÁGINA 4 DE 17 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES</li> <li>COMPROBAR QUE EL ELEVADOR SE DETIENE CUANDO SE INTERRUMPEN CUALQUIERA DE LAS SEGURIDADES DE PUERTAS.</li> <li>LIMPIEZA Y AFINACIÓN DE POLEA DE PESA DEL REGULADOR DE VELOCIDAD.</li> <li>REAPRIETE DE EMPALME DE GUÍAS DE CABINA Y DE CONTRAPESO.</li> <li>VERIFICAR EL DESGASTE DE LAS COLIZAS DE CABINA Y CONTRAPESO.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO	
4	1	SERVICIO	<p>MES 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LAS PUERTAS DE CABINA Y PASILLO.</li> <li>VERIFICAR EL ESTADO DE LAS ROLDANAS, CONTACTOS DE PUERTA, ZAPATILLAS, CORREAS, TOPE, GANCHOS, CERRADURAS, CABLES AVIÓN Y DISTRABA DORES.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DEL CABLEADO Y LA CAJA DE CONEXIONES DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA, REAPRETAR CONECTORES.</li> <li>AJUSTAR LAS PUERTAS EN CASO DE QUE HAYA ROCES O DESAJUSTES, CORREGIR RUIDOS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROTECTOR DE PUERTAS, LIMPIAR LOS DETECTORES Y ASEGURAR QUE LOS CABLES ESTÉN LIBRES DE FRICCIÓN.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA.</li> <li>LUBRICAR LAS GUÍAS DE LA CABINA Y DE CONTRAPESO, RELLENAR ENVASES DE ACEITE.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO	
5	1	SERVICIO	<p>MES 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VERIFICAR Y REAPRETAR TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN DEL CONTROLADOR.</li> <li>EXAMINAR EL ESTADO DE TODOS LOS FUSIBLES Y DE LOS INTERRUPTORES DE PROTECCIÓN.</li> <li>CONFIRMAR LA DISPONIBILIDAD DE LA LLAVE DE FRENO Y DE LA VOLANTA DE RESCATE EN LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DE ACEITE Y DEL VENTILADOR DE LA MÁQUINA.</li> <li>VERIFICAR QUE NO HAYA RUIDOS ANORMALES EN EL MOTOR, EN EL FRENO Y LAS POLEAS.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL MONITOR DE CINTAS.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO	
6	1	SERVICIO	<p>MES 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VERIFICAR LOS INTERRUPTORES DEL PANEL DE OPERACIÓN DE CABINA (COP).</li> <li>LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE OPERACIÓN.</li> <li>REVISAR Y LIMPIAR EL VENTILADOR DE CABINA, COMPROBAR QUE SE PUEDE ENCENDER Y APAGAR DESDE EL INTERIOR DE LA CABINA.</li> <li>VERIFICAR SI HAY RUIDOS DURANTE EL DESPLAZAMIENTO Y CORREGIRLOS.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO	



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

EXP. NO. CM-2025-064  
FECHA: 14/04/2025  
NRD: 2025-002447  
FORM. NO.: 15/D/F 17/03/2025

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA, POR UN PERÍODO DE DIECIOCHO (18) MESES.

EMPRESAS INVITADAS: CINCO (05)			OFERTAS RECIBIDAS:	VALIDACIÓN DE CREDENCIALES					
				RPE	DGII (Ibis / Anticipo)	TSS	DECLARACIÓN JURADA SIMPLE	CARTA COMPROMISO	OBSERVACIONES
FECHA DE PUBLICACIÓN DE PÁGINA WEB: 28/03/2025			J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
			TECNAS, EIRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				PROVEEDORES					
LOTE	CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL			TECNAS, EIRL		
				PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN	PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN
7	1	SERVICIO	<p>MES 7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LAS PUERTAS DE CABINA Y PASILLO.</li> <li>VERIFICAR EL ESTADO DE LAS ROLDANAS, CONTACTOS DE PUERTA, ZAPATILLAS, CORREAS, TOPIES, GANCIOS, CERRADURAS, CABLES AVIÓN Y DISTRIBUIDORES.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DEL CABLEADO Y LA CAJA DE CONEXIONES DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA, REAPRETAR CONECTORES.</li> <li>AJUSTAR LAS PUERTAS EN CASO DE QUE HAYA ROCES O DESAJUSTES, CORREGIR RUIDOS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROTECTOR DE PUERTAS, LIMPIAR LOS DETECTORES Y ASEGURAR QUE LOS CABLES ESTÉN LIBRES DE FRICCIÓN.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA.</li> <li>LUBRICAR LAS GUÍAS DE LA CABINA Y DE CONTRAPESO, RELLENAR ENVASES DE ACEITE.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>
8	1	SERVICIO	<p>MES 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PROBAR LOS CONTACTOS ELÉCTRICOS DEL REGULADOR DE VELOCIDAD (OS, SOS, GTC).</li> <li>PROBAR EL ARMADO Y DESARMADO DEL CONTACTO ELÉCTRICO DEL REGULADOR DE VELOCIDAD OS.</li> <li>EXAMINAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS INTERRUPTORES DE LÍMITES (1LS, 2LS, 7LS Y 8LS).</li> <li>CONFIRMAR LA DISPONIBILIDAD DE LA LLAVE DE FRENO Y DE LA VOLANTA DE RESCATE EN LAS SEGURIDADES DE PUERTAS.</li> <li>LIMPIEZA Y AFINACIÓN DE POLEA DE PESA DEL REGULADOR DE VELOCIDAD.</li> <li>REAPRIETE DE EMPALME DE GUÍAS DE CABINA Y DE CONTRAPESO.</li> <li>VERIFICAR EL DESGASTE DE LAS COLIZAS DE CABINA Y CONTRAPESO.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>
9	1	SERVICIO	<p>MES 9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VERIFICAR Y REAPRETAR TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN DEL CONTROLADOR.</li> <li>EXAMINAR EL ESTADO DE TODOS LOS FUSIBLES Y DE LOS INTERRUPTORES DE PROTECCIÓN.</li> <li>CONFIRMAR LA DISPONIBILIDAD DE LA LLAVE DE FRENO Y DE LA VOLANTA DE RESCATE EN LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DE ACEITE Y DEL VENTILADOR DE LA MÁQUINA.</li> <li>VERIFICAR QUE NO HAYA RUIDOS ANORMALES EN EL MOTOR, EN EL FRENO Y LAS POLEAS.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL MONITOR DE CINTAS.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>
10	1	SERVICIO	<p>MES 10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RETOCAR O PINTAR, CAJA DE CONTROL, GUARDA CUERPOS, POLEAS, PUNTOS FIJOS Y CABLES DE TRACCIÓN EN PUNTOS DE ZONA DE PUERTA.</li> <li>VERIFICAR LOS CABLES O CINTAS DE TRACCIÓN, AL IGUAL QUE EL CABLE DEL REGULADOR DE VELOCIDAD.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>
11	1	SERVICIO	<p>MES 11</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VERIFICAR LOS INTERRUPTORES DEL PANEL DE OPERACIÓN DE CABINA (COP).</li> <li>LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE OPERACIÓN.</li> <li>REAPRIETE DE PASAMANOS Y PANELES DECORATIVOS DE CABINA.</li> <li>REVISAR Y LIMPIAR EL VENTILADOR DE CABINA, COMPROBAR QUE SE PUEDE ENCENDER Y APAGAR DESDE EL INTERIOR DE LA CABINA.</li> <li>VERIFICAR SI HAY RUIDOS DURANTE EL DESPLAZAMIENTO Y CORREGIRLOS.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>
12	1	SERVICIO	<p>MES 12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>INSPECCIÓN TÉCNICA E INFORME ANUAL.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>
13	1	SERVICIO	<p>MES 13</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LAS PUERTAS.</li> <li>VERIFICAR EL ESTADO DE LAS ROLDANAS, CONTACTOS DE PUERTAS, ZAPATILLAS, CORREAS, TOPIES, GANCIOS, CERRADURAS, CABLES AVIÓN Y DES TRABADORES.</li> <li>EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL OPERADOR DE PUERTAS, REAPRETAR SI ES NECESARIO.</li> <li>REVISAR EL ESTADO DEL CABLEADO Y LA CAJA DE CONEXIONES DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA, REAPRETAR CONECTORES.</li> <li>AJUSTAR LAS PUERTAS EN CASO DE QUE HAYA ROCES O DESAJUSTES, CORREGIR RUIDOS.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DE PROTECTORES DE PUERTAS, LIMPIAR LOS DETECTORES Y ASEGURAR QUE LOS CABLES ESTÉN DE FRICCIÓN.</li> <li>LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA.</li> <li>LUBRICAR LAS GUÍAS DE CABINA Y DE CONTRAPESO, RELLENAR ENVASES DE ACEITE.</li> <li>PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.</li> <li>VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.</li> </ul>	RDS29,700.00	RDS29,700.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI</p>	RDS27,000.00	RDS27,000.00	<p>Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO</p>



DIRECCION ADMINISTRATIVA  
GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

EXP. NO. CM-2025-064  
FECHA: 14/04/2025  
NRD: 2025-002647  
FORM. NO.: 15 D/F 17/03/2025

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA, POR UN PERÍODO DE DIECIOCHO (18) MESES.

EMPRESAS INVITADAS: CINCO (05)			OFERTAS RECIBIDAS:			VALIDACIÓN DE CREDENCIALES					
						RPE	DGII (Ibis / Anticipo)	TSS	DECLARACIÓN JURADA SIMPLE	CARTA COMPROMISO	OBSERVACIONES
FECHA DE PUBLICACIÓN DE PÁGINA WEB: 28/03/2025			J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
			TECNAS, EIRL			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
DETALLES DE LOS ARTÍCULOS			PROVEEDORES								
LOTE	CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL			TECNAS, EIRL				
				PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN	PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN		
14	1	SERVICIO	MES 14 • VERIFICAR Y REAPRETAR TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN DEL CONTROLADOR. • EXAMINAR EL ESTADO DE TODOS LOS FUSIBLES Y DE LOS INTERRUPTORES DE PROTECCIÓN. • CONFIRMAR LA DISPONIBILIDAD DE LA LLAVE DE FRENO Y DE LA VOLANTA DE RESCATE EN LA SALA DE MÁQUINAS. • REVISAR EL ESTADO DE ACEITE Y DEL VENTILADOR DE LA MÁQUINA. • VERIFICAR QUE NO HAYA RUIDOS ANORMALES EN EL MOTOR, EN EL FRENO Y LAS POLEAS. • EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO. • VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL MONITOR DE CINTAS. • LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS. • PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO		
15	1	SERVICIO	MES 15 • PROBAR LOS CONTACTOS ELÉCTRICOS DEL REGULADOR DE VELOCIDAD (OS, SOS, GTC). • PROBAR EL ARMADO Y DESARMADO DEL CONTACTO ELÉCTRICO DEL REGULADOR DE VELOCIDAD OS. • EXAMINAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS INTERRUPTORES DE LÍMITES (1LS, 2LS, 7LS Y 8LS). • COMPROBAR QUE EL ELEVADOR SE DETIENE CUANDO SE INTERRUPE CUALQUIERA DE LAS SEGURIDADES DE PUERTAS. • LIMPIEZA Y AFINACIÓN DE POLEA DE PESA DEL REGULADOR DE VELOCIDAD. • REAPRIETE DE EMPALME DE GUÍAS DE CABINA Y DE CONTRAPESO. • VERIFICAR EL DESGASTE DE LAS COLIZAS DE CABINA Y CONTRAPESO. • LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA. • PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN. • VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO		
16	1	SERVICIO	MES 16 • LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LAS PUERTAS DE CABINA Y PASILLO. • VERIFICAR EL ESTADO DE LAS ROLLANAS, CONTACTOS DE PUERTA, ZAPATILLAS, CORREAS, TOPE, GANCHOS, CERRADURAS, CABLES AVIÓN Y DISTRABADORES. • EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO. • REVISAR EL ESTADO DEL CABLEADO Y LA CAJA DE CONEXIONES DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA, REAPRETAR CONECTORES. • AJUSTAR LAS PUERTAS EN CASO DE QUE HAYA ROCES O DESAJUSTES, CORREGIR RUIDOS. • PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROTECTOR DE PUERTAS, LIMPIAR LOS DETECTORES Y ASEGURAR QUE LOS CABLES ESTÉN LIBRES DE FRICIÓN. • LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA FOSA. • LUBRICAR LAS GUÍAS DE LA CABINA Y DE CONTRAPESO, RELLENAR ENVASES DE ACEITE. • PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN.	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO		
17	1	SERVICIO	MES 17 • VERIFICAR Y REAPRETAR TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN DEL CONTROLADOR. • EXAMINAR EL ESTADO DE TODOS LOS FUSIBLES Y DE LOS INTERRUPTORES DE PROTECCIÓN. • CONFIRMAR LA DISPONIBILIDAD DE LA LLAVE DE FRENO Y DE LA VOLANTA DE RESCATE EN LA SALA DE MÁQUINAS. • REVISAR EL ESTADO DE ACEITE Y DEL VENTILADOR DE LA MÁQUINA. • VERIFICAR QUE NO HAYA RUIDOS ANORMALES EN EL MOTOR, EN EL FRENO Y LAS POLEAS. • EXAMINAR LA FIRMEZA DEL ENCODER DEL MOTOR, REAPRETAR DE SER NECESARIO. • VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL MONITOR DE CINTAS. • LIMPIEZA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA Y DE LA SALA DE MÁQUINAS. • PROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESCATE, MEDIR VOLTAJE DE LA BATERÍA Y VERIFICAR FECHA DE EXPIRACIÓN. • VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS BOTONES Y DE LA ALARMA DEL ELEVADOR.	RDS29,700.00	RDS29,700.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO		
18	1	SERVICIO	MES 18 • INSPECCIÓN TÉCNICA E INFORME SEMESTRAL.	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS27,000.00	RDS27,000.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO		
LOTE 2 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO											
1	1	SERVICIO	REEMPLAZOS DE PIEZAS Y REPUESTOS CON EL SERVICIO DE INSTALACIÓN INCLUIDA QUE PUDIERA ESTAR FUERA DEL RANGO DE COBERTURA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON UN TOPE MÁXIMO DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RDS454,72.00)	RDS296,610.17	RDS296,610.17	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 12 meses Cumple: SI	RDS385,400.00	RDS385,400.00	Marca: HOSTING Entrega: 18 meses Garantía: 6 meses Cumple: NO		



DIRECCION ADMINISTRATIVA  
GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

EXP. NO. CM-2025-064  
FECHA: 14/04/2025  
NRD: 2025-002047  
FORM. NO.: 15 D/F 17/03/2025

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA, POR UN PERÍODO DE DIECIOCHO (18) MESES.

EMPRESAS INVITADAS: CINCO (05)			OFERTAS RECIBIDAS:				VALIDACIÓN DE CREDENCIALES					
			RPE	DGII (Ibis / Anticipo)	TSS	DECLARACIÓN JURADA SIMPLE	CARTA COMPROMISO	OBSERVACIONES				
FECHA DE PUBLICACIÓN DE PÁGINA WEB: 28/03/2025			J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE				
			TECNAS, EIRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE				
DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				PROVEEDORES								
LOTE	CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	J.C.Q. INGENIERÍA EN ASCENSORES, SRL			TECNAS, EIRL					
				PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN	PRECIO UNIT.	TOTAL	OBSERVACIÓN			
<p><b>*TIEMPO DE ENTREGA:</b> LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERÁN POR UN PERÍODO DE DIECIOCHO (18) MESES Y LA ENTREGA DE LAS PIEZAS CORRESPONDIENTES AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERÁN A SOLICITUD DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO O HASTA AGOTAR EL MONTO DESTINADO.</p> <p><b>*CONDICIÓN DE PAGO:</b> LOS PAGOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERÁN REALIZADOS EN MODALIDAD DE FRECUENCIA MENSUAL, POR DIECIOCHO (18) MESES, POSTERIOR A LA EMISIÓN DE UNA CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO CONFORME EMITIDA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA A SER PAGADOS TREINTA (30) DÍAS LUEGO DE EJECUTADO EL SERVICIO Y LOS PAGOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERÁN CON LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN Y UNA AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA A SER PAGADOS TREINTA (30) DÍAS LUEGO DE EJECUTADO EL SERVICIO</p> <p><b>*LOTE ÚNICO*</b></p> <p>Realizado por: Sonia M. Guerrero V. Analista</p>				SUBTOTAL	RDS\$28,510.17		SUBTOTAL	RDS\$71,400.00				
				ITBIS (18%)	RDS\$149,131.83		ITBIS (18%)	RDS\$156,852.00				
				<b>TOTAL</b>	<b>RDS\$977,642.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>RDS\$1,028,252.00</b>				
<b>Condiciones de pago:</b>				Crédito a 30 días			<b>Condiciones de pago:</b> Crédito a 30 días					
<b>Comentario:</b>				Presenta un mantenimiento correctivo por RDS\$350,000.00, monto que está dentro del valor tope requerido.			<b>Comentario:</b> No cumple con la garantía requerida, ver más detalles en la evaluación técnica.					
Revisado por: Lourdes M. Tejeda Peña Coordinadora				<b>OFERTAS EVALUADAS POR LA UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>								