

**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
JURISDICCION INMOBILIARIA  
GERENCIA FINANCIERA  
EVALUACION FINANCIERA**

Proceso No. CONSULTORIA-JI-002-2020

SEGUN TÉRMINOS DE REFERENCIA, ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS 2 PERÍODOS, SE EVALUARÁ EL INDICE DE SOLVENCIA = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL, Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Llenar casillas en color gris Oferente:

**Oferente:**

**A**

|                            | <b>Año<br/>2018</b> | <b>Año<br/>2019</b> | <b>Índice Requerido</b> | <b>Status</b> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Activo Total               | 4,098,070.51        | 1,510,678.11        |                         |               |
| Pasivo Total               | 2,369,118.14        | 2,983,873.10        |                         |               |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>1.73</b>         | <b>0.51</b>         | <b>Mayor 0</b>          | <b>CUMPLE</b> |

La comparación de los estados de este oferente corresponde a los años 2018 y 2019

**César Alberto Thomas Castillo  
Gerente Financiero JI**

**13.1.2 Documentación Financiera:**

El oferente deberá presentar:

1. Los Estados Financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).

**Documentación Financiera** Situación Financiera El oferente deberá presentar los Estados Financieros, sobre los cuales se aplicará para su análisis los siguientes indicadores:

- a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL  
Límite establecido: Igual o Mayor a 0.

En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE.