



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 1 de 15

UNIDAD DE OBRA

12 mayo 2023

SERVICIO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE ASCENSORES EN LOS PALACIOS DE JUSTICIA  
DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA

2023-029 S

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### 1. Objetivo

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación de servicio para mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores en los **Palacios de Justicia de Santiago, La Vega y Puerto Plata** por un periodo de **dieciocho (18) meses**.

### 2. Antecedentes

A fin de mejorar el acceso a la justicia de los usuarios del sistema judicial el Consejo del Poder Judicial mediante Acta núm. 09/2018 de fecha 28 de febrero de 2018 y según el Acta No. LPN-CPJ-21-2018 de fecha 27 de noviembre de 2018, el Comité de Compras y Licitaciones, luego del debido análisis, resolvió adjudicar la Licitación Pública Nacional No. LPN-CPJ-21-2018, para la adquisición e instalación de nueve (9) ascensores de pasajeros, a la empresa San Miguel & Cia., S.R.L aprobó la adquisición de ascensores para el edificio de la Corte de Apelación del Distrito Nacional, el Palacio de Justicia de Puerto Plata, el Palacio de Justicia de Santiago y el Palacio de Justicia de La Vega.

El proceso LPN-CPJ-21-2018 consistió en la adquisición e instalación de nueve (9) ascensores de pasajeros, para ser instalados en el Edificio de Las Cortes de Apelación de Distrito Nacional, tres (3) unidades; el Palacio de Justicia de Puerto Plata, una (1) unidad; el Palacio de Justicia de Santiago, (4) cuatro unidades y el Palacio de Justicia de La Vega, una (1) unidad).

Los trabajos adjudicados se completaron en el Palacio de Justicia de Puerto Plata, una (1) unidad; el Palacio de Justicia de Santiago, (4) cuatro unidades y el Palacio de Justicia de La Vega, una (1) unidad), **quedando sin ejecutar las instalaciones de las tres (3) unidades** en el edificio de las **cortes de apelación del Distrito Nacional** debido a que dicha edificación estaría sometida a una evaluación estructural general.

Las unidades de ascensores en el Palacio de Justicia de Puerto Plata, una (1) unidad; el Palacio de Justicia de Santiago, (4) cuatro unidades y el Palacio de Justicia de La Vega, una (1) unidad) fueron instaladas y en funcionamiento desde el día dos (2) de noviembre de 2020. fecha en la cual se están realizando el mantenimiento preventivo durante treinta y seis (36) meses por parte de la empresa, tal y como lo establece el contrato 2019-0031 de fecha 31 de octubre de 2019, en el Párrafo II, de la página 4. suscrito entre el Consejo del Poder Judicial y San Miguel & Cia., S.R.L.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 2 de 15

**UNIDAD DE OBRA**

12 mayo 2023

**SERVICIO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES EN LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA**

2023-029 S

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Este mantenimiento preventivo concluye el día dos (2) de noviembre de 2023 es decir treinta y seis (36) meses luego de la instalación y recepción conforme de cada ascensor en estas localidades.

**Los ascensores a realizar el mantenimiento preventivo y correctivo son los siguientes:**

<b>Localidad</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>
<b>Palacio de Justicia de Santiago</b>	Ascensores Hosting, tipo eléctrico, modelo HD2000-EMA3-550/1.00, con capacidad para 7 pasajeros, con 4 paradas y entradas.	<b>Cuatro (4) ascensores</b>
<b>Palacio de Justicia de la Vega</b>	Ascensores Hosting, tipo eléctrico, modelo HD2000-EMA3-900/1.00, con capacidad para 12 pasajeros, con 3 paradas y entradas.	<b>Un (1) ascensor</b>
<b>Palacio de Justicia de la Puerto Plata</b>	Ascensor Hosting, tipo eléctrico, modelo HD6000-MRL-900/1.00, con capacidad para 12 pasajeros, con 3 paradas y entradas.	<b>Un (1) ascensor</b>

### **3. Descripción del servicio de mantenimiento**

El oferente adjudicado deberá de realizar los trabajos de mantenimiento por un periodo de dieciocho (18) meses a:

- Cuatro (4) Ascensores, Palacio de Justicia de Santiago.
- Un (1) Ascensor, Palacio de Justicia de la Vega.
- Un (1) Ascensor, Palacio de Justicia de Puerto Plata.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 3 de 15

**UNIDAD DE OBRA**

12 mayo 2023

**SERVICIO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE ASCENSORES EN LOS PALACIOS DE JUSTICIA  
DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA**

2023-029 S

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **Lote 1- Mantenimiento preventivo**

El mantenimiento preventivo tendrá un monto tope de seiscientos cincuenta mil pesos con 00/100 centavos (RD\$650,000.00).

### **Alcance del mantenimiento preventivo de los ascensores**

#### **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES**

##### **MES 1**

- Limpieza y lubricación de las puertas.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puertas, zapatillas, correas topes, ganchos, cerraduras cables avión y des trabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina. Reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento de protectores de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa
- Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MES 2**

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
  
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

**MES 3**

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).  
Página 4 de 17 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MES 4**

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

**MES 5**

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración. • Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MES 6**

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**MES 7**

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destraba dores.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MES 8**

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**MES 9**

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**MES 10**

- Retocar o pintar, caja de control, guarda cuerpos, poleas, puntos fijos y cables de tracción en puntos de zona de puerta.
- Verificar los cables o cintas de tracción, al igual que el cable del regulador de velocidad.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**MES 11**

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**MES 12**

- Inspección técnica e informe anual.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MES 13**

- Limpieza y lubricación de las puertas.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puertas, zapatillas, correas topes, ganchos, cerraduras cables avión y des trabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina. Reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento de protectores de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa
- Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**MES 14**

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volante de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**MES 15**

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).  
Página 4 de 17 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

**MES 16**

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del enconder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MES 17**

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador

**MES 18**

- Inspección técnica e informe semestral

**Lote 2 Mantenimiento correctivo**

Destinados a reemplazos de piezas y repuestos con el servicio de instalación incluida que pudiera estar fuera del rango de cobertura del mantenimiento preventivo, con un tope máximo de trescientos cincuenta mil pesos con 00/100 centavos (RD\$350,000.00). (ver listado de piezas anexo).

La ejecución del servicio debe ser en máximo ocho (8) horas luego de la solicitud.

**4. Fuentes de recursos**

Los fondos para financiar el costo de la contratación, objeto del presente proceso, provienen del presupuesto del Consejo del Poder Judicial correspondientes al año 2023, reservados bajo la

	<b>DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA</b>	Página 12 de 15
	<b>UNIDAD DE OBRA</b>	12 mayo 2023
	<b>SERVICIO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES EN LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA</b>	2023-029 S
<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>		

certificación de disponibilidad financiera con el movimiento núm. 29191, ascendente a un millón de pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD\$1,000,000.00).

## 5. Criterios de aceptación del servicio

- Operatividad de cada equipo después de haber realizado el mantenimiento.
- Área de operación y tránsito limpias y lubricadas.
- Solo podrá hacer los ruidos propios de la operación de los equipos.

## 6. Documentación técnica para presentar

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Garantía mínima un (1) año en piezas y servicios
- b) Tres (3) certificaciones de trabajos similares.
- c) Perfil profesional del ingeniero a cargo del trabajo.

## 7. Documentación económica para presentar

- a) Cotización para el servicio.
- b) Cotización de servicio de piezas y servicio de instalación para mantenimientos correctivos.

### Notas:

- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.
- Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) y el ITBIS transparentado según aplique. Los oferentes presentaran su oferta en moneda nacional, pesos dominicanos, (RD\$).

## 8. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas, de carácter opcional, y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****9. Criterios de evaluación**

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta: 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas. **2) Presente el menor precio.**

**10. Forma de pago****Lote 1. Mantenimiento preventivo**

Los pagos serán realizados en modalidad de frecuencia mensual, por dieciocho (18) meses, posterior a la emisión de una certificación de recibido conforme emitida por parte de la Dirección de Infraestructura Física.

**Lote 2. Mantenimiento correctivo**

Los pagos serán realizados con la presentación de la cotización y una autorización de la Dirección de Infraestructura Física a ser pagados treinta (30) días luego de ejecutado el servicio. El tope máximo es de **trescientos cincuenta mil pesos con 00/100 centavos (RD\$350,000.00)**.

**11. Tiempo de ejecución****Lote 1. Mantenimiento preventivo**

Los servicios serán por un periodo de dieciocho (18) meses.

**Lote 2. Mantenimiento correctivo**

La entrega de las piezas a solicitud durante la vigencia del contrato o hasta agotar monto destinado.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

<b>Localidad</b>	<b>Direcciones</b>
<b>Palacio de Justicia de Santiago</b>	Av. 27 de febrero entre calle Eugenio Guerrero y calle Ramón G. Provincia Santiago.
<b>Palacio de Justicia de la Vega</b>	Ave. García Godoy esq. Monseñor Panal, Núm. 32, Provincia La Vega.
<b>Palacio de Justicia de la Puerto Plata</b>	C/Hermanas Mirabal esq. Luis Ginebra, Provincia Puerto Plata.

**12. Vigencia del contrato**

El contrato tendrá una vigencia de veinte (20) meses.

**13. Horarios de trabajo**

- Lunes a viernes: 8:00 am – 11:00 pm
- Sábados y domingos: 8:00 am – 5:00 pm

Las tareas con ruido deben ser realizadas luego de las 5:00 pm sin detener la operatividad de los Palacios de Justicia.

**14. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma

	<b>DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA</b>	Página 15 de 15
	<b>UNIDAD DE OBRA</b>	12 mayo 2023
	<b>SERVICIO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES EN LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE SANTIAGO, LA VEGA Y PUERTO PLATA</b>	2023-029 S
<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>		

distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

### 15. Peritos designados.

**Ing. Iris Arnaut**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Wilka Quiroz**  
Ingeniero Supervisor

### 16. Firmado por:

**Oscar E. Ozuna B.**  
Coordinador Unidad de Obras

**Arq. Rocío Altagracia**  
Gerente de Diseño y Planificación