



CIRCULAR NO. 1

PREGUNTAS Y RESPUESTAS PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR EXCLUSIVIDAD NO. PEEEX-CPJ-003-2020: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR ESTUDIO DE VULNERABILIDAD A LOS EDIFICIOS DE LAS CORTES DE APELACIÓN Y LA JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DEL DISTRITO NACIONAL.

Preguntas.

1. En los planos del edificio estacionamiento **Oferente** no encontró las plantas que corresponden al sótano y al 1er nivel. ¿No los podrían compartir?

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

2. Los planos arquitectónicos de Jurisdicción Inmobiliaria no tienen dimensiones. ¿Nos podrían compartir planos con dimensiones para poder cuantificar la cantidad de ensayos?

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

3. En los planos Arquitectónicos de Jurisdicción inmobiliaria uno de los anexos solo aparece en el 4to nivel. ¿Es esto correcto?.

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

4. ¿El horario de trabajo deberá seguir los protocolos actuales de la pandemia?. ¿Qué horario de operación podemos considerar para el trabajo en los edificios?

Respuesta: Horario laborable de 7:30 am hasta las 4:30 pm, en caso de ser necesario se extenderá el horario con previa autorización.

5. ¿Cuáles serán las personas con las que indican los términos de referencia debemos conversar para levantar información del comportamiento de la estructura? Suministrar un listado.

Respuesta: Dirección de Infraestructura Física

6. ¿Existen planos estructurales de las edificaciones? Suministrar en caso de que existan.

Respuesta: No existen planos estructurales.

7. ¿Estas edificaciones cuentan con licencia de construcción?

Respuesta: No contamos con las licencias de construcción.



8. ¿Nos pueden suministrar los planos en formato CAD ya que los términos de referencia indican debe hacerse una actualización del levantamiento arquitectónico?

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

9. El Lunes 4 de agosto fuimos a una visita a Edificio de las Cortes de Apelación. ¿Se hará una visita al edificio de Jurisdicción Inmobiliaria? Esta nos serviría de mucha ayuda para la preparación de una propuesta competitiva.

Respuesta: Se realizó la visita al edificio de la JI el miércoles 05/08/2020

10. ¿Año de construcción de ambas edificaciones?

Respuesta: Edificio de las Cortes fue construido en 1955, El edificio de parqueo y los edificios anexos de la JI se realizaron en el año 2007.

11. Los niveles soterrados del edificio de jurisdicción se van a intervenir para su evaluación, ya que en el TDR solo especifican los 4 niveles de la edificación, pero en los planos presentan 9 niveles soterrados y 4 niveles elevados.

Respuesta: El estudio de Vulnerabilidad es para toda la edificación, edificio de 4 niveles, niveles soterrados y elevados,

12. ¿En caso de niveles soterrados cual es la altura entre nivel y nivel y el peralte de las vigas?

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

13. ¿Los planos solo presentan plantas arquitectónicas, es posible suministrar una planta dimensionada?

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

14. En el TDR no hace referencia a análisis de durabilidad, defectos ocultos en concreto, efecto de laminación, frente de carbonatación, frente reactividad contenido % álcali-sílice y profundidad de sulfatos y/o cloruro, avance de corrosión en las estructuras, etc.)

Respuesta: Realizar el estudio conforme a los TDR y las especificaciones de la MOPC para este tipo de estudio.

15. **En el acápite 8.2.5 del pliego de condiciones se señala que la determinación del refuerzo en vigas y columnas será mediante observación directa.** Esto significa que no se usará escáner, sin embargo el MOPC exige el uso de estos para la determinación del refuerzo?

Respuesta: Utilizar el escáner como lo exige el MOPC



16. En el punto 15 del los pliegos especifica que la forma de entrega de los documentos será digital en PDF y en el programa original.

Consideramos que debería de entregarse sólo en PDF para protección de la documentación

Respuesta: Entrega de documentos en formatos PDF y programas donde fueron creados, Excel, Word, DWG etc.

17. En la visita realizada el día 5 de agosto, el recorrido se realizó por todas las edificaciones de las jurisdicción inmobiliaria, incluyendo el edificio de parqueo, este último está incluido en la solicitud del estudio?

Respuesta: Afirmativo

18. de ser positiva la respuesta, entonces el área no sería la expresada en los TDR (13,896.24 m2)..... y en ese caso cual sería el área de construcción total?

Respuesta: Validar con los planos

19. Nos pueden hacer llegar los planos en AUTOCAD?

Respuesta: Se le compartirá una carpeta con los planos solicitados

GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES