

Santo Domingo D. N., 06 de noviembre del 2020

- Para** : Suprema Corte de Justicia.
- Asunto** : *Levantamiento sobre el estado de los Ascensores del Edificio de la Suprema Corte de Justicia.*
- Anexo** : *Cotizaciones de TECNAS-E.I.R.L. correspondientes.*

Durante nuestra visita a las instalaciones, pudimos observar algunas irregularidades en los equipos intervenidos los cuales describiremos a continuación por orden numérico ascendente.

Ascensor No. 1:

<u>Tipo de Equipo:</u> Ascensor de pasajero, con sala de máquinas.	<u>Modelo:</u> Otis 2000 Francés,
<u>Capacidad de carga:</u> 16 Personas - 1250 Kg	<u>Estado de funcionamiento:</u> Funcionando
<u>Cantidad de parada:</u> 8, (S-1-2-3-4-5-6-7)	<u>Contrato:</u> 41NE0694

El equipo se encuentra fuera de servicio; se mueve tanto en modo de inspección como en estado normal, aunque comprobamos que las siguientes partes se encuentran dañadas o en muy mal estado:

- Se requiere realizar un mantenimiento al motor del operador de puertas.
- Hay 5 indicadores de pasillos que necesitan ser reemplazados ya que la numeración de pisos esta opaco.



- Es necesario realizar un mantenimiento profundo.
- Falta de iluminación en la cabina.
- Falta de iluminación al indicador de cabina.
- Cambiar Llavín de Servicio Independiente e instalación de otro llavín para eliminar las llamadas, solicitada por el cliente.
- Se necesita colocar un chiklet al llavín.
- La tarjeta de conexión que esta encima de la cabina esta quemada, se amerita cambiarla.



Sugerencia:

- ✓ Realizar el mantenimiento del motor.
- ✓ Cambiar los indicadores.
- ✓ Realizar mantenimiento profundo al equipo.
- ✓ Realizar ajustes en general (puertas de cabina y pasillo).
- ✓ Instalación de llavines.
- ✓ Instalación de Iluminación de Cabina.
- ✓ Instalación de Iluminación del indicador de cabina.
- ✓ Cambiar la tarjeta de conexión.

Resumen de cotizaciones Ascensor 1:

- 1 mantenimiento profundo.
- 1 mantenimiento del motor.
- 5 indicadores de Pasillo.

TECNAS GLOBAL

ASCENSORES | ESCALERAS ELÉCTRICAS | MONTACARGAS

- 2 llavines.
- 1 iluminación de cabina.
- 1 iluminación del indicador de cabina.
- 1 chiklet.
- 1 panel de conexión.

Ascensor No. 2:

<u>Tipo de Equipo:</u> Ascensor de pasajero, con sala de máquinas.	<u>Modelo:</u> Otis 2000 Francés,
<u>Capacidad de carga:</u> 16 Personas - 1250 Kg	<u>Estado de funcionamiento:</u> Fuera de servicio
<u>Cantidad de parada:</u> 8, (S-1-2-3-4-5-6-7)	<u>Contrato:</u> 41NE0695

El equipo se encuentra en funcionamiento; se mueve tanto en modo de inspección como en estado normal, aunque comprobamos que las siguientes partes se encuentran dañadas o en muy mal estado:

- Se necesita cambiar 4 indicadores de pasillo.



- Se requiere realizar un mantenimiento al motor del operador.
- Se necesita realizar un mantenimiento profundo.
- Al contrapeso le hace falta 2 colizas.
- Le falta iluminación a la cabina.
- Cambiar Llavín de Servicio Independiente e instalación de otro llavín para eliminar las llamadas, solicitada por el cliente.
- Se necesita chequear los paños de la cabina ya que se encuentran flojos.
- Se necesita colocar un chiklet al llavín.

Sugerencia:

- ✓ Realizar el mantenimiento del motor.
- ✓ Cambiar los indicadores.
- ✓ Realizar mantenimiento profundo al equipo.
- ✓ Realizar ajustes en general (puertas de cabina y pasillo).
- ✓ Cambiar la iluminación de cabina.
- ✓ Colocar llavines.
- ✓ Cambiar colizas del contrapeso.

Resumen de cotizaciones Ascensor 2:

- 1 mantenimiento profundo.
- 2 colizas para el contrapeso.
- 4 indicadores de pasillo.
- 1 iluminación de cabina.
- 2 llavines.
- 1 chiklet.

Ascensor No. 3:

<u>Tipo de Equipo:</u> Ascensor de pasajero, con sala de máquinas.	<u>Modelo:</u> Otis 2000 Francés,
<u>Capacidad de carga:</u> 16 Personas - 1250 Kg	<u>Estado de funcionamiento:</u> Fuera de servicio
<u>Cantidad de parada:</u> 8, (S-1-2-3-4-5-6-7)	<u>Contrato:</u> 41NE0696

El equipo se encuentra funcionando; se mueve tanto en modo de inspección como en estado normal, aunque comprobamos que las siguientes partes se encuentran dañadas o en muy mal estado:

- Se requiere realizar un mantenimiento al motor del operador.
- Se necesita realizar un mantenimiento profundo.
- Al contrapeso le hace falta 2 colizas.
- Le falta iluminación a la cabina.
- Cambiar Llavín de Servicio Independiente e instalación de otro llavín para eliminar las llamadas, solicitada por el cliente.
- Se necesita colocar un chiklet al llavín.
- Se necesita cambiar 3 indicadores de pasillo ya que la numeración se ve opaco.
- Se necesita cambiar 1 indicador de cabina ya que el que actualmente está en mal estado.
- Falta de iluminación al indicador de cabina.

Sugerencia:

- ✓ Realizar el mantenimiento del motor.
- ✓ Cambiar los indicadores.
- ✓ Realizar mantenimiento profundo al equipo.
- ✓ Realizar ajustes en general (puertas de cabina y pasillo).

- ✓ Cambiar la iluminación de cabina.
- ✓ Colocar llavines.
- ✓ Cambiar colizas del contrapeso.

Resumen de cotizaciones Ascensor 3:

- 1 mantenimiento profundo.
- 2 colizas para el contrapeso.
- 3 indicadores de pasillo.
- 1 indicador de cabina.
- 1 iluminación de cabina.
- 2 llavines.
- 1 chiklet.

Ascensor No. 4:

<u>Tipo de Equipo:</u> Ascensor de pasajero, con sala de máquinas.	<u>Modelo:</u> Otis 2000 Francés,
<u>Capacidad de carga:</u> 16 Personas - 1250 Kg	<u>Estado de funcionamiento:</u> Fuera de servicio
<u>Cantidad de parada:</u> 8, (S-1-2-3-4-5-6-7)	<u>Contrato:</u> 41NE0698

El equipo se encuentra funcionando; se mueve tanto en modo de inspección como en estado normal, aunque comprobamos que las siguientes partes se encuentran dañadas o en muy mal estado:

- Se requiere realizar un mantenimiento al motor del operador.
- Se necesita realizar un mantenimiento profundo.
- Se necesita reemplazar la iluminación del COP.
- Cambiar Llavín de Servicio Independiente e instalación de otro llavín para eliminar las llamadas, solicitada por el cliente.
- Se necesita colocar un chiklet al llavín.
- Se necesita cambiar 2 indicadores de pasillo.
- Se necesita cambiar 1 indicador de cabina ya que el tiene actualmente esta en mal estado.
- Falta de iluminación al indicador de cabina.
- Tiene la estación remota del ultimo piso de pasillo dañada.
- Tiene el conector dañado hacia la estación remota.
- Tiene la base de la estación remota dañada.

Sugerencia:

- Realizar mantenimiento al motor del operador.
- Realizar un mantenimiento profundo.
- Reemplazar la iluminación del COP.
- Cambiar Llavines.
- colocar un chiklet al llavín.
- cambiar 2 indicadores de pasillo.
- cambiar 1 indicador de cabina.
- Falta de iluminación al indicador de cabina.
- cambiar la estación remota
- conector dañado hacia la estación remota.
- Base de estación remota dañado.

Resumen de cotizaciones Ascensor 4:

- 1 mantenimiento al motor del operador.
- 1 mantenimiento profundo.
- 1 iluminación del COP.
- 2 Llavines.
- 1 chiklet al llavín.
- 2 indicadores de pasillo.
- 1 indicador de cabina.
- 1 iluminación al indicador de cabina.
- 1 estación remota
- 1 conector de estación remota.
- 1 base de estación remota dañado.

Nota: Para mantener el buen estado de los equipos y cuidar de la seguridad de todos los pasajeros, es recomendable que los ascensores reciban un mantenimiento preventivo mensual bajo los estándares de calidad que ameritan estos trabajos. Así mismo, se recomienda evaluar la modernización de los ascensores, para hacerlos más seguros y confiables.

*De esta forma concluimos los aspectos relevantes sobre el levantamiento realizado, constando la necesidad de **Urgencia** en la reparación de los equipos, dado que sus niveles de deterioro pueden provocar accidentes lamentables.*

Sin más al respecto, nos despedimos.

Atentamente,


The stamp is circular and contains the following text: "TECNAS, S.R.L.", "SANTO DOMINGO, D.R.", and "REPUBLICA DOMINICANA".

Ing. Edgardo Lucena