



## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

### COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES



### INDICE SOBRE A

**LICITACIÓN:** CP-CPJ-03-2025

**Nombre de la Licitación:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA"

**NOMBRE DEL OFERENTE:** PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L.

DOCUMENTOS A PRESENTAR	Página
1) Formulario de presentación de oferta (anexo)	1.
2) Formulario de información sobre el oferente (anexo).	2.
3) Formulario de participación (anexo).	3.
4) Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado con la actividad comercial de acuerdo con el objeto contractual.	4.
5) Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en la cual se manifieste que el Oferente se encuentra al día con sus obligaciones fiscales	5.
6) Certificación MIPYMES del Ministerio de Industria, Comercio y MIPYMES vigente.	6.
7) Declaración jurada simple.	7.
8) Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) de la empresa.	8.
9) Registro mercantil actualizado.	9.
10) Nómina de Accionistas.	10.
11) Estatutos sociales de la compañía.	11.
12) Acta de última Asamblea que designa representante.	12.



13) Estados financieros auditados de los últimos dos (2) periodos fiscales.	13.
14) Formularios IR2 que estén en consonancia con los estados financieros presentados y todos sus anexos, de los dos (2) últimos periodos fiscales consecutivos.	14.
15) Cartas Bancarias emitidas por Entidades Bancarias.	15.
16) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal.	16.
17) Cronograma de trabajo.	17.
18) Experiencia específica del oferente)	18.
19) Perfil profesional del personal a cargo del trabajo.	19.
20) Credenciales: Fotografía del carnet o certificación del Colegio de Ingenieros, Arquitecto y Agrimensores (CODIA)	20.
21) Ficha Técnica.	21.
22) Carta de Disponibilidad de Equipos.	22.





**Formulario De Presentación De Oferta.**





## PRESENTACIÓN DE OFERTA

06 de mayo de 2025

Página 1 de 1

Señores  
**CONSEJO DE PODER JUDICIAL**

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

Hemos examinado y no tenemos reservas a los términos de referencia para el proceso de comparación de precios, para la **adecuación de espacios para el traslado de tribunales y salas de audiencias del edificio de las cortes de apelación al edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia**, incluyendo las adendas realizadas a los mismos:

- **Pliego de condiciones**
  - **Circular de preguntas y respuestas**
  - **Planos**
- a. De conformidad con los términos de referencia y Cronograma de Ejecución, nos comprometemos a cumplir con los servicios conexos para la **adecuación de espacios para el traslado de tribunales y salas de audiencias del edificio de las cortes de apelación al edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia**,
- Único** lote ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA **CP-CPJ-03-2025**
- b. Para este Procedimiento no somos partícipes en calidad de Oferentes en más de una Oferta, excepto en el caso de ofertas alternativas, de conformidad con los términos de referencia del proceso de comparación de precios.
- c. Nuestra firma, sus afiliadas o subsidiarias, incluyendo cualquier subcontratista o proveedor de cualquier parte del contrato, no han sido declarados inelegibles por el comprador para presentar ofertas.
- d. Entendemos que esta oferta, junto con su aceptación por escrito que se encuentra incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual, hasta la preparación y ejecución del contrato formal.
- e. Entendemos que el comprador no está obligado a aceptar la oferta evaluada como la más baja ni ninguna otra de las ofertas que reciba.

**Mayker A. Mejia Castillo** en calidad de **Representante Legal** debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de **Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA)**

Firma  
Sello





## Formulario De Información Sobre El Oferente





FORMULARIO DE INFORMACIÓN SOBRE EL OFERENTE

Fecha: 06 de Mayo de 2025

1. Nombre/ Razón Social del Oferente: <b>Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA).</b>
2. Si se trata de una asociación temporal o Consorcio, nombre jurídico de cada miembro: <b>N/A</b>
3. RNC/ Cédula/ Pasaporte del Oferente: <b>1-30-487456</b>
4. RPE del Oferente: <b>14355</b>
5. Domicilio legal del Oferente: <b>Calle Doctores Mallen no. 24, Sector Arroyo Hondo.</b>
6. Información del Representante autorizado del Oferente:  Nombre: <b>Ing. Mayker Alkender Mejía Castillo</b>  Dirección: <b>Calle Gardenia no. 15, Los Jardines del Norte, Santo Domingo</b>  Números de teléfono y fax: <b>809-563-2703 / 809-549-5656 / FAX 809-565-8506</b>  Dirección de correo electrónico: <b>mmejia@procelca.com</b>



# Formulario De Participación





CONSEJO DEL PODER JUDICIAL.  
Comité de Compras y Contrataciones

No. EXPEDIENTE  
CP-CPJ-03-2025

06 de mayo de 2025

Página 1 de 1

CONSEJO DE PODER JUDICIAL

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN

Señores  
CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Nosotros, los suscritos, declaramos que para el proceso de referencia estamos participando por los siguientes **Ítems**

**"ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA"**

**Mayker A. Mejía Castillo** en calidad de Representante Legal debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de **Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA)**

Firma \_\_\_\_\_

Sello



## Registro de Proveedores del Estado (RPE).



## Registro de Proveedores del Estado (RPE) Constancia de inscripción RPE: 14355

**Fecha de registro:** 30/11/2010

**Razón social:** Proyectos Civiles y Electromecánicos SRL

**Género:** Masculino

**Certificación MIPYME:** Sí

**Clasificación empresa:** Mediana Empresa

**Ocupación:**

**Domicilio:** Calle Doctores Mallen, 24, Arroyo Hondo

10605 - REPÚBLICA DOMINICANA

**Persona de contacto:** Mayker Alkender Mejia Castillo

**Fecha actualización:** 6/11/2024

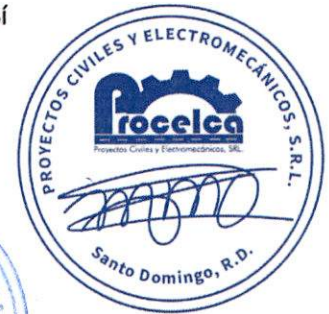
**No. Documento:** 130487456 - RNC

**Provee:** Consultoria,Obras,Servicios

**Registro de beneficiario:** Sí

**Estado:** Activo

**Motivo:**



**Observaciones:**

### Actividad comercial

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
22100000	Maquinaria y equipo pesado de construcción
26120000	Alambres, cables y arneses
26130000	Generación de energía
30110000	Hormigón, cemento y yeso
30130000	Productos de construcción estructurales
30170000	Puertas y ventanas y vidrio
30180000	Instalaciones de plomería
30190000	Equipo de apoyo para construcción y mantenimiento
30200000	Estructuras prefabricadas
30220000	Estructuras permanentes
31200000	Adhesivos y selladores
31310000	Ensamblados de tubería fabricada
31320000	Ensamblados fabricados de material en barras
31330000	Ensamblados estructurales fabricados

31340000	Ensamblados de lámina fabricado
31350000	Ensamblados de tubería fabricada
31360000	Ensamblados de placa fabricados
39100000	Lámparas y bombillas y componentes para lámparas
39110000	Iluminación, artefactos y accesorios
39120000	Equipos, suministros y componentes eléctricos
40100000	Calefacción, ventilación y circulación del aire
40140000	Distribución de fluidos y gas
56100000	Muebles de alojamiento
56110000	Muebles comerciales e industriales
56120000	Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios
72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
72130000	Construcción general de edificios
73110000	Industrias de la madera y el papel
73120000	Industrias del metal y de minerales
73150000	Servicios de apoyo a la fabricación
77100000	Gestión medioambiental
81100000	Servicios profesionales de ingeniería

Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP) - 6/11/2024 4:48:08 p.m.





**Estar al día con sus obligaciones fiscales en la  
Dirección General de Impuestos Internos (DGII).**





República Dominicana  
MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
RNC: 4-01-50625-4  
CERTIFICACIÓN



No. de Certificación: **C0225951755656**

La Dirección General de Impuestos Internos **CERTIFICA** que el o la contribuyente **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL**, RNC No. **130487456**, con su domicilio y asiento fiscal en **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, Administración Local **LOS PROCERES**, está al día en la declaración y/o pago de los impuestos correspondientes a las obligaciones fiscales siguientes:

NOMBRE DEL IMPUESTO	
• ANTICIPO IMPUESTO A LAS RENTAS	• RETENCIONES Y RETRIB. EN RENTA
• ACTIVOS IMPONIBLES	• CONT RESIDUOS SOLIDOS IR2-ISFL
• OTRAS RETENCIONES Y RETRIB COM	• IMP REVALORIZACION PATRIMONIAL
• IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES	• ITBIS

Dada en la **OFICINA VIRTUAL**, a los **veintidos (22) días del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025)**.

**NOTAS:**

- La presente certificación tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de la fecha y se emite a solicitud del o de la contribuyente o su representante.
- Esta certificación no constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones presentadas por el o la contribuyente, ni excluye cualquier proceso de verificación posterior.
- Este documento no requiere firma ni sello.



Dirección General de Impuestos Internos (DGII)  
Gerente de Tecnología y Comunicación  
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos  
<https://firma.dgii.gov.do/documents-web/v/EH2J-8OAG-OF1O-THQT-T174-5602-0769-41>

25/04/2025 13:27:56 AST -04



**certificación MIPYME vigente**



Registro no.  
**3122-2024**



# MIPYMES

## CERTIFICACIÓN

Otorgado a:

PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS S.R.L.

Clasificada como: MEDIANA

**CERTIFICAMOS:** Que la empresa PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS S.R.L., PERSONA JURÍDICA, RNC No. 130487456, cumple con todos los requisitos sobre el régimen regulatorio para desarrollo y competitividad de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES).

Esta certificación tiene vigencia de (12) meses, a partir de la fecha de emisión. Expedida en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los (7) días del mes de **Mayo** del año (2024).



134864



Torre MICM, Av. 27 de Febrero No.306, Bella Vista, Santo Domingo, Rep. Dom.  
(809) 685-5171 · (809) 200-5171 sin cargos · [www.micm.gob.do](http://www.micm.gob.do)



## Declaración Jurada



## DECLARACIÓN JURADA

Quien suscribe, **Mayker Alkender Mejía Castillo** en calidad de **Representante Legal**, actuando en nombre y representación de **Proyectos Civiles y Electromecánicos, C/ Doctores Mallen # 24 Arroyo Hondo**, conforme a los poderes que me fueran otorgados, en virtud de mis facultades estatutarias, por medio del presente documento, y en respuesta a los requerimientos de la convocatoria de Comparación de Precios núm. **CP-CPJ-03-2025**, del Consejo del Poder Judicial para las **adecuación de espacios para el traslado de tribunales y salas de audiencias del edificio de las cortes de apelación al edificio sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia**, declaro **BAJO LAS MÁS SOLEMNE FE DEL JURAMENTO**, lo siguiente:

1. No nos encontramos en ninguna de las situaciones de prohibiciones de contratar establecidas en el Artículo 14 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial y el artículo 14 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones del Estado.
2. Que ningún funcionario o empleado del Poder Judicial tiene interés pecuniario en la oferta.
3. Que no hay ningún acuerdo de parte de **(Proyectos Civiles y Electromecánicos)** con persona particular, sociedad, corporación o firma para someter varias ofertas bajo nombres distintos.
4. Que ni nosotros ni nuestro personal directivo ha sido sometido ni condenado por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un contrato adjudicado.
5. Que no tenemos juicios pendientes con el Estado Dominicano.
6. Que no estamos sometidos a un proceso de quiebra ni liquidación.
7. Que estamos al día en el pago de nuestras obligaciones Fiscales de la Seguridad Social y Tributarias, conforme a la legislación vigente.
8. Que no estamos embargados; nuestros negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y nuestras actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en nuestra contra por cualquiera de los motivos precedentes;

La presente DECLARACIÓN JURADA ha sido realizada en la ciudad de **Santo Domingo**, República Dominicana a los **06** días del mes de **Mayo** del año dos mil veinticinco (2025).



**Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).**





TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL

4-01-51707-8

CERTIFICACION No. 5749507

### A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente hacemos constar que en los registros de la Tesorería de la Seguridad Social, la empresa **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL** con RNC/Cédula **1-30-48745-6**, a la fecha no presenta balance con atrasos en los pagos de los aportes a la Seguridad Social.

La presente certificación no significa necesariamente que **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL** haya realizado sus pagos en los plazos que establece la Ley 87-01, ni constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones hechas por este empleador a la Tesorería de la Seguridad Social, ni le exime de cualquier verificación posterior.

Esta certificación no requiere firma ni sello, tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha y se expide **totalmente gratis sin costo alguno** a solicitud de la parte interesada.

Dado en la ciudad de Santo Domingo, Republica Dominicana, a los 25 días del mes de Abril del año 2025.

Para verificar la autenticidad de esta certificación diríjase a la siguiente dirección:  
<https://suir.gob.do/sys/VerificarCertificacion.aspx>

Datos de verificación:

- Código de firma digital: **5749507-S6074958-52025**
- Pin: **1544**

**NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA**





**Copia del Registro Mercantil.**





\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO INGRESANDO A WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE SANTO DOMINGO DE CONFORMIDAD CON LA LEY NO. 3-02 DEL 18 DE ENERO DEL 2002, EXPIDE EL SIGUIENTE:

**CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - SRL**  
**REGISTRO MERCANTIL NO. 58009SD**

\*\*\*\*\*  
**DENOMINACIÓN SOCIAL:** PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS S.R.L.  
**SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - SRL** RNC: 1-30-48745-6  
**FECHA DE EMISIÓN:** 11/4/2008 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 11/4/2026  
\*\*\*\*\*

**SIGLAS:** (PROCELCA)  
**NACIONALIDAD:** REPÚBLICA DOMINICANA  
**CAPITAL SOCIAL:** RD\$3,508,600.00  
**MONEDA:** DOP  
**FECHA ASAMBLEA CONSTITUTIVA/ACTO:** 9/4/2008  
**FECHA ÚLTIMA ASAMBLEA:** 8/6/2022  
**DURACIÓN DE LA SOCIEDAD:** INDEFINIDA  
**DOMICILIO DE LA EMPRESA:**  
**CALLE:** DOCTORES MALLEN, NO. 24  
**SECTOR:** ARROYO HONDO  
**MUNICIPIO:** DISTRITO NACIONAL  
**DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA:**  
**TELÉFONO (1):** 8095632703  
**TELÉFONO (2):** NO REPORTADO  
**CORREO ELECTRÓNICO:** procelca@gmail.com



*Procelca*



FAX: NO REPORTADO

PÁGINA WEB: <https://www.procelca.com>

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD: **SERVICIO, COMERCIO**

OBJETO SOCIAL: PLANIFICACION, SUPERVISION, DISEÑO, EJECUCION Y SU POSTERIOR SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL, ELECTRICA Y MECANICA, TANTO PUBLICOS COMO PRIVADOS REALIZANDO LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD, TECNICA, ECONOMICA Y MEDIOAMBIENTAL, LA FABRICACION, VENTA E INSTALACION DE MUEBLES COMERCIALES E INDUSTRIALES. MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO DE CONSTRUCCION; ALAMBRES, CABLES Y ARNESES; GENERACION DE ENERGIA; HORMIGON, CEMENTO Y YESO; PRODUCTOS DE CONSTRUCCION ESTRUCTURALES; PUERTAS Y VENTANAS Y VIDRIO; INSTALACIONES DE PLOMERIA; EQUIPO DE APOYO PARA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO; SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA; FABRICACION DE PRODUCTOS ELECTRICOS E INSTRUMENTOS DE PRECISION; INDUSTRIAS DE LA MADERA Y EL PAPEL; INDUSTRIAS DEL METAL Y DE MINERALES; CONSTRUCCION GENERAL DE EDIFICIOS; MUEBLES COMERCIALES E INDUSTRIALES; MOBILIARIOS INSTITUCIONALES, ESCOLARES Y EDUCATIVOS Y ACCESORIOS; TRATAMIENTOS DE VENTANAS; ADHESIVOS Y SELLADORES; ENSAMBLES DE TUBERIA FABRICADA; ENSAMBLES FABRICADOS DE MATERIAL EN BARRAS; ENSAMBLES ESTRUCTURALES FABRICADOS; ENSAMBLES DE LAMINA FABRICADO; ENSAMBLES DE TUBERIA FABRICADA; ENSAMBLES DE PLACA FABRICADOS; LAMPARAS Y BOMBILLAS Y COMPONENTES PARA LAMPARAS; ILUMINACION, ARTEFACTOS Y ACCESORIOS; EQUIPOS, SUMINISTROS Y COMPONENTES ELECTRICOS; CALEFACCION, VENTILACION Y CIRCULACION DEL AIRE; DISTRIBUCION DE FLUIDOS Y GAS; BOMBAS Y COMPRESORES INDUSTRIALES.

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS: PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL / ELECTRICA Y MECANICA, ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD, MUEBLES COMERCIALES E INDUSTRIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO DE CONSTRUCCION, ALAMBRES, CABLES Y ARNESES, GENERACION DE ENERGIA, HORMIGON, CEMENTO, YESO, PRODUCTOS DE CONSTRUCCION ESTRUCTURALES, PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIO, PLOMERIA, EQUIPO DE APOYO PARA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, INGENIERIA, PRODUCTOS ELECTRICOS E INSTRUMENTOS DE PRECISION, MADERA Y EL PAPEL, METAL, MINERALES, CONSTRUCCION, MOBILIARIOS INSTITUCIONALES / ESCOLARES / EDUCATIVOS Y ACCESORIOS, TRATAMIENTOS DE VENTANAS, SELLADORES, TUBERIA FABRICADA, LAMPARAS Y BOMBILLAS, ILUMINACION, ARTEFACTOS Y ACCESORIOS, EQUIPOS / SUMINISTROS Y COMPONENTES ELECTRICOS, CALEFACCION, VENTILACION Y CIRCULACION DEL AIRE, BOMBAS Y COMPRESORES INDUSTRIALES

SISTEMA ARMONIZADO (SA): NO REPORTADO



*Pujó*

\*\*\*\*\*

SOCIOS:

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO	C/ GARDENIA NO. 15, JARDIN DEL NORTE, DISTRITO NACIONAL, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	013-0040877-8	DOMINICANA	Casado/a
YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA	C/ PALACIOS ESCOLARES NO. 11, EL MILLON, DISTRITO NACIONAL, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1485999-4	DOMINICANA	Casado/a



CANTIDAD SOCIOS: En el presente certificado figuran 2 de 2 socios.

CANTIDAD DE CUOTAS SOCIALES: 35,086

\*\*\*\*\*

**ÓRGANO DE GESTIÓN:**

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO	Gerente	C/ GIRASOL NO. 17, JARDINES DEL NORTE, REPÚBLICA DOMINICANA	013-0040877-8	DOMINICANA	Casado/a
YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA	Gerente	C/ PALACIOS ESCOLARES NO. 11, EL MILLON, DISTRITO NACIONAL, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1485999-4	DOMINICANA	Casado/a



DURACIÓN ÓRGANO DE GESTIÓN: 6 AÑO(S)

\*\*\*\*\*

**ADMINISTRADORES/PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR:**

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO	C/ GIRASOL NO. 17, JARDINES DEL NORTE, REPÚBLICA DOMINICANA	013-0040877-8	DOMINICANA	Casado/a
YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA	C/ PALACIOS ESCOLARES NO. 11, EL MILLON, DISTRITO NACIONAL, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1485999-4	DOMINICANA	Casado/a

\*\*\*\*\*

**COMISARIO(S) DE CUENTA(S) (SI APLICA):**  
NO REPORTADO

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
--------	-----------	----------------------	--------------	--------------

\*\*\*\*\*

**ÓRGANO LIQUIDADOR:**

P10

NO REPORTADO

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
--------	-------	-----------	----------------------	--------------	--------------

ENTE REGULADO: NO REPORTADO  
NO REPORTADO NO REPORTADO

TOTAL EMPLEADOS: NO REPORTADO MASCULINOS: NO REPORTADO FEMENINOS: NO REPORTADO

SUCURSALES/AGENCIAS/FILIALES:  
NO REPORTADO



NOMBRE(S) COMERCIAL(ES)

NOMBRE NO. REGISTRO  
PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS (PROCELCA) 246743



REFERENCIAS COMERCIALES  
NO REPORTADO

REFERENCIAS BANCARIAS  
NO REPORTADO

COMENTARIO(S)

*Pago*

NO POSEE

ACTO(S) DE ALGUACIL(ES)

NO POSEE

ES RESPONSABILIDAD DEL USUARIO CONFIRMAR LA VERACIDAD Y LEGITIMIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO A TRAVÉS DE SU CÓDIGO DE VALIDACIÓN EN NUESTRA PÁGINA WEB: WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY NO. 126-02 SOBRE COMERCIO ELECTRÓNICO, DOCUMENTOS Y FIRMAS DIGITALES.



Santiago Meja Ortiz  
Registrador Mercantil

\*\*\*no hay nada más debajo de esta línea\*\*\*



Digitally signed by Santiago Eugenio Meja Ortiz  
Date: 2024.03.20 16:30:40 -04:00



## Nómina De Accionistas



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L.  
(PROCELCA)**

Capital Social : RD \$3,508,600.00  
 Valor de las Cuotas : RD \$100.00  
 RNC No. 1-30-48745-6  
 Registro Mercantil No. 58009 SD



**Santo Domingo, República Dominicana**

NOMINA DE LOS SOCIOS PRESENTES EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE LA EMPRESA DENOMINADA **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S. R. L., (PROCELCA)**, CELEBRADA EN FECHA DIECISEIS (16) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

NOMBRES Y GENERALES DE LOS SOCIOS	NUMERO DE CUOTAS SOCIALES	FIRMAS
1.- <b>MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO</b> , dominicano, mayor de edad, Ing. Civil, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 013-0040877-8, domiciliado y residente en la Calle Girasol, No. 17, Los Jardines del Norte, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.	17,543	
2.- <b>YUNEYDY BIENVENIDO MARTÍNEZ MEDINA</b> , dominicano, mayor de edad, Soltero, Ingeniero Electromecánico, portador de la Cedula de Identidad No. 001-1485999-4, domiciliado y residente en la calle A, No. 13, Residencial Galván, Apto. 3-C, Urb. Fernández, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.	17,543	
<b>TOTAL</b>	<b>35,086</b>	



Esta nómina de presencia que es certificada, sincera y verdadera por los miembros de la mesa directiva, comprueba la asistencia o representación de los Dos (2) Socios, suscriptores de las Mil (1000) Cuotas Sociales, suscritas y pagadas, con cargo al Capital Social Autorizado.

**Mayker Alkender Mejía Castillo**  
 Secretario de la Asamblea



VISTO BUENO:

**Yuneidy Bdo. Martínez Medina**  
 Presidente de la Asamblea

Nómina de Presencia Asamblea Anual, PROCELCA, SRL





**Copia de los Estatutos sociales**



# PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L.

## (PROCELCA)

Capital Social Autorizado : RD \$100,000.00  
Capital Suscrito y Pagado : RD \$100,000.00  
Valor de las cuotas : RD \$100.00



*Avenida Tiradentes No. 44, Plaza Naco 2do. Nivel, Suite 103, República Dominicana*

Quienes suscriben, señores:

**MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO**, Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Civil, Casado, domiciliado y residente en la calle Sebastián De Ocampo Edif. # 351, Apto. I-A, Santo Domingo Este, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 013-0040877-8,  
**YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA**, Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Electromecánico mención Eléctrica, domiciliado y residente en la Calle 33 Oeste #21, Ensanche Luperon, Distrito Nacional, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-1485999-4 y **CRISTIAN DILONE CORDERO PUJOLS**, Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Electromecánico mención Mecánica, domiciliado y residente en la Calle Pedro Libio Cedeño Esq. Ortega y Gasset (Residencial Ortega y Gasset Edif. A-4, Apto # 401), D. N., portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 013-0039292-3.  
Han acordado constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada y con tal propósito han formulado, para regir la misma de los siguientes estatutos:

### CAPÍTULO I

#### DE LA FORMA, RÉGIMEN JURÍDICO, DENOMINACION, OBJETO, DOMICILIO Y DURACIÓN

**Artículo 1. Forma y Régimen Jurídico.** Se constituye una Sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual se regirá por las leyes de la República Dominicana, especialmente por la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, No. 479-08 (en lo adelante la "Ley"), así como las disposiciones contractuales contenidas en estos estatutos y sus modificaciones posteriores.

**Artículo 2. Denominación.** La sociedad se denominará "**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S. R. L., (PROCELCA).**"

**Artículo 3. Objeto Social.** La sociedad tendrá por objeto dedicarse, de manera principal, la **Planificación, Supervisión, Diseño, Ejecución y posterior seguimiento de proyectos de Ingeniería Civil, Eléctrica y Mecánica, tanto públicos como privados, realizando los estudios de prefactibilidad técnica, económica y medioambiental.** Asimismo, la sociedad podrá realizar cualquier negocio concerniente o necesario para los fines de la compañía y de modo general realizará toda actividad económica de lícito



comercio que no estuviere prohibida por las leyes nacionales o internacionales y/o por estos Estatutos.

**Artículo 4. Domicilio Social.** El domicilio de la sociedad se establece en la **Avenida Tiradentes No. 44, Plaza Naco 2do. Nivel, Suite 103, República Dominicana** y la sociedad podrá tener oficinas y sucursales en otras localidades del país o del extranjero, según lo determine la gerencia de la misma.

Como consecuencia de los objetos antes indicados y sin que su enumeración pueda ser considerada como limitativa, la sociedad puede ejercer todas las operaciones que se relacionen directa o indirectamente con el objeto antes mencionados o que fueran de naturaleza tal que favorezcan y faciliten el desarrollo del objeto social.



**Artículo 5. Duración.** La duración de la sociedad es ilimitada. Podrá disolverse en los casos y con las formalidades establecidas en la Ley y en estos estatutos.

## CAPÍTULO II

### DE LOS APORTES, CAPITAL SOCIAL Y PRESTACIONES ACCESORIAS

**Artículo 6. Capital Social.** El capital social de la sociedad se fija en la suma de cien mil PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$100,000.00), dividido en mil (1000) cuotas sociales con un valor nominal de CIEN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$ 100.00) cada una, las cuales se encuentran enteramente suscritas y pagadas. Dicho capital está compuesto por los aportes en numerario que hayan realizado los socios.

*Los socios declaran que al momento de la suscripción de los presentes estatutos sociales las cuotas sociales quedaran divididas de la siguiente manera:*

NOMBRES Y GENERALES DE LOS ACCIONISTAS	NUMERO DE CUOTAS SOCIALES	FIRMAS VALOR
1.- <b>MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO</b> , Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Civil, domiciliado y residente en la calle Sebastián De Ocampo Edif. # 351, Apto. I-A, Santo Domingo Este, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 013-0040877-8.	333.5	 \$33,350
2.- <b>YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA</b> , Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Electromecánico mención Eléctrica, domiciliado y residente en la Calle 33 Oeste #21, Ensanche Luperon, Distrito Nacional, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-1485999-4.	333.5	 \$33,350



3.- **CRISTIAN DILONE CORDERO PUJOLS**,  
Dominicano, mayor de edad, Ingeniero  
Electromecánico mención Mecánica, domiciliado y  
residente en la Calle Pedro Libio Cedeño Esq.  
Ortega y Gasset (Residencial Ortega y Gasset Edif.  
A-4, Apto # 401), D. N., portador de la Cedula de  
Identidad y Electoral No. 013-0039292-3.

333

*CUCP* \$33,300

**TOTAL**

**1000**

**RD\$100,000**



**Artículo 7. Aumento del Capital Social.** EL capital social podrá ser aumentado, una o varias veces, por creación de nuevas cuotas sociales o por elevación del valor nominal de las ya existentes, sea como consecuencia de nuevos aportes en dinero o en naturaleza, incluida la aportación de créditos contra la sociedad, como de la transformación de reservas o beneficios, o de la reevaluación de activos.

**Párrafo I.** En los aumentos del capital con creación de nuevas cuotas sociales cada socio tendrá un derecho preferente a asumir un número de cuotas proporcional a las que posea. Cualquier socio podrá ceder el derecho de preferencia inherente a su cuota social a otro socio. No habrá lugar a derecho de preferencia cuando el aumento se deba a la absorción de otra sociedad o a la absorción, total o parcial, del patrimonio escindido de otra sociedad.

**Párrafo II.** El aumento del capital social podrá ser decidido por los socios reunidos en asamblea general extraordinaria o mediante consulta escrita o por acuerdo unánime contenido en un acta con o sin necesidad, de reunión presencial. Sin embargo, en ningún caso podrá la mayoría obligar a un socio a aumentar su compromiso social.

**Párrafo III.** En los casos de que el aumento del capital se produzca por decisión de la asamblea general extraordinaria o por consulta escrita, dicha decisión deberá contar con la autorización de socios que representen, por lo menos, las tres cuartas ( $\frac{3}{4}$ ) partes de las cuotas sociales, salvo en el caso de que el aumento de capital se realizare por incorporación de los beneficios o de las reservas, en el cual bastará una mayoría de la mitad ( $\frac{1}{2}$ ) de las cuotas sociales. Sin embargo, si el aumento del capital se realizare por incremento del valor nominal de las partes, la decisión deberá ser siempre unánime, menos en el caso de que se haga íntegramente con cargo a las reservas o a los beneficios de la sociedad.

**Párrafo IV.** Si el aumento del capital se realizare total o parcialmente por aportes en naturaleza, será preciso que al tiempo de la convocatoria de la asamblea general o de la consulta escrita o del acuerdo unánime de todos los socios, se ponga a disposición de éstos un informe de la gerencia en el que se describan con detalle las aportaciones proyectadas, su valoración, las personas que hayan de efectuarlas, el número de cuotas sociales que hayan de crearse, la cuantía del aumento del capital y las garantías adoptadas para la efectividad del aumento según la naturaleza de los bienes aportados. Además, la decisión de los socios deberá contener la evaluación de cada aporte en naturaleza, de conformidad con la Ley.



**Artículo 8. Reducción del Capital Social.** La reducción del capital social podrá ser decidida por los socios reunidos en asamblea general extraordinaria o mediante consulta escrita o por acuerdo unánime contenido en un acta con o sin necesidad de reunión presencial. Cuando la reducción del capital social se produzca mediante la celebración de la asamblea general extraordinaria o por consulta escrita, la decisión que la autorice deberá contar con la aprobación de socios que representen, por lo menos, las tres cuartas ( $\frac{3}{4}$ ) partes de las cuotas sociales. En ningún caso se podrá atentar contra la igualdad de los socios.

**Párrafo I.** Los socios podrán acordar excepcionalmente la reducción del capital por debajo del mínimo legal, siempre y cuando dicha decisión sea inmediatamente seguida de un aumento del capital hasta una cantidad igual o superior al mínimo legal. La eficacia de la decisión que acuerde esta reducción quedará condicionada a la ejecución de la decisión que apruebe el aumento del capital. En todo caso, habrá de respetarse el derecho de preferencia de los socios, sin que en este supuesto haya lugar a su supresión.

**Párrafo II.** En caso de que haya un comisario de cuentas, se le comunicará el proyecto de reducción del capital, por lo menos cuarenta y cinco (45) días antes de la fecha en que se deba decidir sobre la reducción del capital. El comisario dará a conocer a los socios su opinión sobre las causas y condiciones de la reducción.

**Párrafo III.** Estará prohibida a la sociedad la compra de las cuotas sociales de su propio capital. Sin embargo, la decisión que haya autorizado una reducción del capital no motivada por pérdidas, podrá autorizar a la gerencia a comprar un número determinado de cuotas sociales para anularlas.

### CAPÍTULO III DE LAS CUOTAS SOCIALES

**Artículo 9. Naturaleza de las Cuotas Sociales.** Las cuotas sociales representan los aportes en dinero y en especie hechos por los socios. No tendrán el carácter de valores ni podrán representarse por medio de títulos negociables o anotaciones en cuenta, ni denominarse acciones o intereses.

**Artículo 10. Derechos Inherentes a las Cuotas Sociales.** Cada cuota social dará a su titular los derechos siguientes: a) El derecho a una parte proporcional en la distribución de los beneficios y en el activo social en caso de disolución de la sociedad; b) El derecho a voz y a un (1) voto por cada cuota social en todas las deliberaciones de la sociedad; c) Los derechos de información y comunicación que le otorga la Ley; y d) Los demás derechos previstos en la Ley y en los presentes estatutos.

**Artículo 11. Obligaciones Inherentes a las Cuotas Sociales. No Intervención.** La propiedad o titularidad de una o más cuotas sociales supone la



conformidad del propietario o titular con estos estatutos, así como también su conformidad con las decisiones colectivas que hayan sido adoptadas regularmente. Los titulares de las cuotas sociales no tendrán más derechos que los establecidos en estos estatutos y en la Ley; en consecuencia, ni ellos ni sus herederos, cónyuges, acreedores u otros causahabientes podrán por ninguna causa inmiscuirse en la administración de la sociedad, ni provocar la colocación de sellos u oposiciones sobre bienes y valores ni pedir su partición o licitación.

**Artículo 12. Responsabilidad Limitada de los Socios.** Los socios serán responsables solamente hasta la concurrencia del monto de las cuotas sociales que les pertenecen. En consecuencia, no podrán ser compelidos por ningún motivo ni a realizar aportes a la sociedad ni a restituir beneficios u otros fondos regularmente percibidos.

**Artículo 13. Indivisibilidad de las Cuotas Sociales.** Las cuotas sociales serán indivisibles frente a la sociedad, la cual no reconocerá más que un solo titular por cada cuota. Para ejercer los derechos inherentes a sus cuotas sociales, los copropietarios indivisos deberán designar uno de ellos para que los represente ante la sociedad. A falta de entendimiento, el copropietario indiviso más diligente podrá solicitar la designación de un mandatario mediante instancia elevada al juez presidente de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial correspondiente al domicilio social.

**Párrafo.** En caso de desmembración del derecho de propiedad sobre una cuota social, el derecho al voto pertenecerá al nudo propietario para todos los asuntos que sean competencia de las asambleas extraordinarias, y al usufructuario para aquellos de la competencia de las asambleas ordinarias.

**Artículo 14. Transmisión de las Cuotas Sociales.** Las cuotas sociales serán libremente transmisibles entre socios. En cuanto a la transmisión entre ascendentes y descendentes, por vía de sucesión o en caso de liquidación de comunidad de bienes, esta estará sujeta a la aprobación de socios que representen, por lo menos, las dos terceras (2/3) partes de las cuotas sociales. En caso de negativa, en los casos de sucesión o de liquidación de comunidad, el sucesor o el cónyuge se considerará un acreedor de la sociedad y solo tendrá derecho al valor de los derechos de su causante o de los que resulten de la liquidación de la comunidad. Dicho valor será el determinado de mutuo acuerdo por las partes y, en su defecto, el valor razonable de las cuotas sociales tomando en cuenta el día del fallecimiento del socio o del día de la disolución de la comunidad, según corresponda. Se entenderá por valor razonable el que sea determinado por un perito designado de común acuerdo por las partes o, a falta de acuerdo, por auto del juez presidente de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial correspondiente al domicilio social. Una vez determinado el valor de los derechos, la sociedad tendrá un plazo de tres (3) meses para efectuar el pago correspondiente. En el caso de rechazo de la solicitud de transmisión entre ascendentes y descendentes, se seguirá el mismo procedimiento establecido para la cesión a terceros extraños a la sociedad.



**Párrafo I.** Las cuotas sociales no podrán ser cedidas a terceros extraños a la sociedad sin el consentimiento de la mayoría de los socios que representen, por lo menos, las tres cuartas ( $\frac{3}{4}$ ) partes de las cuotas sociales, conforme a las siguientes reglas procedimentales:

e) El socio que se proponga ceder su cuota o sus cuotas sociales deberá comunicarlo por escrito a la sociedad y a los socios, haciendo constar el número y características de las cuotas que pretenda transmitir, la identidad del adquirente, el precio y demás condiciones de la transmisión;

f) En el plazo de ocho (8) días contados a partir de dicha notificación la gerencia deberá convocar a la asamblea a los socios o enviar una consulta escrita a estos u obtener el acuerdo unánime de todos los socios, para decidir sobre el proyecto de cesión de las cuotas sociales. La decisión de la sociedad será notificada al cedente mediante carta o correo electrónico con acuse de recibo;

g) Si la sociedad rehusare aprobar el proyecto de cesión, los socios estarán obligados a adquirir o hacer adquirir las cuotas sociales cuya cesión no haya sido permitida, dentro de un plazo de tres (3) meses contados desde la fecha de su rechazo, al precio libremente acordado entre las partes, o, a falta de acuerdo, determinado por un perito designado por ellas, o, en su defecto, por auto del juez presidente de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial correspondiente al domicilio social en única instancia;

h) Formulada alguna oposición o en caso de que la sociedad haya rehusado la cesión, el socio podrá presentarse al juez del domicilio social, quien, en atribuciones de referimiento, y habiéndose citado a los representantes de la sociedad y a los socios oponentes, podrá autorizar la cesión si juzga que no existe justa causa de oposición. Se tendrá por justa causa de oposición el cambio de régimen de mayorías; y,

**Párrafo II.** Si la sociedad no hiciere conocer su decisión en el plazo de quince (15) días contado desde la notificación del proyecto de cesión, se reputará obtenido el consentimiento para la cesión.

**Párrafo III.** Autorizada la cesión, los socios podrán optar por la compra dentro de los diez (10) días de notificada la referida decisión. Si más de uno ejerciera esta preferencia, las cuotas se distribuirán a prorratas, y, si no fuese posible, se distribuirán por sorteo.

**Párrafo IV.** Si los socios no ejercieren la preferencia, o lo hicieren parcialmente, las cuotas sociales podrán ser adquiridas por la sociedad con utilidades o podrá resolverse la reducción del capital dentro de los diez (10) días siguientes al plazo del párrafo anterior.

**Artículo 15. Formalidades de la Transmisión de Cuotas Sociales.** La cesión de las partes sociales deberá ser constatada por escrito. Se hará oponible a la



sociedad por el depósito de un original del acto de cesión en el domicilio social contra entrega de una certificación del depósito por parte de la gerencia.

**Párrafo I.** En los casos de transferencia de cuotas por sucesión o liquidación de comunidad, la parte interesada deberá depositar en la sociedad los documentos que comprueben, de manera definitiva, su calidad de sucesor o copropietario.

**Párrafo II.** La transmisión de cuotas sociales no se hará oponible a los terceros sino a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.

#### **CAPÍTULO IV DE LA GERENCIA DE LA SOCIEDAD.**

**Artículo 16. Nombramiento de la Gerencia.** La dirección y administración de la sociedad estará a cargo de la junta o asamblea general de Socios y de uno o más gerentes, quienes serán personas físicas y pueden o no ser socios. Serán nombrados por la Junta General de Socios por un período que no excederá de seis (6) años. Los gerentes podrán ser reelegidos indefinidamente y ejercerán sus funciones mientras no hayan sido sustituidos.

Los gerentes deberán actuar de acuerdo a lo que establece la Ley y los presentes estatutos.

**Párrafo I.** La administración de la sociedad se podrá confiar a un gerente único, a dos gerentes, o a tres o más gerentes que constituyan un consejo de gerencia. La sociedad tendrá la facultad de optar alternativamente por cualquiera de los modos de organizar la gerencia, sin necesidad de modificación estatutaria.

**Párrafo II.** Quedan designados por los presentes Estatutos, los Sres.:

**MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO**, Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Civil, domiciliado y residente en la calle Sebastián De Ocampo Edif. # 351, Apto. I-A, Santo Domingo Este, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 013-0040877-8, ([mayker\\_mejia@hotmail.com](mailto:mayker_mejia@hotmail.com)).

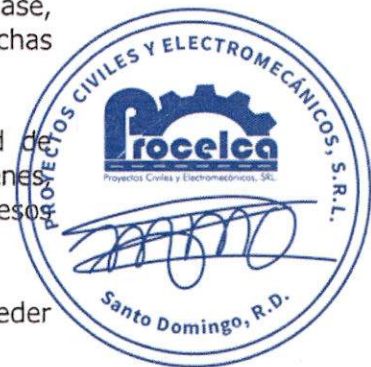
**YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA**, Dominicano, mayor de edad, Ingeniero Electromecánico mención Eléctrica, domiciliado y residente en la Calle 33 Oeste #21, Ensanche Luperon, Distrito Nacional, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-1485999-4. Y **CRISTIAN DILONE CORDERO PUJOLS**, Dominicano, mayor de

edad, Ingeniero Electromecánico mención Mecánica, domiciliado y residente en la Calle Pedro Libio Cedeño Esq. Ortega y Gasset (Residencial Ortega y Gasset Edif. A-4, Apto # 401), D. N., portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 013-0039292-3, como gerentes de la Sociedad por un periodo de seis años, con todos los derechos y obligaciones que la ley y estos Estatutos otorgan a la Gerencia. Los Señores **Mayker Alkender Mejia Castillo, Yuneydy Bienvenido Martínez Medina Y Cristian Diloné Cordero Pujols**, aceptan las funciones que les han sido conferidas y declaran, de manera individual, que no existe de su parte ninguna incapacidad o incompatibilidad legal que les impida asumirla, en señal de lo cual suscriben los presentes estatutos como Gerentes aceptantes.



**Artículo 17. Poderes, Deberes y Obligaciones de los Gerentes.** Frente a los socios, la gerencia podrá llevar a cabo todos los actos de gestión necesarios en interés de la sociedad. Frente a los terceros, la gerencia estará investida con los poderes más amplios para actuar, en todas las circunstancias, en nombre de la sociedad, bajo reserva de los poderes que la ley les atribuye expresamente a los socios. Además de las facultades que le confieren otros artículos de estos estatutos y sin que la siguiente enumeración pueda considerarse como restrictiva de sus poderes, la gerencia tendrá las siguientes atribuciones :

- a) Reglamentar y dirigir las operaciones de la sociedad y el trabajo de su personal;
- b) Nombrar los empleados de la sociedad, acordar sus remuneraciones y disponer la terminación de sus servicios cuando lo estimen conveniente;
- c) Adquirir derechos y bienes de cualquier naturaleza, muebles e inmuebles; aceptar las donaciones hechas a la sociedad;
- d) Obtener los créditos que crea necesarios para los negocios de la sociedad mediante la contratación de préstamos y otros medios;
- e) Recibir los pagos de cualesquiera créditos de la sociedad y otorgar los correspondientes descargos;
- f) Adquirir hipotecas, privilegios y garantías prendarias y de cualquier otra clase, en relación con las operaciones de la sociedad; y cancelar y hacer radiar dichas hipotecas, privilegios y otras garantías;
- g) Vender, ceder, aportar, traspasar o permutar los bienes de la sociedad de cualquier naturaleza, muebles e inmuebles, convenir los precios de dichos bienes así como las demás condiciones de tales operaciones, recibir el pago de esos precios y dar descargos por los mismos; donar dichos bienes;
- h) Pagar con los fondos sociales toda deuda exigible de la sociedad; conceder créditos y efectuar avances;
- i) Constituir hipotecas, prendas y garantías de cualquier otra clase sobre los bienes de la sociedad;
- j) Tomar y dar en arrendamiento o en subarrendamiento y administrar bienes muebles e inmuebles;
- k) Librar, suscribir, aceptar, adquirir, ceder, descontar, recibir u otorgar el endoso y gestionar el cobro de letras de cambio, giros, pagarés a la orden y otros efectos de comercio y títulos;



- l) determinar la inversión y la colocación de los fondos disponibles;
- m) Disponer respecto de la apertura y funcionamiento de cuentas en bancos y otras instituciones financieras, y el arrendamiento de cajas de seguridad; girar cheques, realizar retiros y cualquier otra operación bancaria o financiera;
- n) Depositar valores, títulos, piezas o documentos cualesquiera en entidades o personas públicas o privadas y retirarlos;
- ñ) Hacer apórtes a otras sociedades; constituidas o en proceso de constitución;
- o) Representar la sociedad en justicia, como demandante o demandada, así como otorgar aquiescencias y desistimientos e interponer recursos, en todas las materias y jurisdicciones; y al efecto, designar y revocar abogados y apoderados especiales y convenir sus retribuciones;
- p) Trabar embargos y medidas conservatorias y ejercer cualesquiera otras vías de derecho, así como suspender y cancelar estos procedimientos;
- q) Perseguir las quiebras de los deudores cuando fuere necesario; autorizar concordatos y tomar cualquier medida conveniente al interés social en esas quiebras y en las tentativas previas de acuerdo amigable;
- r) Celebrar toda clase de contratos, inclusive compromisos y promesas de compromiso para arbitrajes, así como transigir; y
- s) Otorgar poderes específicos para el ejercicio de una o varias de las atribuciones enumeradas, con la facultad de sustituirlos y revocarlos.

**Párrafo I.** En caso de nombramiento de varios gerentes, para ejercer uno cualquiera de los poderes previstos en el presente artículo, los gerentes deberán haber tomado previamente la decisión a través del consejo de gerencia como órgano colegiado. La oposición formulada por un gerente o por el consejo de gerencia a los actos o actuaciones de otro gerente no tendrá efectos respecto de los terceros, a menos que se haya probado que estos tuvieron conocimiento de dicha oposición. El consejo de gerencia se regulará por las siguientes normas:

- i) Estará integrado por tres o más gerentes, que podrán o no ser socios;
- j) El consejo de gerencia elegirá, de entre las personas que lo integran, un presidente, un vicepresidente y un secretario, salvo en el caso de que los socios, al efectuar el nombramiento del consejo, hubiesen atribuido esos cargos;
- k) La convocatoria del consejo de gerencia se realizará por el presidente siempre que lo estime conveniente. El presidente estará obligado a convocar la reunión cuando lo solicite cualesquiera dos miembros del consejo;



l) La convocatoria del consejo se realizará por cualquier procedimiento escrito, incluido por correo electrónico, que permita acreditar su envío al menos con tres (3) días de antelación a la fecha de celebración de la reunión.

m) El consejo de gerencia quedará válidamente constituido cuando concurren a la reunión, presentes o representados, más de la mitad de sus miembros.

n) No obstante, el consejo quedará válidamente constituido, sin necesidad de convocatoria previa, cuando estén presentes o representados todos sus miembros y se decida por unanimidad la celebración de la reunión;

o) Las decisiones emitidas por el consejo se adoptarán por una mayoría de más de la mitad de sus miembros.

p) Las decisiones del consejo se comprobarán mediante actas que deberán redactarse de cada reunión. Estas actas, que constarán en un registro especial o en hojas sueltas, deberán ser firmadas por todos los gerentes presentes o representados. Las copias o extractos de las decisiones del consejo deberán estar firmadas por el presidente y el secretario del consejo.

**Artículo 18. Remuneración de la Gerencia.** La remuneración de los gerentes consistirá en una o varias de las siguientes: a) Un sueldo por el desempeño de funciones técnico-administrativas de carácter permanente; b) Una participación en las ganancias deducida de los beneficios líquidos y después de cubiertas la reserva legal y estatutaria, la cual no podrá exceder del diez por ciento (10%) de las referidas ganancias aplicadas al conjunto de gerentes; e) Una suma fija anual, a título de honorarios, por asistencia a las reuniones; y d) Remuneraciones excepcionales para las misiones o los mandatos confiados a los gerentes por la sociedad.

**Artículo 19. Convenciones Celebradas por un Gerente o un Socio con la Sociedad.** La gerencia o el comisario de cuentas, si lo hubiere, presentarán a la asamblea o a los socios un informe sobre las convenciones intervenidas directa o indirectamente entre la sociedad y uno de sus gerentes o uno de sus socios, dentro del mes de celebrada dicha convención. Las disposiciones del presente artículo no serán aplicables a las convenciones relativas a operaciones corrientes concluidas en condiciones normales.

**Párrafo I.** Los socios estatuirán sobre este informe. El gerente o el socio interesado no podrá tomar parte de las deliberaciones y sus cuotas sociales no serán tomadas en cuenta para el cálculo del quórum ni de la mayoría.

**Párrafo II.** Sino hubiere comisario de cuentas, las convenciones concluidas por un gerente no socio deberán ser sometidas previamente a la aprobación de los socios.

**Párrafo III.** Las convenciones no aprobadas producirán sus efectos para el gerente o para el socio contratante, si hubiere lugar, quienes soportarán individual



o solidariamente, según el caso, las consecuencias perjudiciales que produzca el aludido contrato para la sociedad.

**Artículo 20. Prohibiciones a la Gerencia.** La gerencia no podrá, sin autorización expresa y unánime de los socios, realizar ninguno de los actos siguientes:

- a) Tomar en préstamo dinero o bienes de la sociedad;
- b) Usar bienes, servicios o créditos de la sociedad en provecho propio o de parientes, representados o sociedades vinculadas;
- c) Usar en beneficio propio o de terceros relacionados las oportunidades comerciales de que tuvieren conocimiento en razón de su cargo y que a la vez constituya un perjuicio para la sociedad;
- d) Proponer modificaciones de los presentes estatutos sociales o adoptar políticas o decisiones que no tengan por fin el interés social, sino sus propios intereses o de los terceros relacionados;
- e) Impedir u obstaculizar las investigaciones destinadas a establecer su propia responsabilidad o la de otros ejecutivos o gerentes en la gestión de la sociedad;
- f) Inducir a otros gerentes, en caso de que los hubiere, ejecutivos y dependientes o a los comisarios de cuentas o auditores, si los hubiere, a rendir cuentas irregulares, presentar informaciones falsas u ocultar información;
- g) Presentar a los socios cuentas irregulares, informaciones falsas u ocultarles informaciones esenciales;
- h) Practicar actos ilegales o contrarios a los presentes estatutos sociales o al interés social o usar su cargo para obtener ventajas indebidas en su provecho o para terceros relacionados, en perjuicio del interés social; e,
- i) Participar, por cuenta propia o de terceros, en actividades en competencia con la sociedad, salvo autorización expresa de los socios. Cualquier acto otorgado por la gerencia en violación de lo aquí dispuesto será nulo y los beneficios que pudieren percibirse pertenecerán a la sociedad, la cual además deberá ser indemnizada por cualquier otro perjuicio que hubiere sufrido.

**Párrafo I.** Los gerentes estarán obligados a guardar reserva respecto de los negocios de la sociedad y de la información social a la que tengan acceso en razón de su cargo y que a la vez no haya sido divulgada oficialmente por la sociedad, salvo requerimiento de cualquier autoridad pública o judicial competente.

**Párrafo II.** Estará prohibido a los gerentes, así como a los socios, contratar, bajo la forma que fuere, préstamos con la sociedad o hacerse consentir por la misma un



sobregiro, en cuenta corriente o de otro tipo, o avalar por ella sus compromisos con terceros. Esta prohibición se aplicará a los representantes legales de las personas morales que sean socios, al cónyuge y a los ascendientes y descendientes de las personas referidas en este artículo, así como a toda persona interpuesta.

**Artículo 21. Responsabilidad Civil de la Gerencia.** Los gerentes sólo responden individual o solidariamente a la fiel ejecución de sus mandatos y no contraen obligaciones individuales o solidarias relativas a los compromisos sociales.

Los gerentes serán responsables, individual o solidariamente, según el caso, frente a la sociedad o frente a los terceros, de las infracciones a las disposiciones legales o reglamentarias aplicables a la sociedad de responsabilidad limitada, así como de las violaciones a los estatutos sociales y de las faltas cometidas en su gestión.

**Párrafo I.** Si varios gerentes han cooperado en tales hechos, el tribunal determinará la parte en que contribuirá cada uno en la reparación del daño.

**Párrafo II.** Además de la acción en reparación del perjuicio personal sufrido por los socios, estos podrán intentar, individual o colectivamente, la acción social en responsabilidad contra los gerentes. Los demandantes podrán perseguir la reparación del perjuicio íntegro sufrido por la sociedad, la cual recibirá el pago de las indemnizaciones correspondientes.

**Párrafo III.** En caso de que exista pluralidad de gerentes, aquellos que no hayan tenido conocimiento del acto o que hayan votado en contra quedarán descargados de responsabilidad.

**Párrafo IV.** Los socios que representen al menos la vigésima parte (1/20) del capital social podrán, en interés común, designar a sus expensas a uno o más de ellos para que los representen a fin de ejercer, como demandantes o demandados, la acción social contra el o los gerentes. El retiro de uno o varios de esos socios de la instancia en curso, sea porque hayan perdido esta calidad o porque hayan desistido voluntariamente, no tendrá efecto sobre la persecución de dicha instancia.

**Párrafo V.** Cuando la acción social sea intentada por uno o varios socios que actúen individualmente o en las condiciones previstas en el párrafo precedente, el tribunal sólo podrá estatuir si la sociedad ha sido regularmente puesta en causa a través de sus representantes legales.

**Párrafo VI.** Las acciones en responsabilidad previstas en este artículo prescribirán a los tres (3) años desde la comisión del hecho perjudicial, o, si estos ha sido disimulado, desde la fecha de su revelación.



**Artículo 22. Revocación del Gerente.** La designación del o de los gerentes será revocable por la decisión de los socios que representen más de la mitad ( $\frac{1}{2}$ ) de las cuotas sociales. Si la revocación fuere decidida sin justa causa podrá dar lugar a la acción en reparación en daños y perjuicios. Además, el gerente podrá ser revocado a requerimiento de cualquier socio, mediante decisión judicial motivada en causa legítima.

## CAPÍTULO V DEL CONTROL DE LA SOCIEDAD.

**Artículo 23. Nombramiento de un Comisario de Cuentas.** La sociedad podrá nombrar uno o varios comisarios de cuenta si al cierre de su último ejercicio social tuviere un balance igual o superior a cinco (5) veces su capital social o un monto de ganancias igual o superior a las dos terceras partes ( $\frac{2}{3}$ ) de su capital social, antes de la deducción de los impuestos.

**Párrafo I.** No obstante lo anterior, el o los socios que representen al menos la décima parte ( $\frac{1}{10}$ ) del capital social podrán siempre demandar en referimiento la designación de un comisario de cuentas.

**Párrafo II.** En los casos en que la sociedad designe comisarios de cuentas, estos serán elegidos por los socios para un período de tres (3) ejercicios sociales y estarán sujetos a las mismas condiciones de calificación profesional, incompatibilidades, poderes, funciones, obligaciones, responsabilidades, suplencias, recusaciones, revocaciones y remuneraciones previstos en la Ley para los comisarios de cuenta de las sociedades anónimas.

**Artículo 24. Derecho Directo de Control de los Socios.** Todo socio no gerente podrá, dos (2) veces por año, plantear a la gerencia las preguntas sobre los hechos que, por su naturaleza, puedan comprometer la continuidad de la explotación social. La gerencia deberá responder por escrito a estas preguntas en el plazo de quince (15) días. En este mismo plazo la gerencia deberá transmitir copia de las preguntas y las respuestas al comisario de cuentas, si lo hubiere.

**Párrafo I.** Uno o más socios que representen por lo menos la vigésima parte ( $\frac{1}{20}$ ) del capital social, sea individual o colectivamente, podrán demandar en referimiento, habiendo citado previamente al gerente, la designación de uno o más expertos encargados de presentar un informe sobre una o varias gestiones u operaciones.

**Párrafo II.** Si la demanda fuese acogida, la decisión del tribunal determinará el alcance de la gestión y los poderes del o los expertos. Las costas podrán ponerse a cargo de la sociedad.

**Párrafo III.** El informe del experto se depositará en la secretaría del tribunal y el secretario se encargará de comunicarlo al demandante, a los comisarios de cuentas,



si los hubiere, ya los gerentes; y será anexado al informe que preparen los comisarios de cuentas, si los hubiere, para la próxima asamblea general.

**Artículo 25. Experticio Contable.** Todo socio cuya participación represente por lo menos el cinco por ciento (5%) del capital social, tendrá el derecho de conocer en cualquier momento la condición económica y las cuentas de la sociedad. Para ejercer este derecho, el socio interesado deberá otorgar mandato a uno o varios contadores públicos autorizados para realizar la investigación correspondiente. El informe rendido por los contadores públicos autorizados sólo tendrá un valor informativo para las personas a cuyo requerimiento se formule y no podrá ser aducido como base jurídica u oficial en ningún caso, salvo el caso de peritaje, en el grado que autorice la ley.

=

## CAPÍTULO VI DE LA TOMA DE DECISIONES

**Artículo 26. Sobre las Decisiones Colectivas.** Todas las decisiones colectivas de la sociedad serán tomadas por los socios reunidos en asamblea o por consulta escrita o por el consentimiento de todos los socios contenido en un acta con o sin necesidad de reunión presencial. Los acuerdos y resoluciones tomadas regularmente obligarán a todos los socios, incluso a los disidentes, ausentes e incapaces.

**Párrafo I.** Por excepción, las decisiones sobre la gestión y cuentas anuales deberán acordarse obligatoriamente en asamblea de los socios. Igualmente, será obligatoria la celebración de una asamblea cuando así lo requieran el o los socios que sean titulares de la mitad ( $\frac{1}{2}$ ) o más de las cuotas sociales o que constituyan la cuarta parte ( $\frac{1}{4}$ ) de los socios y sean propietarios de la cuarta parte ( $\frac{1}{4}$ ) de las cuotas sociales, por lo menos.

**Párrafo II.** Los socios podrán resolver, reunidos en asamblea o por consulta escrita o por el consentimiento unánime de todos los socios contenido en un acta, cualquier asunto que no haya sido previsto en la Ley o en estos estatutos.

**Artículo 27. Consultas Escritas.** En caso de consulta por escrito, la gerencia deberá notificar a todos los socios mediante comunicación física o electrónica con acuse de recibo, o por vía ministerial, el texto de las resoluciones propuestas, los documentos necesarios para la información de los socios y la indicación del plazo que tendrán los mismos para responder. Los socios dispondrán de un plazo mínimo de quince (15) días contados desde la fecha de recepción del proyecto de resolución para emitir su voto por escrito.

**Párrafo.** El voto emitido por cada socio deberá ser formulado por escrito y remitido a la gerencia en cualquiera de las modalidades establecidas para la comunicación de la consulta escrita. La gerencia levantará un acta a la cual se anexará la respuesta de cada socio.

**Artículo 28. Consentimiento de los Socios Contenido en Actas.** Salvo para el caso de la asamblea que deba conocer del informe de gestión anual y de los



estados financieros auditados, los socios podrán tomar cualquier decisión colectiva sin necesidad de reunirse en asamblea si todos estuvieren unánimemente de acuerdo con dicha decisión. El consentimiento unánime se expresará en un acta que deberá ser suscrita por todos los socios con o sin necesidad de reunión presencial.

**Artículo 29. Convocatoria de las Asambleas o Juntas.** Las siguientes personas podrán convocar a los socios a las asambleas generales: a) La gerencia; b) El comisario de cuentas, si lo hubiere, para las asambleas generales extraordinarias, cuando lo juzgue necesario; para las ordinarias especiales, cuando la gerencia omita hacerlo; y en caso de urgencia, c) El o los socios que sean titulares de la mitad ( $\frac{1}{2}$ ) o más de las cuotas sociales o que constituyan la cuarta parte ( $\frac{1}{4}$ ) de los socios y sean propietarios de la cuarta parte ( $\frac{1}{4}$ ) de las cuotas sociales; y d) Cualquier mandatario de uno o varios socios designado por auto del juez de los referimientos correspondiente al domicilio social de la compañía, en virtud de una demanda incoada a tal fin.

**Párrafo I.** Las convocatorias de las asambleas se harán mediante comunicación física o electrónica con acuse de recibo, o por acto de alguacil, quince (15) días, por lo menos antes de la fecha de la reunión, salvo para el caso de las asambleas que deban conocer de los proyectos de cesión de las cuotas sociales, en el cual el plazo mínimo de convocatoria será de cinco (5) días. La convocatoria deberá indicar el orden del día y la fecha, hora y lugar en que se celebrará la reunión. Todo socio tendrá derecho a exigir que las convocatorias les sean enviadas por fax o por correo electrónico, en adición a cualquier otro medio de notificación escogido por la o las personas que le hayan convocado.

**Párrafo II.** Las asambleas tendrán lugar en el domicilio social o en cualquier lugar del territorio nacional que se indique en el aviso de la convocatoria. Sin embargo, toda asamblea estará válidamente constituida sin necesidad de convocatoria ni de plazo y en cualquier lugar si la totalidad de los socios se encuentran presentes o debidamente representados.

**Artículo 30. Orden del día.** La agenda u orden del día de la asamblea será redactada por la persona o personas que la convoquen. Toda proposición que fuere una consecuencia directa de la discusión provocada por un punto del orden del día deberá ser sometida a votación. También se deberá incluir en la agenda cualquier tema que sea solicitado por socios que representen por lo menos la cuarta parte ( $\frac{1}{4}$ ) de las cuotas sociales, siempre y cuando el tema sea compatible con la naturaleza de la asamblea.

**Artículo 31. Informes previos.** Los socios podrán solicitar por escrito, con anterioridad a la reunión de la asamblea o verbalmente durante la misma, los informes o aclaraciones que estimen precisos acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día. La gerencia estará obligada a proporcionárselos, en forma oral o escrita de acuerdo con el momento y la naturaleza de la información solicitada, salvo en los casos en que, a juicio de la propia gerencia, la publicidad de esta



perjudique los intereses sociales. Esta excepción no procederá cuando la solicitud esté apoyada por socios que representen, al menos, la décima parte (1/10) del capital social.

**Artículo 32. Representación y voto.** Cada socio tendrá derecho a participar en las decisiones y dispondrá de un número de votos igual a la cantidad de cuotas sociales que posea. Todo socio podrá hacerse representar por otro socio o por su cónyuge o por un tercero. El mandato de representación se otorgará para una sola asamblea. Sin embargo, podrá otorgarse para dos asambleas que se celebren el mismo día o en un lapso de siete (7) días. El mandato conferido para una asamblea valdrá para las asambleas sucesivas convocadas con el mismo orden del día.

=

**Párrafo I.** Tanto en las asambleas como en las consultas escritas, las decisiones se adoptarán con el voto de socio o los socios que representen más de la mitad (1/2) de las cuotas sociales. Si no pudiera obtenerse esta mayoría, los socios serán convocados nuevamente y las decisiones se adoptarán por la mayoría de los votos emitidos, sin importar el número de los votantes, excepto en los casos en que la Ley ordena una mayoría especial.

**Párrafo II.** La modificación de los estatutos podrá ser decidida únicamente con el voto de socios que representen, por lo menos, las tres cuartas (3/4) partes de las cuotas sociales.

**Artículo 33. Tipos de Asamblea.** Las asambleas o juntas podrán ser ordinarias o extraordinarias.

**Párrafo I.** Será competencia de la asamblea o junta general ordinaria deliberar y decidir sobre los siguientes asuntos:

- a) la aprobación de los estados financieros y la distribución total o parcial de los beneficios acumulados;
- b) el nombramiento y la revocación de los gerentes, de los comisarios de cuentas, si los hubiere, así como el ejercicio de la acción social de responsabilidad contra cualquiera de ellos;
- c) la autorización a los gerentes para el ejercicio, por cuenta propia o ajena, de actividades concurrentes con el objeto social o de convenios a través de los cuales obtenga un beneficio personal directo o indirecto; y,
- d) cualquier otro asunto que no sea competencia de la asamblea general extraordinaria.

**Párrafo II.** Será competencia de la asamblea o junta general extraordinaria:

- a) la modificación de los estatutos sociales;



- b) el aumento y la reducción del capital social;
- c) la transformación, fusión o escisión de la sociedad; y
- d) la disolución de la sociedad.

**Párrafo III.** No obstante lo anterior, los socios podrán decidir sobre todos los asuntos atribuidos a las asambleas ordinarias o extraordinarias, sin necesidad de estas, mediante consulta escrita o por el consentimiento de todos los socios contenido en un acta con o sin necesidad de reunión presencial, salvo en los casos señalados en el Párrafo I del Art. 26 de estos estatutos.

**Artículo 34. Mesa de la Asamblea y Actas.** La asamblea de los socios será presidida por el gerente si es socio, o si hay varios, por el gerente de más edad que sea socio. Si ninguno de los gerentes es socio, será presidida por el socio presente y aceptante que posea o represente el mayor número de cuotas sociales. En todos los casos que las asambleas sean convocadas por los comisarios de cuentas, serán ellos mismos los que la deberán presidir.

**Párrafo I.** Toda deliberación de la asamblea de los socios será constatada por una acta que indique la fecha, hora y el lugar de la reunión, el nombre, las generales y la calidad del presidente, los nombre y generales de los socios presentes o representados, así como de los mandatarios de estos sometidos a la asamblea, un resumen de los debates, los textos de las resoluciones propuestas y el resultado de las votaciones.

**Párrafo II.** Las actas deberán ser aprobadas por la propia asamblea al final de la reunión, ser redactadas en idioma español y asentadas en un registro especial conservado en el domicilio social. Tendrán fuerza ejecutoria a partir de la fecha de su aprobación. Las mismas serán firmadas y certificadas por los gerentes y en su caso, por el presidente de la sesión.

**Párrafo III.** Los socios titulares de más de la vigésima (1/20) parte de las cuotas sociales podrán requerir a los gerentes la presencia de un notario público para que levante acta auténtica de lo acontecido en la asamblea, siempre y cuando lo soliciten al menos cinco (5) días antes de su celebración. Los gerentes estarán obligados a cumplir con este requerimiento. Los honorarios notariales en este caso estarán a cargo de la sociedad. El acta notarial no será sometida a la aprobación de la asamblea y tendrá la misma fuerza vinculante y ejecutoria que el acta de la asamblea general.

**Párrafo IV.** Las copias o los extractos de las actas de las deliberaciones de los socios serán certificados válidamente por un solo gerente. En caso de liquidación de la sociedad, serán certificados por un sólo liquidador.



**CAPÍTULO VII**  
**DEL EJERCICIO SOCIAL, CUENTAS,**  
**AFECTACIÓN Y REPARTICIÓN DE LOS BENEFICIOS**

**Artículo 35. Ejercicio Social.** El ejercicio comenzará el primero (1ero.) del mes de enero y terminará el treinta y uno (31) del mes de diciembre de cada año. Por excepción, el primer ejercicio social comprenderá desde el día de la matriculación de la sociedad en el Registro mercantil hasta el último día del mismo año natural.

**Artículo 36. Cuentas Sociales.** La gerencia deberá, al cierre de cada ejercicio, preparar los estados financieros de la sociedad y el informe de gestión anual para el ejercicio transcurrido.

**Párrafo I.** Los estados financieros deberán reflejar la situación financiera de la sociedad, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo, de conformidad con los principios y normas contables establecidos por el Instituto de Contadores Públicos de la República Dominicana.

**Párrafo II.** El informe de gestión anual deberá contener lo siguiente: a) los estados financieros auditados de la sociedad; b) la descripción general del negocio y los factores de riesgo que lo afectan; c) los lugares donde opera la sociedad; d) los procesos legales en curso; e) un análisis de la situación financiera y de los resultados de las operaciones; f) los motivos y las justificaciones de los cambios contables, si los hubiere, y la cuantificación de los mismos; g) la descripción de las inversiones realizadas y la forma en que se hicieron los aportes; h) los estados financieros auditados de las sociedades subordinadas, si las hubiere, con una descripción de las operaciones relacionadas; i) los nombres de los gerentes y de los comisarios de cuenta; si los hubiere; y j) la descripción de los hechos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación del informe de gestión que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la sociedad, los resultados de las operaciones, y los cambios en el patrimonio y en los flujos de efectivo.

**Párrafo III.** Los estados financieros auditados y el informe de gestión anual deberán ser comunicados a los socios y estar en el domicilio social a la disposición de los comisarios de cuentas, si los hubiere, por lo menos quince (15) días antes de la asamblea general de los socios llamada a estatuir sobre dichos estados e informe.

**Artículo 37. Reserva legal.** La sociedad deberá separar anualmente una reserva no menor del cinco por ciento (5%) de las ganancias realizadas y líquidas arrojadas por el estado de resultado del ejercicio anterior. Esta separación anual dejará de ser obligatoria cuando el fondo de reserva alcance el 10% del capital social.

**Artículo 38. Dividendos.** La asamblea general, después de la aprobación del informe de gestión anual, podrá decidir sobre la distribución de dividendos en



efectivo, en especie o en acciones. Los dividendos deberán provenir de los beneficios acumulados al cierre del ejercicio mostrado en los estados financieros auditados incluidos en el informe de gestión anual. La distribución de los dividendos deberá hacerse en un plazo máximo de nueve (9) meses después de su declaración en la asamblea y basado en un flujo de efectivo que evidencie que no se violan acuerdos con los socios ni se afectan intereses de los terceros acreedores de la sociedad.

**Párrafo.** Salvo el caso de reducción de capital, no se podrá hacer ninguna distribución a los socios cuando los capitales propios sean o vengán a ser, después de tal distribución, inferiores al monto del capital suscrito y pagado, aumentando con las reservas que la ley o los estatutos no permitan distribuir.

## CAPITULO VIII

### DE LA TRANSFORMACIÓN, FUSIÓN, ESCISIÓN, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.

**Artículo 39. Transformación, Fusión y Escisión.** La transformación, la fusión y la escisión de la sociedad serán decididas mediante una Asamblea o Junta General Extraordinaria de conformidad con lo establecido en la Ley 479-08.

**Artículo 40. Disolución.** La sociedad podrá disolverse:

- a) Por resolución de la asamblea o junta general extraordinaria o por consulta escrita o por el consentimiento de todos los socios contenido en un acta con o sin necesidad de reunión presencial, adoptada de conformidad con los requisitos y la mayoría establecidos por la Ley,
- b) Por la conclusión de la empresa que constituya su objeto, la imposibilidad manifiesta de desarrollar el objeto social, o la paralización de la gerencia de modo que resulte imposible su funcionamiento,
- c) Por falta de ejercicio de la actividad o actividades que constituyan el objeto social durante tres años consecutivos,
- d) Por consecuencia de pérdidas que dejen reducido el patrimonio contable a menos de la mitad del capital social, a no ser que estos se aumente o se reduzca en la medida suficiente,
- e) Por la adquisición de parte de un socio que, sea una persona moral, de todas las partes sociales, y
- f) Por cualquier otra causa indicada expresamente en estos estatutos.

**Párrafo I.** La sociedad de responsabilidad limitada no se disolverá por la interdicción o la quiebra de uno de sus socios ni tampoco por su muerte.



**Párrafo II.** En caso de muerte de uno de los socios, el cónyuge supérstite y los sucesores del socio fallecido sólo podrán convertirse en socios de la sociedad si fuesen aceptados por socios que representen, por lo menos, las dos terceras (2/3) partes de las cuotas sociales, sin incluir las cuotas del socio fallecido. La sociedad deberá estatuir dentro de los quince (15) días de la fecha en que le fuere depositada la solicitud de aprobación de la transmisión, la cual deberá llevar anexa los documentos que comprueben la calidad del solicitante. De no decidir la sociedad dentro de dicho plazo, se reputará que la misma ha sido aprobada. En caso de rechazo, el cónyuge supérstite o el sucesor será acreedor de la sociedad por el valor y proporción que deba corresponderle de los derechos de su causante o ex cónyuge, al momento de su fallecimiento, en la sociedad. Dicho valor será el fijado de mutuo acuerdo por las partes y, en su defecto, el valor razonable de las cuotas sociales al momento del fallecimiento, el cual será determinado por un perito designado de mutuo acuerdo por las partes, o, en su defecto, por auto del juez presidente de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera instancia del Distrito Judicial correspondiente al domicilio social. Una vez determinado el valor de los derechos, la sociedad tendrá un plazo de tres (3) meses para efectuar el pago correspondiente.]



**Párrafo III.** La adquisición por un socio que sea persona física de todas las cuotas sociales no entrañará la disolución de la sociedad sino su transformación en una empresa individual de responsabilidad limitada. Si en el plazo de dos (2) años no se ha realizado el proceso de transformación, ni el número de socios ha sido aumentado al mínimo legal de dos (2), entonces la sociedad deberá disolverse y liquidarse. Cualquiera que tenga interés legítimo podrá demandar la disolución por ante la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del domicilio de la sociedad.



**Párrafo IV.** La adquisición por un socio que sea una persona moral de todas las partes sociales producirá la disolución de la sociedad mediante la transmisión universal del patrimonio de la sociedad al socio único, sin que haya lugar a liquidación. Lo anterior no ocurrirá si dentro del plazo de dos (2) años el número de socios se aumenta al mínimo legal o si todas las partes sociales son adquiridas por una persona física.

**Artículo 41. Liquidación.** En caso de disolución de la sociedad, los socios nombrarán uno o más liquidadores, que podrán ser socios o no, para que procedan a liquidar la sociedad, con arreglo a la Ley.

**Párrafo I.** El nombramiento de los liquidadores dará fin a los poderes de los gerentes, quienes habrán de rendir cuenta de su gestión a la asamblea general, y harán entrega a la misma de las cuentas, libros y documentos sociales.

**Párrafo II.** La liquidación se efectuará de acuerdo con la Ley. El producto neto de la liquidación se empleará en primer lugar para rembolsar el importe de las cuotas sociales que no se hayan reembolsado. El excedente se distribuirá entre los socios en proporción al porcentaje de cuotas sociales que les pertenezcan a cada uno.



**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA  
PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, SRL, (PROCELCA)**

Capital Social : RD \$100,000.00  
Valor de las Cuotas : RD \$100.00



En la ciudad de Santo Domingo, capital de la República Dominicana, a los Dieciocho (18) días del mes de Febrero del año dos mil Once (2011), siendo las Cuatro (4:00) horas de la tarde, se reunieron en el domicilio Social de la Sociedad, ubicado en la Ave. Tiradentes, No. 44, Plaza Naco, Suite 103, Santo Domingo, Distrito Nacional, lugar donde tiene su domicilio la Compañía, **Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL, (PROCELCA)**, sus Socios renunciando al derecho a convocatoria.

Se procedió a comprobar la existencia del quórum necesario para adoptar las Resoluciones, para lo cual se redactó una Nómina de Asistencia con las generales y el número de Cuotas Sociales y votos de cada Socio presente, los cuales procedieron a firmar dicha lista.



*MAMC  
y Dm  
CDOP*

Comprobada la existencia del quórum reglamentario, se procedió a dar apertura oficial a la Asamblea sometiendo la presente Agenda, la cual luego de ser conocida por los Socios y sometida a votación fue aprobada quedando establecida de la siguiente manera, a saber:

**ORDEN DEL DIA**

**Punto 1:** Aprobar la validez de la Asamblea para sesionar como Asamblea General Extraordinaria;

**Punto 2:** Conocer y decidir de la venta y traspaso de las 333 Cuotas Sociales pertenecientes al **Sr. Cristian Dilone Cordero Pujols** que integran parte del Capital Social de la compañía, a favor de los señores, **Yuneydy Bienvenido Martínez Medina** y **Mayker Alkender Mejia Castillo**.



A seguidas, se sometieron a discusión y aprobación los puntos indicados en el orden del día en ese mismo orden y se ofreció, suministrar los documentos y los informes que fuesen necesarios para la mejor edificación de la presente. Dicha moción fue debidamente secundada y aprobada, pasándose a discutir los asuntos enunciados y adoptándose las siguientes Resoluciones y Acuerdos:

**PRIMERA RESOLUCIÓN**

- Tomar acta y dar constancia de la renuncia al derecho de convocatoria por los Socios de la compañía, para la celebración de la Asamblea General Extraordinaria, y en consecuencia declarar la validez de la presente asamblea



**Párrafo III.** Los socios serán convocados al final de la liquidación para estatuir sobre la cuenta definitiva, sobre el descargo de la gestión de los liquidadores y la finalización de su mandato para comprobar el cierre de la liquidación.

### CAPITULO IX DE LAS CONTESTACIONES Y GASTOS

**Artículo 42. Contestaciones.** La interpretación o la aplicación de los presentes estatutos, así como todo conflicto que pudiera surgir durante la vida de la sociedad o de su liquidación, entre los socios y la sociedad, o entre los socios y la gerencia, o entre la sociedad y la gerencia, o entre los socios, y que se refieran a asuntos sociales, serán de la competencia exclusiva de los tribunales de la jurisdicción donde se encuentre el domicilio social, y estarán regidos por las leyes de la República Dominicana.

**Artículo 43. Gastos.** Los gastos, derechos y honorarios de constitución de la sociedad serán soportados por ésta y cargados a la cuenta de gastos generales”.

  
\_\_\_\_\_  
Mayker Alkender Mejía Castillo

  
\_\_\_\_\_  
Yoneydy Bienvenido Martínez Medina

  
\_\_\_\_\_  
Cristian Dilone Cordero Pujols



para deliberar y tomar decisiones válidas como Asamblea General Extraordinaria.

- Aprobar en todas sus partes la Nomina de Socios presentes y representados.

Sometida a votación esta resolución, es aprobada a unanimidad de votos.

### SEGUNDA RESOLUCION

#### **APROBACIÓN DE LA VENTA DE LAS CUOTAS SOCIALES**

La Asamblea General Extraordinaria celebrada por los Socios de la razón social, **Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL, (PROCELCA)**, en ejercicio de las atribuciones que le confieren los Estatutos Sociales de la misma, resuelve aprobar como a los efectos aprueba, la venta y traspaso de las Cuotas Sociales que integran el capital social de la compañía, de la manera siguiente: **333 Cuotas Sociales** ostentadas por el señor **Cristian Dilone Cordero Pujols**, a favor de los señores **Yuneydy Bienvenido Martínez Medina** y **Mayker Alkender Mejia Castillo**; librándose acta, asimismo, de la operación comercial que las partes realizan, al suscribir al efecto los contratos de venta y Cesión de Cuotas Sociales correspondientes.

Sometida a votación esta resolución, es aprobada a unanimidad de votos.

### TERCERA RESOLUCION

Acto seguido se informa, que en consideración a la venta de las Cuotas Sociales precedentemente señalizada y aprobada, procedía que el señor **Cristian Dilone Cordero Pujols**, presentara renuncia a su cargo de Gerente, con efectividad a partir de la terminación de los trabajos de la presente Asamblea General Extraordinaria.

En ese sentido, el señor: **Cristian Dilone Cordero Pujols**, en su calidad de Gerente, manifestó a la presente Asamblea, que ponía su cargo a la disposición de la misma. En tal virtud, indica que procedía a conocer de tal renuncia.

Acto seguido la Asamblea General Extraordinaria decide aceptar la renuncia del señor: **Cristian Dilone Cordero Pujols**, en su calidad de Gerente, y le otorga formal descargo por la función desempeñada desde su nombramiento a la fecha.

Sometida a votación esta resolución, es aprobada a unanimidad de votos.



MANE  
Y BM  
GCP



### CUARTA RESOLUCION:

Se toma acta de la composición actual de las Cuotas Sociales de la sociedad, de conformidad con el siguiente detalle:

Nombre	Cantidad de Cuotas Sociales
1) Mayker Alkender Mejia Castillo	500
2) Yuneidy Bdo. Martínez Medina	500
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>



Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

Y no habiendo mas asunto que tratar, la Mesa Directiva dio por terminada esta Asamblea, levantándose de Inmediato un acta de todo lo acontecido, según queda dicho en este documento que firman todos los presentes en señal de conformidad en fecha y lugar antes indicados, de todo lo cual doy fe. \_\_\_\_\_

  
MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO  
Gerente



  
YUNEYDY BDO. MARTINEZ MEDINA  
Gerente

  
CRISTIAN DILONE CORDERO PUJOLS  
Gerente



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, SRL  
(PROCELCA)**

Capital Social : RD \$100,000.00  
 Valor de las Cuotas : RD \$100.00

Santo Domingo  
 Republica Dominicana



NOMINA DE LOS SOCIOS PRESENTES EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑIA DENOMINADA **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, SRL, (PROCELCA)**, CELEBRADA EN FECHA DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DEL DOS MIL ONCE (2011).

NOMBRES Y GENERALES DE LOS SOCIOS	NUMERO DE CUOTAS SOCIALES	FIRMAS
1.- <b>MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO</b> , dominicano, mayor de edad, Casado, Ingeniero Civil, Cedula de Identidad No. 013-0040877-8, domiciliado y residente en la Av. Isabel Aguiar, No. 44, Residencial Jardín de la Isabela, Edificio Rosa, Apto. B 32, Santo Domingo, DN	334	
2.- <b>YUNEYDY BIENVENIDO MARTÍNEZ MEDINA</b> , dominicano, mayor de edad, Soltero, Ingeniero Electromecánico, portador de la Cedula de Identidad No. 001-1485999-4, domiciliado y residente en la calle Juan Isidro Jiménez No. 40, Residencial Gabriela I, Apto. 403, Santo Domingo Este.	333	 
3.- <b>CRISTIAN DILONÉ CORDERO PUJOLS</b> , dominicano, mayor de edad, soltero, Ingeniero Electromecánico, portador de la cédula de Identidad y Electoral No. 013-0039292-3, domiciliado y residente en la Av. Isabel Aguiar, No. 44, Residencial Jardín de la Isabela, Edificio Rosa, Apto. B 33, Santo Domingo, D. N.	333	
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>	





## Acta De Asamblea Que Designa Representante





**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, S.R.L.  
(PROCELCA)**

Capital Social : RD \$100,000.00  
Valor de las Cuotas : RD \$100.00  
RNC: 1-30-48745-6  
Registro Mercantil: 58009SD



**Domicilio:** Calle Doctores Mallen, No. 24, Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana

ACTA DE ASAMBLEA DEL CONSEJO DE GERENCIA, DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA, **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, SRL, (PROCELCA)**, CELEBRADA EN FECHA OCHO (08) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día Ocho (08) del mes de Enero del año Dos Mil Veintiuno (2021); siendo las tres horas de la tarde (3:00 P.M.), se reunieron, previa renuncia a la formalidad de la convocatoria, en el asiento social de la Sociedad, ubicado en la Calle Doctores Mallen, No. 24, Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana, lugar donde tiene su domicilio la Empresa, **Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L., (PROCELCA)**, sus Socios, Ocupó la presidencia para dirigir los trabajos de esta Asamblea del Consejo de Gerencia el señor **MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO** y la secretaria, el Señor **YUNEYDY BDO. MARTÍNEZ MEDINA**, en sus respectivas calidades de Presidente y Secretario de dicha Asamblea.

De conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales y el Artículo 57 del Código de Comercio, la Hoja de Presencia fue redactada, y después de firmada, certificada por el Secretario con el Visto Bueno del Presidente de la Asamblea, anexándose al original de esta acta.

El Presidente de la Asamblea comprobó, según la nómina de presencia más arriba referida, que se encontraban presentes o representados la totalidad de los Socios del Capital Social de la Empresa, quórum suficiente para que la presente Asamblea fuera celebrada, así como para que la misma deliberara válidamente. Acto seguido, el Presidente declaró regularmente constituida la presente Asamblea, y el Secretario procedió a dar lectura al Orden del Día, el cual dice así:

**UNICO:**



**CAMARA**  
COMERCIO Y INDUSTRIA  
SANTO DOMINGO

**DOCUMENTO**  
**REGISTRADO**

Discutir la designación de manera individual o conjunta, de los **SRES. YUNEYDY BDO. MARTÍNEZ MEDINA Y MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO** como apoderado especial de la Sociedad **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L., (PROCELCA)**, para facilitar y hacer más expeditas todas las operaciones comerciales de dicha sociedad comercial.

Tras un cambio de impresiones y a moción debidamente presentada y secundada por los miembros del Consejo de Gerencia, fueron adoptadas a unanimidad de votos las resoluciones descritas a continuación:

#### PRIMERA RESOLUCION:

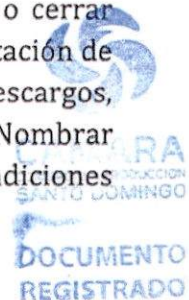
Se otorga **PODER GENERAL** a los **SRES. YUNEYDY BDO. MARTÍNEZ MEDINA Y MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO**, dominicanos, mayores de edad, casados, titulares de las cédulas de identidad y electorales Nos. 001-1485999-4 y 013-0040877-8 respectivamente, ambos domiciliados en la Calle Doctores Mallen, No. 24, Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana, para que puedan actuar individualmente o en conjunto en nombre y representación de la Sociedad Comercial **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L., (PROCELCA)**, con facultad para obrar en nombre y por cuenta de ella en cualquier parte del mundo, en cualquier Acto, transacción, contrato o negocio, sean de naturaleza civil, Judicial, mercantil o de cualquier otra clase, ante cualquier persona, sean estas naturales o jurídicas, Publicas, Privadas o mixtas.

#### SEGUNDA RESOLUCION:

Sin limitar los poderes descritos en la resolución anterior, se confieren a los **SRES. YUNEYDY BDO. MARTÍNEZ MEDINA Y MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO**, de manera individual o conjunta, los poderes que se describen a continuación: **Uno:** Acordar la participación de la sociedad en la constitución de consorcios, asociaciones, sociedades en participación según convenga a los intereses de la Sociedad; **Dos:** Autorizar o Aprobar Contratos celebrados a nombre de la Sociedad; **Tres:** La enajenación o transferencia de todo el activo de la sociedad; **Cuatro:** Otorgar toda clase de nombramientos, mandatos y poderes, sean permanentes, sea por un objeto determinado; **Cinco:** Adquirir o arrendar para la sociedad todos los bienes muebles e inmuebles, derechos y privilegios que consideren convenientes; **Seis:** Representar la Sociedad ante cualquier persona pública o Privada; **Siete:** Abrir, mantener o cerrar cuentas Bancarias y determinar quién estará autorizado a firmar en representación de la sociedad, giros, pagares, recibos, aceptaciones, cesiones, cheques, descargos, contratos y documentos de toda clase y/o designar un representante; **Ocho:** Nombrar o localizar todos los empleados, fijar su remuneración, así como las otras condiciones



Y BM  
MAUC



de su admisión y despido; **Nueve:** Fijar los gastos generales de la Sociedad; **Diez:** Recibir y pagar cualquier suma en Capital, intereses y accesorios; **Once:** Autorizar la apertura de sucursales y el nombramiento de representantes en cualquier ciudad de la república o el mundo; **Doce:** Decidir acerca de las construcciones de inmuebles para la Sociedad y de sus mejoras; **Trece:** Garantizar empréstitos con toda clase de seguridades, ya sea prenda con desapoderamiento y prenda sin desapoderamiento, hipotecas o anticresis; **Catorce:** Adoptar acuerdos en todos los asuntos que cualquiera de los miembros del consejo de administración someta a su consideración aunque estén atribuidos a la Asamblea General; **Quince:** Representar la Sociedad en Justicia como demandante, y obtener sentencias ; dar aquiescencia, desistir o hacerlas ejecutar por todos los medios y vías de derecho; autorizar todo acuerdo, transacción o compromiso; **Dieciséis:** Autorizar las persecuciones judiciales de cualquier naturaleza que juzgue necesarias; nombrar y revocar apoderados especiales que representen a la Sociedad en las acciones que intente y determinar su retribución; proveer la defensa de la Sociedad en toda acción o procedimiento que se siga contra ella; **Diecisiete:** Vender, permutar, traspasar, comprar o adquirir a cualquier título oneroso bienes muebles o inmuebles de la Empresa; **Dieciocho:** Arrendar, dar en depósito bienes de la Empresa **Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L., (PROCELCA)**, o constituir cualesquiera limitación del dominio sobre los mismos; **Diecinueve:** Hipotecar, dar en prenda o en cualquier otra forma gravar cualesquiera bienes de la Empresa; **Veinte:** Contraer préstamos y otras obligaciones, otorgar fianzas, cauciones y cualesquiera otras garantías por la Empresa; **Veintiuno:** Dar en préstamo dinero de la Empresa y aceptar a favor de esta, Hipotecas, prendas, fianzas y cualesquiera otra clase de garantías; **Veintidós:** Cobrar y percibir dinero que se adeude a la Empresa y otorgar recibos y otros descargos a terceros; **Veintitrés:** Girar, aceptar, endosar o protestar toda clase de documentos negociables; **Veinticuatro:** Depositar dinero de la Empresa en cualesquiera cuentas Bancarias; **Veinticinco:** Designar la persona o personas que puedan girar en dichas cuentas; aceptar estados o liquidaciones de dichas cuentas, dar cualesquiera instrucciones sobre las mismas o convenir cualquier transacción con relación a las cuentas Bancarias; **Veintiséis:** Convenir con Bancos, instituciones financieras o de créditos sobre líneas de sobregiros, de adelantos o cualquier clase de créditos, con o sin garantías; **Veintisiete:** Autorizar la emisión y expedición a las instituciones Bancarias o financieras de todo tipo de Tarjetas de Crédito para uso propio o de cualquier otra persona, en moneda nacional o extranjera, con el fin de ser utilizadas dentro y fuera del territorio de la Republica Dominicana, por cuenta de la Empresa; **Veintiocho:** Delegar en cualquier persona que considere, total o parcialmente los poderes descritos en esta acta de asamblea; **Veintinueve:** Sustituir o delegar total o parcialmente este poder, así como revocar o aceptar la renuncia, en cualquier momento, de las delegaciones y sustituciones que otorgare, siendo entendido que dicha delegación, sustitución y su eventual revocación o renuncia no



Y Bm  
MAUC



DOCUMENTO REGISTRADO

afectaran la vigencia del presente poder, siempre que el mismo no sea expresamente revocado por el poderdante o renunciado por el Poderdado; y **Treinta:** Las facultades otorgadas y descritas anteriormente quedan sujetas a los privilegios y limitaciones establecidas en los Estatutos Sociales y a las leyes vigentes de la Republica Dominicana.

**TERCERA RESOLUCION:**

La presente Asamblea y los Poderes que por medio de ella se otorgan, **NO PERDERAN SU VIGENCIA** hasta tanto no sean revocados por medio de otra Asamblea con igual o mayor jerarquía, o hasta que sea modificado el Consejo de Gerencia de la Empresa.

Y no habiendo otro asunto que tratar en el orden del día, el Presidente de la Asamblea ofreció la palabra a los miembros presentes, y después de comprobar que ninguno de ellos deseaba hacer uso de tal ofrecimiento, declaró terminada la Asamblea, levantándose la presente acta que ha sido firmada por los miembros del Consejo de Gerencia, en señal de aceptación y conformidad. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana, a las cinco (5:00 PM) horas de la tarde del día Ocho (08) del mes de Enero del año Dos Mil Veintiuno (2021).



**MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO**

Presidente de la Asamblea  
Gerente

ORIGINAL  
FECHA: 19/01/21 HORA: 03:04 p.m.  
NO. EXP.: 44479 R. N.: 5800960  
LIBRO: 59 FOLIO: 186  
VALOR: 200.00  
DOC.: LISTA DE LOS SUSCRIPTORES Y ESTADO DE LOS PASOS  
NUM.: 2821844RD

**YUNEYDY BIENVENIDO MARTINEZ MEDINA**

Secretario de la Asamblea  
Gerente



CAMARA  
COMERCIO Y INDUSTRIA  
SANTO DOMINGO

DOCUMENTO  
REGISTRADO





**Estados Financieros Auditados De Los Dos  
Últimos Periodos 2023-2024.**





**Estados Financieros 2023.**





**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**  
**Estados Financieros Comparativos**  
**Al 31 de Diciembre 2023-2022**  
**Valores en RD\$**



# Informe de los Auditores Independientes

A LOS GERENTES Y SOCIOS DE:

**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**



## Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**, que comprenden el balance general comparativo al 31 de diciembre de 2023-2022, y los estados de resultados comparativos, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L** al 31 de diciembre de 2023-2022, así como de sus resultados, cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Auditoría y aseguramiento, de la Federación Internacional de Contadores. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la sociedad de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales (Código de Ética del IESBA), emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría a los estados financieros en la República Dominicana, y Hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y con el código del IESBA. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

## Responsabilidades de la administración y de los responsables de gobierno corporativo en relación con los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la fundación IFRS, del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.





En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad para continuar como sociedad en funcionamiento, revelando, según corresponda, de las cuestiones relacionados con la sociedad en funcionamiento y utilizando el principio contable de sociedad en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El consejo de gerencia de la sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las incorrecciones pueden surgir de un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Obtenemos conocimiento del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la sociedad.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan

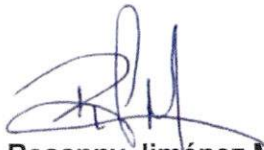


las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

- Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la administración del principio contable de sociedad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como sociedad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una sociedad en funcionamiento.

Comunicamos a la gerencia de la sociedad en relación, entre otros asuntos, el alcance, el enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoría y los hallazgos significativos detectados en su realización, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a la gerencia de la sociedad una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y comunicado de cualquier relación y otros asuntos de las que se puede esperar, de manera razonable, pensarse que afectan a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.



**Lic. Rosanny Jiménez Moreno**  
**Contador Público Autorizado**  
**Exequatur No. 249-18**  
**ICPARD No. 18990**



**Fecha: Abril 08, 2024**

**Santo Domingo, Rep. Dom.**



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ACTIVOS:</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO, CAJA Y BANCOS (NOTA 2)	6,409,365.29	27,584,651.21
CUENTA POR COBRAR CLIENTES (NOTA 3)	14,664,867.28	8,434,570.13
INVENTARIO MERCANCIAS (NOTA 4)	7,146,954.22	8,368,033.79
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (NOTA 5)	7,249,136.68	3,276,873.70
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>35,470,323.47</u></b>	<b><u>47,664,128.83</u></b>
INVERSIONES (NOTA 6)	-	-
ACTIVOS FIJOS (NOTA 7)	<b><u>18,934,235.75</u></b>	<b><u>16,961,204.41</u></b>
OTROS ACTIVOS (NOTA 8)	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>54,404,559.22</u></b>	<b><u>64,625,333.24</u></b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL</b>		
<b>PASIVOS</b>		
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR CORRIENTE (NOTA 9)	16,401,971.58	23,732,625.25
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO (NOTA 10)	2,900,000.00	13,875,983.00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>19,301,971.58</u></b>	<b><u>37,608,608.25</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	3,508,600.00	3,508,600.00
RESERVA LEGAL	-	-
BENEFICIOS (PERDIDAS) PERIODOS ANTERIORES	23,508,124.99	15,802,430.20
BENEFICIOS (PERDIDAS) PERIODO ACTUAL	8,085,862.65	7,705,694.79
APORTES PARA AUMENTO DE CAPITAL	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>35,102,587.64</u></b>	<b><u>27,016,724.99</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>54,404,559.22</u></b>	<b><u>64,625,333.24</u></b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, S.R.L**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

<b>INGRESOS:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
INGRESOS POR OPERACIONES NETOS	167,287,746.48	136,637,715.16
OTROS INGRESOS	933,686.23	510,596.03
MENOS: DESCUENTO EN VENTAS	(2,034,507.03)	(7,864,464.45)
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>166,186,925.68</b>	<b>129,283,846.74</b>
<b>MENOS: COSTO DE VENTA</b>		
INVENTARIO INICIAL	8,368,033.79	-
MAS: COMPRAS	133,155,140.47	109,582,464.46
MAS: IMPORTACIONES	-	12,243.02
MENOS: INVENTARIO FINAL	(7,146,954.22)	(8,368,033.79)
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>134,376,220.04</b>	<b>101,226,673.69</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>31,810,705.64</b>	<b>28,057,173.05</b>
<b>ASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		
ASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	16,845,498.98	13,516,220.47
GASTOS DEPRECIACION	1,926,591.39	1,637,769.54
OTROS GASTOS	-	-
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>18,772,090.37</b>	<b>15,153,990.01</b>
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>	<b>13,038,615.27</b>	<b>12,903,183.04</b>
<b>MAS: INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MENOS: GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2,491,180.83</b>	<b>2,347,436.75</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES IMPUESTO S/RENTA</b>	<b>10,547,434.44</b>	<b>10,555,746.29</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>2,461,571.79</b>	<b>2,850,051.50</b>
RESERVA LEGAL	-	-
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>8,085,862.65</b>	<b>7,705,694.79</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, S.R.L**  
**ESTADO DE PATRIMONIO NETO COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

	CAPITAL PAGADO	PRIMA ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	Total Patrimonio
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022</b>	3,508,600.00	-	-	23,508,124.99	27,016,724.99
UTILIDAD NETA	-	-	-	8,085,862.65	8,085,862.65
DIVIDENDOS PAGADOS	-	-	-	-	-
EMISION NUEVAS ACCIONES	-	-	-	-	-
Transferencia a Otras reservas Patrimoniales	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2023</b>	<b>3,508,600.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31,593,987.64</b>	<b>35,102,587.64</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, S.R.L**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>	2023	2022
Utilidad neta antes de impuestos	10,547,434.44	10,555,746.29
<i>Ajustes para</i>		
Depreciación y amortización	1,926,591.39	1,637,769.54
Correcciones por deterioros	-	-
Aumento en el valor razonable de propiedades in	-	-
Impuesto sobre la renta	(2,461,571.79)	(2,850,051.50)
<b>Total de ajustes</b>	<b>(534,980.41)</b>	<b>(1,212,281.96)</b>
<i>Cambios netos en activos y pasivos corrientes:</i>		
Cuentas por cobrar	(6,230,297.15)	(2,537,084.61)
Inventarios	1,221,079.57	(8,368,033.79)
Gastos pagados por adelantado	(3,972,262.98)	3,137,454.62
Cuentas por pagar	(7,065,637.26)	13,252,498.81
Acumulaciones y retenciones por pagar	(265,016.41)	1,347,409.67
Total cambios netos capital corriente	(16,312,134.23)	6,832,244.70
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(6,299,680.19)</b>	<b>16,175,709.03</b>
 <i>Flujo de efectivo por actividades de inversión</i>		
Retiro de propiedad, planta y equipos	244,186.52	9,621,675.84
Adición de propiedad, planta y equipos	(4,143,809.25)	
Adición (Retiro) de otros activos	-	
Adiciones de Inversiones a corto plazo	-	
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(3,899,622.73)</b>	<b>9,621,675.84</b>
 <i>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</i>		
Emisión instrumentos de patrimonio	-	-
Préstamos pagados	(10,975,983.00)	-
Préstamos recibidos	-	923,770.12
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(10,975,983.00)	923,770.12
<b>Aumento (disminución) del efectivo durante el año</b>	<b>(21,175,285.91)</b>	<b>26,721,154.99</b>
Efectivo al inicio del año	27,584,651.21	863,496.22
Efectivo al final del año	<b>6,409,365.29</b>	<b>27,584,651.21</b>



PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS , S.R.L  
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022  
VALORES EN RD\$



**Nota No. 1**

**Organización:**

**Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L**, compañía constituida y organizada de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, se constituye e inicia sus operaciones en el mes de Abril del año 2008, dedicándose a la Planificación, Supervisión, Diseño, Ejecución y Posterior Seguimiento De Proyectos de Ingeniería Civil, Eléctrica y Mecánica, RNC No. 1-30-48745-6, con su domicilio y asiento social en la calle Doctores Mallen, No. 24, Sector Arroyo Hondo Viejo, Santo Domingo, República Dominicana.

Su año fiscal termina el 31 de Diciembre de cada año, las principales políticas contables son las siguientes:

**A.: Método contable:** El método contable utilizado por la empresa para el registro de sus operaciones es el de lo devengado.

**B.; Activos fijos.:** están registrados al costo de adquisición más las adiciones, la depreciación de los mismos se determina conforme a las normas de la ley 11-92, sus modificaciones y su reglamento.

**C.: Costos y gastos:** los costos y gastos se consideran como tales en el periodo en surgen.

**D.: La moneda:** los estados financieros se expresan en pesos dominicanos (RD\$).



**E.: Impuesto Sobre la Renta:** el Código Tributario establece una tasa de impuesto sobre la renta de un 27% sobre los excedentes o ganancias por actividad comerciales.

**F.: Legal:** Al 31 de Diciembre de los años 2023-2022, la empresa no tiene litigios, ni casos legales pendientes por concluir.

**G.: El Capital o Aportes,** durante el periodo, no fue modificada la composición del capital o aportes, los excedentes o déficit acumulados se mantienen sin distribuir.

**H.: Los anexos y las notas a los estados financieros,** forman parte integral del cuerpo de los mismos.



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**



**NOTA NO. 2**

	2023	2022
<b>EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>		
CAJA CHICA	185,000.00	145,000.00
FONDO OPERATIVO	-	-
EFFECTIVO EN BANCO POPULAR RD\$	553,592.16	1,140,373.36
EFFECTIVO EN BANCO PROMERICA RD\$	133,916.79	5,912,410.26
EFFECTIVO EN BANCO RESERVAS RD\$	2,310,276.49	763,737.95
EFFECTIVO EN BANCO US\$	55,385.75	351,668.99
PRIMAS/TIPO DE CAMBIO US\$	3,171,194.10	19,271,460.65
OTROS	-	-
<b>TOTALES</b>	<b><u>6,409,365.29</u></b>	<b><u>27,584,651.21</u></b>



**NOTA NO. 3**

**CUENTAS POR COBRAR**

CLIENTES	14,664,867.28	8,110,935.14
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	-	210,634.99
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	113,000.00
<b>TOTALES</b>	<b><u>14,664,867.28</u></b>	<b><u>8,434,570.13</u></b>

**NOTA NO. 4**

**INVENTARIOS**

INVENTARIOS DE MERCANCIAS		
OTROS INVENTARIOS	7,146,954.22	8,368,033.79
<b>TOTALES</b>	<b><u>7,146,954.22</u></b>	<b><u>8,368,033.79</u></b>

**NOTA NO. 5**

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-	-
ANTICIPOS DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	2,432,892.56	1,908,646.44
DEPOSITOS DE ALQUILERES	18,000.00	19,407.60
ANTICIPOS SUPLIDORES	3,340,084.93	-
RETENCION 5% INSTITUCIONES DEL ESTADO EST/A	1,157,446.50	1,348,819.66
SALDO A FAVOR ITBIS	300,712.69	-
OTROS	-	-
<b>TOTALES</b>	<b><u>7,249,136.68</u></b>	<b><u>3,276,873.70</u></b>

**NOTA NO. 6**

INVERSIONES	-	-
CERTIFICADOS FINANCIEROS	-	-
ACCIONES	-	-
OTROS	-	-
<b>TOTALES</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>



PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L  
 NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022  
 VALORES EN RD\$

NOTA NO. 7  
 ACTIVOS FIJOS

Descripcion	COSTO ADQUISICION AL INICIO PERIODO	DEPRECIACION ACUMULADA AL INICIO PERIODO	VALOR AL 31/12/2022	ADICIONES	RETIROS (COSTO ADQUISICION)	TOTAL COSTO ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA RETIROS	BASE CALC. DEPREC.	DEPRECIACION PERIODO	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31/12/2023	VALOR AL 31/12/2023
TERRENO	3,466,057.69	-	3,466,057.69	-	-	3,466,057.69	-	-	-	-	3,466,057.69
EDIFICACIONES	11,135,864.76	1,764,336.65	9,371,528.11	-	-	11,135,864.76	-	9,371,528.11	468,576.41	2,232,913.06	8,902,951.70
deprec 5%											
<b>TOTALES</b>	<b>14,601,922.45</b>	<b>1,764,336.65</b>	<b>12,837,585.80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,601,922.45</b>	<b>-</b>	<b>9,371,528.11</b>	<b>468,576.41</b>	<b>2,232,913.06</b>	<b>12,369,009.39</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE	1,801,684.03	905,679.84	896,004.19	760,011.37	-	2,561,695.40	-	1,276,009.88	319,002.47	1,224,682.31	1,337,013.09
VEHICULOS	6,678,601.62	3,749,179.18	2,929,422.44	3,383,797.88	882,000.00	9,180,399.50	637,813.48	4,377,134.86	1,094,283.71	4,205,649.42	4,974,750.08
deprec 25%											
<b>TOTALES</b>	<b>8,480,285.65</b>	<b>4,654,859.02</b>	<b>3,825,426.63</b>	<b>4,143,809.25</b>	<b>882,000.00</b>	<b>11,742,094.90</b>	<b>637,813.48</b>	<b>5,653,144.73</b>	<b>1,413,286.18</b>	<b>5,430,331.73</b>	<b>6,311,763.17</b>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	446,186.44	147,994.46	298,191.98	-	-	446,186.44	-	298,191.98	44,728.80	192,723.26	253,463.18
deprec 15%											
<b>TOTALES</b>	<b>446,186.44</b>	<b>147,994.46</b>	<b>298,191.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>446,186.44</b>	<b>-</b>	<b>298,191.98</b>	<b>44,728.80</b>	<b>192,723.26</b>	<b>253,463.18</b>
<b>TOTALES ACTIVOS FIJOS</b>	<b>23,528,394.54</b>	<b>6,567,190.13</b>	<b>16,961,204.41</b>	<b>4,143,809.25</b>	<b>882,000.00</b>	<b>26,790,203.79</b>	<b>637,813.48</b>	<b>15,322,864.82</b>	<b>1,926,591.39</b>	<b>7,855,968.04</b>	<b>18,934,235.75</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**



**NOTA NO. 8**

	2023	2022
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
MEJORAS EN PROPIEDAD ARRENDADAS	-	-
GASTOS DE ORGANIZACION	-	-
FIANZAS Y DEPOSITOS	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**NOTA NO. 9**

**DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR**

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	4,668,340.70	7,527,734.23
PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	6,000,000.00
ANTICIPOS DE CLIENTES	8,973,633.30	6,323,838.69
IMPUESTOS POR PAGAR	2,759,997.58	3,025,013.99
CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	856,038.34
<b>TOTALES</b>	<b>16,401,971.58</b>	<b>23,732,625.25</b>

**NOTA NO. 10**

**DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

PRESTAMOS BANCO DE RESERVAS	2,000,000.00	6,000,000.00
PRESTAMOS BANCO POPULAR	-	-
PRESTAMOS BANCO PROMERICA	-	5,830,000.00
CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS	900,000.00	1,545,983.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	-	500,000.00
<b>TOTALES</b>	<b>2,900,000.00</b>	<b>13,875,983.00</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**  
**ESTADO DE COSTOS COMPARATIVOS**  
**DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

**INGRESOS :**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
ENERO	1,453,014.51	-
FEBRERO	2,437,080.14	1,821,999.09
MARZO	13,853,708.96	306,328.66
ABRIL	10,807,883.31	521,965.29
MAYO	15,033,112.31	15,885,534.94
JUNIO	23,844,135.88	13,272,566.62
JULIO	43,614,894.93	25,492,860.47
AGOSTO	8,164,231.63	17,643,484.23
SEPTIEMBRE	1,212,271.04	1,287,643.17
OCTUBRE	42,083,135.98	10,437,437.76
NOVIEMBRE	3,354,569.58	18,724,610.98
DICIEMBRE	1,429,708.21	31,243,283.95
<b>INGRESOS POR OPERACIONES NETOS RD\$</b>	<b>167,287,746.48</b>	<b>136,637,715.16</b>
OTROS INGRESOS	933,686.23	510,596.03
<b>TOTAL DE INGRESOS RD\$</b>	<b>168,221,432.71</b>	<b>137,148,311.19</b>
MENOS: DESCUENTO EN VENTAS	(2,034,507.03)	(7,864,464.45)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>166,186,925.68</u></b>	<b><u>129,283,846.74</u></b>



**COMPRAS :**

ENERO	9,669,086.83	561,185.20
FEBRERO	5,566,654.83	19,557,274.12
MARZO	12,333,215.89	11,925,796.73
ABRIL	12,552,908.72	7,981,859.36
MAYO	22,300,606.28	6,202,713.55
JUNIO	16,168,763.51	6,485,599.55
JULIO	13,524,616.41	9,044,389.60
AGOSTO	9,825,369.54	10,625,321.66
SEPTIEMBRE	6,529,346.79	8,615,211.92
OCTUBRE	8,133,566.38	9,237,893.58
NOVIEMBRE	8,003,377.60	8,824,652.13
DICIEMBRE	16,915,661.48	10,532,810.08
<b>TOTAL COMPRAS</b>	<b>141,523,174.26</b>	<b>109,594,707.48</b>
MENOS: INVENTARIO FINAL	(7,146,954.22)	8,368,033.79
<b>TOTAL COSTO DE VENTA</b>	<b><u>134,376,220.04</u></b>	<b><u>101,226,673.69</u></b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, S.R.L**  
**GASTOS DE OPERACIONES Y FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

**GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

**GASTOS DE PERSONAL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
SUELDOS Y SALARIOS	6,791,614.05	5,980,082.22
RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS	-	-
SEGUROS	-	-
APORTACION SEGURIDAD SOCIAL	823,096.43	688,156.88
APORTE INFOTEP	51,782.00	40,262.00
OTROS GASTOS DE PERSONAL	2,751,947.61	2,674,048.43
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>10,418,440.09</u></b>	<b><u>9,382,549.53</u></b>



**GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS**

HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES (PERSONAS FISICAS)	113,055.54	120,027.67
HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES (PERSONAS MORALES)	16,000.00	-
HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR	-	-
SEGURIDAD, MENSAJERIA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS (PERSONAS FISICAS)	-	-
SEGURIDAD, MENSAJERIA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS (PERSONAS MORALES)	-	1,402,711.42
OTROS GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS	2,449,398.96	-
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>2,578,454.50</u></b>	<b><u>1,522,739.09</u></b>



**ARRENDAMIENTOS**

DE INMUEBLES (A PERSONAS FISICAS)	-	-
DE INMUEBLES (A PERSONAS MORALES)	653,577.84	-
OTROS ARRENDAMIENTOS	-	107,255.83
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>653,577.84</u></b>	<b><u>107,255.83</u></b>

**GASTOS ACTIVOS FIJOS**

DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORIA 1)	468,576.41	514,487.54
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORIA 2)	1,413,286.18	1,081,557.29
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORIA 3)	44,728.80	53,868.60
REPARACION DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORIA 1)	-	-
REPARACION DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORIA 2 Y 3)	-	-
MANTENIMIENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS	569,597.29	454,486.90
AMORTIZACION BIENES INTANGIBLES	-	-
AMORTIZACION MEJORAS EN PROPIEDADES ARRENDADAS	-	-
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>2,496,188.68</u></b>	<b><u>2,104,400.33</u></b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, S.R.L**  
**GASTOS DE OPERACIONES Y FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023-2022**  
**VALORES EN RD\$**

	2023	2022
<b>GASTOS DE REPRESENTACION</b>		
RELACIONES PUBLICAS		
PUBLICIDAD	-	75,766.66
VIAJES	1,676,839.18	1,107,609.08
DONACIONES	-	-
OTROS GASTOS DE REPRESENTACION	-	-
PROMOCIONES	-	-
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>1,676,839.18</u></b>	<b><u>1,183,375.74</u></b>
<b>OTRAS DEDUCCIONES ADMITIDAS</b>		
PRIMAS DE SEGURO	596,394.28	760,184.80
CUOTAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	260,000.00	-
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>856,394.28</u></b>	<b><u>760,184.80</u></b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		
OR PERDIDAS EN VENTAS DE ACTIVOS DEPRECIABLES	-	-
OR PERDIDAS EN VENTA DE BIENES CAPITAL	-	-
PROVION Cuentas INCOBRABLES	-	-
POR DIFERENCIAS NEGATIVAS CAMBIARIAS	-	-
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	92,195.80	93,484.69
PROVION DE INVENTARIO	-	-
<b>SUB-TOTAL</b>	<b><u>92,195.80</u></b>	<b><u>93,484.69</u></b>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>	<b><u>18,772,090.37</u></b>	<b><u># 15,153,990.01</u></b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
INTERESES PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS LOCALES	2,185,994.65	2,025,547.61
INTERESES PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS EXTERIOR	-	-
INTERESES PRESTAMOS PERSONAS FISICAS	-	-
IMPUESTOS EMISION DE CHEQUES Y PAGOS POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA. (.0015)	268,790.78	270,124.59
OTROS GASTOS FINANCIEROS	36,395.40	51,764.55
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>2,491,180.83</u></b>	<b><u>2,347,436.75</u></b>





## Estados Financieros 2024.





**PROYECTOS CIVILES Y  
ELECTROMECAÑICOS, S.R.L**  
**Estados Financieros Comparativos**  
**Al 31 de Diciembre 2024-2023**  
**Valores en RD\$**



**Preparado por:**  
**Lic. Rosanny Jimenez**  
**Contador Público Autorizado**  
**Exequatur No. 249-18**  
**ICPARD No. 18990**

# Informe de los Auditores Independientes

A LOS GERENTES Y SOCIOS DE:

**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L**



## Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L** que comprenden el balance general comparativo al 31 de diciembre de 2024-2023, y los estados de resultados comparativos, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L**, al 31 de diciembre de 2024-2023, así como de sus resultados, cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Auditoría y aseguramiento, de la Federación Internacional de Contadores. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la sociedad de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales (Código de Ética del IESBA), emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría a los estados financieros en la República Dominicana, y Hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y con el código del IESBA. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

## Responsabilidades de la administración y de los responsables de gobierno corporativo en relación con los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la fundación IFRS, del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.





En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad para continuar como sociedad en funcionamiento, revelando, según corresponda, de las cuestiones relacionados con la sociedad en funcionamiento y utilizando el principio contable de sociedad en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El consejo de gerencia de la sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la sociedad.



### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las incorrecciones pueden surgir de un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Obtenemos conocimiento del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la sociedad.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan




las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

- Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la administración del principio contable de sociedad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como sociedad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una sociedad en funcionamiento.

Comunicamos a la gerencia de la sociedad en relación, entre otros asuntos, el alcance, el enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoría y los hallazgos significativos detectados en su realización, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a la gerencia de la sociedad una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y comunicado de cualquier relación y otros asuntos de las que se puede esperar, de manera razonable, pensarse que afectan a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

  
**Lic. Rosanny Jiménez Moreno**  
**Contador Público Autorizado**  
**Exequatur No. 249-18**  
**ICPARD No. 18990**



**Fecha: Abril 15, 2025**  
**Santo Domingo, Rep. Dom.**



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**

<b>ACTIVOS:</b>	Notas	2024	2023
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
EFFECTIVO, CAJA Y BANCOS	4	11,495,133.97	6,409,365.29
CUENTAS POR COBRAR	5	21,329,412.88	14,664,867.28
INVENTARIOS	6	6,616,936.23	7,146,954.22
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	7	12,791,754.33	7,249,136.68
INVERSIONES	9	2,329,157.28	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u><b>54,562,394.68</b></u>	<u><b>35,470,323.47</b></u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	<u><b>17,417,268.54</b></u>	<u><b>18,934,235.75</b></u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>71,979,663.22</b></u>	<u><b>54,404,559.22</b></u>
 <b>PASIVOS Y CAPITAL</b>			
<b>PASIVOS</b>			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE	10	21,679,283.06	16,401,971.58
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	11	5,039,000.00	2,900,000.00
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u><b>26,718,283.06</b></u>	<u><b>19,301,971.58</b></u>
 <b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	13	3,508,600.00	3,508,600.00
RESERVA LEGAL		-	-
BENEFICIOS (PERDIDAS) PERIODOS ANTERIORES		31,593,987.64	23,508,124.99
BENEFICIOS (PERDIDAS) PERIODO ACTUAL		10,158,792.51	8,085,862.65
APORTES PARA AUMENTO DE CAPITAL		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u><b>45,261,380.16</b></u>	<u><b>35,102,587.64</b></u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>71,979,663.22</b></u>	<u><b>54,404,559.22</b></u>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**

	Nota	2024	2023
<b>INGRESOS:</b>			
INGRESOS POR OPERACIONES NETOS		152,557,640.41	167,287,746.48
OTROS INGRESOS		-	933,686.23
MENOS: DESCUENTO EN VENTAS		(777,830.03)	(2,034,507.03)
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>151,779,810.38</b>	<b>166,186,925.68</b>
<b>MENOS: COSTO DE VENTA</b>			
INVENTARIO INICIAL		7,146,954.22	8,368,033.79
MAS: COMPRAS		112,888,672.82	124,181,507.17
MAS: IMPORTACIONES		1,660,618.84	8,973,633.30
MENOS: INVENTARIO FINAL		(6,616,936.23)	(7,146,954.22)
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	12	<b>115,079,309.66</b>	<b>134,376,220.04</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>36,700,500.72</b>	<b>31,810,705.64</b>
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>			
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	12	20,879,620.36	16,845,498.98
GASTOS DEPRECIACION	8	1,560,575.79	1,926,591.39
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>22,440,196.15</b>	<b>18,772,090.37</b>
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>		<b>14,260,304.57</b>	<b>13,038,615.27</b>
<b>MAS: INGRESOS FINANCIEROS</b>		215,933.00	-
<b>MENOS: GASTOS FINANCIEROS</b>		926,892.48	2,491,180.83
<b>UTILIDAD NETA ANTES IMPUESTO S/RENDA</b>		<b>13,549,345.09</b>	<b>10,547,434.44</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		(3,390,552.58)	(2,461,571.79)
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<b>10,158,792.51</b>	<b>8,085,862.65</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO NETO COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**

	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>PRIMA ACCIONES</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>Total Patrimonio</b>
<b>SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2024</b>	3,508,600.00	-	-	31,593,987.64	35,102,587.64
UTILIDAD NETA	-	-	-	10,158,792.51	10,158,792.51
DIVIDENDOS PAGADOS	-	-	-	-	-
EMISION NUEVAS ACCIO	-	-	-	-	-
OTRAS RESERVAS PATRIMONIALES	-	-	-	-	-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024</b>	<b>3,508,600.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41,752,780.16</b>	<b>45,261,380.16</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**

<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>	2024	2023
Resultados del período, neto	10,158,792.51	8,085,862.65
<i>Ajustes para</i>		
Depreciación y amortización	1,560,575.79	1,926,591.39
Correcciones por deterioros	-	-
Aumento en el valor razonable de propiedades inversión	-	-
Impuesto sobre la renta	3,390,552.58	2,461,571.79
<b>Total de ajustes</b>	<b>4,951,128.37</b>	<b>4,388,163.18</b>
<i>Cambios netos en activos y pasivos corrientes:</i>		
Cuentas por cobrar	(6,664,545.60)	(6,230,297.15)
Inventarios	530,017.99	1,221,079.57
Gastos pagados por adelantado	(8,841,031.46)	(3,972,262.98)
Cuentas por pagar	7,070,293.85	(3,715,431.87)
Anticipos de clientes	410,404.57	2,649,794.61
Acumulaciones y retenciones por pagar	(2,295,525.70)	(2,726,588.20)
Inversiones corto plazo	(2,329,157.28)	-
Total cambios netos capital corriente	(12,119,543.63)	(12,773,706.02)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>2,990,377.25</b>	<b>(299,680.19)</b>
 <b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Retiro de propiedad, planta y equipos	-	244,186.52
Adición de propiedad, planta y equipos	(43,608.58)	(4,143,809.25)
Adición (Retiro) de otros activos	-	-
Adiciones de Inversiones a corto plazo	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(43,608.58)</b>	<b>(3,899,622.73)</b>
 <b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Emisión instrumentos de patrimonio	-	-
Préstamos pagados largo plazo	-	-
Préstamos pagados corto plazo	-	(6,000,000.00)
Préstamos recibidos	2,139,000.00	(10,975,983.00)
Dividendos pagados	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>2,139,000.00</b>	<b>(16,975,983.00)</b>
<b>Aumento (disminución) del efectivo durante el año</b>	<b>5,085,768.67</b>	<b>(21,175,285.91)</b>
Efectivo al inicio del año	6,409,365.29	27,584,651.21
Efectivo al final del año	<b>11,495,133.97</b>	<b>6,409,365.29</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**



## **1. Entidad**

**Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L**, compañía constituida y organizada de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, se constituye e inicia sus operaciones en el mes de Abril del año 2008, dedicándose a la Planificación, Supervisión, Diseño, Ejecución y Posterior Seguimiento De Proyectos de Ingeniería Civil, Eléctrica y Mecánica, RNC No. 1-30-48745-6, con su domicilio y asiento social en la calle Doctores Mallen, No. 24, Sector Arroyo Hondo Viejo, Santo Domingo, República Dominicana.

Su año fiscal termina el 31 de diciembre de cada año.

## **2. Moneda de presentación**

Los estados financieros consolidados están presentados en pesos dominicanos (RD\$).



## **3. Principales políticas de contabilidad**

A continuación, un resumen de las principales políticas de contabilidad usadas por la compañía en el registro de sus transacciones comerciales y en la preparación de estados financieros.

### **3.1 Ingresos**

El método contable utilizado por la empresa para el registro de sus operaciones es el de lo devengado.

#### *Construcción e instalación*

Los ingresos por servicios de construcción e instalación se reconocen cuando se devengan, es decir, cuando los materiales de construcción y los servicios de mano de obra son colocados en los proyectos desarrollados acorde con el grado de terminación de estos y considerando que sea probable que la compañía obtenga los beneficios económicos derivados de los contratos.

Los avances y depósitos recibidos de clientes se reconocen como pasivos y se van aplicando a las facturas en la medida en que las cubicaciones del proyecto son presentadas, según el grado de avance del proyecto.

El grado de terminación se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**

---

**3.2 Costos y gastos**

Los gastos se reconocen en el periodo en el que se incurren.

**3.2.1 Inventarios**

Los inventarios se miden al menor del costo o valor neto realizable. En el caso de las obras en proceso, se presentan clasificados en el rubro Inventarios, el costo incluye una porción apropiada de los materiales, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la construcción.

En la medida que el resultado de un proyecto de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los costos asociados se reconocen en resultados en proporción al grado de avance del proyecto.

**3.3 Impuestos sobre la renta**

El impuesto incluye el impuesto esperado por pagar sobre la renta neta imponible del año. el código Tributario establece una tasa de impuesto sobre la renta de un 27% sobre los excedentes o ganancias por actividad comerciales.

**3.4 Contingencias**

La compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

Al 31 de diciembre de los años 2024-2023, la empresa no tiene litigios, ni casos legales pendientes por concluir.

**3.5 Avances a proveedores**

Los avances de efectivo a los proveedores para la compra de inventarios y adquisición de equipos se presentan como avances a proveedores y se reclasifican a inventarios o a propiedad, planta y equipos cuando se recibe el producto.

**3.6 Propiedad, planta y equipo**

**3.6.1 Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**



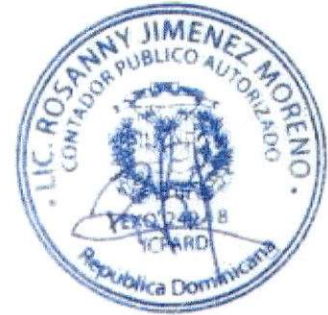
**3.6.2 Depreciación**

La depreciación se calcula para dar de baja en cuentas el costo de los elementos de propiedad, planta y equipos menos sus valores residuales estimados, utilizando el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas y se reconoce en los resultados del período.

Los terrenos no se deprecian.

La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	Años de vida útil estimada
Edificaciones	25
Vehículos y equipos de transporte	10
Maquinarias y equipos	10
Mobiliario y equipos de oficina	5



El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan cuando es apropiado.

**3.7 Nota a los estados financieros**

Los anexos y las notas a los estados financieros forman parte integral del cuerpo de los mismos.

**4. Efectivo y equivalentes**

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	2024	2023
Caja chica	55,000.00	185,000.00
Efectivo en banco popular RD\$	59,147.38	553,592.16
Efectivo en banco promerica RD\$	31,439.56	133,916.79
Efectivo en banco reservas RD\$	100,391.18	2,310,276.49
Efectivo en banco US\$	101,737.60	55,385.75
Primas/tipo de cambio US\$	6,137,015.51	3,171,194.10
Cuenta money market banco promerica RD\$	5,010,402.74	-
<b>Totales</b>	<b>11,495,133.97</b>	<b>6,409,365.29</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**



**5. Cuentas por cobrar**

Un detalle de la información sobre cuentas por cobrar es como sigue:

	2024	2023
Clientes	15,329,412.88	14,664,867.28
Funcionarios y empleados	6,000,000.00	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>21,329,412.88</u></b>	<b><u>14,664,867.28</u></b>



**6. Inventarios**

Los inventarios correspondientes a construcción en proceso incluyen los costos acumulados asociados con proyectos en curso, que abarcan materiales, mano de obra y otros costos directamente relacionados con la ejecución de los trabajos.

Un resumen del inventario al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	2024	2023
Construcción en proceso	6,616,936.23	7,146,954.22
<b>Totales</b>	<b><u>6,616,936.23</u></b>	<b><u>7,146,954.22</u></b>

**7. Gastos pagados por anticipado**

Un resumen de los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

<b>Gastos pagados por anticipado</b>	2024	2023
Anticipos de impuesto sobre la renta	-	2,432,892.56
Depósitos de alquileres	46,320.00	18,000.00
Anticipos suplidores	12,059,697.68	3,340,084.93
Retención 5% instituciones del estado	-	1,157,446.50
Saldo a favor ITBIS	685,736.65	300,712.69
<b>Totales</b>	<b><u>12,791,754.33</u></b>	<b><u>7,249,136.68</u></b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**

**8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Un movimiento de la propiedad, planta y equipos y la depreciación acumulada durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

Descripcion	COSTO ADQUISICION AL INICIO PERIODO	DEPRECIACION ACUMULADA AL INICIO PERIODO	VALOR AL 31/12/2023	ADICIONES	RETIROS	TOTAL COSTO ADQUISICION	BASE CALC. DEPREC.	AJUSTE DEPRECIACION PERIODOS ANTERIORES	AJUSTE + DEPRECIACION PERIODO	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31/12/2024	VALOR AL 31/12/2024
TERRENO	3,466,057.69	-	3,466,057.69	-	-	3,466,057.69		-	-	-	3,466,057.69
EDIFICACIONES deprec 4%	11,135,864.76	2,232,913.06	8,902,951.70	-	-	11,135,864.76	6,902,951.70	-	276,118.07	2,509,031.12	8,626,833.64
<b>TOTALES</b>	<b>14,601,922.45</b>	<b>2,232,913.06</b>	<b>12,369,009.39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,601,922.45</b>	<b>6,902,951.70</b>	<b>-</b>	<b>276,118.07</b>	<b>2,509,031.12</b>	<b>12,092,891.33</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA deprec 20%	2,561,695.40	1,224,682.31	1,337,013.09	43,608.58	-	2,605,303.98	2,605,303.98	240,575.60	761,636.40	1,986,318.71	618,985.27
VEHICULOS deprec 10%	9,180,399.50	4,205,649.42	4,974,750.08	-	-	9,180,399.50	4,974,750.08	-	497,475.01	4,703,124.43	4,477,275.07
<b>TOTALES</b>	<b>11,742,094.90</b>	<b>5,430,331.73</b>	<b>6,311,763.17</b>	<b>43,608.58</b>	<b>-</b>	<b>11,785,703.48</b>	<b>7,580,054.06</b>	<b>240,575.60</b>	<b>1,259,111.41</b>	<b>6,689,443.13</b>	<b>5,096,260.35</b>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS deprec 10%	446,186.44	192,723.26	253,463.18	-	-	446,186.44	253,463.18	-	25,346.32	218,069.58	228,116.86
<b>TOTALES</b>	<b>446,186.44</b>	<b>192,723.26</b>	<b>253,463.18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>446,186.44</b>	<b>253,463.18</b>	<b>240,575.60</b>	<b>25,346.32</b>	<b>218,069.58</b>	<b>228,116.86</b>
<b>TOTALES ACTIVOS FIJOS</b>	<b>26,790,203.79</b>	<b>7,855,968.04</b>	<b>18,934,235.75</b>	<b>43,608.58</b>	<b>-</b>	<b>26,833,812.37</b>	<b>14,736,468.95</b>	<b>240,575.60</b>	<b>1,560,575.79</b>	<b>9,416,543.83</b>	<b>17,417,268.54</b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**



**9. Inversiones**

Un resumen de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	2024	2023
Certificados financieros	526,000.00	-
Certificados financieros restringidos	1,803,157.28	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>2,329,157.28</u></b>	<b><u>-</u></b>



**10. Documentos y cuentas por pagar corrientes:**

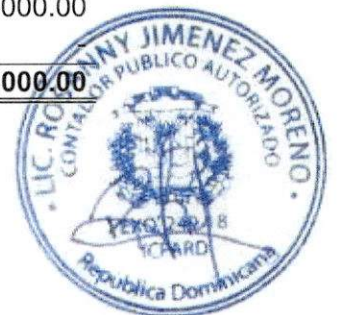
Un resumen por tipo de los documentos por pagar y otros pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Cuentas por pagar proveedores	11,738,634.55	4,668,340.70
Préstamos bancarios por pagar a corto plazo	-	-
Anticipos de clientes	9,384,037.87	8,973,633.30
Impuestos por pagar	556,610.64	2,759,997.58
Cuenta por pagar accionistas	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>21,679,283.06</u></b>	<b><u>16,401,971.58</u></b>

**11. Deuda a largo plazo**

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	2024	2023
Préstamos banco de reservas	-	2,000,000.00
Préstamos banco popular	2,889,000.00	-
Préstamos banco promerica	-	-
Cuenta por pagar accionistas	2,150,000.00	900,000.00
Otras cuentas por pagar a largo plazo	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>5,039,000.00</u></b>	<b><u>2,900,000.00</u></b>



**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECA'NICOS, S.R.L**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024-2023**  
**VALORES EN RD\$**



**12. Costos y Gastos**

El detalle de los costos y gastos para los años 2024 y 2023 es como sigue:

**Costo de venta**

	2024	2023
Cambio en los inventarios	530,017.99	1,221,079.57
Materiales y suministros usados	73,141,040.99	89,383,512.96
Materiales y suministros importados	1,660,618.84	8,973,633.30
Mano de obra contratada	39,747,631.83	34,797,994.21
<b>Totales</b>	<b>115,079,309.66</b>	<b>134,376,220.04</b>

**compensación al personal**

	2024	2023
Sueldos y salarios	7,309,883.59	6,791,614.05
Aportes seguridad social	841,049.48	823,096.43
Aporte infotep	53,527.00	51,782.00
Otras compensaciones al personal	3,013,362.02	2,751,947.61
<b>Totales</b>	<b>11,217,822.09</b>	<b>10,418,440.09</b>

**Otros gastos generales y administrativos**

	2024	2023
Honorarios profesionales	496,866.24	129,055.54
Seguros	1,442,259.34	596,394.28
Teléfono y comunicaciones	270,956.25	237,621.66
Arrendamientos	647,897.59	653,577.84
Mantenimientos activos fijos	830,199.21	569,597.29
Combustible	1,194,427.06	1,342,327.49
Viáticos	623,090.37	334,511.69
Contribución residuos solidos	260,000.00	260,000.00
Otros gastos generales y administrativos	3,896,102.21	2,303,973.10
<b>Totales</b>	<b>9,661,798.27</b>	<b>6,427,058.89</b>

**13. Capital**

El capital pagado está compuesto por RD\$3,508,600.00 para los años 2024 y 2023 respectivamente.

**13.1. Dividendos**

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, la compañía no realizo pagos por concepto de dividendos.





**Formulario IR-2 que estén en constancia de los Estados Financieros de los dos últimos periodos.**





**Formulario IR-2**  
**año 2023**



Datos de Recepción: 1-30-48745-6/IR2/24002169011

Fecha Recepción:  
2024/03/05

DGII		DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		IR-2	
DECLARACIÓN JURADA ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE SOCIEDADES				Periodo	202312
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>					
RNC/Cédula	130487456	Nombre(s)	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAVICOS SRL	Apellido(s)	
Nombre Comercial	PROCELCA	Rectificativa	No	Teléfono	5632703
Correo Electrónico	proceca@gmail.com	Tipo Declaración	Normal		
<b>II. DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA IMPONIBLE O PERDIDA FISCAL</b>					
<b>A. INGRESOS (Viene De La Casilla Total De Ingresos. Anexos Estado De Resultados)</b>				<b>A</b>	166,186,925.88
<b>B. INGRESOS BRUTOS SUJETOS AL PAGO DE ANTICIPOS (Viene Del Anexo E)</b>				<b>B</b>	65,675,013.82
<b>1.- BENEFICIO O PERDIDA NETA ANTES DEL IMPUESTO (Viene Del Anexo B)</b>				<b>1</b>	10,547,434.44
2.- AJUSTES POSITIVOS (Viene del Anexo G)	+ 2		0.00		
3.- EXENCIÓN LEY DE INCENTIVOS	- 3				
4.- DIVIDENDOS GANADOS EN OTRAS COMPAÑIAS	- 4		0.00		
5.- AJUSTES NEGATIVOS (Viene del Anexo G)	- 5		1,430,501.88		
<b>6.- TOTAL AJUSTES FISCALES (Casillas 2-3-4-5)</b>				<b>6</b>	-1,430,501.88
<b>7.- RENTA NETA IMPONIBLE ANTES DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 1 ± 6)</b>				<b>7</b>	9,116,932.56
8.- PERDIDAS AÑOS ANTERIORES QUE SE COMPENSAN (Viene del total columna (k) del Anexo E)				<b>8</b>	
<b>9.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUES DE LA PÉRDIDA Y ANTES DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 7 - 8)</b>				<b>9</b>	9,116,932.56
10.- DEDUCCIÓN POR INVERSIÓN (Ley No. 392-07)				<b>10</b>	
<b>11.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUÉS DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07</b>				<b>11</b>	9,116,932.56
<b>III. LIQUIDACIÓN</b>					
<b>12.- IMPUESTO LIQUIDADO (Aplicar 27% A La Casilla 11)</b>				<b>12</b>	2,461,571.79
13.- ANTICIPOS PAGADOS	- 13		2,432,892.56		
14.- RETENCIONES ENTIDADES DEL ESTADO (Viene del Formato de Envío 623)	- 14		1,157,446.50		
15.- CRÉDITO POR INVERSIÓN (Art. 34 de la Ley 108-10)	- 15				
16.- CRÉDITO POR ENERGÍA RENOVABLE	- 16				
17.- CRÉDITO RETENCIONES POR INTERÉS BANCARIOS	- 17				
18.- CRÉDITO POR RETENCIONES DE GANANCIA DE CAPITAL	- 18				
19.- CRÉDITO POR IMPUESTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR	- 19				
20.- CRÉDITO FISCAL (Art. 39 de la Ley 108-10) (Ley No. 253-12)	- 20				
21.- COMPENSACIONES AUTORIZADAS Y OTROS PAGOS	- 21				
22.- SALDO A FAVOR DEL EJERCICIO ANTERIOR NO COMPENSADO	- 22				
<b>23.- DIFERENCIA A PAGAR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Positivo)</b>				<b>23</b>	0.00
<b>24.- SALDO A FAVOR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Negativo)</b>				<b>24</b>	1,128,767.27
25.- MORA POR DECLARACIÓN TARDÍA Aplicar el 10% sobre casilla 23 por el 1er. Mes y 4% progresivo por cada mes o fracción de mes	% + 25		0.00		
26.- MORA EN PAGOS DE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)	+ 26				
<b>27.- TOTAL RECARGOS (Casillas 25+26)</b>				<b>27</b>	0.00
28.- SANCIONES	+ 28				
29.- INTERÉS INDEMNIZATORIO POR DECLARACIÓN TARDÍA (Aplicar % sobre casilla 23)	% + 29				0.00
30.- INTERÉS INDEMNIZATORIO SOBRE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)	+ 30				
<b>31.- TOTAL A PAGAR (23+27+28+29+30)</b>				<b>31</b>	0.00
<b>32.- SALDO A COMPENSAR EN ACTIVO/ANTICIPO</b>				<b>32</b>	
<b>33.- NUEVO SALDO A FAVOR (Casillas 24-27-28-30-32 Si Es Negativa) (Si Es Positivo Valor A Pagar)</b>				<b>33</b>	1,128,767.27

**JURAMENTO**

Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad.

B822C1A9F43AF3D644186DEF1F0568DD#



<b>DGII</b> DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		<b>ANEXO A-1</b>
<b>BALANCE GENERAL</b>		Periodo 202312
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>		
RNC/Cédula 130487456	Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL	Apellido(s)
<b>I. ACTIVOS</b>	<b>MONTOS</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1.- ACTIVOS CORRIENTES</b>		33,037,430.91
1.1 CAJAS Y BANCOS	6,409,365.29	
1.2 CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES	14,664,867.28	
1.3 CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADOS		
1.4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
1.5 INVENTARIO DE MERCANCIAS O PRODUCTOS TERMINADOS	7,146,954.22	
1.6 INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	0.00	
1.7 INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	0.00	
1.8 OTROS INVENTARIOS		
1.9 MERCANCIAS EN TRÁNSITO		
1.10 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4,816,244.12	
1.11 OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
1.12 DIVIDENDOS A CUENTA ENTREGADOS EN EL EJERCICIO		
<b>2.- ACTIVOS FIJOS (*)</b>		26,790,203.80
2.1 EDIFICACIONES (CATEGORÍA 1)	11,135,864.76	
2.2 EDIFICACIONES DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (CATEGORÍA 1)		
2.3 AUTOMÓVILES Y EQUIPOS (CATEGORÍA 2)	11,742,094.91	
2.4 OTROS ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES (CATEGORÍA 3)	446,186.44	
2.5 OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (INCLUYE TERRENOS URBANOS)	3,466,057.69	
2.6 OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (INCLUYE TERRENOS RURALES)		
2.7 REVALUACIÓN DE ACTIVOS		
<b>3.- INVERSIONES</b>		0.00
3.1 DEPÓSITOS		
3.2 ACCIONES		
3.3 OTRAS INVERSIONES		
<b>4.- OTROS ACTIVOS</b>		2,432,892.56
4.1 OTROS ACTIVOS NO AMORTIZABLES		
4.2 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO O ANTICIPADO	2,432,892.56	
4.3 OTROS ACTIVOS AMORTIZABLES		
<b>5.- PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		7,855,968.05
5.1 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 1)	2,232,913.06	
5.2 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS EDIFICACIONES AGROPECUARIAS (CATEGORÍA 1)		
5.3 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 2)	5,430,331.73	
5.4 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 3)	192,723.26	
5.5 PARA CUENTAS INCOBRABLES		
5.6 PROVISIÓN DE INVENTARIO		
5.7 OTRAS PROVISIONES		
<b>6.- TOTAL ACTIVOS</b>		54,404,559.22
<b>II. PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>7.- ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		16,401,971.58
7.1 PRÉSTAMOS		
7.2 CUENTAS POR PAGAR	4,668,340.70	
7.3 IMPUESTOS POR PAGAR	2,759,997.58	
7.4 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
7.5 COBROS ANTICIPADOS	8,973,633.30	
7.6 APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		
<b>8.- ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		2,900,000.00
8.1 PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS		
8.2 PRÉSTAMOS COMERCIALES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	2,000,000.00	
8.3 PRÉSTAMOS COMERCIALES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR		
8.4 PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS LOCALES		
8.5 PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
8.6 PRÉSTAMOS CON ENTIDADES ACOGIDAS A REGIMENES ESPECIALES		
8.7 PRÉSTAMOS CON ORGANISMOS INTERNACIONALES		
8.8 PRÉSTAMOS CON ACCIONISTAS	900,000.00	
<b>9.- OTROS PASIVOS</b>		
<b>10.- PATRIMONIO</b>		35,102,587.64
10.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	3,508,600.00	
10.2 RESERVA LEGAL		
10.3 SUPERAVIT REVALUACIÓN DE ACTIVOS		
10.4 BENEFICIOS (PÉRDIDAS) DE EJERCICIOS ANTERIORES	23,508,124.99	
10.5 BENEFICIO (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO ACTUAL	8,085,862.65	
10.6 OTRAS RESERVAS		
<b>11.- TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		54,404,559.22

42EA5F0491AF4155BEEEF923F3AB9481\$



<b>DGII</b> DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		<b>ANEXO B-1</b>	
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		Periodo	202312
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>			
RNC/Cédula 130487456		Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL Apellido(s)	
<b>I. INGRESOS</b>		<b>MONTOS</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1. INGRESOS DE OPERACIONES NETOS</b>			165,253,239.45
1.1 INGRESOS VENTAS LOCALES		167,287,746.48	
1.2 INGRESOS EXPORTACIONES			
1.3 DEVOLUCIONES S/VENTA (-)			
1.4 DESCUENTO S/VENTA (-)		2,034,507.03	
1.5 OTROS INGRESOS			
<b>2. INGRESOS FINANCIEROS</b>			0.00
2.1 INTERESES PERCIBIDOS POR INVERSIONES FINANCIERAS EN INSTITUCIONES REGULADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS			
2.2 INTERESES PERCIBIDOS POR INVERSIONES FINANCIERAS DE INSTITUCIONES NO REGULADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS			
2.3 POR DIVIDENDOS			
2.4 INTERESES POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS			
2.5 INTERESES POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES NO RELACIONADAS			
2.6 OTROS INGRESOS FINANCIEROS			
<b>3. INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>			933,686.23
3.1 POR VENTAS DE ACTIVOS DEPRECIABLES		933,686.23	
3.2 POR VENTAS DE BIENES DE CAPITAL			
3.3 POR DIFERENCIAS POSITIVAS CAMBIARIAS			
3.4 INGRESOS CORRESPONDIENTES A OTROS EJERCICIOS			
3.5 OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS			
<b>4. TOTAL</b>			166,186,925.68
<b>II. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIONES</b>			134,376,220.04
<b>5. COSTO DE VENTA</b>			10,418,440.09
<b>6. GASTOS DE PERSONAL</b>			
6.1 SUELDOS Y SALARIOS		6,791,614.05	
6.2 RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS			
6.3 SEGUROS			
6.4 APORTACIÓN SEGURIDAD SOCIAL		823,096.43	
6.5 APORTE INFOTEP		51,782.00	
6.6 OTROS GASTOS DE PERSONAL		2,751,947.61	
6.7 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>7. GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS</b>			2,578,454.50
7.1 HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES (PERSONAS FÍSICAS)		113,055.54	
7.2 HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES (PERSONAS MORALES)		16,000.00	
7.3 HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR (Ley No. 392-07)			
7.4 HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR (PERSONAS FÍSICAS Y MORALES)			
7.5 SEGURIDAD, MENSAJERÍA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS (PERSONAS FÍSICAS)			
7.6 SEGURIDAD, MENSAJERÍA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS (PERSONAS MORALES)			
7.7 OTROS GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS		2,449,398.96	
7.8 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>8. ARRENDAMIENTOS</b>			653,577.84
8.1 DE INMUEBLES (A PERSONAS FÍSICAS)			
8.2 DE INMUEBLES (A PERSONAS MORALES)		653,577.84	
8.3 OTROS ARRENDAMIENTOS			
8.4 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>9. GASTOS DE ACTIVOS FIJOS</b>			2,496,188.68
9.1 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 1)		468,576.41	
9.2 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 2)		1,413,286.18	
9.3 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 3)		44,728.80	
9.4 REPARACIONES DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 1)			
9.5 REPARACIONES DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 2 y 3)			
9.6 MANTENIMIENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS		569,597.29	
9.7 AMORTIZACIÓN BIENES INTANGIBLES			
9.8 AMORTIZACIÓN MEJORAS EN PROPIEDADES ARRENDADAS			
9.9 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>10. GASTOS DE REPRESENTACIÓN</b>			1,676,839.18
10.1 RELACIONES PÚBLICAS			
10.2 PUBLICIDAD			
10.3 VIAJES		1,676,839.18	
10.4 DONACIONES			
10.5 DONACIONES A PROINDUSTRIA (Ley No. 392-07)			
10.6 OTROS GASTOS DE REPRESENTACIÓN			
10.7 PROMOCIONES			
10.8 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>11. OTRAS DEDUCCIONES ADMITIDAS</b>			856,394.28
11.1 PRIMAS DE SEGUROS		596,394.28	
11.2 CUOTAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES		260,000.00	
11.4 DESTRUCCIÓN DE INVENTARIO AUTORIZADO POR DGII			
<b>12. GASTOS FINANCIEROS</b>			2,491,180.83
12.1 POR PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		2,185,994.65	
12.2 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES DEL EXTERIOR			
12.3 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS LOCALES			
12.4 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS DEL EXTERIOR			
12.5 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS			
12.6 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS RELACIONADAS LOCALES			
12.7 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS RELACIONADAS EN EL EXTERIOR			
12.8 POR RETENCIÓN DE IMPUESTO A LA EMISIÓN DE CHEQUES Y PAGOS POR TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS (.0015)		268,790.78	

12.9 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES ACOGIDAS A REGIMENES ESPECIALES		
12.10 OTROS GASTOS FINANCIEROS	36,395.40	
<b>13. GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		92,195.80
13.1 POR PERDIDAS EN VENTAS DE ACTIVOS DEPRECIABLES		
13.2 POR PERDIDAS EN VENTAS DE BIENES DE CAPITAL		
13.3 PERDIDAS POR CUENTAS INCOBRABLES		
13.4 PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		
13.5 POR DIFERENCIAS NEGATIVAS CAMBIARIAS		
13.6 OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	92,195.80	
13.7 PROVISIÓN DE INVENTARIO		
13.8 OTRAS PROVISIONES		
<b>14. BENEFICIO (PÉRDIDA) DEL EJERC. ANTES DE IMP. SOBRE LA RENTA</b>		10,547,434.44
<b>15. TOTAL</b>		166,186,925.68


E811B21CA71E7A09A60320348D17922E\$



DGII		DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		ANEXO D	
DATOS INFORMATIVOS				Periodo	202312
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>					
RNC/Cédula 130487456		Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL		Apellido(s)	
<b>II. EMPRESA</b>					
1. No. DE FUNCIONARIOS		2. SUELDO PROMEDIO ANUAL RD\$			
3. No. DE EMPLEADOS		4. SUELDO PROMEDIO ANUAL			
<b>III. LOCAL</b>					
5. SUPERFICIE TOTAL (M2)		6. No. DE LOCALES PROPIOS			
7. No. ESTABLECIMIENTOS		8. IMPORTE ANUAL ALQUILER RD\$			
<b>III. DETERMINACION DE DEPRECIACIÓN DE ACTIVO FIJO</b>					
<b>A) DE USO PROPIO</b>					
9. Balance Inicial (Viene casilla 16 del formulario "D" año anterior)		Categoría 2		Categoría 3	
10. Ajuste fiscal (Ver D-2)		4,119,021.12		320,501.37	
11. Adiciones imponibles (50% de las adiciones)		144,078.51		11,170.34	
12. Retiros		2,071,904.63			
13. Base Ajustada por Inflación (Casillas 9+10+11-12)		244,186.52			
14. Depreciación		6,090,817.74		331,671.71	
15. Adición no depreciada (50% de las adiciones del periodo )		1,522,704.44		49,750.76	
16. Costo fiscal al final del periodo (Casillas 13-14+15)		2,071,904.63			
		6,640,017.93		281,920.95	
<b>B) EN ARRENDAMIENTO</b>					
17. Balance Inicial (Viene de la casilla 24 formulario "D" año anterior)					
18. Ajuste fiscal (Ver formulario D-2 )					
19. Adiciones imponibles (50% de las adiciones )					
20. Retiros					
21. Base Ajustada por Inflación (Casillas 17+18+19-20)		0.00		0.00	
22. Depreciación		0.00		0.00	
23. Adición no depreciada (50% de las adiciones del año)					
24. Total Costo fiscal al final del periodo (Casillas 21-22 +23)		0.00		0.00	
<b>C) ACTIVOS ADQUIRIDOS AMPARADOS POR LA LEY No. 392-07</b>					
25. Balance Inicial (Viene de la casilla 32 formulario "D" año anterior)					
26. Ajuste fiscal (Ver formulario D-2 )					
27. Adiciones imponibles (50% de las adiciones)					
28. Retiros					
29. Base Ajustada por Inflación (Casillas 25+26+27-28)		0.00		0.00	
30. Depreciación		0.00		0.00	
31. Adición no depreciada (50% de las adiciones del año)					
32. Total Costo fiscal al final del periodo (Casillas 29-30+31 )		0.00		0.00	
33. Total Costo Fiscal (Casillas 16+24+32)		6,640,017.93		281,920.95	
Tipo de Inventario (1=Periódico, 2=Perpetuo, 3=Otros)					
<b>IV. COSTO DE VENTA</b>					
34. Inventario Inicial		+		8,368,033.79	
35. Compras Locales del Ejercicio		+		75,391,049.60	
36. Compras en el Exterior del Ejercicio		+		10,745,894.82	
37. ITBIS llevado al Costo		+		12,220,201.84	
38. Inventario Final		-		7,146,954.22	
39. Costo de Venta		=		99,578,225.83	
<b>V. COSTO VENTA (MANUFACTURA)</b>					
40. Inventario Inicial Materia Prima		+			
41. Inventario Inicial Productos en Proceso		+			
42. Compras Materia Prima Local		+			
43. Compras Materia Prima Exterior		+			
44. Sueldos y Salarios		+		34,797,994.21	
45. Depreciación		+			
46. Otros Gastos Indirectos		+			
47. Inventario Final Materia Prima		-			
48. Inventario Final Productos en Proceso		-			
49. Costos de Producción		=		34,797,994.21	
50. Inventario Inicial Productos Terminados		+			
51. Inventario Final Productos Terminados		-			
52. Costos de Venta		=		34,797,994.21	

57560CF3BC667E42D69E479C564C8FDF\$



 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>						<b>D1</b>	
ANEXO A DATOS INFORMATIVOS (Activos Categoría 1)- ANEXO IR2							
AÑO FISCAL 202312		RAZON SOCIAL		PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL			
RNC 130487456							
<b>I. CÁLCULO DEPRECIACIÓN BALANCE INICIAL</b>							
1. Balance inicial							10,787,688.87
2. Ajuste fiscal							377,330.44
3. Balance inicial ajustado							11,165,019.31
4. Retiros despues de ajuste							
5. Base depreciable							11,165,019.31
6. Depreciación							558,250.97
7. Costo Fiscal Final del Periodo							10,606,768.34
<b>II. DETALLE DE ACTIVO FIJO</b>							
<b>A. ADQUISICIONES</b>							
	Fecha (AAAAMDD)	Valor	Base depreciable	Proporción no Depreciada	Depreciacion		Costo final Periodo(valor - depreciacion)
1							0.00
2							0.00
3							0.00
4							0.00
5							0.00
6							0.00
7							0.00
8							0.00
9							0.00
10							0.00
	SUB-TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>B. MEJORAS CAPITALIZABLES</b>							
	Fecha (AAAAMDD)	Valor	Base depreciable	Proporción no Depreciada	Depreciacion		Costo final Periodo(valor - depreciacion)
1							0.00
2							0.00
3							0.00
4							0.00
5							0.00
6							0.00
7							0.00
8							0.00
9							0.00
10							0.00
	SUB-TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>C. RETIROS</b>							
	Fecha (AAAAMDD)	Valor	Base depreciable	Proporción no Depreciada	Depreciacion		Costo final Periodo(valor - depreciacion)
1							0.00
2							0.00
3							0.00
4							0.00
5							0.00
6							0.00
7							0.00
8							0.00
9							0.00
10							0.00
	SUB-TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Nota: Sumar la casilla 6 "Depreciación", "Depreciación de Adquisiciones" más y las "Mejoras Capitalizables"			<b>TOTAL</b>		558,250.97		10,606,768.34

55A5FF10CA308155A93569C88A4CE8CE\$



<b>DGII</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>		<b>D2</b>		
<b>DETERMINACIÓN AJUSTE FISCAL - ANEXO IR2</b>						
Año Fiscal		202312				
RNC		130487456		Razón Social: PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL		
<b>1. DETERMINACIÓN PATRIMONIO FISCAL</b>	<b>1.- Total Activos (registrados en libros al inicio del ejercicio)</b>					64,625,333.24
	2.- Provisiones y Reservas (no admitidas a los fines fiscales)					+
	3.- Impuesto sobre la Renta Diferido					1,908,646.44
	4.- Cuentas y efectos por Cobrar (no relacionadas con giro del negocio)					323,634.99
	5.- Costo del Terrenos (Valor en Libros)					3,466,057.69
	6.- Costo de la Acciones (Valor en Libros)					-
	7.- Costo Edificio (Valor en Libros)					9,371,528.11
	8.- Costo Construcción en Proceso (Valor en Libros)					-
	9.- Costo Activo en Construcción (Valor en Libros)					-
	10.- Costo Activos Fijos Categoría 2 (Valor en Libros)					3,825,426.63
	11.- Costo Activos Fijos Categoría 3 (Valor en Libros )					298,191.98
	12.- Costos Activos Fijos Categoría 2 (Dados en Arrendamientos, por su Valor en Libros)					-
	13.- Costos Activos Fijos Categoría 3 (Dados en Arrendamientos, por su Valor en Libros)					-
	14.- Otros Activos (Valor en Libros)					-
	15.- Costo Fiscal Categoría 1					10,787,688.87
	16.- Costo Fiscal Categoría 2					4,119,021.12
	<b>17.- Costo Fiscal Activo en Construcción</b>					+
	<b>18.- Costo Fiscal Categoría 3</b>					320,501.37
	<b>19.- Costo Fiscal Categoría 2 (Dados en Arrendamientos)</b>					+
	<b>20.- Costo Fiscal Categoría 3 (Dados en Arrendamientos)</b>					+
	<b>21.- Costo Fiscal Terrenos</b>					3,466,057.69
	<b>22.- Costo Fiscal de las Acciones</b>					+
	<b>23.- Reevaluación de Activos</b>					-
	<b>24.- Mejoras en Propiedades Arrendadas</b>					+
	<b>25.- Costo Fiscal de Otros Activo</b>					+
	<b>26.- Saldos Activos Fiscales</b>					= 64,125,116.45
	<b>27.- Total Pasivos (registrados en libros al inicio del ejercicio)</b>					= 37,608,608.25
	28.- Impuesto sobre la Renta Diferido					-
	29.- Provisiones y Reservas (no admitidas a los fines fiscales)					-
	30.- Otros Pasivos					-
	<b>31.- Saldo de los Pasivos</b>					= 37,608,608.25
	<b>32.- Patrimonio Fiscal (casilla 26-31)</b>					= 26,516,508.20
	33.- Saldo Fiscal de los Activos no monetarios (Traer Monto Casilla 49)					= 27,061,302.84
	34.- Base Ajuste por Inflación (Valor menor de las casillas 32 y 33)					= 26,516,508.20
	35.- Ajuste Fiscal Patrimonial (porcentaje ajustado) 3.57%					= 946,639.34
<b>2. DISTRIBUCIÓN AJUSTE FISCAL PATRIMONIAL</b>	<b>36.- Activos no Monetarios (valor fiscal)</b>		<b>Monto</b>	<b>%</b>	<b>Distrib. de Ajuste</b>	
	37.- Inventario		8,368,033.79	30.92	292,700.88	
	38.- Activos Categoría 1 (Viene de la casilla 15)		10,787,688.87	39.86	377,330.44	
	39.- Activos Categoría 2 (Viene de la casilla 16)		4,119,021.12	15.22	144,078.51	
	40.- Activos Categoría 3 (Viene de la casilla 18)		320,501.37	1.18	11,170.34	
	41.- Costo Fiscal Categoría 2 (Dados en Arrendamientos) (Viene de la casilla 19)		0.00			
	42.- Costo Fiscal Categoría 3 (Dados en Arrendamientos) (Viene de la casilla 20)		0.00			
	43.- Costo Fiscal de los Terrenos (Viene de la casilla 21)		3,466,057.69	12.82	121,359.17	
	44.- Costo Fiscal Mejoras en Propiedad Arrendadas (Viene de la casilla 24)		0.00			
	45.- Costo Construcción en Proceso (Viene de la casilla 8)		0.00			
	46.- Activos en Construcción (Viene de la casilla 17)		0.00			
	47.- Inversiones en Acciones (Viene de la casilla 22)		0.00			
	48.- Costo Fiscal Otros Activos no monetarios (Viene de la casilla 25)		0.00			
	<b>49.- Total Activos no monetarios</b>		<b>27,061,302.84</b>	<b>100.00</b>	<b>946,639.34</b>	

6A41571405B1DFF696D9D584112F981B\$



<b>DGII</b>	<b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>ANEXO E</b>
<b>DATOS COMPLEMENTARIOS</b>		Periodo 202312
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>		
RNC/Cédula 130487456	Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAVICOS SRL	Apellido(s)

**A. PERDIDAS DE AÑOS ANTERIORES**

a) Año de la Perdida	b) Perdida al Inicio del Periodo	c) Índice de Inflación (%)	d) Cantidad Ajuste Por Inflación (Casillas B x C)	e) Perdida Ajustada Por Inflación (Casillas B + D)	f) Periodos por Compensar	g) Perdida a Compensar (casillas E/F)	h) Renta Neta Imponible Antes de la Perdida (Viene casilla 17 IR2)	i) % de la Renta Imponible
1				0.00		0.00		
2				0.00		0.00		
3				0.00		0.00		
4				0.00		0.00		
5				0.00		0.00		
<b>6 TOTAL -----&gt;</b>		0.00	0.00	0.00		0.00		

**B. DISTRIBUCIÓN DE LOS BENEFICIOS**

7 A DIVIDENDOS
8 A RESERVAS
9 UTILIDADES NO DISTRIBUIDA
<b>10 TOTAL -----&gt;</b>

**C. SALDO DE PERDIDAS DE CAPITAL**

11 PERDIDA DE CAPITAL PENDIENTE DE COMPENSAR DE EJERCICIOS ANTERIORES
12 GANANCIA DE CAPITAL DEL EJERCICIO QUE SE COMPENSAN
13 PERDIDA DE CAPITAL DEL EJERCICIO
14 SALDO DE PERDIDA DE CAPITAL A COMPENSAR EN EJERCICIOS FUTUROS

**D. INGRESOS BRUTOS SUJETOS AL PAGOS DE ANTICIPOS**

15 TOTAL DE INGRESOS (Coloque aquí el total de los ingresos como aparece en su Estado de Resultados)
16 GANANCIA DE CAPITAL EN LIBROS
17 GANANCIAS DE BIENES DEPRECIABLES EN LIBROS
18 DIVIDENDOS
19 INTERESES EXENTOS
20 MENOS INGRESOS O PARTIDAS NO IMPUTABLES A LOS FINES FISCALES (Sumar casillas 16+17+18+19)
21 COSTO DE VENTA (Comisiones, Ventas de Bienes de Terceros o por Márgenes regulados por el Estado)
22 BASE IMPONIBLE (Casillas 15-20-21)

A3B1D3D8A1831E3168C0103C0DBAE55D\$



DGII DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		ANEXO G	
AJUSTES FISCALES		Periodo	202312
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>			
RNC/Cédula	130487456	Nombre(s)	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAVICOS SRL
		Apellido(s)	
I. DETALLE DE LOS AJUSTES		MONTOS	TOTALES
<b>1.- POSITIVOS</b>			0.00
1.1 IMPUESTOS NO DEDUCIBLES			
1.2 EXCESO EN DEPRECIACIÓN			
1.3 AJUSTES POR FISCALIZACIÓN DE EJERCICIOS ANTERIORES			
1.4 EXCESO PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES			
1.5 EXCESO DONACIONES A INSTITUCIONES DE BIEN PÚBLICO			
1.6 PERDIDA DE CAPITAL NO COMPENSABLE DEL EJERCICIO			
1.7 DIFERENCIA CAMBIARIA			
1.8 AJUSTES POSITIVOS POR REEMBOLSOS (Ley 392-07 y Norma 2-08)			
1.9 AJUSTES DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA			
1.10 GASTOS INTERESES NO DEDUCIBLES			
1.11 OTROS GASTOS NO ADMITIDOS			
1.12 AJUSTES DE INVENTARIOS			
1.13 GASTOS SIN COMPROBANTES CON VALOR FISCAL			
1.14 IMPUESTOS SOBRE LA RENTA DIFERIDO			
1.15 PROVISIONES NO ADMITIDAS			
1.16 PASIVO NO SUSTENTADO			
1.17 OTROS AJUSTES			
<b>2.- NEGATIVOS</b>			1,430,501.88
2.1 DEFICIENCIA EN DEPRECIACIÓN		204,114.77	
2.2 AJUSTES DE INVENTARIO (Viene de la casilla 37 del Anexo D2)		292,700.88	
2.3 DIFERENCIA CAMBIARIA			
2.4 OTROS AJUSTES		933,686.23	
II.- DISTRIBUCIÓN DE LOS AJUSTES		AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS
<b>3.- TOTALES</b>		0.00	1,430,501.88
3.1 INGRESOS DE OPERACIONES NETOS			
3.2 INGRESOS FINANCIEROS			
3.3 INGRESOS EXTRAORDINARIOS			933,686.23
3.4 OTROS INGRESOS			
3.5 COSTO DE VENTA			292,700.88
3.6 GASTOS DE PERSONAL			
3.7 GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS			
3.8 ARRENDAMIENTOS			
3.9 GASTOS DE ACTIVOS FIJOS			204,114.77
3.10 GASTOS DE REPRESENTACIÓN			
3.11 GASTOS FINANCIEROS			
3.12 GASTOS EXTRAORDINARIOS			
3.13 OTROS GASTOS			

846C3BE3D9942B342F4610BB1DEFA9C9\$



<b>DGII</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>		<b>ANEXO H-1</b>		
<b>IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS - ANEXO IR2</b>						
Periodo	202312	Razón Social	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS SRL			
RNC	130487456					
<b>En caso de no tener cambios en los datos registrados de la Sociedad, complete el cuadro "Actualización de Datos sin Cambios" que se encuentra en el Anexo H-2.</b>						
<b>DATOS DE CONTACTO DE LA SOCIEDAD O ENTIDAD</b>						
TELEFONO 1:		TELEFONO 2:		CORREO ELECTRONICO:		
<b>DIRECCION</b>						
A CALLE		NO.		Ed/APTO/LOCAL		
SECTOR		MUNICIPIO		PROVINCIA		
REFERENCIA						
<b>PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD O ENTIDAD</b>						
<b>B</b>	<b>CEDULA/ PASAPORTE/ IDENTIFICACION TRIBUTARIA</b> (del país de residencia fiscal).	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>DOMICILIO EN SU PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL</b> (Calle, no., ed./apto/local, sector, municipio, provincia)	<b>PARTICIPACIÓN ACCIONARIA %</b>	<b>CARGO EN EL CONSEJO</b>	
1	01300408778	MAYKERA. MEJIA CASTILLO	C/GARDENIA NO. 15 JARDINES DEL NORTE, D.N.	50.00	GERENTE	
2	00114859994	YUNEYDY B. MARTINEZ MED C/	PALACIOS ESCOLARES NO. 11, EL MILLON, D.N.	50.00	GERENTE	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
<b>BENEFICIARIO(S) FINAL(ES) POR CONTROL ACCIONARIO</b>						
Identifique las personas físicas que tienen una participación en la persona jurídica declarante igual o mayor al 20% . En caso de que exista una cadena de titularidad, se debe identificar la(s) persona(s) física(s) final(es) que tenga una participación directa o indirectamente igual o mayor al 20% de participación en la entidad declarante.						
<b>C</b>	<b>CEDULA/ PASAPORTE/ IDENTIFICACION TRIBUTARIA</b> (del país de residencia fiscal)	<b>NOMBRE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>	<b>DOMICILIO EN SU PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL</b> (calle, no., estado o provincia, país)	<b>TELÉFONO</b>	<b>PARTICIPACIÓN ACCIONARIA \$</b>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						



OC2116563ED13C0EBCF91AAB4570DFEF\$

DGII

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS - ANEXO IR2

ANEXO H-2

Periodo 202312  
RNC 130487456

Razón Social PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL

**BENEFICIARIO(S) FINAL(ES) POR CONTROL EFECTIVO**

Identifique la(s) persona(s) física(s) final(es) que sin perjuicio de poseer directa o indirectamente una participación inferior al 20% en la sociedad o a través de una cadena de control ejerza el control efectivo de la sociedad o entidad jurídica declarante.

D	CEDULA/ PASAPORTE/ IDENTIFICACION TRIBUTARIA (del país de residencia fiscal)	NOMBRE	NACIONALIDAD	DOMICILIO EN SU PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL (Calle, no., ed./apto/local, sector, municipio, provincia)	TELEFONO	PARTICIPACION ACCIONARIA %
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

E	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA
1		
2		
3		
4		
5		

F	NOMBRE COMERCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	SUCURSALES TELEFONO	DIRECCIÓN (Calle, no., ed./apto/local, sector, municipio, provincia)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

**ACTUALIZACIÓN DE DATOS SIN CAMBIOS**

Para el caso de sociedades que no hayan sufrido ninguno de los cambios de este anexo dentro del plazo de un año, desde su última declaración, favor indique:

Se reitera información de la Declaración Jurada No: \_\_\_\_\_ de Fecha: \_\_\_\_\_

8F420695A5847332C4B8945CF4D49478\$



Datos de Recepción: 1-30-48745-6/ACT/24003574995

Fecha Recepción: 2024/04/07



<b>DGII</b> DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		<b>ACTIVOS</b>	
LIQUIDACION DEL IMPUESTO SOBRE LOS ACTIVOS			
Tipo Declaración	Normal <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Rectificativa <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
			Periodo 202312
RNC130487456	Razón Social	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL	
Nombre Comercial	PROCELCA		
Teléfono	Correo Electrónico	procelca@gmail.com	
5632703		al	(AAAAMMDD)
Inicio de la actividad (AAAAMMDD)	Ejercicio comercial del (AAAAMMDD)		Inversiones en otras compañías <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
1.	TOTAL ACTIVOS (Viene de la casilla No. 6 anexo A1: Manufactura, Comercio, Agropecuaria, Hoteles y Afines)	= 1	54,404,559.22
MENOS ACTIVOS EXENTOS			
2.	ACTIVOS FIJOS EDIFICACIONES EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (Casilla 2.2 del Anexo A1)	+ 2	0.00
3.	ACTIVOS FIJOS Terrenos Rurales (Casilla 2.6 Anexo A1)	+ 3	0.00
4.	INVERSIONES EN ACCIONES (Casilla 3.2 Anexo A1)	+ 4	0.00
5.	IMPUESTO DIFERIDO O ANTICIPADO (Casilla 4.2 Anexo A1)	+ 5	2,432,892.56
6.	ACTIVOS EXENTOS INVERSIONES BONOS DE HACIENDA	+ 6	
7.	TOTAL ACTIVOS EXENTOS (Sumar Casilla 2+3+4+5+6)	= 7	2,432,892.56
8.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, EDIFICACIONES AGROPECUARIAS (Valor absoluto casilla 5.2 anexo A1)	+ 8	0.00
9.	ACTIVOS FIJOS NETOS Casillas 1-7+8 (Llevar Resultado a la Casilla 34)	= 9	51,971,666.66
10.	ACTIVOS FIJOS: EDIFICACIONES CATEGORIA 1 (Viene Casilla 5.1 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 10	0.00
11.	ACTIVOS FIJOS: AUTOMOVILES Y EQUIPOS CATEGORIA 2 (Viene Casilla 5.2 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 11	0.00
12.	ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES CATEGORIA 3 (Casilla 5.3 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 12	0.00
13.	ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (Casilla 5.4 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 13	0.00
14.	TOTAL ACTIVOS FIJOS (Sumar casillas 10+11+12+13)	= 14	0.00
15.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 1 (Casilla 8.1 anexo A2 Bancos y Financieras)	- 15	0.00
16.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 2 (Casilla 8.2 anexo A2 Bancos y Financieras)	- 16	0.00
17.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 3 (Casilla 8.3 anexo A2 Bancos y Financieras)	- 17	0.00
18.	ACTIVOS FIJOS NETOS (Casillas 14-15-16-17) (Llevar Resultado Casilla 34)	= 18	0.00
19.	TOTAL DE ACTIVOS (viene de la casilla 9 anexo A3 Compañías de Seguros)	= 19	0.00
MENOS ACTIVOS EXENTOS			
20.	INVERSIONES EN ACCIONES (casilla 1.2 anexo A3 Compañía de Seguros)	+ 20	0.00
21.	OTROS ACTIVOS IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO O ANTICIPADO (casilla 7.1 anexo A3 compañía de seguros)	+ 21	0.00
22.	ACTIVOS EXENTOS INVERSIONES BONOS DE HACIENDA	+ 22	
23.	TOTAL ACTIVOS EXENTOS (sumar casillas 20+21+22)	= 23	0.00
24.	ACTIVOS FIJOS NETOS (Casillas 19-23) (Llevar Resultado a la Casilla 34)	= 24	0.00
25.	ACTIVOS FIJOS: EDIFICACIONES CATEGORIA 1 (Casilla 2.1 anexo A1)	+ 25	0.00
26.	ACTIVOS FIJOS: AUTOMOVILES Y EQUIPOS CATEGORIA 2 (Casilla 2.3 anexo A1)	+ 26	0.00
27.	ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES CATEGORIA 3 (Casilla 2.4 anexo A1)	+ 27	0.00
28.	ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (Casilla 2.5 anexo A1)	+ 28	0.00
29.	TOTAL ACTIVOS FIJOS (Sumar casillas 25+26+27+28)	= 29	0.00
30.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 1 (Casilla 5.1 anexo A1)	- 30	0.00
31.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 2 (Casilla 5.3 anexo A1)	- 31	0.00
32.	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 3 (Casilla 5.4 anexo A1)	- 32	0.00
33.	ACTIVOS FIJOS NETOS (Casillas 29-30-31-32) (Llevar Resultado Casilla 34)	= 33	0.00

II. DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA IMPONIBLE O PERDIDA FISCAL



34. ACTIVOS IMPONIBLES (Viene de las Casillas 9,18,24 ó 33 segun sector económico)		= 34	51,971,666.66
35. MENOS MONTO DE REVALUACION DE ACTIVOS	- 35		
36. MENOS EXCLUSION TEMPORAL DE ACTIVOS CLASIFICADOS DE INVERSION DE CAPITAL INTENSO	- 36		
37. EXENCIONES POR LEYES ESPECIALES Y/O CONTRATOS (ley 11-92, titulo V, Artículo 406)	- 37		
38. BASE PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO SOBRE LOS ACTIVOS (Casillas 34-35-36-37)		= 38	51,971,666.66
39. IMPUESTOS A LOS ACTIVOS (1% Sobre el monto de la casilla 38)		= 39	519,716.67
40. Crédito Por Impuesto Liquidado del ISR (Viene de la Casilla 12 Del IR-2)	- 40	2,461,571.79	
41. DIFERENCIA A PAGAR (Casillas 39-40 si es positivo) (si es negativo=0)		= 41	0.00
42. PAGO A CUENTA	- 42		
43. CREDITOS AUTORIZADOS	- 43		
44. SALDO A FAVOR		= 44	0.00
45. TOTAL A PAGAR (Restar casillas 41-42-43)		= 45	0.00

**JURAMENTO**

Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad.

3AF2FA1113DDD9CC09B67DDAF6DD3FE2\$



# Formulario IR-2

Año 2024



Datos de Recepción: 1-30-48745-6/IR2/25004698521

Fecha Recepción:  
2025/04/17


<b>DGII</b>		<b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>		<b>IR-2</b>	
<b>DECLARACIÓN JURADA ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE SOCIEDADES</b>				Periodo	202412
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>					
RNC/Cédula	130487456	Nombre(s)	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL	Apellido(s)	
Nombre Comercial	PROCELCA	Rectificativa	No	Teléfono	5632703
Correo Electrónico	procelca@gmail.com			Tipo Declaración	Normal
<b>II. DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA IMPONIBLE O PERDIDA FISCAL</b>					
<b>A. INGRESOS (Viene De La Casilla Total De Ingresos. Anexos Estado De Resultados)</b>				<b>A</b>	151,965,743.38
<b>B. INGRESOS BRUTOS SUJETOS AL PAGO DE ANTICIPOS (Viene Del Anexo E)</b>				<b>B</b>	36,872,366.72
<b>1.- BENEFICIO O PERDIDA NETA ANTES DEL IMPUESTO (Viene Del Anexo B)</b>				<b>1</b>	13,549,345.09
2.- AJUSTES POSITIVOS (Viene del Anexo G)	+ 2		0.00		
3.- EXENCIÓN LEY DE INCENTIVOS	- 3				
4.- DIVIDENDOS GANADOS EN OTRAS COMPAÑIAS	- 4		0.00		
5.- AJUSTES NEGATIVOS (Viene del Anexo G)	- 5		991,742.95		
<b>6.- TOTAL AJUSTES FISCALES (Casillas 2-3-4-5)</b>				<b>6</b>	-991,742.95
<b>7.- RENTA NETA IMPONIBLE ANTES DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 1 ± 6)</b>				<b>7</b>	12,557,602.14
<b>8.- PERDIDAS AÑOS ANTERIORES QUE SE COMPENSAN (Viene del total columna (k) del Anexo E)</b>				<b>8</b>	
<b>9.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUES DE LA PÉRDIDA Y ANTES DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 7 - 8)</b>				<b>9</b>	12,557,602.14
<b>10.- DEDUCCIÓN POR INVERSIÓN ( Ley No. 392-07)</b>				<b>10</b>	
<b>11.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUÉS DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07</b>				<b>11</b>	12,557,602.14
<b>III. LIQUIDACIÓN</b>					
<b>12.- IMPUESTO LIQUIDADADO (Aplicar 27% A La Casilla 11)</b>				<b>12</b>	3,390,552.58
13.- ANTICIPOS PAGADOS	- 13		2,582,007.60		
14.- RETENCIONES ENTIDADES DEL ESTADO (Viene del Formato de Envío 623)	- 14		716,406.22		
15.- CRÉDITO POR INVERSIÓN (Art. 34 de la Ley 108-10)	- 15				
16.- CRÉDITO POR ENERGÍA RENOVABLE	- 16				
17.- CRÉDITO RETENCIONES POR INTERÉS BANCARIOS	- 17		2,159.33		
18.- CRÉDITO POR RETENCIONES DE GANANCIA DE CAPITAL	- 18				
19.- CRÉDITO POR IMPUESTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR	- 19				
20.- CRÉDITO FISCAL (Art. 39 de la Ley 108-10) (Ley No. 253-12)	- 20				
21.- COMPENSACIONES AUTORIZADAS Y OTROS PAGOS	- 21				
22.- SALDO A FAVOR DEL EJERCICIO ANTERIOR NO COMPENSADO	- 22				
<b>23.- DIFERENCIA A PAGAR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Positivo)</b>				<b>23</b>	89,979.43
<b>24.- SALDO A FAVOR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Negativo)</b>				<b>24</b>	0.00
25.- MORA POR DECLARACIÓN TARDÍA Aplicar el 10% sobre casilla 23 por el 1er. Mes y 4% progresivo por cada mes o fracción de mes	% + 25		0.00		
26.- MORA EN PAGOS DE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)	+ 26				
<b>27.- TOTAL RECARGOS (Casillas 25+26)</b>				<b>27</b>	0.00
28.- SANCIONES	+ 28				
29.- INTERÉS INDEMNIZATORIO POR DECLARACIÓN TARDÍA (Aplicar % sobre casilla 23)	% + 29				
30.- INTERÉS INDEMNIZATORIO SOBRE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)	+ 30				
<b>31.- TOTAL A PAGAR (23+27+28+29+30)</b>				<b>31</b>	89,979.43
<b>32.- SALDO A COMPENSAR EN ACTIVO/ANTICIPO</b>				<b>32</b>	
<b>33.- NUEVO SALDO A FAVOR (Casillas 24-27-28-30-32 Si Es Negativa) (Si Es Positivo Valor A Pagar)</b>				<b>33</b>	0.00

**JURAMENTO**

Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad.


398D77F4BD5A985205A86542F6865512#



 <b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>		<b>ANEXO A-1</b>	
BALANCE GENERAL		Periodo	202412
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>			
RNC/Cédula	130487456	Nombre(s)	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL
		Apellido(s)	
<b>I. ACTIVOS</b>		<b>MONTO</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1.- ACTIVOS CORRIENTES</b>			52,233,237.39
1.1 CAJAS Y BANCOS		11,495,133.97	
1.2 CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES		15,329,412.88	
1.3 CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADOS			
1.4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR		6,000,000.00	
1.5 INVENTARIO DE MERCANCIAS O PRODUCTOS TERMINADOS		6,616,936.23	
1.6 INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		0.00	
1.7 INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		0.00	
1.8 OTROS INVENTARIOS			
1.9 MERCANCIAS EN TRÁNSITO			
1.10 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO		12,791,754.31	
1.11 OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
1.12 DIVIDENDOS A CUENTA ENTREGADOS EN EL EJERCICIO			
<b>2.- ACTIVOS FIJOS (*)</b>			26,833,812.37
2.1 EDIFICACIONES (CATEGORÍA 1)		11,135,864.76	
2.2 EDIFICACIONES DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (CATEGORÍA 1)			
2.3 AUTOMÓVILES Y EQUIPOS (CATEGORÍA 2)		11,785,703.48	
2.4 OTROS ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES (CATEGORÍA 3)		446,186.44	
2.5 OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (INCLUYE TERRENOS URBANOS)		3,466,057.69	
2.6 OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (INCLUYE TERRENOS RURALES)			
2.7 REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
<b>3.- INVERSIONES</b>			2,329,157.28
3.1 DEPÓSITOS		2,329,157.28	
3.2 ACCIONES			
3.3 OTRAS INVERSIONES			
<b>4.- OTROS ACTIVOS</b>			0.00
4.1 OTROS ACTIVOS NO AMORTIZABLES			
4.2 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO O ANTICIPADO			
4.3 OTROS ACTIVOS AMORTIZABLES			
<b>5.- PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>			9,416,543.83
5.1 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 1)		2,509,031.12	
5.2 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS EDIFICACIONES AGROPECUARIAS (CATEGORÍA 1)			
5.3 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 2)		6,689,443.13	
5.4 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 3)		218,069.58	
5.5 PARA CUENTAS INCOBRABLES			
5.6 PROVISIÓN DE INVENTARIO			
5.7 OTRAS PROVISIONES			
<b>6.- TOTAL ACTIVOS</b>			71,979,663.21
<b>II. PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>7.- ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>			21,679,283.06
7.1 PRÉSTAMOS			
7.2 CUENTAS POR PAGAR		11,738,634.55	
7.3 IMPUESTOS POR PAGAR		556,610.64	
7.4 OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
7.5 COBROS ANTICIPADOS		9,384,037.87	
7.6 APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN			
<b>8.- ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>			5,039,000.00
8.1 PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS			
8.2 PRÉSTAMOS COMERCIALES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		5,039,000.00	
8.3 PRÉSTAMOS COMERCIALES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR			
8.4 PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS LOCALES			
8.5 PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS DEL EXTERIOR			
8.6 PRÉSTAMOS CON ENTIDADES ACOGIDAS A REGIMENES ESPECIALES			
8.7 PRÉSTAMOS CON ORGANISMOS INTERNACIONALES			
8.8 PRÉSTAMOS CON ACCIONISTAS			
<b>9.- OTROS PASIVOS</b>			
<b>10.- PATRIMONIO</b>			45,261,380.15
10.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		3,508,600.00	
10.2 RESERVA LEGAL			
10.3 SUPERAVIT REVALUACIÓN DE ACTIVOS		31,593,987.64	
10.4 BENEFICIOS (PÉRDIDAS) DE EJERCICIOS ANTERIORES			
10.5 BENEFICIO (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO ACTUAL		10,158,792.51	
10.6 OTRAS RESERVAS			
<b>11.- TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			71,979,663.21

E8C21BAF7469ADC5D92887063D91AA9B\$



 <b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>		<b>ANEXO B-1</b>	
ESTADO DE RESULTADOS		Periodo	202412
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>			
RNC/Cédula	130487456	Nombre(s)	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL
		Apellido(s)	
<b>I. INGRESOS</b>		<b>MONTOS</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1. INGRESOS DE OPERACIONES NETOS</b>			151,779,810.38
1.1 INGRESOS VENTAS LOCALES		152,557,640.41	
1.2 INGRESOS EXPORTACIONES			
1.3 DEVOLUCIONES S/VENTA (-)			
1.4 DESCUENTO S/VENTA (-)		777,830.03	
1.5 OTROS INGRESOS			
<b>2. INGRESOS FINANCIEROS</b>			215,933.00
2.1 INTERESES PERCIBIDOS POR INVERSIONES FINANCIERAS EN INSTITUCIONES REGULADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS		215,933.00	
2.2 INTERESES PERCIBIDOS POR INVERSIONES FINANCIERAS DE INSTITUCIONES NO REGULADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS			
2.3 POR DIVIDENDOS			
2.4 INTERESES POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS			
2.5 INTERESES POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES NO RELACIONADAS			
2.6 OTROS INGRESOS FINANCIEROS			
<b>3. INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>			0.00
3.1 POR VENTAS DE ACTIVOS DEPRECIABLES			
3.2 POR VENTAS DE BIENES DE CAPITAL			
3.3 POR DIFERENCIAS POSITIVAS CAMBIARIAS			
3.4 INGRESOS CORRESPONDIENTES A OTROS EJERCICIOS			
3.5 OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS			
<b>4. TOTAL</b>			151,995,743.38
<b>II. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIONES</b>			
<b>5. COSTO DE VENTA</b>			115,079,309.65
<b>6. GASTOS DE PERSONAL</b>			11,217,822.09
6.1 SUELDOS Y SALARIOS		7,309,883.59	
6.2 RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS			
6.3 SEGUROS			
6.4 APORTACIÓN SEGURIDAD SOCIAL		841,049.48	
6.5 APORTE INFOTEP		53,527.00	
6.6 OTROS GASTOS DE PERSONAL		3,013,362.02	
6.7 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>7. GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS</b>			3,944,304.52
7.1 HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES (PERSONAS FÍSICAS)		496,866.24	
7.2 HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES (PERSONAS MORALES)			
7.3 HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR (Ley No. 392-07)			
7.4 HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR (PERSONAS FÍSICAS Y MORALES)			
7.5 SEGURIDAD, MENSAJERÍA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS (PERSONAS FÍSICAS)			
7.6 SEGURIDAD, MENSAJERÍA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS (PERSONAS MORALES)			
7.7 OTROS GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS		3,447,438.28	
7.8 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>8. ARRENDAMIENTOS</b>			647,897.59
8.1 DE INMUEBLES (A PERSONAS FÍSICAS)			
8.2 DE INMUEBLES (A PERSONAS MORALES)			
8.3 OTROS ARRENDAMIENTOS		647,897.59	
8.4 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>9. GASTOS DE ACTIVOS FIJOS</b>			2,390,775.01
9.1 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 1)		276,118.07	
9.2 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 2)		1,259,111.41	
9.3 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 3)		25,346.32	
9.4 REPARACIONES DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 1)			
9.5 REPARACIONES DE ACTIVOS FIJOS (CATEGORÍA 2 y 3)			
9.6 MANTENIMIENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS		830,199.21	
9.7 AMORTIZACIÓN BIENES INTANGIBLES			
9.8 AMORTIZACIÓN MEJORAS EN PROPIEDADES ARRENDADAS			
9.9 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>10. GASTOS DE REPRESENTACIÓN</b>			1,817,517.43
10.1 RELACIONES PÚBLICAS			
10.2 PUBLICIDAD			
10.3 VIAJES		1,817,517.43	
10.4 DONACIONES			
10.5 DONACIONES A PROINDUSTRIA (Ley No. 392-07)			
10.6 OTROS GASTOS DE REPRESENTACIÓN			
10.7 PROMOCIONES			
10.8 ITBIS PAGADO EN PROPORCIONALIDAD			
<b>11. OTRAS DEDUCCIONES ADMITIDAS</b>			1,702,259.34
11.1 PRIMAS DE SEGUROS		1,442,259.34	
11.2 CUOTAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES		260,000.00	
11.4 DESTRUCCIÓN DE INVENTARIO AUTORIZADO POR DGII			
<b>12. GASTOS FINANCIEROS</b>			926,892.48
12.1 POR PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		495,020.13	
12.2 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES DEL EXTERIOR			
12.3 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS LOCALES			
12.4 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS DEL EXTERIOR			
12.5 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS			
12.6 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS RELACIONADAS LOCALES			
12.7 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS RELACIONADAS EN EL EXTERIOR			
12.8 POR RETENCIÓN DE IMPUESTO A LA EMISIÓN DE CHEQUES Y PAGOS POR TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS (.0015)		231,674.74	

12.9 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES ACOGIDAS A REGIMENES ESPECIALES		
12.10 OTROS GASTOS FINANCIEROS	200,197.61	
<b>13. GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		719,620.18
13.1 POR PERDIDAS EN VENTAS DE ACTIVOS DEPRECIABLES		
13.2 POR PERDIDAS EN VENTAS DE BIENES DE CAPITAL		
13.3 PERDIDAS POR CUENTAS INCOBRABLES		
13.4 PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		
13.5 POR DIFERENCIAS NEGATIVAS CAMBIARIAS		
13.6 OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	719,620.18	
13.7 PROVISIÓN DE INVENTARIO		
13.8 OTRAS PROVISIONES		
<b>14. BENEFICIO (PÉRDIDA) DEL EJERC. ANTES DE IMP. SOBRE LA RENTA</b>		13,549,345.09
<b>15. TOTAL</b>		151,995,743.38

42CD76A1EB3544CA30B4A5024BD4F367\$



DGII		DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		ANEXO D	
DATOS INFORMATIVOS				Periodo	202412
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>					
RNC/Cédula 130487456		Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAVICOS SRL		Apellido(s)	
<b>II. EMPRESA</b>					
1. No. DE FUNCIONARIOS		2. SUELDO PROMEDIO ANUAL RD\$			
3. No. DE EMPLEADOS		4. SUELDO PROMEDIO ANUAL			
<b>III. LOCAL</b>					
5. SUPERFICIE TOTAL (M2)		6. No. DE LOCALES PROPIOS			
7. No. ESTABLECIMIENTOS		8. IMPORTE ANUAL ALQUILER RD\$			
<b>III. DETERMINACION DE DEPRECIACIÓN DE ACTIVO FIJO</b>					
<b>A) DE USO PROPIO</b>		<b>Categoría 2</b>		<b>Categoría 3</b>	
9. Balance Inicial (Viene casilla 16 del formulario "D" año anterior)		6,640,017.93		281,920.95	
10. Ajuste fiscal (Ver D-2)		222,394.16		9,427.48	
11. Adiciones imponibles (50% de las adiciones)		21,804.29			
12. Retiros					
13. Base Ajustada por Inflación (Casillas 9+10+11-12)		6,884,216.38		291,348.43	
14. Depreciación		1,721,054.10		43,702.26	
15. Adición no depreciada (50% de las adiciones del periodo )		21,804.29			
16. Costo fiscal al final del periodo (Casillas 13-14+15)		5,184,966.57		247,646.17	
<b>B) EN ARRENDAMIENTO</b>					
17. Balance Inicial (Viene de la casilla 24 formulario "D" año anterior)					
18. Ajuste fiscal (Ver formulario D-2 )					
19. Adiciones imponibles (50% de las adiciones )					
20. Retiros					
21. Base Ajustada por Inflación (Casillas 17+18+19-20)		0.00		0.00	
22. Depreciación		0.00		0.00	
23. Adición no depreciada (50% de las adiciones del año)					
24. Total Costo fiscal al final del periodo (Casillas 21-22 +23)		0.00		0.00	
<b>C) ACTIVOS ADQUIRIDOS AMPARADOS POR LA LEY No. 392-07</b>					
25. Balance Inicial (Viene de la casilla 32 formulario "D" año anterior)					
26. Ajuste fiscal (Ver formulario D-2 )					
27. Adiciones imponibles (50% de las adiciones)					
28. Retiros					
29. Base Ajustada por Inflación (Casillas 25+26+27-28)		0.00		0.00	
30. Depreciación		0.00		0.00	
31. Adición no depreciada (50% de las adiciones del año)					
32. Total Costo fiscal al final del periodo (Casillas 29-30+31 )		0.00		0.00	
33. Total Costo Fiscal (Casillas 16+24+32)		5,184,966.57		247,646.17	
Tipo de Inventario (1=Periódico, 2=Perpetuo, 3=Otros)					
<b>IV. COSTO DE VENTA</b>					
34. Inventario Inicial		+		7,146,954.22	
35. Compras Locales del Ejercicio		+		63,814,264.34	
36. Compras en el Exterior del Ejercicio		+		1,660,618.84	
37. ITBIS llevado al Costo		+		9,326,776.65	
38. Inventario Final		-		6,616,936.23	
39. Costo de Venta		=		75,331,677.82	
<b>V. COSTO VENTA (MANUFACTURA)</b>					
40. Inventario Inicial Materia Prima		+			
41. Inventario Inicial Productos en Proceso		+			
42. Compras Materia Prima Local		+			
43. Compras Materia Prima Exterior		+			
44. Sueldos y Salarios		+		39,747,631.83	
45. Depreciación		+			
46. Otros Gastos Indirectos		+			
47. Inventario Final Materia Prima		-			
48. Inventario Final Productos en Proceso		-			
49. Costos de Producción		=		39,747,631.83	
50. Inventario Inicial Productos Terminados		+			
51. Inventario Final Productos Terminados		-			
52. Costos de Venta		=		39,747,631.83	

ED1D2DA79A5983784429655C8BD88B61\$



<b>DGII</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>			<b>D1</b>	
<b>ANEXO A DATOS INFORMATIVOS (Activos Categoría 1)- ANEXO IR2</b>						
AÑO FISCAL 202412		RAZON SOCIAL PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL				
RNC 130487456						
<b>I. CÁLCULO DEPRECIACIÓN BALANCE INICIAL</b>						
1. Balance inicial		10,606,788.34				
2. Ajuste fiscal		355,321.57				
3. Balance inicial ajustado		10,962,089.91				
4. Retiros despues de ajuste						
5. Base depreciable		10,962,089.91				
6. Depreciacion		548,104.50				
7. Costo Fiscal Final del Periodo		10,413,985.41				
<b>II. DETALLE DE ACTIVO FIJO</b>						
<b>A. ADQUISICIONES</b>						
	Fecha (AAAAMDD)	Valor	Base depreciable	Proporcion no Depreciada	Depreciacion	Costo final Periodo(valor - depreciacion)
1						0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
5						0.00
6						0.00
7						0.00
8						0.00
9						0.00
10						0.00
SUB-TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. MEJORAS CAPITALIZABLES</b>						
	Fecha (AAAAMDD)	Valor	Base depreciable	Proporcion no Depreciada	Depreciacion	Costo final Periodo(valor - depreciacion)
1						0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
5						0.00
6						0.00
7						0.00
8						0.00
9						0.00
10						0.00
SUB-TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. RETIROS</b>						
	Fecha (AAAAMDD)	Valor	Base depreciable	Proporcion no Depreciada	Depreciacion	Costo final Periodo(valor - depreciacion)
1						0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
5						0.00
6						0.00
7						0.00
8						0.00
9						0.00
10						0.00
SUB-TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>						<b>548,104.50</b>
<b>TOTAL</b>						<b>10,413,985.41</b>

Nota: Sumar la casilla 6 "Depreciación", "Depreciación de Adquisiciones" más y las "Mejoras Capitalizables"

653861ED7644F11059F37B003CB709D3\$



<b>DGII</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>		<b>D2</b>	
<b>DETERMINACIÓN AJUSTE FISCAL - ANEXO IR2</b>					
Año Fiscal		202412			
RNC		130487456		Razón Social: PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL	
<b>1. DETERMINACIÓN PATRIMONIO FISCAL</b>	<b>1.- Total Activos (registrados en libros al inicio del ejercicio)</b>				54,404,559.22
	2.- Provisiones y Reservas (no admitidas a los fines fiscales)		+		
	3.- Impuesto sobre la Renta Diferido		+		2,432,892.56
	4.- Cuentas y efectos por Cobrar (no relacionadas con giro del negocio)		-		
	5.- Costo del Terrenos (Valor en Libros)		-		3,466,057.69
	6.- Costo de la Acciones (Valor en Libros)		-		
	7.- Costo Edificio (Valor en Libros)		-		8,902,951.70
	8.- Costo Construcción en Proceso (Valor en Libros)		-		
	9.- Costo Activo en Construcción (Valor en Libros)		-		
	10.- Costo Activos Fijos Categoría 2 (Valor en Libros)		-		6,311,763.18
	11.- Costo Activos Fijos Categoría 3 (Valor en Libros)		-		253,463.18
	12.- Costos Activos Fijos Categoría 2 (Dados en Arrendamientos, por su Valor en Libros)		-		
	13.- Costos Activos Fijos Categoría 3 (Dados en Arrendamientos, por su Valor en Libros)		-		
	14.- Otros Activos (Valor en Libros)		-		
	15.- Costo Fiscal Categoría 1		+		10,606,768.34
	16.- Costo Fiscal Categoría 2		+		6,640,017.93
	<b>17.- Costo Fiscal Activo en Construcción</b>		+		
	<b>18.- Costo Fiscal Categoría 3</b>		+		281,920.95
	<b>19.- Costo Fiscal Categoría 2 (Dados en Arrendamientos)</b>		+		
	<b>20.- Costo Fiscal Categoría 3 (Dados en Arrendamientos)</b>		+		
	<b>21.- Costo Fiscal Terrenos</b>		+		3,466,057.69
	<b>22.- Costo Fiscal de las Acciones</b>		+		
	<b>23.- Revaluación de Activos</b>		-		
	<b>24.- Mejoras en Propiedades Arrendadas</b>		+		
	<b>25.- Costo Fiscal de Otros Activo</b>		+		
	<b>26.- Saldos Activos Fiscales</b>		=		54,032,195.82
	<b>27.- Total Pasivos (registrados en libros al inicio del ejercicio)</b>		=		19,301,971.58
	28.- Impuesto sobre la Renta Diferido		-		
	29.- Provisiones y Reservas (no admitidas a los fines fiscales)		-		
	30.- Otros Pasivos		-		
	<b>31.- Saldo de los Pasivos</b>		=		19,301,971.58
	<b>32.- Patrimonio Fiscal (casilla 26-31)</b>		=		34,730,224.24
	33.- Saldo Fiscal de los Activos no monetarios (Traer Monto Casilla 49)		=		28,141,719.13
	34.- Base Ajuste por Inflación (Valor menor de las casillas 32 y 33)		=		28,141,719.13
	35.- Ajuste Fiscal Patrimonial (porcentaje ajustado) 3.35%		=		942,747.59
<b>2. DISTRIBUCIÓN AJUSTE FISCAL PATRIMONIAL</b>	<b>36.- Activos no Monetarios (valor fiscal)</b>		<b>Monto</b>	<b>%</b>	<b>Distrib. de Ajuste</b>
	37.- Inventario		7,146,954.22	25.40	239,457.89
	38.- Activos Categoría 1 (Viene de la casilla 15)		10,606,768.34	37.69	355,321.57
	39.- Activos Categoría 2 (Viene de la casilla 16)		6,640,017.93	23.59	222,394.16
	40.- Activos Categoría 3 (Viene de la casilla 18)		281,920.95	1.00	9,427.48
	41.- Costo Fiscal Categoría 2 (Dados en Arrendamientos) (Viene de la casilla 19)		0.00		
	42.- Costo Fiscal Categoría 3 (Dados en Arrendamientos) (Viene de la casilla 20)		0.00		
	43.- Costo Fiscal de los Terrenos (Viene de la casilla 21)		3,466,057.69	12.32	116,146.49
	44.- Costo Fiscal Mejoras en Propiedad Arrendadas (Viene de la casilla 24)		0.00		
	45.- Costo Construcción en Proceso (Viene de la casilla 8)		0.00		
	46.- Activos en Construcción (Viene de la casilla 17)		0.00		
	47.- Inversiones en Acciones (Viene de la casilla 22)		0.00		
	48.- Costo Fiscal Otros Activos no monetarios (Viene de la casilla 25)		0.00		
	<b>49.- Total Activos no monetarios</b>		28,141,719.13	100.00	942,747.59

C2966323B55A21954893B37466EE78D1\$



<b>DGII</b>	<b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>ANEXO E</b>
<b>DATOS COMPLEMENTARIOS</b>		Periodo 202412
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>		
RNC/Cédula 130487458      Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL      Apellido(s)		

**A. PERDIDAS DE AÑOS ANTERIORES**

a) Año de la Perdida	b) Perdida al Inicio del Periodo	c) Indice de Inflación (%)	d) Cantidad Ajuste Por Inflación (Casillas B x C)	e) Perdida Ajustada Por Inflación (Casillas B + D)	f) Periodos por Compensar	g) Perdida a Compensar (casillas E/F)	h) Renta Neta Imponible Antes de la Perdida (Viene casilla 17 IR2)	i) % de la Rent Imponible
1				0.00			0.00	
2				0.00			0.00	
3				0.00			0.00	
4				0.00			0.00	
5				0.00			0.00	
<b>6) TOTAL -----&gt;</b>			0.00	0.00			0.00	

**B. DISTRIBUCIÓN DE LOS BENEFICIOS**

7) A DIVIDENDOS
8) A RESERVAS
9) UTILIDADES NO DISTRIBUIDA
<b>10) TOTAL -----&gt;</b>

**C. SALDO DE PERDIDAS DE CAPITAL**

11) PERDIDA DE CAPITAL PENDIENTE DE COMPENSAR DE EJERCICIOS ANTERIORES
12) GANANCIA DE CAPITAL DEL EJERCICIO QUE SE COMPENSAN
13) PERDIDA DE CAPITAL DEL EJERCICIO
14) SALDO DE PERDIDA DE CAPITAL A COMPENSAR EN EJERCICIOS FUTUROS

**D. INGRESOS BRUTOS SUJETOS AL PAGOS DE ANTICIPOS**

15) TOTAL DE INGRESOS (Coloque aquí el total de los ingresos como aparece en su Estado de Resultados)
16) GANANCIA DE CAPITAL EN LIBROS
17) GANANCIAS DE BIENES DEPRECIABLES EN LIBROS
18) DIVIDENDOS
19) INTERESES EXENTOS
20) MENOS INGRESOS O PARTIDAS NO IMPUTABLES A LOS FINES FISCALES (Sumar casillas 16+17+18+19)
21) COSTO DE VENTA (Comisiones, Ventas de Bienes de Terceros o por Márgenes regulados por el Estado)
22) BASE IMPONIBLE (Casillas 15-20-21)

D1F99B85AE5AE06764E35D2B248A60CA\$



Documentos Requeridos

Nombre Anexo

H1 - Anexo Identificación del Beneficiario Final

H2 - Anexo Identificación del Beneficiario Final

G - Anexo de Datos Informativos NCF y Ajustes Positivos / Negativos

J - Anexo de Datos Informativos



DGII		DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		ANEXO G	
AJUSTES FISCALES			Periodo	202412	
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>					
RNC/Cédula 130487456		Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL		Apellido(s)	
<b>I. DETALLE DE LOS AJUSTES</b>			<b>MONTOS</b>	<b>TOTALES</b>	
<b>1.- POSITIVOS</b>				0.00	
1.1 IMPUESTOS NO DEDUCIBLES					
1.2 EXCESO EN DEPRECIACIÓN					
1.3 AJUSTES POR FISCALIZACIÓN DE EJERCICIOS ANTERIORES					
1.4 EXCESO PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES					
1.5 EXCESO DONACIONES A INSTITUCIONES DE BIEN PÚBLICO					
1.6 PERDIDA DE CAPITAL NO COMPENSABLE DEL EJERCICIO					
1.7 DIFERENCIA CAMBIARIA					
1.8 AJUSTES POSITIVOS POR REEMBOLSOS (Ley 392-07 y Norma 2-08)					
1.9 AJUSTES DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA					
1.10 GASTOS INTERESES NO DEDUCIBLES					
1.11 OTROS GASTOS NO ADMITIDOS					
1.12 AJUSTES DE INVENTARIOS					
1.13 GASTOS SIN COMPROBANTES CON VALOR FISCAL					
1.14 IMPUESTOS SOBRE LA RENTA DIFERIDO					
1.15 PROVISIONES NO ADMITIDAS					
1.16 PASIVO NO SUSTENTADO					
1.17 OTROS AJUSTES					
<b>2.- NEGATIVOS</b>				991,742.95	
2.1 DEFICIENCIA EN DEPRECIACIÓN			752,285.06		
2.2 AJUSTES DE INVENTARIO (Viene de la casilla 37 del Anexo D2)			239,457.89		
2.3 DIFERENCIA CAMBIARIA					
2.4 OTROS AJUSTES					
<b>II.- DISTRIBUCIÓN DE LOS AJUSTES</b>			<b>AJUSTES POSITIVOS</b>	<b>AJUSTES NEGATIVOS</b>	
<b>3.- TOTALES</b>			0.00	991,742.95	
3.1 INGRESOS DE OPERACIONES NETOS					
3.2 INGRESOS FINANCIEROS					
3.3 INGRESOS EXTRAORDINARIOS					
3.4 OTROS INGRESOS					
3.5 COSTO DE VENTA				239,457.89	
3.6 GASTOS DE PERSONAL					
3.7 GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS					
3.8 ARRENDAMIENTOS					
3.9 GASTOS DE ACTIVOS FIJOS				752,285.06	
3.10 GASTOS DE REPRESENTACIÓN					
3.11 GASTOS FINANCIEROS					
3.12 GASTOS EXTRAORDINARIOS					
3.13 OTROS GASTOS					

367A63106C94E2AE2B2C578D4838BC10\$



<b>DGII</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>ANEXO H-1</b>				
<b>IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS - ANEXO IR2</b>						
Periodo 202412 RNC 130487456	Razón Social PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL					
<b>En caso de no tener cambios en los datos registrados de la Sociedad, complete el cuadro "Actualización de Datos sin Cambios" que se encuentra en el Anexo H-2.</b>						
<b>DATOS DE CONTACTO DE LA SOCIEDAD O ENTIDAD</b>						
TELEFONO 1: _____	TELEFONO 2: _____	CORREO ELECTRONICO: _____				
<b>DIRECCION</b>						
A CALLE _____	NO. _____	Ed/APTO/LOCAL _____				
SECTOR _____	MUNICIPIO _____	PROVINCIA _____				
REFERENCIA _____						
<b>PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD O ENTIDAD</b>						
B	CEDULA/ PASAPORTE/ IDENTIFICACION TRIBUTARIA (del país de residencia fiscal).	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DOMICILIO EN SU PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL (Calle, no., ed./apto/local, sector, municipio, provincia)	PARTICIPACIÓN ACCIONARIA %	CARGO EN EL CONSEJO	
1	01300408778	MAYKERA MEJIA CASTILLO	C/GARDENIA NO. 15 JARDINES DEL NORTE, D.N.	50.00	GERENTE	
2	00114859994	YUNEYDY B. MARTINEZ MED C/	PALACIOS ESCOLARES NO. 11, EL MILLON, D.N.	50.00	GERENTE	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
<b>BENEFICIARIO(S) FINAL(ES) POR CONTROL ACCIONARIO</b>						
Identifique las personas físicas que tienen una participación en la persona jurídica declarante igual o mayor al 20% . En caso de que exista una cadena de titularidad, se debe identificar la(s) persona(s) física(s) final(es) que tenga una participación directa o indirectamente igual o mayor al 20% de participación en la entidad declarante.						
C	CEDULA/ PASAPORTE/ IDENTIFICACION TRIBUTARIA (del país de residencia fiscal)	NOMBRE	NACIONALIDAD	DOMICILIO EN SU PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL (calle, no., estado o provincia, país)	TELÉFONO	PARTICIPACIÓN ACCIONARIA \$
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

1E278F7912B201F930CA0BD85EF5870E\$

<b>DGII</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>			<b>ANEXO H-2</b>	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS - ANEXO IR2</b>						
Periodo RNC	202412 130487456	Razón Social	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL			
<b>BENEFICIARIO(S) FINAL(ES) POR CONTROL EFECTIVO</b>						
Identifique la(s) persona(s) física(s) final(es) que sin perjuicio de poseer directa o indirectamente una participación inferior al 20% en la sociedad o a través de una cadena de control ejerza el control efectivo de la sociedad o entidad jurídica declarante.						
<b>D</b>	<b>CEDULA/ PASAPORTE/ IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA</b> (del país de residencia fiscal)	<b>NOMBRE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>	<b>DOMICILIO EN SU PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL</b> (Calle, no., ed./apto/local, sector, municipio, provincia)	<b>TELEFONO</b>	<b>PARTICIPACION ACCIONARIA %</b>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
<b>E</b>	<b>NOMBRE DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>		<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b> DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA			
1						
2						
3						
4						
5						
<b>F</b>	<b>NOMBRE COMERCIAL</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>SUCURSALES</b> TELEFONO	<b>DIRECCIÓN</b> (Calle, no., ed./apto/local, sector, municipio, provincia)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
<b>ACTUALIZACIÓN DE DATOS SIN CAMBIOS</b>						
Para el caso de sociedades que no hayan sufrido ninguno de los cambios de este anexo dentro del plazo de un año, desde su última declaración, favor indique:						
Se reitera información de la Declaración Jurada No: _____ de Fecha: _____						



3DE97AD0675E0685ABF0327EDB9ED583\$

<b>DGII</b>	<b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>ANEXO J</b>
	<b>DATOS INFORMATIVOS</b>	Periodo 202412
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>		
RNC/Cédula 130487496	Nombre(s) PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS SRL	Apellido(s)
<b>I. RESUMEN POR TIPO DE OPERACIONES Y POR TIPOS DE COMPROBANTES FISCALES</b>		
<b>1.- FORMATO DE ENVÍO 607/LIBRO DE VENTA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>MONTO</b>
1.1 COMPROBANTE VÁLIDO PARA CRÉDITO FISCAL	8.00	47,231,728.01
1.2 COMPROBANTE CONSUMIDOR FINAL		
1.3 COMPROBANTES NOTA DE DÉBITO		
1.4 COMPROBANTES NOTA DE CRÉDITO (-)	6.00	259,961.51
1.5 COMPROBANTE REGISTRO ÚNICO DE INGRESOS		
1.6 COMPROBANTE REGISTRO RÉGIMENES ESPECIALES	13.00	52,601,988.00
1.7 COMPROBANTES GUBERNAMENTALES	15.00	52,983,885.91
1.8 OTRAS OPERACIONES QUE NO REQUIEREN COMPROBANTES		
1.9 TOTAL MONTOS DE OPERACIONES POR INGRESOS (Casillas 1.1+1.2+1.3-1.4+1.5+1.6+1.7+1.8)		152,557,640.41
<b>2.- FORMATO DE ENVÍO 606</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>MONTO</b>
2.1 COMPROBANTE VÁLIDO PARA CRÉDITO FISCAL	4,885.00	75,240,694.76
2.2 COMPROBANTES NOTA DE DÉBITO		
2.3 COMPROBANTES NOTA DE CRÉDITO (-)	55.00	613,525.35
2.4 COMPROBANTES GUBERNAMENTALES		
2.5 COMPROBANTE REGISTRO RÉGIMENES ESPECIALES		
2.6 TOTAL MONTOS DE GASTOS SUSTENTADOS CON COMPROBANTES (Casillas 2.1+2.2-2.3+2.4+2.5)		74,627,169.41
2.7 COMPROBANTES PAGO A PROVEEDORES INFORMALES	3.00	10,555.56
2.8 COMPROBANTES GASTOS MENORES	173.00	860,150.02
2.9 TOTAL MONTOS DE OPERACIONES DE GASTOS (Sumar Casillas 2.7+2.8)		870,705.58

89FEF7FF79F1B2795553E482C0014F9B\$



Datos de Recepción: 1-30-48745-6/ACT/25004698950

Fecha Recepción: 2025/04/17

<b>DGII</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>ACTIVOS</b>
<b>LIQUIDACION DEL IMPUESTO SOBRE LOS ACTIVOS</b>		
Tipo Declaración	Normal <input type="checkbox"/> Rectificativa <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Periodo 202412
RNC 130487456	Razón Social PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS SRL	
Nombre Comercial PROCELCA	Correo Electrónico procelca@gmail.com	
Teléfono 5632703	Inversiones en otras compañías <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Inicio de la actividad (AAAAAMDD)	Ejercicio comercial del (AAAAAMDD)	

1. TOTAL ACTIVOS (Viene de la casilla No. 6 anexo A1: Manufactura, Comercio, Agropecuaria, Hoteles y Afines)	= 1	71,979,663.21
<b>MENOS ACTIVOS EXENTOS</b>		
2. ACTIVOS FIJOS EDIFICACIONES EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (Casilla 2.2 del Anexo A1)	+ 2	0.00
3. ACTIVOS FIJOS Terrenos Rurales (Casilla 2.6 Anexo A1)	+ 3	0.00
4. INVERSIONES EN ACCIONES (Casilla 3.2 Anexo A1)	+ 4	0.00
5. IMPUESTO DIFERIDO O ANTICIPADO (Casilla 4.2 Anexo A1)	+ 5	0.00
6. ACTIVOS EXENTOS INVERSIONES BONOS DE HACIENDA	+ 6	
7. TOTAL ACTIVOS EXENTOS (Sumar Casilla 2+3+4+5+6)	= 7	0.00
8. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, EDIFICACIONES AGROPECUARIAS (Valor absoluto casilla 5.2 anexo A1)	+ 8	0.00
9. ACTIVOS FIJOS NETOS Casillas 1-7+8 (Llevar Resultado a la Casilla 34)	= 9	71,979,663.21
10. ACTIVOS FIJOS: EDIFICACIONES CATEGORIA 1 (Viene Casilla 5.1 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 10	0.00
11. ACTIVOS FIJOS: AUTOMOVILES Y EQUIPOS CATEGORIA 2 (Viene Casilla 5.2 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 11	0.00
12. ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES CATEGORIA 3 (Casilla 5.3 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 12	0.00
13. ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (Casilla 5.4 anexo A2 Bancos y Financieras)	+ 13	0.00
14. TOTAL ACTIVOS FIJOS (Sumar casillas 10+11+12+13)	= 14	0.00
15. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 1 (Casilla 8.1 anexo A2 Bancos y Financieras)	- 15	0.00
16. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 2 (Casilla 8.2 anexo A2 Bancos y Financieras)	- 16	0.00
17. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 3 (Casilla 8.3 anexo A2 Bancos y Financieras)	- 17	0.00
18. ACTIVOS FIJOS NETOS (Casillas 14-15-16-17) (Llevar Resultado Casilla 34)	= 18	0.00
19. TOTAL DE ACTIVOS (viene de la casilla 9 anexo A3 Compañías de Seguros)	= 19	0.00
<b>MENOS ACTIVOS EXENTOS</b>		
20. INVERSIONES EN ACCIONES (casilla 1.2 anexo A3 Compañía de Seguros)	+ 20	0.00
21. OTROS ACTIVOS IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO O ANTICIPADO (casilla 7.1 anexo A3 compañía de seguros)	+ 21	0.00
22. ACTIVOS EXENTOS INVERSIONES BONOS DE HACIENDA	+ 22	
23. TOTAL ACTIVOS EXENTOS (sumar casillas 20+21+22)	= 23	0.00
24. ACTIVOS FIJOS NETOS (Casillas 19-23) (Llevar Resultado a la Casilla 34)	= 24	0.00
25. ACTIVOS FIJOS: EDIFICACIONES CATEGORIA 1 (Casilla 2.1 anexo A1)	+ 25	0.00
26. ACTIVOS FIJOS: AUTOMOVILES Y EQUIPOS CATEGORIA 2 (Casilla 2.3 anexo A1)	+ 26	0.00
27. ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES CATEGORIA 3 (Casilla 2.4 anexo A1)	+ 27	0.00
28. ACTIVOS FIJOS: OTROS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES (Casilla 2.5 anexo A1)	+ 28	0.00
29. TOTAL ACTIVOS FIJOS (Sumar casillas 25+26+27+28)	= 29	0.00
30. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 1 (Casilla 5.1 anexo A1)	- 30	0.00
31. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 2 (Casilla 5.3 anexo A1)	- 31	0.00
32. DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS, CATEGORIA 3 (Casilla 5.4 anexo A1)	- 32	0.00
33. ACTIVOS FIJOS NETOS (Casillas 29-30-31-32) (Llevar Resultado Casilla 34)	= 33	0.00

II. DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA IMPONIBLE O PERDIDA FISCAL



34. ACTIVOS IMPONIBLES(Viene de las Casillas 9,18,24 ó 33 segun sector económico)		= 34	71,979,663.21
35. MENOS MONTO DE REVALUACION DE ACTIVOS	- 35		
36. MENOS EXCLUSION TEMPORAL DE ACTIVOS CLASIFICADOS DE INVERSION DE CAPITAL INTENSO	- 36		
37. EXENCIONES POR LEYES ESPECIALES Y/O CONTRATOS (ley 11-92, titulo V, Artículo 406)	- 37		
38. BASE PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO SOBRE LOS ACTIVOS (Casillas 34-35-36-37)		= 38	71,979,663.21
39. IMPUESTOS A LOS ACTIVOS (1% Sobre el monto de la casilla 38)		= 39	719,796.63
40. Crédito Por Impuesto Liquidado del ISR(Viene de la Casilla 12 Del IR-2)	- 40	3,390,552.58	
41. DIFERENCIA A PAGAR (Casillas 39-40 si es positivo) (si es negativo=0)		= 41	0.00
42. PAGO A CUENTA	- 42		
43. CREDITOS AUTORIZADOS	- 43		
44. SALDO A FAVOR		= 44	0.00
45. TOTAL A PAGAR (Restar casillas 41-42-43)		= 45	0.00
<b>JURAMENTO</b>			
Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad.			

3F0537AA2975E2DC49F825406F2B0B7C\$



## Cartas Bancarias Dirigidas Al Poder Judicial





Santo Domingo, D.N.  
30 de abril del 2025

Plaza Naco  
160-283

Señores:  
**Consejo del Poder Judicial**  
Ciudad

Distinguidos señores:

A solicitud de la empresa **Proyectos Civiles Y Electromecánicos Srl**, legalmente registrada bajo el RNC **1-30-48745-6**, les certificamos que la referida empresa mantiene relación comercial con nuestra institución desde el 11 mayo 2012, a través del producto descrito a continuación:

Producto	Número de Cuenta	Moneda	RD\$	Estatus
Cuenta Corriente	1601120645	DOP	RD\$365,824.73	Activa
Cuenta Ahorro	9605330284	USD	RD\$392,726.73	Activa
Certificado Financiero	9607738863	DOP	RD\$77,676.13	Activa
Certificado Financiero	9607553637	DOP	RD\$231,977.69	Activa

Producto	Número de Cuenta	Moneda	RDS	Estatus
Línea de Crédito	0000001366	DOP	RDS10,000.000.00	Activa

Ofrecemos estos datos bajo estricta confidencialidad y sin ninguna responsabilidad de nuestra parte.

Sin otro particular y quedando a su disposición para cualquier información adicional se despide,

Atentamente,



Documento firmado digitalmente por:  
KARLA GUERRA PICHARDO (30/04/2025 11:07 AST)  
<https://www.viafirma.com.do/inbox/app/banreservas/v/9B0M-QDNY-OLS0-6YK7>



**POPULAR**

Santo Domingo, D.N.  
29/04/2025

Señores:

**Consejo del Poder Judicial**

Santo Domingo. -  
Distinguidos Señores:

Por este medio hacemos de constar que la entidad **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. **130487456** debidamente representada por **MAYKER MEJIA CASTILLO** portador de la cedula de identidad y electoral No. **01300408778**. La citada empresa podrá someter la documentación requerida para la solicitud de Aprobación de Línea de Crédito por un monto de **SEIS MILLONES DE PESOS (RD\$6,000,000.00)** en esta institución bancaria, dicha aprobación estará sujeta al análisis de la documentación y garantías requeridas, así como la validación de las áreas correspondientes conforme a las políticas y lineamientos de nuestra institución.

A solicitud de nuestro cliente el señor **MAYKER MEJIA CASTILLO**, en su calidad de Gerente, de sociedad **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS** con el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. **130487456**, nos es grato informarles que la misma mantiene buenas relaciones de negocios con esta institución, mediante la siguiente cuenta:

**Cuenta Corriente (Pesos) No. 748556438**

Fecha de Apertura 04-08-08

Balance a la Fecha 29/04/2025 RD\$ 291,686.22

Esta o cualquier declaración por parte de nuestra institución o cualesquiera de nuestros funcionarios referente al estatus de cualquier persona, producto, servicios o transacción, se ofrece como resultado de las informaciones registradas en nuestro sistema bancario.

Hacemos constar, además, que esta información es estrictamente confidencial y que ninguna responsabilidad será atribuida al **BANCO POPULAR DOMINICANO, S.A., - BANCO MÚLTIPLE** o cualquiera de sus funcionarios en caso de ser utilizada inapropiadamente por el destinatario de la misma.

En espera de que estas informaciones sean de utilidad para los fines que interesan a nuestro apreciado cliente,

Atentamente,

**MELISSA ENEROLIZA FERRERAS CASTILLO**

**GERENTE DE NEGS. EMPRESAS PERSONALES,  
OFICINA NUÑEZ DE CACERES**



Firma: \_\_\_\_\_

**MAYKER MEJIA CASTILLO**



29 de abril del 2025

Señores  
Consejo del Poder Judicial  
Santo Domingo, Rep. Dom.



Estimados señores,

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS S.R.L.** con registro nacional de contribuyente (RNC) 1-30-48745-6, es cliente de esta institución bancaria desde septiembre del 2021. Mantiene activas cuentas en pesos muy bien manejadas, las cuales reportan en conjunto un saldo promedio trimestral de siete (7) cifras bajas.

**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS S.R.L.** forma parte de nuestra cartera de clientes empresariales, le tenemos aprobadas facilidades de crédito por un total cinco millones de pesos con 00/100 (RD\$ 5,000,000.00) con las cuáles reporta de una buena experiencia de pago.

Esta información es confidencial, se expide a solicitud del cliente para fines de referencias y no representa ninguna responsabilidad para Banco Promerica.

Muy atentamente,

  
Gloria Melo de Mejia  
Gerente de Servicios  
Banca Empresarial





## Listado de cantidades



**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

**1ER NIVEL**

**1.00 PARTIDAS PRELIMINARES**

1.01	Desmonte de estructuras livianas en techos (techos de plafón existente, Fascias en sheetrock, techos en sheetrock) incluye rejillas y/o salidas de A/A	1,468.18	m2	0.00	-	
1.02	Desmonte de luminarias existentes (2'X4', 2'X2', Ojos de buey de 6")	174.00	ud	0.00	-	
1.05	Retiro de muros de cristales fijos (Incluye estructuras y traslado a lugar de acopio)	83.62	m2	0.00	-	
1.06	Demolición de muros de sheetrocks (Incluye estructuras, aislante, zócalos)	306.80	m2	0.00	-	
1.07	Retiros de tomacorrientes 120v	60.00	ud	0.00	-	
1.08	Retiros de interruptores en general	30.00	ud	0.00	-	
1.09	Desinstalación e instalacion de gabinete de pared y piso de caoba en cocina incluye mantenimiento	30.00	pie	0.00	-	
1.10	Demolición de muros de bloques de 0.15m	55.13	m2	0.00	-	
1.11	Demolición de retalle de columnas en sheetrock a una cara (Incluye estructuras, zocalos, rejilla de retornos y lamparas de proyecciones de luces)	81.38	m2	0.00	-	
1.12	Demolición de falso techo en sheetrock en columnas (Incluye estructuras. Luminarias)	49.82	m2	0.00	-	
1.13	Retiro de puertas de puertas de Cristal (A=0.80m@1.00m, h=2.00m@2.10m)	16.00	ud	0.00	-	
1.14	Retiro de puertas de puertas de madera (A=0.80m@1.00m, h=2.00m@2.10m)	20.00	ud	0.00	-	
1.15	Aperturas de huecos para puertas en muros de sheetrock de 2.00m x 2.10m (Incluye terminación)	1.00	ud	0.00	-	
1.16	Aperturas de huecos para puertas en muros de sheetrock de 1.00m x 2.10m (Incluye terminacion)	1.00	ud	0.00	-	
1.17	Cierre provisional con muros de sheetrock a una cara, incluye puerta de acceso	30.00	m2	0.00	-	
1.18	Traslado de material retirado y/o demolido a lugar de acopio	164.89	m3	0.00	-	
1.19	Bote de material retirado y/o demolido	164.89	m3	0.00	-	
1.20	Limpieza continua	1.00	pa	0.00	-	
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$</b>	<b>-</b>



**2.00 ÁREA PRIMER NIVEL**

2.01	Suministro e instalación de muros de sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, con aislante acústico para amortiguar el ruido de las diferentes áreas de trabajo, (incluye parales separados a 0.40 m minimo y durmientes con resistencia mínima calibre 22 , cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, refuerzo de madera donde se requiere, lija y todo lo necesario para su funcionamiento)	769.17	m2	0.00	-	
2.02	Suministro e instalación de zócalos en muros de sheetrock, similar al existente	365.46	ml	0.00	-	
2.03	Colocacion en pisos similar al existente producto de retiro de muros de bloques	10.00	ml	0.00	-	
2.04	Suministro y colocacion de refuerzos en muros de sheetrock con MDF hirofugo 5/8" de 0.60m x 2.44m	22.00	ud	0.00	-	

**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
2.05	Suministro e instalación de plafón mineral tipo Pebled biselado 2" x 2" (Incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	1468.18	m2	0.00	-	
2.06	Suministro e instalacion de salidas cenitales en tuberias EMT	95.00	ud	0.00	-	
2.07	Suministro e instalación de lámpara 2" x 2" panel Led, 40W, 127V, 6500K, incluye alambre de goma y conduflex desde la salida hasta la lámpara	240.00	ud	0.00	-	
2.08	Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4" hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	72.00	ud	0.00	-	
2.09	Suministro e instalación de salidas para interruptores sencillo (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4" hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	5.00	ud	0.00	-	
2.10	Suministro e instalación de salidas para interruptores doble (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4" hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	20.00	ud	0.00	-	
2.11	Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usuarios y patch panel, pach panel de 24 puertos, organizadores de cables, incluye tuberías, registros hasta rack de comunicaciones, identificación de salidas (estas salidas seran certificadas por Tecnologia del PJ) en tuberías de alimentación en EMT 3/4"	50.00	ud	0.00	-	
2.12	Suministro e instalacion registro electrico metalico 8"x8"x10"	12.00	ud	0.00	-	
2.13	Suministro e instalacion de panel de distribucion de 24 a 48 espacios	1.00	ud	0.00	-	
2.14	Suministro e instalación de puertas doble de caoba en salas de audiencias de 1.80m x 2.10m (Incluye marcos, jambas y llavin tipo palanca)	9.00	ud	0.00	-	
2.15	Suministro e instalación de puertas de caoba de 1.00m x 2.10m (Incluye marcos, jambas, llavin tipo palanca y brazo hidraulico)	16.00	ud	0.00	-	
2.16	Suministro e instalacion de plataforma H:0.35 mts revestida con piso de vinil, ver planos anexos	9.00	ud	0.00	-	
2.17	Suministro e instalacion de estrado, incluye muebles laterales, ver planos anexos	9.00	ud	0.00	-	
2.18	Mantenimiento de puertas sencillas de madera	14.00	ud	0.00	-	
2.19	Suministro y aplicacion de pintura satinada sin olor en muros	1,400.00	m2	0.00	-	
2.20	Limpieza continua	1.00	pa	0.00	-	
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$</b>	<b>-</b>

**3.00 VIDRIOS**

3.01	Suministro e instalacion de puerta doble de aluminio negro y vidrio, estructura p-40 , 2,00 x 2,10 m	4.00	ud	0.00	-	
3.02	Suministro e instalacion de puerta sencilla de aluminio negro y vidrio, estructura p-40, 1,00 x 2,10 m	2.00	ud	0.00	-	
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$</b>	<b>-</b>

**4.00 SISTEMA CONTROL DE ACCESO**

4.01	Software de administración de control de acceso ZK BioSecurity Access	1.00	ud	0.00	-	
	panel ZKTeco 4 Puertas de Control de Placa Multifunción TCP/IP RS485 inBIO 460 Con Caja de Metal	6.00	UD	0.00	-	

**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
4.02	Lector Biometrico de sensor optico, RS485, modulo de tarjetas RFID de 125 KHz, indicadores led verdes y rojo, alimentacion 12v, IP 65 resistente al agua y polvo	24.00	ud	0.00	-	
4.03	Tarjeta de proximidad 125 kHz de impresión	300.00	ud	0.00	-	
4.04	Botón de liberación de empuje de salida de acero inoxidable para control de acceso de interruptor de puerta.	24.00	ud	0.00	-	
4.05	Cerradura magnética eléctrica 600 lbs	24.00	ud	0.00	-	
4.06	Computadora Procesador i7, 32 GB de RAM, SSD de 1 TB, , Windows 11 Pro, monitor de 32 pulgs	1.00	ud	0.00	-	
4.07	Registros para acceso en techo falso	24.00	ud	0.00	-	
4.08	Rollo de 1000 pies Cableado en UTP Cat6 para puertas 10 pies a 20 pies por puerta	2.00	ud	0.00	-	
4.09	Mano de obra incluye: Instalación de equipos y Implementación, Configuración/Programación y Entrenamiento	1.00	pa	0.00	-	
4.10	Mantenimiento general de control de acceso en puertas existentes nivel 1 y 2	1.00	PA	0.00	-	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ -</b>



**5.00 CCTV**

5.01	NVR 64 canales IP, Ancho de Banda: 320 Mbps de entrada y 256 Mbps de salida ( Resolución de Grabación: Hasta 12MP. Soporta grabación en 5MP, Almacenamiento: 8 bahías para discos duros SATA, cada una soporta hasta 10 TB, Salidas de Video: 2 HDMI (uno soporta hasta 4K) y 2 VGA para visualización flexible, Audio I/O: 1 entrada y 2 salidas RCA, Alarma I/O: 16 entradas y 4 salidas de alarma, Soporte de Códecs: H.265+/H.265/H.264+/H.264/MPEG4.Compatible con ONVIF.	1.00	ud	0.00	-	
5.02	Disco Duro 10TB HDD Almacenaje en cada disco, y removible.	8.00	ud	0.00	-	
5.03	Registros para acceso en techos	10.00	ud	0.00	-	
5.04	Cámara indoor/outdoor de 6MP HD IP Vandal-Dome con IR IP67/IK10 2.8mm Audio y Alarma I/O y WDR, lente fijo 4mm	41.00	ud	0.00	-	
5.05	Caja para montaje de cámara tipo domo de pared o techo para exterior / interior	41.00	ud	0.00	-	
5.06	Cámara de 6MP Outdoor / indoor IP67 / fija tipo bullet LENTO FIJO 4MM	4.00	ud	0.00	-	
5.07	Base de pared para bullet cámara fija	4.00	ud	0.00	-	
5.08	Computadora Procesador i7, 32 GB de RAM, SSD de 1 TB, , Windows 11 Pro, monitor de 32 pulgs	1.00	ud	0.00	-	
5.09	Rollo de 1000 pies Cableado en UTP Cat6 para puertas 10 pies a 20 pies por puerta	2.00	ud	0.00	-	
5.10	Mano de obra incluye: Instalación de equipos y Implementación, Configuración/Programación y Entrenamiento	1.00	pa	0.00	-	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ -</b>



**2DO NIVEL**

**6.00 ÁREA DE TITULACION Y GESTION DOCUMENTAL**

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
6.01	Suministro e instalación de división flotante de vidrio laminado esp. 3/8", bordes canteados y con marco en perfilería de aluminio color negro mate P-40, incluye materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación. (ver Planos para más detalles)	1,300.00	p2	0.00	-	
6.02	Suministro e instalación de puertas flotantes, incluye accesorios y tiradores en acero inoxidable	10.00	ud	0.00	-	
6.03	Suministro e instalación de plafón mineral tipo Pebled biselado 2" x 2" (Incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	95.00	m2	0.00	-	
6.04	Suministro e instalación laminado Frost en cristales	1,000.00	p2	0.00	-	
6.05	Suministro e instalación de salidas cenitales en tuberías EMT	8.00	ud	0.00	-	
6.06	Suministro e instalación de lámpara 2" x 2" panel Led, 40W, 127V, 6500K, incluye alambre de goma y conduplex desde la salida hasta la lámpara	14.00	ud	0.00	-	
6.07	Suministro e instalación de salidas para interruptores sencillo (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	4.00	ud	0.00	-	
6.08	Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	8.00	ud	0.00	-	
6.09	Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usuarios y patch panel, pach panel de 24 puertos, organizadores de cables, incluye tuberías, registros hasta rack de comunicaciones, identificación de salidas (estas salidas serán certificadas por Tecnología del PJ) en tuberías de alimentación en EMT 3/4"	6.00	ud	0.00	-	
6.10	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor en muros	560.00	m2	0.00	-	
6.11	Limpieza continua y final	1.00	pa	0.00	-	
<b>Sub-total</b>					<b>RDS</b>	<b>-</b>



7.00 ÁREA DE SALON MULTIUSO

7.01	Desmante de plafones existentes (incluye estructura de plafon)	16.00	m2	0.00	-	
7.02	Desmante de luminarias existentes (2'X4', 2'X2', Ojos de buey de 6")	4.00	ud	0.00	-	
7.03	Retiro de puertas de maderas (A=0.80m@1.00m, h=2.00m@2.10m)	1.00	ud	0.00	-	
7.04	Retiro de muros de sheetrocks (Incluye estructuras, aislante, zócalos)	14.00	m2	0.00	-	
7.05	Cierre de hueco de puerta en sheetrock (incluye terminación)	1.00	pa	0.00	-	
7.06	Suministro e instalación de muros de sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, con aislante acústico para amortiguar el ruido de las diferentes áreas de trabajo, (incluye parales separados a 0.40 m mínimo y durmientes con resistencia mínima calibre 22, cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, refuerzo de madera donde se requiere, lija y todo lo necesario para su funcionamiento)	12.00	m2	0.00	-	
7.07	Suministro y colocación de muro de sheetrock a una cara acústico, (Incluye estructuras)	29.00	m2	0.00	-	
7.08	Suministro e instalación de puertas de caoba de 1.00m x 2.10m (Incluye marcos, jambas y llavin tipo palanca)	1.00	ud	0.00	-	
7.09	Suministro e instalación de puerta flotante doble 2.00 x 2.10 metros, incluye accesorios y tiradores en acero inoxidable	1.00	ud	0.00	-	
7.10	Suministro e instalación de estrado en caoba, incluye muebles de laterales	1.00	ud	0.00	-	



**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

**NOMBRE DEL PROYECTO :** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
7.11	Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	6.00	ud	0.00	-	
7.12	Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usuarios y patch panel, patch panel de 24 puertos, organizadores de cables, incluye tuberías, registros hasta rack de comunicaciones, identificación de salidas (estas salidas serán certificadas por Tecnología del PJ) en tuberías de alimentación en EMT 3/4"	8.00	ud	0.00	-	
7.13	Suministro e instalación de salidas para interruptores sencillo (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	1.00	ud	0.00	-	
7.14	Suministro e instalación de lámpara 2" x 2" panel Led, 40W, 127V, 6500K, incluye alambre de goma y condúflex desde la salida hasta la lámpara	4.00	ud	0.00	-	
7.15	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor en muros	325.00	m2	0.00	-	
7.16	Limpieza continua y final	1.00	pa	0.00	-	
<b>Sub-total</b>						<b>RDS -</b>



**8.00 AREAS REGISTRADORA DE TITULOS**

8.01	Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	8.00	ud	0.00	-	
8.02	Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usuarios y patch panel, patch panel de 24 puertos, organizadores de cables, incluye tuberías, registros hasta rack de comunicaciones, identificación de salidas (estas salidas serán certificadas por Tecnología del PJ) en tuberías de alimentación en EMT 3/4"	8.00	ud	0.00	-	
8.03	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor en muros	270.00	m2	0.00	-	
8.04	Limpieza continua y final	1.00	pa	0.00	-	
<b>Sub-total</b>						<b>RDS -</b>

**CLIMATIZACIÓN 1ER Y 2DO NIVEL**

**9.00 Climatización Sala Audiencia y Área Comunes (1er Nivel)**

9.01	Construcción e instalación de sistemas de ductos en planchas de poliuretano, incluye rejillas de suministro y retorno en aluminio extruido, acabado final en pintura blanca electrostática de alta resistencia o color aluminio de 4 vías, marco plano, para unidades tipo manejadoras nuevas y existentes 82.0 Tons.	82.00	ton	-	-	
9.02	Desmontar sistemas de ductos existentes en zinc	1.00	pa	-	-	
9.03	Suministro unidad condensadora tiro vertical Cobre/Aluminio de 30 Tons, 208V/3 fases/60Hz, refrigerante R410, construida en acero galvanizado con protección anticorrosiva con pintura electrostática	1.00	ud	-	-	
9.04	Suministro e instalación unidad condensadora tiro vertical Cobre/Aluminio de 20 Tons, 208V/3 fases/60Hz, refrigerante R410, construida en acero galvanizado con protección anticorrosiva con pintura electrostática	2.00	ud	-	-	
9.05	Instalación mecánica y eléctrica, incluye tuberías de cobre, válvulas, filtros, termómetros, sensores, drenaje, breakers, cableado eléctrico, etc.	1.00	pa	-	-	
9.06	Transporte y grúa petit bone para subir al techo ( 5to nivel), incluye bajada de equipos usados	1.00	pa	-	-	



**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
9.07	Traslado y bote de escombros (6m3)	5.00	viajes		-	
9.08	Limpieza final	1.00	pa		-	
<b>Sub-total</b>						<b>RDS -</b>

**10.00 Climatización Sala Audiencia y Área Común (2do Nivel)**

10.01	Construcción e instalación de sistemas de ductos en planchas de poliuretano, incluye rejillas de suministro y retorno en aluminio extruido, acabado final en pintura blanca electrostática de alta resistencia o color aluminio de 4 vías, marco plano, para unidades tipo manejadoras nuevas y existentes 40 Tons.	40.00	Ton	-	-	
10.02	Construcción e instalación de sistemas de ductos en planchas de poliuretano, incluye rejillas de suministro y retorno en aluminio extruido, acabado final en pintura blanca electrostática de alta resistencia o color aluminio de 4 vías, marco plano, para unidades tipo manejadoras nuevas y existentes para oficinas de jueces y salón de deliberaciones	5.00	ton	-	-	
10.03	Desmontar sistemas de ductos existentes en zinc	1.00	pa	-	-	
10.04	Suministro unidad condensadora tiro vertical Cobre/Aluminio de 20 Tons, 208V/3 fases/60Hz, refrigerante R410, construida en acero galvanizado con protección anticorrosiva con pintura electrostática	1.00	ud	-	-	
10.05	Instalación mecánica y eléctrica, incluye tuberías de cobre, válvulas, filtros, termómetros, sensores, drenaje, breakers, cableado eléctrico, etc.	1.00	pa	-	-	
10.06	Transporte y grúa petit bone para subir al techo ( 5to nivel), incluye bajada de equipos usados	1.00	pa	-	-	
10.07	Traslado y bote de escombros (6m3)	3.00	viajes		-	
10.08	Limpieza final	1.00	pa		-	
<b>Sub-total</b>						<b>RDS -</b>

**11.00 MISCELANEOS**

11.01	Confeccion e instalacion de señalética general, Ver Anexo 2	1.00	pa	-	-	
11.02	Suministro e instalación de acometida de data en tuberías EMT de 3", incluye registro	600.00	pie	-	-	
11.03	Suministro de caja de mil pies de cables UTP categoría 6	3.00	ud		-	
11.04	Suministro e instalación de rack abiertp de 42U a 48 U de dos postes incluye organizador horizontal	2.00	ud		-	
11.05	Suministro de Fortinet fortiswitch 148 FPoe	10.00	ud		-	
11.06	Suministro de Fortinet fortiAP 431 F	16.00	ud		-	
11.07	Suministro de Fortinet fortiGate 100 F	2.00	ud		-	
<b>Sub-total</b>						<b>RDS -</b>

**AREA REGISTRO INMOBILIARIO 1ER, 2DO Y 3ER NIVEL**

**12.00 PARTIDAS**

12.01	Suministro e instalación de división flotante de vidrio laminado esp. 3/8", una altura de 2,45m, bordes canteados y con marco en perfilera de aluminio color negro mate P-40, incluye Frost, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación. (ver Planos para más detalles)(4to nivel planificación).	250.94	p2	-	-	
-------	---	--------	----	---	---	--



INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
12.02	Suministro e instalación de puerta flotante deslizante (1,00x2,10) m, estará conectada con el vidrio fijo, mediante herraje de alta calidad de acero inoxidable con riel, el vidrio deberá ser templado con espesor de 3/8" con terminación canteada, incluye Frost, transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	1.00	ud	-	-	
12.03	Suministro e instalación de frost en puerta y paños fijos en el área de soporte T1 (infraestructura).(transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación).	170.00	p2	-	-	
12.04	Desmante y reinstalación de perfilería y puerta de cristal doble en 3er piso de la dirección de mensura catastral. (incluye desmante y reinstalación de control de acceso de 3.60 h. 2.50).	1.00	ud	-	-	
12.05	Apertura de hueco y terminación de mocheta para puerta en muros block 6". ( incluye dintel).	1.00	ud	-	-	
12.06	Suministro e instalación de puerta comercial aluminio negro (0.90x2.10 m2). (incluye llavin, brazo hidráulico y accesorios).	2.00	ud	-	-	
12.07	Demolición de muro de sheetrock (incluye terminación de piso similar al existente).	25.00	m2	-	-	
12.08	Suministro e instalación de muros de sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, con aislante acústico para amortiguar el ruido de las diferentes áreas de trabajo, (incluye parales separados a 0.40 m mínimo y durmientes con resistencia mínima calibre 22 , cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, refuerzo de madera donde se requiere, lija y todo lo necesario para su funcionamiento)(ver Planos para más detalles)(almacén 1er nivel, T1 y mensura).	43.34	m2	-	-	
12.09	panel ZKTeco 4 Puertas de Control de Placa Multifunción TCP/IP RS485 inBIO 460 Con Caja de Metal	1.00	UD	-	-	
12.10	Suministro de 4 lectores de tarjeta de acceso. 1. Proximidad de rango estándar para interior y exterior. 2. Cubierta hermética. 3. Sonido al recibir señal de tarjeta. 4. Color de lectora Negro o Gris Oscuro. 5. Estatus de iluminación de color, indicador de cambio de color al leer y dar acceso con tarjeta.	4.00	ud	-	-	
12.11	Suministro de 4 botones de egreso. 1. Tipo no touch (no tocar). 2. Calidad Industrial. 3. Grado de Protección IP 55 o superior. 4. Led indicador de lectura Aro iluminado (luz roja cuando está cerrada, Verde o Azul cuando se activa la salida o viceversa).	4.00	ud	-	-	
12.12	Suministro e instalación de cerraduras electromagnética. 1. Cerradura electromagnética con 600 libras de presión (mínimo). 2. Cantidad de cerraduras de acuerdo a la cantidad y tipo de puertas (simples). 3. Inclusión de herrajes de montura de acuerdo al tipo de puertas donde se vayan a montar (doble hoja o sencilla).	2.00	ud	-	-	
12.13	Suministro e instalación de receptora y servicios de implementación de componente( incluye configuración y puesta en operación).	1.00	ud	-	-	
12.14	Apertura de hueco y terminación de mocheta para paño fijo en muros de sheetrock de 1.00 x1.00 para el área Gerencia Financiera. (incluye refuerzo de madera y todo lo necesario para su buen funcionamiento).	2.00	ud	-	-	
12.15	Cerramiento de hueco de puerta en sheetrock e=10 cm (incluye perfiles, transversales, cinta, cementin o pasta, tornillos fulminante, clavos, madera si se requiere, lija y todo lo necesario para su buen funcionamiento)(salón de capacitaciones).	5.00	m2	-	-	



**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

**NOMBRE DEL PROYECTO:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
12.16	Suministro e instalación de puerta comercial aluminio negro doble (1.80x2.10 m2). (incluye llavín, brazo hidráulico y accesorios).	1.00	ud	-	-	
12.17	Suministro e instalación para ajuste de techo en plafón producto de la demolición de los muros de sheetrock. (incluye materiales, herramientas y todo lo necesario para su buen funcionamiento).	1.00	ud	-	-	
12.18	Abrir y terminar hueco de puerta en muro de Sheetrock (0.90X2.10m2) incluye refuerzo en madera (Gerencia Financiero )	1.00	ud	-	-	
12.19	Suministro e instalación de puerta de Caoba 0.90X2.10ml (incluye, llavín, bisagra, todo lo necesaria para su buen funcionamiento y jamba en todo su borde).	1.00	ud	-	-	
12.20	Suministro e instalación de paño fijo de vidrio laminado esp. 3/8", de 1.00 x 1.00m, bordes canteados y con marco en perfilera de aluminio color negro mate P-40, incluye materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación. (ver Planos para más detalles)(Gerencia financiera).	21.52	p2	-	-	
					<b>RD\$</b>	-

**TOTAL GENERAL (RD\$)**

**RD\$**

-



INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO DE LAS CORTES DE APELACIÓN AL EDIFICIO SEDE DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>13.00 GASTOS INDIRECTOS</b>						
<b>No.</b>	<b>Descripción</b>		<b>%</b>			<b>Valor</b>
13.01	Dirección técnica y responsabilidad		10.00%			-
13.02	Gastos administrativos y de obra		3.00%			-
13.03	Transporte		2.50%			-
	<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ -</b>
	<b>Sub-total Gravado</b>					<b>RD\$ -</b>
	<b>Base Imponible de ITBIS</b>		<b>10.00%</b>			<b>RD\$ -</b>
13.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)		18.00%			-
13.05	Seguro Social y Contra accidentes		4.50%			-
13.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción		1.00%			-
13.07	CODIA		0.10%			-
13.08	Equipos de Salud e Higiene		1.00%			-
13.09	Equipos de Seguridad y Protección personal		2.00%			-
	<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ -</b>
	<b>SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>					<b>RD\$ -</b>
13.10	Imprevistos		5.00%			-
	<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$ -</b>






# Cronograma de trabajo




Adecuación de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025								
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9			
1		<b>Proyecto: Adecuación de espacios para el traslado de Tribunales y Salas de Audiencia del Edificio de las Cortes de Apelación al Edificio SEDE de Registro Inmobiliario y la Suprema</b>	<b>29 días</b>	<b>26/5/25</b>	<b>25/6/25</b>			0%													
2		Inicio	0 días	27/5/25	27/5/25	3;4	Capataz ;Director	27/5 0%													
3		Planificacion y entrenamiento de personal	1 día	26/5/25	27/5/25			0%													
4		Compra de materiales	1 día	26/5/25	27/5/25			0%													
5		<b>PARTIDAS PRELIMINARES</b>	<b>7 días</b>	<b>27/5/25</b>	<b>3/6/25</b>			0%													
6		Desmante de estructuras livianas en techos (techos de plafón existente, Fascias en sheetrock, techos en sheetrock) incluye rejillas y/o salidas de A/A	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de demolicion 1	0%													
7		Desmante de luminarias existentes (2'X4', 2'X2', Ojos de buey de 6")	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de electricidad 1	0%													
8		Retiro de muros de cristales fijos (Incluye estructuras y traslado a lugar de acopio)	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada Ins aluminio y vidrio	0%													
9		Demolición de muros de sheetrocks (Incluye estructuras, aislante, zócalos)	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de demolicion 2	0%													
10		Retiros de tomacorrientes 120v	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de electri	0%													
11		Retiros de interruptores en general	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de electri	0%													
12		Desinstalacion de gabinetes de pared	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de ebanis	0%													
13		Demolición de muros de bloques de 0.15m	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de demol	0%													

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	





Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025					
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9
24	→	<b>ÁREA PRIMER NIVEL</b>	<b>19 días</b>	<b>29/5/25</b>	<b>17/6/25</b>			0%										
25	→	Suministro e instalación de muros de sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, con aislante acústico para amortiguar el ruido de las diferentes áreas de trabajo, (incluye parales separados a 0.40 m mínimo y durmientes con resistencia mínima calibre	11 días	29/5/25	9/6/25	23CC+2 días	Brigada de Sheetrocero 1	0%										
26	→	Suministro e instalación de zócalos en muros de sheetrock, similar al existente	3 días	9/6/25	12/6/25	25	Brigada de pisero	0%										
27	→	Colocacion en pisos similar al existente producto de retiro de muros de bloques	1 día	3/6/25	4/6/25	13	Brigada de pisero	0%										
28	→	Suministro y colocacion de refuerzos en muros de sheetrock con MDF hirofugo 5/8" de 0.60m x 2.44m	3 días	29/5/25	1/6/25	25CC	Obrero 1;Obrero 2	0%										
29	→	Suministro e instalación de plafón mineral tipo Pebled biselado 2" x 2" (Incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	10 días	2/6/25	12/6/25	25CC+4 días	Brigada de Sheetrocero 1	0%										
30	→	Suministro e instalacion de salidas cenitales en tuberías EMT	7 días	29/5/25	5/6/25	25CC	Brigada de electricidad 1	0%										
31	→	Suministro e instalación de lámpara 2" x 2" panel Led, 40W, 127V, 6500K, incluye alambre de goma y conduflex desde la salida hasta la lámpara	5 días	2/6/25	7/6/25	29CC	Brigada de electricidad 1	0%										

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Procelca,SRL



Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de lac cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025						
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9	
32		Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberias de alimentacion en EMT 3/4" hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	7 días	29/5/25	5/6/25	25CC	Brigada de electricidad 1	0%											
33		Suministro e instalación de salidas para interruptores sencillo (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberias de alimentacion en EMT 3/4" hasta nivel de losa (3.80m), piezas	2 días	29/5/25	31/5/25	25CC	Brigada de electricidad 2	0%											
34		Suministro e instalación de salidas para interruptores doble (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberias de alimentacion en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas	2 días	29/5/25	31/5/25	25CC	Brigada de electricidad 2	0%											
35		Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6,con revestimiento tipo CM,, Face plate,Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usurios y patch panel, pach panel de 24 puertos, organizadores de cables, incluye	10 días	29/5/25	8/6/25	25CC	Brigada para Data	0%											
36		Suministro e instalacion registro electrico metalico 8"x8"x10"	7 días	29/5/25	5/6/25	30CC	Brigada de electricidad 1	0%											

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	



Procelca,SRL

Adecuación de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las Cortes de Apelación al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025							julio 2025						
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9			
37	→	Suministro e instalación de panel de distribución de 24 a 48 espacios	1 día	5/6/25	6/6/25	30;36	Brigada de electricidad 1														
38	→	Suministro e instalación de puertas doble de caoba en salas de audiencias de 1.80m x 2.10m (Incluye marcos, jambas y llavin tipo	7 días	6/6/25	13/6/25	25FC-3	Brigada de ebanistería 1														
39	→	Suministro e instalación de puertas de caoba de 1.00m x 2.10m (Incluye marcos, jambas, llavin tipo palanca y brazo hidráulico)	7 días	6/6/25	13/6/25	25FC-3	Brigada de ebanistería 1														
40	→	Suministro e instalación de plataforma H:0.35 mts revestida con piso de vinil, ver planos anexos	10 días	4/6/25	14/6/25	25FC-5	Brigada de ebanistería 2														
41	→	Suministro e instalación de estrado, incluye muebles laterales, ver planos anexos	10 días	4/6/25	14/6/25	25FC-5	Brigada de ebanistería 2														
42	→	Mantenimiento de puertas sencillas de madera	4 días	29/5/25	2/6/25	25CC	Brigada de ebanistería														
43	→	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor en muros	3 días	14/6/25	17/6/25	40;39;41;3	Brigada de pintura														
44	→	Limpieza continua	16 días	29/5/25	14/6/25	25CC	Brigada de limpieza														
45	→	<b>VIDRIOS</b>	<b>7 días</b>	<b>1/6/25</b>	<b>8/6/25</b>																
46	→	Suministro e instalación de puerta doble de aluminio negro y vidrio, estructura p-40, 2,00 x 2,10 m	7 días	1/6/25	8/6/25	25CC+3	Brigada Ins aluminio y vidrio 1														

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin	
División crítica		solo duración	
Progreso de tarea crítica		Línea base	
Tarea		División de la línea base	
División		Hito de línea base	
Progreso de tarea		Hito	
Tarea manual		Progreso del resumen	
solo el comienzo		Resumen	

Resumen manual

Resumen del proyecto

Áreas externas

Hito interno

Tarea inactiva

Hito activo

Resumen inactivo

Fecha límite

*(Seals and signatures of Procelca, S.R.L. and Dra. Dorina Opez Matias)*

**Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de lac cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.**

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025								
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9			
47		Suministro e instalacion de puerta sencilla de aluminio negro y vidrio, estructura p-40, 1,00 x 2,10 m	7 días	1/6/25	8/6/25	25CC+3 días	Brigada Ins aluminio y vidrio 1														
48		<b>SISTEMA CONTROL DE ACCESO</b>	<b>10 días</b>	<b>9/6/25</b>	<b>19/6/25</b>																
49		Software de administración de control de acceso ZK BioSecurity Access	1 día	16/6/25	17/6/25	55	Brigada para control de														
50		panel ZKTeco 4 Puertas de Control de Placa Multifunción TCPIP RS485 inBIO 460 Con Caja de Metal	1 día	14/6/25	15/6/25	54	Brigada para control de														
51		Lector Biometrico de sensor optico, RS485, modulo de tarjetas RFID de 125 Khz, indicadores led verdes y rojo, alimentacion 12v, IP 65 resistente al agua y polvo	1 día	12/6/25	13/6/25	57	Brigada para control de														
52		Tarjeta de proximidad 125 kHz de impresión	1 día	17/6/25	18/6/25	49	Brigada para cont														
53		Botón de liberación de empuje de salida de acero inoxidable para control de acceso de interruptor de puerta.	1 día	12/6/25	13/6/25	57	Brigada para control de														
54		Cerradura magnética eléctrica 600 lbs	1 día	13/6/25	14/6/25	51;53	Brigada para cont														
55		Computadora Procesador i7, 32 GB de RAM, SSD de 1 TB, , Windows 11 Pro, monitor de	1 día	15/6/25	16/6/25	50	Brigada para control de														
56		Registros para acceso en techo falso	1 día	9/6/25	10/6/25	25	Brigada para cont														

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin	
División crítica		solo duración	
Progreso de tarea crítica		Línea base	
Tarea		División de la línea base	
División		Hito de línea base	
Progreso de tarea		Hito	
Tarea manual		Progreso del resumen	
solo el comienzo		Resumen	

Resumen manual  
Resumen del proyecto  
Tareas externas  
Hito externo  
Tarea inactiva  
Hito inactivo  
Resumen inactivo  
Fecha límite





Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de la corte de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025												
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9							
75		Suministro e instalacion de salidas cenitales en tuberias EMT	4 días	3/6/25	7/6/25	22	Brigada de electricidad 3																	0%	
76		Suministro e instalación de lámpara 2" x 2" panel Led, 40W, 127V, 6500K, incluye alambre de goma y conduflex desde la salida hasta la lámpara	2 días	13/6/25	15/6/25	73CC	Brigada de electricidad 3																		0%
77		Suministro e instalación de salidas para interruptores sencillo (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberias de alimentacion en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de conexión	2 días	7/6/25	9/6/25	75	Brigada de electricidad 3																		0%
78		Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberias de alimentacion en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de	2 días	9/6/25	11/6/25	77	Brigada de electricidad 3																		0%
79		Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usuarios y patch panel, patch panel de 24 puertos, organizadores de	1 día	13/6/25	14/6/25	71	Brigada para Data																		0%

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas solo fin  
 División crítica solo duración  
 Progreso de tarea crítica Línea base  
 Tarea División de la línea base  
 División Hito de línea base  
 Progreso de tarea Hito  
 Tarea manual Progreso del resumen  
 solo el comienzo Resumen

solo fin  
 solo duración  
 Línea base  
 División de la línea base  
 Hito de línea base  
 Hito  
 Progreso del resumen  
 Resumen  
 Fecha límite



Resumen manual  
 Resumen del proyecto  
 Tareas externas  
 Hito externo  
 Tarea inactiva  
 Hito inactivo  
 Resumen inactivo  
 Fecha límite





Adecuación de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las Cortes de Apelación al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025					
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9
90		Suministro e instalación de puertas de caoba de 1.00m x 2.10m (Incluye marcos, jambas y llavin tipo palanca)	6 días	1/6/25	7/6/25	88FC-3	Brigada de ebanistería 2											
91		Suministro e instalación de puerta flotante doble 2.00 x 2.10 metros, incluye accesorios y tiradores en acero inoxidable	6 días	1/6/25	7/6/25	88FC-3	Brigada Ins aluminio y vidrio 1											
92		Suministro e instalación de estrado en caoba, incluye muebles de laterales	2 días	7/6/25	9/6/25	90	Brigada de ebanistería 2											
93		Salidas para Tomacorrientes doble 120V (Incluye accesorios, alambrados, cajas reforzadas 2" x 4" con salidas de 3/4", tuberías de alimentación en EMT 3/4 hasta nivel de losa (3.80m), piezas de	1 día	29/5/25	30/5/25	86	Brigada de electricidad 3											
94		Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, patch cord de 3 y 7 pies en salida de usuarios y patch panel, patch panel de 24 puertos, organizadores de	1 día	30/5/25	31/5/25	93	Brigada de electricidad 3											



26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin		Resumen manual
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas
Tarea		División de la línea base		Hito externo
División		Hito de línea base		Tarea inactiva
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite





**Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de lac cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.**

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025							julio 2025						
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9			
101		Suministro y colocación de salidas de DATA, incluye cableado UTP Cat-6, con revestimiento tipo CM,, Face plate, Jack RJ45, pach pach cord de 3 y 7 pies en salida de usurios y patch panel, pacht panel de 24 puertos, organizadores de	3 días	27/5/25	30/5/25	2	Brigada de electricidad 2														
102		Suministro y aplicacion de pintura satinada sin olor en muros	2 días	30/5/25	1/6/25	100;101	Brigada de pintura														
103		Limpieza continua y final	5 días	27/5/25	1/6/25	100CC	Brigada de Limpie														
104		<b>CLIMATIZACIÓN 1ER Y 2DO NIVEL</b>	<b>16 días</b>	<b>27/5/25</b>	<b>12/6/25</b>																
105		<b>Climatización Sala Audiencia y Área Comunes (1er Nivel)</b>	<b>16 días</b>	<b>27/5/25</b>	<b>12/6/25</b>																
106		Construcción e instalación de sistemas de ductos en planchas de poliuretano, incluye rejillas de suministro y retorno en aluminio extruido, acabado final en pintura blanca electrostática de alta resistencia o color aluminio de 4 vías,	7 días	29/5/25	5/6/25	23CC+2 días	Brigada de ducteria 1														
107		Desmontar sistemas de ductos existentes en zinc	4 días	27/5/25	31/5/25	2	Obrero 4														



26/5/25  
CP-PJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	



Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de lac cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025						
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9	
108	→	Suministro unidad condensadora tiro vertical Cobre/Aluminio de 30 Tons, 208V/3 fases/60Hz, refrigerante R410, construida en acero galvanizado con protección anticorrosiva con pintura	1 día	9/6/25	10/6/25	25;106;111	Brigada de climatizacion												0%
109	→	Suministro e instalación unidad condensadora tiro vertical Cobre/Aluminio de 20 Tons, 208V/3 fases/60Hz, refrigerante R410, construida en acero galvanizado con protección anticorrosiva con pintura electroestática	1 día	10/6/25	11/6/25	108	Brigada de climatizacion												0%
110	→	Instalación mecánica y eléctrica, incluye tuberías de cobre, válvulas, filtros, termómetros, sensores, drenaje, breakers, cableado eléctrico, etc.	1 día	11/6/25	12/6/25	109	Brigada de climatizacion												0%
111	→	Transporte y grúa petit bone para subir al techo ( 5to nivel), incluye bajada de equipos usados	2 días	9/6/25	11/6/25	25;106													0%
112	→	Traslado y bote de escombros (6m3)	1 día	11/6/25	12/6/25	111	Brigada de Bote												0%
113	→	Limpieza final	1 día	11/6/25	12/6/25	111	Obrero 4												0%
114	→	<b>Climatización Sala Audiencia y Área Común (2do Nivel)</b>	<b>14 días</b>	<b>27/5/25</b>	<b>10/6/25</b>														0%

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin	
División crítica		solo duración	
Progreso de tarea crítica		Línea base	
Tarea		División de la línea base	
División		Hito de línea base	
Progreso de tarea		Hito	
Tarea manual		Progreso del resumen	
solo el comienzo		Resumen	
		Resumen manual	
		Resumen del proyecto	
		Tareas externas	
		Hito externo	
		Tarea inactiva	
		Hito inactivo	
		Resumen inactivo	
		Fecha límite	



**Adecuación de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las cortes de Apelación al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.**

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025						julio 2025							
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9			
115	→	Construcción e instalación de sistemas de ductos en planchas de poliuretano, incluye rejillas de suministro y retorno en aluminio extruido, acabado final en pintura blanca electrostática de alta resistencia o color aluminio de 4 vías,	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de ducteria 2														
116	→	Construcción e instalación de sistemas de ductos en planchas de poliuretano, incluye rejillas de suministro y retorno en aluminio extruido, acabado final en pintura blanca electrostática de alta resistencia o color aluminio de 4 vías,	7 días	3/6/25	10/6/25	115	Brigada de ducteria 2														
117	→	Desmontar sistemas de ductos existentes en zinc	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Obrero 5														
118	→	Suministro unidad condensadora tiro vertical Cobre/Aluminio de 20 Tons, 208V/3 fases/60Hz, refrigerante R410, construida en acero galvanizado con protección anticorrosiva con pintura	1 día	5/6/25	6/6/25	120FC+1 día	Brigada de climatizacion														
119	→	Instalación mecánica y eléctrica, incluye tuberías de cobre, válvulas, filtros, termómetros, sensores, drenaje, breakers, cableado eléctrico, etc.	7 días	27/5/25	3/6/25	2	Brigada de climatizacion														

26/5/25 CP-CPJ-03-2025	Tareas críticas	solo fin	Resumen manual
	División crítica	solo duración	Resumen del proyecto
Progreso de tarea crítica	Línea base	Tareas externas	
Tarea	División de la línea base	Hito externo	
División	Hito de línea base	Tarea inactiva	
Progreso de tarea	Hito	Hito inactivo	
Tarea manual	Progreso del resumen	Resumen inactivo	
solo el comienzo	Resumen	Fecha límite	

**Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.**

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025					
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9
120	→	Transporte y grúa petit bone para subir al techo ( 5to nivel), incluye bajada de equipos usados	1 día	3/6/25	4/6/25	119;117;11		0%										
121	→	Traslado y bote de escombros (6m3)	1 día	4/6/25	5/6/25	120	Brigada de Bote	0%										
122	→	Limpieza final	1 día	4/6/25	5/6/25	120	Obrero 5	0%										
123	→	<b>MISCELANEOS</b>	<b>19 días</b>	<b>3/6/25</b>	<b>23/6/25</b>													0%
124	→	Confeccion e instalacion de señaletica general, Ver Anexo 2	3 días	19/6/25	23/6/25	43;80;97;1	Brigada de Letreros											0%
125	→	Suministro e instalación de acometida de data en tuberías EMT de 3", incluye registro	3 días	3/6/25	6/6/25	23	Brigada de electricidad 3	0%										
126	→	Suministro de caja de mil pies de cables UTP categoría 6	1 día	3/6/25	4/6/25	23	Brigada para Data	0%										
127	→	Suministro e instalación de rack abiertp de 42U a 48 U de dos postes incluye organizador horizontal	1 día	4/6/25	5/6/25	126	Brigada para Data	0%										
128	→	Suministro de Fortinet fortiswitch 148 FPoe	1 día	5/6/25	6/6/25	127	Brigada para Data	0%										
129	→	Suministro de Fortinet fortiAP 431 F	1 día	6/6/25	7/6/25	128	Brigada para Data	0%										
130	→	Suministro de Fortinet fortiGate 100 F	1 día	7/6/25	8/6/25	129	Brigada para Data	0%										
131	→	<b>AREA REGISTRO INMOBILIARIO 1ER, 2DO Y 3ER NIVEL</b>	<b>20 días</b>	<b>27/5/25</b>	<b>16/6/25</b>													0%

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025

Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	



Adecuación de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las cortes de Apelación al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025					
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9
132		Suministro e instalación de división flotante de vidrio laminado esp. 3/8", una altura de 2,45m, bordes canteados y con marco en perfilería de aluminio color negro mate P-40, incluye Frost, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la inst	4 días	3/6/25	7/6/25	23	Brigada Ins aluminio y vidrio 3	0%										
133		Suministro e instalación de puerta flotante deslizante (1,00x2,10) m, estará conectada con el vidrio fijo, mediante herraje de alta calidad de acero inoxidable con riel, el vidrio deberá ser templado con espesor de 3/8" con terminación canteada, incluye F	1 día	7/6/25	8/6/25	132	Brigada Ins aluminio y vidrio 3	0%										
134		Suministro e instalación de frost en puerta y paños fijos en el área de soporte T1 (infraestructura).(transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación).	1 día	8/6/25	9/6/25	132;133	Brigada Laminado cristales	0%										
135		Desmante y reinstalación de perfilería y puerta de cristal doble en 3er piso de la dirección de mensura catastral. (incluye desmante y reinstalación de control de acceso de 3.60 h. 2.50).	4 días	27/5/25	31/5/25	2	Brigada Ins aluminio y vidrio 3	0%										

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025



- Tareas críticas
- División crítica
- Progreso de tarea crítica
- Tarea
- División
- Progreso de tarea
- Tarea manual
- solo el comienzo
- solo fin
- solo duración
- Línea base
- División de la línea base
- Hito de línea base
- Hito
- Progreso del resumen
- Resumen
- Resumen manual
- Resumen del proyecto
- Tareas externas
- Hito externo
- Tarea inactiva
- Hito inactivo
- Resumen inactivo
- Fecha límite



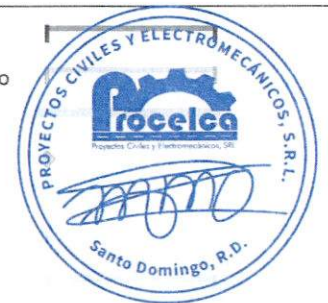
**Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de lac cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.**

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025				
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4
136		Apertura de hueco y terminación de mocheta para puerta en muros block 6". (	4 días	27/5/25	31/5/25	2	Brigada de albañileria	0%									
137		Suministro e instalación de puerta comercial 2 días aluminio negro (0.90x2.10 m2). (incluye llavín, brazo hidráulico y accesorios).	2 días	31/5/25	2/6/25	136	Brigada Ins aluminio y vidrio 3	0%									
138		Demolición de muro de sheetrock (incluye terminación de piso similar al existente).	2 días	27/5/25	29/5/25	2	Obrero 5;Obrero 4	0%									
139		Suministro e instalación de muros de sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, con aislante acústico para amortiguar el ruido de las diferentes áreas de trabajo, (incluye parales separados a 0.40 m mínimo.	4 días	29/5/25	2/6/25	138	Brigada de Sheetrocero 3	0%									
140		panel ZKTeco 4 Puertas de Control de Placa Multifunción TCPIP RS485 inBIO 460 Con Caja de Metal	1 día	2/6/25	3/6/25	137	Brigada para CCTV	0%									
141		Suministro de 4 lectores de tarjeta de acceso. 1. Proximidad de rango estándar para interior y exterior. 2. Cubierta hermética. 3. Sonido al recibir señal de tarjeta. 4. Color de lectora Negro o Gris	1 día	3/6/25	4/6/25	140	Brigada para CCTV	0%									

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	



Adecuación de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de las cortes de Apelación al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025							
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9		
142		Suministro de 4 botones de egreso. 1. Tipo no touch (no tocar). 2. Calidad Industrial. 3. Grado de Protección IP 55 o superior. 4. Led indicador de lectura Aro iluminado (luz roja cuando está cerrada, Verde o Azul cuando se activa la salida o viceversa).	1 día	4/6/25	5/6/25	141	Brigada para CCTV				0%									
143		Suministro e instalación de cerraduras electromagnética. 1. Cerradura electromagnética con 600 libras de presión (mínimo). 2. Cantidad de cerraduras de acuerdo a la cantidad y tipo de puertas (simples). 3. Inclusión de herrajes de montura de acuerdo al ti	1 día	5/6/25	6/6/25	142	Brigada para CCTV				0%									
144		Suministro e instalación de receptora y servicios de implementación de componente( incluye configuración y puesta	1 día	6/6/25	7/6/25	143	Brigada para CCTV				0%									
145		Apertura de hueco y terminación de mocheta para paño fijo en muros de sheetrock de 1.00 x1.00 para el área Gerencia Financiera. (incluye refuerzo de madera y todo lo necesario para su buen	2 días	2/6/25	4/6/25	139	Brigada de Sheetrocero 3				0%									

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025



- |                           |  |                           |  |                      |
|---------------------------|--|---------------------------|--|----------------------|
| Tareas críticas           |  | solo fin                  |  | Resumen manual       |
| División crítica          |  | solo duración             |  | Resumen del proyecto |
| Progreso de tarea crítica |  | Línea base                |  | Tareas externas      |
| Tarea                     |  | División de la línea base |  | Hito externo         |
| División                  |  | Hito de línea base        |  | Tarea inactiva       |
| Progreso de tarea         |  | Hito                      |  | Hito inactivo        |
| Tarea manual              |  | Progreso del resumen      |  | Resumen inactivo     |
| solo el comienzo          |  | Resumen                   |  | Fecha límite         |



Procelca,SRL

Adecuacion de Espacios para el Traslado de Tribunales y Salas de Audiencias del edificio de lac cortes de Apelacion al Edificio Sede del Registro Inmobiliario y la Suprema Corte de Justicia.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesora	Nombres de los recursos	junio 2025					julio 2025					
								20	25	30	4	9	14	19	24	29	4	9
146	→	Cerramiento de hueco de puerta en sheetrock e=10 cm (incluye perfiles, transversales, cinta, cementin o pasta, tornillos fulminante, clavos, madera si se requiere, lija y todo lo necesario para su buen funcionamiento)(salón de	3 días	4/6/25	7/6/25	145	Brigada de Sheetrocero 3											0%
147	→	Suministro e instalación de puerta comercial aluminio negro doble (1.80x2.10 m2). (incluye llavín, brazo hidráulico y	1 día	8/6/25	9/6/25	145;132;13	Brigada Ins aluminio y vidrio 3											0%
148	→	Suministro e instalación para ajuste de techo en plafón producto de la demolición de los muros de sheetrock.(incluye materiales, herramientas y todo lo necesario para su buen funcionamiento).	2 días	7/6/25	9/6/25	146	Brigada de Sheetrocero 3											0%
149	→	Abrir y terminar hueco de puerta en muro de Sheetrock (0.90X2.10m2)incluye refuerzo en madera (Gerencia Financiero )	2 días	9/6/25	11/6/25	148	Brigada de Sheetrocero 3											0%
150	→	Suministro e instalación de puerta de Caoba 0.90X2.10ml (incluye, llavín, bisagra, todo lo necesaria para su buen funcionamiento y jamba en todo su borde).	5 días	11/6/25	16/6/25	149	Brigada de ebanisteria 1											0%

26/5/25  
CP-CPJ-03-2025



- Tareas críticas solo fin
- División crítica solo duración
- Progreso de tarea crítica Línea base
- Tarea División de la línea base
- División Hito de línea base
- Progreso de tarea Hito
- Tarea manual Progreso del resumen
- solo el comienzo Resumen
- Resumen manual
- Resumen del proyecto
- Tareas externas
- Hito externo
- Tarea inactiva
- Hito inactivo
- Resumen inactivo
- Fecha límite



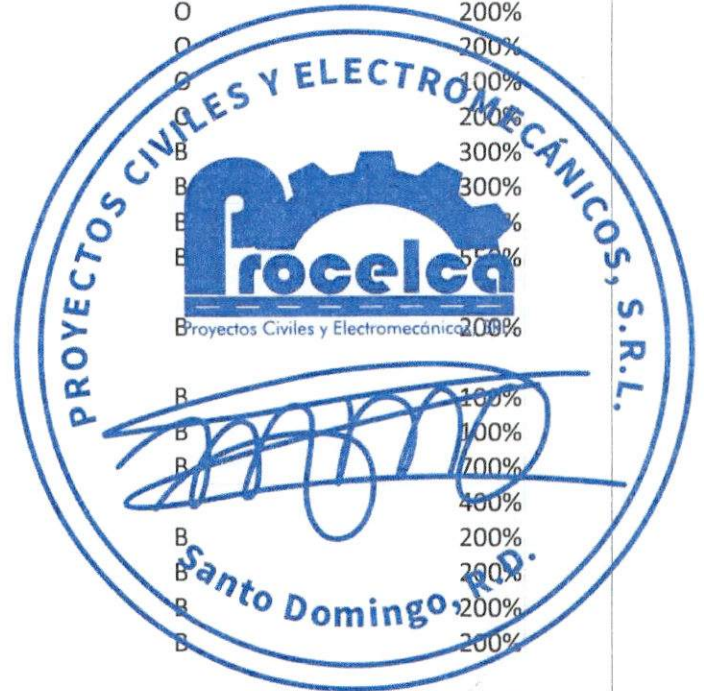
Procelca,SRL



# HOJA DE RECURSOS



Id	Nombre del recurso	Tipo	Etiqueta de material	Iniciales	Capacidad máxima
1	Director de obra	Trabajo		D	100%
2	Ingeniero residente	Trabajo		I	100%
3	Capataz	Trabajo		C	100%
4	Brigada de Sheetroceros 1	Trabajo		B	400%
5	Brigada de sheetroceros 2	Trabajo		B	100%
6	Brigada de demolicion 1	Trabajo		B	100%
7	Brigada de demolicion 2	Trabajo		B	300%
8	Brigada de demolicion 3	Trabajo		B	100%
9	Brigada de demolicion 4	Trabajo		B	200%
10	Obrero 1	Trabajo		O	200%
11	Obrero 2	Trabajo		O	200%
12	Obrero 3	Trabajo		O	100%
13	Obrero 4	Trabajo		O	200%
14	Brigada de limpieza	Trabajo		B	300%
15	Brigada de ebanisteria 1	Trabajo		B	300%
16	Brigada de ebanisteria 2	Trabajo		E	100%
17	Brigada Ins aluminio y vidrio 1	Trabajo		E	500%
18	Brigada Ins aluminio y vidrio 2	Trabajo		E	200%
19	Brigada de albañileria	Trabajo		B	100%
20	Brigada de pisero	Trabajo		B	100%
21	Brigada de electricidad 1	Trabajo		B	700%
22	Brigada de electricidad 2	Trabajo		B	400%
23	Brigada de electricidad 3	Trabajo		B	200%
24	Brigada de pintura	Trabajo		B	200%
25	Brigada para CCTV	Trabajo		B	200%
26	Brigada para control de acceso	Trabajo		B	200%
27	Brigada para Data	Trabajo		B	200%
28	Brigada de climatizacion	Trabajo		B	100%
29	Brigada de Bote	Trabajo		B	100%
30	Brigada de ducteria 1	Trabajo		B	100%
31	Brigada de ducteria 2	Trabajo		B	100%
32	Brigada Laminado cristales	Trabajo		B	100%
33	Obrero 5	Trabajo		O	200%
34	Brigada de Letreros	Trabajo		B	100%
35	Brigada Ins aluminio y vidrio 3	Trabajo		B	100%
36	Brigada de Limpieza 2	Trabajo		B	100%
37	Brigada de Sheetrocero 3	Trabajo		B	100%



## Experiencia Especifica Del Oferente



**Ing. Mayker A. Mejia Castillo**  
**(Director de Obra)**





06 de mayo de 2025

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Página 1 de 3

## EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL PRINCIPAL

## Currículum Vitae

(Máximo 3 páginas + 3 páginas de anexos)

## Función Prevista en el Contrato

1. Apellidos: Mejía Castillo
2. Nombre: Mayker Alkender
3. Fecha y Lugar de Nacimiento: 05 de Junio de 1981, San José de Ocoa
4. Nacionalidad: Dominicano
5. Estado Civil: Casado
6. Formación:

-Ingeniero Civil, Universidad Autónoma de Santo Domingo, Octubre 2005

-Técnico en Informática, Colegio Católico Santiago Apóstol, Junio 2000.

-Ingles Básico, Instituto Cultural Dominico Americano (ICDA), Octubre 2007.

-AutoCAD 2D, Facultad de Ciencias, UASD, 2004

Entre Otros

7. Dirección, teléfono, fax, correo electrónico:

Instituciones	Fecha	Titulación
	De (mes/año) A (mes/año)	
Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)	Enero 2000 - Octubre 2005	Ingeniero Civil
Instituto Tecnológico de Santo Domingo	Noviembre 2007 - Noviembre 2016	Maestría en Ingeniería Estructural



8. Conocimientos lingüísticos:

(De 1 a 5, siendo 5 el nivel más alto)

Idioma	Nivel	Pasivo	Hablado	Escrito
	Lengua Materna			
Español	Lengua Materna	5	5	5
Inglés	Segunda Lengua	4	4	4

9. Afiliación a organismos profesionales:

-Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores. No. 22543

10. Función actual:

-Máster en Ingeniería Estructural -Ingeniero Civil

11. Otras competencias. (informática, etc):

Técnico en Informática, Colegio Católico Santiago Apóstol, Junio 2000. -Inglés Básico, Instituto Cultural Dominicano Americano (ICDA), Octubre 2007. -AutoCAD 2D, Facultad de Ciencias, UASD, 2004

12. Años de experiencia profesional:

19 Años

13. Cualificaciones Principales:

Responsable -Puntual -Honesto -Respetuoso

14. Experiencia específica en países no industrializados:



15. Experiencia Profesional:

Fecha	Lugar	Empresa/Organización	Cargo	Descripción del trabajo
De (mes/año) a (mes/año)				
Enero 2008- Enero 2015	Santo Domingo	Arquitectura Integral, ARQA	Director de Proyectos Civiles	Director de Proyectos Civiles
Abril 2008 Actualmente	Santo Domingo	Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L.	Presidente	Presidente

16. Varios.

a. Publicaciones y Seminarios:

b. Referencias:

Ing. Nelson Morrison 809-931-4401

Ing. Nelson R. Núñez 809-209-7071



Firma:

Sello



**Ing. Electromecanico Yuneidy Martinez**  
**(Gerente de Obras Electromecánicas)**





06 de mayo de 2025

Página 1 de 3

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

## EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL PRINCIPAL

## Currículum Vitae

(Máximo 3 páginas + 3 páginas de anexos)

## Función Prevista en el Contrato

1. Apellidos: Martínez Medina.
2. Nombre: Yunedy Bienvenido
3. Fecha y Lugar de Nacimiento: 02 de Octubre de 1981
4. Nacionalidad: Dominicano
5. Estado Civil: Casado
6. Formación:



-Ingeniero Eléctrico, Universidad Autónoma de Santo Domingo, Octubre 2004

-Máster Europeo en Energías Renovables, Universidad de Zaragoza, España, Agosto 2007

-Postgrado en Matemáticas, UASD, 2005, (Inconcluso)

-Diplomado en Gestión y Administración de Proyectos, Oscus San Valero, 2005

-Diplomado en Gestión de Calidad y Normas ISO 9001. -Entre Otros.

7. Dirección, teléfono, fax, correo electrónico:

Calles palacios Escolares #21, El Millón, Santo Domingo, Distrito Nacional.829-761-9730

Instituciones	Fecha	Titulación
	De (mes/año) A (mes/año)	
Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)	Enero 2000 - Octubre 2004	Ingeniero Eléctrico
Universidad de Zaragoza, España,	Agosto 2006 - Agosto 2007	Máster Europeo en Energías Renovables

8. Conocimientos lingüísticos:

(De 1 a 5, siendo 5 el nivel más alto)

Idioma	Nivel	Pasivo	Hablado	Escrito
	Lengua Materna			
Español	Lengua Materna	5	5	5
Inglés	Segunda Lengua	3	3	3

9. Afiliación a organismos profesionales:

-Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores. No. 30350

10. Función actual:

- Gerente de Producción
- Ingeniero Electromecánico
- Gerente PROCELCA



11. Otras competencias. (informática, etc):

-Especialidad en Pilas de Combustibles y Tecnologías de Hidrogeno, Universidad de Zaragoza,

12. Años de experiencia profesional:

20 Años

13. Cualificaciones Principales:

- Responsable
- Puntual
- Honesto
- Respetuoso

14. Experiencia específica en países no industrializados:



15. Experiencia Profesional:

Fecha	Lugar	Empresa/Organización	Cargo	Descripción del trabajo
De (mes/año) a (mes/año)				
Enero 2004- Enero 2009	Santo Domingo	PRODEINCA	Gerente de Producción	Gerente de Producción
Abril 2009 - Actualmente	Santo Domingo	Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L	Encargado de proyectos Eléctricos /  Gerente	Encargado de proyectos Eléctricos /  Gerente

16. Varios.

a. Publicaciones y Seminarios:

b. Referencias:

Ing. Nelson Morrison 809-931-4401

Ing. Nelson R. Núñez 809-209-7071



Firma:

Sello



**Ing. Civ. Ana Elizabeth Fermin**

**(Ingeniero Residente)**





**EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL PRINCIPAL**

**Curriculum Vitae**

**(Máximo 3 páginas + 3 páginas de anexos)**

**Función Prevista en el Contrato**

1. Apellidos: Fermín Martínez
2. Nombre: Ana Elizabeth
3. Fecha y Lugar de Nacimiento: 18 de Junio de 1984, Puerto Plata, R.D.
4. Nacionalidad: Dominicana
5. Estado Civil: Soltera
6. Formación:
  - Ingeniero Civil, UTESA Recinto Santiago, Julio 2016
  - Técnico en Informática, CEDUCON, Febrero 2018.
  - Maestro Constructor, INFOTEP Puerto Plata, 2017.
  - Project (Codia), INFOTEP Puerto Plata, 2018.
  - Entre Otros.
7. Dirección, teléfono, fax, correo electrónico:  
829 814-0274



Instituciones	Fecha De (mes/año) A (mes/año)	Titulación
UTESA Recinto Santiago.	Julio 2016	Ingeniera Civil.

8. Conocimientos lingüísticos:

(De 1 a 5, siendo 5 el nivel más alto)

Idioma	Nivel	Pasivo	Hablado	Escrito
	Lengua Materna			
Español	Lengua Materna	5	5	5
Inglés	Segunda Lengua	3	3	4

9. Afiliación a organismos profesionales:

-Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores. No. 37640

10. Función actual:

-Ingeniero Residente



11. Otras competencias. (informática, etc):

- Técnico en Informática, CEDUCON, febrero 2018.
- Maestro Constructor, INFOTEP Puerto Plata, 2017.
- Project (Codia), INFOTEP Puerto Plata, 2018

12. Años de experiencia profesional:

8 años

13. Cualificaciones Principales:

- Responsable
- Puntual
- Honesta
- Respetuosa

14. Experiencia específica en países no industrializados:



15. Experiencia Profesional:

Fecha	Lugar	Empresa/Organización	Cargo	Descripción del trabajo
De (mes/año) a (mes/año)				
2019- enero actual	Santo Domingo	Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L	Ing. Residente	Ing. Residente
2016	Puerto Plata Sosua	ICJAR constructora Juan Andrés Rodríguez	Ing. Residente	Ing. Residente
2017	Puerto Plata Sosua	Constructora Luis reyes	Ing. Residente	Ing. Residente
2017-2018	Puerto Plata Sosua	Constructora Manuel Velez	Ing. Residente	Ing. Residente

16. Varios.

a. Publicaciones y Seminarios:

b. Referencias:

Juan Andrés Rodríguez Tel: 809-729-7951

Luis Reyes Tel: 809-416-8767



Firma:

Sello



# Formulario 049



SNCC.D.049



No. EXPEDIENTE  
CP-CPJ-03-2025

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

06 de mayo de 2025

EXPERIENCIA COMO CONTRATISTA

Página 1 de 8

Fecha: 06 de mayo de 2025

Nombre del Oferente: PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, SRL

Relación de contratos de naturales y magnitudes similares realizados durante los últimos 16 años.

Título del proyecto	Valor total del proyecto del que ha sido responsable el contratista	Periodo del contrato	Fecha de comienzo	% del proyecto completado	Órgano de contratación y lugar	Titular principal (P) o Subcontratista (S)	¿Certificación definitiva expedida? - Sí -Aún No (contratos en curso)-No
<i>Remodelación de los baños Uso común Plaza Luperón Del 1er y 2do nivel Damas y Caballeros en el Centro Comercial Plaza Luperón</i>	RD\$10,184,830.33	Marzo 2024	Marzo 2024	100 %	DGII	P	Aun no
<i>Remodelación VHM Los Mina, Estafeta Puerto SD., Adm. Local Máximo Gómez y oficinas sede</i>	RD\$29,728,205.50	Septiembre 2023	Septiembre 2023	95%	DGII	P	Aun no

/UR.02.2014



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras



<i>Remozamiento De Ejecución Del Edificio Gubernamental presidente Antonio Guzmán</i>	RDS 16,943,308.98	Noviembre 2024	Junio 2025	80%	DGBN	P	Aun no
<i>Remodelación De Baños En El Ministerio De Turismo (Mitur) Sede Principal,</i>	RDS 6,051,114.61	Enero 2025	Mayo 2025	98%	CEIZTUR	P	Aun no
<i>Remodelación Dpto. de Vehículos de Motor Malecón Center, DGII.</i>	RDS 23,640,933.63	Marzo 2023	Noviembre 2023	40%	DGII	P	Aun no
<i>Remodelación Del 1er Piso Edif. Administrativo</i>	RD\$53,190,295.25	Enero 2024	Enero 2024	100%	DP WORLD	P	Aun no
<i>Remodelación Del 2do Piso Edif. Administrativo</i>	RDS 49,927,200.00	Noviembre 2022- MAYO 2023	NOVIEMBRE 2023	100%	DP WORLD	P	SI
<i>Adecuación sistema eléctrico de media y baja tensión del cuarto nivel del edificio.</i>	RDS 15,446,600.00	Febrero 2025	Julio 2025	70%	PRODOMINICANA	P	Aun no
<i>Construcción punto GOB. Ogtic En Sirena. Av Estrella Sadhala, Santiago.</i>	RDS 36,680,856,78	Mayo 2023	Septiembre 2023	100%	Grupo Ramos	P	SI
<i>Readecuación De La Administración General Del RI</i>	RDS12,435,000.00	Agosto 2022	Diciembre 2022	100%	Registro Inmobiliario	p .	SI

/UR.02.2014



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras





<i>Construcción De Oficina Del Archivo Central Del Registro Inmobiliario En La Nave Del Parque Duarte.</i>	RDS\$39,152,990.00	Enero 2023	ENERO 2023	100%	Registro Inmobiliario	P	SI
<i>Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación (OPTIC)</i>	RDS\$ 66,639,183.04	Marzo2018	12/01/2019	100%	OPTIC	P	SI
<i>Proyecto de remodelación de vehículo de motor San Carlos y las Administraciones locales de San Pedro de Macoris, Cotui y Puerto Plata</i>	RDS\$50,283,713.45	Enero 2019-	Julio 2019	100%	DGH	P	SI
<i>Proyecto de Remodelación Administración local San Juan de la Maguana, Santiago II y diseño estructural de edificio centro alternativo Cap Cana y Administración local Dajabon</i>	RDS\$35,623,550.71	Julio 2019	Noviembre 2019	100%	DGH	P	SI



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras



<i>Proyecto de remodelación Apartamento local Constanza y Oficinas Dajabon</i>	RD\$28,762,833.33	Dic-2019	Julio-2020	100%	DGII	P	SI
<i>Reparación, Adecuación Y Remozamiento del hospital San José de Ocoa y área de emergencia</i>	RD\$18,885,914.10	Octubre 2019	Octubre 2020	100%	SNS	P	SI
<i>Construcción viviendas rurales, y cambio de pisos de tierra por pisos de cemento, Provincia San José de Ocoa.</i>	RD\$3,591,798.12	Agosto-2013	Junio 2014	100%	INVE	P	SI
<i>Proyecto de Remodelación de la administración de local Montecristi</i>	RD\$13,246,638.40	Noviembre 2019	Marzo 2020	100%	DGII	P	SI
<i>Proyecto de Readequación Diversas Oficinas a Nivel Nacional, DGII</i>	RD\$ 15,467,443.63	Sept-2017	Abril-2018	100%	DGII	P	SI
<i>Remodelación de la ADMS Local Samaná y Hato Mayor</i>	RD\$14,033,730.25	Dic -2020	Marzo-2021	100%	DGII	P	SI
<i>Colecturía De Villa Vásquez</i>	RD\$3,549,380.96	Agosto 2019- Nov. 2019	Agosto 2019	100%	DGII	P	SI



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras



<i>Rehabilitación Eléctrica de Centros Educativos en diferentes regiones del país.</i>	RDS\$2,614,423.58	Mayo-2014 Septiembre-2014	Mayo 2014	100%	MINERD	P	Si
<i>Reparación De Hospital Municipal De Nizao</i>	RDS\$9,397,999.59	Junio 2019- Enero 2020	Junio 2019	100%	SNS	P	SI
<i>Instalación de planta eléctrica e isomerización de caceta de planta</i>	RDS\$224,958.68	febrero 2020- Mayo 2020	febrero 2020	100%	CONSOBI	P	SI
<i>Reparación de suministro eléctrico automatizado sede principal ministerio de salud publica</i>	RDS\$3,343,165.00	Noviembre 2017- Diciembre 2017	Noviembre 2017	100%	MISPAS	P	SI
<i>Readecuación electricidad edificio Suministro e Instalación de Componentes eléctricos</i>	RDS\$ 2,646,357.34	Noviembre-2015 Abril-2016	Noviembre 2015	100%	DEFENSA PUBLICA	P	Si
<i>Remodelación De Oficina Adm. Local Valverde Mao Y Centro De Servicios De Dajabon</i>	RDS\$3,119,252.85	Febrero 2018- Junio 2018	Febrero 2018	100%	DGII	P	SI



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras



<i>Lote I: Proyecto remodelación de Gerencia de Investigación de Fraudes y Delitos Tributarios (DGII LAB) y Entrada de Estudios Económicos, 7mo piso, Edificio Sede</i>	RD\$1,242,910.27	Febrero-2019- Julio 2019	Febrero 2019	100%	DGII	P	SI
<i>Remodelación de las Oficinas Administrativas Boca Chica</i>	RD\$ 10,239,725.44	Marzo -2018- Julio-2018	Marzo 2018	100%	DGII	P	Si
<i>Remodelación del Vehículos de motor Lope de Vega, dgii.</i>	RD\$ 8,636,582.25	Marzo- 2018 Agosto -2018	Marzo 2018	100%	DGII	P	SI
<i>Remodelación local DGII San Juan de la Maguana y Cierre de fosa parqueo sede central</i>	RD\$8,688,061.20	Mayo-2017- Agosto-2017	Mayo 2017	100%	DGII	P	SI
<i>Obra Civil Subestación El Chivo, 69/12.5kv</i>	RD\$469,056.78	Noviembre- 2013 Diciembre- 2013	Noviembre 2013	100%	EDENORTE	P	Si
<i>Readecuación espacio físico p/ instalación</i>							



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras



<i>Compumetro, estación María Montez.</i>	RDS\$2,257,213.88	Febrero 2014- Junio-2014	Febrero 2014	100%	PROSOLI	P	Si
<i>Tiendas Rockport Centro Comercial Sambil Santo Domingo</i>	RDS\$6,544,563.82	Mayo 2012- Diciembre 2013	Mayo 2012	100%	ARQA, SRL	S	Si
<i>Remodelación Local Tienda Aliss Santo Domingo</i>	RDS\$3,500,000	Junio 2015- Julio 2015	Junio 2015	100%	CONSTRUCTORA SAMREDO	P	Si
<i>Iluminación Novocentro</i>	RDS\$1,117,079.56	Julio- Diciembre 2009	Julio 2009	100%	ARQA, SRL	S	Si
<i>Remodelación área Producción Davis &amp; Geck</i>	RDS\$2,377,241.45	Enero - Febrero 2010	Enero 2010	100%	DAVIS & GECK CARIBE, LTD	P	Si
<i>Fachada Quiebravista Torres Las Meninas</i>	RDS\$480,000.00	Mayo 2010	Mayo 2010	100%	ARQA, SRL	P	Si
<i>Remodelación de área Gowning Davis &amp; Geck Caribe, Ltd</i>	RD \$1,384,516.00	Diciembre 2009	22/12/09	100%	DAVIS & GECK CARIBE, LTD	P	Si
<i>Readecuación Colecturía Jimaní</i>	RD \$2,394,955.50	Ene-2020	Jul-2020	100%	DGII	P	Si



/UR.02.2014



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras



<i>Remodelación del Centro de Servicios Jarabacoa</i>	RD \$3,620,355.48	Jul-2019	Ene-2020	100%	DGII	P	Si
<i>Proyecto de construcción de almacén en centro de documentación nro. 1, av. 30 de marzo.</i>	RD \$1,921,999.30	Agosto2019	Febrero 2020	100%	DGII	P	Si
<i>Suministro e Instalación de sistema de Aires Acondicionados</i>	RD \$2,464,590.48	Agost-2020	Oct-2020	100%	SIPEN	P	Si
<i>Remodelación de Baños primer nivel del edificio sede central de la dgii</i>	RD \$2,301,584.82	Septiembre 2020- Diciembre 2020	Septiembre 2020	100%	DGII	P	Si
<i>Construcción Puente Mabi</i>	RD\$7,317,007.89	Agosto 2011- Febrero 2012	Agosto 2011	100%	Ayuntamiento De Rancho Arriba, San José De Ocoa.	P	Si

Se adjuntan las referencias y los certificados disponibles expedidos por los Órganos de Contratación correspondientes en..... folios adjuntos.

Firma  
Sello



Mayker Mejía Castillo Fecha: 06 de mayo de 2025

/UR.02.2014



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras






**Certificaciones y contratos**





**Recepcion y Contrato De Obra Proyecto  
Adecuación del Palacio De Justicia Jarabacoa**



	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA GERENCIA DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE PROYECTOS	Documento Núm.: FOR-GDI-GPI-001 Versión: 01
	<b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>	
	NOMBRE DEL PROYECTO	CONFECCIÓN DE ACCESO EXCLUSIVO PARA JUECES Y ENTRADA PARA MINISTERIO PÚBLICO, DEFENSORÍA PÚBLICA Y CASA DE JUSTICIA EN PALACIO DE JUSTICIA DE JARABACOA.
NÚMERO DE CONTRATO	2022-00010	
ORDEN DE COMPRA	OC00030435	
MONTO CONTRATADO	RD\$: 10,400,004.07	
MONTO EJECUTADO	RD\$: 10,398,908.93	
DEPARTAMENTO	La Vega	
DISTRITO JUDICIAL	Jarabacoa	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Palacio de Justicia de Jarabacoa	
<b>DATOS DEL CONTRATISTA</b>		
EMPRESA CONTRATADA/ RNC	PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS (PROCELCA), SRL. RNC 130487456	
REPRESENTANTE LEGAL	Mayker Mejía.	
INGENIERO SUPERVISOR	Ing. Elvis De León.	
<b>DATOS DE PERSONAL ENCARGADO DE DIF</b>		
GERENTE DEL PROYECTO	Ing. Carlos Espinal	
PROFESIONAL DESIGNADO	Ing. Rafael Yvan Pichardo e Ing. Erick Pujols.	
<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>		
<p>Desmontes, demoliciones, excavaciones para zapatas de muros y columnas, vaciado de elementos estructurales (muros, columnas, vigas y losas), vaciado de fino y zabaleta de techo, instalación de tejas y lona asfáltica en techo, suministro y colocación de muros de bloques, Sheetrock y Densglass con terminaciones incluidas, pisos, revestimiento de muros en baños, zócalos y escalones de Porcelanato, pintura interior y exterior, salidas eléctricas (interruptores, tomacorriente, salidas de Data, luces cenitales, lámparas parabólicas, extractores de aire en baños, etc.), suministro e instalación de puertas de madera, polimetálica y cristal nuevas, divisiones de vidrio, instalaciones sanitarias (alimentaciones de agua potable, tuberías de arrastres, suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios de baños, tanque hidroneumático, bomba para cisterna, fregadero, etc.), construcción de astas de banderas, vaciado y terminación de piso y aceras de hormigón, estructura metálica, barandas de madera en escaleras, instalación de gabinetes de piso y tope de Granito negro, pulido y brillo de piso de chapa de Mármol existente, botes y limpiezas.</p>		
<b>FINALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>		
<p>Los abajo firmantes constituidos en Comisión procedimos a recibir los trabajos por la empresa citada y pudimos establecer lo siguiente: <b>Los trabajos fueron ejecutados y recibidos satisfactoriamente. Hecho firmado en el Palacio de Justicia de Jarabacoa, hoy día 31 del mes de marzo del año dos mil veinte y tres (2023).</b></p>		
<u>RAFAEL YVAN PICHARDO</u> Ing. Supervisor del CPJ		<u>CARLOS J. ESPINAL</u> Gerente de proyectos
<u>ROCIO ALTAGRACIA</u> Gerente de Diseño y Planificación		



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA  
 Rafael Y. Pichardo García  
 Carlos J. Espinal Díaz  
 Rocio A. Altagracia Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/f9433d2c-0f35-4e9a-8292-06467a5c6ac7>





REPUBLICA DOMINICANA  
**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**

**CONTRATO DE OBRAS**  
(Adecuación del Palacio de Justicia de Jarabacoa)

**ENTRE:**

El **CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**, órgano de derecho público instituido por los artículos 155 y 156 de la Constitución de la República Dominicana, y reglamentado por la Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, de fecha veinte (20) de enero de dos mil once (2011), RNC 401-03676-2, con domicilio en la avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo de esta ciudad, representado por su Director General de Administración y Carrera Judicial, Ángel Elizandro Brito Pujols, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 223-0023903-9, domiciliado y residente en esta ciudad, debidamente autorizado conforme a las facultades concedidas por el artículo 34, numeral 34 de la Resolución núm. 009/2019, de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil diecinueve (2019), que aprueba el Reglamento de Control Administrativo Interno del Consejo del Poder Judicial, quien en lo que sigue del presente acto se denominará **LA PRIMERA PARTE**, o por su propio nombre;

Y por otra parte, **PROYECTOS CIVILES ELECTROMECANICOS S.R.L. (PROCELCA)**, sociedad comercial legalmente constituida por las leyes de la República Dominicana, titular del R.N.C. núm. 130-48745-6, ubicada en la calle Doctores Mallém núm. 24, sector Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por Mayker Alkender Mejía Castillo, dominicano, mayor de edad, titular la cédula de identidad y electoral núm. 013-0040877-8, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente acto se denominará **LA SEGUNDA PARTE** o por su propio nombre;

En el entendido de que cuando ambas partes figuren juntas o en cláusulas comunes se identificarán como **LAS PARTES**.

**EN CONSIDERACIÓN A QUE:**

1. La Constitución de la República Dominicana dispone en su artículo 156 que el Consejo del Poder Judicial es "*[e]l órgano permanente de disciplina, administración organizacional, financiera y presupuestaria del Poder Judicial*".
2. El artículo 3 de la Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, de fecha veinte (20) de enero del dos mil once (2011) dispone que el Consejo del Poder Judicial "*[e]n el ejercicio de sus facultades constitucionales dirige y administra todos los aspectos de carácter presupuestario, financiero y de gestión administrativa del Poder Judicial*".
3. El Consejo del Poder Judicial, con la finalidad de mejorar el acceso a la justicia de sus usuarios, requiere la adecuación de una infraestructura a fin de que sea ubicado el Palacio de Justicia de Jarabacoa. En tal sentido, el

AB

MARCE



Aprobación: Acta núm. 004 de la CP-CPJ-004-2021, de fecha 27 de enero de 2022.



REPUBLICA DOMINICANA

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Comité de Compras y Licitaciones realizó el procedimiento de Comparación de Precios núm. CP-CPJ-004-2021 para la habilitación de áreas afectadas por incendio en el primer (1er.) y segundo (2do.) nivel del palacio de justicia de Bonao y adecuación del palacio de justicia de Jarabacoa, cuyas ofertas fueron recibidas en fecha catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), según consta en el acta núm. 27-2021 instrumentada por la notario público Dolores Sagrario Feliz de Cochón.

4. Posteriormente, mediante acta núm. 004 del proceso CP-CPJ-004-2021, de fecha veintisiete (27) del mes enero de dos mil veintidós (2022), adjudicó el procedimiento de comparación de precios para la adecuación del palacio de justicia de Jarabacoa a la razón social Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L., en vista de que su propuesta cumple con los requisitos y las condiciones generales conforme a lo establecido en los términos de referencia, según la evaluación técnica realizada por la Dirección de Infraestructura Física del Consejo del Poder Judicial. La oferta adjudicada asciende a un total de Diez Millones Cuatrocientos Mil Cuatro pesos dominicanos con 07/100 (RD\$10,400,004.07), impuestos incluidos.

En el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integrante del presente contrato, de manera libre y voluntaria.

LAS PARTES

HAN CONVENIDO Y PACTADO:

PRIMERO:



LA PRIMERA PARTE contrata los servicios de LA SEGUNDA PARTE, quien acepta, para realizar la obra civil de adecuación de infraestructura para que sea ubicado en la avenida Estela Geraldino esquina calle Miguel M. Castillo, Jarabacoa, el palacio de justicia de Jarabacoa. Este consentimiento se manifiesta con todas las garantías legales, conforme a los términos de referencia, el presupuesto presentado, la propuesta técnica ofrecida, el cronograma de ejecución, las garantías económicas y los planos, que forman parte integral del presente contrato.

SEGUNDO:

LA PRIMERA PARTE conviene a través de este contrato, los siguientes trabajos:

Descripción	Especificaciones técnicas	Tiempo
a. Desmontes de gabinetes de cocina, tope de cocina, fregadero de cocina, closet en habitaciones, pasamanos de madera en pasillo exterior y terraza, recubrimiento de madera en escalera, puertas, inodoros,	i. Los trabajos se iniciarán con una orden de inicio dada por la Dirección de Infraestructura Física y los mismos se ejecutarán en coordinación con dicho departamento.	dos (2) meses. Lunes a viernes a partir de las 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

AB

MAME



REPUBLICA DOMINICANA

**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**

Aprobación: Acta núm. 004 de la CP-CPJ-004-2021, de fecha 27 de enero de 2022.

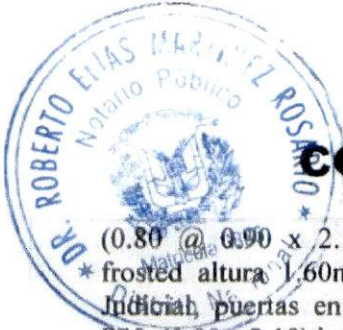
- lavamanos, bañera, puertas y ventanas corredizas de aluminio y vidrio.
- b. Demolición de estructura de la entrada principal, columnas, zapatas, muros y techo, muros en mampostería en área de cocina, piso en área terraza, y habitación, incluye escalones acceso sala comedor y sala de espera y techo en madera, terraza 1er nivel y techo.
  - c. Apertura de hueco para puertas en muro de bloques (Incluye terminación) 1.00 m x 2.20m.
  - d. Hormigón Armado: en zapata, viga de amarre, columnas de amarre.
  - e. En losa de techo, en hueco de escalera, cuarto planta eléctrica, techo en 3er nivel y cuartos de servicios generales, en topping, hormigón 210kg/cm<sup>2</sup>, e=0.08cm, malla electrosoldada D2.3xD2.3x150x150.
  - f. Muro en block de 6", 3/8"@0.60m, para cierre de ventanas, puertas, así como muros de escalera y cuartos de servicios generales.
  - g. Muro en block de 6", 3/8"@0.20m, c.ll., en cuarto de planta eléctrica • En panel de yeso, doble cara, e=0.10m, fibra R11 acústica, listo para recibir pintura.
  - h. Terminaciones de muros: Fraguache, pañete de muros, pañete de techo y tabletas de hormigón 0.20 m x 0.40 m, color gris, en fachada.
  - i. Pintura: Pintura en muros interiores y exteriores generales y pintura en techo en general.
  - j. Suministro e instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y CrossTee).
  - k. Pisos y revestimientos: Suministro e instalación de porcelanato 60x60 en pisos generales, incluye pegamento, derretido y separadores, suministro e instalación de porcelanato 60x60 en zócalos generales, incluye pegamento, derretido y separadores.
  - l. Puertas y ventanas: Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio en P40,
  - ii. Los desmontes de materiales deberán hacerse con todo el cuidado necesario.
  - iii. Los materiales deberán ser nuevos, sin manchas y sin torceduras.
  - iv. El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.
  - v. Es responsabilidad del contratista el cumplimiento de la programación o cronograma de las actividades a ejecutar, y adoptar las medidas necesarias para su cumplimiento.
  - vi. El contratista es responsable por los deterioros o daños ocasionados a los equipos tecnológicos y mobiliarios en el área a intervenir durante la ejecución de los trabajos, por lo tanto, debe tener el cuidado y la protección necesaria de los mismos (utilizar lonas, plywood, etc.) en caso de ocurrir debe repararlas sin costo alguno para la Institución.
  - vii. Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice una limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).
  - viii. Incluir señalización de seguridad (cintas reflectoras, conos, etc.). Será obligatorio incluir el uso de EPP (equipos de protección personal, chalecos, cascos, botas etc.), y equipos de salud e higiene.
  - ix. Incluir personal de supervisión fija (contratista) durante los trabajos.
  - x. Incluir los análisis de costo unitario de las partidas.

Sábados y domingos a partir de las 8:00 a.m. a 12:00 p.m.



AB

MATEO



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

- (0.80 @ 0.90 x 2.10) incluye: laminado frosted altura 1.60m con logo del Poder Judicial
- \* puertas en aluminio y vidrio en P40, (1.80 x 2.10) incluye: laminado frosted altura 1.60m con logo del Poder Judicial
- m. Suministro e instalación de puertas doble en aluminio y vidrio en P40, (1.80 x 2.10) incluye: laminado frosted altura 2.10 m.
- n. Suministro e instalación de puertas en caoba, (0.80 @ 0.90 x 2.10)
- o. Suministro e instalación de ventanas correderas en aluminio y vidrio en P65.
- p. Suministro e instalación de ventanas proyectadas en aluminio y vidrio en P65.
- q. Suministro e instalación de muro cortina en aluminio y vidrios fijos en aluminio y vidrio P40
- r. Estructura metálica: Suministro e instalación de estructura metálica de entresijos con capacidad para soportar su propio peso y una carga viva de aproximadamente 50 personas, incluye metaldeck c-20 y cortantes para recibir topping de hormigón, aplicación de pintura anticorrosiva e industrial en estructura.
- s. Terminación de techo: Fino de techo, Zabaleta de techo y Suministro y aplicación de impermeabilizante en lona asfáltica, 5kg, granular
- t. Construcción Sanitaria: Cisterna de 20,000 galones, Unidad de Tratamiento de Aguas Residuales (UTAR), Registros de inspección aguas residuales y Registros eléctricos.
- u. Drenaje: Salidas de drenaje para Inodoro, 4", PVC SDR-41, Salidas de drenaje para lavamanos, 2", PVC SDR-41, Salidas de drenaje para fregadero, 2", PVC SDR-41, Línea de arrastre, 4" PVC SDR-41, Desagüe de piso 2" PVC SDR-41, Columnas de ventilación, 3" PVC SDR-41, Columnas de drenaje, 4" PVC SDR-41
- v. Agua fría: Salida para inodoros, 1/2" PVC SCH-40, Salida para lavamanos, 1/2" PVC



AB



Aprobación: Acta núm. 004 de la CP-CPJ-004-2021, de fecha 27 de enero de 2022.

REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

SCH-40, Salida para Fregadero, 1/2" PVC  
SCH-40, Línea de arrastre, 3/4" PVC SCH-40,  
Columna de agua fría, 3/4" PVC SCH-40.

- w. Aparatos Sanitarios: Suministros e instalaciones de inodoro elongado blanco mono tanque con asiento de caída lenta lavamanos de porcelana ovalado de pedestal, blanco, anti-manchas de un hoyo para un grifo monomando, Llave mano mando para lavamanos, monomando de lavado con contra, cuadrado inclinado 1/2"-14 NPSM, fregadero de una boca en acero inoxidable para un grifo monomando, grifo monomando en acero inoxidable para fregadero. (Incluye piezas y M.O.), dispensador de acero inoxidable para rollos grandes de papel higiénico, dispensador para jabón líquido, dispensador de rollos de papel toallas en acero inoxidable, rejilla de piso 2"x2" niquelado con parrilla cuadrada.
- x. Suministro e instalación de meseta de Granito natural negro Galaxy para cocina, (incluye zócalo de 0.10 m y falda de 0.25m), mueble de cocina para fregadero en modo resistente a la humedad, pintado color madera claro, espejos (1,00 x 0,70), bordes canteados y sujetos con botones
- y. Instalaciones eléctricas: Suministros e instalaciones de lámparas parabólicas de plafón 2 x 4 con tubos LED T8, de 18w 48", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL, lámparas parabólicas de plafón 2 x 2 con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación, luminarias en EMT, 110 volt, incluye accesorio, Salidas para tomacorriente, empotradas, 110 volt, incluye accesorio, lámparas led circulares de 8", panel de breakers, galvanizado, con salidas y entradas 2" @ 1/2", para 24 breakers



AB

2022-0010



Aprobación: Acta núm. 004 de la CP-CPJ-004-2021, de fecha 27 de enero de 2022.

REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



2. Mantenimiento de líneas existentes, incluye cambio de cableado por calibre superiores según corresponda, cambio de accesorios.
- aa. Canalización de data en tubería EMT de 3/4 para puntos de acceso
  - bb. Canalización de servicios PVC de 2" (Tecnología).
  - cc. Canalización de servicios PVC de 1" (Tecnología).
  - dd. Bote de material retirado.
  - ee. Limpieza final.



**PÁRRAFO:** Los trabajos a desarrollar se realizarán en dos (2) meses, en un horario de ocho (8) horas diarias, de lunes a domingo, en coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y los encargados administrativos de las localidades, ambas dependencias de LA SEGUNDA PARTE, período en que LA SEGUNDA PARTE deberá entregar todos los productos de la contratación hasta la finalización del contrato.

### TERCERO:

LA PRIMERA PARTE pagará a LA SEGUNDA PARTE la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL CUATRO PESOS DOMINICANOS CON 07/100 (RD\$10,400,004.07), impuestos incluidos, la que será pagada de la siguiente manera:

- a) La suma de DOS MILLONES OCHENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 81/100 (RD\$2,080,000.81), que corresponde al 20% de la suma total, pagaderos a partir de la emisión de la orden de compras y contra presentación de una garantía de buen uso del anticipo a favor del Consejo del Poder Judicial. La garantía a que se refiere este acápite es un requisito de los términos y de cumplimiento indispensable para la entrega del referido avance.
- b) La suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL TRES PESOS DOMINICANOS CON 26/100 (RD\$8,320,003.26), correspondiente al 80% del monto total restante, se desembolsará en varios pagos y de forma prorrateada bajo el régimen de cubicaciones en la modalidad establecida por el párrafo IV de este artículo. Las cubicaciones serán presentadas por LA SEGUNDA PARTE, así como revisadas y aprobadas por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO I:** LA SEGUNDA PARTE reconoce y acepta que del monto total de la obra en construcción se le retendrá el uno por ciento (1%), en cumplimiento a lo prescrito en la Ley núm. 6-86, para ser destinado al Fondo de Pensiones de los Trabajadores de la Construcción, así como cualquier retención establecida por la ley. Dichas retenciones se efectuarán conforme se vayan realizando los pagos correspondientes.

**PÁRRAFO II:** LA SEGUNDA PARTE deberá presentar la primera cubicación con un avance de los trabajos igual o superior al ochenta por ciento (80%) del monto entregado por concepto de avance.

AB

MAUC Página 6 | 14



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



**PÁRRAFO III:** En cada cubicación, se hará una retención del mismo porcentaje que se haya entregado como avance por la cubicación anterior hasta amortizar el cien por ciento (100%) del monto puesto a disposición de LA SEGUNDA PARTE por este concepto para la continuación de los trabajos de las obras.

**PÁRRAFO IV:** Para el pago de las cubicaciones parciales, LA SEGUNDA PARTE debe presentar: a) Copia actualizada del Registro Nacional de Proveedores del Estado emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas; b) Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que LA SEGUNDA PARTE se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales; y c) Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social, donde se manifieste que LA SEGUNDA PARTE se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

**PÁRRAFO V:** Para el pago de la cubicación final el contratista presentará la Garantía de Vicios Ocultos, la cual cubrirá el diez por ciento (10%) del monto total del contrato; así como los documentos que avalen el pago de liquidaciones y prestaciones laborales.

**PÁRRAFO VI:** LA SEGUNDA PARTE es responsable y deberá pagar todos los impuestos, arbitrios, así como cualquier otro impuesto, tasa o contribución necesarios en la realización de los trabajos establecidos en el presente contrato.

### CUARTO:

La vigencia del presente contrato será de un (1) año a partir de la fecha de su suscripción o hasta su fiel cumplimiento, o cuando una de las partes decida rescindirlo, de conformidad con lo establecido en este contrato y en los términos de referencia.

**PÁRRAFO I:** LA PRIMERA PARTE podrá rescindir el contrato por motivos de incumplimiento de LA SEGUNDA PARTE en cualquier momento. Si LA PRIMERA PARTE decidiera rescindir el contrato por causa imputable a LA SEGUNDA PARTE, LA SEGUNDA PARTE deberá reembolsar a LA PRIMERA PARTE la proporción de los servicios dejados de prestar en el tiempo.

**PÁRRAFO II:** Si LA PRIMERA PARTE decidiera rescindir el contrato sin causa justificada, al igual si LA SEGUNDA PARTE decidiera hacerlo por causa imputable a LA PRIMERA PARTE no implicará desembolso de ningún tipo de parte de LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO III:** En el caso de que haya un retraso en la entrega deberá ser justificada y aprobada por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE, quien decidirá si incurrió en incumplimiento de lo pactado, y quien tendrá la autoridad de prorrogar el término de su ejecución sin que se tenga a bien reputarse como una modificación al término original, para lo cual esa prórroga se interpretará como si fuera una ejecución ordinaria en el término originalmente pactado.

**PÁRRAFO IV:** Quedan establecidos como causas de incumplimiento del presente contrato la ocurrencia de las siguientes situaciones: 1) Más de dos llamadas de atención por temas de seguridad, limpieza y organización de

AB



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



la obra, vía correo electrónico; y 2) El hecho de detener la obra sin notificar y/o sin justificación por razón de llamado de atención.

### QUINTO:

Para tratar todo lo relativo al presente contrato, LA PRIMERA PARTE designa como enlace al Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE, quién tendrá a su cargo el control, supervisión y se mantendrá en comunicación permanente con LA SEGUNDA PARTE.

**PÁRRAFO I:** La Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE, tendrá a su cargo la verificación de la entrega de la obra, comprobando que se ha dado cumplimiento a todas las especificaciones contenidas en las condiciones generales y en la propuesta presentada por LA SEGUNDA PARTE.

**PÁRRAFO II:** El cronograma de ejecución que será supervisado por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE, quien efectuará la recepción provisional y definitiva de los trabajos entregados, verificará las cubicaciones y dará aprobación a las mismas.

**PÁRRAFO III:** Cualquier modificación o alteración en planos, materiales o cualquiera de las etapas convenidas en dichas especificaciones, deberán ser aprobadas por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE. Toda instalación o trabajo no aprobado dará derecho a LA PRIMERA PARTE a solicitar a LA SEGUNDA PARTE el desmantelamiento de los mismos a costo de esta última.

**PÁRRAFO IV:** LA SEGUNDA PARTE no podrá hacer ajustes de precios de partidas existentes al menos que haya una disparidad a nivel monetario, tampoco serán aceptadas las solicitudes adicionales que no estén justificadas en aumento o volúmenes de partidas que no se hayan contemplado dentro del listado de cantidades, casos fortuitos o causas de fuerza mayor.

**PÁRRAFO V:** En caso de un hallazgo que determine una imposibilidad continuación de la ejecución del contrato por una causa de índole técnica o financiera que afecte la realización del objeto del contrato, LA SEGUNDA PARTE debe informar el hecho a LA PRIMERA PARTE en un plazo de treinta (30) días. Asimismo, dentro de ese plazo, LA SEGUNDA PARTE, debe presentar a LA PRIMERA PARTE una propuesta de solución a la causa técnica o financiera que imposibilita la continuidad del contrato a fin de que LA PRIMERA PARTE produzca en un plazo máximo de sesenta (60) días una respuesta a la causa de inexecución y a la propuesta de solución presentada por LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO VI:** En caso de que la obra entregada por LA SEGUNDA PARTE no cumpla con las especificaciones descritas, como son, características técnicas, físicas, funcionales y de calidad, LA PRIMERA PARTE se reserva el derecho de rechazar la misma y aplicará las penalidades establecidas en el presente contrato.

AB





REPUBLICA DOMINICANA

**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**



**SEXTO:**

LA SEGUNDA PARTE se obliga a entregar la obra a la Dirección de Infraestructura Física dependencia de LA PRIMERA PARTE ya culminada, si existieren anomalías LA SEGUNDA PARTE deberá subsanar los defectos y proceder en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles la corrección de los errores detectados.

**PÁRRAFO I:** Al concluir la construcción de las obras, LA SEGUNDA PARTE hará entrega de estas a la Dirección de Infraestructura Física, que levantará un acta de recepción provisional, acreditando que las obras están en condiciones de ser recibida en forma provisional.

**PÁRRAFO II:** Para que la obra sea recibida por LA PRIMERA PARTE de manera definitiva, deberá haber corregido cada una de las fallas notificadas por la Dirección de Infraestructura Física, quien procederá a realizar una nueva evaluación de la obra, una vez LA SEGUNDA PARTE cumpla con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las especificaciones técnicas el encargado de la Dirección de Infraestructura Física levantará Acta de Recepción definitiva.

**PÁRRAFO III:** LA SEGUNDA PARTE deberá tomar las medidas necesarias para garantizar la entrega en el término consignado entre las partes.

**SÉPTIMO:**

LA SEGUNDA PARTE exime a LA PRIMERA PARTE de toda responsabilidad y asume en forma directa las obligaciones derivadas de: 1) las obligaciones laborales que le corresponden en su calidad de empleadora en relación a sus trabajadores y dependientes; 2) los daños y perjuicios morales y/o materiales que sufrieren sus trabajadores, daños a terceras personas, propiedades y cualquier otra persona que tuviere su fuente en los trabajos objeto de este contrato; 3) de los hechos provocados por la utilización de terceros, y sus dependientes en la realización de trabajos; 4) el incumplimiento de las leyes aplicables, requerimientos y regulaciones de cualquier autoridad gubernamental por la misma adjudicataria, por sus trabajadores o por terceros implicados en la ejecución de este contrato; 5) el pago de tasas, impuestos o contribuciones derivadas de la construcción de esta obra.

**PÁRRAFO I:** Hasta la recepción definitiva, LA SEGUNDA PARTE es el exclusivo responsable de la ejecución de la obra que ha contratado y de las faltas que en ella puedan existir.

**PÁRRAFO II:** En caso de producirse alguna avería, accidentes o hundimientos, el contratista no podrá alegar falta de vigilancia en la dirección de obra o del personal a sus órdenes para justificar los defectos de ejecución que hayan originado aquellos, puesto que la función del supervisor de obra se limita a la emisión de directrices para la ejecución de las obras sin que les quepa responsabilidad por falta de cumplimiento de las mismas, ni aún en el plazo de que éstas puedan considerarse aparente, correspondiéndole la responsabilidad en todo caso y por entera al contratista o SEGUNDA PARTE.

AB



MAUC



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



**PÁRRAFO III:** LA SEGUNDA PARTE estará obligada a reponer cualquier parte de la obra que se detenga durante la ejecución del proyecto, siempre que las mismas sean de su responsabilidad por mala ejecución y/o planificación de los trabajos.

**PÁRRAFO IV:** LA SEGUNDA PARTE no podrá ceder este contrato o parte de este, ni subcontratar sin el consentimiento previo y por escrito de LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO V:** LA SEGUNDA PARTE deberá entregar un informe sobre el estado de los trabajos para los cuales fue contratado, en cualquier momento que lo requiera LA PRIMERA PARTE, el cual debe ser previamente aceptado por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE.

### OCTAVO:

LA SEGUNDA PARTE será el único responsable por los daños y perjuicios causados a las personas que laboren en la ejecución de estos trabajos y por todos los daños y perjuicios que puedan causar a terceras personas y/o propiedades, así como también, asumirá la totalidad de los riesgos y compromisos que se originen por los mismos. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente Contrato la póliza de responsabilidad civil general para asegurar dichos daños y perjuicios.

**PÁRRAFO I:** LA SEGUNDA PARTE mantendrá a LA PRIMERA PARTE sus agentes y empleados, libres e indemnes de y contra toda reclamación, compensación, pérdidas o gastos que surgieren o resultaren de las Obras, inclusive servicios profesionales provistos por LA SEGUNDA PARTE.

**PÁRRAFO II:** Se entiende por obligaciones de indemnidad a las reclamaciones, compensaciones, pérdidas o gastos, que se atribuyan a lesiones corporales, enfermedad o muerte de personas, o destrucción de la propiedad física.

**PÁRRAFO III:** LA SEGUNDA PARTE obtendrá o mantendrá un seguro como pérdidas y reclamaciones que surgieren de fallecimiento o lesión, a toda persona empleada por él o cualquier subcontratista, de tal modo que LA PRIMERA PARTE esté indemnizada.

### NOVENO:

Si LA SEGUNDA PARTE no entrega la obra en el plazo establecido en el presente contrato, salvo caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, LA SEGUNDA PARTE adeudará a LA PRIMERA PARTE, como justa indemnización por daños y perjuicios, una compensación equivalente a 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso, sin perjuicio de la penalidad correspondiente al costo de oportunidad, calculado conforme a los parámetros locales de la inversión a la fecha especificada para la terminación del Contrato.

**PÁRRAFO I:** Esta compensación aplicada a cada día de atraso en la entrega de la Obra será descontada del pago final y/o de las garantías constituidas en efecto o de las sumas acreditadas a LA SEGUNDA PARTE.



AB

MANUC



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



**PÁRRAFO II:** El pago con la deducción de dichos daños y perjuicios, no exonerará a LA SEGUNDA PARTE de su obligación de terminar la Obra, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de este Contrato. A este efecto LA SEGUNDA PARTE declara que queda constituido en mora por el sólo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo con la ley.

### DÉCIMO:

LA SEGUNDA PARTE constituyó a favor de LA PRIMERA PARTE una fianza de fiel cumplimiento para la adecuación del palacio de justicia de Jarabacoa según el proceso de comparación de precios núm. CP-CPJ-004-2021, por la suma de ciento cuatro mil pesos dominicanos con 04/100 (RD\$104,000.04), a través de la póliza núm. marcada con el núm. 4024, emitida por Atrio Seguros, S.A., la cual será válida desde el día cuatro (4) de febrero de dos mil veintidós (2022) hasta el cuatro (4) de febrero de dos mil veintitres (2023). Dicho valor corresponde al uno por ciento (1%) del monto total del contrato debido al régimen especial para las empresas clasificadas MIPYMES que establece el párrafo V del artículo 63 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial. La clasificación de empresa MIPYME de LA SEGUNDA PARTE se acredita a través de la certificación otorgada en fecha nueve (9) de junio del año dos mil veintiuno (2021) por el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes.

**PÁRRAFO:** Esta garantía será devuelta una vez que LA SEGUNDA PARTE cumpla con sus obligaciones a satisfacción de LA PRIMERA PARTE, previa validación de la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE, y de que no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

### DÉCIMO PRIMERO:

LA SEGUNDA PARTE entregará a LA PRIMERA PARTE las garantías siguientes:

a) Una garantía del buen uso de anticipo, la cual será por la suma de DOS MILLONES OCHENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 81/100 (RD\$2,080,000.81), correspondiente al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, la cual debe ser válida hasta el cumplimiento satisfactorio del contrato, verificado por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE.

b) Una garantía por vicios ocultos, la cual será por la suma de UN MILLÓN CUARENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 41/100 (RD\$1,040,000.41), correspondiente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato. Esta garantía será presentada al final los trabajos, la cual deberá ser por tres (3) años, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE



AB



WAVE



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



**PÁRRAFO I:** En caso de existir vicios ocultos, LA PRIMERA PARTE ejecutará la fianza otorgada en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

**PÁRRAFO II:** LA SEGUNDA PARTE también será responsable por los daños que ocasione a las Obras existentes en el terreno desde el momento de su toma de posesión y que no haya sido advertido por LA PRIMERA PARTE hasta el momento de recibir la Obra terminada.

### DÉCIMO SEGUNDO:

En caso de que los trabajos realizados por LA SEGUNDA PARTE no cumplan con las especificaciones descritas en los términos de referencia y los documentos que acompañan al mismo, como son, características técnicas, físicas, funcionales y de calidad, LA PRIMERA PARTE podrá retener los pagos hasta tanto sean cumplidos dichos requisitos y en el caso que lo considere, LA PRIMERA PARTE podrá rescindir el contrato.

### DÉCIMO TERCERO:

El presente contrato podrá llegar a su término:

- A la conclusión y recepción conforme de la readecuación objeto del presente contrato;
- Por incumplimiento de LA SEGUNDA PARTE de las obligaciones asumidas en el presente acto.



**PÁRRAFO:** LA SEGUNDA PARTE deberá entregar un informe, cualquiera sea la causa de terminación del referido contrato, sobre el estado de los trabajos para los cuales fue contratada, el cual debe ser aceptado por la Dirección de Infraestructura Física, dependencia de LA PRIMERA PARTE.

### DÉCIMO CUARTO:

Ni LA PRIMERA PARTE ni LA SEGUNDA PARTE serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Para los efectos del presente contrato, Causa Mayor significa cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo. Caso Fortuito significa acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen: 1. Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte. 2. Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones. 3. Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

AB

WAWC



REPUBLICA DOMINICANA

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL



**PÁRRAFO I:** La falla de una parte involucrada en el presente Contrato que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato. Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, LA SEGUNDA PARTE no cumple con el cronograma de entrega, LA PRIMERA PARTE extenderá el Contrato por un tiempo igual al período en el cual LA SEGUNDA PARTE no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa. Si LA SEGUNDA PARTE dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará como que ha renunciado a su derecho con relación a la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**PÁRRAFO II:** LAS PARTES acuerdan que: a) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones; b) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo razonable y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito; c) Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

### DÉCIMO QUINTO:

LA SEGUNDA PARTE no podrá revelar ninguna información confidencial propiedad de LA PRIMERA PARTE, relacionada con los servicios de este contrato o las actividades y operaciones de LA PRIMERA PARTE, sin el consentimiento previo y por escrito de esta última.

**PÁRRAFO:** La violación del principio de confidencialidad constituirá un incumplimiento por parte de LA SEGUNDA PARTE, quien podrá ser susceptible de ser demandado por LA PRIMERA PARTE en daños y perjuicios.

### DÉCIMO SEXTO:

Toda controversia que surja de este contrato y que las partes no puedan solucionar de forma amigable, deberá someterse al proceso judicial conforme a la jurisdicción que corresponda al tribunal competente en la República Dominicana.

### DÉCIMO SÉPTIMO:

LA SEGUNDA PARTE reconoce que LA PRIMERA PARTE es un órgano administrativo, titular de autonomía presupuestaria, organizado de conformidad con la Constitución de la República Dominicana con capacidad para actuar a los términos y consecuencias del presente contrato.



AB

MAU



Aprobación: Acta núm. 004 de la CP-CPJ-004-2021, de fecha 27 de enero de 2022.


# REPUBLICA DOMINICANA CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

## DÉCIMO OCTAVO:

Queda entendido entre las partes que se someterán a lo estipulado en el presente contrato, para lo no previsto en el mismo se remiten a las normas y principios generales del derecho público.

Hecho y firmado en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año dos mil veintidos (2022).

  
CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
representado por  
Ángel Elizandro Brito Pujols  
LA PRIMERA PARTE

  
PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS, S.R.L.  
representada por  
Mayker Alkender Mejía Castillo  
LA SEGUNDA PARTE

Yo, Dr. Roberto Elias Martínez Rosario, Abogado, Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio de Notarios núm. -6885- y matrícula del Colegio de Abogados núm. 8468-495-89, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que figuran en el presente documento fueron puestas libre y voluntariamente por los señores ÁNGEL ELIZANDRO BRITO PUJOLS y MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO, de generales y calidades que constan, quienes me han declarado que son las mismas firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a veintitrés (23) días del mes de febrero del año dos mil veintidos (2022).

  
HAMB/as

Roberto E. Martínez Rosario  
NOTARIO PÚBLICO



**Recepcion y Contrato de Obra Proyecto**  
**Recepción Trabajos Readecuación Administración**  
**General.**



Santo Domingo, D.N.  
24 de enero del 2023  
**GI-0017-2023**

## **CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

Para: **Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L (PROCELCA)**

De: **Gerente de Infraestructura**

Asunto: **Recepción Trabajos Readecuación Administración General.**



Por medio de la presente damos por recibido de forma satisfactoria y de acuerdo a lo contratado el proyecto, **“Readecuación de la Administración General del Registro Inmobiliario”** trabajos realizados mediante orden de compras RI-2022-152 de fecha 06/07/2022.

El monto total acumulado de ejecución de este proyecto es por la suma de RD\$12,435,060.00. por lo que solicitamos emitir la póliza que cubra el 10% del monto ejecutado.

Sin otro particular, les saluda,

**Ing. Carlos Minyety.**  
**Gerente de Infraestructura.**



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA  
Carlos V. Minyety Sanchez

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/c3a0c8ec-3d1f-4cde-be50-63ae8e8887a3>



**GERENCIA INFRAESTRUCTURA**

Proyectos de Infraestructura

**A Quien pueda Interesarle**

Por medio de la presente certificamos que la empresa Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL, (PROCELCA), con el Registro Nacional de Contribuyente núm. 130-48745-6, ha cumplido satisfactoriamente con los requisitos de entrega del proyecto de readecuación de la Administración General del Registro Inmobiliario, adjudicado mediante orden de copras RI-2022-152.

Dentro de las partidas ejecutadas en este proceso destacamos el Acondicionamiento de Aire, consistente en la desinstalación del equipo existente en el 4to. Nivel, y el suministro e instalación de un condensador de 30 toneladas, tipo manejadora, incluyendo todos los materiales y equipos: grúas, rejillas, ductos accesorios y componentes, para el funcionamiento y puesta en marcha de los equipos, de este proceso.

Expedimos la presente, a solicitud de la parte interesada, en fecha 06 de septiembre, del 2024, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Rafaelina Durán**

Encargada de Proyectos de Infraestructura,  
Registro Inmobiliario.  
RD / rd.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA  
Rafaelina C. Duran Espino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/DZJX-17PV-7FXG-LXU0>





**CONTRATO DE OBRAS**  
(Readecuación Administración General del Registro Inmobiliario).

**ENTRE:**

El **REGISTRO INMOBILIARIO (RI)**, órgano desconcentrado del Consejo del Poder Judicial, creado mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha siete (7) de julio de dos mil veinte (2020), titular del Registro Nacional del Contribuyente (R.N.C.) núm. 4-24-00093-1, con sede principal en la avenida Independencia, esquina avenida Enrique Jiménez Moya, La Feria, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, debidamente representado por su Administrador General, **JHONATTAN TORIBIO FRÍAS**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 023-0105225-0, domiciliado y residente en esta ciudad, debidamente autorizado conforme a las facultades concedidas por el artículo 24 numeral 3 de la citada Resolución núm. 008-2020, del Consejo del Poder Judicial, que en lo adelante se denominará el **RI** o **LA PRIMERA PARTE**;



Y la empresa, **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS S.R.L. (PROCELCA)**, sociedad comercial constituida de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyentes núm. 1-30-48745-6, con domicilio social en la Calle Dres. Mallen, No. 24, sector Viejo Arroyo Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, debidamente representada por el señor **MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 013-0040877-8, domiciliado y residente en esta ciudad, quien en lo que sigue del presente acto se denominará **LA SEGUNDA PARTE** o por su propio nombre.

En el entendido de que cuando ambas partes figuren juntas o en cláusulas comunes se identificarán como **LAS PARTES**.

*Manc*

**EN CONSIDERACIÓN A QUE:**

1. La Constitución de la República Dominicana dispone en su artículo 156 que el Consejo del Poder Judicial es el órgano permanente de disciplina, administración organizacional, financiera y presupuestaria del Poder Judicial.
2. El artículo 3 de la Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, de fecha 20 de enero de 2011, dispone que el Consejo del Poder Judicial "[e]n el ejercicio de sus facultades constitucionales dirige y administra todos los aspectos de carácter presupuestario, financiero y de gestión administrativa del Poder Judicial".
3. Mediante la Resolución núm. 008-2020, de fecha 7 de julio de 2020, fue aprobada la creación y reglamento del Registro Inmobiliario, como dependencia del Consejo del Poder Judicial, y el responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza





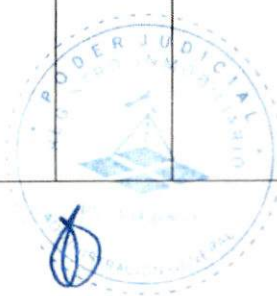
**RI-2022-068**  
Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006



administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario núm. 108-05 y sus reglamentos.

- En fecha 21 de febrero de 2022, la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, mediante el requerimiento núm. GI/0031/2022, solicitó a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones, la Readecuación Administración General del Registro Inmobiliario.
- El Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en fecha 31 de marzo de 2022, procedió a realizar la convocatoria del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-OB-2022-006.
- En fecha 26 de mayo de 2022, mediante acta núm. 004 se decidió la adjudicación del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-OB-2022-006, llevado a cabo para la Readecuación de la Administración General del Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Valor total adjudicado (impuestos incluidos)	Contratación	Condiciones
Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA)	1-30-48745-6	RD\$9,988,000.00	Totalidad	<p>Entrega:</p> <p>La ejecución de la contratación deberá ser entregada en un periodo no mayor a 45 días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato, conforme a los al pliego de condiciones.</p> <p><b>Pago:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Un primer pago correspondiente a un anticipo del 20% del valor total adjudicado contra entrega de la fianza o garantía de anticipo.</li><li>•Un pago correspondiente a una 1era cubicación por el 50% del valor contratado, este pago será amortizado parcialmente el anticipo de obra.</li></ul>





**RI-2022-068**  
Aprobación: Acta num. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso num. RI-CP-OB-2022-006



				<ul style="list-style-type: none"> <li>•Un tercer y último pago luego de concluido el proyecto, contra cubicación y formulario de recepción conforme del personal de Infraestructura a cargo de los trabajos realizados y emisión de póliza de vicios ocultos por 1 año de duración.</li> </ul>
--	--	--	--	---



7. En el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integrante del presente contrato, de manera libre y voluntaria;

**LAS PARTES  
HAN CONVENIDO Y PACTADO:**

**PRIMERO:**



LA PRIMERA PARTE, por medio del presente acto, adquiere de LA SEGUNDA PARTE, conforme al contrato propiamente dicho, el pliego de condiciones, los planos, la oferta técnica y la oferta económica de fecha 26 de abril de 2022, que forman parte integral del presente contrato lo siguiente:

*MAUC*

ITEM/LOTE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO U OBRA
Totalidad	Readecuación de la Administración General del Registro Inmobiliario.

**PÁRRAFO I:** A tales efectos, LA SEGUNDA PARTE se compromete a ejecutar lo siguiente:

- a) Construcción de un salón de reuniones para el Consejo Directivo el Registro Inmobiliario.
- b) Readecuación de oficinas funcionales y modernas para los gerentes que conforman la Administración General.
- c)Habilitación de las Gerencias de Operaciones e Implementación en el 3er nivel.
- d)Habilitación de la Gerencia de Control de Gestión en el 2do nivel.
- e) Eficientizar la iluminación, remplazando las luminarias fluorescentes por paneles led, logrando disminuir el costo energético.
- f) Suministro e instalación de sistema eléctrico, data y comunicaciones.
- g) Suministro e instalación de nuevo sistema de aire acondicionado.
- h) Suministro e instalación de piso en madera laminado en salón de reuniones.
- i)Suministro e instalación de paneles de vidrios fijos y puertas de cristal templado flotante.



*X*



**RI-2022-068**  
Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006

**PÁRRAFO II: LA SEGUNDA PARTE** se compromete a que la obra contratada y los trabajos a realizar contarán con las siguientes especificaciones técnicas:

<p><b>Descripción</b></p>	<p><b>OFICINAS ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL R.I.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Habilitar espacios de trabajos provisionales para el personal de la Administración General, durante la readecuación.</li><li>• Desinstalación del mobiliario existente.</li><li>• Demolición y desmonte de divisiones e instalaciones eléctricas.</li><li>• Suministro e instalación de muros en sheetrock con fibras acústicas.</li><li>• Suministro e instalación de división flotante de vidrio laminado de 3/8 transparente, bordes canteados y con marco en perfilaría de aluminio.</li><li>• Suministro e instalación de vidrio fijo P-40 con perfilaría negra mate en el perímetro y vidrio anti ruido compuesto por vidrio laminado natural de 6mm + 5 mm cámara de aire + vidrio monolítico de 5mm anti ruido) (6mm/5mm/5mm), en salón de reunión para el Consejo Directivo del R.I.</li><li>• Suministro e instalación de plafón de sheetrock en salón de reunión.</li><li>• Suministro e instalación de plafón biselado acústico en las oficinas ejecutivas, gerenciales y operativas.</li><li>• Suministro e instalación de piso de madera laminada en salón de reuniones.</li><li>• Construcción de cerramientos en sheetrock y densglass y cristal flotante.</li><li>• Suministro e instalación de plafón acústico de 2' x 2'.</li><li>• Suministro e instalación de lámparas Led 2' x 2', de 36W.</li><li>• Suministro e instalación de puertas, ventanas y cristales fijos.</li><li>• Instalación llave en mano de sistemas de aire acondicionado de 30 toneladas ducteable.</li><li>• Instalaciones eléctricas de AC y UPS.</li><li>• Instalaciones comunicaciones (salidas de red).</li><li>• Instalación de sistema de cámaras de seguridad.</li><li>• Instalación de sistema de control de acceso.</li><li>• Instalación de puertas y cristales.</li><li>• Terminaciones.</li><li>• Pintura.</li><li>• Misceláneos.</li><li>• Limpieza continua y final.</li></ul>
<p><b>Especificaciones Técnicas</b></p>	<p><b>TERMINACIÓN DE PISOS SALÓN DE REUNIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El piso del salón de reuniones será revestido con madera laminada MDF (Alta Densidad), debe ser de alto tránsito, clase 32, de uso intensivo comercial de 8 mm de espesor.</li><li>• Garantía de 5 años que cubra defectos de fabricación, desgaste, pérdida de color y resistencia del piso, La vigencia de la garantía iniciará a partir de la recepción conforme de los bienes requeridos.</li><li>• Debe depositarse ficha técnica original del fabricante.</li><li>• No serán admitidas piezas rotas o defectuosas.</li><li>• El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar las aristas conforme con los ángulos del lugar donde serán colocadas, tales como las esquinas formadas por intersección de 2 paredes se colocarán piezas cortadas en ángulos de 45 grados biseladas en el canto de la pieza.</li></ul>



MANIC



X



### TERMINACIÓN DE PISOS

- El piso deberá ser pulido y cristalizado y encerado utilizando máquina rotativa.

### PUERTAS, VENTANAS Y CRISTALES Y DIVISIONES ACÚSTICAS.

- El salón de reuniones constará con divisiones en cristal besado, serán de espesor de 3/8" y serán soportados por perfiles metálicos P40 color negro mate en la parte superior e inferior con moldura.
- Los perfiles de piso serán P40 de 10" y serán huecos a los fines de poder canalizar y alambrear, los demás perfiles serán de 7".
- Las puertas del serán tipo flotante en vidrio templado espesor 3/8" terminación canteadas.
- Los herrajes serán del tipo Dorma con tirador tipo H acero inoxidable color negro mate y las cerraduras serán del tipo vidrio de acero inoxidable negro mate.
- Los bordes serán encajados en felpa (reducción de sonido).
- Las puertas y divisiones de cristales incluyen Frost decorativo.
- Las juntas verticales de los vidrios deben ser canteados y "besados".
- Los herrajes y tornillería deben ser de acero inoxidable, deben incluir topes de piso según correspondan.
- Las puertas serán perfectamente planas y deben estar garantizadas contra corvaduras y otros defectos.
- Las ventanas deben ser de cristal con perfilera en aluminio P40, las felpas deben asegurar que no penetre agua a las instalaciones y el perfil de base debe constar con las perforaciones de drenaje que permitan salir el agua.



### MUROS SHEETROCK

- Los muros de Sheetrock serán a dos caras, con planchas de yeso de 16mm de espesor y dimensiones 1.22x2.44mts, canales y parales metálicos de 2 1/2"x10'-0", calibre 22, según indicación de diseño arquitectónico.
- La estructura de los muros consistirá en postes y canales rolados en forma de c calibre 22, con un ancho de 2 1/2" y longitud de 10 pies, y reforzado en los marcos de puerta o ventana con encostillado en madera de 1"x 2" Pulgadas.
- La estructura de postes y canales se unirán con tornillos No. 6 de 7/16". Las planchas de yeso serán de 5/8" de espesor y tendrán dimensiones de 4'-0"x8'-0" (1.22x2.44 mts.) que serán fijados a la estructura con tornillos tipo S NO. 6 1/4 pulgadas
- Las juntas entre planchas se terminarán colocando cintas de refuerzo y acabado, con compuesto para juntas a base de vinilo, para que el muro tenga una apariencia uniforme y lisa.
- El interior de los muros debe estar relleno de lana de vidrio termoacústica para aislar de sonidos los muros.

MAUC



### PLAFÓN

- El plafón debe ser del tipo Acústico de 24\*7 MM (ancho x largo en pies y 7 milímetros de espesor)
- La suspensión debe ser nueva y estar compuesta de Tee principal, Tee conectora y ángulo perimetral.
- El alambre de colganteo debe ser galvanizado calibre 12 y deben colocarse cada 1.22 metros.





**RI-2022-068**  
Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006

### CLIMATIZACIÓN

- Los equipos de Aire acondicionado tipo Split ducteable condensador de 30 toneladas y manejadoras de doble circuitos de refrigeración, 208/230V, 1PH, 60 Hz, Compresores scrolls, con refrigerante ecológico R410A o similar, eficiencia energética ERR 11 o superior, la carcasa debe tener protección anticorrosiva (Debe entregarse ficha técnica original del fabricante).
- Las manejadoras deben ser del tipo fan coil, el motor del ventilador debe ser silencioso, debe tener bomba de drenaje integrado (Debe entregarse ficha técnica original del fabricante).
- La distribución de la climatización será en ductos flexibles o mangas no aisladas que se acoplaran a la ductería de metal existente.
- Las rejillas de suministro serán del tipo difusor de techo de aleta curva y dámper regulables.
- Las rejillas de retorno serán de cuadrículas del tipo laminaire en aluminio con recubrimiento de pintura en polvo electrostática con porta filtro incluido.

### ELÉCTRICAS

- Las canalizaciones eléctricas deberán realizarse utilizando tubería EMT. Para instalaciones exteriores superficiales se utilizará tubería rígida del tipo IMC.
- Todas las terminaciones de conductos en registros, cajas de conexión, paneles eléctricos, etc. se harán de tal modo que los conductos entren perpendicularmente en dicho aditamento para garantizar una buena terminación y que los medios de sujeción, tales como adaptadores, cojinetes ("bushings") y contratuercas, hagan plenamente su trabajo. El borde de los tubos deberá ser limado con cuidado, para evitar las irregularidades que se pudieran crear durante el corte de estos.
- Todas las cajas de conexiones o de registros tendrán que ser de metal (NEMA 1 para interiores y NEMA 3R para exteriores). Este requerimiento aplica también para todas las cajas octogonales y rectangulares que habrán de usarse en las salidas cenitales y para tomacorrientes.
- Las luminarias para utilizar en el proyecto cumplirán con la certificación UL-Listed y serán del tipo LED de dimensiones 2"x 2" y spot light dirigible. (obligatorio depositar Ficha técnica original del fabricante).
- Las luminarias podrán soportarse directamente desde las cajas cenitales, por medios apropiados, siempre que su peso no sea mayor de 6 lb. Cuando las luminarias pesarán más de 6 lb., se soportarán directamente desde el techo correspondiente.
- Los interruptores y tomacorrientes serán del tipo plástico, empotrables, similar a Bticino/levitón. Los interruptores se instalarán a una altura especificada por los arquitectos, al ras de la pared, perfectamente nivelado y en la pared del lado apropiado, teniendo en cuenta el recorrido de la puerta al abrir. Cuando se agrupen más de dos interruptores en un mismo sitio, se tratará de utilizar el menor número de tapas cubre-faltas posible.
- Todos los conductores serán de cobre trenzado de un calibre mínimo equivalente al No.12 AWG y con aislamiento termoplástico THHN/THWN, resistentes al calor, humedad y al aceite, para 600 volts. A. C. si son de conexión 208 voltios y de 1 kV los colores siguientes:

- Blanco para el neutro.
- Verde para el conductor de tierra
- Negro para el potencial de CDEE.
- Rojo para el potencial de



WAME





o UPS.

- Para el sistema trifásico, azul fase 1, amarillo fase 2 y rojo fase 3.
- Todos los conductores serán continuos desde una caja de empalme a otra y al terminar en ellas debe tener longitud suficiente para permitir los empalmes sin ningún esfuerzo mecánico sobre dichos conductores. No se aceptarán empalmes entre cajas de conexión.
- Las derivaciones y conexiones de conductores se harán por medio de conectores de tal modo que se garantice un verdadero contacto eléctrico. En caso de utilizar conectores sin aislamiento, dichas conexiones se aislarán por medio de cinta aislante con suficientes capas para que el aislamiento creado sea equivalente al propio del conductor original.
- Las cintas aislantes serán del tipo PVC similar a Scotch 3M-33, para las identificaciones y protección de conectores de empalmes sin aislamiento; y del tipo goma similar a Scotch 3M-23 para lograr el aislamiento deseado en los empalmes.

### ACCESORIOS ELÉCTRICOS

- Los dispositivos para utilizar en las instalaciones cumplirán con UL, CE, CSA, de color "IVORY" y estos dispositivos cumplirán todos con las normativas UL, VE, NEMA para este tipo de instalación, a continuación, una lista de estos:
  - o Tomacorrientes dobles polarizados de 15A, 120V, NEMA-5- 15R de tres hilos, polarizado.
  - o Tomacorrientes sencillos, 20A, 120V, NEMA-5-20R de tres hilos, polarizado.
  - o Tomacorrientes sencillos, 15A, 220V, NEMA-6-15R de tres hilos, polarizado.
  - o Interruptor sencillo, 15A, 120V, un polo, colocados en placas modulares de 3, 4 y 6 módulos según planos y listado de partidas.
  - o Interruptor doble, 15A, 120V, dos polos.

### CABLEADO DE RED

- Se deberá utilizar cable UTP categoría 6, calibre entre 22 y 24 AWG
- capacidad de transmisión Gigabit, y deberá ser del mismo fabricante en toda la instalación.
- Los cables deben ser colocados sobre el cielo raso del edificio, utilizando las bandejas metálicas instaladas y los electroductos metálicos instalados para las acometidas de los puntos de red.
- El cable debe ser tendido de manera ordenada y en su recorrido podrá ser atado exclusivamente con cintas tipo Velcro, sin ejercer presión sobre los mismos y en ningún caso se podrán utilizar cintos o cintillos de plásticos, alambres u otros tipos de cables.
- En todo momento el durante el tendido de los cables, se deberá respetar las recomendaciones de estándar TIA-568-B, las recomendaciones del fabricante para el manejo de los cables, el radio de curvatura mínimo y las buenas prácticas.
- Los puntos serán del tipo RJ45 categoría 6. Los puntos de conexión con la red en el área de trabajo deberán estar equipados con tomas externas con 2 RJ45 E (T568 B) para ser colocados por muebles, sheetrock o perfil metálico (dependiendo de la ubicación según el plano).
- Los patch cords a ser utilizados para la interconexión de los patch panels (ubicados en los racks) con los equipos activos deben tener una longitud mínima de 1 m y máxima de 1,5 m. Los line cords a ser utilizados para la conexión de los



MAUC



**RI-2022-068**  
 Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006

	<p>puestos de trabajo, deben ser mínimo de 3m. Los patch y line cords deben ser ensamblados de origen, con cable categoría 6, cable multifilar y con capacidad de transmisión ethernet Gigabit.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los conectores RJ45 instalados en ambas extremidades de este cable deberán estar protegidos por un capuchón de material flexible. Colores de patch cords destinados a datos deberán ser de color amarillo, los de telefonía de color azul y los line cord de color gris.</li> </ul> <p><b>PINTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La pintura será del tipo acrílica, de color homogéneo, sin grumos del color indicado por la supervisión.</li> <li>La pintura deber del tipo Zero voc.</li> <li>Las superficies para pintar deberán estar libres de aceites, grasa, polvo o cualquier sustancia extraña.</li> <li>Previo a la aplicación de las 2 manos de pintura se deberá pulir con piedra, masillar y lijar las paredes.</li> <li>En los casos de existencia de manchas o hongos por humedad se deberá curar la pared con un removedor de hongos con base de agua y aplicado a brocho o rolo.</li> </ul> <p><b>MISCELÁNEOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los trabajos comenzarán, con una orden de inicio dada por la Gerencia de Infraestructura Física y los mismos se ejecutarán en coordinación con dicha gerencia.</li> <li>Los materiales deberán ser nuevos, sin manchas y sin torceduras, garantizando terminación de los trabajos exigidos en el proyecto.</li> <li>Habrà un supervisor de la institución que velará por el cumplimiento de los trabajos planificados, así como cualquier imprevisto que surja durante la readección.</li> <li>La entrada de materiales y bote de escombros, será por la puerta de emergencia orientada hacia el norte, habrá una persona de la institución controlando el acceso.</li> <li>El contratista será responsable de la limpieza general hasta la entrega de la obra, así mismo será el responsable del buen mantenimiento de la obra hasta que la supervisión reciba los trabajos formalmente.</li> <li>Tiempo de entrega máximo (45) días calendario.</li> </ul>
<p><b>Horario de Trabajo</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lunes a viernes de 9:00 AM a 5:00 PM para actividades que no produzcan ruido o contaminación.</li> <li>6:00 P.M a 11:00 P.M. para actividades que produzcan ruido o contaminación.</li> <li>Sábado, domingo y días feriados de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.</li> </ul>

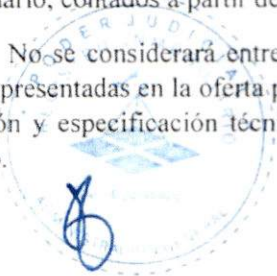


MAUC



**PÁRRAFO III:** LA SEGUNDA PARTE se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente contrato, a más tardar 5 días después de haber recibido el avance o anticipo; y deberá entregarla totalmente terminada a satisfacción del Registro Inmobiliario en un plazo no mayor de 45 días calendario, contados a partir de la fecha de la recepción del anticipo de obra.

**PÁRRAFO IV:** No se considerará entregada ni realizada la obra que no cumpla con las especificaciones presentadas en la oferta por LA SEGUNDA PARTE ni cuando no cumplan con la descripción y especificación técnica establecidas en el pliego de condiciones y el presente contrato.





**PÁRRAFO V:** Serán válidos el inicio y la entrega anticipada de la obra siempre que sea solicitada por LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO VI:** LA SEGUNDA PARTE está obligada a reponer los materiales deteriorados durante su transporte o en cualquier otro momento, por cualquier causa que no sea imputable a LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO VII:** Una vez LA SEGUNDA PARTE finalice los trabajos realizados, LA PRIMERA PARTE realizará una cubicación final de los trabajos realizados para fines de pago.

**PÁRRAFO VIII:** Los trabajos serán realizados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Avenida Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional.



**SEGUNDO:**

Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y LA SEGUNDA PARTE reconoce cada uno de estos como parte intrínseca de este:

- a) El contrato propiamente dicho.
- b) Los términos de referencia y el pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-OB-2022-006 y sus anexos.
- c) La fianza de fiel cumplimiento identificada con el núm. 5065, emitida por Atrio Seguros S.A., de fecha 20 de junio de 2022, a favor del Registro Inmobiliario.
- d) La certificación de Mipymes, de fecha 25 de mayo de 2022.
- e) La oferta presentada por LA SEGUNDA PARTE.

*WAMC*



**TERCERO:**

LA PRIMERA PARTE pagará a LA SEGUNDA PARTE la suma total de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$9,988,000.00), impuestos incluidos, los que serán pagados de la siguiente manera:

- a) Un primer pago de UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,997,600.00), correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del valor total adjudicado contra entrega de la fianza o garantía de anticipo;
- b) Un segundo pago de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$4,994,000.00),



*X*



**RI-2022-068**  
 Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006

correspondiente a una primera cubicación por el cincuenta por ciento (50%) del valor contratado, este pago será amortizado parcialmente el anticipo de obra.

- c) Un tercer y último pago de DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,996,400.00), luego de concluido el proyecto, contra cubicación y formulario de recepción conforme del personal de Infraestructura a cargo de los trabajos realizados y emisión de póliza de vicios ocultos por 1 año de duración.



**PÁRRAFO I:** LA SEGUNDA PARTE reconoce que es responsable del pago de cualquier suma de dinero que por concepto de impuestos sea necesario pagar con motivo del presente contrato, teniendo LA PRIMERA PARTE la responsabilidad de retener el impuesto que pudiera ser exigido a LA SEGUNDA PARTE, de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

**PÁRRAFO II:** Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por LA SEGUNDA PARTE para el suministro de los bienes, los pagos a LA SEGUNDA PARTE, en virtud de este contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional, siempre y cuando dichos cambios hayan sido imprevisibles, anormales y extraordinarios que LA SEGUNDA PARTE deberá evidenciar y que muestren razonablemente un menoscabo relevante respecto al interés económico original que motivo a LA SEGUNDA PARTE a la celebración del negocio jurídico.

*MAUC*

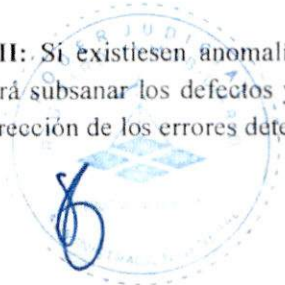
**CUARTO:**

Para tratar todo lo relativo al presente contrato, LA PRIMERA PARTE designa como enlace a la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de LA PRIMERA PARTE, quien tendrá a su cargo el control, supervisión y se mantendrá en comunicación permanente con LA SEGUNDA PARTE.



**PÁRRAFO I:** Cualquier modificación o alteración de las especificaciones de la obra, sus planos o sus materiales deberá ser aprobada por la Gerencia de Infraestructura. Toda instalación o trabajo no aprobado dará derecho a LA PRIMERA PARTE a solicitar a LA SEGUNDA PARTE su desmantelamiento a costo de esta última.

**PÁRRAFO II:** Si existiesen anomalías en la ejecución de los trabajos LA SEGUNDA PARTE deberá subsanar los defectos y proceder en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles la corrección de los errores detectados.



*A*

**PÁRRAFO III:** En caso de que la obra entregada por LA SEGUNDA PARTE no cumpla con las especificaciones descritas, como son, características técnicas, físicas, funcionales y de calidad, LA PRIMERA PARTE se reserva el derecho de rechazarla y aplicará las penalidades establecidas en el presente contrato.

**QUINTO:**

LA SEGUNDA PARTE tendrá las siguientes obligaciones:

- a. Entregar la obra en perfecto estado y acorde con lo ofertado.
- b. Deberá contar con el personal cualificado y herramientas necesarias para realizar los trabajos
- c. Cumplir con los tiempos establecidos de entrega.
- d. Mantener a su personal durante la entrega de los materiales, debidamente identificado por medio de carnés y/o camisetas con colores distintivos de su empresa y debidamente protegido de acuerdo a los protocolos establecidos para mitigar el contagio asociado del virus del COVID-19.
- e. Deberá cumplir con todas las medidas de seguridad e higiene laboral y mitigación de riesgos con su personal de trabajo.
- f. Cumplir con las obligaciones laborales estipuladas por ley.

**PÁRRAFO I:** LA SEGUNDA PARTE reconoce que las anteriores obligaciones tienen un carácter eminentemente enunciativo y no limitativo, por lo que esta estará obligada a cumplir con todas las obligaciones directas, indirectas, principales y accesorias que se deriven del presente contrato.

**PÁRRAFO II:** Queda establecido que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones enunciadas en este artículo, así como cualquiera que pueda derivarse de forma directa, indirecta, principal o accesorio del contrato, dará lugar a la rescisión del contrato de pleno derecho, sin responsabilidad alguna para LA PRIMERA PARTE.

**SEXTO:**

LA SEGUNDA PARTE ha presentado a LA PRIMERA PARTE una fianza de fiel cumplimiento de contrato identificada con el número 5065, de fecha 20 de junio de 2022, por Atrio Seguros S.A., por la suma de noventa y nueve mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$99,880.00), la cual será válida desde el 20 de junio de 2022, hasta el día 20 de junio de 2023.

**PÁRRAFO I:** Esta garantía será devuelta una vez que LA SEGUNDA PARTE cumpla con sus obligaciones a satisfacción de LA PRIMERA PARTE, previa validación de la Gerencia



*MAME*

*X*



**RI-2022-068**  
Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso num. RI-CP-OB-2022-006

de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de LA PRIMERA PARTE y de que no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

**PÁRRAFO II:** LA SEGUNDA PARTE reconoce y acepta que deberá mantener esta garantía durante toda la vigencia del contrato, por lo que en caso de extensión del tiempo de ejecución de los servicios la misma deberá ser renovada por la proporción correspondiente a los servicios pendientes de ejecución a la fecha.

**PÁRRAFO III:** LA SEGUNDA PARTE ha presentado a LA PRIMERA PARTE la certificación de MIPYMES emitida por el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes, de fecha 25 de mayo de 2022.

**SÉPTIMO:**

Una vez recibida conforme por la Gerencia de Infraestructura, LA PRIMERA PARTE se compromete a presentar una garantía que consistirá en una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria de una entidad de reconocida solvencia en la República Dominicana de las obras ejecutadas por él a satisfacción del Registro Inmobiliario, con una duración de un (1) año a partir de la recepción formal vía certificación de los trabajos realizados.

**OCTAVO:**

LA SEGUNDA PARTE reconoce que el personal que será utilizado para la ejecución de la contratación será contratado por esta y tal virtud, estos no poseen ni poseerán una relación laboral o de cualquier tipo con LA PRIMERA PARTE, quedando liberada esta de la realización de cualquier pago, beneficio o comisión de cualquier tipo, por la labor realizada.

**PÁRRAFO I:** LA SEGUNDA PARTE asume toda la responsabilidad de tipo laboral, proveniente de la ejecución del presente contrato, así como la responsabilidad por los daños y perjuicios que pueda ocasionar durante la entrega de los materiales, la cual le podrá ser deducida penal, civil, administrativa, ambientalmente y por cualquier orden de responsabilidad derivada del derecho común o de las leyes especiales.

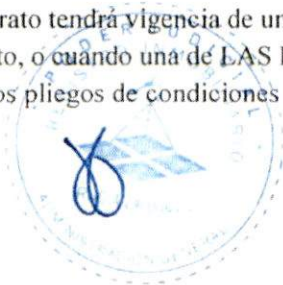
**PÁRRAFO II:** LA SEGUNDA PARTE será responsable de cualquier reclamo por parte de terceros que surja de la violación de cualquier ley o reglamento cometida por esta, sus empleados o sus subcontratistas.

**NOVENO:**

El presente contrato tendrá vigencia de un (1) año a partir de la suscripción de este o hasta su fiel cumplimiento, o cuando una de LAS PARTES decida rescindirlo, de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones y el presente contrato.



MAUC





**PÁRRAFO I:** En ningún caso LAS PARTES podrán ceder los derechos y obligaciones del contrato a favor de un tercero, ni tampoco está facultado para subcontratarlos sin la autorización previa y por escrito de la otra parte.

**PÁRRAFO II:** LA SEGUNDA PARTE, se compromete, a prestar la colaboración necesaria a LA PRIMERA PARTE a los fines de conseguir los objetivos del contrato.

**DECIMO:**

LA SEGUNDA PARTE acepta y reconoce que se considerará incumplimiento del contrato, siendo enunciativas y no limitativas:

- La mora de LA SEGUNDA PARTE en la ejecución de los trabajos.
- La falta de calidad de los trabajos realizados y en los bienes suministrados, respecto a lo requerido en el Pliego de Condiciones y lo ofertado.
- El incumplimiento de las condiciones establecidas en el pliego de condiciones y los planos entregados.
- El incumplimiento de cualquier cláusula establecida en el presente contrato podrá ser motivo de la rescisión de este, sin ninguna responsabilidad para LA PRIMERA PARTE.



**PÁRRAFO I:** El incumplimiento del contrato determinará su finalización y supondrá para LA SEGUNDA PARTE la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

**PÁRRAFO II:** En los casos en que el incumplimiento constituya falta de calidad de los bienes entregados o causare un daño o perjuicio a la institución o a terceros, LA PRIMERA PARTE podrá determinar la inhabilitación temporal o definitiva de LA SEGUNDA PARTE, dependiendo de la gravedad de la falta, así como realizar cualquier reclamo ante los tribunales correspondientes.

**PÁRRAFO III:** En caso de que los trabajos ejecutados por LA SEGUNDA PARTE no cumplan con las especificaciones descritas en el pliego de condiciones, como son, características técnicas, físicas, funcionales y de calidad, además de las especificaciones técnicas de los equipos adquiridos detallados en la oferta presentada, en el cronograma y plan de trabajo y en los planos, que forman parte integral del presente contrato, LA PRIMERA PARTE podrá retener los pagos hasta tanto sean cumplidos dichos requisitos y en el caso que lo considere, LA PRIMERA PARTE podrá rescindir el contrato.

*MAUC*



**DÉCIMO PRIMERO:**

Ni LA PRIMERA PARTE ni LA SEGUNDA PARTE serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o





REGISTRO INMOBILIARIO

RI-2022-068

Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006

frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Para los efectos del presente contrato, Causa Mayor significa cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo. Caso Fortuito significa acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen: 1. Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte. 2. Cualquier evento que una de LAS PARTES pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones. 3. Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este contrato.



...AME

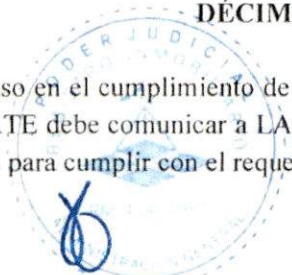
**PÁRRAFO I:** La falla de una parte involucrada en el presente contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando este surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este contrato. Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, LA SEGUNDA PARTE no cumple con el cronograma de entrega, LA PRIMERA PARTE extenderá el Contrato por un tiempo igual al período en el cual LA SEGUNDA PARTE no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa. Si LA SEGUNDA PARTE dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará como que ha renunciado a su derecho con relación a la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.



**PÁRRAFO II:** LAS PARTES acuerdan que: a) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones; b) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito; c) LAS PARTES adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**DÉCIMO SEGUNDO:**

En caso de retraso en el cumplimiento de las obligaciones de LA SEGUNDA PARTE, LA PRIMERA PARTE debe comunicar a LA SEGUNDA PARTE que tiene un plazo de cinco (05) días hábiles para cumplir con el requerimiento realizado; de lo contrario LA PRIMERA



Handwritten mark or signature.



PARTE le deducirá el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. Dicha penalización se aplicará por retención en el siguiente pago que corresponda. Si llegado el plazo de los treinta (30) días y LA SEGUNDA PARTE aún no cumple con el requerimiento, LA PRIMERA PARTE ejecutará la fianza de fiel cumplimiento del contrato y se reserva el derecho a ejercer la resolución unilateral del contrato.

#### DÉCIMO TERCERO:

En caso de que cualquiera de LAS PARTES desee rescindir el presente contrato sin causa imputable a la otra parte, deberá de notificarlo por escrito para hacer efectiva la rescisión en un plazo de quince (15) días a partir de la notificación y deberá cumplir en el proceso con todas sus obligaciones y responsabilidades pactadas.



**PÁRRAFO:** LA PRIMERA PARTE podrá rescindir el contrato por motivos de incumplimiento de LA SEGUNDA PARTE, luego de cumplido el plazo establecido en el presente contrato. Si LA PRIMERA PARTE decidiera rescindir el contrato por causa imputable a LA SEGUNDA PARTE, esta podrá ser objeto de las sanciones descritas en el pliego de condiciones y en el presente contrato, en proporción con los daños debidamente probados.

#### DÉCIMO CUARTO:

El presente contrato podrá llegar a su término con la entrega de lo pactado, o por la concurrencia de las siguientes causas de resolución:

*WALUC*

- a) Por incumplimiento de LA SEGUNDA PARTE de las obligaciones asumidas en el presente acto;
- b) Incursión sobrevenida de LA SEGUNDA PARTE en alguna de las causas de prohibición de contratar que establezcan las normas vigentes;
- c) Cuando por causa mayor o caso fortuito se vea impedida la ejecución de este;
- d) La manifestación de cualquiera de LAS PARTES de rescindirlo.



#### DÉCIMO QUINTO:

Para cualquier notificación referente a este acto, LAS PARTES constituyen domicilio en las direcciones arriba transcritas.

#### DÉCIMO SEXTO:

Toda controversia que surja de este contrato y que LAS PARTES no puedan solucionar de forma amigable, deberá someterse al proceso judicial conforme a la jurisdicción que corresponda al Tribunal Superior Administrativo.



*X*



**RI-2022-068**  
Aprobación: Acta núm. 004 de fecha 26 de mayo de 2022. Proceso núm. RI-CP-OB-2022-006



**DÉCIMO SÉPTIMO:**


LA SEGUNDA PARTE reconoce que LA PRIMERA PARTE es un órgano administrativo, titular de autonomía presupuestaria, organizado de conformidad con la Constitución de la República Dominicana con capacidad para actuar a los términos y consecuencias del presente contrato.

**DÉCIMO OCTAVO:**

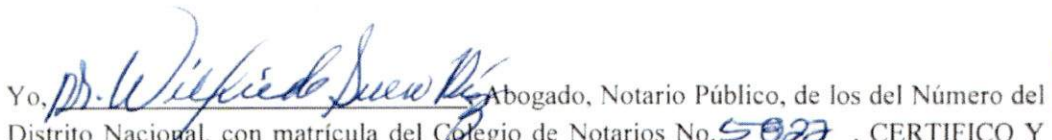
Queda entendido entre LAS PARTES que se someterán a lo estipulado en el presente contrato, para lo no previsto en el mismo se remiten a las normas y principios generales del derecho público.

Hecho y firmado en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de LAS PARTES, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día primero (1º) del mes de julio del dos mil veintidós (2022).

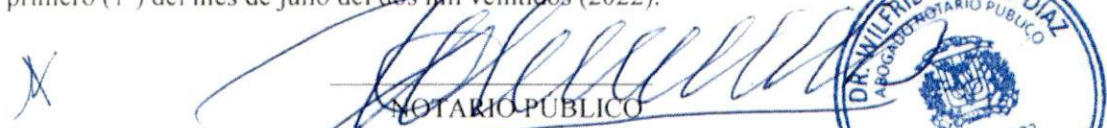
  
REGISTRO INMOBILIARIO  
representado por  
JHONATTAN TORIBIO FRÍAS  
LA PRIMERA PARTE

  
PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECANICOS S.R.L.  
(PROCELCA), representado por  
MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO  
LA SEGUNDA PARTE



Yo,  Abogado, Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio de Notarios No. 5022, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que figuran en el presente documento fueron puestas libre y voluntariamente por los señores JHONATTAN TORIBIO FRÍAS y MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO, de generales y calidades que constan, quienes me han declarado que son las mismas firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día primero (1º) del mes de julio del dos mil veintidós (2022).



  
NOTARIO PÚBLICO



X  
JTF/pc/jap



**Recepción y Contrato de Obra Proyecto de Remodelación del segundo nivel del Edificio Administrativo Dp World.**



Santo Domingo, D.N  
29 de Noviembre de 2023



PR 42476623

### CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

Nombre del Proyecto: **Remodelación del 2do piso del Edificio Administrativo**  
Orden de Compras relacionadas al contrato: **D022-1914, D023-3378, D023-3856, D023-5951**  
Contratista: **Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L (PROCELCA)**  
Monto Contratado y adendas: **US\$1,003,588.85**  
Localización: **Zona Franca Multimodal Caucedo, Edificio Administrativo, Suite 300, Punta Caucedo, Boca Chica 15700**

#### Descripción y/o Alcance de los Trabajos:

Por medio de la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAVICOS (PROCELCA)**, SRL RNC No. **1-30-48745-6** es nuestro proveedor y que hemos recibido de manera satisfactoria el proyecto **Remodelación Del Segundo Piso Del Edificio Administrativo**. A continuación, presentamos un resumen del alcance de los trabajos:  
Fecha de inicio: **11/01/2023** y fecha de finalización: **16/06/23**

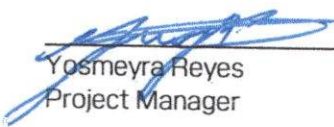
#### Descripción del Proyecto:

Los trabajos se desarrollaron en un área total intervenida de **930 M2** aproximadamente, la cual incluyó trabajos de muros en mampostería, muros y techos en yeso y plafones comerciales, pisos en porcelanato, divisiones en vidrio flotante y carpintería en aluminio y vidrio, puertas en vidrio flotante y madera, sistema de paneles acústicos corredizos en salones de entrenamiento, colocación de piso autonivelante para instalación de alfombras, instalaciones sanitarias y remozamiento completo de baños para damas y caballeros con divisiones en fenólicos y sistema de descarga automática de sensor, remozamiento de escalera y barandas en vidrio flotante, remodelación de área de comedor de **160 M2** con 2 kitchenettes en melamina y topes de Dekton, intervención de data center (HUB), instalación de plafones acústicos y nubes exagonales flotantes marca Armstrong, fabricación de mobiliarios y revestimientos en roble, entre otros. Además, se incluyeron todos los trabajos electromecánicos, cableado y puesta en marcha de paneles de distribución, salidas eléctricas y de data, además la instalación y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado tipo paquete de 20 toneladas y VRF de 25 toneladas.

**Estos trabajos han sido recibido de manera satisfactoria en su totalidad**

Agradecemos nuevamente sus servicios y esperamos tener la oportunidad de colaborar en futuros proyectos.

Atentamente,

  
Yosmeyra Reyes  
Project Manager



## CONTRATO DE SERVICIOS

ENTRE:

De una parte, la sociedad ZONA FRANCA MULTIMODAL CAUCEDO, S. A., entidad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita dentro del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-01-76597-6, con su domicilio social y oficinas principales ubicadas en Punta Caucedo, Municipio de Boca Chica, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor MORTEN JOHANSEN, mayor de edad, casado, de nacionalidad Danesa, portador de la cedula de identidad número 402-241-3601-6, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, entidad que en lo delante del presente Contrato se denominara "ZFMC" o por su razón social completa; y,

De la otra parte, la sociedad Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de Republica Dominicana, con su domicilio social ubicado en Calle Doctores Mallen, No.24, Arroyo Hondo, Distrito Nacional, Republica Dominicana, inscrita dentro del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 1-30-48745-6, debidamente representada por su Gerente, señor MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la cédula de identidad y electoral número 013-0040877-8; entidad que en lo adelante del presente contrato será referida como "CONTRATISTA", o por su denominación social completa, indistintamente,

Queda expresamente entendido que ZFMC y CONTRATISTA, de manera conjunta y en lo adelante se denominarán LAS PARTES; todos capaces;

### PREÁMBULO:

**POR CUANTO:** ZFMC es una empresa dedicada a operar un puerto marítimo y tiene sus instalaciones localizadas en el Puerto Caucedo de Punta Caucedo, municipio de Boca Chica, provincia Santo Domingo, República Dominicana;

**POR CUANTO:** LA CONTRATISTA es una empresa que se dedica a las actividades de Planificación, supervisión, diseño, ejecución y su posterior seguimiento de proyectos de Ingeniería Civil, Eléctrica y Mecánica.

**POR CUANTO:** LA CONTRATISTA ha manifestado a ZFMC ser especialistas y tener la cabal experiencia en los servicios que ha ofertado a ZFMC, y además que cuenta con el personal y equipo necesarios para realizar el servicio;

**POR CUANTO:** LAS PARTES reconocen que los documentos Anexos listados a continuación conforman parte integral del presente contrato:

- Anexo I Especificaciones técnicas 2do piso del Edificio Administrativo PR 42476623;
- Anexo II Propuesta Económica
- Anexo III Cronograma de Trabajo
- Anexo IV Manual de Seguridad Industrial, Física y Medioambiente de ZFMC

**POR LO TANTO,** y en el entendido de que el presente preámbulo forma parte integral de este Contrato, las partes, HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE: ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO Y DEFINICIONES.

1.1 Mediante el presente acuerdo, ZFMC contrata al CONTRATISTA, para la ejecución de Remodelación del Segundo Piso del Edificio Administrativo, (en lo adelante " El Servicio") con todas las garantías de hecho y de derecho contenidas en el presente Contrato y sus Anexos.

1.2 LA CONTRATISTA se compromete en prestar sus servicios de forma ágil y precisa, bajo los estándares internacionales de seguridad industrial y física que se rigen en la localidad, con suficientes recursos para mantener los horarios y la calidad establecidos por ZFMC de forma competente. De igual forma, LA CONTRATISTA se compromete a cumplir cada uno de los términos que les son aplicables establecidos en el Anexo I y IV, cuyo incumplimiento y/o violación a las obligaciones antes señaladas, se concede el derecho a ZFMC a terminar inmediatamente el presente Contrato de pleno derecho sin incurrir en responsabilidad alguna por esta acción y sin necesidad de agotar formalidad alguna.

**ARTICULO SEGUNDO: CONDICIONES DE PAGO.**

2.1. LAS PARTES acuerdan que, en retribución por la ejecución del Servicio, ZFMC pagará a LA CONTRATISTA la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (USD \$879,273.83). Se excluye ITBIS, a razón de las disposiciones de la ley 8-90 la cual se ampara ZFMC, los cuales serán pagados según el siguiente esquema de pago:

- a) El Valor correspondiente al 40% del precio acordado, pagado como avance de los trabajos.
- b) El valor correspondiente de 60% del precio acordado, pagados por cubicaciones mensuales.

2.2. Los términos y condiciones de facturación y pago se registrarán bajo las normas establecidas en el Anexo IV

**ARTICULO Tercero: CONTRATISTA INDEPENDIENTE. -**

3.1. Independencia y Responsabilidad Laboral. Las Partes aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral, bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana, entre ZFMC y LA CONTRATISTA, sus empleados o subcontratistas, por lo que expresamente LA CONTRATISTA libera por este medio y declara hacer las más expresas renunciaciones de derechos y acción, judiciales o extrajudiciales en contra de ZFMC sus accionistas, empleados y clientes, de toda acción o demanda, civil, laboral o penal, que el mismo, sus empleados, o subcontratistas, intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución de su vínculo y contrato laboral con LA CONTRATISTA.

3.2. LA CONTRATISTA, por medio del presente Contrato, declara que las personas que éste decida contratar o que haya contratado, para los fines de que le asistan en la ejecución de los servicios objeto del presente Contrato, serán consideradas como sus propios empleados, por lo que LA CONTRATISTA deberá cumplir frente a ellos, a su sola cuenta y responsabilidad, con el pago de los salarios que le correspondan, así como de todas las compensaciones, prestaciones laborales y derechos adquiridos a que tengan derecho según las disposiciones del Código de Trabajo, sus modificaciones, y de cualquiera otra ley de la República Dominicana, debiendo afiliarse a cada uno de los trabajadores dentro del Sistema Dominicano de Seguridad Social y hacer el pago de las cotizaciones que corresponda ante la Tesorería de la Seguridad Social, conforme las disposiciones de ley 87-01; y, en consecuencia, se compromete a mantener a ZFMC, sus accionistas, empleados y clientes, libre e indemne de cualquier tipo de reclamación que pudiesen incoar dichos empleados por concepto de las obligaciones antes mencionadas.



*MARC*  
*[Signature]*



**3.3. LA CONTRATISTA** reconoce y acepta irrevocablemente que será la única responsable por los daños causados por y a las personas que laboren a su cargo durante la ejecución de dichos trabajos, así como a terceros. **LA CONTRATISTA** reconoce que ZFMC no tendrá responsabilidad alguna, laboral penal o civil, con relación a accidentes sufridos por sus empleados o subcontratistas dentro o fuera de la localidad donde se estará realizando los servicios durante la vigencia del presente contrato.

**3.4. LA CONTRATISTA** es el único responsable por las obligaciones suscitadas por los contratos de trabajo de sus empleados, inclusive por eventuales incumplimientos laborales en que pueda incurrir, no pudiendo argumentar solidaridad con ZFMC ni tampoco responsabilidad subsidiaria, no existiendo, por consiguiente, vínculo laboral entre sus empleados y ZFMC.

**3.5. LA CONTRATISTA** responderá y mantendrá indemnes a ZFMC con respecto a cualquier reivindicación que sea presentada por los empleados utilizados en la prestación de servicios objeto de este contrato, y deberá ejecutar la inmediata separación de cualquier de sus empleados, mediante solicitud por escrito de ZFMC, cuando por justa causa se demuestre que el empleado se encuentra o dificultando los servicios, o cuya permanencia en sus instalaciones sea juzgada inconveniente. De igual modo, **LA CONTRATISTA** deberá suplir cualquier ausencia de empleado asignado a los servicios, de manera tal que se preserve el nivel de calidad técnica y evite cualquier desviación o retraso en la ejecución de los servicios.

#### ARTÍCULO CUARTO: MISCELÁNEOS

**4.1. Modificaciones:** El presente contrato podrá ser modificado por escrito y mediante el acuerdo mutuo entre las partes. Estas modificaciones, cambios o adiciones deberán ser realizadas de manera conjunta por las partes y entrarán en vigor en la fecha en que firmen dichas modificaciones.

**4.2. Duración del Contrato:** El presente contrato tiene una duración de 120 días. La duración del presente contrato inicia contando a partir de la firma de este, salvo retardos en los trabajos producto de caso fortuito o de fuerza mayor, debiendo **LA CONTRATISTA** notificar dicho evento a ZFMC dentro del plazo de setenta y dos (72) horas a partir del inicio de la ocurrencia del hecho, conllevando prórroga en el mismo debiendo las partes suscribir nuevos acuerdos al respecto. En caso de que la paralización o suspensión de trabajos a cargo de **LA CONTRATISTA** sea por más de cinco (5) días calendarios, **LA CONTRATISTA** autoriza a ZFMC rescindir el presente contrato de pleno derecho, siempre que las causas de paralización no sean por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier actividad o responsabilidad a cargo de ZFMC que no le permita a **LA CONTRATISTA** continuar sus trabajos.

**4.2.1. EL CONTRATISTA** autoriza ZFMC a descontar del precio, el valor del 1% del valor total del precio de contrato título de penalidad por cada día de retardo en el cumplimiento de entrega del Proyecto en la forma y el tiempo acordado, hasta el valor tope correspondiente al 10% del precio. ZFMC se reserva el derecho de iniciar cualquier proceso según lo que establece nuestras normas, disposiciones y procesos legales de Derecho Común y leyes especiales vigentes de la República Dominicana, sin perjuicio de las indemnizaciones por los daños y perjuicios que podrán reclamarse en ocasión de su incumplimiento.

**4.3. Terminación:** El presente contrato puede ser terminado por ZFMC y/o **LA CONTRATISTA**, mediante aviso por escrito con por lo menos quince (15) días de anticipación al momento en que se haga efectiva dicha terminación. Esta terminación no comprometerá la responsabilidad de ninguna de las partes sin la



M. P. A. U. L. L. E.



realización de ningún procedimiento judicial o extrajudicial, en el caso de que la contraparte haya violado cualquier término o condición contenida en este documento.

4.3.1. A la fecha de efectividad de la terminación del presente contrato cesarán todas las actividades relacionadas a este contrato y ZFMC deberá pagar los trabajos ejecutados hasta ese momento por LA CONTRATISTA en un plazo no mayor a quince (15) días luego de la terminación del presente contrato.

4.4. Respeto a las normas Medioambientales. LA CONTRATISTA se compromete y obliga a respetar y ejecutar las políticas de protección medioambientales que puedan ser implementadas por ZFMC, o las que pudieran ser impuestas por las leyes, reglamentos, y organizaciones nacionales e internacionales, encargadas de regular el medioambiente, comprometiéndose a no abusar del medioambiente en la ejecución del servicio prestado mediante el presente Contrato.

4.5. Ley Aplicable y Solución de Conflictos: Para todos los fines y consecuencias, las partes acuerdan que la ley que regirá el presente Contrato será la de la República Dominicana. Las leyes aplicables, tanto sustantivas como de procedimiento, para todas las disputas, serán las de la República Dominicana.

4.5. Derecho Común: LAS PARTES aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

4.6. Elección de Domicilio y Notificaciones: Para todos los fines y consecuencias del presente contrato las partes eligen domicilio en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, en las direcciones que se indican más arriba en el inicio del presente contrato. Las notificaciones realizadas vía facsímile y correo electrónico podrán ser confirmadas mediante el envío del original del documento transmitido. Sin embargo, las partes reconocen la validez de esta vía como fehaciente, y podrán entender como fecha de recibo la fecha de recepción del telefax o del mensaje electrónico.

Hecho y firmado de buena fe, en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022).

Por ZFMC

MORTEN JOHANSEN  
Gerente General ZFMC



Por LA CONTRATISTA

MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO  
Gerente PROCELCA, S.R.L.



YO, Dra. Gloria Matos, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, titular de la Matricula número 2366 del Colegio Dominicano de Notarios, CERTIFICO Y DOY FE que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores Morten Johansen y Mayker Alkender Mejía Castillo, de generales y calidades que constan, a quienes doy fe conocer y quienes me han declarado que esas son las firmas que acostumbran a utilizar en todos los actos de sus vidas. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022).-

Notario Público





**Recepción y Contrato de Obra Proyecto de Remodelación de la Adm Local Santiago.**





República Dominicana  
MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
RNC No. 401-50625-4  
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"



**ACTA RECEPCION DE OBRAS**

**La Dirección General de Impuestos Internos** en relación con el Contrato de Proyecto de Remodelación de la Administración Local Santiago II, de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Lote IV correspondiente a la Comparación de Precios DGII-CCC-CP-2019-024, suscrito en fecha 16 de octubre del 2019, entre ella y la empresa **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, SRL., (PROCELCA)**, RNC No. 1-30-48745-6 (El Contratista); y visto el artículo treinta y dos del indicado contrato, el cual establece los términos y condiciones para la recepción de la obra y el artículo dieciocho, en el cual establece la retención de una garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato del 1% del monto del contrato, la cual deberá ser liberada una vez ocurra la recepción definitiva y sea presentada una póliza de seguro como garantía por vicios ocultos en la construcción por el valor del veinticinco por ciento (25%) del monto total facturado, **por el presente documento**, DECLARA lo siguiente:

**PRIMERO:** Que ha procedido a la Recepción Definitiva y de forma satisfactoria el 09 de julio del año 2020, del Proyecto de Remodelación de la Administración Local Santiago II, de la Dirección General de Impuestos Internos, de conformidad con el artículo treinta y dos del contrato citado, determinándose que la constructora ha realizado los trabajos de remodelación acogiéndose a los planos, especificaciones de materiales, terminaciones, sin que al momento de dicha recepción definitiva se haya advertido la existencia de vicios o defectos que ameriten ser corregidos y descontados del importe de la garantía retenida del 1% por ciento del monto del contrato.

**SEGUNDO:** Que procede que la empresa constructora procure y suministre a la DGII la póliza de seguros emitida por una institución aseguradora reconocida del

mp

sistema nacional o internacional, aceptada por la DGII, que cubra los vicios ocultos en la construcción, por un valor de veinticinco por ciento (25%) del monto total facturado, destinada a garantizar defectos o vicios ocultos en la construcción por período de 1 año, contados a partir de la fecha de la recepción definitiva.

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, a los diez (10) días del mes de julio, del año dos mil veinte (2020).



---

**Emil V. Alvarez Soto**  
**Gerente de Apoyo Logístico**



**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN TRIBUTARIA, ADMINISTRACIONES LOCALES SAN JUAN DE LA MAGUANA, VILLA MELLA, SANTIAGO II, REFORZAMIENTO DE COLUMNAS PRIMER PISO LADO B SUR Y EVALUACIÓN Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE EDIFICIOS CENTRO ALTERNO CAP CANA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DAJABÓN, DGII**



De una parte, **LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS**, entidad de derecho público con personalidad jurídica propia, autonomía funcional, presupuestaria, administrativa, técnica y patrimonio propio, inscrita bajo el Registro Nacional de Contribuyentes número 4-01-50625-4, con domicilio y asiento principal ubicado en la avenida México número 48 del sector Gascue de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente facultada para suscribir este tipo de documentos en virtud de lo previsto en los artículos 1, 3, y 4 de la Ley número 227-06, de fecha diecinueve (19) del mes de junio del año dos mil seis (2006), debidamente representada por su Director General, **MAGÍN J. DÍAZ DOMINGO**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador y titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0172635-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien actúa en virtud del poder otorgado mediante el Decreto número 172-16 emitido por el Poder Ejecutivo de fecha veintitrés (23) del mes de junio del año dos mil dieciséis (2016), y quien en lo adelante del presente documento se denominará como **"LA DGII"** o por su nombre propio; y



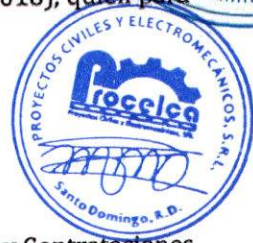
De la otra parte, **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, SRL (PROCELCA)**, sociedad comercial de responsabilidad limitada, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita bajo el Registro Nacional de Contribuyentes número 1-30-48745-6, con su domicilio social y asiento principal en la Calle Doctores Mallén número 24, Arroyo Hondo, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente contrato por su Gerente, **MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador y titular de la cédula de identidad y electoral número 013-0040877-8, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien actúa de conformidad con lo dispuesto en el Acta de Asamblea Ordinaria Anual, de fecha dos (2) del mes de abril del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato, se denominará **"EL CONTRATISTA"**.



Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**:

**PREÁMBULO:**

**POR CUANTO:** A que el **artículo 16 de la Ley número 340-06**, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006), modificada por la Ley número 449-06, de fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006), establece que: "Los procedimientos de selección a los que se sujetarán las contrataciones son: **4) Comparación de precios**. Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisiciones de servicios y obras menores."



Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





Un procedimiento simplificado, establecido por un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores”.

**POR CUANTO:** A que el **artículo 30 del Decreto número 543-12**, de fecha seis (6) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012), contentiva del Reglamento de Aplicación de la Ley número 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006) y sus modificaciones establece: “Los procedimientos de selección a los que se sujetarán las compras y contrataciones son: Licitación Pública Nacional o Internacional, Licitación Restringida, Sorteos de Obras, Comparación de Precios, Compras Menores y Subasta Inversa. Serán consideradas etapas obligatorias a los procesos de selección: a) Planificación, b) Preparación, c) Convocatoria, d) Instrucciones a los oferentes, e) Prestación y apertura de ofertas, f) Adjudicación, g) Perfeccionamiento del contrato, h) Gerenciamiento del contrato y i) Pago”.



**POR CUANTO:** A que el **artículo 46 del Decreto número 543-12**, de fecha seis (6) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012), contentiva del Reglamento de Aplicación de la Ley número 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006) y sus modificaciones establece: “**De la comparación de precios.** Las entidades contratantes deberán invitar a todos los posibles oferentes inscritos en el Registro de Proveedores del Estado que puedan atender el requerimiento”.

*Manue*

**POR CUANTO:** A que el **artículo 47 del Decreto número 543-12**, de fecha seis (6) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012), contentiva del Reglamento de Aplicación de la Ley número 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006) y sus modificaciones establece: “El órgano responsable de la organización, conducción y ejecución del procedimiento de comparación de precios, es el Comité de Compras y Contrataciones de la Entidad Contratante”.



**POR CUANTO:** A que en fecha veintiséis (26) del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019), el Comité de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Impuestos Internos, debidamente conformado, emite el acto administrativo número 117-2019, a través del cual se aprueba el procedimiento de selección mediante comparación de precios y se designan los peritos para la evaluación de las ofertas a ser presentadas para el procedimiento de selección identificado con el número **DGII-CCC-CP-2019-024**, correspondiente al proyecto de remodelación del Departamento de Educación Tributaria, Administraciones Locales San Juan de la Maguana, Villa Mella, Santiago II, reforzamiento de columnas primer piso lado b sur y evaluación y diseño estructural de Edificios Centro Alterno Cap Cana y Administración Local Dajabón, DGII.

**POR CUANTO:** A que en fecha nueve (9) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019) fue realizada la publicación del llamado a participar en la comparación de precios número **DGII-CCC-CP-2019-024**, correspondiente al proyecto de remodelación del Departamento de Educación Tributaria, Administraciones Locales San Juan de la Maguana, Villa Mella, Santiago II, reforzamiento de columnas primer piso lado b sur y evaluación y diseño estructural de Edificios



Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



Centro Alterno Cap Cana y Administración Local Dajabón, DGII, mediante el cual se indicaba a los contratistas interesados a realizar sus propuestas en sobre sellados el día lunes veintinueve (29) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), hasta las diez de la mañana (10:00AM).



**POR CUANTO:** A que en fecha veintinueve (29) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), fue llevado a cabo en el edificio Sede Central de LA DGII, Salón de Conferencias del Séptimo piso, lado B, por el Comité de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Impuestos Internos el acto de recepción y apertura de las propuestas correspondientes al proyecto de remodelación del Departamento de Educación Tributaria, Administraciones Locales San Juan de la Maguana, Villa Mella, Santiago II, reforzamiento de columnas primer piso lado b sur y evaluación y diseño estructural de Edificios Centro Alterno Cap Cana y Administración Local Dajabón, DGII.



**POR CUANTO:** A que después de un minucioso estudio de todas las propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de LA DGII, mediante acto administrativo número 152-2019, de fecha cuatro (4) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), se adjudicó a EL CONTRATISTA el proyecto de remodelación de la Administración Local San Juan de la Maguana, Santiago II y la evaluación y diseño estructural de Edificio Centro Alterno Cap Cana y Edificio Administración Local Dajabón, DGII, en lo adelante "LA CONTRATACIÓN".

**POR CUANTO:** A que el día diecisiete (17) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), LA DGII procedió a la notificación de todos los oferentes sobre el resultado de la comparación de precios descrita.

*mmawc*

**POR CUANTO:** A que EL CONTRATISTA clasifica en el renglón de mediana empresa, tal y como consta en la Certificación, de fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), emitida por el Ministerio de Industria, Comercio y MIPYMES.



**POR CUANTO:** A que en fecha veintisiete (27) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), EL CONTRATISTA constituyó la garantía de fiel cumplimiento del contrato, identificada como GCP-2019/00185, emitida por Banco de Reservas de la República Dominicana, a favor de LA DGII, por un valor de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS DOMINICANOS CON 31/100 CENTAVOS (RD\$360,399.31)** equivalente al **uno por ciento (1%)** del monto adjudicado, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto número 543-12.

**POR LO TANTO,** y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria,



**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIONES. -**

1.1 Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





1.1.1 **Certificado de recepción definitiva:** El o los certificados expedidos por el supervisor a **EL CONTRATISTA** al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que **EL CONTRATISTA** ha cumplido sus obligaciones contractuales;

1.1.2 **Contratista:** Nombre de la persona natural o jurídica, consorcio, que ejecutará el objeto del contrato;

1.1.3 **Contrato:** El presente documento;

1.1.4 **Coordinador:** Persona designada como tal por **LA DGII** para realizar las funciones de coordinación de todas las actividades relacionadas con la obra y que tengan injerencia en la ejecución del contrato;

1.1.5 **Desglose de precios unitarios:** La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el presupuesto detallado;

1.1.6 **Entidad contratante:** **LA DGII;**

1.1.7 **Instalación:** Las maquinarias, aparatos, componentes y toda clase de objetos que con arreglo al contrato deban aportarse para su incorporación a la obra;

1.1.8 **Lista de precios:** La lista completa de precios, incluido el desglose del precio global, que **EL CONTRATISTA** presenta con su oferta, modificada en caso necesario, y que forma parte del contrato de precio unitario;

1.1.9 **Monto del contrato:** El importe señalado en el contrato;

1.1.10 **Obras:** Los trabajos de construcción, remodelación e instalación que deban realizarse, con carácter temporal o permanente, con arreglo al contrato;

1.1.11 **Período de garantía:** El período estipulado en el contrato inmediatamente posterior a la fecha de aprobación provisional, durante el cual **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir el contrato y a subsanar defectos o averías según las indicaciones del supervisor.

1.1.12 **Planos detallados:** Los planos proporcionados por serán los que proporciona **LA DGII**.

1.1.13 **Plazos:** Los plazos del contrato se empezarán a contar a partir del día siguiente a la fecha del acto, hecho o acontecimiento que sirva de punto de inicio de dichos plazos. Si el último día de este coincidiera con un día festivo, este expirará al final del siguiente día laborable al último día de plazo.



*mpelle*



1.1.14 **Presupuesto detallado:** El documento que contenga un desglose minucioso de las obras que deban efectuarse en un contrato de precio unitario, especificando una cantidad para cada partida y el precio unitario correspondiente;



1.1.15 **Representante del supervisor:** Cualquier persona física o jurídica designada como tal, con arreglo al contrato por el supervisor y con poderes para representar al supervisor en el cumplimiento de las funciones que le son propias y en el ejercicio de las facultades o derechos que le hayan sido atribuidos. En consecuencia, cuando las funciones y facultades del supervisor se hayan delegado en su representante, toda referencia que se haga al primero se entenderá hecha al segundo;



1.1.16 **Supervisor:** Persona natural o jurídica de Derecho Público, competente, designada por LA DGII, responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, presupuesto y Especificaciones Técnicas y de construcción del Contrato de Obras que se anexan al mismo, y en quien LA DGII puede delegar derechos y/o poderes con arreglo al contrato;

1.1.17 **Especificaciones técnicas:** Condiciones exigidas por LA DGII para la realización de las obras.

**ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.-**

*maue*

2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato y EL CONTRATISTA reconoce cada uno de estos como parte intrínseca del mismo:

- a) El contrato propiamente dicho;
- b) Especificaciones técnicas;
- c) Presupuesto;
- d) Plan de trabajo;
- e) Cronograma de ejecución de obras;
- f) Garantías.



**ARTÍCULO 3.- OBJETO DEL CONTRATO.**

3.1 EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con lo dispuesto en el presente contrato, presupuesto y en las especificaciones técnicas, términos de referencia y los demás anexos que forman parte integral del presente contrato, las obras que se describen a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
LOTE II: PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL SAN JUAN DE LA MAGUANA, DGII.

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





LOTE IV: PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL SANTIAGO II, DGII.

LOTE VI: EVALUACIÓN Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE EDIFICIO CENTRO ALTERNO CAP CANA Y EDIFICIO ADMINISTRACIÓN LOCAL DAJABÓN, DGII.

#### ARTÍCULO 4.- HORARIOS DE EJECUCIÓN. -

4.1 Todas las actividades serán realizadas en el siguiente horario:

4.1.1 En cuanto al proyecto de remodelación de la Administración Local San Juan de la Maguana, DGII: a) Lunes a domingos a partir de las ocho de la mañana (8:00am) en horario extendido; b) El suministro de materiales deberá planificarse con la supervisión de **LA DGII**; y, c) Los trabajos de ejecución se deberán planificar conjuntamente con la supervisión de **LA DGII** con dos (2) días de antelación a ejecutarse en los tiempos designados en el cronograma del proyecto para la coordinación de los accesos.

4.1.2 En cuanto al proyecto de remodelación de la Administración Local Santiago II, DGII: a) Trabajos que no generen ruido excesivo que pueda afectar a las viviendas cercanas: lunes a domingos a en horario extendido; b) Trabajos que generen ruido excesivo que pueda afectar a las viviendas cercanas: lunes a viernes de ocho de la mañana (8:00am) a cinco de la tarde (5:00pm) y sábados de ocho de la mañana (8:00am) a doce del medio día (12:00pm); y, c) Los trabajos de ejecución se deberán planificar conjuntamente con la supervisión de **LA DGII** con dos (2) días de antelación a ejecutarse en los tiempos designados en el cronograma del proyecto para la coordinación de los accesos.

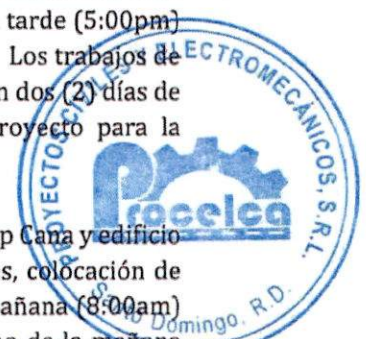
4.1.3 En cuanto a la evaluación y diseño estructural del edificio Centro Alterno Cap Cana y edificio Administración Local Dajabón, DGII: a) Todas las labores, ya sean demoliciones, colocación de pisos, resane de muros, entre otros: lunes a viernes a partir de las ocho de la mañana (8:00am) en horario extendido; b) Sábados, domingos y días feriados a partir de las ocho de la mañana (8:00am); y, c) Los trabajos de ejecución se deberán planificar conjuntamente con la supervisión de **LA DGII** con dos (2) días de antelación a ejecutarse en los tiempos designados en el cronograma del proyecto para la coordinación de los accesos.

#### ARTÍCULO 5.- DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS. -

5.1 El Proyecto de Remodelación de la Administración Local San Juan de la Maguana, DGII, consiste en la remodelación del área de espera, encargado de recaudación, tasadores y área de liquidación y caja de vehículos de motor, buscando como objetivo ampliar y mejorar las instalaciones para poder brindar mejor servicio y mejorar las condiciones laborales de los empleados de la institución.

#### ELEMENTOS DEL PROYECTO

Contrato de ejecución de obras  
DGII - Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



MDRUC



o **Demoliciones**

Las demoliciones serán realizadas a los siguientes elementos, con el bote de los mismos:

- Muros de planchas de yeso.
- Pisos con su torta.
- Techos de plafón comercial y PVC.
- Techos y fascias de planchas de yeso.

o **Desinstalación de elementos existentes.**

- Puertas en roble.
- Puerta de seguridad.
- Puertas y fachadas en cristal y aluminio.
- Lámparas.

o **Desinstalación de fachadas existentes**

Se realizará la desinstalación de puertas, divisiones en vidrio y perfiles de aluminio que se encuentran en el área. Una vez desinstalados los mismos deberán ser recogidos y botados.

o **Pisos**

Se colocará el piso de porcelanato importado 60cmx60cm Color Crema, liso sin betas, con separadores de 2 mm, se debe elaborar una torta de piso de arena, cemento, pegamento para lograr adherencia entre el material nuevo con el viejo (Pegamento Liquido), pegamento para cerámica (en polvo) y derretido (color a definir).

o **Zócalos para muros**

Se colocarán zócalos de Porcelanato importado 60cmx60cm Color Crema, liso sin betas, con separadores de 2 mm, se debe incluir para la instalación los siguientes materiales: pegamento de silicón transparente y derretido.

o **Suministro e instalación de elementos en planchas de yeso**

Estos elementos (muros, dinteles, techos y fascias) están compuestos por perfiles de 2 1/2" en acero galvanizado calibre 26 dispuestos vertical y horizontalmente; Planchas de Yeso miden 1.22mts X 2.44mts X 1/2", constituida por un núcleo de yeso y aditivos especiales, revestido por ambas caras con cartón de alta resistencia, la cual se fabrica en diversos espesores, anchos y largos, con borde biselado o borde rebajado, dependiendo del tipo de terminación que se quiera lograr. Estos materiales están sujetos entre sí mediante tornillos.

El anclaje de estos elementos debe de realizarse únicamente del piso y del techo, realizando soldaduras en donde sea necesario.

• **Muros de cemento aligerado**

Se realizarán divisiones con planchas de 1/2" y perfiles metálicos de 2 1/2" de calibre no mayor de 20. El Panel de Cemento está constituido por un núcleo de cemento aligerado entre dos capas de malla de fibra de vidrio que proporcionan una superficie excepcional de solidez y durabilidad, capaz de resistir la exposición prolongada a la humedad.

o **Plafón Comercial**

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



*mpelle*





Se instalarán plafones del tipo comercial microperforado de 5/8", modulado 2' x 2', con suspensión blanca; con diseño específico de 5/8", modulados 2' x 2', con suspensión blanca. Se debe de presentar muestra antes de la colocación.

#### • Puertas en Cristal

Se suministrarán e instalarán Puertas P40 en cristal de 1/4" de diversas dimensiones, con puño vertical, marcos en aluminio anodizado, cierre de botella, brazo hidráulico y pata de chivo.

#### • Puertas en Roble

Se suministrarán e instalarán puertas en roble con terminación de primera, las cuales incluyen: Panel en el centro de madera con moldura decorativa de ambos lados, jamba de ambos lados, llavín de puño de una marca reconocida en el mercado, brazo automático, tope de puerta redondo y pata de chivo. La terminación de la madera debe ser natural.

#### • Suministro e instalación de Puerta de Seguridad

Puerta de Seguridad en metal con revestimiento de madera color roble, con moldura y jamba decorativa de ambos lados, mecanismo de cierre multipunto (4 vías) y funciones con picaporte (llavín accionable por dentro y por fuera), brazo automático, pata de chivo y tope de puerta redondo.

#### • Shutter

Se instalarán shutters comerciales exteriores con láminas en aluminio autoblocantes y pintura electrostática color blanco, para Fachadas en cristal y aluminio y puerta, se debe considerar las guías y el cajetín del shutter, esto contempla la vuelta que dan las láminas dentro del cajetín y las instalaciones eléctricas.

#### ○ Suministro e instalación de fachadas en aluminio y cristal

Fachadas compuestas por un paño fijo en Cristal de 3/8" transparente natural, canteado en todo su perímetro y Puerta en Cristal de 1/4", con marcos en aluminio P40, puños en acero inoxidable, cerradura, brazo hidráulico, pata de chivo, fijada al piso, al techo y a ambos lados de pared. Incluir Laminado Decorativo Frosted de 48" de alto, Laminado de Seguridad de la Serie 7Mil y reforzamiento en madera de 2" x 2" de pino bruto, en lateral de muro de planchas de yeso.

#### ○ Suministro e instalación de divisiones en cristal y aluminio de 1.50 mts. De Alto.

Divisiones compuestas por un Cristal de 3/8" transparente natural, canteado en todo su perímetro, con marcos en aluminio anodizado mate de 1 3/4 " x 4", 1 3/4x 1 3/4 " , moldura de presión en aluminio de 3/4" espesor (para cristal de 3/8"), fijada al piso y conectores en acero inoxidable 2" x 2" en laterales y parte superior de vidrios. Incluir Laminado Decorativo Frosted de 36" de alto, Laminado de Seguridad de la Serie 8Mil y reforzamiento en madera de 2" x 2" de pino bruto, en lateral de muro de planchas de yeso.

#### ○ Pintura

Contrato de ejecución de obras  
DCI/ Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



MAUC



Pintura Base: Se aplicará una pintura base, blanco 00, dentro de los costos deben incluir dos manos por m2.

Pintura de Interior: Se realizará la aplicación de una pintura para interior base satinada 38-A-2P, dentro de los costos deben incluir dos manos por m2.

Pintura exterior: Se realizará la aplicación de una pintura para interior base satinada, color a definir, dentro de los costos deben incluir dos manos por m2.

## ELEMENTOS ELECTROMECAÑICOS DEL PROYECTO

### PANELES ELECTRICOS DE DISTRICUCION

- **Suministro e Instalación de paneles eléctricos de distribución**

Suministro e instalación de paneles eléctricos de distribución tipo industrial, voltaje 208/220 Vac, 1Ø o 3Ø, NEMA 1, certificación UL, Amperaje y espacios disponibles según especificaciones de plano, breakers termomagnético 1 a 3 polos, etiquetado de circuitos eléctricos, breakers industrial panel principal, bornera de neutro, bornera de tierra, según especificaciones.

### SALIDAS ELECTRICAS

- **Suministro e Instalación de salida eléctrica para tomacorriente de uso general**

Suministro e instalación a todo costo de salidas eléctricas para tomacorriente de uso general a 120 Vac desde registro eléctrico, según plano anexo, en tubería EMT y considerando los registros 5"x5"x2" indicados. Los materiales utilizados, como registro galvanizado, 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro), alambre AWG#12 verde (tierra) y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros) deben ser certificados UL para garantizar una terminación de primera. Ver planos anexos.

Debe ser incluido el costo de ranura en pared y terminación de la misma, listo para pintar.

- **Salida eléctrica para tomacorriente de UPS**

Suministro e instalación a todo costo de salidas eléctricas para tomacorriente de UPS a 120 Vac desde registro eléctrico, según plano anexo, en tubería EMT, considerando los registros 5"x5"x2" indicados. Los materiales utilizados, como registro galvanizado, 1 alambre AWG#12 azul (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro), alambre AWG#12 verde (tierra) y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros) deben ser **certificados UL** para garantizar una terminación de primera. Ver planos anexos.

Debe ser incluido el costo de ranura en pared y terminación de la misma, listo para pintar.

- **Salida de Data**

Suministro e instalación a todo costo de salidas para data/teléfono desde registro más cercano hasta lugar indicado. Consta de los registros indicados en el plano anexo, así como el registro 2" x 4" metálico 3/4" galvanizado, con canalización EMT y misceláneos (Conectores de empalme,

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros). No incluye cable ni faceplate. Todos los materiales a utilizar deben ser **Certificación UL** para garantizar una terminación de primera.

• **Salida de Interruptor**

Suministro e instalación a todo costo de salidas para interruptor sencillo, desde la caja octagonal próxima has el lugar indicado en el plano anexo. Incluye canalización EMT, registros, 1 alambre AWG#12 rojo (potencial), 1 alambre AWG#12 negro (retorno) (en caso de ser sencillo, la cantidad aumenta en caso de ser doble, triple o three way) y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros). Todos los materiales por utilizar deben ser **Certificación UL** y calidad para garantizar una terminación de primera.

Debe ser incluido el costo de ranura en pared y terminación de la misma, listo para pintar.

• **Suministro Accesorios**

Suministro todo costo de tomacorriente para uso general, 120 Vac, NEMA 5-15R, con punto de tierra, tapa decorativa plástica, blanco. Marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad. **Certificación UL.**

Suministro e Instalación a todo costo de tomacorriente UPS 120 Vac, NEMA 5-15R, con punto de tierra, accesorio y tapa decorativa mamey. Marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad. **Certificación UL.**

Suministro e Instalación a todo costo de interruptor simple 120 Vac, con tapa decorativa plástico, color blanco. Marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad. **Certificación UL.**

• **Alimentadores para circuitos ramales de Iluminación, Tomacorriente de Uso General y UPS**

El suministro e instalación de los alimentadores para los circuitos ramales está compuesto por tres cables AWG según descripción de partida desde el panel correspondiente en el cuarto eléctrico hasta el registro próximo de dimensión igual o mayor a 8"x8"x4".

➤ Panel LED redondo 6" de diámetro con las siguientes características:

- Empotrado
- Potencia 12-18 W
- Voltaje-100/277V 60Hz
- Temperatura de color - 6000-6500 K
- IP20 o superior
- Borde blanco
- Certificado UL/ETL
- Garantía 3 años

➤ Luminaria panel led tipo plafón 2' x 2', con las siguientes características:

- 100-277 Vac



*mpelle*



*md*



- ✓ Potencia- ~30W
- ✓ Temperatura de color - 6000-6500K
- ✓ Eficiencia luminosa 85-115 Lm/w
- ✓ Aluminio Mate
- ✓ Certificado UL/ETL
- ✓ Garantía 5 años
- ✓ Incluye Power Pack



- **Señalización General de Tuberías, Registros, Tomacorrientes e Interruptores**

Constará de rótulos a colocar en las diversas tuberías y registros indicados en los planos anexo, por ejemplo: Tomacorriente UG, Tomacorriente UPS, Cámaras, Data, Shutters, etc. Con amaño no menor a 1 pulgada de ancho. En los registros se colocará tres etiquetas, uno en el interior del cuerpo otro en la parte interna de la tapa y el ultimo en la parte externa de la tapa.

En el caso de los tomacorrientes e interruptores serán colocados para indicar al circuito que pertenece, deben colocarse tres etiquetas al colocarse en el registro 2"x4" y dentro y fuera de la tapa.



- **Suministro e instalación de perfil metálico**

Suministro e instalación de angulares 2 1/2"x 3/16", para reforzar todas las canalizaciones eléctricas y de data. Estos se colocarán a todos los registros principales (20"x20"x6 y 14"x14"x6") y a las barras unitrust (cada 3 mts). Los mismos deben asegurar la rigidez de dichas canalizaciones impidiendo el movimiento de estos.

### CLIMATIZACIÓN

- **Instalación a todo costo de equipos acondicionadores de Aire de 5 Toneladas de refrigeración**

Para climatizar el área designada en los planos anexos. Equipo Split, las unidades evaporadoras de 5 Tones de refrigeración deben ser manejadoras ducteables para ser instaladas en posición horizontal por encima del techo de plafón comercial de las oficinas. Alimentación monofásica 208-230 Vac, 60 Hz, refrigerante R410A.

Las Unidades Condensadoras serán instaladas en área exterior próxima al local u otro lugar indicado por la supervisión. Los huecos en pared para pasar las tuberías de refrigeración o trabajos similares deben de ser considerados dentro del costo, así como serán corregidos con terminación de primera, incluyendo pintura.

- **Suministro e Instalación de ductos de suministro**

Suministro e instalación a todo costo de ducto en poliuretano para suministro y retorno de aire según planos anexos. La plancha debe tener un espesor de 3/4 de pulgada, los ductos deben de ser soportados en barra channel unitrust y varillas roscadas de 3/8", e inmovilizar la unidad para evitar la oscilación de la misma de producirse un fenómeno sísmico. También incluir todos los accesorios correspondientes al tipo de ductos señalados y estos tiene que ser de la misma marca de la plancha a instalar, como son: juntas de goma, tape ductal, cemento ductal, tapa juntas,





silicon, adhesivo en la cara interna del perfil, escuadras, etc. Las planchas de poliuretano deben ser de marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad.

• **Puntos a considerar para la instalación de las unidades:**

1. Las unidades condensadoras se instalarán en área exterior sobre una base de metal. Lugar indicado por el Supervisor de la Obra de DGII.
2. El Contratista deberá desinstalar las unidades acondicionadoras de aire existentes y colocarlas en los lugares señalados por el Supervisor de la Obra de DGII.
3. El Contratista deberá contemplar el suministro e instalación de drenaje de las unidades en tubería PVC 3/4" Ø.
4. Las unidades manejadoras y ductos serán soportados mediante varillas roscadas de 3/8" Ø y barra channel unitrust.
5. Las tuberías de refrigeración que interconectarán los condensadores y las manejadoras serán de cobre flexible y ambas tuberías (baja y alta) serán recubiertas con vascosel. En la parte exterior (expuesta al ambiente) deben ser recubierta con cinta PVC.
6. El trayecto para las tuberías de refrigeración se hará siguiendo la ruta más corta y en coordinación con el Supervisor de la obra de la DGII.
7. Cualquier daño ocasionado a equipos o instalaciones físicas del área durante la ejecución de estos trabajos será responsabilidad de la compañía ejecutora.
8. El contratista deberá contemplar el suministro e instalación de bases en metal para las unidades condensadoras soportadas sobre carpetas de neopreno para no afectar la lona asfáltica. El diseño de la base es similar a la imagen mostrada.
9. El contratista deberá contemplar el suministro e instalación de bandeja de plancha de zinc calibre 22 y pestaña de 1 pulgada para las unidades tipo ducto.



*maque*

Aspectos de instalación:

- El contratista deberá contemplar el suministro e instalación de drenaje de las unidades.
- Cualquier daño ocasionado a equipos o instalaciones físicas del área durante la ejecución de estos trabajos será responsabilidad de la compañía ejecutora.
- Las tuberías de refrigeración que interconectarán los condensadores y las manejadoras serán de cobre flexible.
- El trayecto para las tuberías de refrigeración se hará siguiendo la ruta más corta y en coordinación con el supervisor de la obra de la DGII.



5.1.2 Este proyecto se debe ejecutar con una estricta supervisión por parte de **EL CONTRATISTA**, ya que se deben cumplir a cabalidad las especificaciones estipuladas en los planos, de esta manera obtener una buena terminación y funcionamiento de los trabajos realizados.

5.1.3 El Proyecto se desarrollará en cuatro (4) etapas:

- a) Primera etapa que tendrá una duración de veinte (20) días;
- b) Segunda etapa que tendrá una duración de diez (10) días;
- c) Tercera etapa que tendrá una de duración quince (15) días; y,
- d) Cuarta etapa que tendrá una duración de veinte (20) días.



5.1.4 LA DGII se encargará de suministrar la electricidad necesaria para la ejecución del proyecto.



Contrato de ejecución de obras  
DGII-Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019

5.2 El proyecto de Proyecto de Remodelación de la Administración Local Santiago II, DGII, consiste en la remodelación de un nuevo local para alojar la administración en cuestión, buscando como objetivo mejorar sus condiciones laborales.



➤ **ELEMENTOS DEL PROYECTO**

○ **Pisos**

Se colocará el piso de porcelanato importado 60cmx60cm Color Crema, liso sin betas, con separadores de 2 mm, se debe elaborar una torta de piso de arena, cemento, pegamento para unir el material nuevo con el viejo (Líquido), pegamento para cerámica (en polvo) y derretido (color por especificar).

○ **Zócalos para muros**

Se colocarán zócalos de porcelanato importado 10cmx60cm Color Crema, liso sin betas, con separadores de 2 mm, se debe incluir para la instalación los siguientes materiales: pegamento de silicón transparente y derretido.



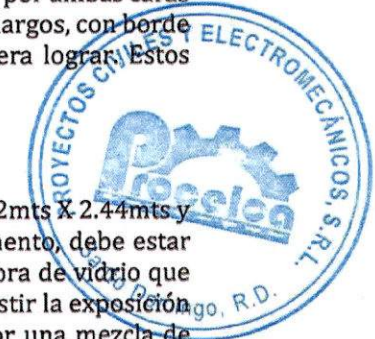
○ **Suministro e instalación de elementos en planchas de yeso.**

Estos elemento (muros, dinteles, techos y facias) están compuestos por perfiles de 2 1/2 en acero galvanizado calibre 26 dispuestos vertical y horizontalmente; Planchas de Yeso miden 1.22mts X 2.44mts X 1/2", constituida por un núcleo de yeso y aditivos especiales, revestido por ambas caras con cartón de alta resistencia, la cual se fabrica en diversos espesores, anchos y largos, con borde biselado o borde rebajado, dependiendo del tipo de terminación que se quiera lograr. Estos materiales están sujetos entre sí mediante tornillos.

*maue*

○ **Suministro e instalación de muros de fibro-cemento**

Se realizarán divisiones en planchas de fibro-cemento con planchas de 1/2" x 1.22mts X 2.44mts y perfiles metálicos de 3 5/8" de calibre no mayor de 20. El Panel de fibro-cemento, debe estar constituido por un núcleo de cemento aligerado entre dos capas de malla de fibra de vidrio que proporcionan una superficie excepcional de solidez y durabilidad, capaz de resistir la exposición prolongada a la humedad. Se le debe colocar un recubrimiento constituido por una mezcla de cemento Portland, fibras de refuerzo, resinas poliméricas y material hidrófugo.



El anclaje de estos elementos debe de realizarse únicamente del piso y del techo (las viguetillas y el techo en metaldeck), realizando soldaduras en donde sea necesario.

○ **Plafón Comercial - Plafón PVC**

Se instalarán plafones comerciales fisurado: con diseño específico, resistente a la humedad, biselados de 5/8", modulados 2' x 2', con suspensión blanca y en el área de los baños serán instalados Plafones tipo PVC modulados 2' x 2', con suspensión blanca. Se debe de presentar muestra antes de la colocación.

○ **Shutter**

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





Se instalará un shutter comercial exterior con láminas en aluminio autoblocantes y pintura electrostática color blanco, para Fachadas en cristal y aluminio, se debe considerar las guías y el cajetín del shutter, esto contempla la vuelta que dan las láminas dentro del cajetín y las instalaciones eléctricas.

o **Suministro e instalación de fachadas en aluminio y cristal**

Fachadas compuestas con perfiles de aluminio de P40 a presión y vidrio transparente de 3/8", canteado por todos los lados, perfiles de 1 3/4" x 1 3/4", (En el caso de las fachadas con puertas: perfiles P40, puños en acero inoxidable, cerradura, brazo hidráulico, pata de chivo) fijada al piso, al techo y a ambos lados de pared. Incluir reforzamiento en madera de 2" x 2" de pino bruto dentro de muro en plancha de yeso en ambos laterales y en dintel. Perforaciones en los perfiles metálicos para colocar las cajas eléctricas y data, laminado de seguridad de serie 7 mil en todo el cristal, laminado frosted de 48".



o **Suministro e instalación de divisiones en cristal y aluminio.**

Suministro e Instalación de división, compuesta por Cristal de 3/8" transparente natural, con marcos en aluminio anodizado mate de 1 3/4" x 1 3/4", moldura de presión en aluminio de 3/4" en todos los perfiles; fijada al piso y a la pared. Incluir Laminado Decorativo Frosted de 36" de alto, Laminado de Seguridad de la Serie 7Mil y confección de orificios para instalaciones Eléctricas.

• **Puertas en Cristal**

Se suministrarán e instalarán Puertas P40 en cristal de 1/4" de diversas dimensiones, con puño vertical, marcos en aluminio anodizado, cierre de botella, brazo hidráulico y pata de chivo.

*MANUE*

• **Puertas en Roble**

Se suministrarán e instalarán puertas en roble con terminación de primera, las cuales incluyen: Panel en el centro de madera con moldura decorativa de ambos lados, jamba de ambos lados, llavín de puño de una marca reconocida en el mercado, brazo automático, tope de puerta redondo y pata de chivo. La terminación de la madera debe ser natural.



o **Suministro e instalación de fachada en Roble y Cristal**

Fachada en Roble y Cristal, terminación de primera, madera en roble verticales y horizontales sujetas entre sí, jambas y molduras en todo el perímetro de ambos lados, cristal transparente de 3/8", llavín de puño, brazo automático, tope de puerta redondo, pata de chivo, laminado de seguridad de serie 7 mil en todo el cristal, laminado frosted de 48" y reforzamiento en madera de 2" x 2" de pino bruto, en lateral de muro de planchas de yeso.

• **BAÑOS**

- **PISOS:** Suministro e Instalación de Piso en Porcelanato importado 60x60 color Marrón y Gris claro, anti-manchas, alto tránsito. Incluye torta de nivelación, materiales de instalación, pegamento (Líquido) para unir el material nuevo con el viejo, pegamento (en polvo) para cerámica y derretido. Presentar Muestras.

*10*

**CERAMICA EN PAREDES:** Suministro e Instalación de Revestimiento en Cerámica importada 30x60 intercalado con textura en Paredes color Crema y Gris, con separadores



Contrato de ejecución de obras  
DGL - Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



de 2 mm. Se requiere repiqueo de Paredes. Incluye materiales de instalación pegamento (Líquido) para unir el material nuevo con el viejo, pegamento (en polvo) para cerámica y derretido. Se debe presentar muestra antes de instalación.



- **LAVAMANOS, TOPE DE GRANITO Y ESPEJO**

Los lavamanos constan de las siguientes especificaciones: Loza vitrificada ovalada, color blanco, con orificio pre-picado para monomando, incluye mezcladora y tuberías. Estos serán colocados sobre el tope de granito con doble bullnose, zócalo y faldón (Cubrefalta), colocado sobre estructura metálica para soporte. Espejo biselado en todo el perímetro con conectores circulares.

Deberán incluir dentro de sus costos todos los elementos necesarios (tuberías, conectores, adaptadores y pegamento) para realizar las canalizaciones del agua potable y aguas negras desde el aparato hasta los puntos de conexión.

- **INODOROS**

Suministro e instalación de inodoro completamente instalado y en funcionamiento: Loza vitrificada color blanco, una pieza, Taza elongada con descarga activada por fluxómetro, descarga a piso, consumo de 1,6 galones por descarga (6 lts), asiento y tapa elongada de plástico color blanco.

Deberán incluir dentro de sus costos todos los elementos necesarios (tuberías, conectores, adaptadores y pegamento) para realizar las canalizaciones del agua potable con tuberías de PVC de presión SCH 40 de  $\varnothing$  1" y aguas negras con tuberías de PVC de presión serie 26 desde el aparato hasta los puntos de conexión.

- **ORINAL**

Los orinales deberán ser con descarga activada por fluxómetro con palanca, instalado y en funcionamiento. Deberán incluir dentro de sus costos todos los elementos necesarios (tuberías, conectores, adaptadores y pegamento) para realizar las canalizaciones del agua potable con tuberías de PVC de presión SCH 40 de  $\varnothing$  1" y aguas negras con tuberías de PVC de presión serie 26 desde el aparato hasta los puntos de conexión.

- **División y cabinas de baños**

En material Fenolico de alta resistencia a la humedad, completamente resistentes al agua, vapor, jabones y detergentes. Incluye cierres con indicadores.

- **Pintura**

- Pintura Base: Se aplicará una pintura base, blanco 00, dentro de los costos deben incluir dos manos por m2.
- Pintura de Interior: Se realizará la aplicación de una pintura para interior base satinada 38-A-2P, dentro de los costos deben incluir dos manos por m2.

- **Suministro e instalación de tope de granito natural, malla en cerámicas y gabinetes para comedor**

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





El gabinete de piso será confeccionado en roble, con 3 puertas, una división interna, 4 gavetas, medidores verticales en acero inoxidable. El tope de granito natural Santa Cecilia será colocado sobre el gabinete de piso. Incluye orificio para tuberías de fregadero y zócalo de 10 cms de alto en todo el perímetro.

- **Pintura epóxica para pisos**

Suministro e instalación de Pintura epóxica satinada de dos componentes, curada con poliamida que posee gran resistencia a la abrasión y al agua. Gran poder cubriente, resistencia química, dureza y tenacidad. Buena adherencia.

- **Suministro e instalación de laminado para protección en contra del sol**

Suministro e instalación de laminado para protección en contra del sol de 99% UTV, total de energía rechazada mayor de 50% y luz visible no mayor de 30%, en cristales de ventanas exteriores, evitar empates en los paños de cristal.

- **Suministro e instalación de Puerta de Seguridad**

Puerta de Seguridad en metal con revestimiento de madera color roble de 0.90mts de ancho x 2.10mts de alto con moldura y jamba decorativa de ambos lados, mecanismo de cierre multipunto (4vías) y funciones con picaporte (llavín accionable por dentro y por fuera), brazo automático, pata de chivo y tope de puerta redondo.

- **Puertas De Emergencia Cortafuegos**

Estas deben tener las siguientes características:

- Sello que valide la certificación Norma Internacional (Americana, Canadiense o Europea).
- Construida en acero y rellena de materiales ignífugos.
- Certificación ISO 9001.
- Evita humo y gases.
- Bisagras de acero, de doble pala y recuperación.
- Banda intumescente a prueba de fuego y humedad.
- Anti acústica.
- RF-90 (90 minutos contra fuego intenso).
- Cierre suave y ajustado sin ruidos.
- Color Blanco.
- Barra Antipático de dos puntos con alarma integrada, la cual incluye llavín para activar/desactivar.
- Manilla exterior metálica con llavín. Requiere llave para abrir desde afuera.
- Marco de la puerta homologado (RF-90) y anclado.
- Llavín exterior con llave.
- Cubrefalta inferior de goma para impedir paso de agua.

- **Cinta antideslizante**

Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva color gris, de 2" de ancho.

- **Espuma acústica**

Contrato de ejecución de obras  
 DGLP Proyectos Civiles y Electromecánicas, SRL (Procelca)  
 Contrato número 488-2019



*MANC*



Suministro e instalación de espuma acústica piramidal de 50mm. Instalada con pegamento líquido de contacto.



## ELEMENTOS ELECTROMECÁNICOS DEL PROYECTO

### SALIDAS ELECTRICAS

- **Suministro e Instalación de salida eléctrica para tomacorriente de uso general**

Suministro e instalación a todo costo de salidas eléctricas para tomacorriente de uso general a 120 Vac desde registro eléctrico, según plano anexo, en tubería EMT y considerando los registros 5"x5"x2" indicados. Los materiales utilizados, como registro galvanizado, 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro), alambre AWG#12 verde (tierra) y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros) deben ser certificados UL para garantizar una terminación de primera. Ver planos anexos.

Debe ser incluido el costo de ranura en pared y terminación de la misma, listo para pintar. Evaluar en visita.

- **Salida eléctrica para tomacorriente de UPS**

Suministro e instalación a todo costo de salidas eléctricas para tomacorriente de UPS a 120 Vac desde registro eléctrico, según plano anexo, en tubería EMT, considerando los registros 5"x5"x2" indicados. Los materiales utilizados, como registro galvanizado, 1 alambre AWG#12 azul (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro), alambre AWG#12 verde (tierra) y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros) deben ser **certificados UL** para garantizar una terminación de primera. Ver planos anexos.

Debe ser incluido el costo de ranura en pared y terminación de la misma, listo para pintar. Evaluar en visita.

- **Salida de Data**

Suministro e instalación a todo costo de salidas para data/teléfono desde registro más cercano hasta lugar indicado. Consta de los registros indicados en el plano anexo, así como el registro 2" x 4" metálico 3/4" galvanizado, con canalización EMT y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre otros). No incluye cable ni faceplate. Todos los materiales a utilizar deben ser **Certificación UL** para garantizar una terminación de primera. Ver planos anexos

- **Salida de Interruptor**

Suministro e instalación a todo costo de salidas para interruptor sencillo, desde la caja octagonal próxima has el lugar indicado en el plano anexo. Incluye canalización EMT, registros, 1 alambre AWG#12 rojo (potencial), 1 alambre AWG#12 negro (retorno) (en caso de ser sencillo, la cantidad aumenta en caso de ser doble o triple) y misceláneos (Conectores de empalme, tape eléctrico, clavos para pistola de 1 ½ con arandela, fulminante verde, coupling, conector, contratuerca, entre

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





otros). Todos los materiales por utilizar deben ser **Certificación UL** y calidad para garantizar una terminación de primera. Ver planos anexos

Debe ser incluido el costo de ranura en pared y terminación de la misma, listo para pintar. Evaluar en visita.

- **Suministro Accesorios**

Suministro todo costo de tomacorriente para uso general, 120 Vac, NEMA 5-15R, con punto de tierra, tapa decorativa plástica, blanco. Marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad. **Certificación UL.**

Suministro e Instalación a todo costo de tomacorriente UPS 120 Vac, NEMA 5-15R, con punto de tierra, accesorio y tapa decorativa mamey. Marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad. **Certificación UL.**

Suministro e Instalación a todo costo de interruptor simple 120 Vac, con tapa decorativa plástico, color blanco. Marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad. **Certificación UL.**

- **Alimentadores para circuitos ramales de Iluminación, Tomacorriente de Uso General y UPS**

El suministro e instalación de los alimentadores para los circuitos ramales está compuesto por tres cables AWG según descripción de partida desde el panel correspondiente en el cuarto eléctrico hasta el registro próximo de dimensión igual o mayor a 8"x8"x4".

- Panel LED redondo 4" de diámetro con las siguientes características:

- Empotrado
- Potencia 6-12 W
- Voltaje-100/277V 60Hz
- Temperatura de color - 6000-6500 K
- IP20 o superior
- Borde blanco
- Certificado UL/ETL
- Garantía 3 años

- Panel LED redondo 6" de diámetro con las siguientes características:  
Empotrado

- Potencia 12-18 W
- Voltaje-100/277V 60Hz
- Temperatura de color - 6000-6500 K
- IP20 o superior
- Borde blanco
- Certificado UL/ETL
- Garantía 3 años

- Panel LED redondo 8" de diámetro con las siguientes características:

- Empotrado
- Potencia 12-20W



*MAUC*



- Voltaje-100/277V 60Hz
- Temperatura de color: 6000-6500 K
- Difusor blanco opaco
- IP20 o superior
- Certificado UL/ETL
- Garantía 3 años



➤ Panel LED redondo 8" de diámetro superficial con las siguientes características:

- Superficial
- Potencia 12-20W
- Voltaje-100/277V 60Hz
- Temperatura de color: 6000-6500 K
- Carcasa y difusor blanco opaco
- IP20 o superior
- Certificado UL/ETL
- Garantía 3 años



➤ Luminaria panel led tipo plafón 2' x 2', con las siguientes características:

- ✓ 100-277 Vac
- ✓ Potencia- ~30W
- ✓ Temperatura de color - 6000-6500K
- ✓ Eficiencia luminosa 85-115 Lm/w
- ✓ Aluminio Mate
- ✓ Certificado UL/ETL
- ✓ Garantía 5 años
- ✓ Incluye Power Pack



*mauc*

Debe de contemplar el suministro e instalación de juntas plásticas en caso de que las luces se coloquen en techos de fascias.

➤ Especificaciones de Luz de Emergencia:

- ✓ Instalación en pared
- ✓ Superficial
- ✓ 100-277 Vac
- ✓ Tiempo de autonomía: 3 horas mínimo
- ✓ IP20
- ✓ Angulo de iluminación: 120 grados o superior.
- ✓ Certificado UL/ETL
- ✓ Garantía 2 años



• **Señalización General de Tuberías, Registros, Tomacorrientes e Interruptores**

Constará de rótulos a colocar en las diversas tuberías y registros indicados en los planos anexo, por ejemplo: Tomacorriente UG, Tomacorriente UPS, Cámaras, Data, Shutters, alimentadores en general, etc. Con amaño no menor a 1 pulgada de ancho. En los registros se colocará tres etiquetas, uno en el interior del cuerpo otro en la parte interna de la tapa y el ultimo en la parte externa de la tapa.





En el caso de los tomacorrientes e interruptores serán colocados para indicar al circuito que pertenecen, deben colocarse tres etiquetas al colocarse en el registro 2"x4" y dentro y fuera de la tapa.

#### **Suministro e instalación de perfil metálico**

Suministro e instalación de angulares 2 1/2"x 3/16", para reforzar todas las canalizaciones eléctricas y de data. Estos se colocarán a todos los registros principales (20"x20"x6 y 14"x14"x6") y a las barras unitrust (cada 3 mts). Los mismos deben asegurar la rigidez de dichas canalizaciones impidiendo el movimiento de estos.

### **CLIMATIZACIÓN**

- **Suministro e instalación a todo costo de equipos acondicionadores de Aire de 60,000 btu/h (5 Toneladas) de refrigeración**

Para climatizar el área designada en los planos anexos. Equipo Split, las unidades evaporadoras de 60,000 btu/h (5 Toneladas) de refrigeración deben ser manejadoras ducteables para ser instaladas en posición horizontal por encima del techo de plafón comercial de las oficinas. Alimentación monofásica 208-230 Vac, 60 Hz, refrigerante R410A.

Las Unidades Condensadoras serán instaladas en área exterior próxima al local u otro lugar indicado por la supervisión. Los huecos en pared para pasar las tuberías de refrigeración o trabajos similares deben de ser considerados dentro del costo, así como serán corregidos con terminación de primera, incluyendo pintura.

Estos equipos deben corresponder con una garantía de 2 años en piezas y servicios.

- **Suministro e Instalación de ductos de suministro**

Suministro e instalación a todo costo de ducto en poliuretano para suministro y retorno de aire según planos anexos. La plancha debe tener un espesor de 3/4 de pulgada, los ductos deben de ser soportados en barra channel unitrust y varillas roscadas de 3/8", e inmovilizar la unidad para evitar la oscilación de la misma de producirse un fenómeno sísmico. También incluir todos los accesorios correspondientes al tipo de ductos señalados y estos tiene que ser de la misma marca de la plancha a instalar, como son: juntas de goma, tape ductal, cemento ductal, tapa juntas, silicón, adhesivo en la cara interna del perfil, escuadras, etc. Las planchas de poliuretano deben ser de marca reconocida en el mercado por su prestigio y calidad.

- **Puntos a considerar para la instalación de las unidades:**

10. Las unidades condensadoras se instalarán en área exterior sobre una base de metal. Lugar indicado por el Supervisor de la Obra de DGII.
11. El Contratista deberá desinstalar las unidades acondicionadoras de aire existentes y colocarlas en los lugares señalados por el Supervisor de la Obra de DGII.
12. El Contratista deberá contemplar el suministro e instalación de drenaje de las unidades en tubería PVC 3/4" Ø.
13. Las unidades manejadoras y ductos serán soportados mediante varillas roscadas de 3/8" Ø y barra channel unitrust.
14. Las tuberías de refrigeración que interconectarán los condensadores y las manejadoras serán de cobre flexible y ambas tuberías (baja y alta) serán recubiertas con vascosel. En la parte exterior (expuesta al ambiente) deben ser recubierta con cinta PVC.



Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



15. El trayecto para las tuberías de refrigeración se hará siguiendo la ruta más corta y en coordinación con el Supervisor de la obra de la DGII.
16. Cualquier daño ocasionado a equipos o instalaciones físicas del área durante la ejecución de estos trabajos será responsabilidad de la compañía ejecutora.
17. El contratista deberá contemplar el suministro e instalación bandeja para desagüe en las unidades manejadoras y de bases en metal para las unidades condensadoras soportadas sobre carpetas de neopreno para no afectar la lona asfáltica. El diseño de la base es similar a la imagen mostrada.
18. El contratista deberá contemplar el suministro e instalación de bandeja de plancha de zinc calibre 22 y pestaña de 1 pulgada para las unidades tipo ducto.

### Unidades Condensadoras en bases de metal

- Las unidades acondicionadoras de 12,000 btu/h (1 ton.) y 24,000 btu/h (2 ton.) de refrigeración deben cumplir con las siguientes características:
- Tipo Split
  - 208/230 Vac
  - Alta eficiencia
  - Voltaje 208 V / monofásico / frecuencia 60 Hz
  - La marca en el mercado debe tener mínimo 5 años en el mercado dominicano.
  - Certificación AHRI y UL/ETL

Estos equipos deben corresponder con una garantía de 2 años en piezas y servicios.

Aspectos de instalación:

- El contratista deberá contemplar el suministro e instalación de drenaje de las unidades.
- Cualquier daño ocasionado a equipos o instalaciones físicas del área durante la ejecución de estos trabajos será responsabilidad de la compañía ejecutora.
- Las tuberías de refrigeración que interconectarán los condensadores y las manejadoras serán de cobre flexible.
- El trayecto para las tuberías de refrigeración se hará siguiendo la ruta más corta y en coordinación con el supervisor de la obra de la DGII.

5.3 La Evaluación y Diseño Estructural de Edificio de la Administración Local Dajabón, DGII, consiste en el levantamiento, análisis y evaluación estructural de la edificación, con el fin de determinar si la edificación cumple con todos los requisitos mínimos estructurales de seguridad establecidos en los reglamentos vigentes, también en la confección de una propuesta de reforzamiento y presupuesto de reforzamiento, a fin de obtener toda la información necesaria de la edificación para realizar trabajos de readecuación de las áreas de la misma.

### ➤ ELEMENTOS DEL PROYECTO

#### • Levantamiento Estructural

El levantamiento estructural incluirá fotos de todas las incidencias y fases del proceso de toma de muestras, identificadas con la fecha y el tipo de elemento estructural (vigas, losas, columnas, muros de carga y fundaciones), y cualquier otra información de importancia. Para estos fines se

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





requerirá la documentación siguiente, cuando aplique según el tipo de estructura, sin ser limitativa:

• **Planos y Cálculos**

Planos generales de la edificación, actualizados de acuerdo a lo construido con las especificaciones y propiedades mecánicas de los materiales estructurales constituyentes de los elementos encontrados, y los cálculos correspondientes al diseño que demanda la estructura.

• **Estudios Geotécnicos**

Estudios geotécnicos originales, cumpliendo con los requisitos contenidos en el reglamento geotécnico vigente, con los datos que soportaron el diseño de las fundaciones, avalados por el ingeniero responsable del mismo. Si la edificación fue construida sin contar con dicho estudio, el mismo deberá ser realizado en la obra ya construida, y evaluar las fundaciones existentes de acuerdo a sus resultados.

• **Levantamiento de los Elementos de Hormigón**

Informe de las condiciones que presentan los miembros estructurales y obtención de la resistencia de los diferentes elementos que la componen, según los siguientes casos:

• **Edificaciones sin pruebas y ensayos comprobatorios.**

El levantamiento estructural de las edificaciones construidas sin documentación probatoria del control de calidad de los elementos que componen la estructura se realizará mediante uno de los siguientes métodos:

- 1) Pruebas Destructivas. Realización de ensayos a muestras de núcleos extraídas de los elementos estructurales más críticos, siguiendo el procedimiento establecido en las normas ASTM C 42/C 42M y ASTM C 823, y de acuerdo a la siguiente proporción por cada nivel:
  - 15% de los elementos verticales sismo resistentes (muros y columnas), cuya selección se hará en ambas direcciones.
  - Un núcleo por cada 15 m3 para el caso de las vigas.
  - Un núcleo por cada 150 m2 para el caso de las losas.
  
- 2) Pruebas no destructivas. Realización de ensayos al 25% de los elementos estructurales de cada nivel, mediante equipos aprobados, las cuales serán permitidas siempre y cuando se complementen con ensayos de núcleos de al menos el 5% de los elementos verticales sismo resistentes, un núcleo por cada 30 m3 de las vigas y uno por cada 300 m2 de las losas, escogidos entre los mismos elementos seleccionados en las pruebas no destructivas, pero en ningún caso serán menos de un ensayo por cada tipo de elemento estructural por nivel, o uno en cada dirección en el caso de muros y columnas. Se deberá realizar una correlación de la data obtenida en las pruebas no destructivas, con los valores de rotura obtenidos en los núcleos extraídos. El informe de estas pruebas deberá estar acompañado del último certificado vigente de los equipos utilizados durante el procedimiento.

• **Levantamiento de las Cimentaciones**

Para el caso particular de las cimentaciones, se realizarán exploraciones para obtener muestras del hormigón en al menos el 10% de las cimentaciones que correspondan a las columnas analizadas, pero en ningún caso en menos de dos. Adicionalmente, se deberá determinar la profundidad de desplante, el espesor y el área de la cimentación de las mismas.



*mpuel*



*mu*



Contrato de ejecución de obras  
DGH - Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



- **INFORME DE EVALUACIÓN**

El evaluador presentará un informe final de la evaluación estructural conteniendo una descripción de los estudios realizados, así como las comparaciones y conclusiones definitivas, indicando si la edificación deberá ser reforzada o no, de acuerdo a los resultados obtenidos en el levantamiento y análisis estructural.

En caso de que sea necesario reforzar la estructura, porque los resultados del levantamiento estructural estén en defecto con respecto a los planos, a los cálculos originales y a los reglamentos vigentes, o se o detecte algún tipo de deficiencia estructural, se deberán presentar los planos y cálculos con una propuesta de reforzamiento de la estructura.

- **REFORZAMIENTO DE LA OBRA**

- **Propuesta de Reforzamiento**

La propuesta de reforzamiento se presentará en los planos correspondientes, indicando claramente las partes a demoler y/o construir o reforzar, detalles estructurales de las partes a reforzar, y las especificaciones técnicas, con los detalles de las uniones de elementos nuevos con los existentes, y demás informaciones pertinentes para la correcta ejecución de los trabajos.

En caso de que la solución implique la utilización de materiales especiales de reforzamiento, se presentarán las especificaciones de dicho material, incluyendo los procedimientos constructivos que se seguirán para la adecuación de la estructura, cumpliendo con las indicaciones de los fabricantes, avaladas por el especialista que se encargará de la ejecución del reforzamiento.

La solución estructural propuesta, deberá cumplir con los demás reglamentos que le sean aplicables, además de los correspondientes al área de estructura. En ningún caso se podrán iniciar los trabajos de reforzamiento hasta tanto sean aprobados los planos que contengan la solución presentada en la Oficina de Tramitación de Planos.

Además de los planos estructurales de reforzamiento, se deberán presentar las actualizaciones de los demás planos y cálculos de las instalaciones u otras partes de la edificación que hayan sufrido modificaciones a consecuencia de los cambios a los que será sometida la estructura, tales como fachada, arquitectura, estacionamientos e instalaciones generales, entre otras, para fines de revisión técnica.

#### **ARTÍCULO 6.- MONTO DEL CONTRATO. -**

6.1 **LAS PARTES** convienen que el monto a pagar por las obras objeto de este contrato, asciende a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON 80/100 CENTAVOS (RD\$36,039,931.80) CON ITBIS INCLUIDO**, siendo desglosado de la siguiente manera:

6.1.1 Por el Lote II, relativo al proyecto de remodelación de la Administración Local San Juan de la Maguana, DGII, por un monto total de **TRES MILLONES SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON 90/100 CENTAVOS (RD\$3,071,971.90) CON ITBIS INCLUIDO**.





6.1.2 Por el Lote IV, relativo al proyecto de remodelación de la Administración Local Santiago II, DGII, por un monto total de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 81/100 CENTAVOS (RD\$29,990,543.81) CON ITBIS INCLUIDO.**

6.1.3 Por el Lote VI, relativo a la evaluación y diseño estructural de Edificios Centro Alterno Cap Cana y Administración Local Dajabón, DGII, por un monto total de **DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS DOMINICANOS CON 09/100 CENTAVOS (RD\$2,977,416.09) CON ITBIS INCLUIDO.**

**ARTÍCULO 7.- FORMA DE PAGO**

7.1 Los pagos se harán de la siguiente manera:

7.1.1 Un **veinte por ciento (20%)** que se realizará contra presentación de una garantía de buen uso de anticipo que cubra la totalidad del avance inicial, que consistirá en una garantía bancaria y estará expresada en moneda nacional.

7.1.2 La suma restante, es decir el **ochenta por ciento (80%)** será pagada en pagos parciales a **EL CONTRATISTA**, mediante cubicaciones periódicas por obra realizada y certificadas por la supervisión. Para ello se debe coordinar una visita con **EL CONTRATISTA** y la supervisión de **LA DGII** a los fines de realizar el levantamiento de información en conjunto, luego la supervisión envía a través de correo electrónico la cubicación para que la misma sea verificada y aprobada por **EL CONTRATISTA**. Una vez conformes ambas partes con los resultados, **EL CONTRATISTA** procede a remitir cubicación sellada y firmada junto a la factura de la misma y el supervisor gestionará el pago.



*mpaul*

**ARTÍCULO 8.- TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA. -**

8.1 **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar **LA CONTRATACIÓN** según el cuadro siguiente:



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	FECHA ESTIMADA DE INICIACIÓN DE LA OBRA	TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL SAN JUAN DE LA MAGUANA, DGII.	Inmediatamente a partir de la fecha de entrega del anticipo	Sesenta y cinco (65) días calendarios
PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL SANTIAGO II, DGII.	Inmediatamente a partir de la fecha de entrega del anticipo	Ochenta (80) días calendarios



Contrato de ejecución de obras  
 DGII-Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
 Contrato número 488-2019



EVALUACIÓN Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE EDIFICIO CENTRO ALTERNO CAP CANA Y EDIFICIO ADMINISTRACIÓN LOCAL DAJABÓN, DGII.	Inmediatamente a partir de la fecha de entrega del anticipo	Treinta (30) días calendario
--	---	------------------------------



**ARTÍCULO 9.- TIEMPO DE VIGENCIA. -**

9.1 El presente contrato de suministro de bienes y servicios tendrá una duración de seis (6) meses, contados a partir de su suscripción y hasta su fiel cumplimiento de conformidad con el cronograma de entrega de cantidades adjudicadas, siempre que no exceda el tiempo de vigencia estipulado.



**ARTÍCULO 10.- SUPERVISIÓN. -**

10.1 La supervisión del proyecto estará a cargo de un representante de **LA DGII. EL CONTRATISTA** tramitará a través de este todas las cuestiones relativas al desarrollo del presente contrato.

10.2 **EL CONTRATISTA** permitirá que **LA DGII** o su representante, inspeccione en cualquier momento la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

*Indice*

**ARTÍCULO 11.- NO RELACIÓN LABORAL. -**

11.1 **LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **EL CONTRATISTA** acuerda, por este medio, liberar a **LA DGII** de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, los subcontratistas, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra derivada del cumplimiento y ejecución del presente contrato.



**ARTÍCULO 12.- RESPONSABILIDAD GENERAL DEL CONTRATISTA. -**

12.1 **EL CONTRATISTA** deberá realizar una visita en SITU para consensuar las especificaciones técnicas y rectificar medidas, detalles concernientes a la ejecución del proyecto; esta es indispensable para validar la oferta presentada en la evaluación técnica, esta visita será coordinada por **LA DGII**.

12.2 **EL CONTRATISTA** será responsable de ejecutar todo el trabajo señalado en las partidas presupuestarias y ficha técnicas, cumpliendo todas las especificas suministradas por **LA DGII**.

12.3 **EL CONTRATISTA** realizará las actividades de suministro, transporte, instalación y terminación de primera del proyecto.

Contrato de ejecución de obras  
 DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
 Contrato número 488-2019





12.4 **EL CONTRATISTA** realizará el proyecto suministrando los materiales y/o equipos a instalar en perfecto estado y nuevo, exceptuando los casos en que **LA DGII** especifique el suministro de dichos materiales.

12.5 **EL CONTRATISTA** suplirá un personal de nacionalidad dominicana (identificado con su cédula), altamente calificado para la ejecución del proyecto; este personal contará con la experiencia suficiente en trabajos similares.

12.6 **EL CONTRATISTA** designará un ingeniero civil o arquitecto, el mismo será autorizado legalmente como representante técnico, supervisor y encargado del proyecto, quien debe estar presente mientras se esté ejecutando cualquier partida del proyecto. Asimismo, **EL CONTRATISTA** designará un ingeniero electromecánico, el mismo será autorizado legalmente como representante técnico, supervisor y encargado de la parte eléctrica y de climatización del proyecto, quien debe estar presente mientras se esté ejecutando cualquier partida eléctrica y/o electromecánica correspondiente del proyecto.



12.7 **EL CONTRATISTA** dejará las vías de acceso limpias en las mismas condiciones en que las encontró antes de iniciar la obra y durante el desarrollo de la misma debe garantizar que estas puedan ser utilizadas de manera segura y sin riesgos de accidentes por las personas que ingresan y egresan de la Sede Central de **LA DGII**.

12.8 **EL CONTRATISTA** entregará una certificación y muestra de los materiales requeridos en planos y partidas presupuestarias para la ejecución del proyecto, especificando la disponibilidad en el mercado; de ser lo contrario deberá ser notificada **LA DGII** antes de presentar cualquier oferta del proyecto.

MAUC

12.9 **EL CONTRATISTA** mantendrá en la obra un juego completo de planos de los trabajos en ejecución, copia de las especificaciones técnicas, permisos municipales y autorizaciones oficiales.



12.10 **EL CONTRATISTA** estará obligado a cuidar la obra existente y reparar cualquier daño que resulte como consecuencia de la ejecución del proyecto.

12.11 Los escombros y materiales deben movilizarse directamente desde el local hasta el camión o método de transporte utilizado, es decir que no pueden de ninguna manera depositarse los mismos en el área.

12.12 **EL CONTRATISTA** dejará totalmente limpia el área por donde serán manejados los materiales y escombros todos los días. De no cumplirse esto, **LA DGII** cargará un costo por limpieza el cual se asumirá y hará responsable a **EL CONTRATISTA**.

12.13 **EL CONTRATISTA** enviará la programación semanal, antes de cada viernes, con las labores por día de las actividades a ejecutar la semana siguiente.

12.14 **EL CONTRATISTA** será totalmente responsable de los equipos y/o herramientas de trabajo.



Contrato de ejecución de obras  
DGII-Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



12.15 **EL CONTRATISTA** notificará con antelación de una semana si tiene algún inconveniente en el cumplimiento del cronograma de **LA CONTRATACIÓN**, con las múltiples explicaciones de lugar para justificar el retraso. Asimismo, **EL CONTRATISTA** suministrará el cronograma actualizado antes del inicio del proyecto, con fecha de inicio inmediatamente sea entregado del anticipo y en el cual se cumpla con el tiempo estipulado para la realización del mismo.

12.16 **EL CONTRATISTA** suministrará los análisis de costo de cada una de las partidas que se encuentran en el presupuesto suministrado por **LA DGII**; los mismos son de carácter obligatorio para validar la oferta, donde debe especificar los alquileres y suministros existentes en la ejecución del proyecto. Los análisis deben ser entregados al momento de entregar la propuesta económica. De omitirse algún aspecto en el análisis de costo para la ejecución de una partida, **EL CONTRATISTA** asumirá la ejecución de la misma de acuerdo con la descripción de dicha partida.

**ARTÍCULO 13.- SEGURIDAD E IDENTIFICACIÓN EN OBRA DE EL CONTRATISTA. -**

13.1 **EL CONTRATISTA** dotará a todo el personal de su compañía que realizará trabajos en la obra, de los elementos de protección necesarios de acuerdo con la naturaleza de la labor que realicen, a saber: chalecos, cascos de seguridad, anteojos, guantes de protección, botas, mascarillas, arnés, entre otros. El personal que no esté debidamente protegido no podrá ejercer las labores dentro del proyecto.

13.2 **EL CONTRATISTA** dotará al personal de carné personalizado que incluya las siguientes informaciones: nombres, apellidos, número de cédula, posición, emblema de la empresa y fecha de vigencia del carné.

13.4 **EL CONTRATISTA** dotará al personal de una vestimenta adecuada para la realización de **LA CONTRATACIÓN**, tales como camisa con mangas y pantalones largos.

13.5 Es obligatorio informar y ser autorizados por la supervisión de **LA DGII** sobre todos los trabajos que utilicen llama sin protección, que produzcan calor o chispas.

13.4 **EL CONTRATISTA** adoptará las medidas de seguridad necesarias para prevenir incendios en el lugar de trabajo y en las áreas adyacentes y deberá contar obra con un (1) extintor para extinguir el fuego en caso de que llegue a ocurrir.

**ARTÍCULO 14.- REMOCIÓN O REEMPLAZO DE PERSONAL. -**

14.1 **EL CONTRATISTA** no podrá realizar cambios de personal sin previa autorización de **LA DGII**, la cual será negada sin motivo justificado. En caso de que por razones ajenas a la voluntad de **EL CONTRATISTA** sea necesario el reemplazo de cualquier personal, **EL CONTRATISTA** se compromete a reemplazarlo por una persona con semejantes aptitudes y experiencia. **LA DGII** se reserva el derecho de objetar cualquier personal, en cualquier momento, siempre y cuando existan causas justificadas para hacerlo.





14.2 **EL CONTRATISTA** deberá entregar a el supervisor de **LA DGII** un listado con cada una de las personas que trabajarán en el período de construcción acordado. Este personal deberá estar debidamente identificado como empleado de **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 15.- PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE. -**

15.1 **EL CONTRATISTA** tomará las medidas necesarias para proteger al medio ambiente, tanto en el lugar de las obras como fuera de este, así como para limitar perjuicios y molestias a personas y propiedades resultantes de contaminación, ruido y otros derivados de sus operaciones. **EL CONTRATISTA** se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y efluente al terreno durante el período del contrato estén de acuerdo con los valores permitidos por la ley.

15.2 La seguridad del área de la obra durante el período de construcción es responsabilidad de **EL CONTRATISTA**.

15.3 Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** asegurarse que se tomen todas las precauciones en materia relacionadas con el público y la seguridad de la construcción, así como obedecer todas las regulaciones establecidas por **LA DGII**.

**ARTÍCULO 16.- CONDICIONES CLIMÁTICAS. -**

16.1 **EL CONTRATISTA** deberá tomar las precauciones necesarias para proteger la obra, materiales y equipos existentes cuando el clima presente condiciones de extrema adversidad.

16.2 El supervisor se reserva el derecho de tomar medidas adicionales de protección para salvaguardar todos los componentes del proyecto. **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a reclamar compensación o pagos por el cumplimiento de dichas medidas preventivas ni por daños ocurridos a causa de tales eventos climáticos, a menos que se especifique claramente en el contrato.

**ARTÍCULO 17.- LÍMITES DEL ÁREA DE TRABAJO. -**

17.1 **EL CONTRATISTA** tiene como espacios para el desarrollo del proyecto el área señalada en los planos donde deberá realizar sus operaciones. El uso de servidumbres, áreas diferentes a los límites antes señalados con fines de almacenamiento de materiales o equipos, construcción de instalaciones temporales, será autorizado únicamente por el supervisor de **LA DGII**.

**ARTÍCULO 18.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. -**

18.1 Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato, **EL CONTRATISTA** en fecha en fecha veintisiete (27) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), **EL CONTRATISTA** constituyó la garantía de fiel cumplimiento del contrato, identificada como GCP-2019/00185, emitida por Banco de Reservas de la República Dominicana, a favor de **LA DGII**, por un valor de TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS

Contrato de ejecución de obras  
DGH- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



*mpue*



DOMINICANOS CON 31/100 CENTAVOS (RD\$360,399.31) equivalente al uno por ciento (1%) del monto adjudicado, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto número 543-12.

18.2 Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a LA DGII en caso de incumplimiento que determinará en todo caso la ejecución de la garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente proceden.

#### **ARTÍCULO 19.- GARANTÍA DE ANTICIPO. -**

19.1 Antes de recibir el primer pago de avance inicial o anticipo, **EL CONTRATISTA** deberá proporcionar una garantía del mismo, constituyendo una garantía bancaria a satisfacción de LA DGII por un valor equivalente al monto del avance inicial.

19.2 La presente garantía se reducirá automáticamente y en la misma proporción en que el anticipo se impute a los abonos, y permanecerá en vigor desde la fecha de pago del anticipo de conformidad con el contrato hasta que LA DGII haya recibido de **EL CONTRATISTA** el reembolso total de ese monto.

#### **ARTÍCULO 20.- COMPROMISO DE FIEL EJECUCIÓN DE CONTRATO. -**

20.1 **EL CONTRATISTA** asumirá la responsabilidad total por el fiel y debido trazado y disposición de la obra, así como también por la provisión de todos los instrumentos necesarios, equipos y mano de obra necesarios para tales fines.

20.2 Si en cualquier momento o en el curso de la realización de la obra surgiera o se presentará algún error de disposición, dimensiones o alineación de alguna parte de la obra, **EL CONTRATISTA**, a requerimiento de LA DGII o la supervisión, deberá, a su propio costo, rectificar dicho error a entera satisfacción.

#### **ARTÍCULO 21.- SOBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL. -**

21.1 **EL CONTRATISTA** será el único responsable por los daños y perjuicios causados a las personas que laboren en la ejecución de LA CONTRATACIÓN y por todos los daños y perjuicios que puedan causar a terceras personas y/o propiedades, así como también, asumirá la totalidad de los riesgos y compromisos que se originen por los mismos. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente contrato la póliza de responsabilidad civil general correspondiente.

21.2 **EL CONTRATISTA** mantendrá a LA DGII, sus agentes y empleados, libres e indemnes de y contra toda reclamación, compensación, pérdidas o gastos que surgieren o resultaren de las obras, inclusive servicios profesionales provistos por **EL CONTRATISTA**.

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





21.3 Se entiende por obligaciones de indemnidad las reclamaciones, compensaciones, pérdidas o gastos que se atribuyan a lesiones corporales, enfermedad o muerte de personas o destrucción de la propiedad física.

21.4 **EL CONTRATISTA** obtendrá o mantendrá un seguro como pérdidas y reclamaciones que surgieren de fallecimiento o lesión, a toda persona empleada por él o cualquier subcontratista, de tal modo que **LA DGII** esté indemnizada.

**ARTÍCULO 22.- GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS. -**

22.1 Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las obras ejecutadas por él a satisfacción de **LA DGII**, por un monto equivalente al **veinticinco por ciento (25%)** del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la obra. Esta garantía deberá ser por un (1) año con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de **LA DGII**. Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil dominicano.

22.2 **EL CONTRATISTA** también será responsable por los daños que ocasione a las obras existentes en el terreno desde el momento de su toma de posesión y que no haya sido advertido por **LA DGII** hasta el momento de recibir la obra terminada.

**ARTÍCULO 23.- DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. -**

*MANUE*

23.1 **LA DGII** se compromete a liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato cuando **EL CONTRATISTA** presente los siguientes documentos:

- 23.1.1 Garantía de vicios ocultos o de la calidad de las obras;
- 23.1.2 Certificado de descargo del Ministerio Trabajo;
- 23.1.3 Pago de liquidación de todos los compromisos de la Seguridad Social;
- 23.1.4 Certificación de estar al día con el pago del Impuesto Sobre La Renta;
- 23.1.5 Comprobante de pagos de las tasas del CODIA.



**ARTÍCULO 24.- IMPUESTOS. -**

24.1 **EL CONTRATISTA** no estará exento de ningún pago de impuestos en virtud del presente contrato y, por tanto, será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el mismo.

*MD*

**ARTÍCULO 25.- EQUILIBRIO ECONÓMICO. -**

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



25.1 Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente contrato se producen cambios en las leyes nacionales, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL PROVEEDOR** para la realización de sus servicios, los pagos y los gastos reembolsables pagables a **EL PROVEEDOR** en virtud de este contrato aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación y que afecte directamente al contrato.



**ARTÍCULO 26.- SUBCONTRATACIONES. -**

26.1 **EL CONTRATISTA** no podrá ceder el contrato o cualquier parte del mismo, ni ningún beneficio o participación o emergente del mismo, sin el previo consentimiento por escrito de **LA DGII**.

26.2 El otorgamiento de subcontratos con el previo consentimiento escrito de **LA DGII**, no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad y obligación estipulada en el contrato.

26.3 De igual manera, queda entendido que **EL CONTRATISTA** será también responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos del subcontratista o de sus agentes, empleados o trabajadores.



**ARTÍCULO 27.- RESCISIÓN. -**

27.1 **LA DGII** se reserva el derecho de dar por terminado este contrato en caso de que **EL CONTRATISTA** diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones.

27.2 **LA DGII** podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente contrato, así como ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, si **EL CONTRATISTA** fuese declarado en quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos, o si recayese un mandamiento judicial sobre sus bienes, o si la supervisión certificase por escrito a **LA DGII** que en su opinión **EL CONTRATISTA**:



27.2.1 Ha abandonado la obra;

27.2.2 Ha dejado sin debida aprobación justificada, de iniciar la obra o ha suspendido el progreso de la misma durante treinta (30) días, no obstante habersele requerido proseguir por escrito;

27.2.3 No está ejecutando la obra de acuerdo con el contrato o está constantemente incumpliendo las obligaciones contractuales y las órdenes emitidas por la supervisión;

27.2.4 Ha subcontratado alguna parte del contrato sin autorización de **LA DGII**;

27.2.5 Si **EL CONTRATISTA** cede la totalidad de sus activos en beneficio de sus acreedores;

27.2.6 Si se le asigna un administrador judicial a **EL CONTRATISTA** a causa de su insolvencia;

---

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





27.2 Otro tribunal pronuncie la rescisión del contrato.

27.3 De igual modo, podrá procederse en caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato, que a juicio de **LA DGII** sean violadas por **EL CONTRATISTA**.

27.4 En tal caso, **LA DGII**, unilateralmente y sin responsabilidad para ella, podrá rescindir este contrato y procederá a evaluar los daños y perjuicios a fin de que, por todos los medios, exija a **EL CONTRATISTA** ser resarcida por dichos perjuicios.

**ARTÍCULO 28.- NULIDADES DEL CONTRATO.-**

28.1 Constituirá una causa de nulidad absoluta del contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA DGII**, las enunciadas a continuación: La violación del régimen de prohibiciones establecido en el artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria.

**ARTÍCULO 29.- EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO.-**

29.1 El incumplimiento del contrato por parte **EL PROVEEDOR** dará lugar a la resolución del contrato suscrito y, en dicho caso, supondrá la ejecución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar, sin perjuicio del derecho de **LA DGII** de solicitar a la Dirección General de Contrataciones Pública, en su calidad de Órgano Rector del Sistema, su inhabilitación temporal o definitiva, dependiendo de la gravedad de la falta.

29.2 En los casos en que el incumplimiento de **EL PROVEEDOR** constituya la falta de calidad de los bienes entregados o causare un daño o perjuicio a la institución o a terceros, **LA DGII** podrá solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas, en su calidad de Órgano Rector del sistema, su inhabilitación temporal o definitiva, dependiendo de la gravedad de la falta.

**ARTÍCULO 30.- PENALIDADES.-**

30.1 Las penalidades serán de naturaleza pecuniaria y se aplicarán por incumplimiento de las obligaciones como se describen en la propuesta económica presentada, en el informe pericial y en la ficha técnica relativa al procedimiento de comparación de precios número **DGII-CCC-CP-2019-024**.

30.2 En caso de demora en la entrega de lo convenido por **LAS PARTES**, **LA DGII** tendrá derecho de reducir del valor de **LA CONTRATACIÓN** una proporción del uno por ciento (1%) por cada día calendario de demora en la terminación de las obras durante los primeros treinta (30) días. Ahora bien, a partir del día treinta y uno (31) será descontado el uno punto quince por ciento (1.15%) del monto total contratado por cada día de demora, excepto si esta dilación no haya sido por razones de causa mayor como incendios, huelgas, inundaciones, terremotos o situaciones de calamidad nacional ocurridas dentro del plazo establecido.

Contrato de ejecución de obras  
DGII-Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



*mauc*



30.3 Estas penalidades serán aplicadas por cada día de retraso en la entrega de las obras convenidas y serán descontadas del pago final y/o de las garantías constituidas en efecto o de las sumas acreditadas a LA DGII.

30.4 El pago con la deducción realizada por concepto de las penalidades no exonerará a EL CONTRATISTA de terminar la obra, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de la ficha técnica y del presente contrato. A este efecto, EL CONTRATISTA queda constituido en mora por el solo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo con la ley.

#### ARTÍCULO 31.- CUBICACIÓN DE CIERRE. -

31.1 EL CONTRATISTA producirá una cubicación final o de cierre, en los casos anticipados previstos en este contrato, o al finalizar la obra, en la que consten todos los montos que se le adeuden en virtud del contrato. La supervisión deberá validar la cubicación final dentro de cinco (5) días de recibida, si esta fuera correcta y estuviera completa. En caso contrario, se le solicitará a EL CONTRATISTA que realice toda corrección o agregados necesarios. Si luego de presentarse esta nueva cubicación final, no fuese satisfactoria, LA DGII deberá determinar el monto a pagar a EL CONTRATISTA.

31.2 Para efectuar las cubicaciones se debe coordinar una visita con EL CONTRATISTA y la supervisión de LA DGII para realizar el levantamiento de información en conjunto, luego la Supervisión envía a través de correo electrónico la cubicación para que la misma sea verificada y aprobada por EL CONTRATISTA. Una vez conformes ambas partes con los resultados, EL CONTRATISTA procede a remitir cubicación sellada y firmada junto a la factura de la misma y el Supervisor gestiona el pago.

#### ARTÍCULO 32.- RECEPCIÓN DEFINITIVA. -

32.1 Al momento de recibirse la garantía contra vicios ocultos, el supervisor del proyecto, representante de LA DGII, extenderá a EL CONTRATISTA un certificado de recepción definitiva con indicación de la fecha en que EL CONTRATISTA ha cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción del supervisor.

32.2 Las obras no se considerarán concluidas hasta que un certificado de recepción definitiva haya sido firmado por el supervisor del proyecto, representante de LA DGII, con una copia para EL CONTRATISTA.

32.3 Tras la recepción efectiva de LA CONTRATACIÓN, EL CONTRATISTA dismantelará y retirará las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del contrato. Asimismo, retirará todos los desechos u obstáculos y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el contrato.

#### ARTÍCULO 33.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO. -

Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



*mauc*





33.1 Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por LA DGIL.

#### ARTÍCULO 34.- ARREGLO DE CONFLICTOS. -

34.1 **LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente Contrato y su interpretación.

#### ARTÍCULO 35.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -

35.1 Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Superior Administrativo, instituido mediante la Ley número 13-07, de fecha cinco (5) del mes de febrero del dos mil siete (2007) y de común acuerdo entre las partes, podrán acogerse al procedimiento de Arbitraje Comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley número 479-08, de fecha treinta (30) del mes de diciembre del dos mil ocho (2008).

#### ARTÍCULO 36.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. -

36.1 El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

#### ARTÍCULO 37.- IDIOMA OFICIAL. -

37.1 El presente contrato ha sido redactado en español que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

#### ARTÍCULO 38.- TÍTULOS. -

38.1 Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente contrato, sólo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de los mismos.

#### ARTÍCULO 39.- LEGISLACIÓN APLICABLE. -

39.1 **EL CONTRATISTA** realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

Contrato de ejecución de obras  
DEL Proyecto Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019



**ARTÍCULO 40.- ELECCIÓN DE DOMICILIO. -**

40.1 Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente documento, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.

**ARTÍCULO 41.- ACUERDO ÍNTEGRO. -**

41.1 El presente contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que si alguna de las disposiciones de este contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**HECHO Y FIRMADO DE BUENA FE**, en tres originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPUESTOS INTERNOS (DGII),**

**POR PROYECTOS CIVILES Y  
ELECTROMECAÑICOS, SRL (PROCELCA)**



  
\_\_\_\_\_  
**MAGÍN J. DÍAZ DOMINGO**

  
\_\_\_\_\_  
**MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO**

*Dra. Angela Fontanillas B.*  
Yo, \_\_\_\_\_, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, Matrícula número 1027, **CERTIFICO Y DOY FE**, que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores **MAGÍN J. DÍAZ DOMINGO** y **MAYKER ALKENDER MEJÍA CASTILLO**, de generales que constan, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que son las mismas firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicas como privadas. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

  
\_\_\_\_\_  
**NOTARIO PÚBLICO**



Contrato de ejecución de obras  
DGII- Proyectos Civiles y Electromecánicos, SRL (Procelca)  
Contrato número 488-2019





**Recepción y Contrato de Obra Proyecto de  
Remodelación y Equipamiento del local Punto  
GOB DN.**

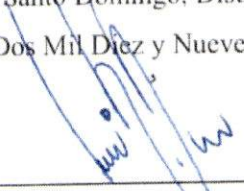


## ACTA DE RECEPCION DE OBRAS

La Oficina Presidencial de Tecnologías de la Información y Comunicación (OPTIC), en relación al contrato de Remodelación y Equipamiento del local para la **Adecuación, Equipamiento y Puesta en Operación del Centro de Atención Presencial al Ciudadano del Distrito Nacional (PUNTO GOB DN)**, correspondiente al procedimiento de comparación de precios **OPTIC-CCC-LPN-2018-01**, suscrito en fecha 20 del mes de junio del año 2018, entre ella y la empresa **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS, SRL (PROCELCA)**, RNC No. **1-30-48745-6** (EL CONTRATISTA) y visto el referido contrato, el cual establece las condiciones para la recepcion de la obra y el articulo 10 en el cual se establece la retencion de la poliza de garantia de Fiel Cumplimiento del 1% del monto del contrato la cual debera ser liberada una vez ocurra la recepcion definitiva, por el presente documento declara lo siguiente:

PRIMERO: Que ha procedido a la **Recepción Definitiva** y de forma satisfactoria el 30 del mes de Enero del año 2019 el proyecto de Adecuación, Equipamiento y Puesta en Operación del Centro de Atención Presencial al Ciudadano del Distrito Nacional (PUNTO GOB DN), de la obra correspondiente al procedimiento de comparación de precios OPTIC-CCC-LPN-2018-01, de conformidad con el articulo Tal del contrato citado, determinandose que la constructora ha realizado los trabajos de remodelacion acogendose a los planos, especificaciones tecnicas de materiales y terminaciones con estricta sujecion a las exigencias tecnicas determinadas en el proyecto, sin que al momento de dicha recepcion se haya advertido la existencia de vicios o defectos que ameriten ser corregidos y descontados del importe de la garantia correspondiente retenida del uno por ciento del monto del contrato.

Dada en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los Dos (02) días del mes de mayo, del año Dos Mil Diez y Nueve (2019).

  
Arq. Luis Sosa  
Supervisor Externo

Arq. Luis N. Sosa  
RNC: 001-0733611-7  
CODIA: 13315  
TEL.: 809-430-2900



**CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES**  
**OPTIC-CCC-LPN-2018-0001**



**ENTRE:** De una parte; la **OFICINA PRESIDENCIAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN (OPTIC)**, con el Registro Nacional de Contribuyentes Núm. 4-30-01950-1, institución gubernamental con dependencia directa del Poder Ejecutivo, creada en virtud del Decreto No. 1090-04, de fecha 3 de septiembre de 2004, con su domicilio y oficinas principales ubicadas en la Avenida 27 de Febrero Núm. 419, casi esquina Núñez de Cáceres, El Millón, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Director General, el señor **ARMANDO GARCÍA PIÑA**, dominicano, mayor de edad, ingeniero, portador de la cédula de identidad y electoral Núm. 001-0117121-3, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; entidad que en lo adelante del presente Contrato se denominará la "**OPTIC**", o por su nombre completo;

De la otra parte; la empresa **PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS, S.R.L., (PROCELCA)** con el Registro Nacional de Contribuyentes Núm. 1-30-48745-6, inscrita en el Registro de Proveedores del Estado con el Núm. 14355, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la calle H, Núm. 4, sector Villa Marina, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente Contrato por su Gerente, el señor **MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 013-0040877-8, domiciliado y residente en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, **CODIA** Núm. 22543, quien para los fines del presente Contrato, se denominará "**EL PROVEEDOR**", o por su nombre completo.

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**.

**PREÁMBULO**

**POR CUANTO:** A que, de conformidad a los artículos 3 y 6 del Decreto Núm. 1090-04 de fecha 3 de septiembre de 2004, la **OPTIC** es la encargada de coordinar entre todas las instituciones gubernamentales la estrategia y ejecución de la Agenda Nacional de Gobierno Electrónico, asistiendo las instituciones gubernamentales centralizadas, autónomas y descentralizadas en la identificación de oportunidades de implementación de Tecnologías de la Información y Comunicación, para la mejora y eficiencia de la función pública (...)"

**POR CUANTO:** A que, asimismo, los artículos 4, 5, 6, 10 del Decreto arriba indicado, afirman que la **OPTIC**, es creada con el fin de elaborar estrategias, planes de acción y programas para promover, desarrollar y garantizar mayor acceso, conectividad e implantación de nuevas tecnologías de la información y comunicación, con el fin de fomentar su uso, como soporte del crecimiento económico y competitividad y propiciar y apoyar la creación de redes de cooperación entre el sector público, privado y sociedad civil para facilitar y optimizar la gestión de los organismos gubernamentales y la contratación administrativa".

**POR CUANTO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en



la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Licitación Pública Nacional.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 1, establece además que: *“Licitación Pública: Es el procedimiento administrativo mediante el cual las entidades del Estado realizan un llamado público y abierto, convocando a los interesados para que formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará la más conveniente conforme a los pliegos de condiciones correspondientes.”*

**POR CUANTO:** A que en la Resolución Núm. PNP-01-2018, emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas, de fecha dos (02) de enero del dos mil dieciocho (2018), se determinan los umbrales correspondientes a los procedimientos de selección a utilizar, durante el ejercicio del correspondiente año.

**POR CUANTO:** A que la referida Resolución establece que, superado el monto de Tres Millones Ochocientos Setenta y Nueve Mil Doscientos Cincuenta y Cinco Pesos Dominicanos con 99/100 (**RD\$3,879,255.00**), la compra o contratación deberá realizarse mediante **Licitación Pública**.

**POR CUANTO:** A que desde el día quince (15) de marzo del año dos mil dieciocho (2018); al día dos (2) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), la **OPTIC**, convocó a Licitación Pública Nacional, para la Adecuación, Equipamiento y Puesta en Operación del Centro de Atención Presencial al Ciudadano del Distrito Nacional (Punto GOB D.N.), **OPTIC-CCC-LPN-2018-0001**, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Específicas de fecha 15/03/2018, el cual forma parte integral del presente Contrato.

**POR CUANTO:** A que hasta el día dos (2) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), se recibirían los sobres debidamente cerrados de las Ofertas para el procedimiento **OPTIC-CCC-LPN-2018-0001**.

**POR CUANTO:** A que el día el día dos (2) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), se procedió a la apertura de las Ofertas técnicas.

**POR CUANTO:** A que en fecha catorce (14) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018) se procedió a la apertura de la Propuesta Económica ( sobre B) que quedó habilitada para tales fines.

**POR CUANTO:** El procedimiento fue realizado garantizando, por todos los medios posibles, los principios de transparencia, mayor participación de oferentes e igualdad de condiciones, sin perjuicio de los demás principios establecidos en la normativa.

**POR CUANTO:** Los oferentes fueron debidamente evaluados dando cumplimiento irrestricto a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas y los términos de referencia.

**POR CUANTO:** A que después de un minucioso estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de la **OPTIC**, adjudicó mediante Acta de Adjudicación de fecha 16 de mayo de 2018, posterior al Peritaje debidamente presentado en fecha catorce (14) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018) y en tal virtud se procedió a la Adjudicación de **EL PROVEEDOR**, el Contrato de Suministro de Bienes, que más adelante se indica.

**POR CUANTO:** A que en fecha 16 de mayo del 2018, la **OPTIC** procedió a la notificación del resultado del proceso de Licitación Pública Nacional para la Adecuación, Equipamiento y Puesta en Operación del Centro de Atención Presencial al Ciudadano del Distrito Nacional (Punto GOB D.N.), **OPTIC-CCC-LPN-2018-0001**.



**POR CUANTO:** A que en fecha dieciocho (18) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), **EL PROVEEDOR** constituyó la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, emitida por la empresa Seguros Banreservas, Fianza Núm. 2-2-702-0106261, correspondiente al uno (1%) por ciento, del monto total adjudicado, por ser una MIPYMES, en cumplimiento a la disposición del Artículo 112, literal D, del Reglamento de Aplicación de la Ley, emitido mediante el Decreto 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

**POR LO TANTO,** y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato,

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES.**

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

**Bienes:** Productos elaborados a partir de materias primas, consumibles para el funcionamiento de los Entes Estatales.

**Contrato:** El presente documento.

**Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas:** Documento emitido por la Entidad Contratante que establece las cantidades y fechas de entregas de los productos adjudicados a que deberá sujetarse el Proveedor.

**Máxima Autoridad Ejecutiva:** El titular o representante legal de la **Oficina Presidencial de Tecnologías de la Información y Comunicación (OPTIC).**

**Licitación Pública:** Es el procedimiento administrativo mediante el cual las entidades del Estado realizan un llamado público y abierto, convocando a los interesados para que formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará la más conveniente conforme a los Pliegos de Condiciones correspondientes. Las Licitaciones Públicas podrán ser internacionales o nacionales.

**Licitación Pública Nacional:** Es toda Licitación Pública que va dirigida a los suplidores nacionales o extranjeros domiciliados legalmente en el país.

**Monto del Contrato:** El importe señalado en el Contrato.

**Oferente/Proponente:** Persona natural o jurídica que presenta credenciales a los fines de participar en un procedimiento de contratación.

**Proveedor:** Oferente/Proponente que habiendo participado en la Licitación Pública, resulta adjudicatario del Contrato y suministra productos de acuerdo a las bases administrativas.

**Suministro:** Las entregas de las cantidades adjudicadas al Oferente conforme al Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas.

**ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DEL CONTRATO.-**



7  
MAME



2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **EL PROVEEDOR** reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo a pena de nulidad y rescisión del presente contrato :

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) El Pliego de Condiciones Específicas, los términos de referencia y sus anexos.
- c) El Cronograma de Entrega de las Cantidades Adjudicadas.
- d) Las Propuestas y documentos sometidas o entregadas por el oferente.
- e) La carta compromiso la cual estipula el tiempo de ejecución de la referida obra.



### ARTÍCULO 3: OBJETO.-

3.1 **EL PROVEEDOR**, por medio del presente Contrato se compromete a vender y la **OPTIC**, a su vez, se compromete a adquirir la Adecuación, Equipamiento y Puesta en Operación del Centro de Atención Presencial al Ciudadano del Distrito Nacional (Punto GOB D.N.), **OPTIC-CCC-LPN-2018-0001**, de acuerdo a los Bienes detallados en el Pliego de Condiciones Específicas, Términos de Referencia y sus anexos, bajo las condiciones que más adelante se indican:

3.2 Las ofertas presentadas deberán incluir todos los elementos necesarios para la remodelación y el acondicionamiento del local de acuerdo a las especificaciones indicadas en el presente documento y visita física de la localidad.

3.3 Los Bienes que integran el objeto del presente Contrato, deberán reunir los requisitos de calidad y presentación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas.

3.4 **EL PROVEEDOR** deberá entregar la cantidad de Bienes requeridos de conformidad con el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas en el tiempo estipulado en su carta compromiso para la culminación de la referida obra en sentido general.

### 3.5 ARTÍCULO 4: MONTO DEL CONTRATO.-

4.1 El precio total convenido de los productos indicados en el Artículo Tres (3) del presente Contrato asciende al monto de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON 01/100 (RD\$59,645.671.01)**.

4.2 La **OPTIC**, hará los desembolsos en la medida en que **EL PROVEEDOR** realice la entrega de los productos requeridos, y conforme a la forma de pago establecida más adelante. El presupuesto del presente contrato no genera obligación de pago de su totalidad por parte de la **OPTIC**, siendo éste meramente indicativo y procediendo la obligación de pago exclusivamente en atención a las unidades efectivamente suministradas en condiciones óptimas.

### ARTÍCULO 5: CONDICIONES DE PAGO.-

5.1 Los pagos serán realizados en Pesos Oro Dominicanos.

5.2 Los pagos se realizarán con posterioridad a las entregas, parciales y periódicas, verificadas y aprobadas, de los productos adquiridos, según se indica en el Pliego de Condiciones Específicas:



1. Veinte (20%) por ciento de anticipo a la firma del contrato y Registro por ante la Contraloría General de la República.
2. Cuarenta (40%) por ciento contra documentación de embarque y órdenes de compra de los equipos y mobiliarios.
3. Treinta (30%) por ciento con la evaluación y confirmación del avance de la obra en un ochenta (80%) por ciento.
4. Diez (10%) por ciento al cierre oficial del proyecto, con la aceptación y recepción definitiva de los bienes y servicios.

5.3 **EL PROVEEDOR** no estará exento del pago de los impuestos que pudieren generarse en virtud del presente Contrato.

**ARTÍCULO 6: TIEMPO DE VIGENCIA.-**

6.1 El presente Contrato de suministro tendrá una duración de un (1) año, contado a partir de la suscripción del mismo y/o hasta completar la cantidad solicitada, siempre que no excede el tiempo de vigencia estipulado.



**ARTÍCULO 7: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.-**

7.1 Los derechos y obligaciones de cada una de **LAS PARTES** son las que constan en el referido Pliego de Condiciones Específicas que regulan el presente Contrato.

**ARTÍCULO 8: PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO DEL PROVEEDOR.**

8.1 **EL PROVEEDOR** proveerá el personal técnico capacitado y de experiencia que demande la instalación de los bienes adquiridos por medio del presente contrato.



**ARTÍCULO 9: NO RELACION LABORAL.**

9.1 **LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas y su personal bajo las Leyes de Administración Pública de la República Dominicana. **EL PROVEEDOR** acuerda, por este medio, liberar a la **OPTIC** de toda acción o demanda laboral que este o su personal, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada de cumplimiento y ejecución del presente contrato.

9.2 **PARRAFO I:** Queda claramente entendido que el estatus jurídico de **EL PROVEEDOR** y de cualquier persona que prestare servicios como resultado del presente contrato es simplemente la relación de un contratista independiente.

7  
maue

**ARTÍCULO 10: GARANTIA.-**

10.1 Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato, **EL PROVEEDOR**, en fecha dieciocho (18) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), hace formal entrega de una garantía bancaria a favor de la Oficina Presidencial de Tecnologías de la Información y Comunicación (OPTIC), emitida por la empresa Seguros Banreservas, Fianza Núm. 2-2-702-0106261, correspondiente al uno (1%) por ciento, del monto total adjudicado, por ser una MIPYMES, en cumplimiento a la disposición del Artículo 112, literal D, del Reglamento de Aplicación de la Ley, emitido mediante el Decreto 543-12 de fecha seis (06) de



septiembre del dos mil doce (2012), por un valor de **QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON 71/100 (RD\$596,456.71)**.

10.2 Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a la **OPTIC**, en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la ejecución de la Garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente proceden.

**ARTÍCULO 11: RESCISIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato terminará, sin que su terminación admita ninguna responsabilidad para **LA OPTIC** con respecto a la contratación de **EL PROVEEDOR** en los casos siguientes:

- a. Por la inejecución de cualquiera de las disposiciones contenidas en el mismo o por suspensión de los trabajos por **EL PROVEEDOR**, por un periodo de más tres (3) días laborales, sin causa justificada;
- b. Por haber mentido **EL PROVEEDOR** a **LA OPTIC**, en cuanto a conocimientos, habilidades, cursos técnicos o profesionales realizados, que dijo haber tenido, así como, documentaciones falsas (Diplomas o Certificados) que realmente no posee para la buena aplicación y desarrollo de las funciones para lo cual fue contratado.
- c. Por incumplimiento de la cláusula de confidencialidad, a que hace referencia el presente contrato.
- d. Por la llegada al término del contrato, siempre y cuando haya culminado satisfactoriamente sus responsabilidades con la **OPTIC**.

**NOTA: EL PROVEEDOR** será condenado a una penalidad a razón de **CINCUENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$ 50,000.00)** por cada día de retraso en la obra, tomando en cuenta el tiempo establecido en su carta compromiso, la cual estipula el tiempo de ejecución de la referida obra.

**ARTÍCULO 12: EQUILIBRIO ECONÓMICO.-**

12.1 Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL PROVEEDOR** para el suministro de los bienes, los pagos a **EL PROVEEDOR**, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

**ARTÍCULO 13: MODIFICACIONES DEL CONTRATO.-**

13.1 Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por la **OPTIC**.

**ARTÍCULO 14: COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD.** **EL PROVEEDOR**, durante y después del término de este acuerdo, se compromete a mantener estricta confidencia respecto a la información relacionada con las operaciones de **OPTIC**. **LAS PARTES** continuarán observando estas obligaciones aunque sus derechos bajo este acuerdo se hayan terminado o dejen de ser una parte de este acuerdo.



**ARTÍCULO 15: NULIDADES DEL CONTRATO.-**

15.1 La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer la **OPTIC**.

15.2 La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO 16: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA.-**

16.1 **LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación.

16.2 Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

**ARTÍCULO 17: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.-**

17.1 El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 18: LEGISLACIÓN APLICABLE.-**

18.1 La ejecución del presente Contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO 19: IDIOMA OFICIAL.-**

19.1 El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato.

**ARTÍCULO 20: TÍTULOS.-**

20.1 Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente Contrato, sólo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de los mismos.

**ARTÍCULO 21: ACUERDO INTEGRO.-**

21.1 **Acuerdo Integro.** El presente Contrato, y sus anexos, contienen todo las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que si alguna de las disposiciones de este Contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.



7  
mauc



**ARTÍCULO 22: ELECCIÓN DE DOMICILIO.-**

22.1 Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.


**HECHO Y FIRMADO** en Tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes y otro para el Notario actuante, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018).


**POR LA OPTIC:**

**PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.,  
(PROCELCA):**

  
\_\_\_\_\_  
**ARMANDO GARCÍA PIÑA**  
Director General

 OPTIC  
OFICINA PRESIDENCIAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

  
\_\_\_\_\_  
**MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO**  
Gerente

 PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

Yo, Doctora **BETTY FCA. VARGAS ACOSTA**, Abogado, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, Matrícula del Colegio Dominicano de Notarios No. 2457, **CERTIFICO Y DOY FE**, que por ante mí, han comparecido los señores: **ARMANDO GARCÍA PIÑA y MAYKER ALKENDER MEJIA CASTILLO**, de generales y calidades que constan y a quienes doy fe conocer y quienes me han declarado bajo la fe del juramento que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018).

  
\_\_\_\_\_  
**DRA. BETTY FCA. VARGAS ACOSTA**  
Notario Público

 Dra. Betty Fca. Vargas Acosta  
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO  
DE LOS DEL NÚMERO  
DEL DISTR. NAC.

 DRA. DORINA LOPEZ MATIAS  
MAT. 4048  
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO  
DE LOS DEL NÚMERO  
DEL DISTR. NAC.  
SANTO DOMINGO, R.D.

 PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.  
rocelca  
Santo Domingo, R.D.



## Perfil Profesional Del Oferente A Cargo





**Ing. Mayker A. Mejia Castillo**  
**(Director de Obra)**





06 de mayo de 2025

Página 1 de 6

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

## CURRÍCULO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

### 1. Cargo propuesto

Director del Proyecto

### 2. Nombre de la firma:

Proyectos Civiles y Electromecánicos S.R.L.

### 3. Nombre del individuo:

Mayker A. Mejia Castillo

**4. Fecha de nacimiento:** 05 de Junio de 1981 **Nacionalidad:** Dominicano

### 5. Educación:

Ingeniero Civil, Universidad Autónoma de Santo Domingo, Octubre 2005

-Técnico en Informática, Colegio Católico Santiago Apóstol, Junio 2000.

-Ingles Básico, Instituto Cultural Dominicano Americano (ICDA), Octubre 2007.

-AutoCAD 2D, Facultad de Ciencias, UASD, 2004

-Entre Otros

### 6. Asociaciones profesionales a las que pertenece:

Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

### 7. Otras especialidades

-Máster en Ingeniería de Estructuras, INTEC, 2007-2016

### 8. Países donde tiene experiencia de trabajo:

-República Dominicana

### 9. Idiomas

Español : Idioma Nativo

Hablado, Lectura y Escritura Excelentes

-Ingles : Bueno, 2do Idioma

Hablado, Lectura y Escritura muy buenas



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras



**10. Historia Laboral**


a) Desde: 2008 Hasta: 2015 Empresa: Arquitectura Integral, ARQA


Cargos Desempeñados: - Director de Proyectos Civiles y Enc. De Prefabricados

b) Desde: 2008 Hasta: Actualmente Empresa: PROCELCA, S.R.L.

Cargos Desempeñados: -Presidente y Fundador de la Sociedad, Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L.(PROCELCA), empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Electromecánicas en sentido Gral.



11. Detalle de las actividades asignadas:	12. Trabajos que ha realizado que mejor demuestran la capacidad para ejecutar las tareas asignadas:
<p>- Project Manager del Proyecto</p> 	<p>-Construcción Puente Mabí</p> <p>Año: 2011-2012</p> <p>Lugar: Rancho Arriba, San José Ocoa</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Puente tipo cajón, construido a base de muros de carga y losas de fondo y de trabe. Con una luz de 21mts.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Proyectos</p> <p>--Remodelación de Apartamentos Local Constanza, DGII</p> <p>Año: 2019-2021</p> <p>Lugar: Constanza</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>La remodelación de los apartamentos consistía en: cambio de piso, estructuras aligeradas, gabinetes y puertas en madera, aparatos sanitarios, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Proyectos</p> <p>--Reparación del Hospital Municipal Nizao</p>

	<p>Año: 2019-2020</p> <p>Lugar: Nizao, Provincia Peravia</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Construcción de Cisterna, demolición y reposición de fino te techo e impermeabilizante con lona asfáltica, construcción de escalera metálica, techo de Aluzinc, puertas corredizas de malla ciclónica, sustitución de malla ciclónica y alambre trinchera, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>--Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y la Comunicación</p>
	<p>Lugar: Santo Domingo, D.N.</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Construcción de Mezzanine, vaciado de piso industrial, estructuras aligeradas, aparatos sanitarios, puertas automáticas, estructura metálica general, instalación de aires acondicionados, etc</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Obra</p> <p>--Remodelación de la Administración Local Santiago II</p>
	<p>Año: 2019-2020</p> <p>Lugar: Santiago de los Caballeros</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Construcción de escalera metálica, piso en porcelanato, estructuras aligeradas, aparatos sanitarios, puertas y gabinete en madera, puerta en aluminio y vidrio, fachadas en vidrio, instalación de aires acondicionados, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p>



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras




	<p>Director de Obra</p> <p>–Dirección y Ejecución de todos los proyectos Llevados a Cabo por PROCELCA, desde su fundación hasta la fecha (Resumidos en la Experiencia de la Empresa).</p> <p>-- Remodelación Del 2do Piso Edif. Administrativo</p> <p>Año: 2022-2023</p> <p>Lugar: DP WORLD</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Remodelación general del 2do piso del edificio administrativo de DP WORLD (cambio de piso, estructuras aligeradas, gabinetes y puertas en madera, aparatos sanitarios, etc.)</p> <p>Actividades desempeñadas:</p>
	<p>Director de Obra</p> <p>Año: 2023-2024</p> <p>Lugar: Aprezio Herrera</p> <p>Contratante: Grupo Ramos</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Reacondicionamiento de Supermercado aprezio</p>
	<p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2023-2024</p> <p>Lugar: Aprezio Villa Consuelo</p> <p>Contratante: Grupo Ramos</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Reacondicionamiento de Supermercado aprezio</p>
	<p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2023-2024</p> <p>Lugar: Aprezio Villa Consuelo</p> <p>Contratante: Grupo Ramos</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Reacondicionamiento de Supermercado aprezio</p>
	<p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2023-2024</p>



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras



	<p>Lugar: Autopista Parque Duarte Km 22</p> <p>Contratante: Registro Inmobiliario</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Remodelación de oficina</p> <p>Director del Proyecto</p> <p>Año: 2019</p> <p>Lugar: Puerto Plata</p> <p>Contratante: DGII</p> <p>Principales características del Proyecto:</p> <p>Remodelación de la administración local de puerto plata de la dirección general de impuestos internos</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>Año:2020</p> <p>Lugar: avenida 30 de marzo</p> <p>Contratante: DGII</p> <p>Principales características del Proyecto:</p> <p>Construcción de almacén en centro de documentación No. 1</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2020</p> <p>Lugar: Monte Cristi</p> <p>Contratante: DGII</p> <p>Principales características del Proyecto:</p> <p>Remodelación de la adm local Montecristi</p> <p>Director de Proyecto</p>
---	--



**13. Certificación:**

Yo, el abajo firmante, certifico que, según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículum describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. Entiendo que cualquier declaración voluntariamente falsa aquí incluida puede conducir a mi descalificación o la cancelación de mi trabajo, si fuera contratado.



Fecha: 06 de mayo de 2025

Nombre completo del representante autorizado: Mayker Alkender Mejía Castillo.





# Universidad Autónoma de Santo Domingo

Primada de América

Fundada el 28 de octubre de 1538



*El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto*

*Mayker Alkender Mejía Castillo*

*ha cursado en la Facultad de*

*Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Ingeniería Civil de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado en los exámenes correspondientes.*

*Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de*

*Ingeniero Civil*

*Y para que sea notorio y constante le expide el presente Diploma firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día 28 de octubre de 2005*



*Dr. Domingo Antonio Jiménez*  
*Decano de la Facultad*



*Lic. Roberto Reyna Tejeda*  
*Rector*

*Lic. Juan López*  
*Secretario General de la Universidad*

*Registrado bajo el N° 14357*  
*Folio 399 del libro de grados y títulos*



# INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SANTO DOMINGO

FUNDADO EL 9 DE OCTUBRE DE 1972



Junta de Regentes en virtud de las disposiciones legales vigentes y por las atribuciones que le  
ha sido conferidas otorga a:

**Mayker Alkender Mejía Castillo**

DIPLOMA DE:

**Magister en Ingeniería de Estructuras**

reconocimiento de los méritos alcanzados durante el período de estudios cursado en esta Institución  
habiendo comprobado el cumplimiento de los requisitos estipulados por los Reglamentos de la misma.

otorgado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana,

día 8 de marzo del 2016

DIRECTOR (A) EJECUTIVO (A) DE REGISTRO

RECTOR (A)

OTORGADO BAJO EL No. 27,806





Santo Domingo, D.N.  
06 de mayo de 2025

### Certificación de Experiencia

Proyectos Civiles y Electromecánicos, (Procelca), certifica que el **Ingeniero Civil Mayker Mejia Cedula No.013-0040877-8 codia No 22543**, ha dirigido y ejecutado los proyectos llevados a cabo desde la fundación de dicha compañía (Año 2008) hasta la actualidad. Durante este periodo de tiempo Procelca ha sido contratada para la ejecución de proyectos de diferentes entidades, a los fines listamos a continuación algunas de las últimas obras:

Periodo	Entidad Contratante	Objeto de la Obra
Diciembre 2023-Abril 2024	Grupo Ramos	Reacondicionamiento de Supermercado Aprezio Herrera
Enero 2024	DP WORLD	Remodelación del 1er Piso Edif. Administrativo
2023-2024	Registro Inmobiliario	Oficina Del Archivo Central Del Registro Inmobiliario En La Nave Del Parque Duarte.
Dic2019- Mar 2021	Dirección General de Impuestos Internos, DGII	Proyecto Remodelación de Apartamentos Local Constanza
Jun 2019- Ene 2020	Servicio Nacional de Salud, SNS	Reparación de Hospital Municipal de Nizao.
Mar 2018- Ene 2019	Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación, (OPTIC)	Proyecto Construcción Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación
Ene 2019- Nov2019	Dirección General de Impuestos Internos, DGII	Proyecto de Remodelación de Vehículos de Motor San Carlos y las Administraciones de San Pedro de Macorís, Cotui y Puerto Plata.



C/Dres. Mallen Nro,24 sector Viejo Arroyo Hondo, Santo Domingo, República Dominicana, Tel. 809-563-2703, fax. 809-565-8506, Email. procelca@gmail.com

Octubre 2019-Abril 2020	Servicio Nacional de Salud, SNS	Reparación, Adecuación Y Remozamiento De Centros De Salud A Nivel Nacional, Bajo Dependencia Del SNS Y Áreas De Emergencia 911
Nov 2019- Nov 2020	Dirección General de Impuestos Internos, DGII	Remodelación de La Administración Local Santiago II.
Nov 2022-Mayo 2023	DP WORLD	Remodelación del 2do Piso Edif. Administrativo.
2019-2020	DGII	Proyecto de Remodelación Administración local San Juan de la Maguana, Santiago II y diseño estructural de edificio centro alterno Cap Cana y Administración local Dajabón
2019-2020	DGII	Proyecto de Remodelación de la administración de local Montecristi
2020-2021	DGII	Remodelación de la administración Local Samaná y Remodelación Administración Local Hato Mayor
2022	Registro Inmobiliario	Readecuación De La Administración General Del Registro Inmobiliario

Para ampliar detalles de dichos proyectos verificar el formulario SNCC\_D049 suministrado anteriormente

Sherika Mejia

*Sherika M.R.*

Enc. Recursos Humanos





**A QUIEN PUEDA INTERESAR**

Quien suscribe, **Arq. Diego M Forero Z.**, Gerente y actuando en representación de la Empresa **ARQUITECTURA INTEGRAL, SRL (ARQA)**, Sociedad creada y existente de conformidad con las leyes de la Republica Dominicana, con su R.N.C. No. 1-22-02107-8, y su domicilio Social y Principal en la c/Camino Chiquito #54, Edificio Spring Center, Suite, 204, Sector Arroyo Hondo, Santo Domingo D. N. Capital de la Republica Dominicana, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **Ing. Mayker A. Mejia Castillo**, cedula de identidad y electoral **No. 013-0040877-8** laboró en esta empresa desde el febrero del 2008 hasta septiembre del 2015, desempeñándose como Encargado del Depto de Ingeniería, desde donde dirigió y participó de manera activa en la parte técnica en proyectos tales como:

- Remodelación y Construcción Punto Gob Megacentro, Cliente: **OPTIC**
- Obra Civil, Mobiliario y Equipamiento 3er Nivel Centro de Atención Ciudadana Edificio Lincoln, Cliente: **OPTIC**
- Fabricación e Instalación de Barandas, Pasamanos y Pedestales, Cliente: **OPRET**
- Arquitectura e Interiorismo Museo de la Zona Colonia, Ciente: **INDOTEL**
- Obra Civil oficina SEAC, cliente: **SAMBIL**
- Fabricación e Instalación de Barandas en todos los niveles, Cliente: **SAMBIL**
- Obra civil y producción de Espacios parque PEKEPOLIS, cliente: **Escarfullery y Asocs.**
- Obra Civil (Construcción y terminaciones) tienda ADIDAS Ágora Mall, cliente: **GRUPO DAVID**
- Obra Civil (Construcción y terminaciones) tienda ADIDAS Sambil, cliente: **GRUPO DAVID**
- Obra Civil (Construcción y terminaciones) tienda ROCKPORT Sambil, cliente: **GRUPO DAVID**
- Obra Civil (Construcción y terminaciones) tienda CLARKS Sambil, cliente: **GRUPO DAVID**
- Obra Civil (Construcción y terminaciones) parque MAGIA LANDIA Sambil, cliente: **TERRA VERDI**
- Ejecución arquitectura oficinas Constructora Globa piso 16, torre Fórum, cliente: **CONSTRUCTURA GLOBAL**
- Diseño y Remodelación Pre-Escolar, Construcción Cafetería y Piscina, cliente: **COLEGIO CEMEP**
- Terminaciones en sheet rock y barandas en todos los niveles y Construcción Fachadas y ebanistería en Lobby de Torres 9+Tres y 9+Cuatro, cliente: **Arq. Pini Carías**
- Construcción Obra Civil y terminaciones tienda EPS Bella Vista, cliente: **EPS**



Hacemos constar que, en estas y otras obras dirigidas y construidas por nuestra oficina, el referido ingeniero tuvo participación activa desde el departamento de ingeniería el cual dirigía, desempeñándose de manera efectiva y eficiente, por lo que es digno de nuestra recomendación.

Esta certificación se expide en Santo Domingo, a solicitud de la parte interesada a los 27 días del mes de mayo del año 2021.

Atentamente,

**ARQ. DIEGO M. FORERO Z.**

**GERENTE**



**Ing. Electromecanico Yuneydy Martinez**  
**(Gerente de Obras Electromecánicas)**





06 de mayo de 2025

Página 1 de 5

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

## CURRÍCULO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

**1. Cargo propuesto**

Director/ Ingeniero Eléctrico

**2. Nombre de la firma:**

Proyectos Civiles y Electromecánicos S.R.L.

**3. Nombre del individuo:**

Yuneydy Bienvenido Martínez Medina

**4. Fecha de nacimiento:** 02 de Octubre de 1981 **Nacionalidad:** Dominicano**5. Educación:**

Ingeniero Eléctrico, Universidad Autónoma de Santo Domingo, Octubre 2004

-Máster Europeo en Energías Renovables, Universidad de Zaragoza, España, Agosto 2007

-Postgrado en Matemáticas, UASD, 2005, (Inconcluso)

-Diplomado en Gestión y Administración de Proyectos, Oscus San Valero, 2005

-Diplomado en Gestión de Calidad y Normas ISO 9001.

**6. Asociaciones profesionales a las que pertenece:**

-Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

**7. Otras especialidades**

-Especialidad en Pilas de Combustibles y Tecnologías de Hidrogeno, Universidad de Zaragoza, España, agosto, 2007

**8. Países donde tiene experiencia de trabajo:**

República Dominicana

- España

- Costa Rica



**9. Idiomas**

Español : Idioma Nativo  
 Hablado, Lectura y Escritura Excelentes

-Ingles : Básico, Conversación Básica, 2do Idioma  
 Hablado, Lectura y Escritura Medias



**10. Historia Laboral**

- a) Desde: 2004 Hasta: 2005 Empresa: Prodeinca, S. R.L.  
 Cargos Desempeñados: Asistente de Diseño.
- b) Desde: 2007 Hasta: 2008 Empresa: TecniElectric. S.R.L.  
 Cargos Desempeñados: -Ingeniero de Aplicación
- c) Desde: 2008 Hasta: 2009 Empresa: Prodeinca, S.R.L.  
 Cargos Desempeñados: Gerente de Producción.
- d) Desde: 2009 Hasta: Actualmente Empresa: Procelca, S.R.L.  
 Cargos Desempeñados: Presidente y Fundador de la Sociedad,




Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA), empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Electromecánicas en sentido Gral.  
 Encargado de Proyectos Eléctricos.

<p><b>11. Detalle de las actividades asignadas:</b></p> <p>Director /Encargado proyectos Eléctricos</p>	<p><b>12. Trabajos que ha realizado que mejor demuestran la capacidad para ejecutar las tareas asignadas:</b></p> <p>Nombre de la tarea o proyecto:                  Remodelación y Reacondicionamiento del centro de Transferencia y Distribución de Altice y Grupo Ramos.</p> <p>Año: 2018</p> <p>Lugar: Sucursal Altice Lope de Vega, Panadería Grupo Ramos Haina.</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:                  Instalación de Paneles Eléctricos en general, Transfer Automático, Bypass, registros eléctricos, Alimentadores, luminarias, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p>
---	---


DISTRIBUCIÓN  
 Original 1 – Expediente de Compras



	<p>Encargado de Proyectos Electromecánicos</p> <p>--Readecuación Electricidad edificio y Suministro e instalación de componente eléctricos, Defensa Publica</p> <p>Año: 2015-2016</p> <p>Lugar: Edificio De Defensa Publica, Santo Domingo.</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Instalación de Paneles Eléctricos en general, Transfer Automático, Bypass, registros eléctricos, luminarias, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Encargado de Proyectos Electromecánicos</p> <p>--Reparación de Suministro eléctrico automatizado sede principal ministerio de Salud Pública.</p> <p>Año: 2017</p> <p>Lugar: MISPAS, Santo Domingo</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Instalación de Paneles Eléctricos en general, Transfer Automático, registros eléctricos, canalizadores, luminarias, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Encargado de Proyectos Electromecánicos</p> <p>--Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y la Comunicación</p> <p>Año: 2018-2019</p> <p>Lugar: Santo Domingo, D.N.</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Instalación de Transformador, Paneles Eléctricos en general, Transfer Automático, registros eléctricos, luminarias, aires acondicionados, Sistema de Data, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Encargado de Proyectos Electromecánicos</p>
--	--



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras

	<p>-Proyecto Instalación de Generador Eléctrico, modificación y Reacondicionamiento del Sistema de Transferencia y Distribución en las Instalaciones de CALZASTUR.</p> <p>Año: 2019-2019</p> <p>Lugar: Hainamosa, Santo Domingo</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Instalación de Generador eléctrico, alimentadores, Transfer, corrección de equipos de potencia.</p>
	<p>--Remodelación y Ampliación de la Emergencia del Hospital San José</p> <p>Año: 2010-2021</p> <p>Lugar: San José de Ocoa</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Instalación Transformador, Generadora Eléctrica, Paneles Eléctricos en general, Transfer Automático, Bypass, registros eléctricos, luminarias, aires acondicionados, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Encargado de Proyectos Electromecánicos</p> <p>--Dirección y Ejecución de todos los proyectos área Eléctrica Llevados a Cabo por PROCELCA, desde su fundación hasta la fecha (Resumidos en la Experiencia de la Empresa).</p>
	<p>--Remodelación Del 2do Piso Edif. Administrativo</p> <p>Año: 2022-2023</p> <p>Lugar: DP WORLD</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Dirección y ejecución de los trabajos eléctricos llevado a cabo en el proyecto (Paneles Eléctricos en general, Transfer Automático, registros eléctricos, luminarias, aires acondicionados, Sistema de Data)</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Encargado de Proyectos Electromecánicos</p>



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras

**13. Certificación:**

Yo, el abajo firmante, certifico que, según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículum describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. Entiendo que cualquier declaración voluntariamente falsa aquí incluida puede conducir a mi descalificación o la cancelación de mi trabajo, si fuera contratado.



Fecha: 06 de mayo de 2025

Nombre completo del representante autorizado: Yunedy Martinez Medina





# Universidad Autónoma de Santo Domingo

Primada de América  
Fundada el 28 de octubre de 1538



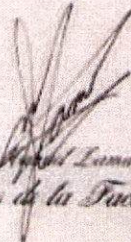
El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto

*Yuneydy Bienvenida Martínez Medina*

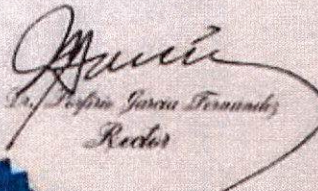
ha cursado en la Facultad de  
Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Ingeniería Electromecánica  
de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado  
en los exámenes correspondientes.


Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de  
*Ingeniero Mecánico Electricista*  
Mención Eléctrica  
Cum Laude

Y para que sea notorio y constante le expide el presente Diploma  
firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional,  
República Dominicana, hoy día 28 de octubre de 2014

  
Ing. Miguel Lema Lema  
Decano de la Facultad



  
Dr. Rafael García Fernández  
Rector

  
Lic. Nelson Aquino Pichelli  
Presidente General de la Universidad

Regulado por el N.º 13263  
Folio 1743 del libro de grados y títulos



# UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA



*El Rector de la Universidad de Zaragoza*

*considerando que, conforme a la legislación y normativa universitaria vigentes,*

**Don Yunedy Bienvenido Martínez Medina**

*nacido el día 2 de octubre de 1981 en San José de Ocoa (República Dominicana), de nacionalidad dominicana, ha superado los estudios universitarios correspondientes al Plan de Estudios aprobado por el Consejo de Gobierno de la Universidad de Zaragoza, cuyo contenido se expresa al dorso, expide a su favor el*

**Título de Máster Europeo  
en  
Energías Renovables**

*Título Propio establecido por la Universidad de Zaragoza, al amparo del artículo 34.3 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE de 24 de diciembre).*

*Dado en Zaragoza, a 12 de mayo de 2011*

El interesado,

Yunedy Bienvenido Martínez Medina

El Rector,

Manuel José López Pérez

El Jefe de la Sección  
de Estudios Propios y Títulos,

Pablo Gomeo Sabías

Nº Registro: 15542





Santo Domingo, D.N.  
06 de mayo de 2025

### Certificación de Experiencia

Proyectos Civiles y Electromecánicos, (Procelca), certifica que el **Ingeniero Electromecánico Yunedy Bienvenido Martínez Medina Cedula No. 001-1485999-4, Codia No 30350** ha dirigido y ejecutado los proyectos llevados a cabo desde la fundación de dicha compañía (Año 2008) hasta la actualidad. Durante este periodo de tiempo Procelca ha sido contratada para la ejecución de proyectos de diferentes entidades, a los fines listamos a continuación algunas de las últimas obras:

Periodo	Entidad Contratante	Objeto de la Obra
Nov 2015- Abril 2016	Oficina Nacional de Defensa Publica	Remodelación Eléctrica de Oficina e Instalaciones de generador eléctrico y equipos de Transferencia Automática.
Dic2019- Mar 2021	Dirección General de Impuestos Internos, DGII	Proyecto Remodelación de Apartamentos Local Constanza.
Jun 2019- Ene 2020	Servicio Nacional de Salud, SNS	Reparación de Hospital Municipal de Nizao.
Mar 2018- Ene 2019	Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación, ( OPTIC)	Proyecto Construcción Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación
Ene 2019- Nov2019	Dirección General de Impuestos Internos, DGII	Proyecto de Remodelación de Vehículos de Motor San Carlos y las Administraciones de San Pedro de Macorís, Cotui y Puerto Plata.
Nov 2019 – Nov 2023	Dirección General de Impuestos Internos	Remodelación De La Administración Local Santiago II
Enero 2024	DP WORLD	Remodelación del 1er Piso Edif. Administrativo



Nov 2022-Mayo 2023	DP WORLD	Remodelación del 2do Piso Edif. Administrativo.
Diciembre 2023-Abril 2024	Grupo Ramos	Sistema Eléctrico Aprezio Villa Consuelo
2023-2024	Registro Inmobiliario	Oficina Del Archivo Central Del Registro Inmobiliario En La Nave Del Parque Duarte.
2019-2020	DGII	Proyecto de Remodelación Administración local San Juan de la Maguana, Santiago II y diseño estructural de edificio centro alterno Cap Cana y Administración local Dajabón
2019-2020	DGII	Proyecto de Remodelación de la administración de local Montecristi
2020-2021	DGII	Remodelación de la administración Local Samaná y Remodelación Administración Local Hato Mayor
2022	Registro Inmobiliario	Readecuación De La Administración General Del Registro Inmobiliario

Para ampliar detalles de dichos proyectos verificar el formulario SNCC\_D049 suministrado Anteriormente

Sherika Mejia

*Sherika M.R.*

Enc. Recursos Humanos





Santo Domingo Este, RD  
27 de mayo de 2021



Señores  
**MINISTERIO DE CULTURA**

Referencia: **CULTURA-CCC-CP-2021-0010**



Distinguidos Señores:

Por esta vía certificamos que el Sr. Yuneidy Martínez, Cedula de identidad No. 001-1485999-4, laboró en nuestra empresa desde el año 2008, desempeñándose como Gerente de Producción a cargo de nuestra planta de producción.

Las tareas más relevantes eran gestionar los recursos materiales y humanos para eficientizar las tareas de construcción y guiar al departamento de ingeniería en la optimización de los diseños.

Esta certificación se expide a solicitud de la parte interesada a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2021.

Se despide,  
Muy atentamente,

  
**Lic. Sully Moquete**  
Gerente RRHH  
RNC 101-518804





**Ing. Civ. Ana Elizabeth Fermin**  
**(Ingeniero Residente)**





CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

**CURRÍCULO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO**

**1. Cargo propuesto**

Ingeniera Residente

**2. Nombre de la firma:**

Proyectos Civiles y Electromecánicos S.R.L.

**3. Nombre del individuo:**

Ana Elizabeth Fermín Martínez

**4. Fecha de nacimiento:** 18 de Junio de 1984 **Nacionalidad:** Dominicana

**5. Educación:**

Ingeniero Civil, Universidad Autónoma de Santo Domingo, octubre 2005

-Técnico en Informática, Colegio Católico Santiago Apóstol, junio 2000.

-Ingles Básico, Instituto Cultural Dominicano Americano (ICDA), octubre 2007.

-AutoCAD 2D, Facultad de Ciencias, UASD, 2004

-Entre Otros

**6. Asociaciones profesionales a las que pertenece:**

Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores No.22543

**7. Otras especialidades**

-Máster en Ingeniería de Estructuras, INTEC, 2007-2016

**8. Países donde tiene experiencia de trabajo:**

-República Dominicana

**9. Idiomas**

Español : Idioma Nativo

Hablado, Lectura y Escritura Excelentes

-Ingles : Bueno, 2do Idioma

Hablado, Lectura y Escritura muy buenas



**10. Historia Laboral**

a) Desde: 2008 Hasta: 2015 Empresa: Arquitectura Integral, ARQA

Cargos Desempeñados: - Director de Proyectos Civiles y Enc. De Prefabricados


b) Desde: 2008 Hasta: Actualmente Empresa: PROCELCA, S.R.L.

Cargos Desempeñados: -Presidente y Fundador de la Sociedad, Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L.(PROCELCA), empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Electromecánicas en sentido Gral.

11. Detalle de las actividades asignadas:	12. Trabajos que ha realizado que mejor demuestran la capacidad para ejecutar las tareas asignadas:
<p>Project Manager del Proyecto</p> 	<p>--Remodelación de Apartamentos Local Constanza, DGII</p> <p>Año: 2019-2021</p> <p>Lugar: Constanza</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>La remodelación de los apartamentos consistía en: cambio de piso, estructuras aligeradas, (Plafón y Sheetrock), gabinetes y puertas en madera, aparatos sanitarios, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Proyectos</p> <p>--Reparación del Hospital Municipal Nizao</p> <p>Año: 2019-2020</p> <p>Lugar: Nizao, Provincia Peravia</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Construcción de Cisterna, demolición y reposición de fino te techo e impermeabilizante con lona asfáltica, construcción de escalera metálica, techo de Aluzinc, puertas corredizas de malla ciclónica, sustitución de malla ciclónica y alambre trinchera, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Proyecto</p>



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras

	<p>--Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y la Comunicación</p> <p>Lugar: Santo Domingo, D.N.</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Construcción de Mezzanine, vaciado de piso industrial, estructuras aligeradas, aparatos sanitarios, puertas automáticas, estructura metálica general, instalación de aires acondicionados, etc</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Obra</p> <p>--Remodelación de la Administración Local Santiago II</p> <p>Año: 2019-2020</p> <p>Lugar: Santiago de los Caballeros</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Construcción de escalera metálica, piso en porcelanato, estructuras aligeradas, aparatos sanitarios, puertas y gabinete en madera, puerta en aluminio y vidrio, fachadas en vidrio, instalación de aires acondicionados, etc.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Obra</p> <p>--Dirección y Ejecución de todos los proyectos Llevados a Cabo por PROCELCA, desde su fundación hasta la fecha (Resumidos en la Experiencia de la Empresa).</p> <p>-- Remodelación Del 2do Piso Edif. Administrativo</p> <p>Año: 2022-2023</p> <p>Lugar: DP WORLD</p> <p>Contratante: PROCELCA, SRL</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Remodelación general del 2do piso del edificio administrativo de DP WORLD (cambio de piso, estructuras aligeradas, gabinetes y puertas en</p>
---	---



DISTRIBUCION  
Original 1 – Expediente de Compras

	<p>madera, aparatos sanitarios, etc.)</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Director de Obra</p> <p>Año: 2023-2024</p> <p>Lugar: Aprezio Herrera</p> <p>Contratante: Grupo Ramos</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Reacondicionamiento de Supermercado aprezio</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2023-2024</p> <p>Lugar: Aprezio Villa Consuelo</p> <p>Contratante: Grupo Ramos</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Reacondicionamiento de Supermercado Aprezio</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2023-2024</p> <p>Lugar: Autopista Parque Duarte Km 22</p> <p>Contratante: Registro Inmobiliario</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>Remodelación de oficina</p> <p>Director del Proyecto</p> <p>Año: 2019</p> <p>Lugar: Puerto Plata</p> <p>Contratante: DGII</p> <p>Principales características del Proyecto:</p> <p>Remodelación de la administración local de puerto plata de la dirección general de impuestos internos</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>Año:2020</p> <p>Lugar: avenida 30 de marzo</p> <p>Contratante: DGII</p> <p>Principales características del Pr</p>
---	--



DISTRIBUCIÓN  
Original 1 – Expediente de Compras

	<p>Proyecto:</p> <p>Construcción de almacén en centro de documentación No. 1</p> <p>Director de Proyecto</p> <p>Año: 2020</p> <p>Lugar: Monte Cristi</p> <p>Contratante: DGII</p> <p>Principales características del Proyecto:</p> <p>Remodelación de la Adm. local Montecristi</p> <p>Director de Proyecto</p>
--	---



**13. Certificación:**

Yo, el abajo firmante, certifico que, según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículum describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. Entiendo que cualquier declaración voluntariamente falsa aquí incluida puede conducir a mi descalificación o la cancelación de mi trabajo, si fuera contratado.

Ana Elizabeth Fermín Martínez

Fecha: 06 de mayo de 2025

Nombre completo del representante autorizado: \_\_\_\_\_





# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE SANTIAGO

## UTESA

Fundada el 12 de noviembre de 1974  
en Santiago de los Caballeros, República Dominicana

### LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería CONFIERE EL TÍTULO DE Ingeniera Civil



**A Ana Elizabeth Fermín Martínez**

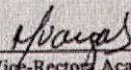
*Tomando en cuenta que ha cursado y aprobado satisfactoriamente sus estudios y cumplido con todos los requisitos legales y académicos de acuerdo con las leyes dominicanas y con los estatutos y reglamentos de la universidad.*

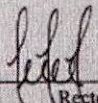
*En testimonio de ello, le expide el presente Título que respalda con las firmas y los sellos correspondientes, en Santiago de los Caballeros, República Dominicana, a los 16 días del mes de Julio del año 2016.*

  
Director de Registro

  
Secretario General



  
Vice-Rectora Académica

  
Rectora

Registrado bajo el No. 41301 Folio 72 del libro de grados y títulos No. 12



Santo Domingo, D.N.  
06 de mayo de 2025

### Certificación de Experiencia

**Proyectos Civiles y Electromecánicos, (Procelca)**, certifica que la **Ingeniera Civil Ana Elizabeth Fermín Martínez Cedula No. 037-0095093-8, Codia No 37640** ha trabajado en calidad de Ingeniera Residente en algunos de los proyectos llevados a cabo desde el 2019 hasta la actualidad. Durante este periodo de tiempo Procelca ha sido contratada para la ejecución de proyectos de diferentes entidades, a los fines listamos a continuación algunas de las últimas obras:

Periodo	Entidad Contratante	Objeto de la Obra
Nov 2022-Mayo 2023	DP WORLD	Remodelación del 2do Piso Edif. Administrativo.
2020	Dirección General de Impuestos Internos	Remodelación de la adm local Montecristi
Año: 2019-2020	Dirección General de Impuestos Internos	Remodelación Administración Local DGII Santiago
Año: 2019	Dirección General de Impuestos Internos	Remodelación Administración Local DGII Puerto Plata.
Nov 2019 – Nov 2023	Dirección General de Impuestos Internos	Remodelación De La Administración Local Santiago II
Enero 2024	DP WORLD	Remodelación del 1er Piso Edif. Administrativo.
2019-2021	Dirección General de Impuestos Internos	Remodelación de Apartamentos Local Constanza, DGII
2019-2020	DGII	Proyecto de Remodelación Administración local San Juan de la Maguana, Santiago II y diseño estructural de edificio centro



		alerno Cap Cana y Administración local Dajabón
2019-2020	DGII	Proyecto de Remodelación de la administración de local Montecristi
2020-2021	DGII	Remodelación de la administración Local Samaná y Remodelación Administración Local Hato Mayor
2022	Registro Inmobiliario	Readecuación De La Administración General Del Registro Inmobiliario

Para ampliar detalles de dichos proyectos verificar el formulario SNCC\_D049 suministrado Anteriormente.

Sherika Mejia

*Sherika M.R.*

Enc. Recursos Humanos





FICHAS TECNICAS DE EQUIPOS





## Paneles de Sheetrock



## ÁMINA DE YESO KNAUF ST SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO DE USO INTERIOR

La lámina de yeso Knauf ST consta de un núcleo de yeso incombustible, recubierto con cartón reforzado, 100% reciclado con acabado de color crema claro en la cara principal y color café claro en la cara posterior.

El cartón del frente viene doblado alrededor de los bordes longitudinales para reforzar y proteger el núcleo y los extremos transversales tienen corte cuadrado a escuadra.

Los bordes longitudinales son biselados, con el propósito de facilitar el tratamiento de juntas, y así brindar un acabado uniforme entre placas. La lámina de yeso Knauf ST se ofrece en una variedad de espesores estándares para aplicación en el sistema constructivo en seco.



### DATOS TÉCNICOS

#### MATERIAL

Lámina de yeso formulado y procesado entre dos cartoncillos.

#### TAMAÑO

1220 mm x 2440 mm (4 ft x 8 ft)  
Disponibilidad de logitudes bajo pedido.

#### ESPESOR

9.5 mm (3/8")  
12.7 mm (1/2")  
15.9 mm (5/8")

#### PESO

17 kg ± 0.5 kg (3/8")  
20.24 kg ± 0.5 kg (1/2")  
29 kg ± 0.5 kg (5/8")

#### TOLERANCIAS

Ancho: - 3 mm  
Longitud: ± 6 mm  
Espesor: ± 0,4 mm  
Ortogonalidad: < 3 mm

#### TIPO DE BORDES



Longitudinal borde rebajado tipo AK

#### DUREZA DE NÚCLEO

> 49 N

#### RESISTENCIA A LA FLEXIÓN LONGITUDINAL

9.5 mm (3/8")	116 N (26 lbf)
12.7 mm (1/2")	> 160 N (36 lbf)
15.9 mm (5/8")	> 205 N (46 lbf)

#### RADIOS DE CURVATURA

##### Lámina de 9.5 mm (3/8")

Seco:	r > 2000 mm
Húmedo:	r > 500 mm

##### Lámina de 12.7 mm (1/2")

Seco:	r > 2750 mm
Húmedo:	r > 1000 mm

##### Lámina de 15.9 mm (5/8")

Seco:	N/A
Húmedo:	N/A

#### TIPO DE BORDES



Transversal borde recto

#### RESISTENCIA A LA FLEXIÓN TRANSVERSAL

343 N (77 lbf) (3/8")  
> 476 N (107 lbf) (1/2")  
> 654 N (147 lbf) (5/8")

#### DENSIDAD

570 - 620 kg/m<sup>3</sup> (3/8")  
515 - 565 kg/m<sup>3</sup> (1/2")  
575 - 640 kg/m<sup>3</sup> (5/8")

#### COLOR

Cara frontal: Blanco marfil  
Cara posterior: Café oscuro

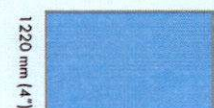
#### ACABADO SUPERFICIE

Lisa, clara y apta para recibir acabados como pinturas, papel tapiz, etc.

#### DETALLE DEL BORDE

Longitudinal: rebajado en forma de bisel  
Transversal: borde cortado

#### FORMATO DE LÁMINA (mm)



2440 mm (8')

# LÁMINA DE YESO KNAUF ST

## DATOS TÉCNICOS

### PROPIEDADES

- Material liviano y económico que se adapta con facilidad a una amplia variedad de acabados decorativos permitiendo la pintura u otra decoración y la instalación de molduras en yeso o de madera.
- Se corta con facilidad para una rápida instalación.
- La lámina de yeso Knauf ST no propaga la llama ya que su núcleo de yeso no cede a la combustión ni transmite temperaturas muy superiores a los 212°F (100°C) hasta calcinarse por completo.
- Es un material que gracias a su composición física goza de estabilidad dimensional y estructural.
- La expansión y contracción en cambios atmosféricos normales es insignificante.
- Tiene un alto componente acústico permitiendo calidad de vida al interior.
- Rápida instalación.
- Resistencia al agrietamiento o deformación.
- Funciona como aislante térmico y acústico.
- No emite gases tóxicos.
- Se puede curvar.
- No es apta para zonas de humedad permanente.
- Reforzamiento en los bordes.

### RECOMENDACIONES

- Las láminas de yeso se instalan sobre bastidores metálicos o de madera, para muros o cielorrasos en áreas interiores.
- No se recomienda la instalación de la Knauf ST para muros sobre una colchoneta aislante instalada de modo continuo sobre elementos del bastidor. El material aislante deberá insertarse entre los postes o vigas.
- Debe evitarse la exposición excesiva o continua a la humedad y temperaturas extremas. La placa de yeso no se recomienda donde pueda estar expuesta a temperaturas mayores a 125°F (52°C) por períodos prolongados.
- Las láminas de yeso laminado al absorber el agua, aumenta su peso. Con un aumento del 10% de su peso experimentan una pérdida del 70% de su resistencia.
- Esta lámina ni tiene tratamiento hidrófugo.
- En contacto con el agua, tarda aprox. 2 hrs. para llegar a un aumento de su peso del 10%.

### MANEJO Y ALMACENAMIENTO

- La lámina de yeso Knauf ST debe almacenarse en áreas cubiertas y secas para evitar el riesgo de formación de moho. Proteger el producto contra el congelamiento y la exposición a calor extremo, luz solar directa, condiciones que ocasionarán la caducidad prematura del mismo (ver instructivo de almacenaje).
- Las láminas de yeso deben de almacenarse levantadas del piso, utilizando suficientes soportes para asegurar el apoyo a lo largo de la placa y evitar la deformación. Nunca se debe apoyar sobre el canto. El piso debe estar totalmente nivelado y seco.
- Para manipulación mecánica el manejo se hace con montacargas para recoger, trasladar y almacenar la estiba completa.
- El manejo de la lámina de yeso Knauf ST puede realizarse manualmente, teniendo en cuenta que deben ser manipuladas por dos (2) personas, con la precaución de evitar daños en los bordes.
- Deberán tomarse medidas para el cuidado adecuado al transportar, almacenar, aplicar y mantener la lámina de yeso

### USOS BÁSICOS

- La lámina de yeso Knauf ST de 3/8" - Es liviana recomendada para sistemas cielorraso con modulación de bastidores máximo a 16" (40,6 cm). Ideal para superficies curvas y para instalación en sistemas con doble lámina.
- La lámina de yeso Knauf ST de 1/2" - Ideal para aplicación de una sola o varias capas en muros y cielorrasos al interior sometidos a pruebas acústicas.
- Se utiliza como revestimiento directo adherido sobre muros en mampostería tradicional.
- Cielorrasos fijos y suspendidos
- Muros con estructura metálica
- Muros con estructura de madera
- Revestimientos directos
- Revestimientos semidirectos
- Revestimientos autoportantes

### RECOMENDACIONES DE INSTALACIÓN

- El corte de la lámina de yeso debe quedar perfecto de tal forma que al instalar se deslicen fácilmente.
- Las juntas entre placas no deben quedar ajustadas, deben quedar a tope, lo cual facilita el proceso de tratamiento de juntas.
- Las láminas de yeso deben colocarse traslapadas.
- Las láminas de yeso deben quedar levantadas del piso terminado mínimo 1/2" para evitar que absorba humedad por capilaridad.
- Los tornillos se fijan mediante herramienta eléctrica con embrague.
- El tornillo debe quedar ligeramente por debajo de la superficie de la placa, pero no tan profundo como para romper el papel.



KNAUF DE HONDURAS  
Tel.: (504) 2617-0360  
www.knauf.com.hn



## Plafones Acústicos



# USG PEBBLED™ ACOUSTICAL PANELS

CLIMAPLUS™ PERFORMANCE



USG Pebbled™ Acoustical Panels  
with ClimaPlus™ Performance/  
USG Donn® Brand DX®  
Acoustical Suspension System

TO ORDER SAMPLES, GO TO [USG.COM](http://USG.COM) OR [CGCINC.COM](http://CGCINC.COM)



Flat White  
050

## FEATURES AND BENEFITS

- Economical, medium-textured ceiling panel has upscale appearance.
- ClimaPlus™ 30-year limited system warranty against visible sag, mold and mildew.

## APPLICATIONS

- Schools
- Corridors
- General Offices
- Retail Stores

## SUBSTRATE

- Wet-formed Mineral Fiber



Medium-Textured Panel

# USG PEBBLED™ ACOUSTICAL PANELS

CLIMAPLUS™ PERFORMANCE

ORDER SAMPLES/LITERATURE  
USG: [usg.com](http://usg.com) or [samplrt@usg.com](mailto:samplrt@usg.com)  
CGC: contact Sales Representative

FOR MOST UP-TO-DATE  
TECHNICAL INFORMATION  
AND LEED REPORT TOOL  
[usgdesignstudio.com](http://usgdesignstudio.com)  
[cgcdesignstudio.com](http://cgcdesignstudio.com)  
[usg.ecomedes.com](http://usg.ecomedes.com)
















TECHNICAL SERVICES  
800 USG.4YOU (874-4968)



PRODUCT CERTIFIED  
FOR LOW CHEMICAL  
EMISSIONS:  
ULCDM/CG  
UL 2818

30 YEAR LIMITED SYSTEM  
WARRANTY  
• No Visible Sag  
• Mold/Mildew Protection

UL Classified

Edge	Panel Size	Fire Rating	Item No.	NRC	CAC Min.	LR <sup>2</sup>	Color	Grid Options	VOC Emissions	Anti-Mold & Mildew	Recycled Content <sup>1</sup>	Panel Cost
SQ 	2'x2'x5/8"	Class A 	4801	0.55 	35 	0.86 	White	A,B,C 	Low 		60% 	\$\$ 
	2'x4'x5/8"	Class A	4800	0.55	35	0.86	White	A,B	Low		60%	\$\$
SLT 	2'x2'x5/8"	Class A	4805	0.55	35	0.86	White	D	Low		60%	\$\$
FLB 	2'x2'x5/8"	Class A	4867	0.55	35	0.86	White	E,F,G,H	Low		60%	\$\$

## USG PEBBLED™ PANELS



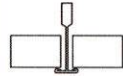
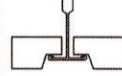
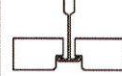
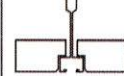
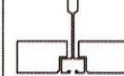

### Low Emissions (VOC)

Third party (GREENGUARD Gold) certified for low-emitting performance, meets California Department of Public Health's (CDPH) Standard Method v1.2 - 2017 (CA Section 01350). 'Certificates of Compliance' for Low VOC Emissions are available on [usg.ecomedes.com](http://usg.ecomedes.com) and at [spot.ul.com](http://spot.ul.com).

### ClimaPlus™ Warranty Performance<sup>1</sup>

Contains a broad-spectrum antimicrobial additive on the face and back of the panel that provides resistance against the growth of mold and mildew. Includes sag-resistance performance.

## GRID PROFILE OPTIONS

A USG DX*	B USG DXW™	C <sup>4</sup> USG Centricitee™ DXT™	D USG DX*	E USG Centricitee™ DXT™	F USG Fineline* DXF™	G USG Fineline* 1/8 DXFF™	H USG Identitee* DXI™
							

## PHYSICAL DATA/ FOOTNOTES

**Product literature**  
Data sheet: SC1836

**ASTM E1264 classification**  
ASTM E1264-22 Type III, Form 2, Pattern C & E  
ASTM E1264-23 Type A, Form A1.2, Pattern C & E

**ASTM E84 and CAN/ULC S102 surface-burning characteristics**  
Class A

Flame spread: 25 or less  
Smoke developed: 50 or less

**Weight**  
0.83 lb./sq. ft.

**Online tools**  
[usgdesignstudio.com](http://usgdesignstudio.com), [cgcdesignstudio.com](http://cgcdesignstudio.com) or [usg.ecomedes.com](http://usg.ecomedes.com)

**Thermal resistance**  
R-1.4

**Maximum backloading**  
See *USG 30-Year Limited System Warranty Commercial Applications (SC2102)*.

**Maintenance**  
Can be cleaned easily with a soft brush or vacuum.

### Metric sizes available

Contact sales for minimum quantities and lead times.

### Notes

- For details, see USG Sustainability tool at [usgdesignstudio.com](http://usgdesignstudio.com) or [cgcdesignstudio.com](http://cgcdesignstudio.com).
- LR values are shown as averages.
- For details, see *USG 30-Year Limited System Warranty Commercial Applications (SC2102)*.
- Maximum 2'x2' with SQ edge panels.



**Notice**  
The information in this document is subject to change without notice. CGC Inc. or USG Corp. assumes no responsibility for any errors that may inadvertently appear in this document.

SC1836/rev. 7-24  
© 2024 USG Corporation and/or its affiliates. All rights reserved. Printed in USA

Manufactured by USG Interiors, LLC  
550 West Adams Street  
Chicago, IL 60661

The trademarks USG, CGC, CENTRICITEE, CLIMAPLUS, DONN, DX, DXF, DXFF, DXI, DXT, DXW, FINELINE, IDENTITEE, PEBBLED, IT'S YOUR WORLD. BUILD IT., the USG/CGC logo, the design elements and colors, and related marks are trademarks of USG Corporation or its affiliates.

Safety First! Follow good safety/industrial hygiene practices during installation. Wear appropriate personal protective equipment. Read SDS and literature before specification and installation.



# Aislante acústico en muros





# FRESCASA ECO

**Cubiertas – Muros divisorios – Fachadas interiores**  
**Cielo Rasos – Auditorios, Cinemas y Estudios de grabación**

Aislamiento térmico y acústico de lana mineral de vidrio biosoluble, de textura uniforme, presentado en rollos o en láminas. El material consiste de lana mineral de vidrio biosoluble aglomerada con resina termo-resistente para ser empleado como aislamiento para construcciones, especialmente para ser instalado entre la perfilaría de muros de los Sistemas Constructivos en Seco (Dry Wall) en áreas residenciales, comerciales e industriales.



## Características

El producto ha sido diseñado como aislamiento térmico y acústico, para ser instalado en recintos con calefacción, recintos con aire acondicionado y otras aplicaciones industriales, tales como ensambles pared-pared, ensambles bajo piso, como complemento para instalaciones de cielorrasos.

La barrera de vapor ayuda a controlar la cantidad de humedad que pasa a través del aislamiento y de la cara interna de paredes exteriores, cielorrasos y pisos. Esta barrera de vapor se instala normalmente en o cerca de la superficie expuesta a la mayor presión de vapor de agua. **(ASTM C665-06 Standard Specification for Mineral-Fiber Blanket Thermal Insulation for Light Frame Construction and Manufactured Housing Type 1 unfaced. Type II - Class C, kraft-faced. Type III-Class B, Foil faced)**

En general los productos (con y sin acabado) no deben ser expuestos a ambientes con condiciones anormales de humedad y temperatura.

Producto certificado por LAPEM (Laboratorio de Pruebas, Equipos y Materiales) Méjico.

Presentación	Descripción
FRESCASA ECO *	Rollos flexibles de lana color verde, sin acabado.
FRESCASA ECO PAPEL	Rollos de lana verde con acabado en papel kraft, adherido a una cara del aislamiento.
FRESCASA ECO FOIL	Rollos de lana color verde con acabado en foil de aluminio tipo FRK (foil-kraft-Reinforcement), excelente barrera de vapor, adherido a una cara del aislamiento.
FRESCASA ECO MBI	Rollos de lana color verde con acabado en película blanca tipo PSK (Polypropylene Scrim Kraft Reinforcement), excelente barrera de vapor, adherida a una cara del aislamiento, excelente reflexión a la luz (85%).

\* FRESCASA ECO disponible bajo pedido con cortes longitudinales de 24" y 16", y con cortes trasversales múltiples de 96" (FRESCASA ECO SAB).

Ficha técnica B04 ET 015 IN FRES-CASA ECO ES 12 04 2021





### Presentación y Empaque



Producto	Longitud m	Ancho mm	Espesor (1) mm	NRC (2) montaje a/e-405	Resistencia Térmica (3) hr.ft <sup>2</sup> .f/btu (r100 m <sup>2</sup> .°c/w)
FRESCASA ECO 600" x 48" x 2.5"	15.24 ± 150mm	1219 + 13mm	63.5 ± 3mm	0.85/0.9	8 (141)
FRESCASA ECO 600" x 48" x 3.5"	15.24 ± 150mm	1219 + 13mm	89 ± 3mm	1.05/1.0	11 (193.7)
FRESCASA ECO 450" x 48" x 6.25"	11.43 ± 150mm	1219 + 13mm	159 ± 3mm	---	19 (335)

- Disponible con recubrimientos de papel, aluminio FRK y polipropileno blanco PSK.

Producto	Longitud m	Ancho mm	Espesor (1) mm	NRC (2) montaje a/e-405	Resistencia Térmica (3) hr.ft <sup>2</sup> .f/btu (r100 m <sup>2</sup> .°c/w)
FRESCASA ECO 12.5 m x 1.2 m x 2"	12.5 ± 150mm	1200 + 13mm	50 ± 3mm	---	7 (123.3)
FRESCASA ECO** 7.5 m x 1.20 m x 2.5"	7.5 ± 150mm	1200 + 13mm	63.5 ± 3mm	0.85/0.9	8 (141)
FRESCASA ECO 7.5 m x 1.20 m x 3.5"	7.5 ± 150mm	1200 + 13mm	89 ± 3mm	1.05/1.0	11 (193.7)
FRESCASA ECO 12.5 m x 1.2 m x 4"	12.5 ± 150mm	1200 + 13mm	102 ± 3mm	---	13 (233)

\*\* Disponible con recubrimientos de papel y aluminio FRK.



Ficha técnica-P04 ET 015 IN FRESCASA ECO ES 19 04 2021



Producto	Longitud m	Ancho mm	Espesor (1) mm	NRC (2) montaje a/e-405	Resistencia Térmica (3) hr.ft <sup>2</sup> .f/btu (r100 m <sup>2</sup> .°c/w)
FRESCASA ECO SAB 24" x 96" x 50 mm	2.438 ± 300mm	610 + 13mm	50 ± 3mm	---	7 (128.4)
FRESCASA ECO SAB 24" x 96" x 63.5 mm	2.438 ± 300mm	610 + 13mm	63.5 ± 3mm	0.85/0.9	8 (141)
FRESCASA ECO SAB 24" x 96" x 89 mm	2.438 ± 300mm	610 + 13mm	89 ± 3mm	1.05/1.0	11 (193.7)
FRESCASA ECO SAB 16" x 96" x 2.5"	2.438 ± 300mm	406 + 13mm	63.5 ± 3mm	0.85/0.9	8 (141)
FRESCASA ECO SAB 16" x 96" x 3.5"	2.438 ± 300mm	406 + 13mm	89 ± 3mm	1.05/1.0	11 (193.7)
FRESCASA ECO SAB PAPEL 24" x 96" x 2.5"	2.438 ± 300mm	610 + 13mm	63.5 ± 3mm	0.85/0.9	8 (141)
FRESCASA ECO SAB PAPEL 24" x 96" x 3.5"	2.438 ± 300mm	610 + 13mm	89 ± 3mm	1.05/1.0	11 (193.7)

(1) Espesor mínimo 95% a seis semanas de ser producido.

(2) NRC (Coeficiente De reducción de ruido): Valores esperados basados en productos similares y un número limitado de muestras, valores reportados con el aislamiento expuesto al sonido. ASTM C423 Método de ensayo estándar para los coeficientes de reducción de ruido mediante el método de reverberación. Los valores NRC deben ser usados como una referencia para comparar diferentes materiales de construcción. (Montaje A): Material colocado sobre un soporte sólido como un muro de concreto. (Montaje E-405): Material colocado sobre cámara de aire (16 inch).







(3) Valor a espesor nominal. Nota: Transmitancia térmica  $U=1/R$  (BTU/hr.ft<sup>2</sup>.°F) ó (W/m<sup>2</sup>.°C).



Ficha técnica-P04 FT 015 IN FRESCASA ECO FS 19 04 2021



## Propiedades Técnicas

PROPIEDAD	NORMA	DESCRIPCIÓN
 Desempeño térmico (Conductividad térmica)	ASTM C411	0.039 – 0.045 W/m.°C Valor típico a 24°C Temp. Media (0.269 – 0.312 BTU.in/hr.ft².°F a 75°F Temp. Media)
 Desempeño térmico (Resistencia térmica)	ASTM C518	Cumple los requerimientos
 Desempeño acústico	ASTM C423	Cumple los requerimientos
 Absorción de vapor de agua	ASTM C1104/C1104M	<3% en peso a 120°F (49°C) 95% R.H
 Características de Combustión de la Superficie	ASTM E84 / UL723 (*)	Índice de propagación de llama <25 Índice de generación de humo <50
Barreras de vapor (FRK/PSK)	ASTM C1136	Cumplen los requerimientos
 Permeabilidad vapor de agua	ASTM E96/E96M Método A	FRK: 0.02 Perms max. (1.15 ng/Ns) PRK: 0.02 Perms Max. (1.15 ng/Ns)
Emisión de Olores	ASTM C1304	Cumple los requerimientos
Resistencia a la corrosión	ASTM C665 / ASTM C795	Cumple los requerimientos
Resistencia a los hongos	ASTM C1338	Cumple los requerimientos
<b>Contenido de Decabromuro</b>	Estado de Oregón	DBE FREE Cumple los requerimientos

(\*) Para productos con recubrimiento etiqueta UL bajo pedido, MTO.



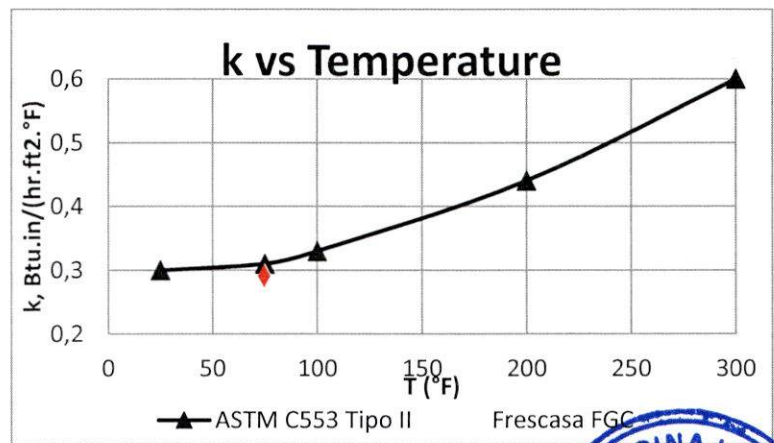
Ficha Técnica B04 ET 01E IN EBERCASA ECC ES 19 04 2021



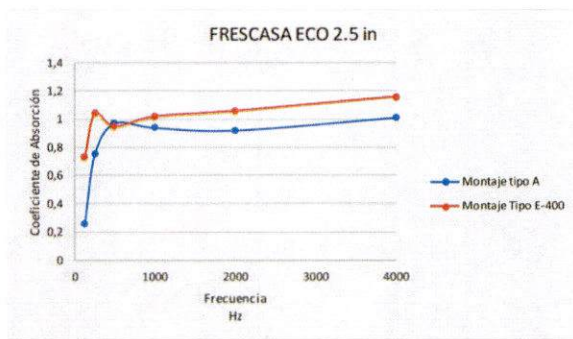
Los datos presentados a continuación son una guía del desempeño térmico según lo requerido por la norma ASTM C553 Tipo II comparado con el punto mínimo del desempeño térmico (0.294 – 0.308 BTU.in/hr.ft<sup>2</sup>.°F a 75°F Temp. Media) del producto en referencia (FRESCASA ECO):

ASTM C553 Tipo II			
TEMPERATURA		CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	
°F	°C	BTU.in/hr.ft <sup>2</sup> .F	W/m.°C
25	-3,89	0,3	0,043
<b>75</b>	<b>23,89</b>	<b>0,31</b>	<b>0,045</b>
100	37,78	0,33	0,048
200	93,33	0,44	0,063
300	148,89	0,6	0,087

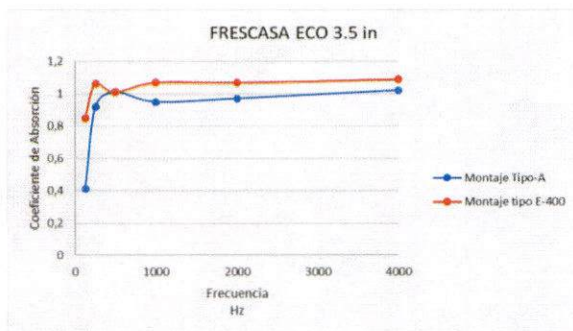
FRESCASA ECO 2.5"			
TEMPERATURA		CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	
°F	°C	BTU.in/hr.ft <sup>2</sup> .F	W/m.°C
<b>75</b>	<b>23,89</b>	<b>0,312</b>	<b>0,045</b>



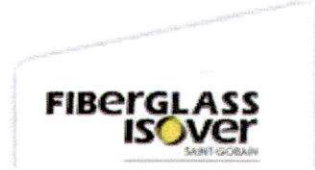
### Desempeño Acústico:



Frecuencia (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000	NRC	SAA
Coeficiente de Absorción Montaje tipo E-400	0.73	1.04	0.95	1.02	1.06	1.16	0.9	0.9
Coeficiente de Absorción Montaje tipo-A	0.26	0.75	0.97	0.94	0.92	1.01	1	1.03



Frecuencia (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000	NRC	SAA
Coeficiente de Absorción Montaje tipo E-400	0.85	1.06	1.01	1.07	1.07	1.09	1.05	1.08
Coeficiente de Absorción Montaje tipo-A	0.41	0.92	1.01	0.95	0.97	1.02	0.95	0.97



Ficha Técnica D04 ET 015 INI EDESCASA ECO ES 19 04 2007



## Estándar Visual

Características	Guía de Aceptación
Color	El producto es de color verde. Son aceptados tonos ligeramente oscuros o ligeramente claros. Variaciones en la tonalidad no afectan el desempeño acústico y térmico del material.
Apariencia de la Superficie y del acabado	<p>Sobre la superficie expuesta al aire se pueden presentar ocasionalmente parches blancos; no más de tres en una lámina, que no excedan un área de 0.04 m<sup>2</sup> (aproximadamente el área de la palma de la mano; 20 cm de diámetro) y no más de un parche húmedo que exceda la misma área.</p> <p>El foil debe estar completamente limpio y sin perforaciones, sin embargo, en caso de detectarse perforaciones, éstas se deben reparar con cinta tipo FRK (o PSK, según corresponda) para asegurar la barrera de vapor. No debe presentarse evidencia de desprendimiento.</p> <p>La superficie del foil puede presentar decoloración, o coloración de oxidación o de abrasión en transporte, pero esta condición no afecta el producto.</p> <p>La superficie PSK no debe someterse a calor directo por encima de 50°C, pues el acabado puede recogerse.</p> <p>La presencia de huecos, daños, perforaciones, etc., en la barrera de vapor reducen altamente su eficacia, por lo cual cualquier anomalía de éste tipo debe ser corregida oportunamente.</p>
Empaque	El empaque recubre la superficie del rollo y los bordes pero deja los extremos abiertos para permitir la adecuada aireación del producto, por lo cual se debe asegurar una adecuada manipulación y almacenamiento.

## Empaque

Producto	unidades/empaque	área/empaque (m <sup>2</sup> )	Peso neto +/-10% kg/empaque
FRESCASA ECO 600" x 48" x 2.5"	1	18.58	10.6
FRESCASA ECO 600" x 48" x 3.5"	1	18.58	15
FRESCASA ECO 450" x 48" x 6.25"	1	13.93	22
FRESCASA ECO 12.5 m x 1.2 m x 2"	1	15.0	8
FRESCASA ECO 12.5 m x 1.2 m x 4"	1	15.0	15
FRESCASA ECO 7.5 m x 1.20 m x 2.5"	1	9.0	5.1

Ficha técnica-P04 FT 015 IN FRESCASA ECO ES 12 04 2021





Producto	unidades/empaque	área/empaque (m <sup>2</sup> )	Peso neto +/-10% kg/empaque
FRESCASA ECO 7.5 m x 1.20 m x 3.5"	1	9.0	7.2
FRESCASA ECO SAB 24" x 96" x 50 mm	12	17.84	10.6
FRESCASA ECO SAB 24" x 96" x 63.5 mm	12	17.84	10.2
FRESCASA ECO SAB 24" x 96" x 89 mm	12	17.84	14.2
FRESCASA ECO SAB 16" x 96" x 2.5"	18	17.84	10.2
FRESCASA ECO SAB 16" x 96" x 3.5"	18	17.84	14.2
FRESCASA ECO SAB PAPEL 24" x 96" x 2.5"	12	17.84	11.3
FRESCASA ECO SAB PAPEL 24" x 96" x 3.5"	12	17.84	16

PESO BRUTO (kg/empaque) = PESO NETO (kg/empaque) + 0.3 kg aprox.  
 Empaque: Polietileno termoencogible con extremos abiertos y etiqueta autoadhesiva.

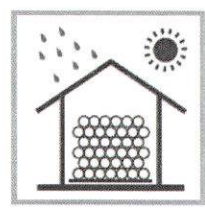
**Contenido de Reciclado**

- (1) PI Contenido Reciclado Post Industrial: Recogido de los fabricantes o la industria.
- (2) PC Contenido Reciclado Post-Consumidor: Recogido de usos finales.

Producto	Contenido de Reciclado total	Contenido de Reciclado post-industrial pi (1)	Contenido de Reciclado post-consumidor pc (2)
Sin Acabado	74,9 %	74,9 %	0 %
Con Acabado	min 60%	min 60%	0 %

**Almacenamiento**

- Un arrume, una sola referencia.
- Almacenar rollos protegidos del sol y la humedad.
- Colocar arrume sobre estibas para proteger de humedad.
- Apilar rollos, máximo hasta una altura de 2.30 metros.



Aplica para cualquier referencia sin importar el perímetro y espesor.





## Recomendaciones

### Instalación

El producto FRESCASA ECO está hecho para encajar dentro de un marco de pared regular, debido a que son paneles pre cortados de aislamiento. Está disponible con y sin recubrimiento, este último actúa como barrera de vapor.

#### Consejos para Instalación:

- Cuando aisle un ático, tenga cuidado con las puntillas, clavos y cualquier elemento extraño que sobresalgan o pasen a través de la cubierta.
- No saque la Frescasa Eco del empaque hasta que esté listo el sitio para instalarla. Desempaque el producto en el lugar de su aplicación.
- Antes de instalar, deje que el rollo de Frescasa Eco recupere su grosor agitando suavemente el aislamiento después de que lo saque del paquete.
- El ancho de los precortes de la Frescasa ECO SAB coincide con la separación entre la perfilera, logrando un mejor aprovechamiento del material y disminuyendo la cantidad de cortes. Viene listo para ser instalado, rasgando manualmente el ancho requerido, 406 mm (16") y 610 mm (24"), y longitud de 2438 mm (96").
- Durante la instalación del aislamiento, trate de no comprimir demasiado la Frescasa Eco, esto puede disminuir su rendimiento.
- Después de instalar el aislamiento, llene todas las áreas alrededor de ventanas y puertas con elementos en madera o con los mismos marcos.
- Aísle todas las instalaciones sanitarias, hidráulicas, eléctricas, todos los conductos del aire acondicionado, las aberturas y tuberías.

- Para las paredes mida y corte en pequeños pedazos el aislamiento, de esta manera facilitará el ajuste perfecto del material al espacio entre vigas y parales.
- Para cortar el aislamiento, colóquelo sobre una tabla y después comprímalo con una regla. Córtele utilizando un cortador o cuchillo filoso.

#### Durante la instalación:

- Asegúrese de tener una luz adecuada
- Extienda el aislamiento del extremo exterior del ático hacia el centro, esto permitirá tener mayor espacio en el centro, en donde puede realizarse el corte y ajuste, y facilitar el acceso.
- La Frescasa Eco debe extenderse suficientemente para cubrir la parte superior de las paredes laterales, pero no debe bloquear el flujo de aire de los aleros o aberturas.
- Mantener el aislamiento a una distancia de 3" de las líneas de conexión de luz para evitar que éstas se sobrecalienten e incendien. Las 3" de distancia también se deben respetar en entradas de gas o cualquier dispositivo que genere calor.
- Coloque la barrera contra el vapor hacia la zona de mayor temperatura.
- Es necesario proporcionar un espacio de 1" para ventilar el plenum entre la cubierta y el aislamiento.
- Presione el material entre las viguetas hasta lograr nivelarlos, y siempre se debe colocar la Frescasa Eco sobre un soporte estructural para evitar que se descuelgue con el tiempo.
- No deje espacios de aire entre los rollos de Frescasa Eco.

Escriba y envíe sus comentarios a: FRESCASA ECO al correo electrónico: info@frescasaeco.com





- No deje espacios de aire entre los rollos de Frescasa Eco.
- Una vez instalada completamente la Frescasa Eco con la barrera de vapor, ésta debe estar totalmente cubierta con un acabado final ya sea en yeso o madera. Las barreras de vapor son inflamables, por lo tanto, nunca deben dejarse al descubierto.

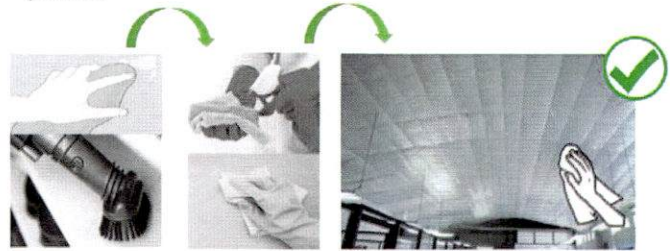
**Limpieza**

Los revestimientos del producto (foil y MBI), pueden ser limpiados con la mayoría de los limpiadores industriales de venta libre y limpiadores domésticos. Se deben evitar los limpiadores que contengan blanqueador con cloro y otros agentes oxidantes fuertes.

Para el producto con acabado en foil de aluminio, hacer uso de limpiadores de pH neutro preferiblemente. Deben evitarse los limpiadores cáusticos de pH alto ya que pueden reaccionar con el papel de aluminio y dañar la superficie expuesta.

Para limpiar el revestimiento del producto:

1. Limpiar con una bayetilla de color blanco que tenga buen espesor y buen tamaño, sacudiendo la bayetilla contra la lámina para retirar las partículas de polvo. Como alternativa, puede pasar suavemente un cepillo de cerdas blandas para retirar el polvo adherido en la superficie del producto.
2. Limpiar la superficie con un paño humedecido con la solución del limpiador a utilizar (Se sugiere siempre utilizar los limpiadores, en soluciones diluidas).
3. Al terminar, limpie la superficie de cualquier residuo de limpiador. Los residuos secos en la superficie pueden atraer y retener suciedad y polvo.



**Certificados**



Información adicional disponible en: [www.isover.com.co](http://www.isover.com.co)

**Copia no controlada. La información contenida en este documento puede ser actualizada sin previo aviso.**



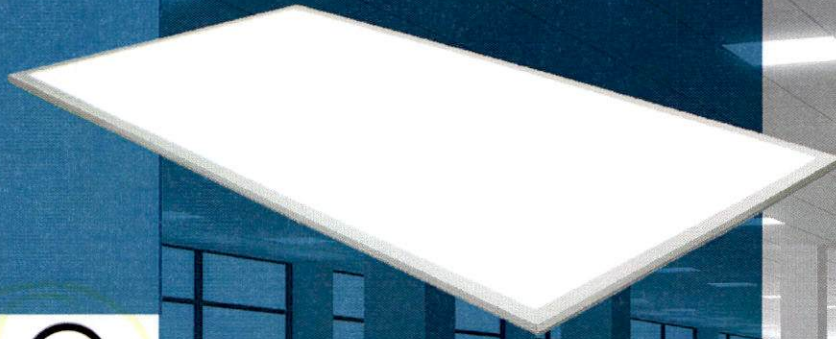


## Lámparas led 2x2



# ILUKON PANEL FLAT UL

PARA USO GENERAL / FOR GENERAL USE



E476613



RoHS  
Compliant



Por su diseño es ideal para oficinas, centros comerciales, hospitales, escuelas, industrias y otros usos de índole general.

Due to its design it is ideal for offices, shopping centers, hospitals, schools, industries and other general uses.



## ILUKON

PROFESSIONAL LIGHTING



## DESCRIPCIÓN

El PANEL LED ha sido diseñada para optimizar el desempeño lumínico, maximizar la vida útil y contribuir a la eficiencia energética de los proyectos en los que se le utilice. El PANEL LED presenta a los desarrolladores un producto de bajo mantenimiento, con alternativas de montaje colgantes o empotradas en cielo suspendido. De encendido instantáneo, libre de mercurio y otros contaminantes.

### CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS Y ÓPTICAS

Alimentación 100-277V. Factor de Potencia de > 0.9  
Índice de Reproducción del Color IRC>85. Grado de Eficacia de hasta 130 LPW. Dimerizable 0-10 v. Temperatura de color 6000k, ángulo de apertura 120°. Certificación UL

## DESCRIPTION

The PANEL LED has been designed to optimize the luminous performance, maximize the useful life and contribute to the energy efficiency of the projects in which it is used. The PANEL LED presents the developers a low maintenance product, with hanging mounting alternatives, recessed or for suspended ceiling. Instant ignition, free of mercury and other contaminants.

### ELECTRICAL AND OPTICAL CHARACTERISTICS

Power supply of 100-277V. Power factor > 0.9  
Color Rendering Index CRI>85. Degree of Eficacia of up to 130 LPW. Dimmable 0-10v. Color temperature 6000k, aperture angle 120°. UL certification.

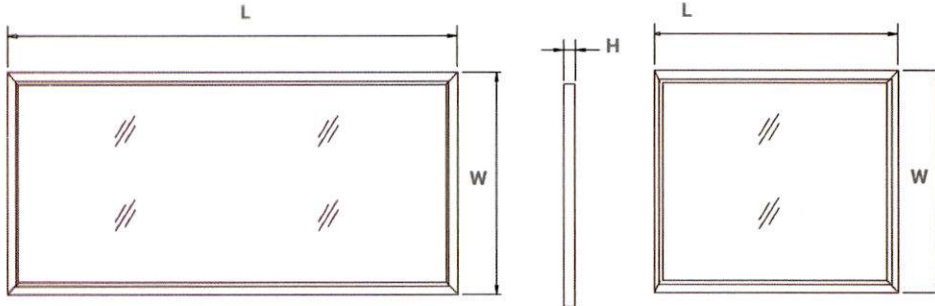


**GLS**  
GLOBAL LIGHTING  
SOLUTIONS S.A.

GLS se reserva el derecho de modificar o revisar las especificaciones técnicas sin previo aviso.  
GLS reserves the right to modify or revise technical specifications without prior notice.  
www.gls-ca.com | Tel: (506) 2203-3939 | E-mail: contact@glc-ca.com

## DIMENSIONES / DIMENSIONS

FORMATO	L (mm)	W (mm)	H (mm)
2x2	603	603	8.5
2x4	1213	603	10



## CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Voltaje Voltage	100-277 VAC
Factor de Potencia Power Factor	≥ 0.9
Lúmenes Lumens	5200 lm 6250 lm
Watts Watts	40 W / 50W
IRC CRI	85
HORAS VIDA LIFE HOURS	50.000
ÁNGULO DE APERTURA OPENING ANGLE	120°
Lm/W Lm/W	125/ 130

## INFORMACIÓN PARA PEDIDOS / ORDERING INFORMATION

Explicación de la Descripción / Description Explanation

T=Cielo Suspendido / Suspended ceiling | 2x2 Feet / 2x4 | 52L=5200 lm / 65L=6250 lm | 860=IRC 80 / 6000K | 100-277V=Alimentación / Power Supply | 40W=Potencia / Power | UL=Certificado / Certification | DIM=Dimerizable / Dimmable

90522306F	PANEL LED T F 2X2 52L860 120-277V 0-10V 50Khrs 40W UL
90524860F	PANEL LED T F 2X4 65L860 120-277V 0-10V 50Khrs 50W UL

### GARANTÍA:

Producto garantizado contra defectos de fabricación y mano de obra por tres (3) años a partir de la fecha de factura.  
Para hacer efectiva esta garantía sólo necesita acudir al establecimiento donde adquirió el producto acompañado de su factura respectiva.

### WARRANTY:

Three Years (3) against defects of material and workmanship.  
To claim your warranty just need to show your invoice at the shopping place.



# Conductor Eléctrico



# Conductor EcoPlus THHN/ THWN-2

## LIBRES DE PLOMO

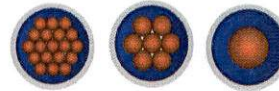
### Descripción

Conductor eléctrico de cobre suave recocido, cableado Clase B ó C, con un aislamiento termoplástico de Cloruro de Polivinilo (PVC) Plomo y protegido por una cubierta externa termoplástica de Nylon.

### Especificaciones

Fabricado de acuerdo a las normas ASTM B3, B8 y B787 y **UL 83**. Además, cumple con RoHs.

### Características



Los conductores **EcoPlus THHN/ THWN-2** se fabrican en el rango de **14 AWG (2.08 mm<sup>2</sup>) al 1000 kcmil (507 mm<sup>2</sup>)**.

Diseñados para operar en ambientes secos, húmedos y mojados a una temperatura máxima de operación de 90°C y un voltaje máximo de 600 V.

La cubierta de Nylon proporciona al conductor eléctrico protección mecánica y resistencia a los derivados del petróleo, agentes químicos y aceites. El bajo índice de fricción del Nylon, le permite un mejor deslizamiento, lo cual facilita su instalación. Estos productos se fabrican en los colores: negro, rojo, blanco, azul y verde, para los calibres 14 (2.08 mm<sup>2</sup>) al 1 AWG (42.4 mm<sup>2</sup>).

Los productos **EcoPlus THHN/ THWN-2** en calibres 1/0 (53.5mm<sup>2</sup>) y mayores, se fabrican solamente en color negro y son resistentes a la luz solar (resistencia UV).

Por su aislamiento de PVC, en la eventualidad de un incendio en una edificación, no propaga la flama.

El aislamiento termoplástico de PVC no contiene Plomo, lo cual hace al conductor **EcoPlus THHN/ THWN-2**, más amigable con el Medio Ambiente.

El diseño de una instalación en tubería eléctrica que requiera más de tres conductores llevando corriente y/o con temperatura ambiente mayor de 30°C, es más económico al usar conductores **EcoPlus THHN/ THWN-2** (de 90°C), en lugar de otros tipos de conductores aislados con PVC de menor temperatura de operación. Esto debido a que el diseño permite menor tamaño de conductor eléctrico y consecuentemente, menor diámetro de tubería.

El conductor puede ser grabado con una serie de leyendas, de acuerdo a sus características, que se interpretan de la siguiente manera:

Grabado	Interpretación
THHN	Para ambientes secos y húmedos a temperatura máxima en el conductor de 90°C
THWN-2	Para ambientes secos, húmedos y mojados a temperatura máxima en el conductor de 90°C
MTW	Para alambrado de herramientas eléctricas
AWM	Para alambrado de electrodomésticos
GAS & OIL RES II	Resistente a los hidrocarburos y al aceite
For CT USE	Para ser instalado en canastas (charolas)
SUN RES	Resistente a los rayos ultravioleta de la luz solar
VW-1	Evita la propagación de la flama

# EcoPlus®



## Aplicaciones

Por su menor diámetro exterior, alta capacidad de corriente y facilidad de entubar, los conductores EcoPlus THHN/ THWN-2 son adecuados para instalaciones eléctricas fijas en edificios residenciales, comerciales e industriales, para acometidas eléctricas y el alambrado de los circuitos ramales y alimentadores de energía e iluminación.

Por su cubierta protectora de Nylon los conductores EcoPlus THHN/ THWN-2 pueden ser instalados en plantas petroquímicas y de servicios. Por su aislamiento de alta temperatura de operación (90°C), el conductor EcoPlus THHN/ THWN-2 es adecuado para instalaciones industriales, en la conexión de motores y tableros de control, así en el alambrado interno de electrodomésticos.

Los calibres 1/0 AWG (53,5 mm) y mayores pueden ser instalados en bandejas (charolas o canastas), o al aire con mensajes de identificación. Además cuentan con una cubierta mucho más deslizante para facilitar su instalación en tubería.



## Información Técnica

### Dimensiones y Características

CALIBRE AWG/kcmil	AREA DE LA SECCIÓN TRANSVERSAL NOMINAL (1)		NUMERO DE HILOS #	CABLEADO Formación	ESPESOR DEL AISLAMIENTO NOMINAL (1)		ESPESOR DE CUBIERTA NOMINAL (1)		DIÁMETRO EXTERNO NOMINAL (1)		PESO TOTAL TOTAL APROX. kg/km	RESISTENCIA ELÉCTRICA C.D. MAX @ 20°C Ω/km
	C.M.	mm <sup>2</sup>			in	mm	in	mm	in	mm		
14	4110	2.08	1	C.N.	0,015	0,38	0,004	0,10	0,102	2,59	22,47	8,450
12	6530	3.31	1	C.N.	0,015	0,38	0,004	0,10	0,119	3,02	34,16	5,310
10	10380	5.26	1	C.N.	0,020	0,51	0,004	0,10	0,150	3,81	54,35	3,343
8	16510	8.37	1	C.N.	0,030	0,76	0,005	0,13	0,199	5,04	88,87	2,102
14	4110	2.08	7	C.N.	0,015	0,38	0,004	0,10	0,111	2,81	23,30	8,620
12	6530	3.31	7	C.N.	0,015	0,38	0,004	0,10	0,130	3,29	35,29	5,430
10	10380	5.26	7	C.N.	0,020	0,51	0,004	0,10	0,164	4,17	56,18	3,409
8	16510	8.37	7	C.N.	0,030	0,76	0,005	0,13	0,216	5,49	92,38	2,144
6	26240	13.3	7	C.N.	0,030	0,76	0,005	0,13	0,254	6,45	140,66	1,348
4	41740	21.2	19	C.N.	0,040	1,02	0,006	0,15	0,318	8,08	222,78	0,848
3	52620	26.7	19	C.U.	0,040	1,02	0,006	0,15	0,346	8,79	275,64	0,673
2	66360	33.6	19	C.U.	0,040	1,02	0,006	0,15	0,378	9,60	341,87	0,534
1	83690	42.4	19	C.U.	0,050	1,02	0,007	0,18	0,435	11,05	437,28	0,423
1/0	105600	53.5	19	C.U.	0,050	1,27	0,007	0,18	0,474	12,04	542,47	0,335
2/0	133100	67.4	19	C.U.	0,050	1,27	0,007	0,18	0,518	13,16	674,32	0,266
3/0	167800	85.0	19	C.U.	0,050	1,27	0,007	0,18	0,568	14,43	839,59	0,211
4/0	211600	107	19	C.U.	0,050	1,27	0,007	0,18	0,624	15,85	1049,13	0,167
250	250000	127	37	C.C.	0,060	1,52	0,008	0,20	0,694	17,63	1242,49	0,142
300	300000	152	37	C.C.	0,060	1,52	0,008	0,20	0,747	18,97	1478,03	0,118
350	350000	177	37	C.C.	0,060	1,52	0,008	0,20	0,797	20,24	1717,67	0,101
400	400000	203	37	C.C.	0,060	1,52	0,008	0,20	0,842	21,39	1960,16	0,089
500	500000	253	37	C.C.	0,060	1,52	0,008	0,20	0,925	23,50	2421,49	0,071
600	600000	304	61	C.C.	0,070	1,78	0,009	0,23	1,024	26,01	2920,09	0,059
750	750000	380	61	C.C.	0,070	1,78	0,009	0,23	1,126	28,60	3606,90	0,047
1000	1000000	507	61	C.C.	0,070	1,78	0,009	0,23	1,275	32,39	4768,78	0,035

Nota(1) : Los valores proporcionados son valores nominales, pueden variar de acuerdo a las tolerancias de fabricación.

Nota(2) : Concéntrico Normal (C.N), Combinación Unilay (C.U.) y Concéntrico Comprimido (CC)

Estos productos están disponibles a través de nuestra especializada, eficiente y prestigiosa red de distribuidores.

La información contenida en esta ficha técnica pretende ser una ayuda para los usuarios de nuestros productos. Se recomienda contar con la asesoría de un profesional calificado y acatar los requisitos definidos por las autoridades reguladoras del país.



### General Cable Conducen

Autopista General Canas km. 11

Heredía, Costa Rica

Tel: (506) 2298-4800

info.centroamerica@generalcable.co.cr

www.generalcable.com

Derechos Reservados



GC Guatemala.....[502] 2323-9600  
 GC El Salvador.....[503] 2534-9544  
 GC Ecohsa.....[504] 2289-9300  
 GC Nicaragua.....[505] 2254-7705  
 GC Caribe.....[506] 2298-4800  
 GC Panamá.....[507] 830-5449  
 FTGC.001.02.15

# Tomacorriente e interruptor



# 5634-W

## Brand Features

Leviton's Decora Combination Switch is the perfect choice for any area in a home. Its simple, functional design allows you to save space wherever the switch is installed. Beautifully styled and part of the notable Decora line, the switch comes in a variety of popular colors. Its impact-resistant exterior ensures damage protection and a long service life.

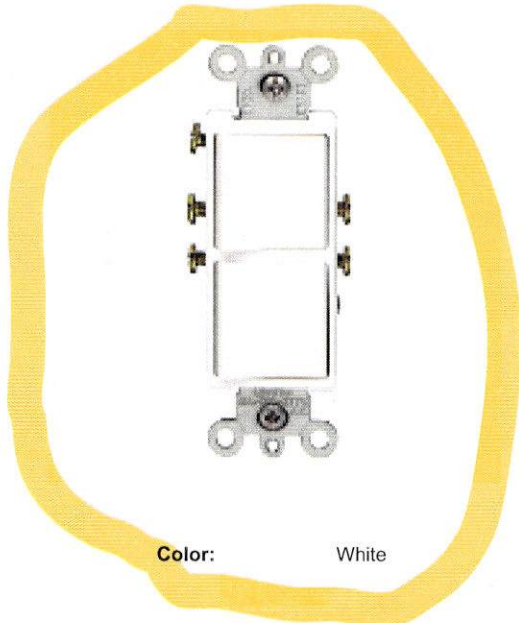
## Item Description

15 Amp, 120/277 Volt, Decora Single-Pole / Single-Pole AC Combination Switch, Commercial Grade, Grounding, Side Wired, - White

## Technical Information

### Product Features

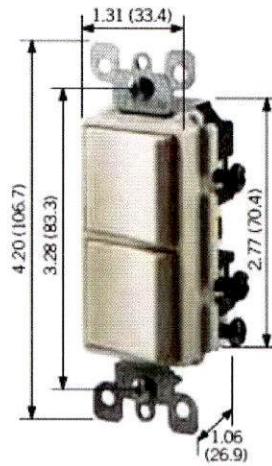
- Grounding:** Grounding
- Feature:** Single-Pole / Single-Pole
- Amperage:** 15 A
- Voltage:** 120/277 VAC
- HP Rating:** 1/2HP-120V 2HP-240V-277V
- Max. Amperage:** 12 Amp
- Termination:** Side
- Actuator Material:** Thermoplastic
- Body Material:** Thermoplastic
- Strap Material:** Steel
- Color:** White
- Standards and Certifications:** UL/CSA
- Warranty:** 2 Year Limited



**Color:** White

**UPC Code:** 07847751638

**Country Of Origin:** Mexico



5634-T



## SPECIFICATION SUBMITTAL

JOB NAME	CATALOG NUMBERS	
JOB NUMBER:		

**Leviton Manufacturing Co., Inc.**

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Teléfono: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday): +1-800-824-3005

**Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.**

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·

FAX: +1-800-824-3005 · [www.leviton.com/canada](http://www.leviton.com/canada)

**Leviton S. de R.L. de C.V.**

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-

1797 · [www.leviton.com.mx](http://www.leviton.com.mx)

Visit our Website at: [www.leviton.com](http://www.leviton.com)

© 2018 Leviton Manufacturing Co., Inc. Todos los derechos reservados. Subject to change without notice.

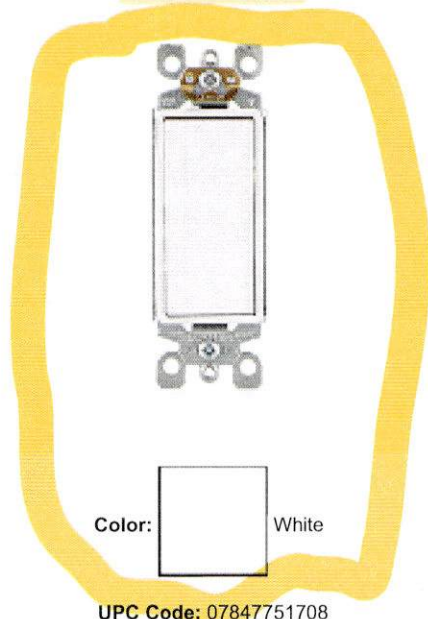
**Leviton has a global presence.**

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:

[www.leviton.com/international/contacts/](http://www.leviton.com/international/contacts/)



# 5601-2W



Color:  White

UPC Code: 07847751708

Country Of Origin: United States

\* Eligible for ARRA funded projects

Made in USA



# 5601-2W

## Brand Features

Featuring a look and feel that qualify them as modern classics, Decora Designer Rocker Switches add so much at a modest cost that no home should be without them. Their sleek simplicity and smooth, quiet operation stem from quality materials fitted to tight tolerances and finished with great care, ensuring years of trouble-free service. Easy to wire, they work with tungsten, fluorescent and resistive loads. Legendary Decora® Designer Rocker Switches come in a variety of colors to harmonize with any décor. Their sturdy construction and dependable performance are everything you'd expect from the pre-eminent switch maker.

## Item Description

15 Amp, 120/277 Volt, Decora Rocker Single-Pole AC Quiet Switch, Residential Grade, Grounding, Quickwire Push-In & Side Wired - White

## Technical Information

### Product Features

**Strap Material:** Steel

**Grounding:** Grounding

**Body Material:** Thermoplastic

**Warranty:** 2 Year Limited

**Voltage:** 120/277 Volt

**Max. Amperage:** 12 Amp

**Color:** White

**Amperage:** 15 Amp

**HP Rating:** 1/2HP-120V 2HP-240V-277V

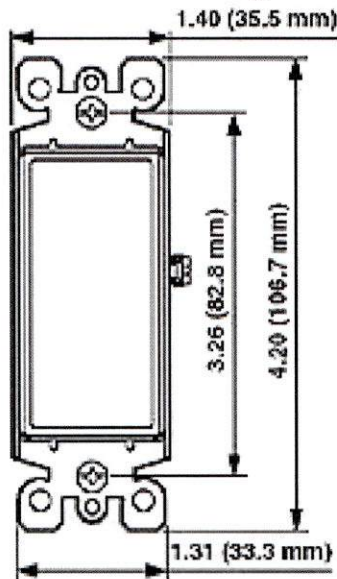
**Termination:** Quickwire Push-In & Side

**Standards and Certifications:** UL/CSA

**Actuator Material:** Thermoplastic



## Dimensional Diagram



# SPECIFICATION SUBMITTAL

JOB NAME:	CATALOG NUMBERS:	
JOB NUMBER:		

### Leviton Manufacturing Co., Inc.

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Teléfono: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday): +1-800-824-3005

### Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·

FAX: +1-800-824-3005 · [www.leviton.com/canada](http://www.leviton.com/canada)

### Leviton S. de R.L. de C.V.

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-1797 · [www.leviton.com.mx](http://www.leviton.com.mx)



Visit our Website at: [www.leviton.com](http://www.leviton.com)

© 2012 Leviton Manufacturing Co., Inc. Todos los derechos reservados. Subject to change without notice.

### Leviton has a global presence.

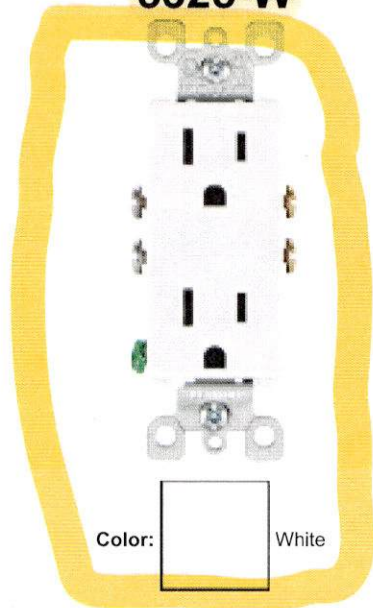
If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:

[www.leviton.com/international/contacts/](http://www.leviton.com/international/contacts/)

*\*Leviton is the smart choice, providing the most comprehensive range of solutions to meet the needs of today's residential, commercial and industrial buildings. Leveraging more than a century of experience, Leviton helps customers create sustainable, intelligent environments through its electrical wiring devices, network and data center connectivity solutions, and lighting energy management systems. From switches and receptacles, to daylight harvesting controls, networking systems, and equipment for charging electric vehicles, Leviton solutions help customers achieve savings in energy, time and cost, all while enhancing safety.*



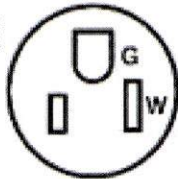
# 5325-W



Color:  White

UPC Code: 07847723330

NEMA:  
5-15R



# 5325-W

## Brand Features

Leviton's comprehensive Residential Grade Receptacles portfolio includes devices rated for all residential applications in a variety of standard configurations. They are produced in an array of colors in both Decora and traditional styles. All duplex receptacles are designed with thermoplastic construction and feature a shallow build for maximum wiring room. Each duplex is also equipped with break-off plaster ears and tabs to allow for easy alignment and two-circuit conversion.

## Item Description

15 Amp, 125 Volt, NEMA 5-15R, 2P, 3W, Decora Duplex Receptacle, Straight Blade, Residential Grade, Grounding, Quickwire Push-In & Side Wired, Steel Strap, - White

## Technical Information

### Electrical Ratings

**Voltage:** 120 Volt

**Amperage:** 15 Amp

### Environmental Specifications

**Operating Temperature:** -40C to 60C

**Flammability:** Rated V-2 per UL94

### Material Specifications

**Strap Material:** Steel

**Ground Clips:** Brass-Plated

**Face Material:** Thermoplastic

**Body Material:** Thermoplastic

**Terminal Screws:** Brass

**Color:** White

**Grounding Screw:** Steel 8-32

### Mechanical Specifications

**Grounding:** Grounding

**Terminal ID:** Brass-Hot, Green-Ground, White-Neutral

**Terminal Accom.:** 14-12 AWG

### Product Features

**Strap Material:** Steel

**Face Material:** Thermoplastic

**Warranty:** 2 Year Limited

**Color:** White

**Device Type:** Duplex Receptacle

**Termination:** Quickwire Push-In & Side

**Wire:** 3

**NEMA:** 5-15R

**Body Material:** Thermoplastic

**Voltage:** 120 Volt

**Amperage:** 15 Amp

**Standards and Certifications:** UL/CSA

**Pole:** 2

### Standards and Certifications

**UL 498:** File E13399

**UL Listed:** File E-13399

**CSA C22.2 No. 42:** File LR-406

**NOM Certified:** 057

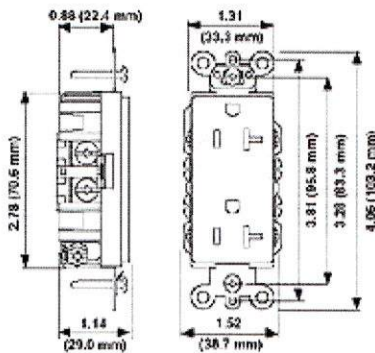




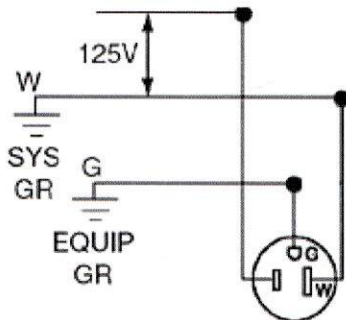
**Features and Benefits**

- Terminal screws accepts up to No. 12 AWG copper-clad wire
- Quickwire push-in terminals accept No. 14 AWG copper wire only.
- Double-wipe power contacts for reliable conductivity and plug retention.
- Heavy-gauge zinc-plated steel mounting strap
- Backed by a Limited Two-Year Warranty

**Dimensional Diagram**



**Wiring Diagram**



5-15R



**SPECIFICATION SUBMITTAL**

JOB NAME	CATALOG NUMBERS:	
JOB NUMBER:		

**Leviton Manufacturing Co., Inc.**

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Teléfono: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday): +1-800-824-3005

**Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.**

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 · FAX: +1-800-824-3005 · [www.leviton.com/canada](http://www.leviton.com/canada)

**Leviton S. de R.L. de C.V.**

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-1797 · [www.leviton.com.mx](http://www.leviton.com.mx)

**Visit our Website at: [www.leviton.com](http://www.leviton.com)**

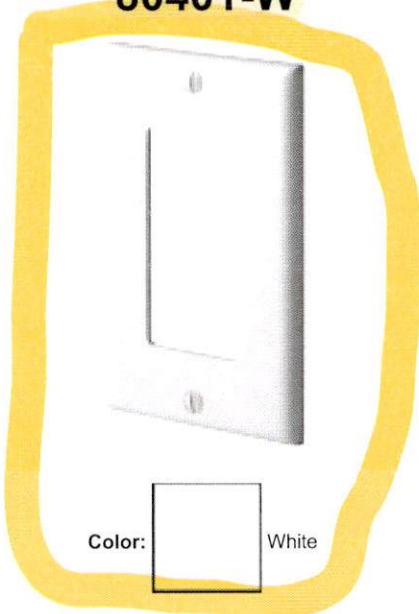
© 2012 Leviton Manufacturing Co., Inc. Todos los derechos reservados. Subject to change without notice.

**Leviton has a global presence.**

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:  
[www.leviton.com/international/contacts/](http://www.leviton.com/international/contacts/)



# 80401-W



Color:  White

UPC Code: 07847708696

Country Of Origin: United States

\* Eligible for ARRA funded projects

Made in USA



# 80401-W

## Brand Features

Leviton Decora Designer Wallplates — available in a wide spectrum of colors and styles — can add subtle elegance to any home. Sleek, versatile and convenient, they also come in a midway size that gives even greater coverage, and can hide unsightly wall surface irregularities. All Leviton Decorative Wallplates can stand up to heavy use while coordinating perfectly with paint or wall coverings. Think of them as the finishing touch to giving a home its signature look.

## Item Description

1-Gang Decora/GFCI Device Decora Wallplate/Faceplate, Standard Size, Thermoset, Device Mount - White

## Technical Information

### Product Features

Type: Standard Size

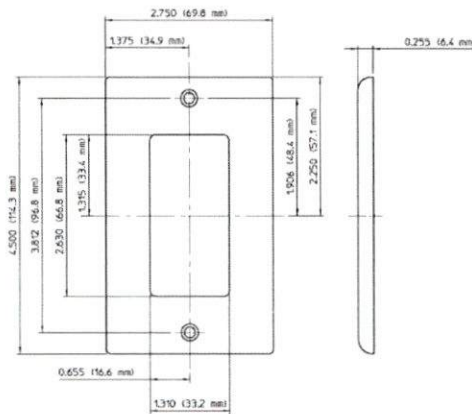
Gang: 1

Color: White

Mount: Device

Standards and Certifications: UL/CSA

Material: Thermoset



## SPECIFICATION SUBMITTAL

JOB NAME:	CATALOG NUMBERS:
JOB NUMBER:	

**Leviton Manufacturing Co., Inc.**

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Teléfono: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday): +1-800-824-3005

**Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.**

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·

FAX: +1-800-824-3005 · [www.leviton.com/canada](http://www.leviton.com/canada)

**Leviton S. de R.L. de C.V.**

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-

1797 · [www.leviton.com.mx](http://www.leviton.com.mx)

Visit our Website at: [www.leviton.com](http://www.leviton.com)

© 2012 Leviton Manufacturing Co., Inc. Todos los derechos reservados. Subject to change without notice.

**Leviton has a global presence.**

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:

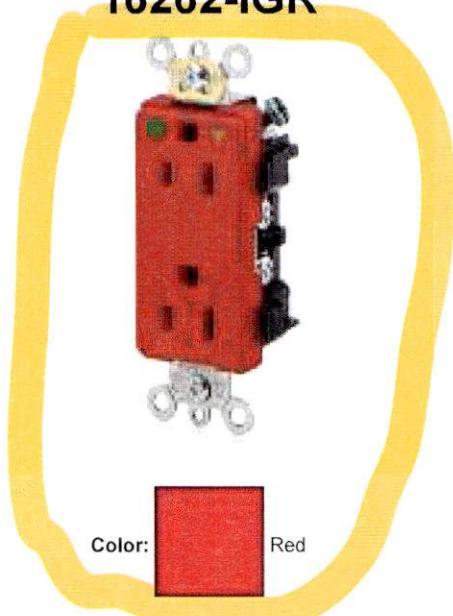
[www.leviton.com/international/contacts/](http://www.leviton.com/international/contacts/)



*\*Leviton is the smart choice, providing the most comprehensive range of solutions to meet the needs of today's residential, commercial and industrial buildings. Leveraging more than a century of experience, Leviton helps customers create sustainable, intelligent environments through its electrical wiring devices, network and data center connectivity solutions, and lighting energy management systems. From switches and receptacles, to daylight harvesting controls, networking systems, and equipment for charging electric vehicles, Leviton solutions help customers achieve savings in energy, time and cost, all while enhancing safety.*

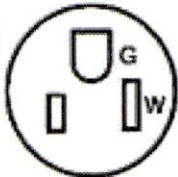


# 16262-IGR



UPC Code: 07847781916

NEMA:  
5-15R



# 16262-IGR

## Brand Features

All Leviton Hospital Grade Receptacles undergo the most stringent UL testing to assure continuous, safe operation in any application requiring high-abuse tolerance, including health care facilities, manufacturing plants and schools.

## Item Description

15 Amp, 125 Volt, NEMA 5-15R, 2P, 3W, Decora Plus Duplex Receptacle, Straight Blade, Hospital Grade, Isolated Ground, , Back & Side Wired, Steel Strap, - Red

## Technical Information

### AC Horsepower Ratings

**At Rated Voltage:** 1/2 HP

### Electrical Specifications

**Dielectric Voltage:** Withstands 2000V per UL498

**Grounding:** Isolated Ground

**Temperature Rise:** Max 30C after 250 cycles OL at 200 percent rated current

**Voltage:** 120 Volt

**Amperage:** 15 Amp

**Current Limiting:** Full Rated Current

**Wire:** 3

**Pole:** 2

### Environmental Specifications

**Operating Temperature:** -40C to 60C

**Flammability:** Rated V-2 per UL94

### Material Specifications

**Strap Material:** Steel

**Body Material:** Nylon

**Face Material:** Nylon

**Terminal Screws:** Brass 10-32

**Color:** Red

**Yoke:** Zinc-Plated Steel

**Clamp Nuts:** Zinc-Plated Steel

**Grounding Screw:** Brass 8-32

### Mechanical Specifications

**Product ID:** Ratings are permanently marked on device

**Terminal ID:** Brass-Hot, Green-Ground, Silver-Neutral

**Termination:** Back & Side

**Terminal Accom.:** 14-10 AWG

### Product Features

**Color:** Red

**Grade:** Hospital

**NEMA:** 5-15R

### Standards and Certifications

**UL498HG:** File E13399

**Warranty:** 10 Year Limited

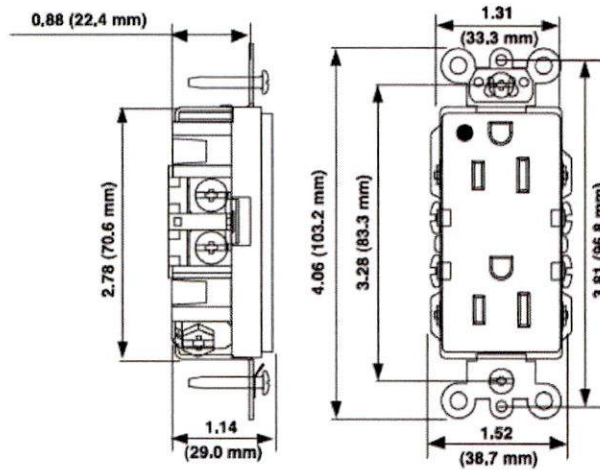
**CSA C22.2 No. 42:** File 152105

**ANSI:** C-73

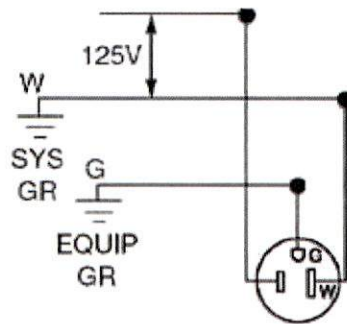
**NOM:** 057

**NEMA:** WD-6





**Wiring Diagram**



5-15R



**SPECIFICATION SUBMITTAL**

JOB NAME:	CATALOG NUMBERS:
JOB NUMBER:	

**Leviton Manufacturing Co., Inc.**  
 201 North Service Road, Melville, NY 11747  
 Teléfono: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday): +1-800-824-3005

**Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.**  
 165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 · FAX: +1-800-824-3005 · www.leviton.com/canada

**Leviton S. de R.L. de C.V.**  
 Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-1797 · www.leviton.com.mx

Visit our Website at: [www.leviton.com](http://www.leviton.com)  
 © 2012 Leviton Manufacturing Co., Inc. Todos los derechos reservados. Subject to change without notice.

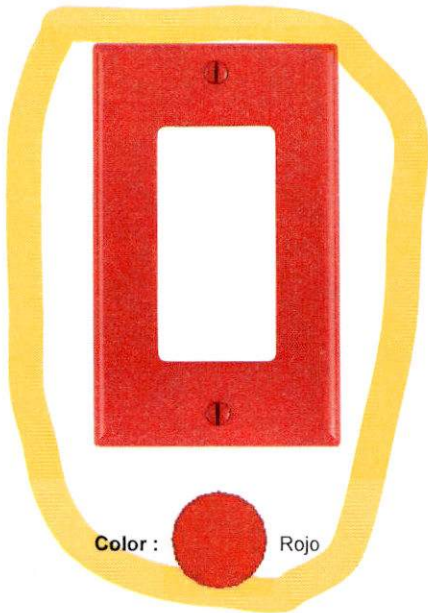
Leviton has a global presence.  
 If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:  
[www.leviton.com/international/contacts/](http://www.leviton.com/international/contacts/)



# 80401-NR

Placa de pared/placa frontal Decora de 1 unidad/Decora de producto ICFT, Tamaño estándar, Nylon termoplástico, Montaje del producto, - Rojo

Las placas de pared Decora Designer de Leviton, disponibles en una amplia gama de colores y estilos, pueden aportar una elegancia sutil a cualquier hogar. Estos productos, elegantes, flexibles y cómodos también están disponibles en un tamaño mediano que proporciona una cobertura aún mayor y permite ocultar las antiestéticas imperfecciones de la superficie de la pared. Todas las placas de pared decorativas de Leviton son altamente resistentes y, al mismo tiempo, combinan a la perfección con la pintura o el revestimiento de la pared. Considérelas como toque final para darle a su hogar un aspecto distintivo.



Color : ● Rojo

Código UPC : 078477205563

País de origen : United States

### Información técnica

Características del producto

**Color :** Rojo

**Garantía :** Limitada de diez años

**Material :** Nylon termoplástico

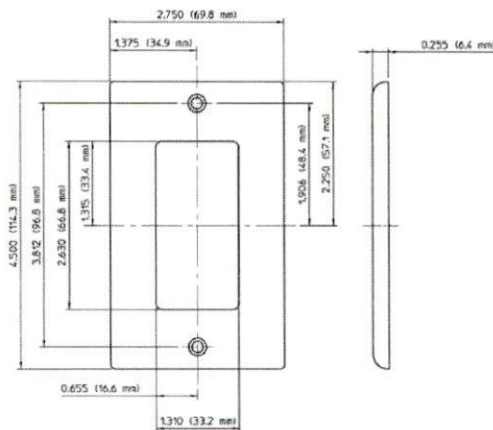
**Montaje :** Dispositivo

**Normas y certificaciones :** UL/CSA

**Tipo :** Tamaño estándar

**Unidad :** 1

### Available Colors :



# SPECIFICATION SUBMITTAL

JOB NAME:	CATALOG NUMBERS:	
JOB NUMBER:		

### Leviton Manufacturing Co., Inc.

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Telephone: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday):

+1-800-824-3005

### Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·

FAX: +1-800-824-3005 · [www.leviton.com/canada](http://www.leviton.com/canada)

### Leviton S. de R.L. de C.V.

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-

1797 · [www.leviton.com.mx](http://www.leviton.com.mx)

Visit our Website at: [www.leviton.com](http://www.leviton.com)

© 2018 Leviton Manufacturing Co., Inc. All Rights Reserved. Subject to change without notice.

### Leviton has a global presence.

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:

[www.leviton.com/international/contacts/](http://www.leviton.com/international/contacts/)





# Puertas



# Herrajes de acceso





UNIVERSAL LIGHT UL-PT

KITS de puertas de seguridad de cristal templado para fachadas y separación de ambientes. Solución completa para que nuestros clientes seleccionen el modelo requerido, con los herrajes, tipo de quicio y espesor de vidrio requerido.

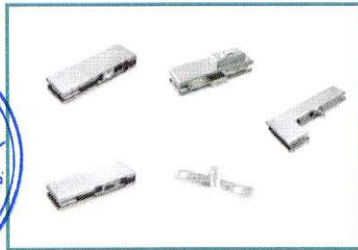


Características:  
- Vidrio templado  
- Quicio  
- Herrajes para puerta de vidrio  
- Tirador  
- Puerta de vidrio de 10 y 12 mm

Los KIT son configurables con los herrajes para vidrios, los distintos tipos de quicios y las opciones de tiradores



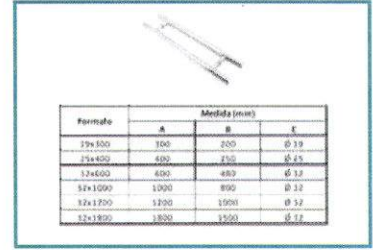
HERRAJES PARA PUERTAS DE VIDRIO



QUICIOS



TIRADORES



**PUERTA PROTEX 1 HOJA - QUICIO EMBUTIDO**

**CONSIDERA**

- Soporte Superior
- Soporte Inferior
- Cerradura Inferior Esquina
- Tirador
- Quicio

**SPPQE001**

**PUERTA PROTEX 2 HOJAS - QUICIO EMBUTIDO**

**CONSIDERA**

- Soporte Superior
- Soporte Inferior
- Cerradura Inferior Esquina
- Tirador
- Quicio

**SPPQE002**

**PUERTA PROTEX 1 HOJA - QUICIO SOBREPISO**

**CONSIDERA**

- Soporte Superior
- Soporte Inferior
- Cerradura Inferior Esquina
- Tirador
- Quicio

**SPPQS001**

**PUERTA PROTEX 2 HOJAS - QUICIO SOBREPISO**

**CONSIDERA**

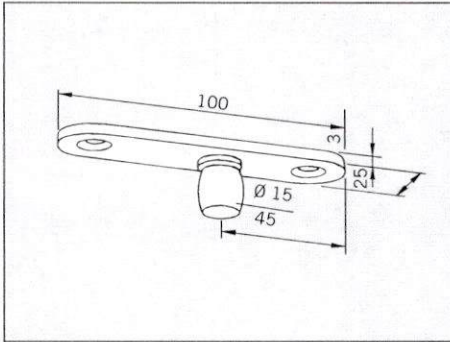
- Soporte Superior
- Soporte Inferior
- Cerradura Inferior Esquina
- Tirador
- Quicio

**SPPQS002**



## Línea Universal Light UL-PT

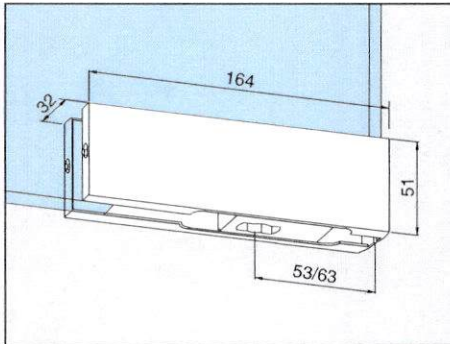
Herrajes para fachadas y puertas



**Pivote superior PT 24**

Clave: 01ADUL24001

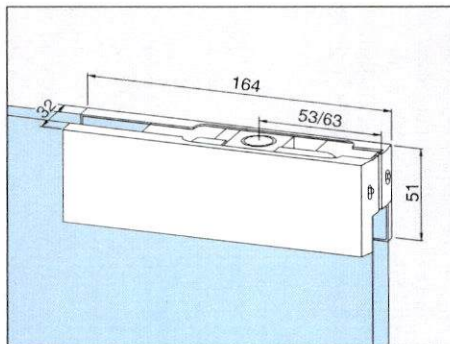
Material: Acero inoxidable satinado



**Bisagra inferior PT 10**

Clave: 01ADUL10001

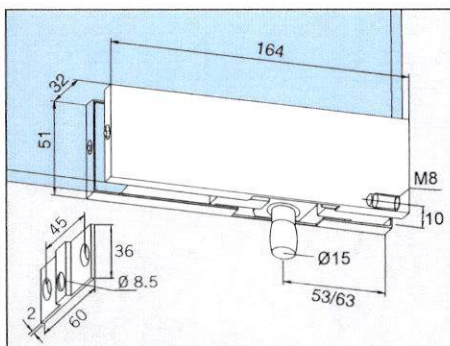
Acabado: Acero inoxidable satinado



**Bisagra superior PT 20**

Clave: 01ADUL20001

Acabado: Acero inoxidable satinado



**Soporte para batiente PT 30**

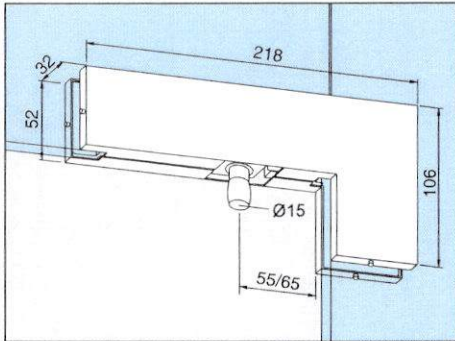
Clave: 01ADUL30001

Acabado: Acero inoxidable satinado



## Línea Universal Light UL-PT

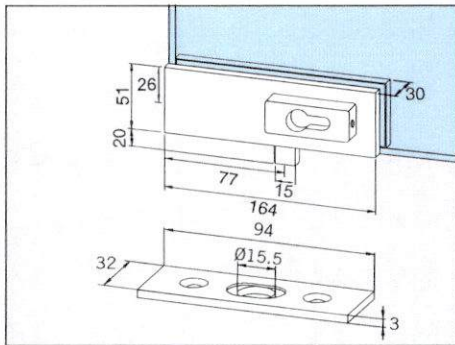
### Herrajes para fachadas y puertas



#### Soporte de banderola PT 40

Clave: 01ADUL40001

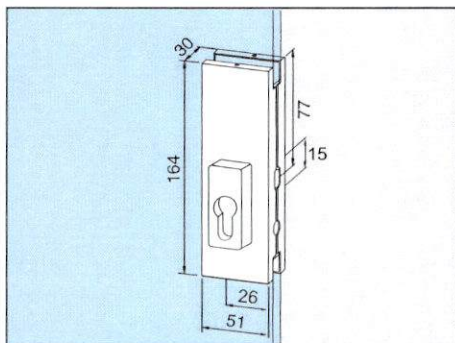
Acabado: Acero inoxidable satinado



#### Cerradura de esquina US10

Clave: 01ADULU51001

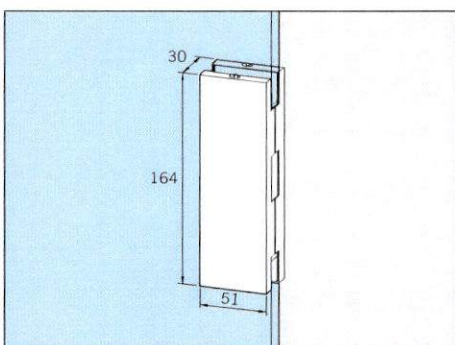
Acabado: Acero inoxidable satinado



#### Cerradura de centro US20

Clave: 01ADULU52001

Acabado: Acero inoxidable satinado



#### Contra cerradura de centro GK50

Clave: 01ADULGK501

Acabado: Acero inoxidable satinado

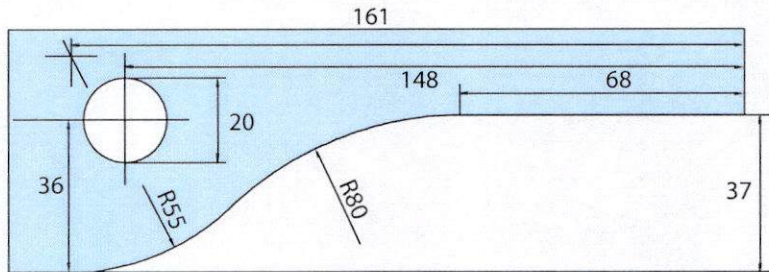


## Línea Universal Light UL-PT

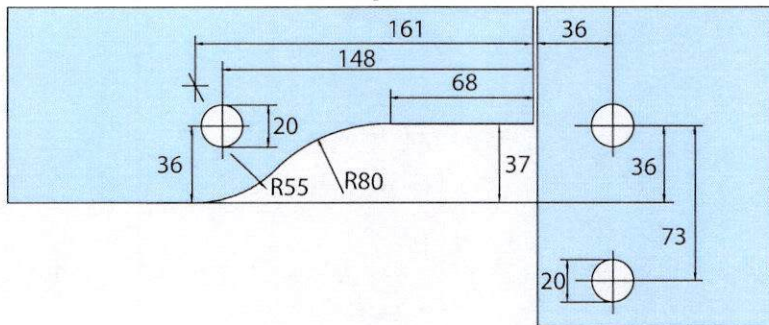
Herrajes para fachadas y puertas

### Preparación de cristales

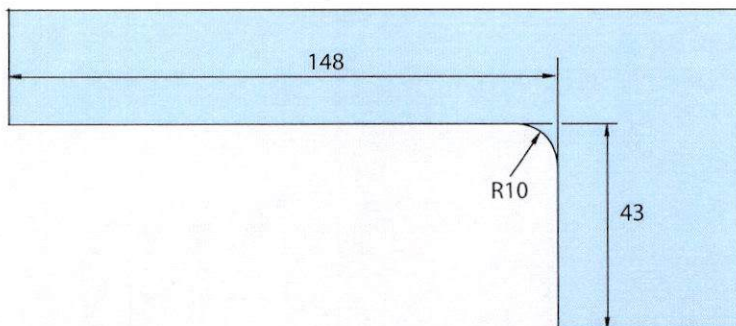
Saque PT 10 . PT 20 . PT 30



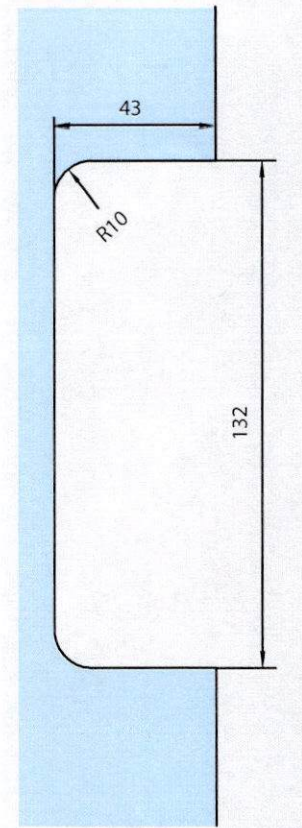
Saque PT 40



Saque US 10



Saque US 20 . GK50

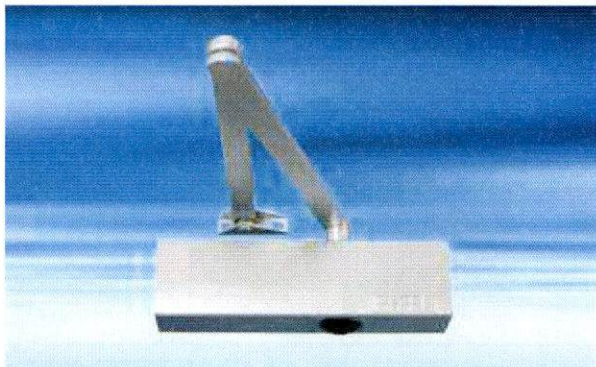




UNIVERSAL LIGHT UL-PT

## GEZE TS 2000V

Cierrapuertas sin brazo, color plata  
Clave: 01AGCPTS003-01



- Fuerza de cierre regulable 2/4/5 según EN1154, integrado en un solo cuerpo
- Regulación frontal de velocidad de cierre
- Regulación de golpe final mediante el brazo
- Puertas batientes hasta máximo 1,250 mm anchura de hoja
- Intensidad de uso frecuente

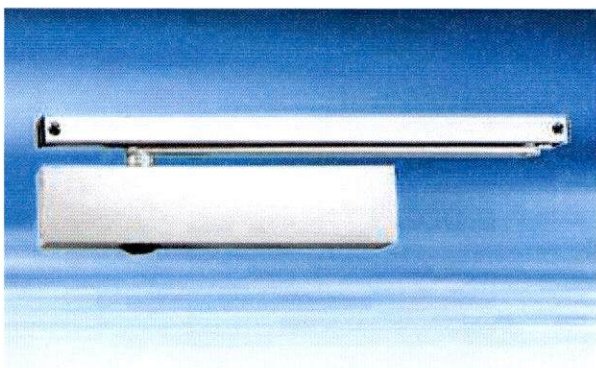
## GEZE TS 4000/2000

Brazo articulado cierrapuertas  
TS 2000, color plata  
Clave: 01AGCPTS004-01



## GEZE TS 1500G

Cierrapuertas aéreo de leva con guía deslizante  
brazo guía color plata  
Clave: 01AGCPTS005-01

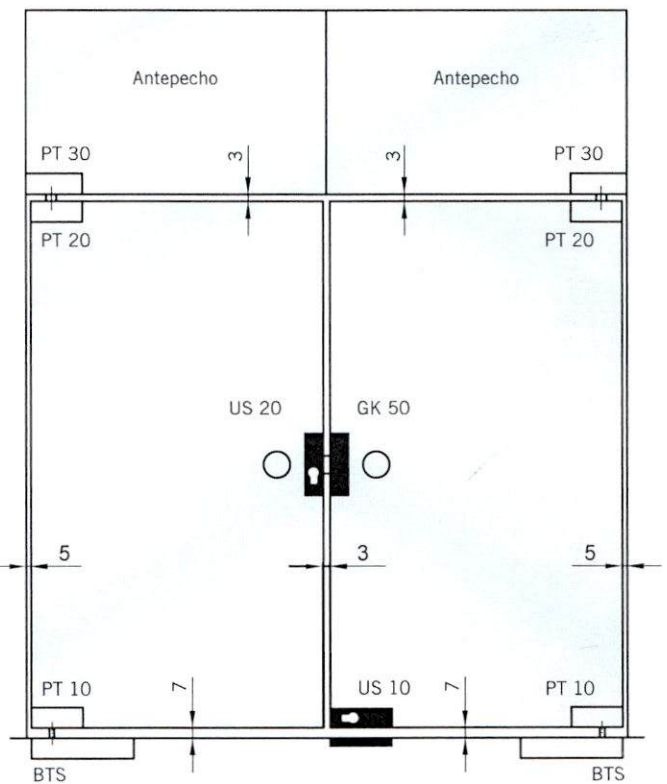
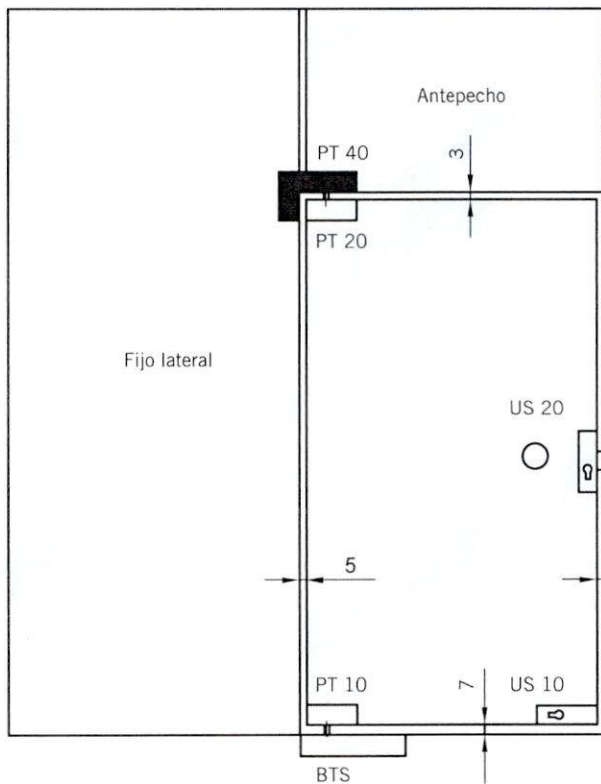
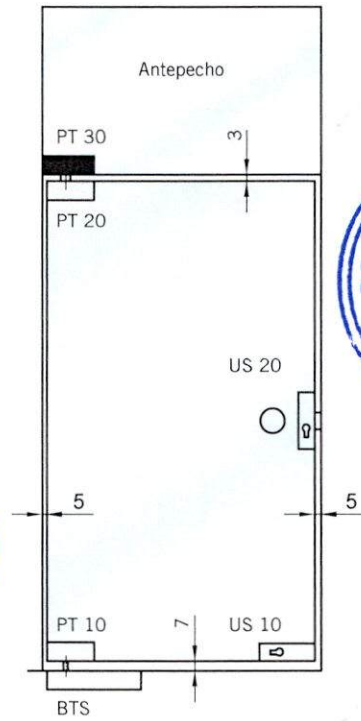
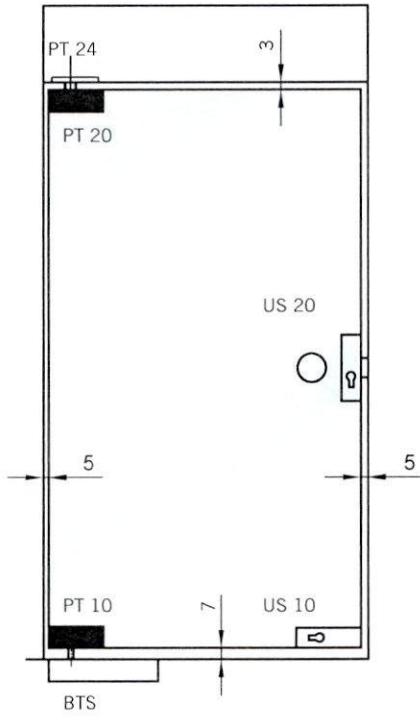


- Regulación de velocidad de cierre
- Regulación hidráulica del golpe final
- Retención opcional entre 80° - 120°
- Montaje estándar sobre hoja
- Puertas batientes interiores hasta ancho máximo 850 mm
- Intensidad de uso moderado

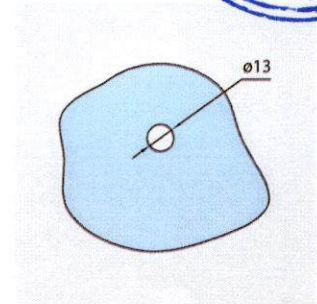
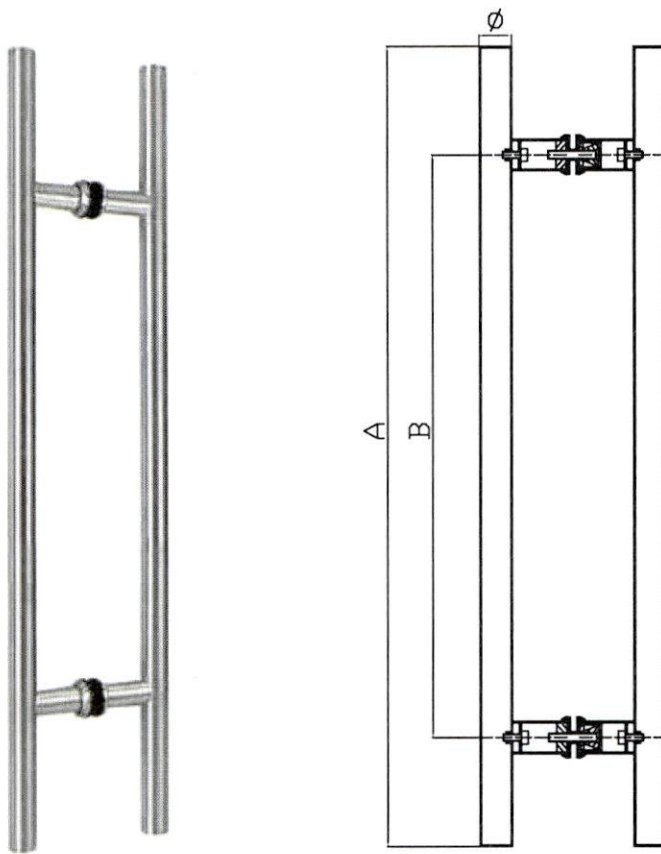
Tabla de fuerzas según EN

FUERZA EN	ANCHURA DE HOJA PUERTAS BATIENTE	PESO APROX*	TS 1000 C	TS 1500	TS 1500 G	TS 2000 V
1	<750 mm	hasta 20 kg				
2	hasta 850 mm	hasta 40 kg	■			◆
3	hasta 950 mm	hasta 60 kg	■	■	■	
4	hasta 1,100 mm	hasta 80 kg	◆	■	■	◆
5	hasta 1,250 mm	hasta 100 kg				◆
6	hasta 1,400 mm	hasta 120 kg				
7	hasta 1,600 mm	hasta 160 kg				

■ Fuerza según brazo ◆ Fuerza según cuerpo ● Regulación progresiva de fuerza  
\*Peso de la puerta de ensayo EN 1154

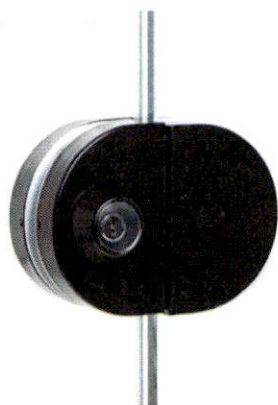


## Jaladera Tipo "H" Acero inoxidable 304



CLAVE	MEDIDA	A	B
01ETJALD001	Ø1"x 300	300	200
01ETJALD002	Ø1"x 450	450	300
01ETJALD004	Ø1"x 750	750	550
01ETJALD005	Ø1"x 1000	1000	800
01ETJALD006	Ø1"x 1250	1250	1050
01ETJALD007	Ø1"x 1500	1500	1300
01ETJALD003	Ø1 1/4"x 450	450	300

...Además, fabricamos sobre cualquier medida.



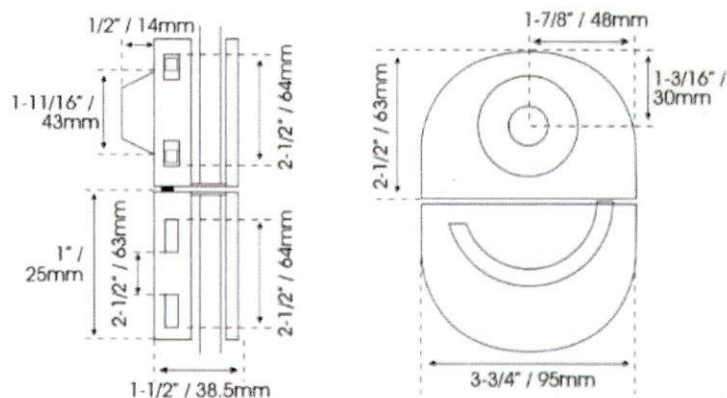
ALC00440-b

# Cerradura de Vidrio Redonda Negro Mate

## CPF-OLPN

Cerradura de vidrio redonda en acero inoxidable negro mate.

304 316 BR ST



INFORMACIÓN FICHA TÉCNICA DESCARGA

- Cerradura redonda con contra.
  - Material de fabricación: **Acero Inoxidable.**
  - **No requiere corte de cristal.**
  - **Función cilindro llave-mariposa.**
- Para uso en puertas dobles o sencillas con panel fijo de cristal.  
 Para puerta corrediza.  
 Cerradura antideslizante.
- Reversible.
  - Incluye tornillo.



Para cristal templado 9-12mm (3/8"-1/2")

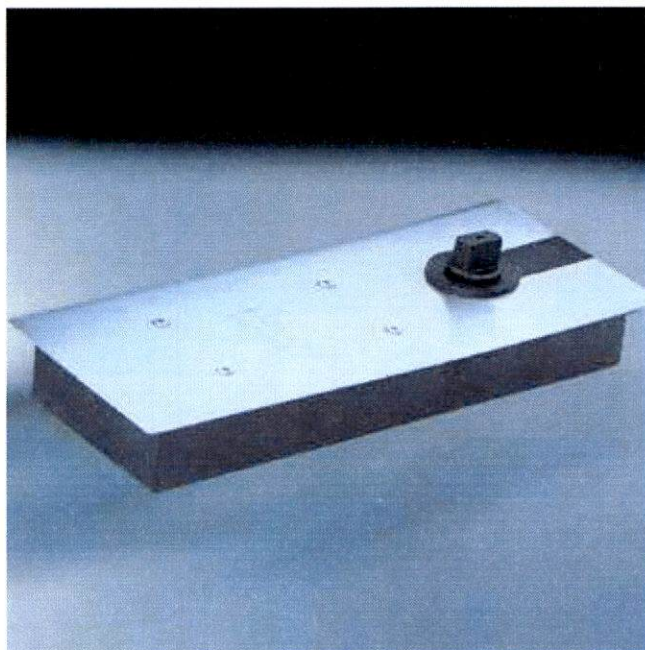


Incluye 3 llaves y cilindro



## Bisagra hidráulica BTS60

Clave: 01ADBT60001



### Ventajas:

- Bisagra hidráulica para puertas de cristal, madera o metálicas
- Se adapta a todas las puertas con un peso inferior a 80 kg
- Ancho de puerta máximo: 900 mm

### Detalles técnicos:

Fuerza		Fija
		3
Peso máximo de la puerta		80 Kg
Ancho máximo de la puerta		900 mm
Velocidad de cierre regulable progresivamente mediante 2 válvulas independientes	130° - 15° 15° - 0°	Si
Backcheck (amortiguamiento mecánico de apertura)		No
Válvula de seguridad		No
Retención de apertura a 90°		Si
Eje		Fijo (alemán)
Dimensiones caja (mm): largo x ancho x alto		272x95x40
Peso Kg		4,4

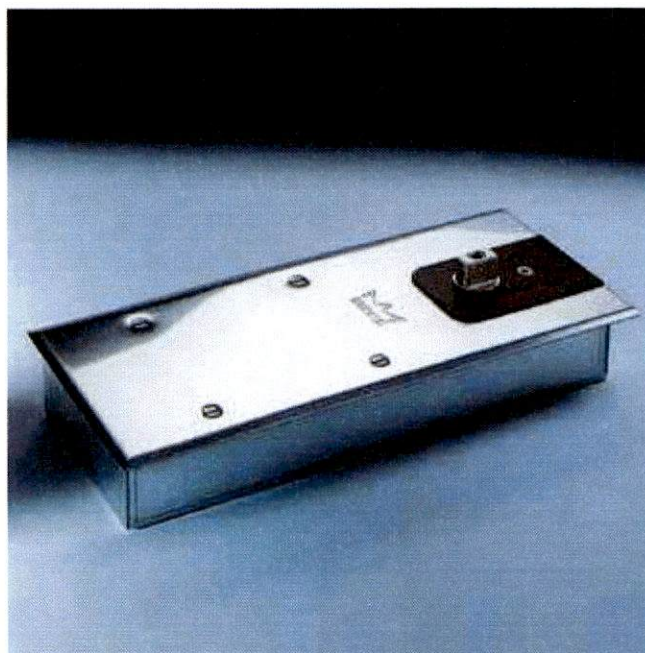
(1) Dimensiones y anchos máximos de las puertas según la norma DIN EN 1145

(2) Para puertas con exigencia de cierre contra alta presión del viento, o peso y dimensiones superiores a las especificadas, recomendamos consultar nuestro departamento técnico.



## Bisagra hidráulica BTS65 EN4

Clave: 01ADBT65001



### Ventajas:

- Bisagra hidráulica para puertas de cristal, madera o metálicas
- Se adapta a todas las puertas con un peso inferior a 100 kg
- Ancho de puerta ≤ 1100 mm

### Detalles técnicos:

Fuerza		Fija
		EN 4
Peso máximo de la puerta		100 Kg
Ancho máximo de la puerta		1,100 mm
Velocidad de cierre regulable progresivamente mediante 2 válvulas independientes	130° - 20° 20° - 0°	Si
Backcheck (amortiguamiento mecánico de apertura)		No
Válvula de seguridad		No
Retención de apertura a 90°		Si
Eje		Intercambiable
Dimensiones caja (mm): largo x ancho x alto		276x108x40
Peso Kg		4

(1) Dimensiones y anchos máximos de las puertas según la norma DIN EN 1145

(2) Para puertas con exigencia de cierre contra alta presión del viento, o peso y dimensiones superiores a las especificadas, recomendamos consultar nuestro departamento técnico.



# Puertas en Caoba



## Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN: Puerta Sólida línea Caoba.

TIPO: Puerta de madera sólida para interior y exterior.

MADERA: Línea caoba de finas maderas tropicales, selectas, tratadas y estufadas.

COLOR: Al natural.

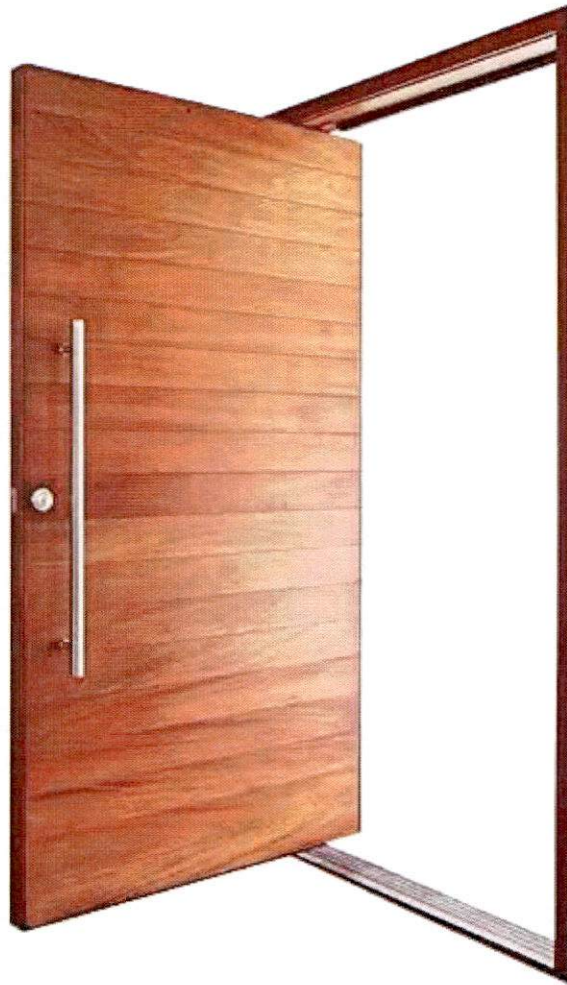
Medidas: Alto 213 cm, incluye jamba de 10cm.  
Ancho 100 cm, incluye jamba de 10cm.



## CARACTERISTICAS:

Puerta sólida, línea caoba de fina madera selecta, estufada y tratada, que brinda máxima resistencia. La misma es destacada por su resistencia al deterioro y durabilidad. Es adecuada para interior y exterior. Tiene estabilidad, dureza, densidad, trabajabilidad, dureza y un acabado que permite una variedad de barnices y pulidos.







# CABLEADO ESTRUCTURADO Y ACCESORIOS



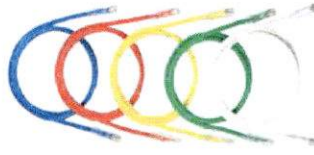
# NetKey<sup>®</sup> Category 6 UTP Patch Cords

North America,  
Latin America, Europe,  
Middle East, Africa

**PANDUIT**<sup>®</sup>  
SPECIFICATION SHEET

## PECIFICATIONS

Category 6/Class E patch cords shall be constructed of UTP 24 AWG stranded copper cable and a modular plug at each end. Patch cords shall be used in all work area outlets and patch panels. Patch cords shall be wired to be compatible with both T568A and T568B wiring schemes.



### NetKey Category 6 Patch Cords

**Foot lengths:** NK6PC\*^Y  
**Meter lengths:** NK6PC\*\*M^Y

\*Feet lengths: 1 – 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50 feet  
\*\*Meter lengths: 1 – 5, 7, 10, 15, 20 meters  
^Colors other than Off White: BU (Blue), BL (Black), RD (Red), YL (Yellow), GY (Gray), GR (Green), OR (Orange), VL (Violet)  
∅Lengths 1 meter to 15 meters or 1 foot to 49 feet are guaranteed to meet TIA and ISO component and channel requirements. Lengths greater than 15 meters or 49 feet are guaranteed to meet ISO component and both TIA and ISO channel requirements.

## TECHNICAL INFORMATION

<b>Category 6/Class E channel performance:</b>	Exceeds ANSI/TIA-568.2-D Category 6 and ISO 11801 Class E channel requirements at swept frequencies up to 250 MHz Meets ANSI/TIA-568.2-D and ISO 11801 Category 6 component requirements at swept frequencies up to 250 MHz∅
<b>Cable diameter:</b>	0.235 in. (6.0mm) nominal
<b>FCC compliance:</b>	Complies with ANSI/TIA-1096-A (formerly FCC Part 68); contacts plated with 50 microinches of gold
<b>IEC compliance:</b>	Meets IEC 60603-7
<b>PoE compliance:</b>	Supports IEEE 802.3af/802.3at and 802.3bt type 3 and type 4 PoE applications
<b>Safety compliance:</b>	cULus Listed; UL 1863 and CAN/CSA-C22.2 (UL File E129886)
<b>RoHS compliance:</b>	Compliant
<b>Flammability rating:</b>	CM rated



## EY FEATURES AND BENEFITS

<b>100% Performance tested:</b>	Confidence that each patch cord delivers specified performance
<b>Patented tangle-free latch:</b>	Prevents snags and provides easy release
<b>Slender strain relief boot:</b>	Provides easy access in high-density applications
<b>Identification:</b>	Provides identification of performance level, length, and quality control number for future traceability

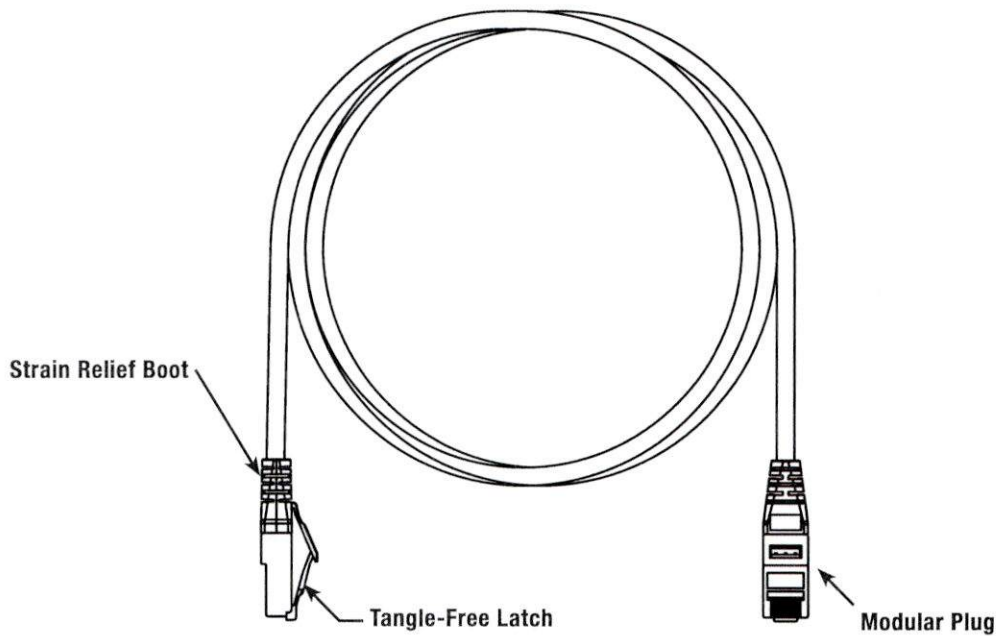


## APPLICATIONS

Applications include:

- Ethernet 10BASE-T, 100BASE-T (Fast Ethernet), and 1000BASE-T (Gigabit Ethernet))
- 155 Mb/s ATM, 622 Mb/s ATM, 1.2 Gb/s ATM
- Token Ring 4/16
- Voice over internet protocol (VoIP)

## ENGINEERING DRAWING



### WORLDWIDE SUBSIDIARIES AND SALES OFFICES

PANDUIT US/CANADA  
Phone: 800.777.3300

PANDUIT EUROPE LTD.  
London, UK  
Phone: 44.20.8601.7200

PANDUIT SINGAPORE PTE. LTD.  
Republic of Singapore  
Phone: 65.6305.7575

PANDUIT JAPAN  
Tokyo, Japan  
Phone: 81.3.6863.6000

PANDUIT LATIN AMERICA  
Guadalajara, Mexico  
Phone: 52.33.3777.6000

PANDUIT AUSTRALIA PTY. LTD.  
Victoria, Australia  
Phone: 61.3.9794.9020

For a copy of Panduit product warranties, log on to [www.panduit.com/warranty](http://www.panduit.com/warranty)

# PANDUIT®

For more information  
Visit us at [www.panduit.com](http://www.panduit.com)  
Contact Customer Service by email: [cs@panduit.com](mailto:cs@panduit.com)  
or by phone: 800.777.3300

© 2024 Panduit Corp.  
ALL RIGHTS RESERVED.  
COSP564-WW-ENG  
9/2024

# Módulos Jack Punchdown Categoría 6 NetKey®

**PANDUIT™**  
HOJA DE ESPECIFICACIONES

## especificaciones

El módulo *jack keystone* categoría 6/Clase E de 8 posiciones termina un cable de 4 pares trenzado sin blindaje, de 22 – 26 AWG y 100 ohmios. La herramienta de impacto (*punchdown*) termina correctamente cada conductor para un rendimiento óptimo. La etiqueta universal tiene esquemas de cableado T568A y T568B codificados por color.

## información técnica

<b>Rendimiento de componentes y canal de Categoría 6/Clase E:</b>	Supera los requisitos de canal ANSI/TIA-568.2-D Categoría 6 e ISO 11801 Clase E en un barrido de frecuencias de hasta 250 MHz Supera los requisitos de componentes de ANSI/TIA-568.2-D e ISO 11801 Categoría 6 en un barrido de frecuencias de hasta 250 MHz
<b>Cumplimiento de FCC y ANSI:</b>	Cumple con ANSI/TIA-1096-A; contactos chapados con 50 micropulgadas de oro para un rendimiento superior
<b>Cumplimiento de IEC:</b>	Cumple con IEC 60603-7 e IEC 60512-99-002
<b>Cumplimiento de PoE:</b>	Clasificado para 2500 ciclos con IEEE 802.3af / 802.3at y 802.3bt tipo 3 y tipo 4 hasta 100 W.
<b>Cumplimiento de Seguridad:</b>	UL 1863 (Uso como accesorio de circuito de comunicaciones) UL 2043 (Apto para su uso en espacios de tratamiento de aire)
<b>Temperatura de Funcionamiento:</b>	-10°C a 65°C (14°F a 149°F)
<b>Cumplimiento de RoHS:</b>	Sí cumple

## características clave y beneficios

<b>Rendimiento 100 % probado</b>	Seguridad en que cada módulo <i>jack</i> ofrece el rendimiento especificado
<b>Terminación de impacto estilo 110</b>	Utiliza el estilo de terminación estándar de la industria e incluye una tapa de retención de cables
<b>Modular</b>	Los módulos <i>jack keystone</i> universales encajan en todos los <i>faceplates</i> , paneles de parcheo modulares y cajas de montaje en superficie de NetKey® para movimientos, adiciones y cambios rápidos
<b>Serializado individualmente</b>	Marcado con número de control de calidad para la trazabilidad
<b>Paquete de conveniencia (opcional)</b>	25 <i>jacks</i> empacados en un contenedor fácil de abrir, eliminando el tiempo para abrir cada paquete individual y reduciendo los residuos en el sitio; ideal para instalaciones de alto volumen

## aplicaciones

- Las aplicaciones incluyen:
- Ethernet 10BASE-T, 100BASE-T (*Fast Ethernet*), y 1000BASE-T (Gigabit Ethernet)
  - 155 Mb/s ATM, 622 Mb/s ATM, 1.2 Gb/s ATM
  - Token Ring 4/16
  - Voz sobre protocolo de internet (VoIP)

### Componentes de Red NetKey®

#### Módulos Jack Categoría 6 NetKey®

**Módulo:** NK688M\*

**Paquete de conveniencia de 25 módulos:** NK688M\*-Q

#### Cables de Parcheo Categoría 6 NetKey®

**Longitudes en pies:** NK6PC3\*\*Y

**Longitudes en metros:** NK6PC1M^Y

#### Paneles de Parcheo Modulares NetKey®

**24 puertos, 1 RU:** NKPP24P

**48 puertos, 2 RU** NKPP48P

#### Herramientas de Terminación y Preparación de Cables

**Herramienta de Impacto:**PDT110‡

**Base para Impacto:** NKSPB

**Herramienta de Terminación JackRapid®:** JR-PAN-2‡‡

**Herramienta para cortar cables:** CWST

**Herramienta para desforrar cables:** CJUST

\*Para asignar un color, agregue el sufijo IW (Blanco hueso), EI (Marfil eléctrico), IG (Gris internacional), WH (Blanco), BL (Negro), OR (Naranja), RD (Rojo), BU (Azul), GR (Verde) o YL (Amarillo).

\*\*Para longitudes estándar que no sean de 3 pies (5, 7, 10, 14 o 20), cambie la designación de longitud en el número de parte a la longitud deseada. Para colores de cable estándar que no sean blanco hueso, agregue el sufijo BU (azul), GR (verde), RD (rojo) o YL (amarillo) antes de la Y al final del número de parte. Por ejemplo, el número de parte de un cable de parcheo azul de 5 pies es NK6PC5BUY.

^Para longitudes estándar que no sean de 1 metro (2, 3, 4 o 5) cambie la designación de longitud en el número de parte a la longitud deseada. Para colores estándar que no sean blanco hueso, agregue el sufijo BU (azul), GR (verde), RD (rojo) o YL (amarillo) antes de la Y al final del número de parte. Por ejemplo, el número de parte de un cable de parcheo azul de 5 metros es NK6PC5MBUY.

‡Termina el módulo *jack punchdown keystone* NetKey® y el panel de parcheo NetKey

‡‡Termina el módulo *jack punchdown keystone* NetKey®. Herramienta de terminación Fluke JackRapid disponible mediante distribución. Para ubicar la oficina local, visite [www.flukenetworks.com/contact](http://www.flukenetworks.com/contact).

+JackRapid es una marca registrada de Fluke Networks.

[www.panduit.com](http://www.panduit.com)



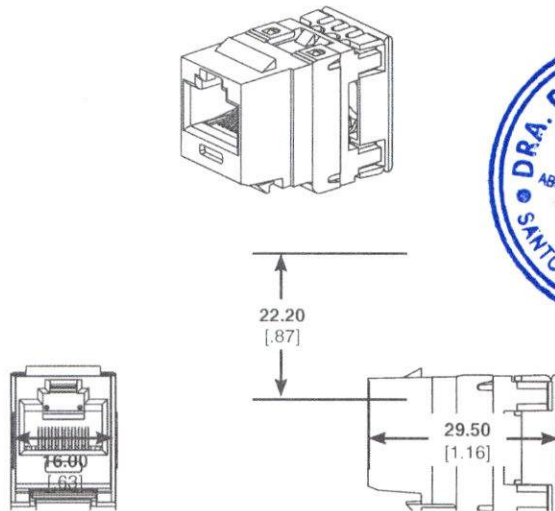
# Módulos Jack Punchdown Categoría 6 NetKey®

## Resultados de Pruebas

Prueba Mecánica	Método de Prueba	Medidas	Resultados de Prueba Comunes
Normal	-	Carga (gramos)	> 100
Vibración	IEC 512-6d	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 40
Choque	IEC 512-6c	Perturbación de Contacto (microsegundo)	< 5
Durabilidad	IEC 512-6a	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 20
Acoplamiento/Desacoplamiento	IEC 512-6b	Fuerza de Acoplamiento (N)	< 20
		Fuerza de Desacoplamiento (N)	< 20
Ciclos de Terminación	IEC 352	Número de Ciclos	> 20
Ciclos de Acoplamiento	IEC 60603-7	Número de Inserciones de Plug	> 2500

Prueba Eléctrica	Método de Prueba	Medidas	Resultados de Prueba Comunes
Resistencia de Circuito de Bajo Nivel	IEC 512-2a	Resistencia (mOhms)	< 20
Voltaje de Resistencia Dieléctrica	IEC 512-4a	1000 V, 1 minuto	Aprobada
Resistencia de Aislamiento	IEC 512-3a	Resistencia (mOhms)	> 500

Prueba Mecánica	Método de Prueba	Medidas	Resultados de Prueba Comunes
Vida Útil de Temperatura	IEC 512-9b	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 40
Humedad	IEC 512-11c	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 40
Choque Térmico	IEC 512-11d	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 40
Secuencia Climática	IEC 512-11a	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 40
Corrosión por Flujo de Gas Mixto	IEC 512-11g	Resistencia del Circuito (mOhms)	< 40



Las dimensiones están en el sistema métrico. [Las dimensiones en corchetes están en pulgadas].



### SUBSIDIARIAS DE PANDUIT EN LATINOAMÉRICA

**PANDUIT MÉXICO**  
Tel: 800 112 7000  
800 112 9000

**PANDUIT COLOMBIA**  
Tel: (571) 427-6238

**PANDUIT CHILE**  
Tel: (562) 2820-4215

**PANDUIT PERÚ**  
Tel: (511) 712-3925

Para obtener una copia de las garantías del producto de Panduit, inicie sesión en [www.panduit.com/warranty](http://www.panduit.com/warranty)

Para obtener más información

Visítenos en [www.panduit.com](http://www.panduit.com)

Póngase en contacto con el servicio de atención al cliente por correo electrónico: [latam-info@panduit.com](mailto:latam-info@panduit.com)

© 2020 Panduit Corp.  
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS  
NKDS28--WW-SPA  
9/2022

# Organizadores de Cable Horizontales PatchLink™

## especificaciones

Los organizadores de cable horizontales deben ser capaces de organizar cables en la parte delantera y trasera de cualquier rack EIA de 19". El organizador debe construirse de una sola pieza moldeada en plástico. Los organizadores horizontales deben tener orificios que incorporen un control de radio de curvatura integral, así como dedos con bordes redondeados. El organizador debe tener dedos rígidos que incorporen un control de radio de curvatura integral. Las cubiertas con bisagras deben permitir el acceso al enrutamiento del cable sin tener que quitar completamente la cubierta del organizador.



## información técnica

### Dimensiones:

Número de Parte	RU	Altura mm (pulg.)	Ancho mm (pulg.)	Profundidad mm (pulg.)
WMP1E	2	88.9 (3.5)	482.6 (19.0)	225.5 (8.9)
WMPF1E	2	88.9 (3.5)	482.6 (19.0)	93.7 (3.7)
WMPH2E	2	88.9 (3.5)	482.6 (19.0)	225.5 (8.9)
WMPHF2E	2	88.9 (3.5)	482.6 (19.0)	93.7 (3.7)
WMPSE	1	44.1 (1.7)	482.6 (19.0)	225.5 (8.9)
WMPFSE	1	44.1 (1.7)	482.6 (19.0)	93.7 (3.7)
WMPLSE	1	44.1 (1.7)	482.6 (19.0)	200.1 (7.9)
WMPLFSE	1	44.1 (1.7)	482.6 (19.0)	69.1 (2.7)

**Clasificación de temperatura:** Temperatura máxima de almacenamiento 65°C (149°F);  
Temperatura máxima de operación 60°C (140°F)

**Empaque:** Los organizadores de cables incluyen cubierta(s) con bisagras y hardware de montaje

## características clave y beneficios

<b>Control integral de radio de curvatura</b>	Mantiene los radios de curvatura a medida que los cables hacen la transición hacia y desde enrutamientos horizontales y verticales
<b>Cubierta con doble bisagra</b>	Se abre hacia arriba o hacia abajo para proporcionar un fácil acceso a los cables en un enrutamiento horizontal sin tener que quitar la cubierta por completo
<b>Mayor espacio entre los dedos</b>	Proporciona un área más grande para cables de Categoría 6 de alto rendimiento
<b>Una pieza, construcción de plástico</b>	Proporciona durabilidad y fácil instalación
<b>Dedos flexibles</b>	Proporciona una fácil instalación y organiza los cables simplificando movimientos, adiciones y cambios
<b>Bordes redondeados en los dedos</b>	Protege los cables de enganches y daños al cable
<b>Orificios para paso de cables</b>	Proporcionan facilidad de instalación y mantenimiento de cables

## aplicaciones

Los organizadores de cable horizontales PatchLink™ de Panduit brindan una forma ordenada y eficiente de organizar los cables de parcheo en cualquier rack EIA de 19". Se pueden utilizar en aplicaciones multimedia para organizar cables de cobre, fibra óptica y coaxiales. Los dedos flexibles organizan los cables de parcheo simplificando movimientos, adiciones y cambios, mientras que el control integral del radio de curvatura y el diseño "cerrado" protegen los cables de parcheo en el enrutamiento.

Todas estas características se combinan para proporcionar al usuario una solución de administración de cables horizontal que simplifica el enrutamiento de cables con una apariencia de acabado profesional. Cuando se utiliza con los paneles de parcheo, cables de parcheo, organizadores de cable verticales y racks Mini-Com® de Panduit, el usuario recibe un sistema total que satisface los requisitos funcionales y estéticos de las salas de telecomunicaciones.

### Organizadores de 2 RU

**Frontal y Trasero, con clips de radio de curvatura:** WMPH2E

**Frontal y Trasero:** WMP1E

**Solo Frontal, con clips de radio de curvatura:** WMPHF2E

**Solo Frontal:** WMPF1E

### Organizadores de 1 RU

**Frontal y Trasero:** WMPSE

**Parte Frontal y Trasera, de Poca Profundidad:** WMPLSE

**Solo Frontal:** WMPFSE

**Solo Frontal, de Poca Profundidad:** WMPLFSE

### Racks

**Rack estándar EIA de 2 postes de 19":** R2P^

**Rack de 4 postes de 7' 30" de profundidad con rieles roscados #12-24:** R4P^\*

**Rack de 4 postes de 7' 23" de profundidad con rieles roscados #12-24:** R4P23^\*

**Rack de 4 postes de 7' 36" de profundidad con rieles roscados #12-24:** R4P36^\*

**Rack de 4 postes de 7' 42" de profundidad con rieles roscados #12-24:** R4P42^\*

### Soportes Extensores de Panel

**1 RU:** CP24BLY

**2 RU:** CP48BLY

### Accesorios

**Retenedores de Cable:** WR3E-X

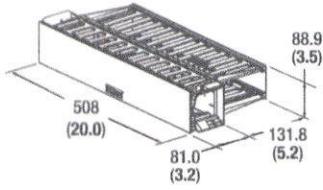
\*Agregue "CN" para Rieles de Tuerca Enjaulada

\*Agregue el sufijo 96 al final del número de parte para versiones de 8 pies.

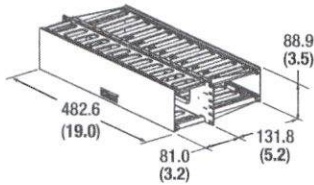


# Organizadores de Cable Horizontales PatchLink™

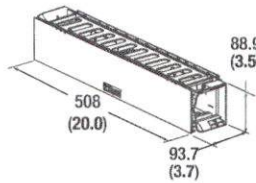
**WMPH2E**  
Con Clips CMSRC2



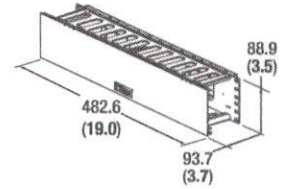
**WMP1E**



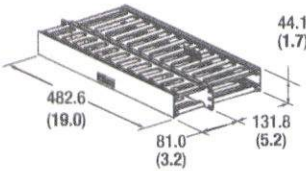
**WMPHF2E**  
con Clips CMSRC2



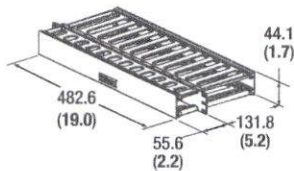
**WMPF1E**



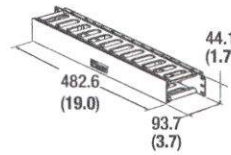
**WMPSE**



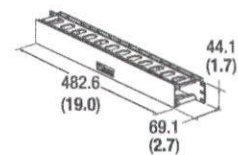
**WMP1SE**



**WMPFSE**



**WMP1FSE**



Todos los organizadores tienen cubiertas frontales de 17" de largo, excepto los WMPH2E y WMPHF2E, que tienen cubiertas frontales de 19 3/8" de largo para una cobertura completa hasta los organizadores verticales.

## Tabla de Capacidad de Cables

Número de Parte	Al frente					Atrás				
	Área de Canal (in <sup>2</sup> )	Cat. 6A (28 AWG - 0.185")	Cat. 6A (24 AWG - 0.275")	Cat. 6 (28 AWG - 0.150")	Cat. 6 (24 AWG - 0.235")	Área de Canal (in <sup>2</sup> )	Cat. 6A (28 AWG - 0.185")	Cat. 6A (24 AWG - 0.275")	Cat. 6 (28 AWG - 0.150")	Cat. 6 (24 AWG - 0.235")
WMP1E WMPF1E	6.8	101	45	153	62	9.1	134	60	204	83
WMPH2E WMPHF2E	6.8	101	45	153	62	9.1	134	60	204	83
WMPSE WMPFSE	2.7	40	18	61	25	4.6	68	30	104	42
WMP1SE WMP1FSE	1.7	25	11	38	15	4.6	68	30	104	42

Las dimensiones se indican en milímetros. (Las dimensiones entre paréntesis se indican en pulgadas)

### SUBSIDIARIAS DE PANDUIT EN LATINOAMÉRICA

**PANDUIT MÉXICO**  
Tel: 800 112 7000  
800 112 9000

**PANDUIT COLOMBIA**  
Tel: (571) 427-6238

**PANDUIT CHILE**  
Tel: (562) 2820-4215

**PANDUIT PERÚ**  
Tel: (511) 712-3925

Para obtener una copia de las garantías del producto de Panduit, inicie sesión en [www.panduit.com/warranty](http://www.panduit.com/warranty)

Para obtener más información

Visítenos en [www.panduit.com](http://www.panduit.com)

Póngase en contacto con el servicio de atención al cliente por correo electrónico: [latam-info@panduit.com](mailto:latam-info@panduit.com)

**PANDUIT™**

© 2022 Panduit Corp.  
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS  
RKSP154--WW-SPA  
9/2022





# PANEL BIOMETRICO CONTROL ACCESO

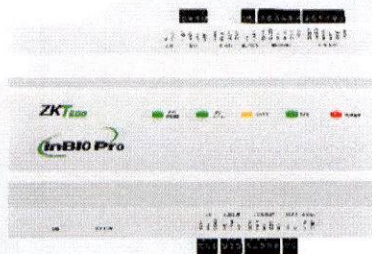
## LECTOR DE HUELLAS



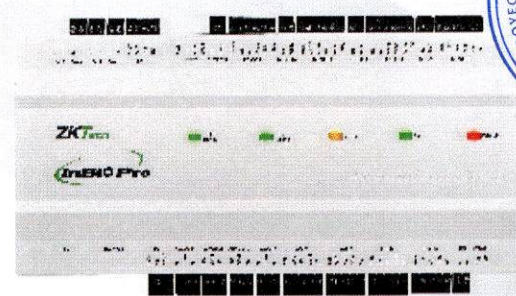
# Serie InBio Pro

## Paneles IP Biométricos para Control de Acceso

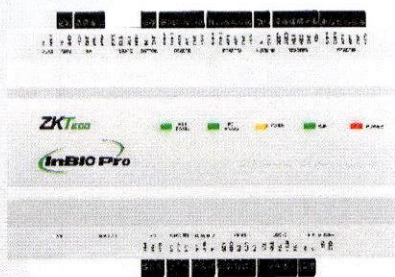
InBio-160 Pro



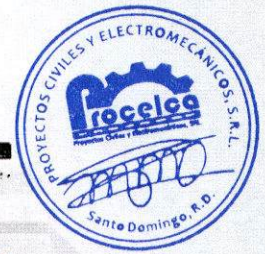
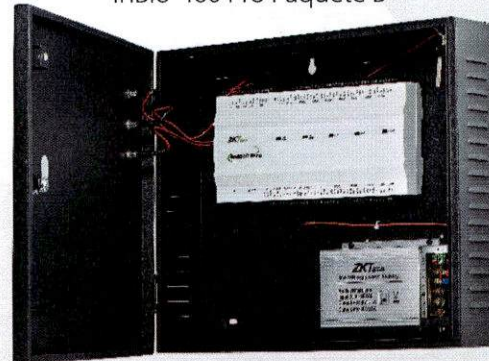
InBio-460 Pro



InBio-260 Pro



InBio-460 Pro Paquete B



La serie InBio Pro es una línea de productos de alta gama orientada a proyectos con características únicas, tales como verificación de huellas digitales y funciones avanzadas de control de acceso, que pueden ser gestionadas por comunicación TCP/IP a través de redes LAN o WAN.

La serie InBio Pro es el complemento perfecto del software basado en web ZKBioSecurity para proporcionar una solución de seguridad biométrica completa.

Por medio de la comunicación RS485 de un lector FR1500, los paneles pueden verificar usuarios mediante múltiples métodos de verificación, tales como reconocimiento de huella digital, de tarjeta y contraseña para un mayor nivel de seguridad.

## Características



### Identificación Biométrica Interna

La serie de lectores FR transmiten las plantillas de las huellas al panel vía RS485 para identificar rápidamente las plantillas almacenadas en la base de datos. Las entradas Wiegand permiten utilizar lectores RFID tradicionales.



### Comunicación

Los paneles se instalan de forma sencilla en la red y soportan comunicación HTTP/HTTPS. El Webserver permite configurar y modificar los parámetros de la red de forma sencilla.



### Capacidad

El sistema soporta hasta 20.000 plantillas de huellas digitales, 60.000 tarjetas y almacena hasta 100.000 eventos y transacciones. La información permanece guardada en la memoria interna en caso de pérdida de energía. El controlador continúa operando aún si se interrumpe la conexión de red.



### Costo Total más Bajo

El firmware del controlador puede ser actualizado. Las nuevas características del controlador se pueden cargar para extender y ampliar el valor de su inversión sin necesidad de herramientas avanzadas.



### Controladores de Puerta y Otras Funciones

Después de la programación, los relevadores auxiliares pueden funcionar como luces, alarmas y paneles de detección de intrusiones; y pueden gestionarse mediante el mismo software de administración.



### Opciones

3 diferentes tamaños para poder adaptarse a las necesidades de cada proyecto y disminuir los costos que puede generar la capacidad no utilizada. Modelos para 1, 2 y 4 puertas pueden ser combinados para lograr un sistema optimizado.



### Avanzado Control de Acceso Integrado

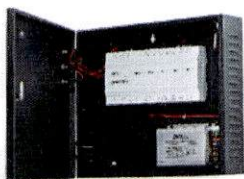
Cuentan con funciones avanzadas de control de acceso tales como anti-passback, verificación multi-usuario, huella y contraseña de coacción, vínculos con entradas y salidas auxiliares, entre otras.



## Especificaciones

(GL característica exclusiva)	InBio-160 Pro	InBio-260 Pro	InBio-460 Pro
Número de Puertas	1 Puerta	2 Puerta	4 Puerta
Número de Lectores Soportados	4 (2 RS-485, 2 Wiegand 26-bits)	8 (4 RS-485, 4 Wiegand 26-bits)	12 (8 RS-485, 4 Wiegand 26-bits)
Tipos de Lectores Soportados	Wiegand 26-bits y GL Lectores RS485 Serie FR	Wiegand 26-bits y GL Lectores RS485 Serie FR	Wiegand 26-bits y GL Lectores RS485 Serie FR
Número de Entradas	3 (1 Botón de Salida, 1 Sensor de Puerta, 1 Auxiliar)	6 (2 Botones de Salida, 2 Sensores de Puerta, 2 Auxiliares)	12 (4 Botones de Salida, 4 Sensores de Puerta, 4 Auxiliares)
Número de Salidas	2 (1 Relevador C para Chapa y 1 Relevador C para Salida Auxiliar)	4 (2 Relevadores C para Chapa y 2 Relevadores C para Salida Auxiliar)	8 (4 Relevadores C para Chapa y 4 Relevadores C para Salida Auxiliar)
Capacidad de Tarjetas	60.000	60.000	60.000
Capacidad de Huellas	20.000 GL	20.000 GL	20.000 GL
Capacidad de Eventos	100.000	100.000	100.000
Comunicación	GL TCP/IP	GL TCP/IP	GL TCP/IP
Dimensión con Gabinete	350 x 90 x 300 mm	350 x 90 x 300 mm	350 x 90 x 300 mm
Peso con Gabinete	3.6kg	3.6kg	3.7kg
Dimensión del Panel	184 x 35 x 105 mm	184 x 35 x 105 mm	225 x 38 x 105 mm
CPU	GL 32 bit 1.2 GHz CPU	GL 32 bit 1.2 GHz CPU	GL 32 bit 1.2 GHz CPU
RAM	GL 128MB	GL 128MB	GL 128MB
Memoria Flash	GL 256MB	GL 256MB	GL 256MB
Fuente de Alimentación	9.6V-14.4V DC	9.6V-14.4V DC	9.6V-14.4V DC
Temperatura de Operación	0-45 °C	0-45 °C	0-45 °C
Humedad de Operación	20% a 80%	20% a 80%	20% a 80%

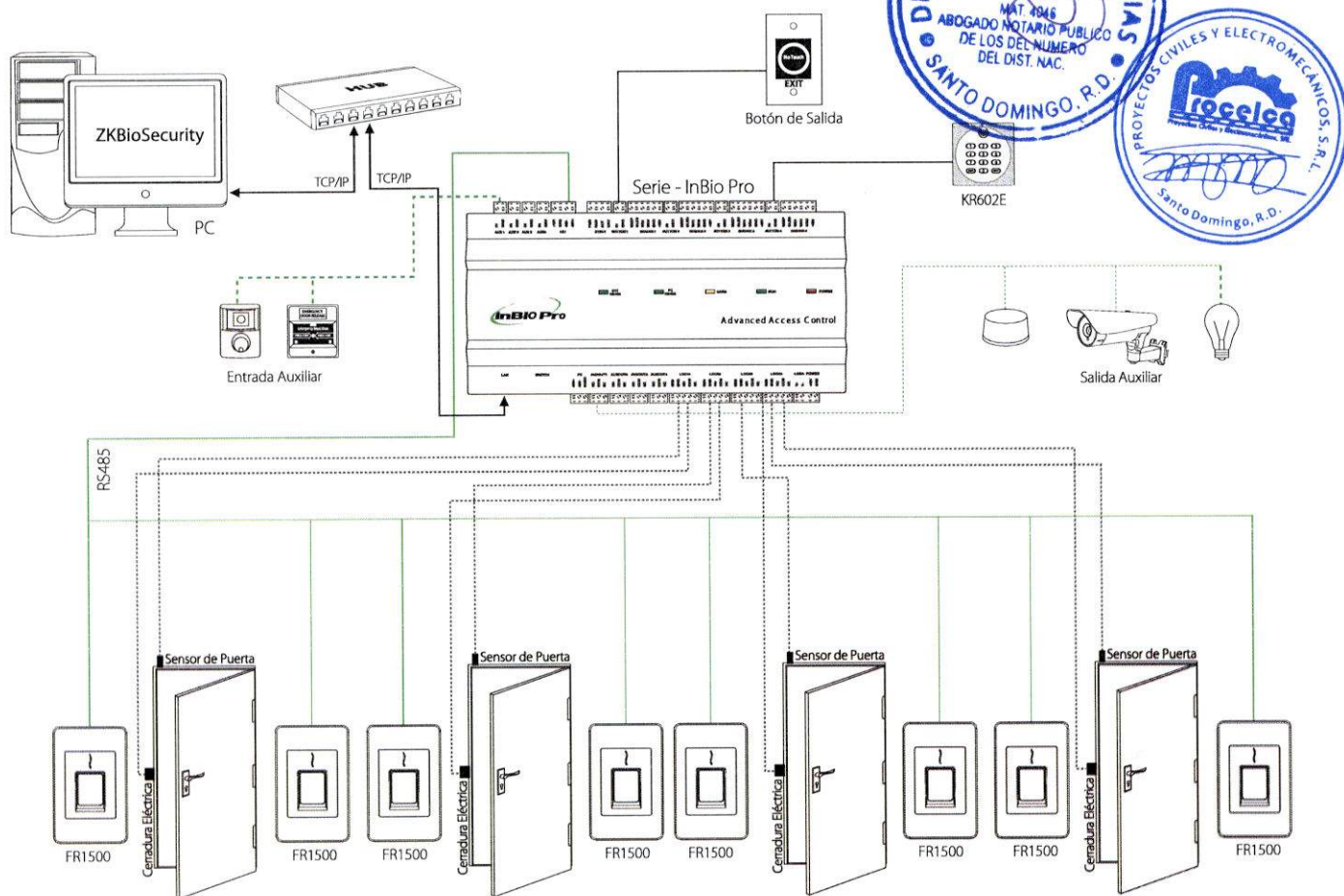
# InBio-160/260/460 Pro Paquete B\*



Dispositivo	Descripción	Cantidad
InBio160/260/460 Pro	Panel de Control	1
Case01	Gabinete Metálico	1
ZKPSM030B	Fuente de Poder, DC12V/2A, Disponible para la Batería de Respaldo	1
FR107	Diodo para Cerradura	1
Llave	Llave para Gabinete Metálico	2
Guía de Instalación		1
Peso	3.6-3.7kg	
Dimensiones	350 x 90 x 300 mm	

\*Este paquete según la región también puede encontrarse como "Pro Box"

## Instalación



www.zkteco.com



www.zktecolatinoamerica.com



Derechos de Autor © 2017, ZKTeco CO., LTD. Todos los derechos reservados.  
ZKTeco puede, en cualquier momento y sin previo aviso, realizar cambios o mejoras en los productos y servicios o detener su producción o comercialización.  
El logo ZKTeco y la marca son propiedad de ZKTeco CO., LTD.

# FR1200

FR1200, un lector de huellas dactilares con interfaz de comunicación RS485 funciona con controladores de acceso biométricos y control de acceso autónomo de huellas dactilares, incluidos los controladores de la serie InBio, F8, etc. Ofrece la función de capturar y transferir muestras de huellas dactilares al panel de control de acceso. Gracias a su robusta estructura con clasificación IP65, el FR1200 ofrece una durabilidad extra en todas las condiciones meteorológicas, incluidos los entornos exteriores.



## Especificaciones

### CPU

324MHz

### Sensor

Sensor ZK de tamaño reducido

### Comunicación

RS485

Función estándar  
Módulo de tarjeta de identificación

Función opcional  
Módulo de tarjeta IC  
Mensaje de voz  
Buzzer

Tensión de trabajo  
12VDC

Temperatura de trabajo  
0°C ~ 45°C

Grado de protección  
IP65

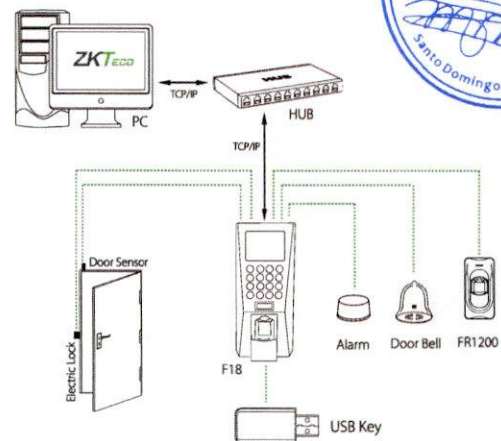
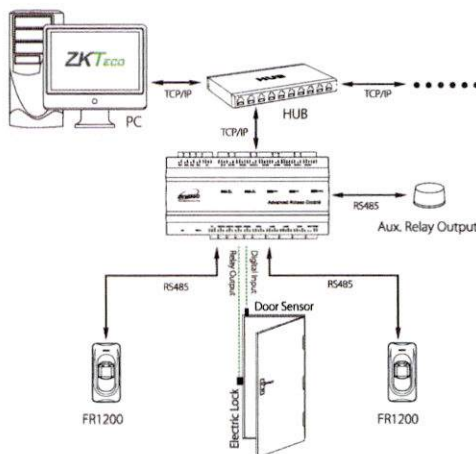
### Tamaño

Altura 102mm

Anchura: 50mm

Profundidad: 37mm

## Configuración



ZKTECO CO.,LTD.

www.zktecocolombia.com  
E-mail: info.colombia@zkteco.com



Copyright ©2023 ZKTECO CO., LTD. All rights reserved.

V2.0 09/14/2023



**TARJETA DE PROXIMIDAD**



# TARJETA DE PROXIMIDAD, MARCA ZKTECO

**ZKTECO**



Tarjetas de proximidad 125kHz ZKTECO ID

La tarjeta de acceso marca ZKteco de proximidad RF programable ofrece tecnología y la posibilidad de imprimir de ambos lados de la tarjeta, para aplicaciones tales como sistema de control de acceso, el tiempo de asistencia, gestión de visitantes y otros.

## CARACTERÍSTICAS:

Tarjeta original marca ZKteco

Chip TK4100

Frecuencia de trabajo 125 KHz

Rango máximo de lectura 2-15cm

Dimensiones 54W x 86L x 1.5H mm

Cartulina para construcción, laminado de cloruro de polivinilo flexible (PVC)

Temperatura de funcionamiento -45°C a 70°.

Peso 9 gramos

Formato ISO 125KHz.”





Q

## Botón sin Toque FTA-REX8060

### Características:

- > Botón de salida sin toque
- > Contacto de apertura de puerta de acceso
- > Interruptor Sensor botón Exit con LED de indicación

SKU: 0032 Categoría: Controles de Accesos



### Descripción

#### Características:

Destacado con tecnología infrarroja, toque libre, más cómodo de usar.

Sin contacto, libre de propagación de enfermedades contagiosas.

El interruptor responde con agilidad y rapidez.

Protección industrial ip-55.

Placa de acero inoxidable, muy resistente al uso.

Adecuado para puertas, portones, u otros sistemas de control de automatización de salida.

Indicación led.

#### Especificaciones:

Material: acero inoxidable

Contacto: 3a, AC 120 v/dc 30 V

Voltaje de entrada: DC 12 V

Temperatura de trabajo: -20 a 50 grados Celsius (-4 a 122 grados fahrenheit)

Rango de respuesta: dentro de 10 cm

Indicador led: Standby sensor: LED azul, los visitantes acerca: LED rojo encendido

Tamaño del artículo: 11.3\*6.9\*3.9 cm

Peso del artículo: 70g/2.5 oz

Tamaño del paquete: 12.5\*8.6\*4.5 cm/4.9\*3.3 \* 1.7in

Peso del paquete: 98g/3.5 oz

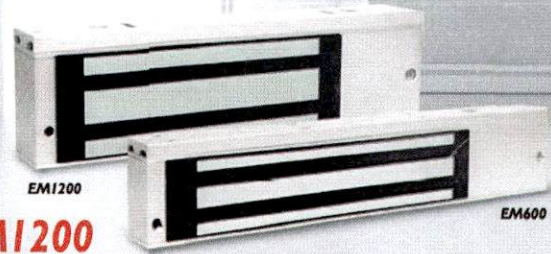


# CERRADURA MAGNETICA



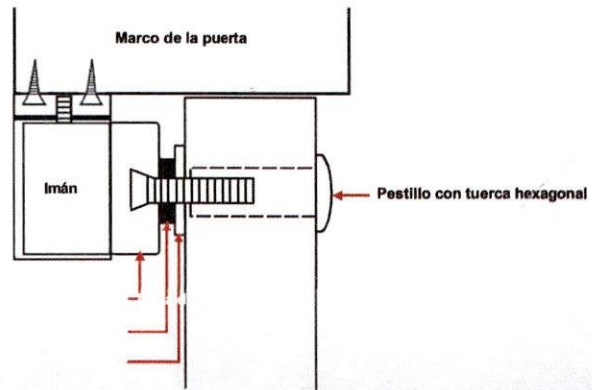


## Una fuerza potente con la serie de cerraduras electromagnéticas EM600 o EMI200

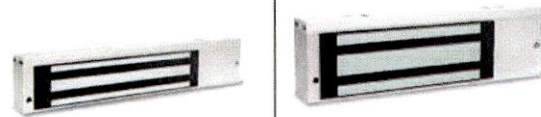


Las cerraduras electromagnéticas EM600 y EMI200 son accesorios rentables para un sistema ideal de control de acceso. El modelo de EM600 ofrece 520 libras de fuerza de sujeción, que es bueno para todo tipo de puertas, mientras que el modelo EMI200 ofrece una capacidad de sujeción adicional cuando sea necesario. Ambos modelos son fáciles de instalar y adecuados para una gran variedad de aplicaciones. No tienen partes móviles, manteniendo así el mantenimiento al mínimo. Están disponibles todos los tipos de soportes como complementos para facilitar la instalación en puertas que se abren tanto hacia adentro como hacia afuera.

### GUÍA DE INSTALACIÓN

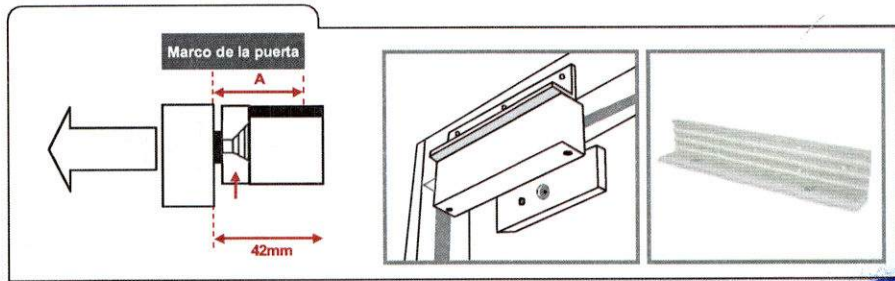


### ESPECIFICACIONES



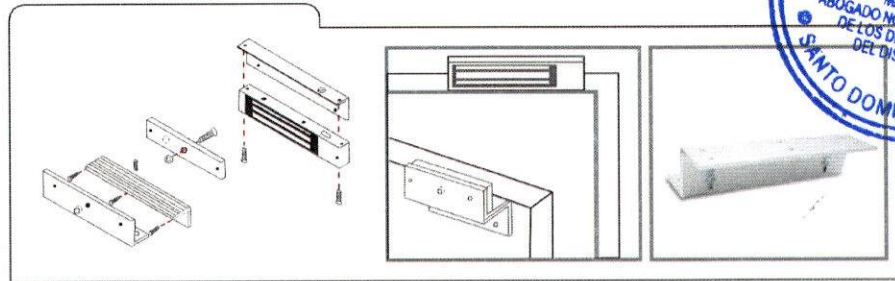
MODELO	EM600	EMI200
DIMENSIONES DEL PRODUCTO (L X AI X An), mm	250mm x 41 mm x 26 mm	265mm x 66mm x 40mm
TOMA DE ENERGÍA	CC12V	CC24V
CONSUMO DE CORRIENTE	Espera: 250mA, Actividad: 500mA	
FUERZA DE SUJECIÓN	Ca. 520 libras	Ca. 900 libras
TIPO	Sin fallos	
APLICABLE PARA	Puerta de madera, puerta de vidrio, plancha y puerta	
PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIÓN	MOV	
CERTIFICADOS DE AUTORIZACIÓN	CE	

**Soporte en L**

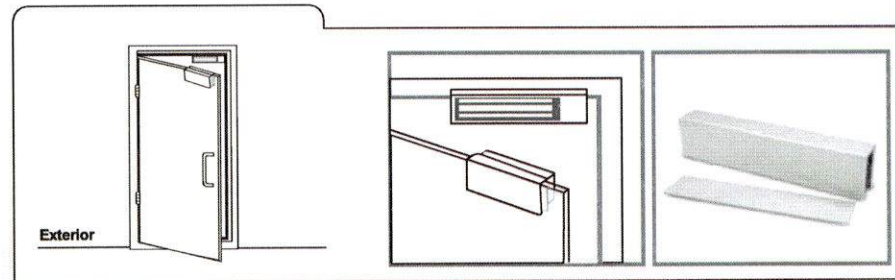


- Soporte en L ajustable para la puerta que se abre hacia afuera cuando la cabecera es estrecha.
- Disponible para la serie de EM600 y EM1200.

**Soporte en Z**



- Soporte en ZL ajustable para la aplicación en la puerta que se abre hacia adentro.
- Disponible para la serie de EM600 y EM1200.



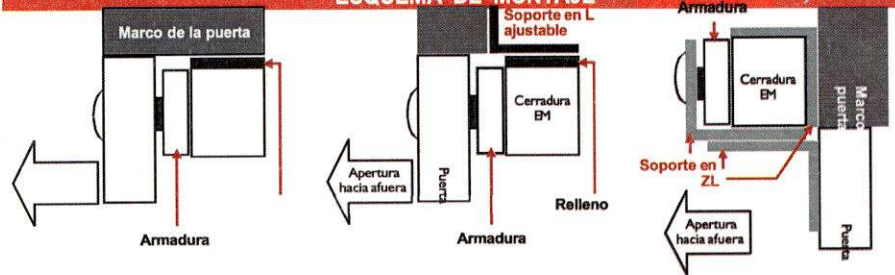
- Diseñado especialmente para las puertas de vidrio.
- Disponible para la serie de EM600 y EM1200.



**Soporte en U**

**Soporte en L**

**ESQUEMA DE MONTAJE**

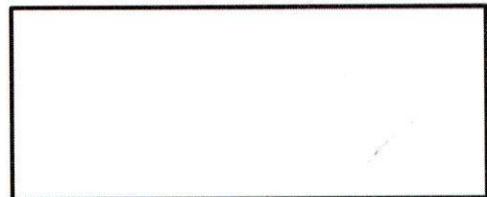


Con una placa de relleno conectada encima de la cerradura EM.

Instalación con el soporte en L ajustable cuando el marco de la puerta es estrecho.

Instalación con el soporte en ZL para la aplicación en la puerta que se abre hacia adentro.

Procedimiento de montaje: retirar la placa de relleno original que está conectada a la cerradura EM y reemplazarla con el conjunto del soporte en L ajustable.





CAMARAS



DS-2CD2T67G3-LIY

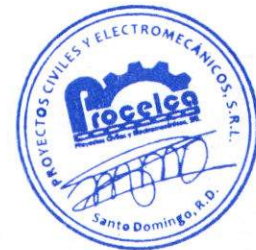
6 MP Smart Hybrid Light Fixed Bullet Network Camera

ColorVu 3.0



Hikvision ColorVu technology provides 24/7 vivid colorful images with F1.0 advanced lenses, high performance sensors and friendly lighting. F1.0 super-aperture collects more light to produce brighter images. Advanced sensor technology can vastly improve the utilization of available light.

- HikAI-ISP for excellent noise reduction effect
- 24/7 colorful imaging via ColorVu technology
- Scene-adaptive WDR
- Focus on Person and Vehicle classification based on deep learning
- Anti-corrosion design, providing reliability and longevity compared to standard (NEMA4X)
- Smart Hybrid Light: Integrates IR and White lights, 3 supplemental lighting modes
- Water and dust resistant (IP67)



## ▪ Specification

Camera	
Image Sensor	1/1.8" Progressive Scan CMOS
Max. Resolution	3200 × 1800
Min. Illumination	Color: 0.0005 Lux @ (F1.0, AGC ON), 0 Lux with light
Shutter Time	1 s to 1/100,000 s
Day & Night	IR cut filter
Angle Adjustment	Pan: 0° to 360°, tilt: 0° to 90°, rotate: 0° to 360°
Lens	
Lens Type	Fixed focal lens, 2.8 and 4 mm optional
Focal Length & FOV	2.8 mm, horizontal FOV 108.8°, vertical FOV 56.4°, diagonal FOV 134.3° 4 mm, horizontal FOV 93.3°, vertical FOV 47.2°, diagonal FOV 114.2°
Lens Mount	M16
Iris Type	Fixed
Aperture	F1.0
Depth of Field	2.8 mm: 3.3 m to ∞ 4 mm: 3.8 m to ∞
DORI	
DORI	2.8 mm: D: 89 m, O: 35 m, R: 17 m, I: 8 m 4 mm: D: 109 m, O: 43 m, R: 21 m, I: 10 m
Illuminator	
Supplement Light Type	White Light, IR
Supplement Light Range	Up to 60 m
Smart Supplement Light	Yes
IR Wavelength	850 nm
Video	
Main Stream	50 Hz: 25 fps (3200 × 1800, 2688 × 1520, 1920 × 1080, 1280 × 720) 60 Hz: 30 fps (3200 × 1800, 2688 × 1520, 1920 × 1080, 1280 × 720)
Sub-Stream	50 Hz: 25 fps (1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360) 60 Hz: 30 fps (1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360)
Third Stream	50 Hz: 10 fps (1920 × 1080, 1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360) 60 Hz: 10 fps (1920 × 1080, 1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360) *Third stream is supported under certain settings.
Video Compression	Main stream: H.265/H.264/H.264+/H.265+, Sub-stream: H.265/H.264/MJPEG, Third stream: H.265/H.264, *Third stream is supported under certain settings.
Video Bit Rate	32 Kbps to 16 Mbps
H.264 Type	Baseline Profile, Main Profile, High Profile
H.265 Type	Main Profile
Bit Rate Control	CBR, VBR
Scalable Video Coding (SVC)	H.264 and H.265 encoding
Region of Interest (ROI)	1 fixed region for main stream



<b>Network</b>	
Protocols	TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, NTP, UPnP, SMTP, IGMP, 802.1X, QoS, IPv4, IPv6, UDP, Bonjour, SSL/TLS, PPPoE, SNMP, WebSocket, WebSockets, SRTP, SFTP
Simultaneous Live View	Up to 6 channels
API	ONVIF (Profile S, Profile T, Profile G), ISAPI, SDK, ISUP
User/Host	Up to 32 users 3 user levels: administrator, operator, and user
Security	Password protection, complicated password, HTTPS encryption, 802.1X authentication (EAP-TLS, EAP-LEAP, EAP-MD5), watermark, IP address filter, basic and digest authentication for HTTP/HTTPS, WSSE and digest authentication for Open Network Video Interface, RTP/RTSP over HTTPS, control timeout settings, security audit log, TLS 1.1/1.2/1.3, host authentication (MAC address)
Network Storage	NAS (NFS, SMB/CIFS), Auto Network Replenishment (ANR)
Client	iVMS-4200, Hik-Connect, Hik-Central
Web Browser	Plug-in free live view: Chrome 80+, Firefox 80+, Edge 89+, Local service: Chrome 80+, Firefox 80+, Edge 89+
<b>Image</b>	
Image Parameters Switch	Yes
Image Settings	Rotate mode, saturation, brightness, contrast, sharpness, gain, white balance, adjustable by client software or web browser
Day/Night Switch	Day, Night, Auto, Schedule
Image Enhancement	BLC, HLC, 3D DNR, Distortion Correction, Defog
SNR	≥ 52 dB
Wide Dynamic Range (WDR)	130 dB
Image Stabilization	EIS
Privacy Mask	4 programmable polygon privacy masks
<b>Interface</b>	
Ethernet Interface	1 RJ45 10 M/100 M self-adaptive Ethernet port
On-Board Storage	Built-in memory card slot, support microSD/microSDHC/microSDXC card, up to 512 GB
Reset Key	Yes
<b>Event</b>	
Basic Event	Motion detection (support alarm triggering by specified target types (human and vehicle)), video tampering alarm, exception
Smart Event	Scene change detection
Linkage	Upload to FTP/NAS/memory card, notify surveillance center, trigger recording, trigger capture, send email
<b>Deep Learning Function</b>	
Face Capture	Yes
Perimeter Protection	Line crossing, intrusion, region entrance, region exiting Support alarm triggering by specified target types (human and vehicle)
<b>General</b>	
Power	12 VDC ± 25%, 0.83 A, max. 10 W, Ø5.5 mm coaxial power plug, reverse polarity protection, PoE: IEEE 802.3af, Class 3, max. 12.5 W
Material	Front cover: Metal, body: Metal, bracket: Metal



Dimension	286.7 mm × 93.3 mm × 91.2 mm (11.3" × 3.7" × 3.6")
Package Dimension	386 mm × 156 mm × 155 mm (15.2" × 6.1" × 6.1")
Weight	Approx. 1200 g (2.7 lb.)
With Package Weight	Approx. 1745 g (3.9 lb.)
Storage Conditions	-30 °C to 60 °C (-22 °F to 140 °F). Humidity 95% or less (non-condensing)
Startup and Operating Conditions	-30 °C to 60 °C (-22 °F to 140 °F). Humidity 95% or less (non-condensing)
General Function	Heartbeat, mirror, flash log, password reset via email, pixel counter, anti-banding
Language	33 languages: English, Russian, Estonian, Bulgarian, Hungarian, Greek, German, Italian, Czech, Slovak, French, Polish, Dutch, Portuguese, Spanish, Romanian, Danish, Swedish, Norwegian, Finnish, Croatian, Slovenian, Serbian, Turkish, Korean, Traditional Chinese, Thai, Vietnamese, Japanese, Latvian, Lithuanian, Portuguese (Brazil), Ukrainian
<b>Approval</b>	
EMC	CE-EMC: EN 55032:2015+A1:2020, EN 50130-4:2011+A1:2014, EN IEC 61000-3-2:2019+A1:2021, EN 61000-3-3:2013+A1:2019+A2:2021, RCM: AS/NZS CISPR 32: 2015, IC: ICES-003: Issue 7, KC: KN32: 2015, KN35: 2015, UL: UL 62368-1,
Safety	CB: IEC 62368-1: 2014+A11, CE-LVD: EN 62368-1: 2014/A11: 2017
Environment	CE-RoHS: 2011/65/EU
Protection	IP67: IEC 60529-2013
Anti-Corrosion Protection	NEMA 4X (NEMA 250-2018)



### ▪ Typical Application

Hikvision products are classified into three levels according to their anti-corrosion performance. Refer to the following description to choose for your using environment.

This model has MODERATE PROTECTION.

Level	Description
Top-level protection	Hikvision products at this level are equipped for use in areas where professional anti-corrosion protection is a must. Typical application scenarios include coastlines, docks, chemical plants, and more.
Moderate protection	Hikvision products at this level are equipped for use in areas with moderate anti-corrosion demands. Typical application scenarios include coastal areas about 2 kilometers (1.24 miles) away from coastlines, as well as areas affected by acid rain.
No specific protection	Hikvision products at this level are equipped for use in areas where no specific anti-corrosion protection is needed.

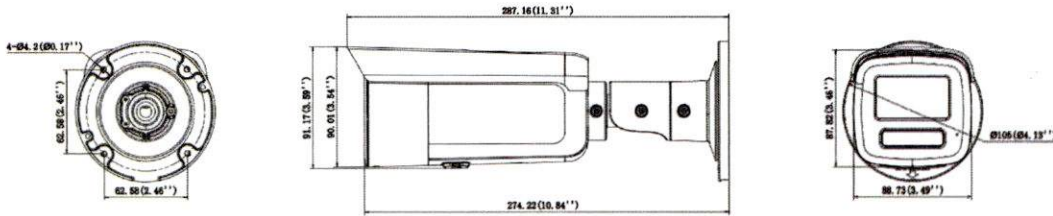
### ▪ Available Model

- DS-2CD2T67G3-LIY(2.8mm)
- DS-2CD2T67G3-LIY(4mm)
- DS-2CD2T67G3-LIY(2.8mm)(Black)



▪ Dimension

SPEC



Unit: mm(inch)



▪ Accessory

▪ Optional

DS-1275ZJ-SUS Vertical pole mount	DS-1276ZJ-SUS Corner mount	DS-1260ZJ Junction box	DS-1280ZJ-S Junction box	DS-1275ZJ-S-SUS Vertical pole mount



# See Far, Go Further



[www.hikvision.com](http://www.hikvision.com)  
[support@hikvision.com](mailto:support@hikvision.com)



© Hangzhou Hikvision Digital Technology Co., Ltd. Unless otherwise agreed, Hikvision makes no warranties, express or implied. We reserve the right to introduce modifications without notice.

**HIKVISION**



**TIPO DOMO**



**DS-2CD2166G2-I(SU)**

**6 MP AcuSense Powered-by-DarkFighter Fixed Dome Network Camera**

## AcuSense

Powered by

**DarkFighter**



Empowered by deep learning algorithms, Hikvision AcuSense technology brings human and vehicle targets classification alarms to front- and back-end devices. The system focuses on human and vehicle targets, vastly improving alarm efficiency and effectiveness.

- High quality imaging with 6 MP resolution
- Excellent low-light performance with powered-by-DarkFighter technology
- Efficient H.265+ compression technology
- Clear imaging against strong back light due to 120 dB true WDR technology
- Focus on human and vehicle targets classification based on deep learning
- Built-in microphone for real-time audio security (-SU)
- Audio and alarm interface available(-SU)
- Water and dust resistant (IP67) and vandal resistant (IK10)



## ▪ Specification

### Camera

Image Sensor	1/2.4" Progressive Scan CMOS
Max. Resolution	3200 × 1800
Min. Illumination	Color: 0.003 Lux @ (F1.6, AGC ON), B/W: 0 Lux with IR
Shutter Time	1/3 s to 1/100,000 s
Day & Night	IR cut filter
Angle Adjustment	Pan: 0° to 355°, tilt: 0° to 75°, rotate: 0° to 355°

### Lens

Lens Type	Fixed focal lens, 2.8 and 4 mm optional
Focal Length & FOV	2.8 mm, horizontal FOV 105°, vertical FOV 55°, diagonal FOV 127°; 4 mm, horizontal FOV 78°, vertical FOV 38°, diagonal FOV 96°
Lens Mount	M12
Iris Type	Fixed
Aperture	F1.6

### DORI

DORI	2.8 mm: D: 76 m, O: 30 m, R: 15 m, I: 7 m; 4 mm: D: 115 m, O: 45 m, R: 23 m, I: 11 m
------	---

### Illuminator

Supplement Light Type	IR
Supplement Light Range	Up to 30 m
Smart Supplement Light	Yes
IR Wavelength	850 nm



### Video

Main Stream	50 Hz: 25 fps (3200 × 1800, 2688 × 1520, 1920 × 1080, 1280 × 720) 60 Hz: 30 fps (3200 × 1800, 2688 × 1520, 1920 × 1080, 1280 × 720)
Sub-Stream	50 Hz: 25 fps (1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360) 60 Hz: 30 fps (1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360)
Third Stream	50 Hz: 10 fps (1920 × 1080, 1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360) 60 Hz: 10 fps (1920 × 1080, 1280 × 720, 640 × 480, 640 × 360), *Third stream is supported under certain settings.
Video Compression	Main stream: H.265+/H.265/H.264+/H.264, Sub-stream: H.265/H.264/MJPEG, Third stream: H.265/H.264 (*Third stream is supported under certain settings.)
Video Bit Rate	32 Kbps to 16 Mbps
H.264 Type	Baseline Profile, Main Profile, High Profile
H.265 Type	Main Profile
Bit Rate Control	CBR, VBR
Scalable Video Coding (SVC)	H.264 and H.265 encoding
Region of Interest (ROI)	1 fixed region(s) for main stream and sub-stream



### Audio

Audio Type	-U: Mono sound
Audio Compression	-U: G.711/G.722.1/G.726/MP2L2/PCM/MP3/AAC-LC
Audio Bit Rate	-U: 64 Kbps (G.711ulaw/G.711alaw)/16 Kbps (G.722.1)/16 Kbps (G.726)/32 to 192 Kbps (MP2L2)/8 to 320 Kbps (MP3)/16 to 64 Kbps (AAC-LC)
Audio Sampling Rate	-U: 8 kHz/16 kHz/32 kHz/44.1 kHz/48 kHz

Environment Noise Filtering	-U: Yes
<b>Network</b>	
Protocols	TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, NTP, UPnP, SMTP, IGMP, 802.1X, QoS, IPv4, IPv6, UDP, Bonjour, SSL/TLS, PPPoE, SNMP, ARP, WebSocket, WebSockets, SRTP, SFTP
Simultaneous Live View	Up to 6 channels
API	Open Network Video Interface (Profile S, Profile G, Profile T), ISAPI, SDK, ISUP
User/Host	Up to 32 users 3 user levels: administrator, operator, and user
Security	Password protection, complicated password, HTTPS encryption, 802.1X authentication (EAP-TLS, EAP-LEAP, EAP-MD5), watermark, IP address filter, basic and digest authentication for HTTP/HTTPS, WSSE and digest authentication for Open Network Video Interface, RTP/RTSP over HTTPS, control timeout settings, security audit log, TLS 1.1/1.2/1.3, host authentication (MAC address)
Network Storage	NAS (NFS, SMB/CIFS), Auto Network Replenishment (ANR), Together with high-end Hikvision memory card, memory card encryption and health detection are supported.
Client	iVMS-4200, Hik-Connect, Hik-Central Plug-in required live view: IE 10, IE 11,
Web Browser	Plug-in free live view: Chrome 57.0+, Firefox 52.0+, Edge 89+, Local service: Chrome 57.0+, Firefox 52.0+, Edge 89+
<b>Image</b>	
Image Parameters Switch	Yes
Image Settings	Rotate mode, saturation, brightness, contrast, sharpness, gain, white balance, adjustable by client software or web browser
Day/Night Switch	Day, Night, Auto, Schedule
Wide Dynamic Range (WDR)	120 dB
SNR	≥ 52 dB
Image Enhancement	BLC, HLC, 3D DNR
Privacy Mask	4 programmable polygon privacy masks
<b>Interface</b>	
Ethernet Interface	1 RJ45 10 M/100 M self-adaptive Ethernet port
On-Board Storage	Built-in memory card slot, support microSD/microSDHC/microSDXC card, up to 512 GB
Built-in Microphone	-U: Yes
Audio	-S: 1 input (line in), max. input amplitude: 3.3 vpp, input impedance: 4.7 KΩ, interface type: non-equilibrium; 1 output (line out), max. output amplitude: 3.3 vpp, output impedance: 100 Ω, interface type: non-equilibrium, mono sound
Alarm	-S: 1 input, 1 output (TTL: max. 12 VDC, 30 mA)
Reset Key	Yes
<b>Event</b>	
Basic Event	Motion detection (support alarm triggering by specified target types (human and vehicle)), video tampering alarm, exception, alarm input and output (-S)
Smart Event	Line crossing detection, intrusion detection, region entrance detection, region exiting detection (support alarm triggered by specified target types (human and vehicle)), Scene change detection
Linkage	Upload to FTP/NAS/memory card, notify surveillance center, send email, trigger recording, trigger capture, trigger alarm output (-S), audible warning (-S)



### Deep Learning Function

Face Capture Yes

### General

Power 12 VDC  $\pm$  25%, 0.5 A, max. 6 W,  $\varnothing$ 5.5 mm coaxial power plug, reverse polarity protection,

PoE: IEEE 802.3af, Class 3, max. 7.5 W

Material Aluminum alloy body, bubble: plastic

Dimension  $\varnothing$ 121.4 mm  $\times$  92.2 mm ( $\varnothing$ 4.8"  $\times$  3.6")

Package Dimension 150 mm  $\times$  150 mm  $\times$  141 mm (5.9"  $\times$  5.9"  $\times$  5.6")

Weight Approx. 440 g (1.0 lb.)

With Package Weight Approx. 670 g (1.47 lb.)

Storage Conditions -30 °C to 60 °C (-22 °F to 140 °F). Humidity 95% or less (non-condensing)

Startup and Operating Conditions -30 °C to 60 °C (-22 °F to 140 °F). Humidity 95% or less (non-condensing)

Language 33 languages: English, Russian, Estonian, Bulgarian, Hungarian, Greek, German, Italian, Czech, Slovak, French, Polish, Dutch, Portuguese, Spanish, Romanian, Danish, Swedish, Norwegian, Finnish, Croatian, Slovenian, Serbian, Turkish, Korean, Traditional Chinese, Thai, Vietnamese, Japanese, Latvian, Lithuanian, Portuguese (Brazil), Ukrainian

General Function Heartbeat, mirror, flash log, password reset via email, pixel counter, anti-flicker

### Approval

EMC FCC: 47 CFR Part 15, Subpart B,  
CE-EMC: EN 55032: 2015, EN 61000-3-2:2019, EN 61000-3-3: 2013+A1:2019, EN 50130-4: 2011 +A1: 2014,

Safety RCM: AS/NZS CISPR 32: 2015,

KC: KN32: 2015, KN35: 2015

UL: UL 62368-1,

CB: IEC 62368-1: 2014+A11,

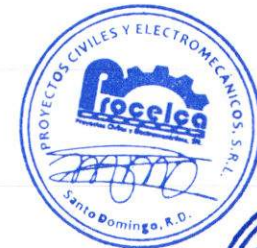
CE-LVD: EN 62368-1: 2014/A11: 2017

Environment CE-RoHS: 2011/65/EU,

WEEE: 2012/19/EU,

Reach: Regulation (EC) No 1907/2006

Protection IP67: IEC 60529-2013, IK10: IEC 62262:2002



### Typical Application

Hikvision products are classified into three levels according to their anti-corrosion performance. Refer to the following description to choose for your using environment.

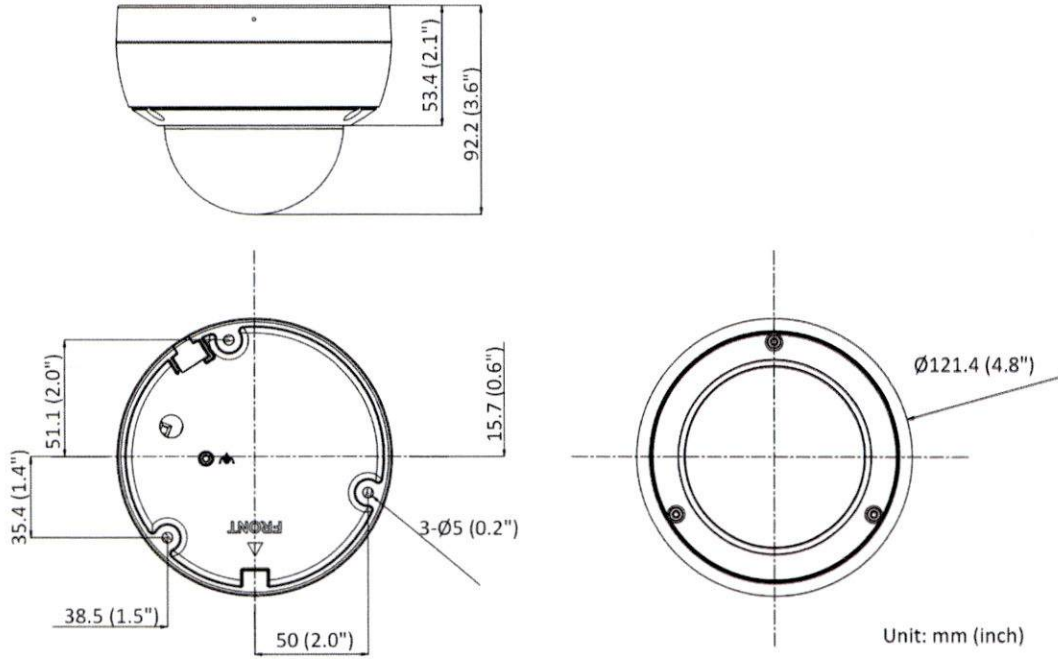
This model has NO SPECIFIC PROTECTION.

Level	Description
Top-level protection	Hikvision products at this level are equipped for use in areas where professional anti-corrosion protection is a must. Typical application scenarios include coastlines, docks, chemical plants, and more.
Moderate protection	Hikvision products at this level are equipped for use in areas with moderate anti-corrosion demands. Typical application scenarios include coastal areas about 2 kilometers (1.24 miles) away from coastlines, as well as areas affected by acid rain.
No specific protection	Hikvision products at this level are equipped for use in areas where no specific anti-corrosion protection is needed.

▪ Available Model







- DS-2CD2166G2-I (2.8/4/6 mm)
- DS-2CD2166G2-ISU (2.8/4/6 mm)
- DS-2CD2166G2-ISU (2.8/4/6 mm) (Black)

▪ Dimension



▪ **Accessory**

▪ **Optional**

DS-1253ZJ-M Rain Shade	DS-1271ZJ-120 Pendant Mount	DS-1272ZJ-120 Wall Mount	DS-1272ZJ-120B Wall Mount	DS-1275ZJ-SUS(Black) Vertical Pole Mount
				
DS-1280ZJ-DM46 (Black) Junction Box	DS-1280ZJ-DM46 Junction Box	DS-1276ZJ-SUS Corner Mount	DS-1271ZJ-120(Black) Pendant Mount	DS-1276ZJ-SUS(Black) Corner Mount
				

**DS-1275ZJ-SUS**  
Vertical Pole Mount



*\*Please choose accessories of the same color as the camera.*

**Headquarters**

No.555 Qianmo Road, Binjiang District,  
Hangzhou 310051, China  
T +86 571-8807-5998  
www.hikvision.com



Follow us on social media to get the latest product and solution information.



MONITOR



LS32B300NWNXGO) - MONITOR 32" FHD



Display  
Screen Size (Class)  
32  
Flat/Curved  
Flat  
Resolution  
1,920 x 1,080  
Aspect Ratio  
16:9  
Brightness (Typical)  
250  
Brightness (Min)  
200  
Static Contrast Ratio  
4,000:1(Typ.)  
Contrast Ratio (Static)  
4,000:1(Typ.)  
Viewing Angle (Horizontal/Vertical)  
178°(H)/178°(V)  
Response Time  
8(GTG)

Active Display Size (H x V)  
698.4 x 392.85mm  
Color Support  
Max 16.7M  
Panel Type  
VA  
Frame Rate  
Max 75Hz  
Features  
Wall-Mount (Size mm)  
100 x 100  
Windows Certification  
Windows 10  
Eco Saving Plus  
Yes  
Eye Saver Mode  
Yes  
Flicker Free  
Yes  
Game Mode  
Yes  
Image Size  
Yes  
Off Timer Plus  
Yes  
Refresh Rate  
Max 75Hz



LS32B300NWNXGO) - MONITOR 32" FHD

Auto Source Switch	Set Dimension with Stand (WxHxD)
Yes	28.1 x 21 x 8.7 in
Stand Type	Set Dimension without Stand (WxHxD)
SIMPLE	28.1 x 16.6 x 1.6 in
Power	Weight
Type (Internal/External)	Package Weight
External Adaptor	14.8 lbs
General Feature	Set Weight with Stand
External Adaptor	11 lbs
Power Supply Type	Set Weight without Stand
AC 100~240V	9.5 lbs
Power Supply	Accessories
AC 100~240V	Power Cable Length
Interface	1.5 m
Display Port	HDMI Cable
1 EA	Yes
Display Port Version	Inputs
1.2	Display Port Version
HDMI	1.2
1 EA	HDMI Version
HDMI Version	1.4
1.4	Design
HDCP Version (Micro HDMI)	Tilt
1.4	-2.0° (±2.0°) ~ +22.0° (±2.0°)
Dimensions (W x H x D)	Stand Type
Package Dimension	SIMPLE
33.2 x 5.3 x 19.4 in	Wall Mount (Size mm)



NVR



## DS-9664NI-M8 M Series 8K NVR

### Key Feature

- Up to 64-ch IP camera inputs
- Up to 2-ch@32 MP + 2-ch@8 MP/10-ch@8 MP/20-ch@4 MP/40-ch@1080p decoding capacity
- Up to 400 Mbps incoming bandwidth and 400 Mbps outgoing bandwidth
- 2 HDMI (different source) and 2 VGA (different source) interfaces, 8K or dual 4K video outputs
- Supports special cameras, including people counting camera, ANPR (automatic number plate recognition) camera, and fisheye camera
- Advanced streaming technology enables smooth live view in poor network conditions
- Supports RAID 0, 1, 5, 6, 10 and N+M hot spare for even more reliable data storage, effectively avoids data loss risks



### Professional and Reliability

- H.265+ compression effectively reduces the storage space by up to 75%
- Dual-stream recording saves bandwidth
- Adopt stream over TLS encryption technology which provides more secure stream transmission service
- Support double verification for playback and downloading
- Solar-powered camera is connectable through OTAP protocol. NVR would get stream when user requests, and camera would send back videos according to the schedule

### HD Video Output

- Provide independent HDMI and VGA outputs
- HDMI video output at up to 8K or dual 4K resolution

### Storage and Playback

- 8 SATA interfaces for HDD connection (up to 16 TB capacity per HDD)
- 1 eSATA interface for HDD connection
- 16-ch synchronous playback

## Smart & POS Function

- Support multiple VCA (Video Content Analytics) events
- Configurable special camera smart functions, such as VCA detection (motion, line crossing, intrusion, etc.), heat map, ANPR, and people counting
- POS information overlay on live view and playback, and POS triggered recording and alarm

## Network & Ethernet Access

- 2 self-adaptive 10/100/1000 Mbps Ethernet interfaces
- Hik-Connect & DDNS (Dynamic Domain Name System) for easy network management
- Smooth streaming technology
- Support web access without plug-in

### ▪ Specification

#### Video and Audio

IP Video Input	64-ch
Incoming Bandwidth	400 Mbps
Outgoing Bandwidth	400 Mbps
HDMI 1 Output	8K (7680 × 4320)/30Hz, 4K (3840 × 2160)/60Hz, 4K (3840 × 2160)/30Hz, 2K (2560 × 1440)/60Hz, 1920 × 1080/60Hz, 1600 × 1200/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60Hz
HDMI 2 Output	4K (3840 × 2160)/60Hz, 4K (3840 × 2160)/30Hz, 2K (2560 × 1440)/60Hz, 1920 × 1080/60Hz, 1600 × 1200/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60Hz *: When HDMI 1 output resolution is 8K, the maximum HDMI 2 output resolution is 1080p.
VGA 1 Output	1920 × 1080/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60Hz
VGA 2 Output	1920 × 1080/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60Hz
Video Output Mode	HDMI 1 and VGA 1 provide simultaneous video output, and work as the main output; HDMI 2 and VGA 2 provide simultaneous video output, and work as the auxiliary output
CVBS Output	1-ch, BNC (1.0 Vp-p, 75 Ω), resolution: PAL: 704 × 576, NTSC: 704 × 480
Audio Output	2-ch, RCA (Linear, 1 KΩ)
Two-Way Audio	1-ch, RCA (2.0 Vp-p, 1 KΩ, using the audio input)

#### Decoding

Decoding Format	H.265+/H.265/H.264+/H.264
Recording Resolution	32 MP/24 MP/12 MP/8 MP/7 MP/6 MP/5 MP/4 MP/3 MP/1080p/UXGA/720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF
Synchronous playback	16-ch
Decoding Capability	2-ch@32 MP (30 fps) + 2-ch@8 MP (30 fps)/10-ch@8 MP (30 fps)/20-ch@4 MP (30 fps)/40-ch@1080p (30 fps)
Audio Compression	G.711ulaw/G.711alaw/G.722/G.726/AAC/MP2L2/PCM



### Network

Network Protocol TCP/IP, DHCP, IPv4, IPv6, DNS, DDNS, NTP, RTSP, SADP, SMTP, SNMP, NFS, iSCSI, ISUP, UPnP™, HTTP, HTTPS, UDP, RTP, RTCP

Network Interface 2, RJ-45 10/100/1000 Mbps self-adaptive Ethernet interface

### RAID

RAID Type RAID0, RAID1, RAID5, RAID6, RAID10

### Auxiliary Interface

Serial Interface 1 RS-485 (full-duplex), 1 RS-232

SATA 8 SATA interfaces supporting hot-plug

eSATA 1 eSATA interface

Capacity Up to 16 TB capacity for each disk

Alarm In/Out 16/9

USB Interface Front panel: 2 × USB 2.0; Rear panel: 2 × USB 3.0

Ctrl 12V Controllable 12 VDC, 1 A power output for external alarm device; The power will be turned on when the alarm output is triggered.

\*: The Ctrl 12V power is controlled by alarm output 9.

DC 12V 12 VDC, 1 A power output



### General

Power Supply 100 to 240 VAC, 50 to 60 Hz

Consumption ≤ 50 W (without HDD)

Working Temperature -10 °C to 55 °C (14 °F to 131 °F)

Working Humidity 10% to 90%

Chassis 2U chassis

Dimension (W × D × H) 445 × 465 × 93 mm ( 17.5" × 18.3" × 3.7")

Weight ≤ 10 kg (22 lb)

### Certification

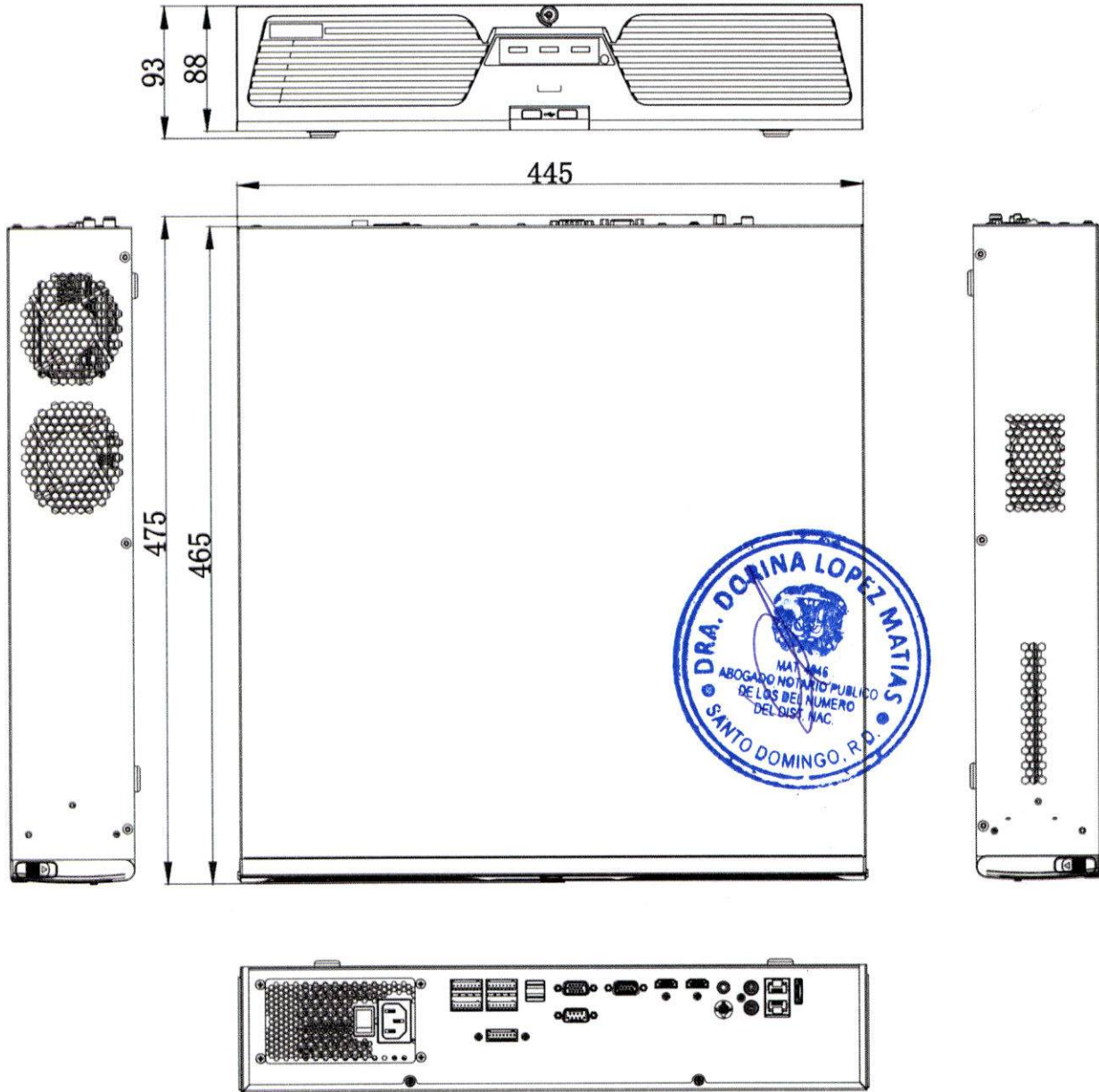
Obtained Certification CE, FCC

FCC Part 15 Subpart B, ANSI C63.4-2014

CE EN 55032:2015, EN 61000-3-2, EN 61000-3-3, EN 50130-4



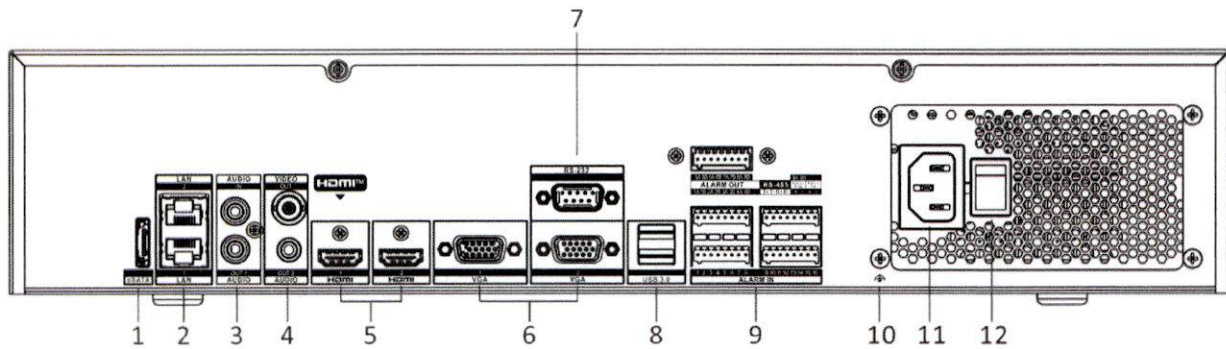
Dimension



scale/1:1; Unit/mm



## Physical Interface



No.	Description	No.	Description
1	eSATA interface	7	RS-232 Serial interface
2	LAN interfaces	8	USB 3.0 interfaces
3	Audio in and out	9	Alarm in, alarm out, RS-485 serial interface, Ctrl 12V and DC 12V
4	Audio out and video out	10	GND
5	HDMI 1 and HDMI 2 interfaces	11	100 to 240 VAC power supply
6	VGA 1 and VGA 2 interfaces		

## Available Model

DS-9664NI-M8



### Headquarters

No.555 Qianmo Road, Binjiang District,  
Hangzhou 310051, China  
T +86-571-8807-5998  
www.hikvision.com



Follow us on social media to get the latest product and solution information.





## Equipos De Climatización





## Product Data

# Commercial Split Systems Air Conditioning Condensing Units

6 to 25 Tons



38AUZ07,08,12,14 Shown



38AUZ, AUD 07-28 Single and Dual Circuit Condensing Units  
with Puron® R-410A Refrigerant



## These dependable outdoor air cooled condensing units match Carrier's indoor-air handlers to meet a wide selection of cooling solutions.

Carrier's air-cooled air conditioning split systems:

- Provide a logical solution for commercial needs
- Have rugged, dependable construction
- Available with single or dual refrigerant circuits
- Have cooling capability up to 125°F (52°C) ambient and down to 35°F (2°C) ambient standard

### Constructed for long life

The 38AUZ single circuit and 38AUD dual circuit, air cooled condensing units are designed and built to last. The high efficient designed outdoor coil construction allows for a more efficient design in a smaller cabinet size that utilizes an overall reduction in refrigerant charge. Where conditions require, special coil coating coil protection option is available. Cabinets are constructed of pre-painted galvanized steel, delivering unparalleled protection from the environment. Inside and outside surfaces are protected to ensure long life, good looks, and reliable operation. Safety controls are used for enhanced system protection and reliability. Each unit utilizes the Comfort Alert™ diagnostic and troubleshooting control system. This protects the units operation and provides valuable diagnostic information when required.

### Factory-installed options (FIOPs)

Certified and pre-engineered factory-installed options (FIOPs) allow units to be installed in less time, thereby reducing installed cost.

FIOPs include:

- low ambient controls which provide cooling operation down to -20°F (-29°C) ambient temperatures
- non-fused disconnect
- special coil coating coil protection
- louvered hail guard

### Efficient operation

These air cooled condensing units provide EERs up to 12.0 (tested in accordance with AHRI standard 340/360).

This high efficiency operation will help reduce overall operating cost and energy consumption.

### Controls for performance dependability

The 38AU condensing units offer operating controls and components designed for performance dependability. The high efficiency hermetic scroll compressor is engineered for long life and durability. The compressors include vibration isolation for quiet operation. The high-pressure switch protects the entire refrigeration system from abnormally high operating pressures. A low-pressure switch protects the system from loss of charge. These units also include anti-short-cycling protection, which helps to protect the units against compressor failure.

All units include a crankcase heater to eliminate liquid slugging at start-up. Each unit comes standard with the Comfort Alert control system. This provides:

- System Go LED indicator
- Fault LED indicator
- Compressor fault LED indicator
- Phase loss protection
- Phase reversal protection
- Safety pressure indicator
- Anti-short cycle protection

Innovative Carrier 40RFA/RUA packaged air handlers are custom matched to 38AUZ/D condensing units.

Information on matching 40RFA/RUA DX packaged air handler follows for convenience. See separate product data for more details. The 40RFA/RUA Series has excellent fan performance, efficient direct-expansion (DX) coils, a unique combination of indoor-air quality features, and is easy to install. Its versatility and state-of-the-art features help to ensure economical performance of the split system both now and in the future.

### Indoor-air quality (IAQ) features

The unique combination of features in the 40RFA/RUA air handlers ensures that clean, fresh, conditioned air is delivered to the occupied space.

Cooling coils prevent the build-up of humidity in the room, even during part-load conditions. Unit sizes 10 tons and above feature dual-circuit face-split coils.

Two-inch (51 mm) disposable filters remove dust and airborne particles from the occupied space.

Pitched drain pan can be adjusted for a right-hand or left-hand connection to provide positive drainage and prevent standing condensate.

Economizer accessory precisely controls the blend of outdoor air and room air to achieve comfort levels. When the outside air is suitable, outside air dampers can fully open to provide "free" cooling. Economizer is an Ultra Low Leak design that includes return and outside air damper leakage that meets California Title 24 section 140.4 requirements. Controller meets California Title 24 Section 120.2 Fault Detection and Diagnostic (FDD) requirements.

### Economy

The 40RFA/RUA Series packaged air handlers have low initial costs, and they continue to save money by providing reduced installation expense and energy-efficient performance.

Quick installation is ensured by the multi-position design. Units can be installed in either the horizontal or vertical (upflow) configuration without modifications. All units have drain-pan connections on both sides, and pans can be pitched for right-hand or left hand operation with a simple adjustment.

Fan motors and contactors are pre-wired and TXVs are factory-installed on 40RFA/40RUAm models.

High-efficiency, precision balanced fans minimize air turbulence, surging, and unbalanced operation, thereby cutting operating expenses.

## Table of contents

Features/Benefits	2
Model Number Nomenclature	3
AHRI Capacity Ratings	4
Physical Data	5
Base Unit Dimensions	9
38AU, 40RF/UA Options and Accessories	13
Typical Piping and Wiring Diagrams	16
Performance Data	30
Electrical Data	63
Application Data	66
Guide Specifications	67



# Features/Benefits (cont)



## Rugged dependability

The 40RFA/RUA series units are made to last. Die-formed galvanized steel panels ensure structural integrity under all operating conditions. Mechanically bonded coil fins provide improved heat transfer.

For 40RUA units, galvanized steel fan housings are securely mounted to a die-formed galvanized steel deck.

Rugged pillow-block bearings (40RUA sizes 14-30) are securely fastened to the solid steel fan shaft with split collets and clamp locking devices. 40RFA units (sizes 07-12) have spider-type bearings.

The accompanying air handling unit has thermal insulation containing an

immobilized anti-microbial agent to inhibit the growth of bacteria and fungi on the insulation.

## Coil flexibility

Model 40RFA/RUA air handling units have galvanized steel casings; inlet and outlet connections are on the same end.

Chilled water coils have 1/2 in. (12.7 mm) diameter copper tubes mechanically bonded to aluminum sine-wave fins. All chilled water coils have non-ferrous headers.

Direct-expansion (DX) coils are designed for use with Puron® R-410A refrigerant and have copper tubes mechanically bonded to aluminum sine-wave fins.

Direct-expansion coils include matched, factory-installed thermostatic expansion valves (TXVs) with matching distributor nozzles.

## Easier installation and service

The multipoise design and component layout ensures quick unit installation and operation. Units can be converted from horizontal to vertical operation by simply repositioning the unit. Drain pan connections are duplicated on both sides of the unit. The filters, motor, drive, TXVs, and coil connections are all easily accessed by removing a single side panel.

## Model number nomenclature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	8	A	U	D	T	1	2	A	0	A	6	-	0	A	0	A	0

### Model Type

38AU = Carrier Condensing Unit  
Puron® R-410A Refrigerant

### Type of Coil

Z = Single Circuit, A/C Scroll Compressor  
D = Dual Circuit, A/C Scroll Compressor

### Refrigerant Options

A = None<sup>1</sup>  
B = Low Ambient<sup>1</sup>  
D = Single Circuit / 2-Stage<sup>2</sup>  
E = Single Circuit / 2-Stage with Low Ambient<sup>2</sup>  
M = Single Circuit / 2-Stage<sup>3</sup>  
N = Single Circuit / 2-Stage with Low Ambient<sup>3</sup>  
T = Dual Circuit / Three Cooling Stages<sup>4</sup>  
U = Dual Circuit / Three Cooling Stages with Low Ambient<sup>4</sup>

### Nominal Tonnage

07 = 6 Tons  
08 = 7.5 Tons  
12 = 10 Tons  
14 = 12.5 Tons  
16 = 15 Tons  
25 = 20 Tons  
28 = 25 Tons<sup>4</sup>

### Not Used

A = Not Used

### Not Used

0 = Not Used

### NOTE(S):

- <sup>1</sup> 38AUZ 16 and 25 units only.
- <sup>2</sup> 38AUZ 07/08 models only.
- <sup>3</sup> 38AUZ 12/14 models only.
- <sup>4</sup> 38AUD models only.

### Packaging

0 = Standard  
1 = LTL

### Electrical Options

A = None  
C = Non-Fused Disconnect

### Service Options

0 = None  
1 = Un-powered Convenience Outlet  
2 = Powered Convenience Outlet

### Not Used

A = Place Holder

### Base Unit Controls

0 = Electro-Mechanical Controls

### Design Rev

- = Factory Specified

### Voltage

1 = 575/3/60  
5 = 208/230/3/60  
6 = 460/3/60

### Coil Options (RTPF)

A = Cu/Al  
B = Precoat (Cu/Al)  
C = E-Coat (Cu/Al)  
E = Cu/Cu  
M = Cu/Al with Louvered Hail Guard  
N = Precoat (Cu/Al) with Louvered Hail Guard  
P = E-Coat (Cu/Al) with Louvered Hail Guard  
R = Cu/Cu with Louvered Hail Guard



# AHRI capacity ratings



## AHRI Capacity Ratings<sup>a,b</sup>

UNIT	COOLING STAGES	NOMINAL CAPACITY (tons)	NET COOLING CAPACITY (MBH)	TOTAL POWER (kW)	EER	IEER WITH 2-SPEED VFD
38AUZ(D,E)07/40RF07	2	6	70.0	5.8	12.0	15.5
38AUZ(D,E)08/40RF08	2	7.5	92.0	8.2	11.2	15.5
38AUZ(M,N)12/40RF12	2	10	117.0	10.4	11.2	15.5
38AUZ(M,N)14/40RU14	2	12.5	135.0	12.3	11.0	15.5
38AUZ(A,B)16/40RU16	2	15	184.0	16.4	11.2	14.3
38AUZ(A,B)25/40RU25	2	20	240.0	21.8	11.0	13.6
38AUD(T,U)12/40RF12	3	10	117.0	10.4	11.2	14.9
38AUD(T,U)14/40RU14	3	12.5	135.0	12.3	11.0	14.2
38AUD(T,U)16/40RU16	3	15	184.0	16.7	11.0	14.2
38AUD(T,U)25/40RU25	3	20	240.0	22.6	10.6	13.5
38AUD(T,U)28/40RU28	3	25	278.0	26.2	10.6	13.2

NOTE(S):

- a. Rated in accordance with AHRI Standard 340/360, as appropriate.
- b. Ratings are based on:  
Cooling Standard: 80°F (27°C) db, 67°F (19°C) wb indoor air temp and 95°F (35°C) db outdoor air temp.

### LEGEND

- AHRI — Air Conditioning, Heating, and Refrigeration
- ASHRAE — American Society of Heating, Refrigeration, and Air-Conditioning, Inc.
- EER — Energy Efficiency Ratio
- IEER — Integrated Energy Efficiency Ratio



## Sound Power Levels, dB

UNIT	COOLING STAGES	A-WEIGHT OCTAVE OUTDOOR SOUND (dB) <sup>a</sup>								
		TOTAL	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
38AUZ07	2	84.6	63.1	68.9	73.4	79.5	80.2	76.4	72.0	64.9
38AUZ08	2	84.6	63.1	68.9	73.4	79.5	80.2	76.4	72.0	64.9
38AUZ12	2	83.2	60.4	65.8	77.1	76.8	77.1	75.8	70.2	64.7
38AUD12	3	83.8	62.9	69.6	74.4	77.9	79.3	76.1	70.7	61.1
38AUZ14	2	82.6	60.5	65.1	70.3	77.2	78.0	75.4	71.2	63.9
38AUD14	3	85.2	64.8	68.9	71.4	82.8	79.0	74.2	69.0	61.9
38AUZ16	2	84.2	60.1	69.7	72.8	78.7	79.5	76.3	72.9	67.8
38AUD16	3	82.8	55.5	64.8	73.6	77.2	78.2	74.8	70.7	64.3
38AUZ25	2	82.6	60.5	65.1	70.3	77.2	78.0	75.4	71.2	63.9
38AUD25	3	85.2	64.8	68.9	71.4	82.8	79.0	74.2	69.0	61.8
38AUD28	3	88.2	67.8	71.9	74.4	85.8	82.0	77.2	72.0	64.8

NOTE(S):

- a. Outdoor sound data is measured in accordance with AHRI standard 270-2008.

### LEGEND

dB — Decibel



## 38AUZ\*07-12 Single Circuit Models - Physical Data

UNIT	38AUZ(D,E)07	38AUZ(D,E)08	38AUZ(M,N)12	38AUZ(M,N)14
NOMINAL CAPACITY (tons)	6	7.5	10	12.5
OPERATING WEIGHT (lb)	389	430	490	598
<b>Refrigeration System</b>				
No. Circuits / No. Comp. / Type	1 / 1 / Scroll	1 / 1 / Scroll	1 / 1 / Scroll	1 / 2 / Scroll
Refrigerant Type	Puron® R-410A	Puron R-410A	Puron R-410A	Puron R-410A
R-410A Shipping Charge A/B (lb)	9.0	9.0	9.0	9.0
System Charge w/ Fan Coil <sup>a</sup>	14.0	19.0	22.0	34.2
Metering Device	TXV	TXV	TXV	TXV
High-Press. Trip / Reset (psig)	630 / 505	630 / 505	630 / 505	630 / 505
Low-Press. Trip / Reset (psig)	54 / 117	54 / 117	54 / 117	54 / 117
<b>Compressor</b>				
Oil Charge A/B (oz)	56	58	85	84
Speed (rpm, 60 Hz)	3500	3500	3500	3500
<b>Condenser Coil</b>				
Material	Al/Cu	Al/Cu	Al/Cu	Al/Cu
Coil type	RTPF	RTPF	RTPF	RTPF
Rows / FPI	2 / 17	2 / 17	2 / 17	3 / 17
Total Face Area (ft <sup>2</sup> )	17.5	23.0	25.1	31.8
<b>Condenser Fan / Motor</b>				
Qty / Motor Drive Type	2 / direct	2 / direct	2 / direct	2 / direct
Motor HP / RPM	1/4 / 1100	1/4 / 1100	1/4 / 1100	1/4 / 1100
Fan Diameter (in.)	22	22	22	22
Nominal Airflow (cfm)	6,000	6,000	6,000	6,000
Watts (total)	610	610	610	610
<b>Piping Connections</b>				
Qty / Suction (in. ODS)	1 / 1-1/8	1 / 1-1/8	1 / 1-3/8	1 / 1-3/8
Qty / Liquid (in. ODS)	1 / 3/8	1 / 1/2	1 / 1/2	1 / 5/8

NOTE(S):

- a. Approximate system charge with about 25 ft piping of sizes indicated with matched 40RFA or 40RUA.

## 38AUD\*12-14 Two Circuit Models - Physical Data

UNIT	38AUD(T,U)12	38AUD(T,U)14
NOMINAL CAPACITY (tons)	10	12.5
OPERATING WEIGHT (lb)	516	654
<b>Refrigeration System</b>		
No. Circuits / No. Comp. / Type	2 / 2 / Scroll	2 / 2 / Scroll
Refrigerant Type	Puron R-410A	Puron R-410A
R-410A Shipping Charge A/B (lb)	9.0 / 9.0	9.0 / 9.0
System Charge w/ Fan Coil <sup>a</sup>	11.9 / 13.1	16.2 / 16.1
Metering Device	TXV	TXV
High-Press. Trip / Reset (psig)	630 / 505	630 / 505
Low-Press. Trip / Reset (psig)	54 / 117	54 / 117
<b>Compressor</b>		
Oil Charge A/B (oz)	42 / 42	56 / 56
Speed (rpm, 60 Hz)	3500	3500
<b>Condenser Coil</b>		
Material	Al/Cu	Al/Cu
Coil type	RTPF	RTPF
Rows / FPI	2 / 17	3 / 17
Total Face Area (ft <sup>2</sup> )	31.8	31.8
<b>Condenser Fan / Motor</b>		
Qty / Motor Drive Type	2 / direct	2 / direct
Motor HP / RPM	1/4 / 1100	1/4 / 1100
Fan Diameter (in.)	22	22
Nominal Airflow (cfm)	6,000	6,000
Watts (total)	610	610
<b>Piping Connections</b>		
Qty / Suction (in. ODS)	2 / 1-1/8	2 / 1-3/8
Qty / Liquid (in. ODS)	2 / 3/8	2 / 1/2

NOTE(S):

- a. Approximate system charge with about 25 ft piping of sizes indicated with matched 40RFA or 40RUA.



# Physical data (cont)



## 38AUZ\*16-25 Physical Data

UNIT	38AUZ(A,B)16	38AUZ(A,B)25
NOMINAL CAPACITY (tons)	15	20
OPERATING WEIGHT (lb)	731	978
<b>Refrigeration System</b>		
No. Circuits / No. Comp. / Type	1 / 2 / Scroll	1 / 2 / Scroll
Refrigerant Type	Puron R-410A	Puron R-410A
R-410A Shipping Charge A/B (lbs)	9.0	9.0
System Charge w/ Fan Coil*	43.0	38.0
Metering Device	TXV	TXV
High-Press. Trip / Reset (psig)	630 / 505	630 / 505
Low-Press. Trip / Reset (psig)	54 / 117	54 / 117
<b>Compressor</b>		
Oil Charge A/B (oz)	60 / 60	110 / 110
Speed (rpm, 60 Hz)	3500	3500
<b>Condenser Coil</b>		
Material	Al/Cu	Al/Cu
Coil type	RTPF	RTPF
Rows / FPI	2 / 17	2 / 17
Total Face Area (ft <sup>2</sup> )	23.5 x 2	25.0 x 2
<b>Condenser Fan / Motor</b>		
Qty / Motor Drive Type	3 / direct	4 / direct
Motor HP / RPM	1/4 / 1100	1/4 / 1100
Fan Diameter (in.)	22	22
Nominal Airflow (cfm)	9,000	12,000
Watts (total)	970	1150
<b>Piping Connections</b>		
Qty / Suction (in. ODS)	1 / 1-3/8	1 / 5/8
Qty / Liquid (in. ODS)	1 / 5/8	1 / 5/8

NOTE(S):

- a. Approximate system charge with about 25 ft piping of sizes indicated with matched 40RUA.



## 38AUD\*16-28 Physical Data

UNIT	38AUD(T,U)16	38AUD(T,U)25	38AUD(T,U)28
NOMINAL CAPACITY (tons)	15	20	25
OPERATING WEIGHT (lb)	731	978	978
<b>Refrigeration System</b>			
No. Circuits / No. Comp. / Type	2 / 2 / Scroll	2 / 2 / Scroll	2 / 2 / Scroll
Refrigerant Type	Puron R-410A	Puron R-410A	Puron R-410A
R-410A Shipping Charge A/B (lbs)	9.0 / 9.0	9.0 / 9.0	9.0 / 9.0
System Charge w/ Fan Coil*	20.4 / 22.4	20.90 / 20.55	24.17 / 25.80
Metering Device	TXV	TXV	TXV
High-Press. Trip / Reset (psig)	630 / 505	630 / 505	630 / 505
Low-Press. Trip / Reset (psig)	54 / 117	54 / 117	54 / 117
<b>Compressor</b>			
Oil Charge A/B (oz)	60 / 60	110 / 110	110 / 110
Speed (rpm, 60 Hz)	3500 / 2900	3500 / 2900	3500 / 2900
<b>Condenser Coil</b>			
Material	Al/Cu	Al/Cu	Al/Cu
Coil type	RTPF	RTPF	RTPF
Rows / FPI	2 / 17	2 / 17	2 / 17
Total Face Area (ft <sup>2</sup> )	23.5 x 2	25.0 x 2	25.0 x 2
<b>Condenser fan / motor</b>			
Qty / Motor Drive Type	3 / direct	4 / direct	4 / direct
Motor HP / RPM	1/4 / 1100	1/4 / 1100	1/4 / 1100
Fan Diameter (in.)	22	22	22
Nominal Airflow (cfm)	9,000	12,000	12,000
Watts (total)	970	1150	1150
<b>Piping Connections</b>			
Qty / Suction (in. ODS)	2 / 1-3/8	2 / 1-3/8	2 / 1-3/8
Qty / Liquid (in. ODS)	2 / 1/2	2 / 1/2	2 / 1/2

NOTE(S):

- a. Approximate system charge with about 25 ft piping of sizes indicated with matched 40RUA.



# Physical data (cont)



## 38AUZ Piping Recommendations (Single-Circuit)

MODEL & NOMINAL CAPACITY	LINEAR LINE (FT)	0 - 24		25 - 49		50 - 74		75 - 99		100 - 124		125 - 149		150 - 174		175 - 200		
	EQUIV. LINE (FT)	0 - 37		38 - 74		75 - 112		113 - 149		150 - 187		188 - 224		225 - 262		263 - 300		
38AUZ_07 TC 68.5, SC 5.57°F	Liquid Line Size (in.)	3/8	3/8	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8
	Liquid PD (F)	2.0	4.0	0.7	1.1	0.3	1.4	0.4	1.8	0.5	2.1	0.6	2.5	0.7	2.8	0.8		
	Max Lift (ft)	18	7	34	31	39	44	57	41	57	35	54	31	53	27	52		
	Max Lift PD (F)	3.5	4.6	3.5	3.5	3.5	5.0	5.0	5.0	5.0	4.9	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		
	Suction Line Size (in.)	7/8	7/8	1-1/8	7/8	1-1/8	7/8	1-1/8	7/8	1-1/8		1-1/8		1-1/8		1-1/8		
	Suction Ln PD (F)	0.9	1.8	0.5	2.7	0.8	3.6	1.0	4.5	1.3	1.6		1.8		2.1			
	Charge (lb)	10.8	11.8	13.7	15.2	18.5	16.9	21.3	18.7	24.2	21.4	27.1	23.4	30.0	25.3	32.8		
	#/TR	1.90	2.07	2.41	2.67	3.25	2.97	3.74	3.28	4.25	3.8	4.75	4.1	5.26	4.4	5.75		
	38AUZ(D,E) 08 TC 92.0, SC 11.3°F	Liquid Line Size (in.)	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2
Liquid PD (F)		0.6	1.3	0.3	1.9	0.5	2.5	0.7	3.2	0.9	3.8	1.0	4.4	1.2	5.1	1.4		
Max Lift (ft)		25	50	50	75	75	100	100	97	97	90	90	82	121	74	119		
Max Lift PD (F)		2.7	5.4	4.5	8.1	6.7	10.8	9.0	11.2	8.9	11.2	8.5	11.2	11.2	11.2	11.2		
Suction Line Size (in.)		7/8	7/8	1-1/8	7/8	1-1/8		1-1/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8
Suction Ln PD (F)		1.5	3.1	0.8	4.6	1.2		1.6	2.1	0.7	2.5	0.8	2.9	1.0	3.3	1.1		
Charge (lb)		15.6	19.0	19.7	20.8	24.1	23.1	26.9	25.1	30.7	26.0	32.8	27.0	34.8	27.9	37.1		
#/TR		2.08	2.53	2.63	2.77	3.21	3.08	3.59	3.35	4.09	3.47	4.37	3.60	4.64	3.73	4.95		
38AUZ_12 TC 113.1, SC 7.1°F		Liquid Line Size (in.)	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8		5/8			5/8
	Liquid PD (F)	0.9	1.9	0.5	2.8	0.8	3.8	1.0	4.7	1.3	5.7	1.6		1.8			2.1	
	Max Lift (ft)	25	40	50	28	54	34	68	22	65	11	63		59			55	
	Max Lift PD (F)	2.9	5.0	4.5	5.0	5.0	6.5	6.4	6.5	6.4	6.5	6.5		6.4			6.4	
	Suction Line Size (in.)	7/8	1-3/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8
	Suction Ln PD (F)	2.4	1.2	1.2	1.8	0.6	2.4	0.9	3.1	1.1	3.7	1.3	4.3	1.5	4.9	1.7		
	Charge (lb)	15.7	18.0	20.0	19.8	23.1	21.6	26.1	23.6	29.2	25.5	32.3	34.1	35.3	36.9	38.4		
	#/TR	1.67	1.89	2.09	2.10	2.45	2.29	2.77	2.50	3.10	2.71	3.43	3.62	3.75	3.92	4.08		
	38AUZ_14 TC 146.1, SC 3.9°F	Liquid Line Size (in.)	5/8	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8
Liquid PD (F)		0.4	0.8	0.4	1.2	0.6	1.6	0.8	2.0	1.1	2.4	1.1	2.8	1.5	1.7	0.6		
Max Lift (ft)		23	16	23	10	18	28	38	21	36	14	35	9	30	25	43		
Max Lift PD (F)		1.8	1.84	1.84	1.8	1.8	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3		
Suction Line Size (in.)		1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-1/8	1-3/8		1-3/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8
Suction Ln PD (F) (Cap Red)		0.1	0.2	0.2	3.3 (-2.3%)	1.2		1.6	2.0	0.8	2.4 (-0.7%)	1.0	2.8 (-1.4%)	1.2	3.2 (-2.1%)	1.3		
Charge (lb)		35.1	38.4	40.9	37.6	41.8	41.1	46.1	44.2	51.6	47.3	56.1	50.3	60.6	63.4	76.9		
#/TR		3.10	3.99	3.62	3.09	3.44	3.38	3.79	3.64	4.24	3.89	4.61	4.14	4.98	5.21	6.32		
38AUZ_16 TC185.7, SC 18.4°F		Liquid Line Size (in.)	5/8	5/8		5/8		5/8		5/8		5/8		5/8		5/8		5/8
	Liquid PD (F)	0.7	1.3		2.0		2.7		3.4		4.0		4.7		5.4		2.8	
	Max Lift (ft)	25	50		75		100		125		150		153		175		145	
	Max Lift PD (F)	2.8	5.65		8.5		11.3		14.1		16.9		17.9		17.9		17.9	
	Suction Line Size (in.)	1-3/8	1-3/8		1-3/8		1-3/8		1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8
	Suction Ln PD (F) (Cap Red)	1.4	1.0		1.5		2.0		2.5 (-0.9%)	1.1	3 (-1.8%)	1.3	3.5 (-2.7%)	1.5	4 (-3.6%)	1.7		
	Charge (lb)	35.1	38.1		41.2		44.2		47.3	48.4	50.4	51.7	53.4	63.7	56.5	68.3		
	#/TR	2.9	3.11		3.36		3.61		3.86	3.95	4.11	4.22	4.36	5.20	4.61	5.57		
	38AUZ_25 TC233.3, SC 13.0°F	Liquid Line Size (in.)	5/8	5/8		5/8		5/8		5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	
Liquid PD (F)		1.1	2.1		3.2		4.3		5.4	2.8	6.4	3.3	7.5	3.9	8.6	4.4		
Max Lift (ft)		25	50		93		98		85	116	71	108	59	102	46	95		
Max Lift PD (F)		3.2	6.4		9.6		12.5		12.5	12.5	12.4	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5		
Suction Line Size (in.)		1-3/8	1-3/8		1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-5/8	2-1/8	1-5/8	2-1/8	1-5/8	2-1/8		
Suction Ln PD (F) (Cap Red)		0.8	1.6		2.4 (-0.8%)	1.0	3.3 (-2.2%)	1.4	4 (-3.6%)	1.7	2.0	0.4	2.4 (-0.7%)	0.5	2.7 (-1.2%)	0.6		
Charge (lb)		31.1	34.1		37.2	37.9	40.2	41.1	43.3	50.7	47.7	58.5	51.0	63.6	54.3	68.7		
#/TR		2.52	2.77		3.02	3.07	3.26	3.34	3.51	4.11	3.87	4.75	4.13	5.16	4.40	5.57		

**LEGEND**

- #/TR — Charge to unit capacity ratio, lbs per ton (at 45°F SST, 95°F ODA)
- Cap Red — Capacity reduction caused by suction line pressure drop GT 2°F
- Liquid PD (F) — Liquid line pressure drop, saturated temperature, °F
- Max Lift — Maximum liquid lift (Indoor unit ABOVE outdoor unit only), at maximum permitted pressure drop.
- Max Lift PD (F) — Pressure drop including Maximum liquid lift value
- SC — Sub-cooling, °F (at liquid line valve)
- TC — Total Capacity, MBH (at 45°F saturated suction, 95°F outdoor air temp)



## 38AUD Piping Recommendations (Dual-Circuit)<sup>a</sup>

MODEL & NOMINAL CAPACITY	LINEAR LINE (FT)	0 - 24	25 - 49	50 - 74	75 - 99	100 - 124	125 - 149	150 - 174	175 - 200							
	EQUIV. LINE (FT)	0 - 37	38 - 74	75 - 112	113 - 149	150 - 187	188 - 224	225 - 262	263 - 300							
38AUD_12 TC 55.9 Each, SC 12.7°F	Liquid Line Size (in.)	3/8	3/8	3/8	3/8	1/2	3/8	1/2	3/8	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8		
	Liquid PD (F)	1.4	2.7	5.5	5.5	0.9	6.9	1.1	8.2	1.4	1.6	0.5	1.8	0.5		
	Max Lift (ft)	25	50	75	82	100	66	125	49	133	130	144	128	144		
	Max Lift PD (F)	3.4	6.8	10.2	12.1	9.0	12.1	11.2	12.1	12.1	12.1	12.1	12.1	12.1		
	Suction Line Size (in.)	3/4	7/8	7/8	7/8	1-1/8	7/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8		
	Suction Ln PD (F) (Cap Red)	1.4	1.2	1.8	2.5 (-0.8%)	0.8	3.1 (-1.9%)	0.9	1.1	1.3	1.3	1.3	1.3	1.5		
	Charge (lb)	9.0	10.0	11.0	12.1	15.7	13.1	17.7	14.9	19.6	21.5	28.2	23.5	31.0		
	#/TR	0.73	0.81	0.89	0.97	1.27	1.05	1.42	1.20	1.58	1.74	2.27	1.89	2.50		
	38AUD_14 TC 69.8 Each, SC 14.2°F	Liquid Line Size (in.)	3/8	3/8	3/8	3/8	1/2	3/8	1/2	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8		
		Liquid PD (F)	2.1	4.1	6.2	8.2	1.5	10.3	1.8	2.2	2.6	0.7	2.9	0.8		
Max Lift (ft)		25	50	75	69	155	42	125	145	140	163	135	162			
Max Lift PD (F)		4.0	8.1	12.1	13.6	9.4	13.6	11.7	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6			
Suction Line Size (in.)		1-3/8	1-3/8	7/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8			
Suction Ln PD (F) (Cap Red)		0.3	0.6	2.9 (-1.5%)	0.8	1.1	1.4	1.4	1.6	1.9	1.9	1.9	2.2 (-0.3%)	0.7		
Charge (lb)		16.5	17.9	19.0	19.5	20.6	23.7	21.8	25.7	27.6	29.5	36.2	31.5	39.0		
#/TR		1.44	1.56	1.52	1.56	1.65	1.90	1.74	2.05	2.21	2.36	2.89	2.52	3.12		
38AUD_16 TC 92.9 Each, SC 15.1°F		Liquid Line size	3/8	3/8	3/8	1/2	1/2	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8		
		Liquid PD (F)	3.4	6.9	10.3	1.9	2.6	3.2	3.2	3.9	1.0	4.5	1.2	5.1	1.4	
	Max Lift (ft)	25	50	32	75	144	125	125	127	150	121	159	112	157		
	Max Lift PD (F)	5.5	11.1	13.0	8.2	10.9	13.7	13.7	14.5	13.6	14.5	14.5	14.5	14.5		
	Suction Line size	1-3/8	1-3/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-1/8		
	Suction Ln PD (F) (Cap Red)	0.5	1.0	1.2	1.6	1.6	2 (-0.1%)	0.7	2.5 (-0.8%)	0.8	2.9 (-1.5%)	1.0	3.3 (-2.2%)	1.1		
	Charge	22.6	23.9	19.5	21.8	23.7	25.7	26.6	27.6	34.4	29.5	37.4	31.5	40.5		
	#/TR	1.42	1.50	1.55	1.73	1.89	2.04	2.11	2.19	2.73	2.35	2.97	2.50	3.22		
	38AUD_25 TC 121.2 Each, SC 10.6°F	Liquid Line size	3/8	1/2	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	1/2	5/8	5/8	5/8	3/4	
		Liquid PD (F)	5.6	2.2	3.3	0.9	4.3	1.2	5.4	1.5	6.5	1.8	2.1	2.4	1.3	
Max Lift (ft)		25	50	64	75	70	108	55	104	42	100	97	92	107		
Max Lift PD (F)		7.7	6.3	8.5	7.1	10.0	9.4	9.9	10.0	10.0	10.0	10.0	9.9	10.0		
Suction Line size		1-1/8	1-1/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-1/8	1-3/8	1-3/8	1-3/8	1-3/8	1-3/8	1-3/8		
Suction Line PD (F) (Cap Red)		0.7	1.3	2.0	0.7	2.7 (-1.2%)	1.0	3.4 (-2.4%)	1.2	1.4	1.4	1.7	1.7	1.9		
Charge		15.2	17.9	19.8	23.2	21.7	26.2	23.7	29.3	26.7	32.4	35.4	38.5	48.5		
#/TR		1.20	1.41	1.56	1.83	1.72	2.07	1.87	2.31	2.11	2.56	2.80	3.04	3.83		
38AUD_28 TC 281.9 Each, SC 13.9°F		Liquid Line size	1/2	1/2	5/8	5/8	3/4	5/8	3/4	5/8	3/4	7/8	3/4	7/8	7/8	
		Liquid PD (F)	4.2	8.5	3.0	4.6	2.4	6.1	3.2	7.7	4.0	4.8	1.5	5.6	1.8	6.4
	Max Lift (ft)	25	14	50	48	75	42	79	23	69	59	99	49	96	39	93
	Max Lift PD (F)	6.3	9.6	7.1	8.4	8.4	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	Suction Line size	1-1/8	1-3/8	1-5/8	1-3/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	1-5/8	2-1/8	
	Suction Line PD (F) (Cap Red)	4.2 (-4.0%)	2.8 (-1.6%)	1.2	4.3 (-4.2%)	1.8	2.4	2.4	3.0 (-1.9%)	3.6 (-2.9%)	3.6 (-2.9%)	4.2 (-4.0%)	4.2 (-4.0%)	1.9		
	Charge	25.8	28.1	30.4	33.7	39.1	39.2	44.2	43.1	49.3	54.4	63.3	59.5	69.8	64.6	76.4
	#/TR	1.10	1.20	1.30	1.44	1.67	1.67	1.88	1.83	2.10	2.32	2.69	2.53	2.97	2.75	3.25

NOTE(S):

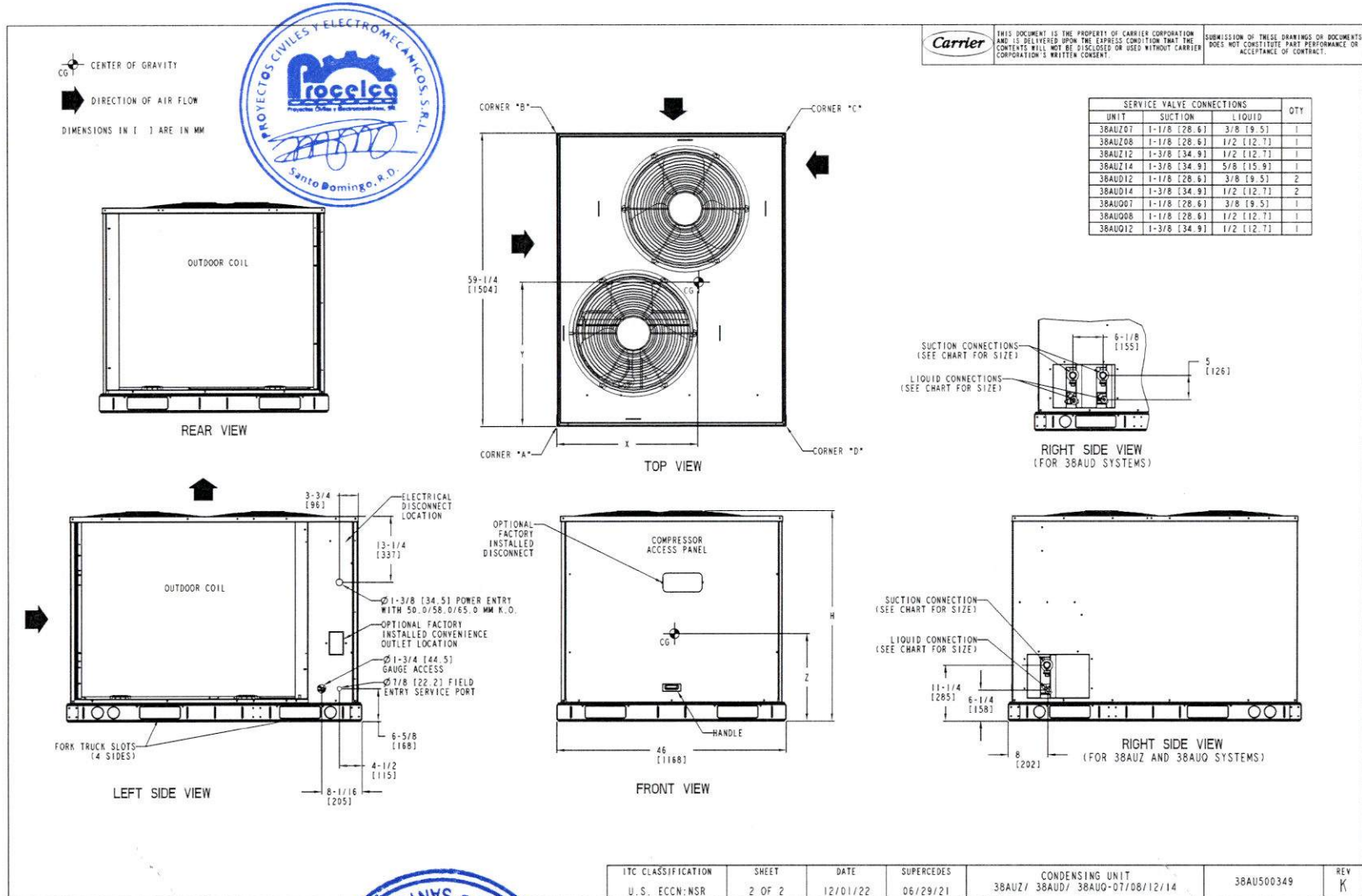
a. 38AUD units require TWO sets of refrigeration piping.

LEGEND

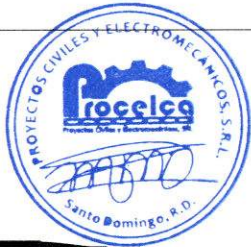
- #/TR — Charge to unit capacity ratio, lbs per ton (at 45°F SST, 95°F ODA)
- Cap Red — Capacity reduction caused by suction line pressure drop GT 2°F
- Liquid PD (F) — Liquid line pressure drop, saturated temperature, °F
- Max Lift — Maximum liquid lift (Indoor unit ABOVE outdoor unit only), at maximum permitted pressure drop.
- Max Lift PD (F) — Pressure drop including Maximum liquid lift value
- SC — Sub-cooling, °F (at liquid line valve)
- TC — Total Capacity, MBH (at 45°F saturated suction, 95°F outdoor air temp)



# 38AUD/Z 07-14 Base Unit Dimensions



ITC CLASSIFICATION	SHEET	DATE	SUPERCEDES	CONDENSING UNIT	REV
U.S. ECCN: NSR	2 OF 2	12/01/22	06/29/21	38AUZ/ 38AUD/ 38AUG-07/08/12/14	K



Base unit dimensions



# Base unit dimensions (cont)



## 38AU 07-14 Corner Weights

UNIT	STD. UNIT WT.		CORNER A		CORNER B		CORNER C		CORNER D		CENTER OF GRAVITY <sup>a</sup>			UNIT HEIGHT <sup>a</sup>
	lb	kg	lb	kg	lb	kg	lb	kg	lb	kg	X	Y	Z	H
38AUZ*07	389	176	141	64	96	44	62	28	91	41	18 [457.2]	24 [609.6]	21 [533.4]	42 3/8 [1076.0]
38AUZ*08	430	195	142	64	96	44	76	34	111	50	18 [457.2]	24 [609.6]	21 [533.4]	42 3/8 [1076.0]
38AUZ*12	490	222	177	80	120	54	78	35	114	52	18 [457.2]	24 [609.6]	24 [609.6]	50 3/8 [1279.2]
38AUZ*14	598	271	195	88	142	64	110	50	151	68	20 [508.0]	25 [635.0]	24 [609.6]	50 3/8 [1279.2]
38AUD*12	516	234	185	84	117	53	83	38	131	59	19 [482.6]	23 [584.2]	24 [609.6]	50 3/8 [1279.2]
38AUD*14	654	297	214	97	155	70	120	54	165	75	20 [508.0]	25 [635.0]	24 [609.6]	50 3/8 [1279.2]

NOTE(S):

a. Dimensions are in inches [mm].



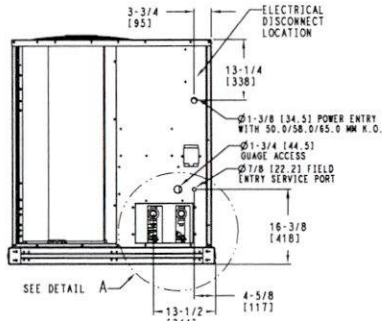
### 38AUD/Z 16 Base Unit Dimensions

UNIT	ELECTRICAL CHARACTERISTICS	STD. UNIT WT.		CORNER A		CORNER B		CORNER C		CORNER D		CENTER OF GRAVITY			UNIT HEIGHT				
		LBS.	KG.	LBS.	KG.	LBS.	KG.	LBS.	KG.	LBS.	KG.	X	Y	Z	H				
38AUZ16 (RTPF)	208/230-3-60, 480-3-60, 575-3-60	731	332	237	107	172	78	135	61	186	84	38	1965.2	19	1482.6	17	1431.8	50-3/8	1279.2
38AUD16 (RTPF)	208/230-3-60, 480-3-60, 575-3-60	731	332	237	107	172	78	135	61	186	84	38	1965.2	19	1482.6	17	1431.8	50-3/8	1279.2

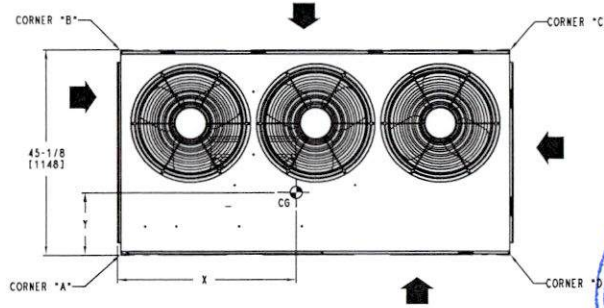
**Carrier** THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CARRIER CORPORATION AND IS DELIVERED UPON THE EXPRESS CONDITION THAT THE CONTENTS WILL NOT BE DISCLOSED OR USED WITHOUT CARRIER CORPORATION'S WRITTEN CONSENT. SUBMISSION OF THESE DRAWINGS OR DOCUMENTS DOES NOT CONSTITUTE PART PERFORMANCE OR ACCEPTANCE OF CONTRACT.

- NOTES:
- MINIMUM CLEARANCE (LOCAL CODES OR JURISDICTION MAY PREVAIL):
    - A. BOTTOM TO COMBUSTIBLE SURFACES: 0 INCHES.
    - B. OUTDOOR COIL, FOR PROPER AIR FLOW: 36 INCHES ONE SIDE, 12 INCHES THE OTHER, THE SIDE GETTING THE GREATER CLEARANCE IS OPTIONAL.
    - C. OVERHEAD: 60 INCHES, TO ASSURE PROPER OUTDOOR FAN OPERATION.
    - D. BETWEEN UNITS: CONTROL BOX SIDE, 42 INCHES PER NEC.
    - E. BETWEEN UNIT AND UNGROUNDED SURFACES: CONTROL BOX SIDE, 36 INCHES PER NEC.
    - F. BETWEEN UNIT AND BLOCK OR CONCRETE WALLS AND OTHER GROUNDED SURFACES: CONTROL BOX SIDE, 42 INCHES PER NEC.
  - WITH EXCEPTION OF THE CLEARANCE FOR THE OUTDOOR COIL AS STATED IN NOTE 1B, A REMOVABLE FENCE OR BARRICADE REQUIRES NO CLEARANCE.
  - UNITS MAY BE INSTALLED ON COMBUSTIBLE FLOORS MADE FROM WOOD OR CLASS A, B OR C ROOF COVERING MATERIAL.

UNIT	SERVICE VALVE CONNECTIONS		QTY
	SUCTION	LIQUID	
38AUZ16	1-3/8 [34.9]	5/8 [15.9]	1 EA
38AUD16	1-3/8 [34.9]	1/2 [12.7]	2 EA



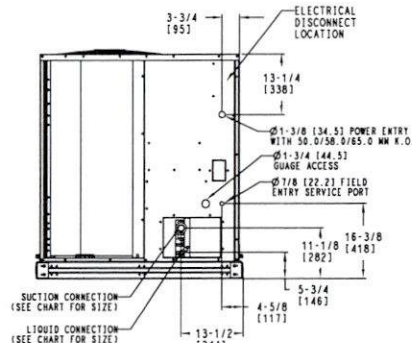
LEFT SIDE VIEW FOR 38AUD SYSTEMS



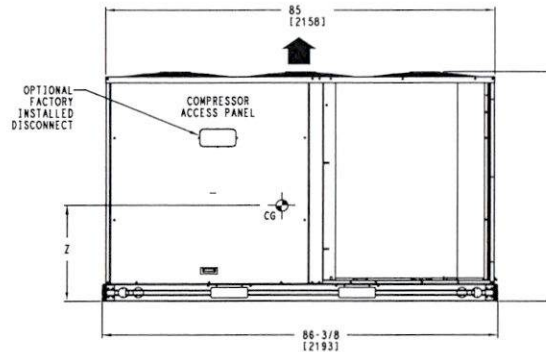
TOP VIEW



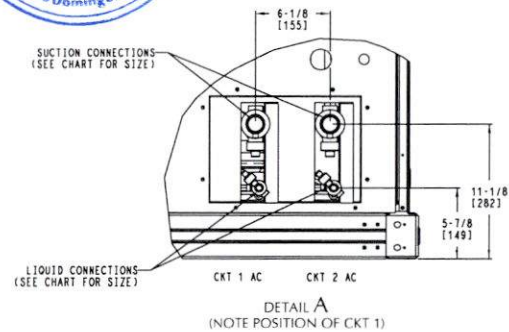
CG CENTER OF GRAVITY  
 → DIRECTION OF AIR FLOW  
 DIMENSIONS IN [ ] ARE IN MM



LEFT SIDE VIEW



FRONT VIEW



DETAIL A  
(NOTE POSITION OF CKT 1)

ITC CLASSIFICATION	SHEET	DATE	SUPERCEDES	38AUZ, 38AUD CONDENSING UNIT	38AU500503	REV
U.S. ECCN: NSR	1 OF 1	02/07/22	05/08/19			H

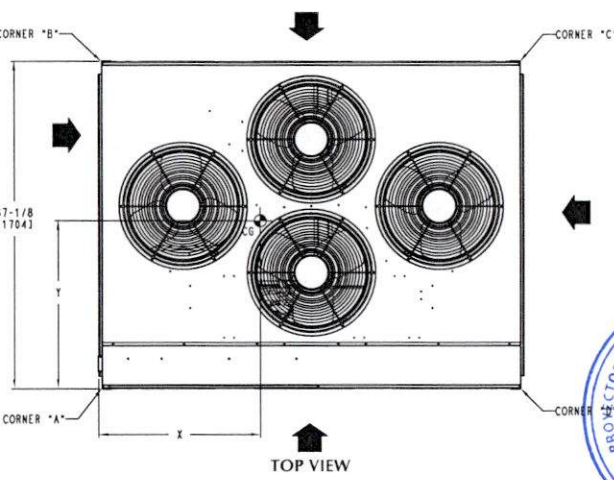
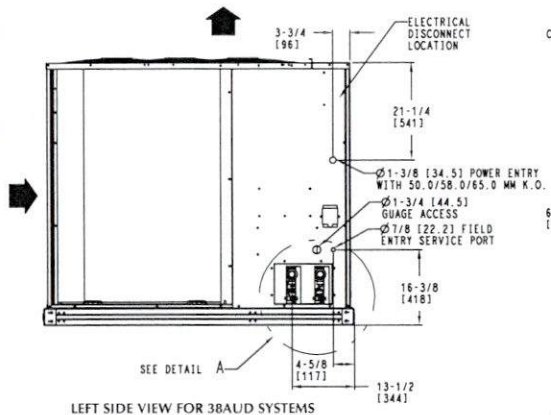


### 38AUZ 25 / 38AUD 25-28 Base Unit Dimensions

UNIT	ELECTRICAL CHARACTERISTICS	STD. UNIT WT.		CORNER A		CORNER B		CORNER C		CORNER D		CENTER OF GRAVITY			UNIT HEIGHT	
		LBS.	KG.	LBS.	KG.	LBS.	KG.	LBS.	KG.	LBS.	KG.	X	Y	Z	H	
38AUZ25 (RTPF)	208/230-3-60,460-3-60,575-3-60	978	444	360	163	188	85	147	67	283	128	38 (965.2)	23 (584.2)	17 (431.8)	50-3/8 (1279.2)	
38AUD25 (RTPF)	208/230-3-60,460-3-60,575-3-60	978	444	360	163	188	85	147	67	283	128	38 (965.2)	23 (584.2)	17 (431.8)	50-3/8 (1279.2)	
38AUD28 (RTPF)	208/230-3-60,460-3-60,575-3-60	978	444	327	148	210	95	173	78	269	122	39 (990.6)	26.25 (666.8)	17 (431.8)	50-3/8 (1279.2)	

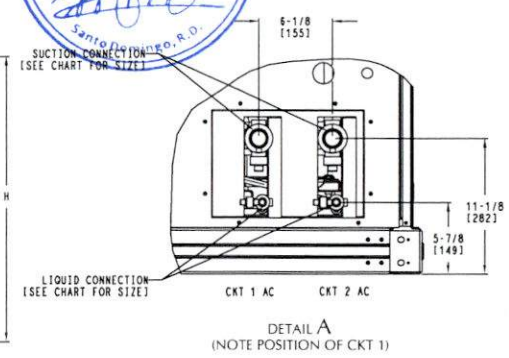
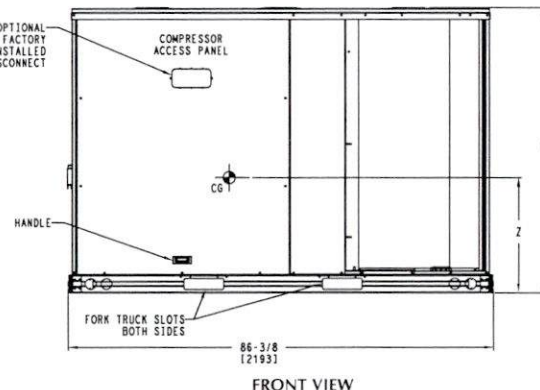
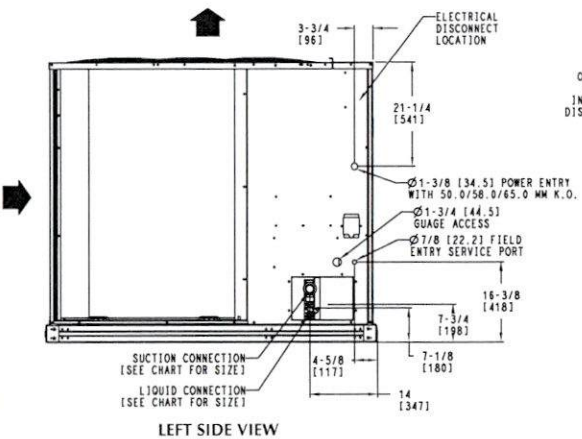


THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CARRIER CORPORATION AND IS DELIVERED UPON THE EXPRESS CONDITION THAT THE CONTENTS WILL NOT BE DISCLOSED OR USED WITHOUT CARRIER CORPORATION'S WRITTEN CONSENT. SUBMISSION OF THESE DRAWINGS OR DOCUMENTS DOES NOT CONSTITUTE PART PERFORMANCE OR ACCEPTANCE OF CONTRACT.



- NOTES:
- MINIMUM CLEARANCE (LOCAL CODES OR JURISDICTION MAY PREVAIL):
    - A. BOTTOM TO COMBUSTIBLE SURFACES: 0 INCHES.
    - B. OUTDOOR COIL, FOR PROPER AIR FLOW: 36 INCHES ONE SIDE, 12 INCHES THE OTHER. THE SIDE GETTING THE GREATER CLEARANCE IS OPTIONAL.
    - C. OVERHEAD: 60 INCHES, TO ASSURE PROPER OUTDOOR FAN OPERATION.
    - D. BETWEEN UNITS: CONTROL BOX SIDE, 42 INCHES PER NEC.
    - E. BETWEEN UNIT AND UNGROUNDED SURFACES: CONTROL BOX SIDE, 36 INCHES PER NEC.
    - F. BETWEEN UNIT AND BLOCK OR CONCRETE WALLS AND OTHER GROUNDED SURFACES: CONTROL BOX SIDE, 42 INCHES PER NEC.
  - WITH EXCEPTION OF THE CLEARANCE FOR THE OUTDOOR COIL AS STATED IN NOTE 1B, A REMOVABLE FENCE OR BARRICADE REQUIRES NO CLEARANCE.
  - UNITS MAY BE INSTALLED ON COMBUSTIBLE FLOORS MADE FROM WOOD OR CLASS A, B OR C ROOF COVERING MATERIAL.

SERVICE VALVE CONNECTIONS			
UNIT	SUCTION	LIQUID	QTY
38AUZ25	1-5/8 [41.3]	5/8 [15.9]	1 EA
38AUD25	1-3/8 [34.9]	1/2 [12.7]	2 EA
38AUD28	1-3/8 [34.9]	1/2 [12.7]	2 EA



CG 1 CENTER OF GRAVITY  
 DIRECTION OF AIR FLOW  
 DIMENSIONS IN [ ] ARE IN MM

DATE 4/6/23	SUPERCEDES 9/1/22	38AUZ, 38AUD CONDENSING UNIT	38AU500370	G
----------------	----------------------	------------------------------	------------	---



# 38AU, 40RFA/40RUA options and accessories



ITEM	FACTORY-INSTALLED OPTION	FIELD-INSTALLED ACCESSORY
Condenser Coil Grille		X
E-Coated Aluminum-Fin Coils	X	
Louvered Hail Guard	X	X
Low-Ambient Temperature Kit	X	X
Non-Fused Disconnect Switch <sup>a</sup>	X	
Powered Convenience Outlet	X	
Pre-Coated Coils	X	
Staged Air Volume (SAV)	X <sup>b</sup>	
Thermostats		X
Unpowered Convenience Outlet	X	

NOTE(S):

- a. Non-fused disconnect switch cannot be used when unit MOCP electrical rating exceeds 80 amps.
- b. Requires pairing with 40RFA/40RUA series packaged air handler.

## 38AUZ/38AUD Factory-Installed Options

### E-Coated Aluminum-Fin Coils

These coils have a flexible and durable epoxy coating uniformly applied to all coil surfaces. Unlike brittle phenolic dip and bake coatings, E-coating provides superior protection with unmatched flexibility, edge coverage, metal adhesion, thermal performance, and most importantly, corrosion resistance.

### Pre-Coated Coils

These coils provide protection in mild coastal environments.

### Staged Air Volume (SAV™) System

Our SAV units will automatically adjust the indoor fan motor speed in sequence with the unit's cooling operation. Per ASHRAE 90.1 2010 standard section 6.4.3.10.b, during the first stage of cooling operation the fan motor (either ECM or controlled by VFD) will adjust to provide two-thirds of the total cfm established for the unit. When a call for the second stage of cooling is required, the fan motor will allow the total cfm (100%) established for the unit. During the

heating mode the fan motor will allow total design cfm (100%) operation and during the ventilation mode the fan motor will allow operation to two-thirds of total cfm.

### Low-Ambient Temperature Kit (-20°F [-29°C])

This kit controls outdoor-fan motor operation to maintain the correct head pressure at low outdoor ambient temperatures.

### Louvered Hail Guard

This guard protects coils against damage from flying debris and hail.

### Non-Fused Disconnect Switch

This switch is used to remove power locally at the condensing unit. This switch also includes a power lockout capability to protect the service person. This lockout switch saves the service person time and effort because there is no need to access a distant disconnect switch while servicing the unit.

NOTE: Non-fused disconnect switch cannot be used when unit MOCP electrical rating exceeds 80 amps.

## 38AUZ/D Field-Installed Accessories

### Low-Ambient Temperature Kit (-20°F [-29°C])

This accessory controls outdoor-fan motor operation to maintain the correct head pressure at low outdoor ambient temperatures.

### Louvered Hail Guard

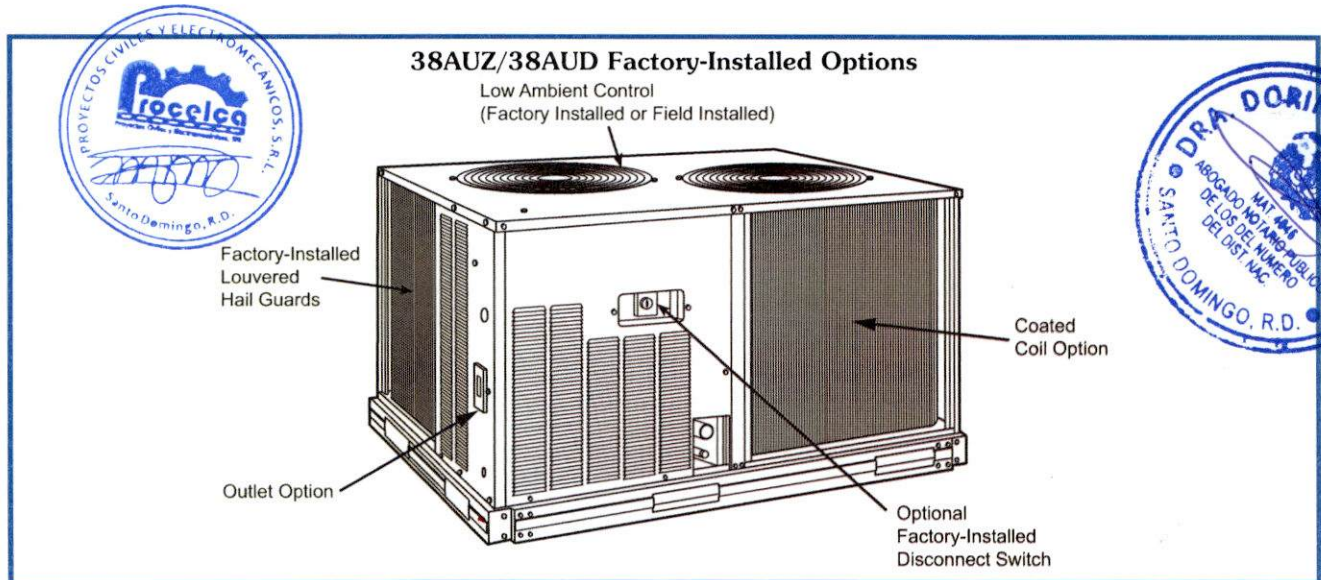
This guard protects coils against damage from flying debris and hail.

### Condenser Coil Grille

This grille protects the condensing unit coil from impact by large objects and vandalism.

### Thermostats

These accessories provide both programmable and non-programmable capability with the new Carrier line of commercial programmable thermostats. The Commercial Electronic thermostats provide 7-day programmable capability for economical applications.



ITEM	FACTORY-INSTALLED OPTION	FIELD-INSTALLED ACCESSORY
Alternate Fan Motors (40RUA only)	X	
Alternate Drives (40RUA only)	X	
CO <sub>2</sub> Sensors		X
Condensate Drain Trap		X
Discharge Duct Adapter (40RFA only)		X
Discharge Plenum		X
Economizer		X
Electric Heater		X
Hot Water Heating Coils (2 row)		X
Optional VFD Display Kit (40RUA only)		X
Overhead Suspension Package		X
Pre-painted Units	X	
Programmable Thermostats		X
Return Air Grille		X
Steam Heating Coil (1 row)		X

## 40RFA/RUA Factory-Installed Options

### Alternate Fan Motors and Drives (40RUA only)

Alternate fan motors and drives are available to provide the widest possible range of performance.

### Pre-painted Steel Constructed Units

Pre-painted units are available from the factory for applications that require painted units. Units are painted with American Sterling Gray color.

## 40RFA/RUA Field-Installed Accessories

### Optional VFD display Kit (40RUAonly)

There is an optional VFD display kit offered (as an accessory) for 40RUA units to allow the user to troubleshoot any VFD faults in the field after start-up.

NOTE: Do not use the VFD display kit to adjust the frequency and voltage in the VFD to required performance requirements. This could lead to decreased life of the motor and VFD.

### Two-Row Hot Water Coils

Two-row hot water coils have copper tubes mechanically bonded to aluminum plate fins and non-ferrous headers.

### One-Row Steam Coil

One-row steam coils have copper tubes and aluminum fins. The Inner Distributing Tube (IDT) design provides uniform temperatures across the coil face. The steam coil has a broad operating pressure range; up to 20 psi (138 kPag) at 260°F (126°C). The IDT steam coils are especially suited to applications where sub-freezing air enters the unit.

## Electric heater

Electric heaters are available as factory-supplied, field-installed accessories for nominal 240v, 480v, and 575v, 3-phase, 60 Hz units. Electric heaters are ETL (U.S.A.) and ETL, Canada, agency-approved. They have single-point power wiring. The heater assembly includes contactors with 24-v coils, power wiring, 24-v control wiring terminal blocks, and a hinged access panel. Electric heaters should not be used with an air discharge plenum.

## Economizer

Provides ventilation air and provides “free” cooling if the outside ambient temperature and humidity are suitable. The economizer can also be used in conjunction with Carrier Comfort System thermostats and CO<sub>2</sub> sensors to help meet indoor air quality requirements. The economizer can be used in both vertical and horizontal positions.

## Discharge Plenum

Discharge plenum directs the air discharge directly into the occupied space; integral horizontal and vertical louvers enable redirection of airflow. This accessory is available unpainted or painted. Field assembly is required (only applicable for vertical application).

## Return-Air Grille

The return-air grille provides a protective barrier over the return-air opening and gives a finished appearance to units installed in the occupied space. This accessory is available unpainted or painted.

## Overhead suspension package

The overhead suspension package includes necessary brackets to support units in horizontal ceiling installations.

## CO<sub>2</sub> sensors

CO<sub>2</sub> sensors can be used in conjunction with the economizer accessory to help meet indoor air quality requirements. The sensor signals the economizer to open when the CO<sub>2</sub> level in the space exceeds the set point. A Carrier Comfort System programmable thermostat can be used to override the sensor if the outside-air temperature is too high or too low.

## Condensate drain trap

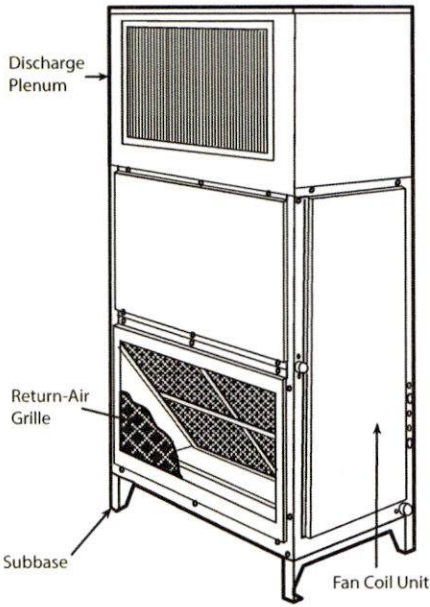
The condensate drain trap includes an overflow shutoff switch that can be wired to turn off the unit if the trap becomes plugged. Kit also includes a wire harness that can be connected to an alarm if desired. The transparent trap is designed for easy service and maintenance.

## Discharge duct adapter

This accessory is required for replacements using 40RFA units with or without electric heat. It is not required for new installations or when using steam coil, hot water coil, or discharge plenum accessories.



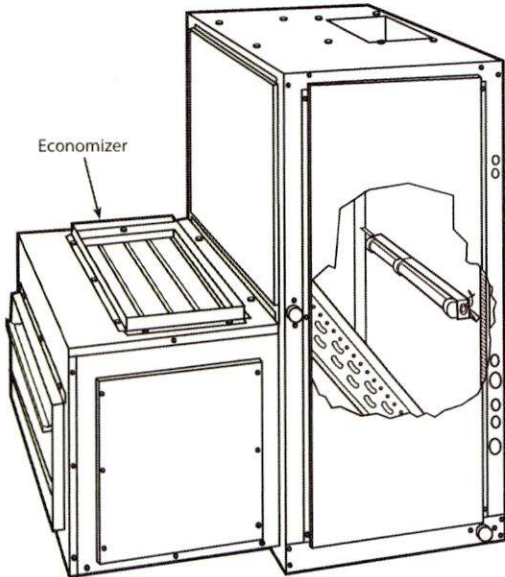
### 40RFA/RUA with Discharge Plenum Return-Air Grille and Subbase



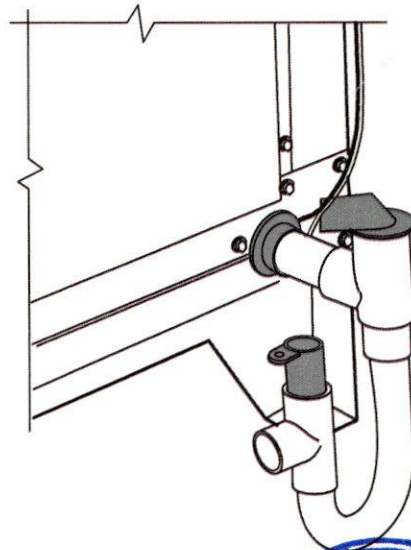
### 40RFA/RUA with Hot Water or Steam Coil



### 40RFA/RUA with Economizer



### 40RFA/RUA with Condensate Trap





Turn to the experts

## Product Data

# Gemini™ Select Commercial Air-Cooled Condensing Units

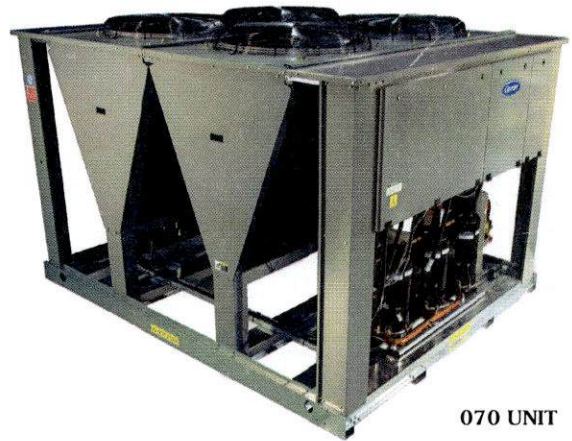
25 to 130 Nominal Tons  
(88 to 457 Nominal kW)



## Gemini Select



025 UNIT WITH  
LOW SOUND OPTION



070 UNIT



040-060 UNIT

38APS025-065, 38APD025-130  
Commercial Air-Cooled Condensing Units  
with Puron® Refrigerant (R-410A)  
50/60 Hz



The 38AP condensing unit offers the utmost in system configuration and control adaptability. Its premium-quality standard components ensure durable, efficient, and reliable operation.

These dependable split systems match Carrier's 40RU or 39 Series indoor-air handlers with the versatile outdoor 38AP condensing units for a wide selection of commercial cooling solutions.

- Split condensing units compatible with ASHRAE 90.1
- Chlorine-free, non-ozone depleting Puron refrigerant (R-410A)
- Coil design flexibility - Microchannel and RTPF coil technology available on all units
- 38APS single-circuit unit has up to 3 rotary scroll compressors
- 38APD unit has up to 6 rotary scroll compressors with 2 independent circuits
- Standard scroll compressor units operate as low as 33% (single circuit) or 13% (dual circuit) of nominal capacity
- Optional digital scroll compressors allow incremental unloading down to 16% (single circuit) or 6% (dual circuit) of nominal capacity for VAV applications. The digital scroll is always on the lead circuit (one per unit)
- Protection against high discharge and low suction refrigerant pressure, and low oil pressure

The 38AP units offer high unit EERs (Energy Efficiency Ratios) up to 11.5 and IPLVs (integrated part load values) up to 16.2.

These units provide greater efficiency than similar units in the marketplace, which translates into year-round operating savings.

The latest safety standards for 38AP units are tested per UL (Underwriters Laboratories) and CSA (Canadian Standards Association) standards and certified by ETL.

### Versatility

The 38AP Series condensing units feature up to 6 compressors and 2 refrigerant circuits, and can be matched with a wide variety of air-handling units. Single circuit condensing units can operate with a single air handler. Dual circuit condensing units can operate with a single air handler or two separate air handlers. Standard units have multiple scroll compressors. A digital scroll option is available. This option of digital control closely matches building loads and allows fine incremental adjustments to the variance in load.

### Durable construction

All 38AP units have weatherized cabinets constructed of heavy-duty galvanized steel prepainted with corrosion-resistant baked enamel. Inside and outside surfaces are protected to ensure long life and good appearance. The durable, galvanized steel, painted components shall withstand 1000 hours in constant neutral salt spray under ASTM B117 conditions with a 1mm scribe per ASTM D1654. After test, painted parts shall show no signs of wrinkling or cracking, no loss of adhesion, no evidence of blistering, and the mean creepage shall not exceed 1/4-in. (Rating  $\geq 4$  per ASTM D1654) on either side of the scribe line.

All 38AP units are available with Novation® heat exchangers with microchannel coil technology. The microchannel heat exchanger (MCHX) coils provide long-term reliability, high performance heat transfer, and significant savings in refrigerant charge. E-coated MCHX is offered as an option for harsh industrial or coastal conditions. Painted parts

shall withstand 1000 hours in constant neutral salt spray under ASTM B117 conditions with a 1mm scribe per ASTM D1654. After test, painted parts shall show no signs of wrinkling or cracking, no loss of adhesion, no evidence of blistering, and the mean creepage shall not exceed 1/4 in. (Rating  $\geq 4$  per ASTM D1654) on either side of the scribe line.

### Reliability

The 38AP condensing units feature highly reliable, hermetic scroll compressors. Each 38AP unit is capable of unloading in staging sequence of scroll compressors. Compressors are mounted on rails with vibration isolators to provide quiet operation and reduced component stress.

The 38AP units have single or dual independent circuits; they provide inherent backup capability. Each circuit is also protected by the following safety features:

- Short-cycle protection
- Low superheat protection
- Loss of refrigerant charge protection
- Reverse rotation protection
- Suction and discharge pressure transducers
- High refrigerant pressure switch (discharge)
- Circuit breakers or fuses for short circuit protection of compressors and outdoor fans
- Suction line accumulator for each refrigerant circuit

### Easier installation and service

The 38AP units are equipped with hinged control-box access doors, control interface terminal boards, liquid line shutoff valves, and suction line service valves.

### ComfortLink controls

The ComfortLink controls communicate in plain English, making it as easy as possible to monitor and control each Gemini™ Select condensing unit while accurately maintaining air temperatures. The large scrolling marquee display acts as a window into the unit's operation, providing easy-to-read information about chiller performance and over 15 diagnostic functions.

Carrier's 38 Series condensing units' ComfortLink controls provide features such as supply air temperature reset, demand limit, 4 to 20 mA input compressor wear minimization and protection, temperature and pressure displays and diagnostic functions. These controls result in higher chiller reliability,

## Table of contents

Features/Benefits	Page
Model Number Nomenclature	2
Physical Data	4
Options and Accessories	5
Dimensions	9
Selection Procedure	12
Performance data	17
Typical Piping and Wiring	18
Electrical Data	19
Controls	22
Typical Control Wiring Schematics	30
Application Data	33
Guide Specifications	42
	49



# Features/Benefits (cont)



simplified training and more productive service calls with correspondingly lower operational and maintenance costs.

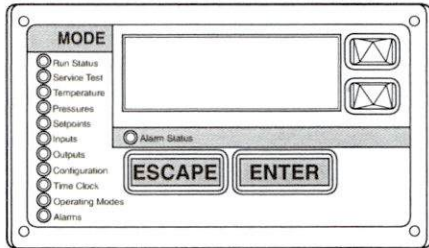
Carrier's exclusive accessory handheld Navigator™ display provides convenience and powerful information in the palm of your hand. The Navigator display helps technicians to quickly diagnose problems and even prevent them from occurring.

All Gemini Select units are ready to be used with the Carrier Comfort Network® (CCN) system. A BACnet<sup>1</sup> communication option is also available for the i-Vu® Open control system or a BACnet<sup>1</sup> building automation system.

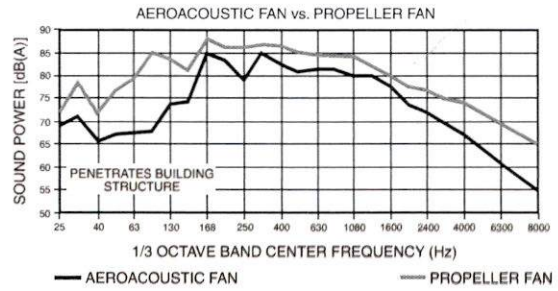
## Seismic certification

A seismic kit is provided which will result in a unit SDS (seismic design acceleration parameter) level of 2.5 for 38AP025-065 units and 2.1 for 38AP070-130 units.

1. BACnet is a registered trademark by ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers).



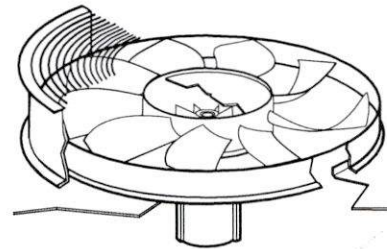
SCROLLING MARQUEE DISPLAY



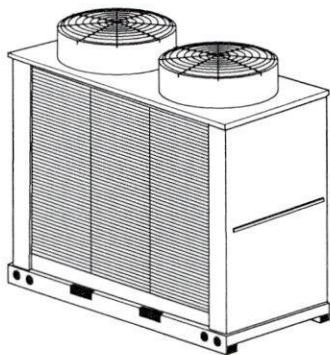
AEROACOUSTIC FAN VS PROPELLER FAN



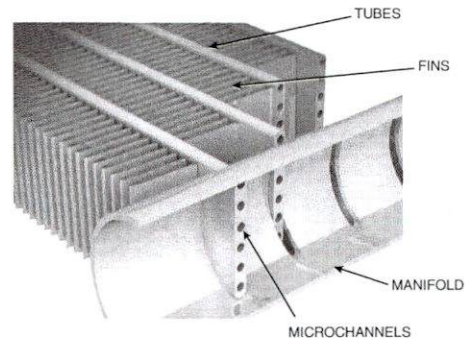
NAVIGATOR™ DISPLAY



LOW-NOISE AEROACOUSTIC FAN



LOW SOUND OPTION



NOVATION® HEAT EXCHANGER TECHNOLOGY WITH MICROCHANNEL CONDENSER COILS





# Model number nomenclature

38AP D 025 6 4 A 1 0 0 2 0

38AP – Split System Condensing Unit

### Refrigeration Circuit Options\*

- D – Dual Refrigeration Circuit
- S – Single Refrigeration Circuit

### Unit Size

025	060	100
027	065	115
030	070	130
040	080	
050	090	

### Power Supply

- 1 – 575-3-60
- 2 – 380-3-60
- 5 – 280/230-3-60
- 6 – 460-3-60
- 9 – 380/415-3-50

### Condenser Coil/Low Sound Options

- 0 = Aluminum Fin / Copper Tube, No Sound Treatment
- 1 = Copper Fin / Copper Tube, No Sound Treatment
- 2 = Aluminum Pre-Coat Fin / Copper Tube, No Sound Treatment
- 3 = Aluminum E-Coat Fin / Copper Tube, No Sound Treatment
- 4 = Micro Channel (MCHX), No Sound Treatment
- 5 = E-coat Micro Channel (MCHX), No Sound Treatment
- 6 = Copper E-Coat Fin / Copper Tube, No Sound Treatment
- 7 = Aluminum Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s)
- 8 = Copper Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s)
- 9 = Aluminum Pre-Coat Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s)
- B = Aluminum E-Coat Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s)
- C = Micro Channel (MCHX), Low Sound Fan(s)
- D = E-coat Micro Channel (MCHX), Low Sound Fan(s)
- F = Copper E-Coat Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s)
- G = Aluminum Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s), Compressor Blankets
- H = Micro Channel (MCHX), Low Sound Fan(s), Compressor Blankets
- J = E-coat Micro Channel (MCHX), Low Sound Fan(s), Compressor Blankets
- K = Copper Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s), Compressor Blankets
- L = Aluminum Pre-Coat Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s), Compressor Blankets
- M = Aluminum E-Coat Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s), Compressor Blankets
- N = Copper E-Coat Fin / Copper Tube, Low Sound Fan(s), Compressor Blankets

### Revision Level

- A
- B (Unit Sizes 065,115,130 Only)

### Packaging/Security Options

- 0 – Std Packaging
- 4 – Security Grilles/Hail Guards
- 8 – Std Packaging, Bottom Skid
- D – Bottom Skid, Security Grilles/Hail Guards
- J – Bottom Skid, Top Crate, Bag
- N – Bottom Skid, Top Crate, Bag, Security Grilles/Hail Guards

### Controls/Communications Options

- 2 – Standard, Scrolling Marquee
- 3 – EMM, Scrolling Marquee
- 8 – Scrolling Marquee, BACnet Communication
- 9 – Scrolling Marquee, EMM, BACnet Communication

### Electrical Options

- 0 – Single Point Power, XL, Terminal Block
- 1 – Single Point Power, XL, Non-Fused Disconnect
- 2 – Dual Point Power, XL, Terminal Block\*\*

### Ambient/Capacity Control/High SCCR Options†

- 0 – Std Ambient, Std Compressor
- 2 – Std Ambient, Digital Compressor
- 3 – Std Ambient, Std Compressor, High SCCR
- 5 – Std Ambient, Digital Compressor, High SCCR
- 6 – Low Ambient, Std Compressor
- 8 – Low Ambient, Digital Compressor
- 9 – Low Ambient, Std Compressor, High SCCR
- C – Low Ambient, Digital Compressor, High SCCR

### Line Length Options

- 1 = Standard Line Length, MCHX
- 2 = Long Line Length Check valves, MCHX
- 3 = Standard Line Length, RTPF
- 4 = Long Line Length Check valves, RTPF

### LEGEND

- EMM – Energy Management Module
- MCHX – Microchannel Heat Exchanger
- RTPF – Round Tube, Plate Fin
- SCCR – Short Circuit Current Rating
- XL – Across-the-Line Start

\*38APS units available in sizes 025-050 and 065 only.

†Digital compressor not available on size 065.

\*\*Only available on sizes 115 and 130.

## Quality Assurance

ISO 9001: 2015-certified processes



# Physical data



## 38AP025-050 UNITS — ENGLISH

38AP UNIT SIZE	025		027		030		040		050	
NOMINAL CAPACITY, 50/60 Hz (tons)	21/25		23/27		25/30		33/40		42/50	
CIRCUIT	Dual	Single	Dual	Single	Dual	Single	Dual	Single	Dual	Single
<b>OPERATING WEIGHTS (lb)</b>										
Standard MCHX	1095	1077	1258	1240	1264	1246	2094	1968	2120	1977
MCHX with Low Sound Option	1131	1113	1294	1276	1300	1282	2148	2022	2174	2031
Cu-Al RTPF	1168	1150	1347	1329	1353	1335	2273	2147	2299	2156
Cu-Al RTPF with Low Sound Option	1204	1186	1383	1365	1389	1371	2327	2201	2353	2210
Cu-Cu RTPF	1308	1290	1523	1505	1529	1511	2625	2499	2651	2508
Cu-Cu RTPF with Low Sound Option	1344	1326	1559	1541	1565	1547	2679	2553	2705	2562
<b>REFRIGERANT CHARGE (LB)</b>										
Total MCHX*	24	24	26	26	28	29	38	39	48	48
Circuit A/Circuit B MCHX	12/12	24/—	13/13	26/—	14/14	29/—	21/17	39/—	22/26	48/—
Total RTPF*	42	42	48.6	48.5	51.6	51.5	83	83.9	93	92.9
Circuit A/Circuit B RTPF	21/21	42/—	24.3/24.3	48.5/—	25.3/25.3	51.5/—	43.5/39.5	83.9/—	44.5/48.5	92.9/—
<b>NITROGEN SHIPPING CHARGE</b> 15 psig										
COMPRESSOR hp (Qty) (CKT A/CKT B)	11 (1)/ 11 (1)	11 (2)	13 (1)/ 13 (1)	13 (2)	15 (1)/ 15 (1)	15 (2)	10 (2)/ 8.5 (2)	13 (3)	11 (2)/ 13 (2)	15 (3)
<b>CAPACITY STEPS</b>										
Standard	2	2	2	2	2	2	4	3	4	3
Digital Option	22	22	22	22	22	22	36	27	36	27
<b>CRANKCASE HEATER (W) (each compressor)</b> 90 (60/50 Hz)										
<b>CONDENSER FANS</b>										
Standard Propeller Type, Axial, Vertical Discharge										
Quantity	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
RPM	1140 (60 Hz), 950 (50 Hz)									
Diameter (in.)	30									
Total Watts (60 Hz)	3300	3300	3300	3300	3300	3300	4200	4200	4200	4200
Total Watts (50 Hz)	1997	1997	1997	1997	1997	1997	2541	2541	2541	2541
Low Noise Plastic Type, Axial, Vertical Discharge										
Quantity	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
RPM	850 (60 Hz), 700 (50 Hz)									
Diameter (in.)	30									
Total Watts (60 Hz)	2750	2750	2750	2750	2750	2750	3500	3500	3500	3500
Total Watts (50 Hz)	1664	1664	1664	1664	1664	1664	2118	2118	2118	2118
<b>CONDENSER COIL</b> MCHX Type										
No. Coils per Circuit	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2
sq ft	27.1	27.1	33.9	33.9	33.9	33.9	67.8	67.8	67.8	67.8
<b>TEMPERATURE RELIEF</b> Fusible Plug on Liquid Lines of Each Circuit — 210°F										
<b>CONNECTIONS (in.) ODF (CKT A/CKT B)</b>										
Suction Line	1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> / 1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> / 1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> / 1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub> / 1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub>	2 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub> / 1 <sup>5</sup> / <sub>8</sub>	2 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>
Liquid Line	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub> / 5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub> / 5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub> / 5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	7 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub> / 5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	7 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub> / 5 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>	7 <sup>8</sup> / <sub>8</sub>
<b>MAXIMUM HEIGHT FOR 3°F SUBCOOLING (ft)†</b> 75										
<b>CAPACITY PER CIRCUIT (%) (CKT A/CKT B)</b> 50/50 100 50/50 100 50/50 100 54/46 100 48/52 100										
<b>MINIMUM UNIT CAPACITY (%)</b>										
Standard Compressor	50	50	50	50	50	50	27	33	23	33
Digital Compressor	17	17	17	17	17	17	13	16	11	16

### LEGEND

- CKT — Circuit
- MCHX — Microchannel Heat Exchanger
- ODF — Outside Diameter, Female
- RTPF — Round Tube Plate Fin



\*Typical operating charge with 25 ft of interconnecting piping. Operating charge is approximate for maximum system capacity. Unit is factory supplied with nitrogen holding charge. Refrigerant charge for dual circuit units is the total for both circuits.

†Maximum vertical separation between evaporator coil and condensing unit.

NOTE: Refer to Loading Sequences tables in Application Data section on page 43 or contact Application Engineering for detailed capacity step data.



# Options and accessories



ITEM	FACTORY-INSTALLED OPTION	FIELD-INSTALLED ACCESSORY
<b>Condenser Coil/Low Sound Options</b>		
E-Coated MCHX	X	
Aluminum Fin/Copper Tube	X	
Copper Fin/Copper Tube	X	
Aluminum Pre-Coat Fin/Copper Tube	X	
Aluminum E-Coat Fin/Copper Tube	X	
Copper E-Coat Fin/Copper Tube	X	
Low Sound Fan(s)	X	X
Low Sound Compressor Blankets	X	X
Vibration Isolation Pads		X
<b>Line Length Options</b>		
Long Line Length Check Valve	X	X
<b>Ambient/Capacity Control/High SCCR Options</b>		
Digital Compressor*	X	
High Short Circuit Current Rating (SCCR)	X	
Motormaster® V Low Ambient Control	X	X
<b>Electrical Options</b>		
Dual Point Power (sizes 115 and 130 only)	X	
Non-Fused Disconnect	X	
<b>Controls/Communications Options</b>		
Navigator™ Display		X
Touch Pilot™ Display		X
EMM	X	X
BACnet Communication	X	
BACnet Translator Control		X
LON Translator Control		X
<b>Packaging/Security Options</b>		
Bottom Skid	X	
Top Crate, Bag	X	
Security Grilles/Hail Guards	X	X
Wind Baffles		X

**LEGEND**

- E-Coated** — Epoxy Coating Applied to Entire Coil Assembly
- EMM** — Energy Management Module
- LON** — Local Operating Network
- MCHX** — Microchannel Heat Exchanger
- SCCR** — Short Circuit Current Rating

\*Digital compressors provide incremental unloading from full capacity down to a minimum value. Not available on size 065 unit.

**NOTES:**

1. Std SCCR (short circuit current rating) (5 kA)
2. High SCCR 460-v and 380/415-v (65 kA), 208/230-v (65 kA), 575-v (25 kA)

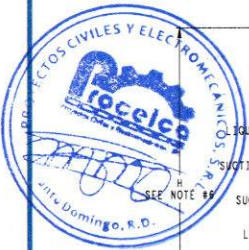
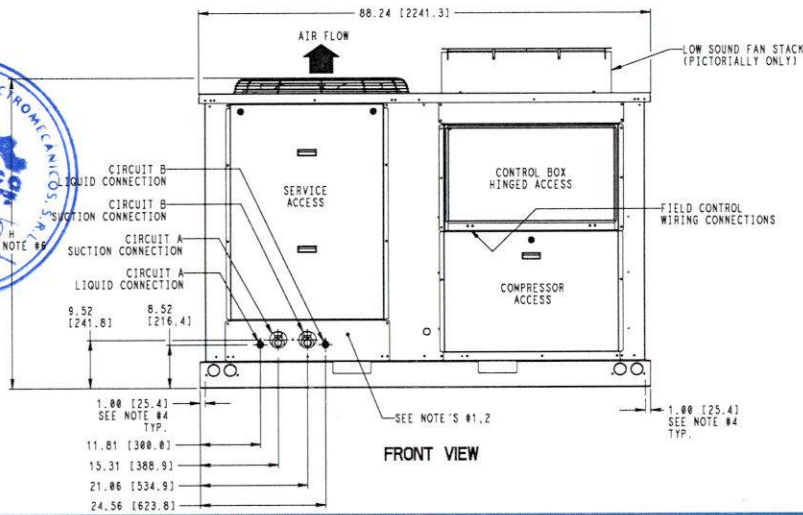
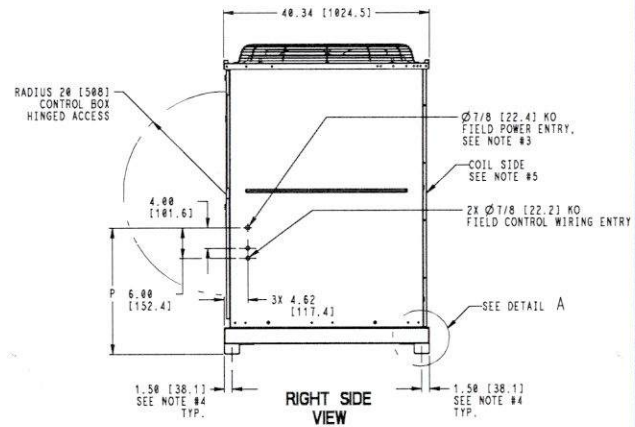
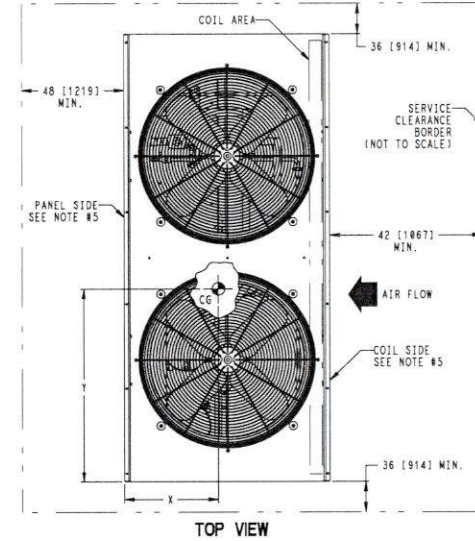
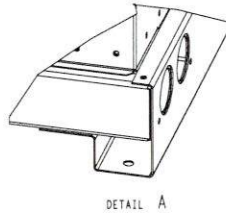


### 38AP025-030 UNITS

UNIT		CENTER OF GRAVITY, in. (mm)		HEIGHT, in. (mm)	POWER ENTRY, in. (mm)	SERVICE VALVE CONNECTIONS, in. (mm)	
		X	Y	H	P	Suction	Liquid
STANDARD	38APS025	17.8 (452)	36.9 (937)	61.0 (1549)	24.9 (632)	15/8 (41)	5/8 (16)
	38APD025	17.8 (452)	37.0 (940)			13/8 (35)	5/8 (16)
	38APS027	18.2 (462)	37.6 (955)			15/8 (41)	5/8 (16)
	38APD027	18.2 (462)	37.6 (955)	73.1 (1857)	36.9 (937)	13/8 (35)	5/8 (16)
	38APS030	18.2 (462)	37.5 (953)			15/8 (41)	7/8 (22)
	38APD030	18.2 (462)	37.6 (955)			13/8 (35)	5/8 (16)
LOW SOUND	38APS025	17.8 (452)	36.9 (937)	66.5 (1689)	24.9 (632)	15/8 (41)	5/8 (16)
	38APD025	17.8 (452)	37.0 (940)			13/8 (35)	5/8 (16)
	38APS027	18.2 (462)	37.6 (955)			15/8 (41)	5/8 (16)
	38APD027	18.2 (462)	37.6 (955)	78.6 (1996)	36.9 (937)	13/8 (35)	5/8 (16)
	38APS030	18.2 (462)	37.5 (953)			15/8 (41)	7/8 (22)
	38APD030	18.2 (462)	37.6 (955)			13/8 (35)	5/8 (16)

**NOTES:**

1. Be sure to use a wet rag and remove all valve cores before brazing field piping.
2. Do not cap or otherwise obstruct the liquid line temperature relief.
3. A 7/8 in. (22.4 mm) diameter hole is provided for locating field power wiring. Actual hole size required depends on field wire sizing.
4. A 0.437 in. (11.1 mm) diameter hole is used for mounting unit.
5. Unit must have clearances as follows:  
 Top - Do not restrict.  
 Coil End - 42 in. (1067 mm) from solid surface for airflow.  
 Panel Side - 48 in. (1219 mm) per NEC (National Electrical Code).
6. Unit height (dimension H) for the low sound fan option includes the fan stack.
7. Installation in a pit is not recommended.
8. Unit can be handled using the fork truck lift pockets.
9. Dimensions shown in inches (mm).
10. For 38APS piping, refer to Circuit A Liquid Connection and Circuit A Suction Connection dimensions shown.



MANEJADORA



# 40RUA / 40RUS

6 to 30 Ton Direct Expansion with Puron® Refrigerant

7.5 to 30 Ton Chilled Water

Packaged Air-Handling Units

60 Hz



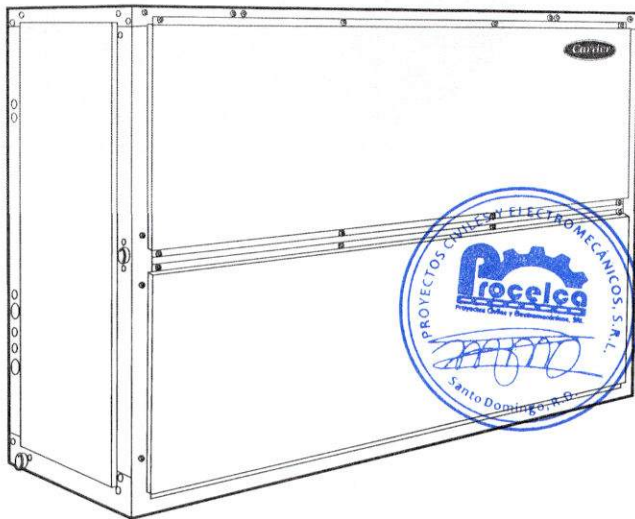
United Technologies  
turn to the experts

## Product Data



40RU07 - 12

C09035



40RU14 - 30

C09036

Carrier's versatile packaged air-handling units satisfy design requirements with:

- Multi-position design for horizontal or vertical installation without modification.
- Standard sloped drain pans and cleanable insulation treated with Environmental Protection Agency (EPA) registered antimicrobial agent improve indoor air quality.
- High-static design meets a wider range of applications than competitive packaged air handler lines.
- Ultra LOW LEAK Economizer accessory provides ventilation air and "free" cooling with built in Fault Detection and Diagnostic (FDD) capabilities.
- Cooling coils with mechanically bonded fins provide peak heat transfer.
- Hot water coil, steam coil, and electric heat accessories are available.
- Standard factory-installed thermo-static expansion valves (TXV) with removable power element on 40RUA units.
- Die-formed galvanized steel casings provide durability and structural integrity. Optional paint is available.
- Optional Staged Air volume (SAV™) system with 2-speed indoor fan VFD controller (07-30 models)

### FEATURES/BENEFITS

**Easy-to-install and economical 40RU units provide reliable service.**

The 40RU Series air-handling units are the best choice for packaged air handlers. Model 40RUA units have direct-expansion coils. 40RUS units are chilled water packaged air handling units. All models offer excellent fan performance, a unique combination of indoor air quality features, easy installation, and affordable prices. Their versatility and state-of-the-art features will provide economical performance now and in the future.



# MODEL NUMBER NOMENCLATURE

Position	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Example	4	0	R	U	A	A	1	2	A	1	A	6	-	0	A	0	A	0

### Model Type

40RU = Packaged Air Handling Unit with Puron® R-410A Refrigerant

### Type of Coil

A = Standard DX Coil  
S = Chilled Water Coil

### Refrigerant Options

A = None

### Nominal Tonnage

07 = 6 Ton (40RUA only)	12 = 10 Ton	25 = 20 Ton
08 = 7.5 Ton	14 = 12.5 Ton	28 = 25 Ton
10 = 8.5 Ton (40RUS only)	16 = 15 Ton	30 = 30 Ton

### Fan Motor Speed Controller

A = None - Standard  
T = 2 Speed Fan Controller (VFD) - Staged Air Volume (SAV™)

### Indoor Fan Motor Options - Belt Drive

NOTE: See the following two tables for Indoor Fan Motor Options for Single Speed and 2-Speed Motors. Available motors are indicated by a checkmark.

### Coil Options

A = Standard Aluminum Fin / Copper Tube

### Notes:

- \* All 40RU\*07 through 14 units with a "6" voltage designation are triple voltage; ie., 208/230/460-3-60. Size 40RU\*16 is also triple voltage in the "6" configuration unless the High Static (Alternate) motor option is used that is discrete 460-3-60.
- Units that require 2-Speed indoor fan motor must use dedicated voltage models listed. The VFD used is not multi voltage.
- 30 size units and single-phase 07, 08 and 10 sizes designate standard motor and high static drive.

Packaging  
0 = Standard

Future Use  
A = Standard

Cabinet Paint  
0 = None  
1 = Painted

Future Use  
A = Standard

Future Use  
0 = Standard

Revision Number  
- = Standard

### Voltage\*

- 1 = 575/3/60
- 3 = 208/230-1-60 (07, 08 and 40RUS 10 sizes only)
- 5 = 208/230/3/60 (Size 16 w/ Alt motor & all 25-30 sizes)
- 6 = 460/3/60



40RU



C160010

## Single Speed Motors

Position 10	Motor Description	Voltage	Unit Size									
			07	08	10	12	14	16	25	28	30	
1	Std Static, Std Efficient Motor / Std Drive	All	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-
4	Std Static, High Efficient Motor / Std Drive	All	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2	Std Static, Std Efficient Motor / Med Drive	All	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-
5	Std Static, High Efficient Motor / Med Drive	575-3-60	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	✓
		208/230/460-3-60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
	High (Alternate) Static, High Efficient Motor / Med Drive	575-3-60	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
		208/230-3-60 460-3-60	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
3	High (Alternate) Static, Std Efficient Motor / High Drive	575-3-60	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		208/230-1-60	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	High (Alternate) Static, Std Efficient Motor / High Drive	208/230-3-60 460-3-60	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
		575-3-60	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓*
6	High (Alternate) Static, High Efficient Motor / High Drive	208/230-3-60 460-3-60	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

\* Size 30 is designated standard motor and high static drive

## 2-Speed Motors

Position 10	Motor Description	Voltage	Unit Size									
			07	08	10	12	14	16	25	28	30	
1	Std Static, Std Efficient Motor / Std Drive	All	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-
	Std Static, High Efficient Motor / Std Drive	All	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Std Static, Std Efficient Motor / Med Drive	All	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-
2	Std Static, Std Efficient Motor / Med Drive	575-3-60	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-
		208/230/460-3-60	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-
	High (Alternate) Static, High Efficient Motor / Med Drive	575-3-60	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
		208/230-3-60 460-3-60	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
3	High (Alternate) Static, Std Efficient Motor / High Drive	575-3-60	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		208/230-3-60 460-3-60	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
	High (Alternate) Static, High Efficient Motor / High Drive	575-3-60	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		208/230-3-60 460-3-60	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

# PHYSICAL DATA

**40RU**

UNIT 40RUA	07	08	12	14	16	25	28	30
NOMINAL CAPACITY (Tons)	6	7 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	10	12 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	15	20	25	30
<b>OPERATING WEIGHT (lb)</b>								
Base Unit with TXV (4 Row)	399	404	425	695	713	730	1050	1062
Plenum	175	175	175	225	225	225	325	325
Economizer	185	185	185	340	340	340	340	340
Hot Water Coil	195	195	195	285	285	285	345	345
Steam Coil	215	215	215	340	340	340	405	405
<b>FANS</b>								
Qty...Diam. (in.)	1...15	1...15	1...15	2...15	2...15	2...15	2...18	2...18
Nominal Airflow (cfm)	2400	3000	4000	5000	6000	8000	10,000	12,000
Airflow Range (cfm)	1800-3000	2250-3750	3000-5000	3750-6250	4500-7500	6000-10,000	7500-12,500	9000-15,000
Nom. Motor Hp (Standard Motor)*								
208/230-1-60	1.3	2.4	—	—	—	—	—	—
208/230-3-60 and 460-3-60	2.4	2.4	2.4	2.9	3.7	5.0	7.5	10.0
575-3-60	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0	5.0	7.5	10.0
Motor Speed (rpm)								
208/230-1-60	1725	1725	—	—	—	—	—	—
208/230-3-60 and 460-3-60	1725	1725	1725	1725	1725	1760	1760	1755
575-3-60	1725	1725	1725	1725	1725	1745	1755	1755
Puron (R-410A)								
Nitrogen Purge								
TXV								
Shipping charge (lb)	3.0	3.0	1.5/1.5	2.0/2.0	2.5/2.5	3.5/3.5	4.5/4.5	5.0/5.0
Metering Device								
Operating charge (lb) (approx per circuit)†								
Enhanced Copper Tubes, Aluminum Sine-Wave Fins								
650								
Al / Cu								
RTPF								
Max Working Pressure (psig)								
Material								
Coil Type								
Face Area (sq ft)	6.67	8.33	10.01	13.25	17.67	19.88	24.86	29.88
No. of Splits	1	1	2	2	2	2	2	2
Split Type...Percentage	—	—	—	—	—	Face...50/50	—	—
No. of Circuits per Split	12	15	9	12	16	18	20	24
Rows...Fins/in.	4...15	4...15	4...15	4...15	4...15	4...15	4...15	4...15
<b>STEAM COIL</b>								
Max Working Press. (psig at 260°F)					20			
Total Face Area (sq ft)	6.67	6.67	6.67	13.33	13.33	13.33	15.0	15.0
Rows...Fins/in.	1...9	1...9	1...9	1...10	1...10	1...10	1...10	1...10
<b>HOT WATER COIL</b>								
Max Working Pressure (psig)					150			
Total Face Area (sq ft)	6.67	6.67	6.67	13.33	13.33	13.33	15.0	15.0
Rows...Fins/in.	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...12.5	2...12.5
Water Volume								
(gal)		8.3			13.9		14.3	
(ft <sup>3</sup> )		1.1			1.85		1.90	
<b>PIPING CONNECTIONS</b>								
Quantity...Size (in.)								
DX Coil — Suction (ODF)	1...1 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	1...1 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	2...1 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	2...1 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	2...1 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	2...1 <sup>1</sup> / <sub>8</sub>	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub>	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub>
DX Coil — Liquid Refrig. (ODF)		1... <sup>5</sup> / <sub>8</sub>				2... <sup>5</sup> / <sub>8</sub>		
Steam Coil, In (MPT)		1...2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>				1...2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		
Steam Coil, Out (MPT)		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>				1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		
Hot Water Coil, In (MPT)		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>			1...2		
Hot Water Coil, Out (MPT)		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>			1...2		
Condensate (PVC)								
1...5/8 ODM / 1 1/4 IDF								
<b>FILTERS</b>								
Throwaway — Factory-Supplied								
Quantity...Size (in.)		4...16 x 24 x 2			4...16 x 20 x 2		4...20 x 24 x 2	
					4...16 x 24 x 2		4...20 x 25 x 2	
Access Location								Right or Left Side



\* Refer to Alternate Fan Motor Data table for alternate motor data.  
 † Units are shipped without refrigerant charge.

## PHYSICAL DATA (cont.)

UNIT 40RUS	08	10	12	14	16	25	28	30
NOMINAL CAPACITY (Tons)	7 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	8 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	10	12 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	15	20	25	30
OPERATING WEIGHT (lb)								
Base Unit	390	391	391	661	677	683	1035	1042
Plenum	175	175	175	225	225	225	325	325
Economizer	185	185	185	340	340	340	450	450
Hot Water Coil	195	195	195	285	285	285	345	345
Steam Coil	215	215	215	340	340	340	405	405
FANS								
Qty...Diam. (in.)	1...15	1...15	1...15	2...15	2...15	2...15	2...18	2...18
Nominal Airflow (cfm)	3000	3400	4000	5000	6000	8000	10,000	12,000
Airflow Range (cfm)	2250-3750	2250-4250	3000-5000	3750-6250	4500-7500	6000-10,000	7500-12,500	9000-15,000
Nominal Motor Hp (Standard Motor)*								
208/230-1-60	2.4	2.4	—	—	—	—	—	—
208/230-3-60 and 460-3-60	2.4	2.4	2.4	2.9	3.7	5.0	7.5	10.0
575-3-60	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	5.0	7.5	10.0
Motor Speed (rpm)								
208/230-1-60	1725	1725	—	—	—	—	—	—
208/230-3-60 and 460-3-60	1725	1725	1725	1725	1725	1745	1745	1745
575-3-60	1725	1725	1725	1725	1725	1745	1755	1755
CHILLED WATER COIL <span style="float: right;">Enhanced Copper Tubes, Aluminum Sine-Wave Fins</span>								
Max Working Pressure (psig)	435							
Face Area (sq ft) — Upper	8.3	9.0	9.8	8.3	8.3	11.0	12.4	15.5
Face Area (sq ft) — Lower	—	—	—	5.5	8.3	8.3	12.4	12.4
Rows...Fins/in.	3...15							
Water Volume								
(gal)	3.0	3.3	3.5	4.7	5.6	6.4	8.9	9.9
(ft <sup>3</sup> )	0.40	0.47	0.46	0.63	0.75	0.85	1.19	1.32
STEAM COIL								
Max Working Pressure (psig at 260°F)	20							
Total Face Area (sq ft)	6.67	6.67	6.67	13.33	13.33	13.33	15.0	15.0
Rows...Fins/in.	1...9	1...9	1...9	1...10	1...10	1...10	1...10	1...10
HOT WATER COIL								
Max Working Press. (in. wg)	150							
Total Face Area (sq ft)	6.67	6.67	6.67	13.33	13.33	13.33	15.0	15.0
Rows...Fins/in.	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...8.5	2...12.5	2...12.5
Water Volume								
(gal)	8.3				13.9		14.3	
(ft <sup>3</sup> )	1.1				1.85		1.90	
PIPING CONNECTIONS								
Quantity...Size (in.)								
Chilled Water — In	1...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODF	1...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODF	1...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODF	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...2 <sup>1</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...2 <sup>1</sup> / <sub>8</sub> ODM
Chilled Water — Out	1...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODF	1...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODF	1...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODF	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...1 <sup>3</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...2 <sup>1</sup> / <sub>8</sub> ODM	2...2 <sup>1</sup> / <sub>8</sub> ODM
Steam Coil, In (MPT)	1...2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>			
Steam Coil, Out (MPT)	1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>			
Hot Water Coil, In (MPT)	1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...2			
Hot Water Coil, Out (MPT)	1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		1...2			
Condensate (PVC)	1...5/8 ODM / 1 1/4 IDF							
FILTERS <span style="float: right;">Throwaway — Factory-Supplied</span>								
Quantity...Size (in.)	4...16 x 24 x 2			4...16 x 20 x 2 4...16 x 24 x 2			4...20 x 24 x 2 4...20 x 25 x 2	
Access Location	Right or Left Side							

\* Refer to Alternate Fan Motor Data table for alternate motor data.

**40RU**



# OPTIONS AND ACCESSORIES

40RU

ITEM	OPTION*	ACCESSORY†
Alternate Fan Motors	X	
Alternate Drives	X	
Staged Air Volume System	X	
CO <sub>2</sub> Sensors		X
Condensate Drain Trap		X
Discharge Plenum		X
Economizer Ultra LOW LEAK—FDD		X
Economizer Standard Leak		X
Electric Heat		X
Hot Water Heating Coils		X
Overhead Suspension Package		X
Prepainted Units	X	
Programmable Thermostats		X
Return Air Grille		X
Steam Heating Coil		X
Subbase		X

\* Factory—installed option.

† Field—installed accessory

## Factory-installed options

**Alternate fan motors and drives** are available to provide the widest possible range of performance.

**Prepainted steel units** are available from the factory for applications that require painted units. Units are painted with American Sterling Gray color.

**Staged Air Volume (SAV) system** saves energy and installation time by utilizing a Variable Frequency Drive (VFD) to automatically adjust the indoor fan motor speed in sequence with the units cooling operation. Per ASHRAE 90.1 2010 standard section 6.4.3.10.b, during the first stage of cooling operation the VFD will adjust the fan motor to provide 2/3rd of the total cfm established for the unit. When a call for the second stage of cooling is required, the VFD will allow the total cfm for the unit established (100%). During the heating mode the VFD will allow total design cfm (100%) operation and during the ventilation mode the VFD will allow operation to 2/3rd of total cfm.

Compared to single speed indoor fan motor systems, Carrier's SAV system can save substantial energy, 25%+\*, versus single speed indoor fan motor systems.

\*Data based on .10 (\$/kWh) in an office application utilizing Carrier's HAP 4.6 simulation software program.

The VFD used in Carrier's SAV system has soft start capabilities to slowly ramp up the speeds, thus eliminating any high inrush air volume during initial start-up. It also has internal over current protection for the fan motor and a field installed display kit that allows adjustment and in depth diagnostics of the VFD.

This SAV system is available on models with 2-stage cooling operation with electrical mechanical controls.

The SAV system is very flexible for initial fan performance set up and adjustment. The standard factory shipped VFD is pre-programmed to automatically stage the fan speed between the first and second stage of cooling. The unit fan performance static pressure and cfm can be easily adjusted using the traditional means of pulley adjustments. The other means to adjust the unit static and cfm performance is to utilize the field installed Display Kit and adjust the frequency and voltage in the VFD to required performance requirements. In either case,

once set up, the VFD will automatically adjust the speed between the cooling stage operations.

## Field-installed accessories

**Two-row hot water coils** have copper tubes mechanically bonded to aluminum plate fins and non-ferrous headers.

**One-row steam coil** has copper tubes and aluminum fins. The Inner Distributing Tube (IDT) design provides uniform temperatures across the coil face. The steam coil has a broad operating pressure range; up to 20 psi (138 kPag) at 260°F (126°C). The IDT steam coils are especially suited to applications where sub-freezing air enters the unit.

**Electric resistance heat coils** have an open-wire design and are mounted in a rigid frame. Safety cutouts for high temperature conditions are standard. Terminal block for single-point power connection is included.

## Economizers - temperature dry bulb controlled -

**Ultra LOW LEAK - EconoMi\$er X** with solid-state W7220 controller, gear-driven, modulating damper, spring return actuator. Supply and outdoor air sensors, and CO<sub>2</sub> sensor compatible, for use in electro mechanical controls only. Also includes return and outside air damper leakage that meets California Title 24 section 140.4 requirements. Controller meets California Title 24 Section 120.2 Fault Detection and Diagnostic (FDD) requirements.

**STANDARD - EconoMi\$er IV** - with gear driven damper blades and W7212 controller (Use --HH--57AC-078 for enthalpy control).

**Discharge plenum** directs the air discharge directly into the occupied space; integral horizontal and vertical louvers enable redirection of airflow. Accessory is available unpainted or painted. Field assembly is required (only applicable for vertical application).

**Return-air grille** provides a protective barrier over the return-air opening and gives a finished appearance to units installed in the occupied space. Accessory is available unpainted or painted.

**Subbase** provides a stable, raised platform and room for condensate drain trap connection for vertical floor-mounted units. Accessory is available unpainted or painted.

**Overhead suspension package** includes necessary brackets to support units in horizontal ceiling installations.

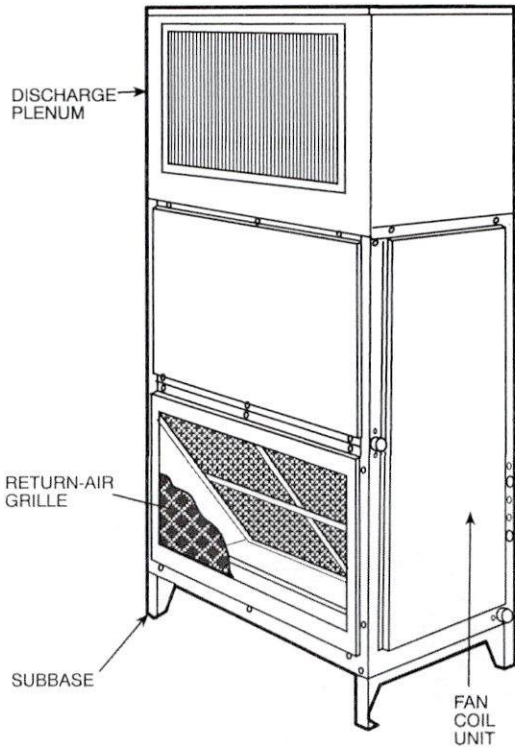
**CO<sub>2</sub> sensors** can be used in conjunction with the economizer accessory to help meet indoor air quality requirements. The sensor signals the economizer to open when the CO<sub>2</sub> level in the space exceeds the set point. A Carrier Comfort System programmable thermostat can be used to override the sensor if the outside-air temperature is too high or too low.

**Condensate drain trap** includes an overflow shutoff switch that can be wired to turn off the unit if the trap becomes plugged. Kit also includes a wire harness that can be connected to an alarm if desired. The transparent trap is designed for easy service and maintenance.



# OPTIONS AND ACCESSORIES (cont.)

40RU WITH DISCHARGE PLENUM  
RETURN-AIR GRILLE AND SUBBASE

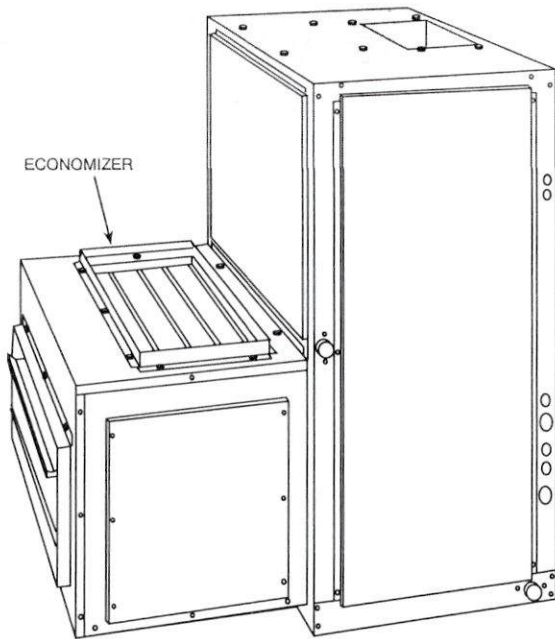


40RU WITH HOT WATER OR STEAM COIL

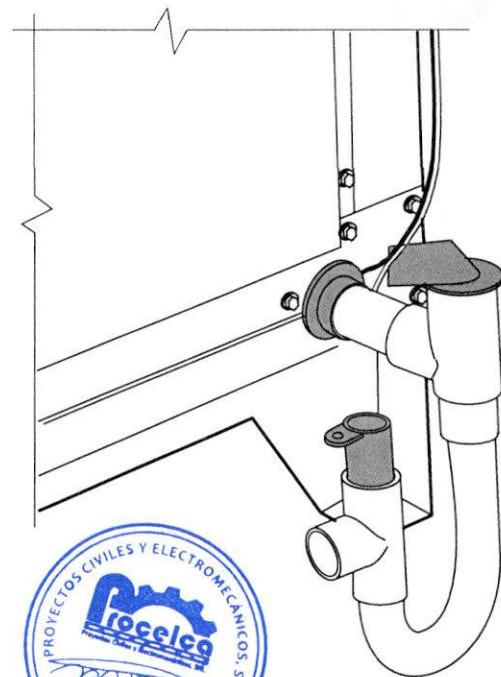


40RU

40RU WITH ECONOMIZER





40RU WITH CONDENSATE TRAP



C150267

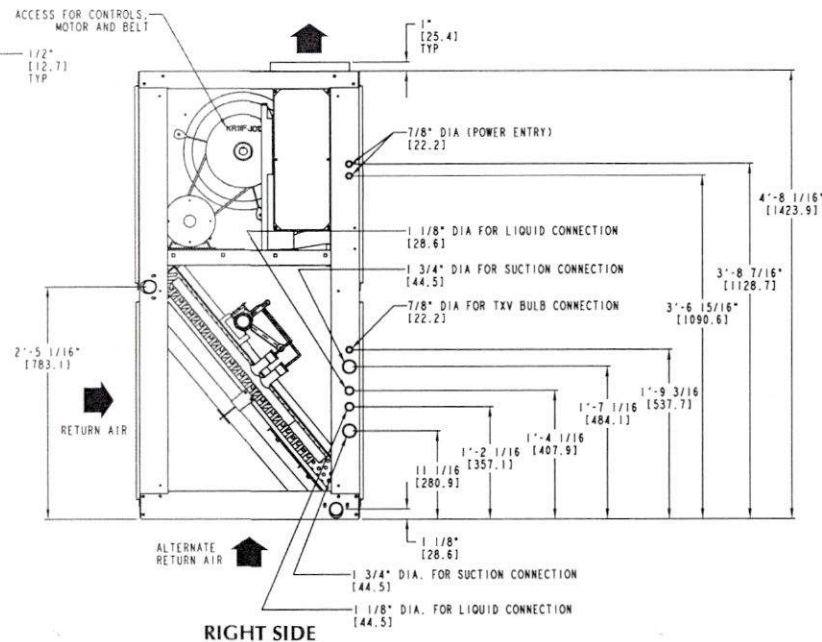
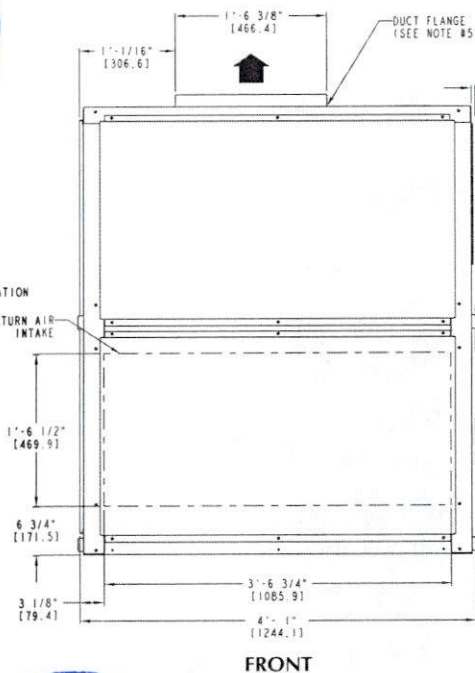
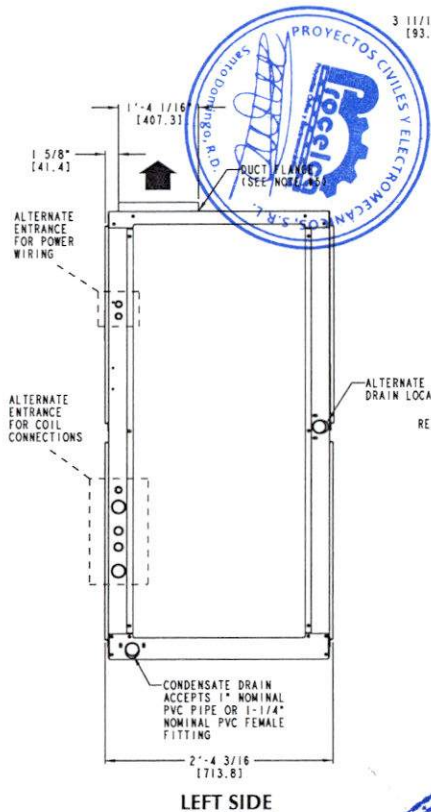
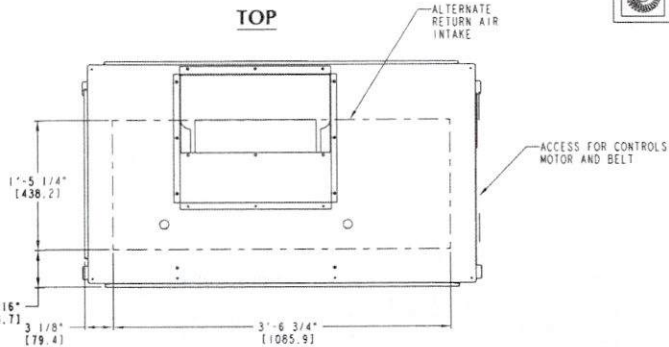
UNIT	UNIT WEIGHT (W/TXV)
40RUA-07	399 lbs [181 kg]
40RUA-08	404 lbs [183 kg]
40RUA-12	425 lbs [193 kg]
40RUQ-07	381 lbs [173 kg]
40RUQ-08	385 lbs [175 kg]
40RUQ-12	427 lbs [194 kg]
40RUS-08	390 lbs [177 kg]
40RUS-10	391 lbs [177 kg]
40RUS-12	391 lbs [177 kg]

 UNITED TECHNOLOGIES SYRACUSE, NY 13221  
 P.O. BOX 4808  
 CARRIER  
 THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CARRIER CORPORATION AND IS DELIVERED UPON THE EXPRESS CONDITION THAT THE CONTENTS WILL NOT BE DISCLOSED OR USED WITHOUT CARRIER CORPORATION'S WRITTEN CONSENT.  
 SUBMISSION OF THESE DRAWINGS OR DOCUMENTS DOES NOT CONSTITUTE PART PERFORMANCE OR ACCEPTANCE OF CONTRACT.

- NOTES:
- DIMENSIONS IN [ ] ARE IN MILLIMETERS.
  -  DIRECTIONS OF AIRFLOW.
  - RECOMMENDED CLEARANCE:  
 REAR: 2 (1 6 in. [762 mm])  
 FRONT: 2 (1 6 in. [762 mm])  
 RIGHT SIDE: 2 (1 6 in. [762 mm])  
 LEFT SIDE: 2 (1 6 in. [762 mm])  
 LOCAL CODES OR JURISDICTION MAY PREVAIL.  
 4. LIQUID PIPING NOT SUPPLIED BY CARRIER.  
 5. DUCT FLANGE IS FACTORY SUPPLIED AND FIELD INSTALLED.

ACCESSORY	SEE DRAWING
DISCHARGE PLENUM	40RMS00996
ECONOMIZER	40RMS00999
STEAM COIL	40RMS00999
HOT WATER COIL	40RMS00999
RETURN AIR GRILLE	40RMS00996
OVERHEAD SUSPENSION	40RMS00996
SUBBASE	40RMS00996
ELECTRIC HEAT	40RMS01002

UNRELEASED DATA



DIMENSIONS

DATE	SUPERCODES	FAN COIL UNITS	REV
01/23/12	04/21/10	40RU A / Q / S - 07 / 08 / 10 / 12	F
		40RU500024	



LEFT SIDE

FRONT

RIGHT SIDE

40RU\*07-12

UNIT	UNIT WEIGHT (W/TXV)
4ORUA-14	695 lbs [315 kg]
4ORUA-16	713 lbs [323 kg]
4ORUA-25	730 lbs [331 kg]
4ORUO-16	713 lbs [323 kg]
4ORUO-25	720 lbs [327 kg]
4ORUS-14	661 lbs [300 kg]
4ORUS-16	677 lbs [307 kg]
4ORUS-25	683 lbs [310 kg]



UNITED TECHNOLOGIES SYRACUSE, NY  
CARRIER P.O. BOX 4808 13221

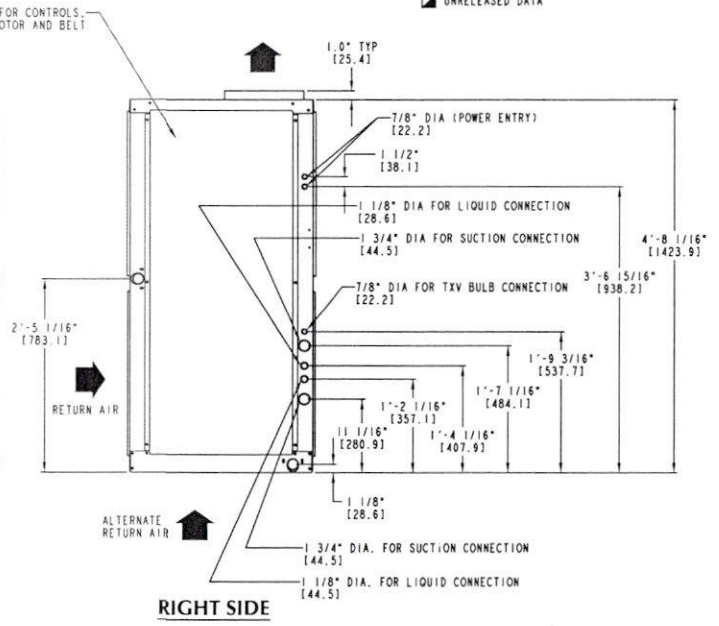
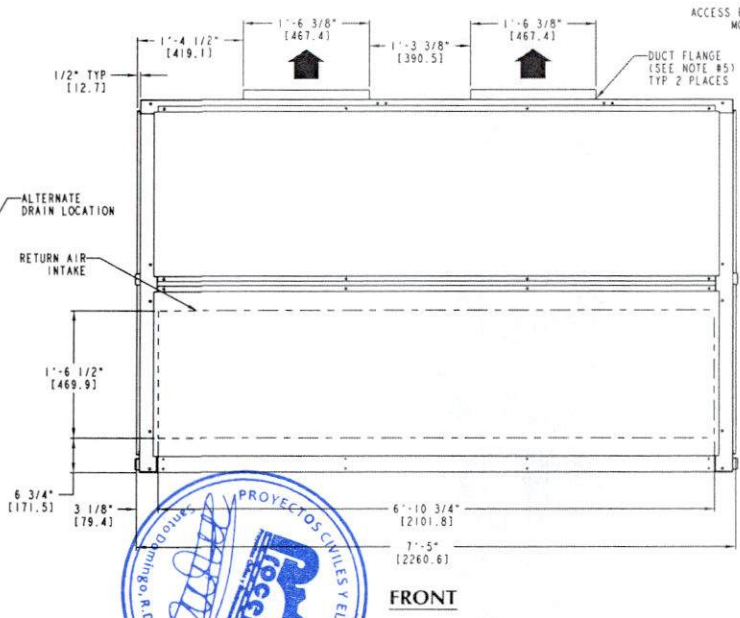
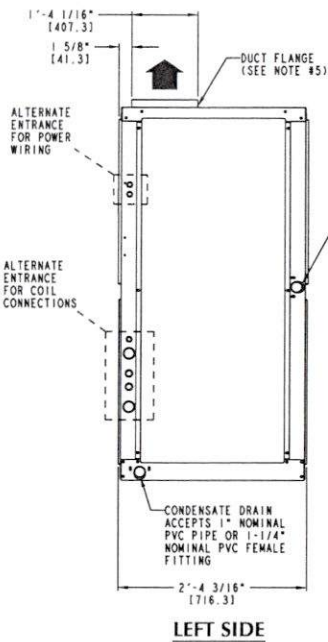
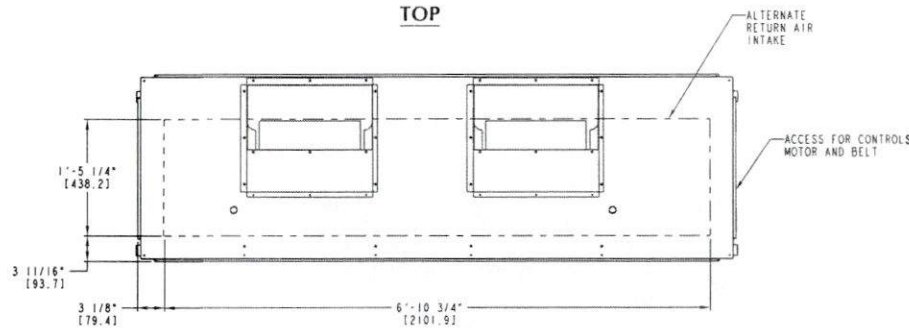
THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CARRIER CORPORATION AND IS DELIVERED UPON THE EXPRESS CONDITION THAT THE CONTENTS WILL NOT BE DISCLOSED OR USED WITHOUT CARRIER CORPORATION'S WRITTEN CONSENT.

SUBMISSION OF THESE DRAWINGS OR DOCUMENTS DOES NOT CONSTITUTE PART PERFORMANCE OR ACCEPTANCE OF CONTRACT.

- NOTES:
- DIMENSIONS IN ( ) ARE IN MILLIMETERS.
  - DIRECTIONS OF AIRFLOW.
  - RECOMMENDED CLEARANCE:  
REAR: 2 ft 6 in. [762 mm]  
FRONT: 2 ft 6 in. [762 mm]  
RIGHT SIDE: 2 ft 6 in. [762 mm]  
LEFT SIDE: 2 ft 6 in. [762 mm]  
LOCAL CODES OR JURISDICTION MAY PREVAIL.
  - LIQUID PIPING NOT SUPPLIED BY CARRIER.
  - DUCT FLANGE IS FACTORY SUPPLIED AND FIELD INSTALLED.

ACCESSORY	SEE DRAWING
DISCHARGE PLENUM	4ORMS00997
ECONOMIZER	4ORMS01000
STEAM COIL	4ORMS01000
HOT WATER COIL	4ORMS01000
RETURN AIR GRILLE	4ORMS00997
OVERHEAD SUSPENSION	4ORMS00997
SUBBASE	4ORMS00997
ELECTRIC HEAT	4ORMS01002

UNRELEASED DATA



40RU\*14 - 25



DATE	SUPERCEDES	FAN COIL UNITS	REV
01/23/12	04/21/10	40RU A / Q / S - 14 / 16 / 25	F

40RU

DIMENSIONS (cont.)

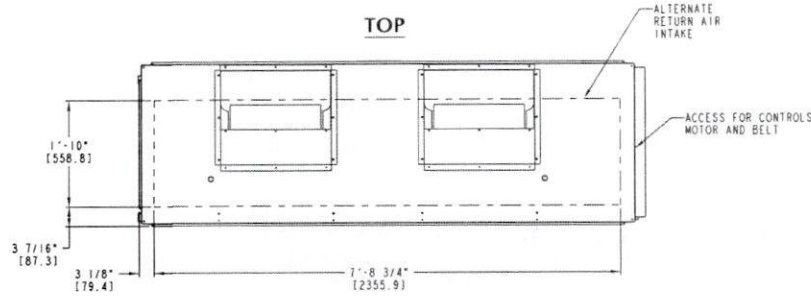
UNIT	UNIT WEIGHT (W/TXV)
40RUA-28	1050 lbs [477 kg]
40RUA-30	1062 lbs [482 kg]
40RUS-28	1035 lbs [469 kg]
40RUS-30	1042 lbs [473 kg]



P.O. BOX 4808  
STRACUSE, NY  
13221

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CARRIER CORPORATION AND IS DELIVERED UPON THE EXPRESS CONDITION THAT THE CONTENTS WILL NOT BE DISCLOSED OR USED WITHOUT CARRIER CORPORATION'S WRITTEN CONSENT.

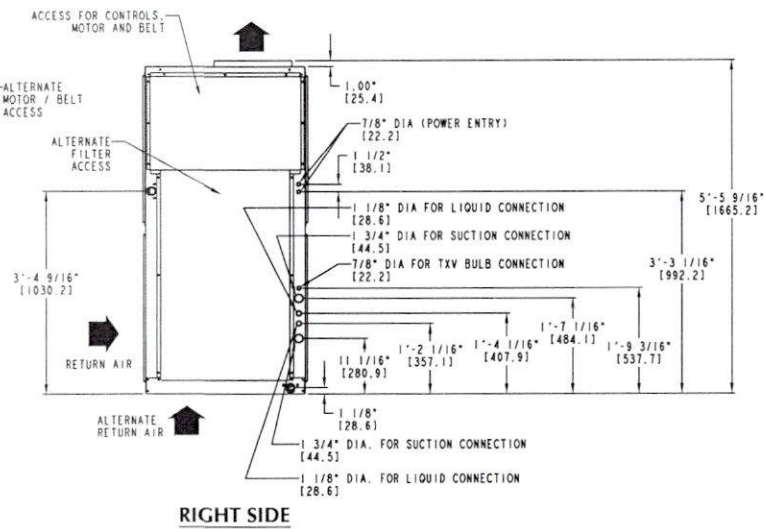
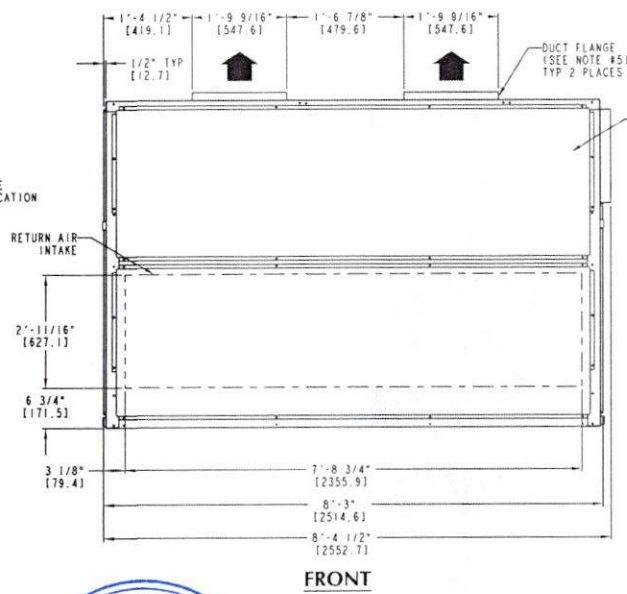
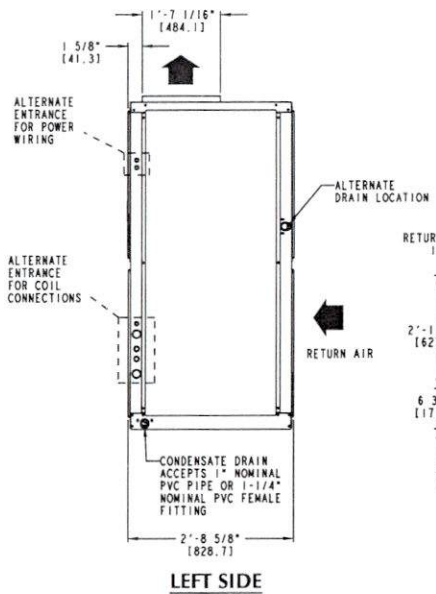
SUBMISSION OF THESE DRAWINGS OR DOCUMENTS DOES NOT CONSTITUTE PART PERFORMANCE OR ACCEPTANCE OF CONTRACT.



- NOTES:
1. DIMENSIONS IN [ ] ARE IN MILLIMETERS.
  2. DIRECTIONS OF AIRFLOW.
  3. RECOMMENDED CLEARANCE:  
REAR: 2 ft 6 in [762 mm]  
FRONT: 2 ft 6 in [762 mm]  
RIGHT SIDE: 2 ft 6 in [762 mm]  
LEFT SIDE: 2 ft 6 in [762 mm]  
LOCAL CODES OR JURISDICTION MAY PREVAIL.  
LIQUID PIPING NOT SUPPLIED BY CARRIER.
  4. LIQUID PIPING NOT SUPPLIED BY CARRIER.
  5. DUCT FLANGE IS FACTORY SUPPLIED AND FIELD INSTALLED.

ACCESSORY	SEE DRAWING
DISCHARGE PLENUM	40RW500998
ECONOMIZER	40RW501001
STEAM COIL	40RW501001
HOT WATER COIL	40RW501001
RETURN AIR GRILLE	40RW500998
OVERHEAD SUSPENSION	40RW500998
SUBBASE	40RW500998
ELECTRIC HEAT	40RW501002

UNRELEASED DATA



40RU\*28, 30  
10

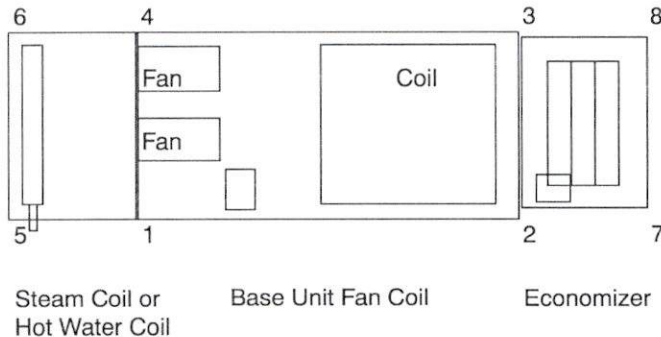
DIMENSIONS (cont.)



DATE	SUPERCEDES	FAN COIL UNITS	REV
01/23/12	04/21/10	40RU A / S - 28 / 30	E

# DIMENSIONS (cont.)

## CORNER WEIGHTS HORIZONTAL POSITION



C09039

40RU

### 40RU – Horizontal Position

40RU UNIT SIZE	UNIT OR ACCESSORY NAME		UNIT OR ACCESSORY WEIGHT (lb)	CORNER NUMBER (WEIGHT IN LB)							
				1	2	3	4	5	6	7	8
40RUA07	FAN COIL BASE UNIT		399	109.3	106.1	90.6	93.4	—	—	—	—
40RUA08	FAN COIL BASE UNIT		404	110.7	107.5	91.7	94.5	—	—	—	—
40RUS08	FAN COIL BASE UNIT		390	106.9	103.8	88.5	90.8	—	—	—	—
40RUS10	FAN COIL BASE UNIT		391	107.2	104.1	88.7	91.0	—	—	—	—
40RUA12	FAN COIL BASE UNIT		425	116.4	113.0	96.5	99.4	—	—	—	—
40RUS12	FAN COIL BASE UNIT		391	107.2	104.1	88.7	91.0	—	—	—	—
40RUA 07 – 12 40RUS 08 – 12	STEAM COIL	ADD	215	40.2	0.0	0.0	40.6	66.5	67.5	0.0	0.0
	HOT WATER COIL	ADD	195	35.9	0.0	0.0	36.7	60.4	62.0	0.0	0.0
	ECONOMIZER	ADD	185	0.0	36.8	35.7	0.0	0.0	0.0	56.8	55.1
	ECO + STEAM COIL	ADD	400	38.8	38.6	37.4	39.2	64.2	65.2	59.5	57.7
	ECO + HW COIL	ADD	380	36.9	35.8	34.6	37.7	62.1	63.8	55.1	53.4
40RUA14	FAN COIL BASE UNIT		695	224.0	177.7	129.8	163.7	—	—	—	—
40RUS14	FAN COIL BASE UNIT		661	213.1	169.0	123.5	155.4	—	—	—	—
40RUA16	FAN COIL BASE UNIT		713	229.8	182.3	133.2	167.9	—	—	—	—
40RUS16	FAN COIL BASE UNIT		677	218.2	173.1	126.5	159.2	—	—	—	—
40RUA25	FAN COIL BASE UNIT		730	235.6	186.4	136.5	171.5	—	—	—	—
40RUS25	FAN COIL BASE UNIT		683	220.0	174.8	127.7	160.5	—	—	—	—
40RUA/S 14 – 25	STEAM COIL	ADD	340	61.4	0.0	0.0	62.0	107.8	108.8	0.0	0.0
	HOT WATER COIL	ADD	285	51.7	0.0	0.0	51.3	91.5	90.6	0.0	0.0
	ECONOMIZER	ADD	340	0.0	66.9	62.0	0.0	0.0	0.0	109.8	102.0
	ECO + STEAM COIL	ADD	680	64.4	63.7	59.0	65.0	113.0	114.1	104.5	97.1
	ECO + HW COIL	ADD	625	60.0	57.6	53.4	59.5	106.2	105.1	94.6	87.8
40RUA28	FAN COIL BASE UNIT		1050	338.4	268.5	196.1	247.2	—	—	—	—
40RUS28	FAN COIL BASE UNIT		1035	333.6	264.6	193.3	243.3	—	—	—	—
40RUA30	FAN COIL BASE UNIT		1062	342.4	271.6	198.3	249.7	—	—	—	—
40RUS30	FAN COIL BASE UNIT		1042	335.7	266.4	194.5	245.4	—	—	—	—
40RUA/S 28, 30	STEAM COIL	ADD	405	73.2	0.0	0.0	73.8	128.4	129.6	0.0	0.0
	HOT WATER COIL	ADD	345	62.6	0.0	0.0	62.1	110.7	109.6	0.0	0.0
	ECONOMIZER	ADD	450	0.0	88.5	82.0	0.0	0.0	0.0	145.3	134.2
	ECO + STEAM COIL	ADD	855	80.6	80.1	74.1	81.6	142.0	143.4	131.3	122
	ECO + HW COIL	ADD	795	76.8	73.7	68.2	75.7	135.0	133.6	120.3	111.7

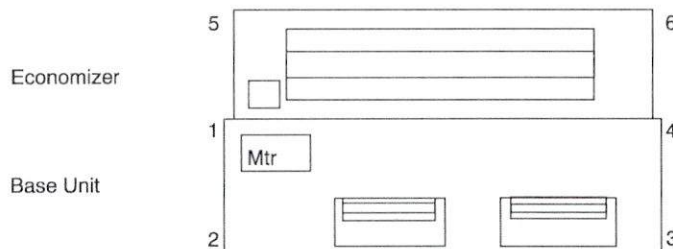
**LEGEND:**

ECO – Economizer  
HW – Hot Water



# DIMENSIONS (cont.)

## CORNER WEIGHTS VERTICAL POSITION



NOTE: Steam, Hot Water & Plenum  
on top of positions 1,2,3,4

C09040

### 40RU – Vertical Position

40RU UNIT SIZE	UNIT OR ACCESSORY NAME		UNIT OR ACCESSORY WEIGHT (lb)	CORNER NUMBER (WEIGHT IN LB)					
				1	2	3	4	5	6
40RUA07	FAN COIL BASE UNIT		399	100.5	114.9	98.0	85.8	—	—
40RUA08	FAN COIL BASE UNIT		404	101.7	116.3	99.1	86.9	—	—
40RUS08	FAN COIL BASE UNIT		390	98.2	116.2	99.1	76.5	—	—
40RUS10	FAN COIL BASE UNIT		391	98.9	116.5	99.4	76.2	—	—
40RUA12	FAN COIL BASE UNIT		425	107.6	122.3	108.0	87.1	—	—
40RUS12	FAN COIL BASE UNIT		391	98.9	116.5	99.4	76.2	—	—
40RUA/S 07,08,12	STEAM COIL	ADD	215	54.1	54.1	53.4	53.4	0.0	0.0
	HOT WATER COIL	ADD	195	49.4	49.4	48.1	48.1	0.0	0.0
	PLENUM	ADD	175	50.8	36.7	36.7	50.8	0.0	0.0
	ECONOMIZER	ADD	195	38.9	0.0	0.0	37.1	59.9	58.3
	ECO + STEAM COIL	ADD	410	93.0	53.4	52.6	91.1	61.0	59.1
	ECO + HW COIL	ADD	390	88.9	52.3	50.9	86.5	56.7	54.9
40RUA14	FAN COIL BASE UNIT		695	191.2	210.5	153.8	139.5	—	—
40RUS14	FAN COIL BASE UNIT		661	181.8	200.3	146.3	132.6	—	—
40RUA16	FAN COIL BASE UNIT		713	196.2	216.0	157.8	143.1	—	—
40RUS16	FAN COIL BASE UNIT		677	186.3	205.1	149.8	135.8	—	—
40RUA/S 14, 16	STEAM COIL	ADD	340	85.4	85.4	84.6	84.6	0.0	0.0
	HOT WATER COIL	ADD	285	70.9	70.9	71.6	71.6	0.0	0.0
	PLENUM	ADD	225	72.5	40.0	40.0	72.5	0.0	0.0
	ECONOMIZER	ADD	340	66.5	0.0	0.0	62.0	109.5	102.0
	ECO + STEAM COIL	ADD	680	153.0	89.1	88.7	147.7	104.5	97.0
	ECO + HW COIL	ADD	625	139.9	82.5	83.3	136.7	94.7	87.9

**LEGEND:**

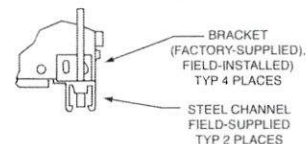
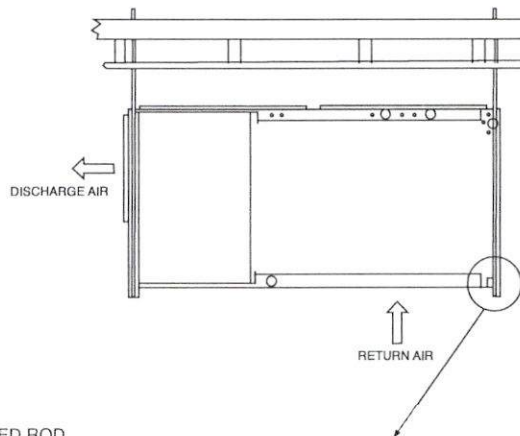
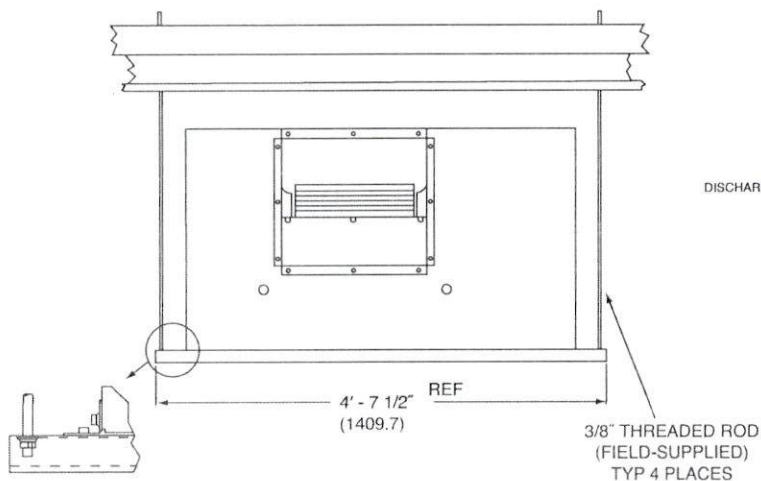
ECO – Economizer  
HW – Hot Water



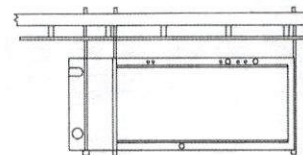
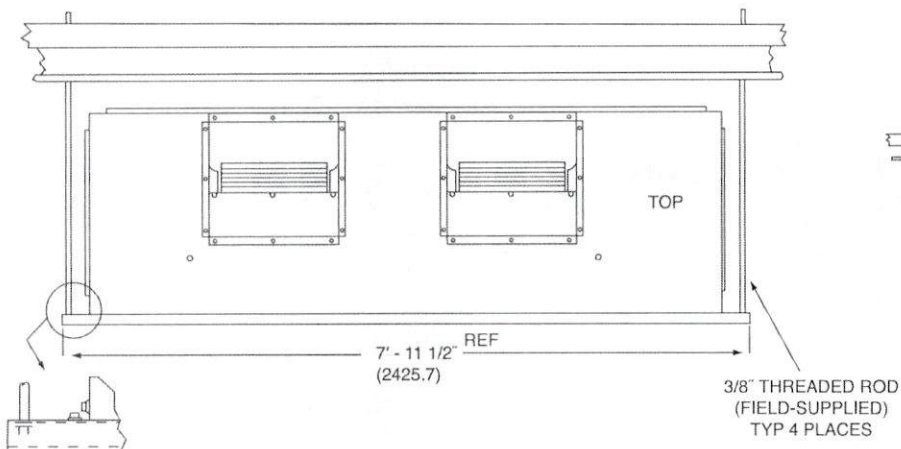
# DIMENSIONS (cont.)

## OVERHEAD SUSPENSION ACCESSORY

UNIT SIZES 07-12  
(FRONT)

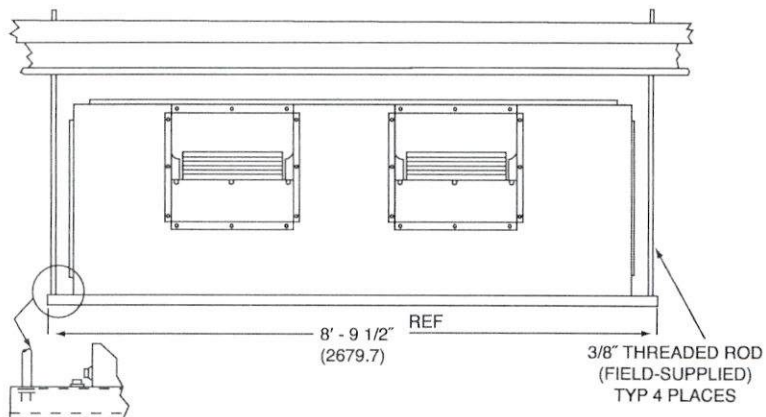


UNIT SIZES 14-25  
(FRONT)



OVERHEAD SUSPENSION ACCESSORY WITH HOT WATER COIL

UNIT SIZES 28, 30  
(FRONT)



NOTE: Dimensions in [ ] are millimeters.

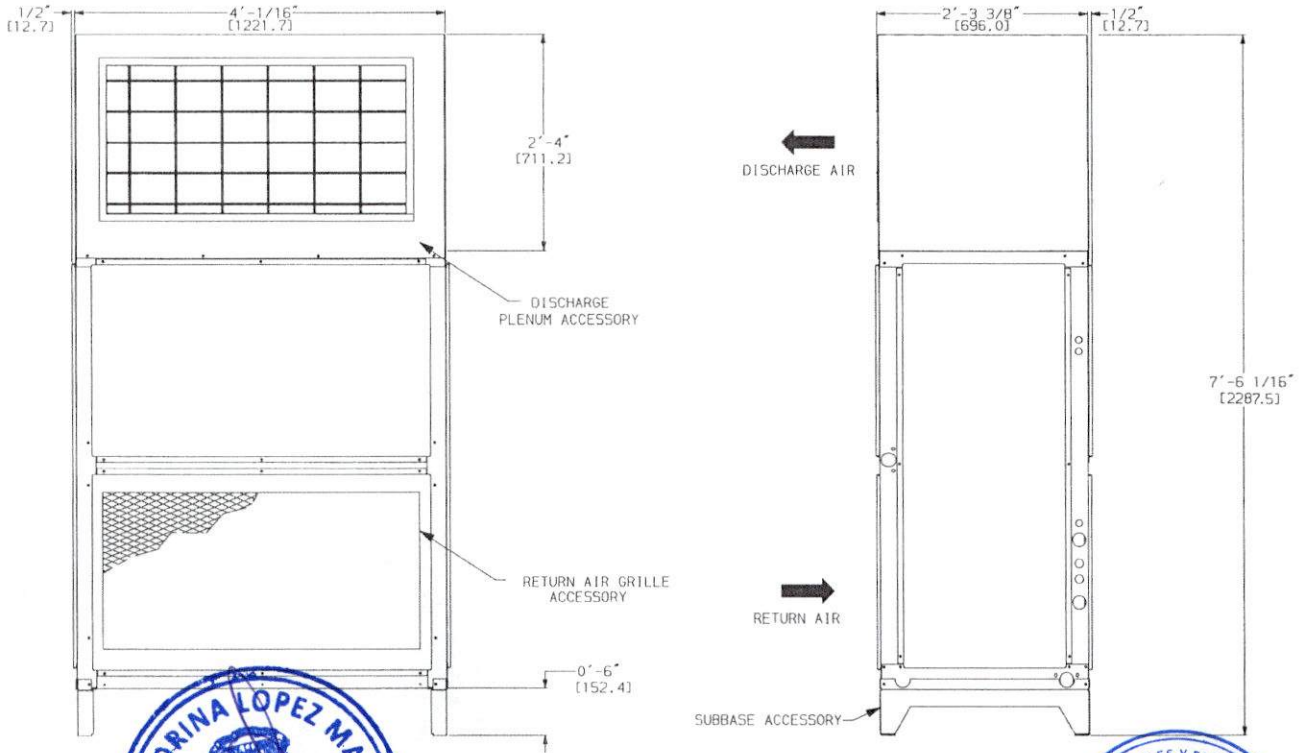
40RU

# DIMENSIONS (cont.)

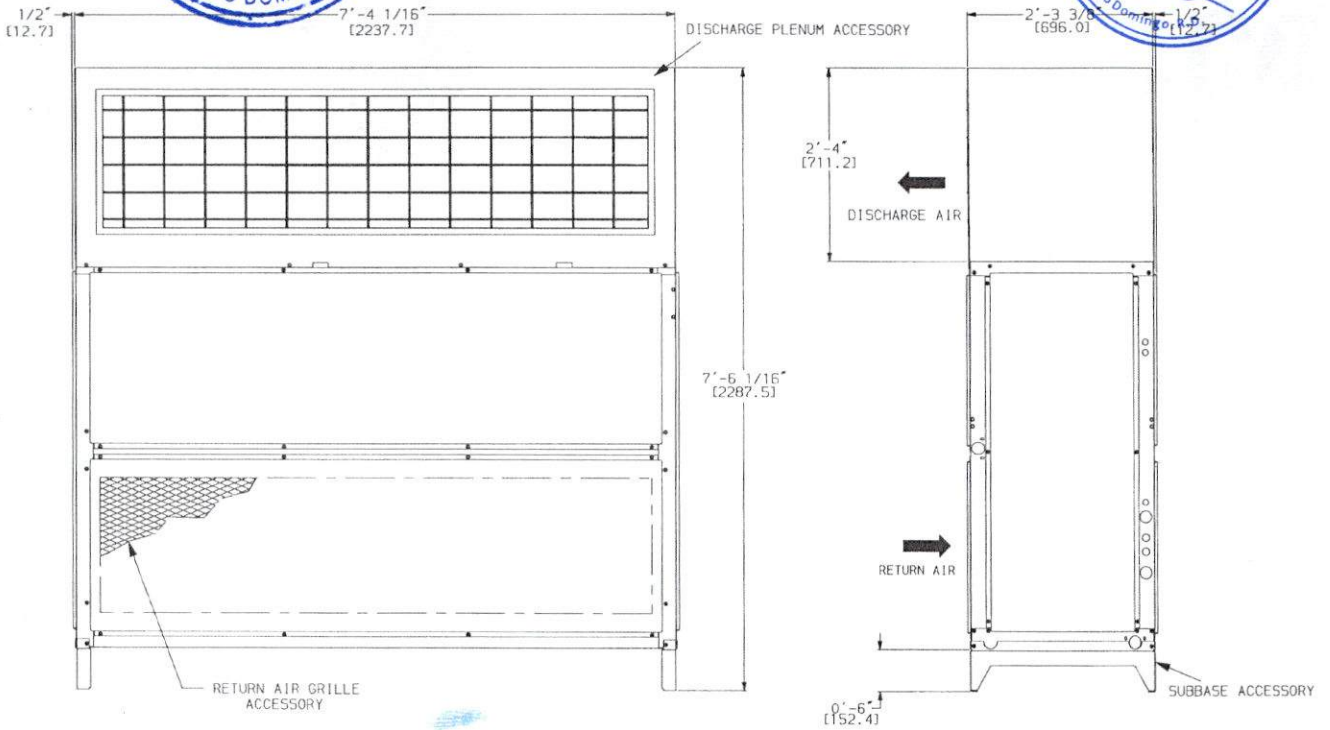
## PLENUM, RETURN-AIR GRILLE, AND SUBBASE ACCESSORIES

UNIT SIZES 07-12

40RU



UNIT SIZE 14 - 25

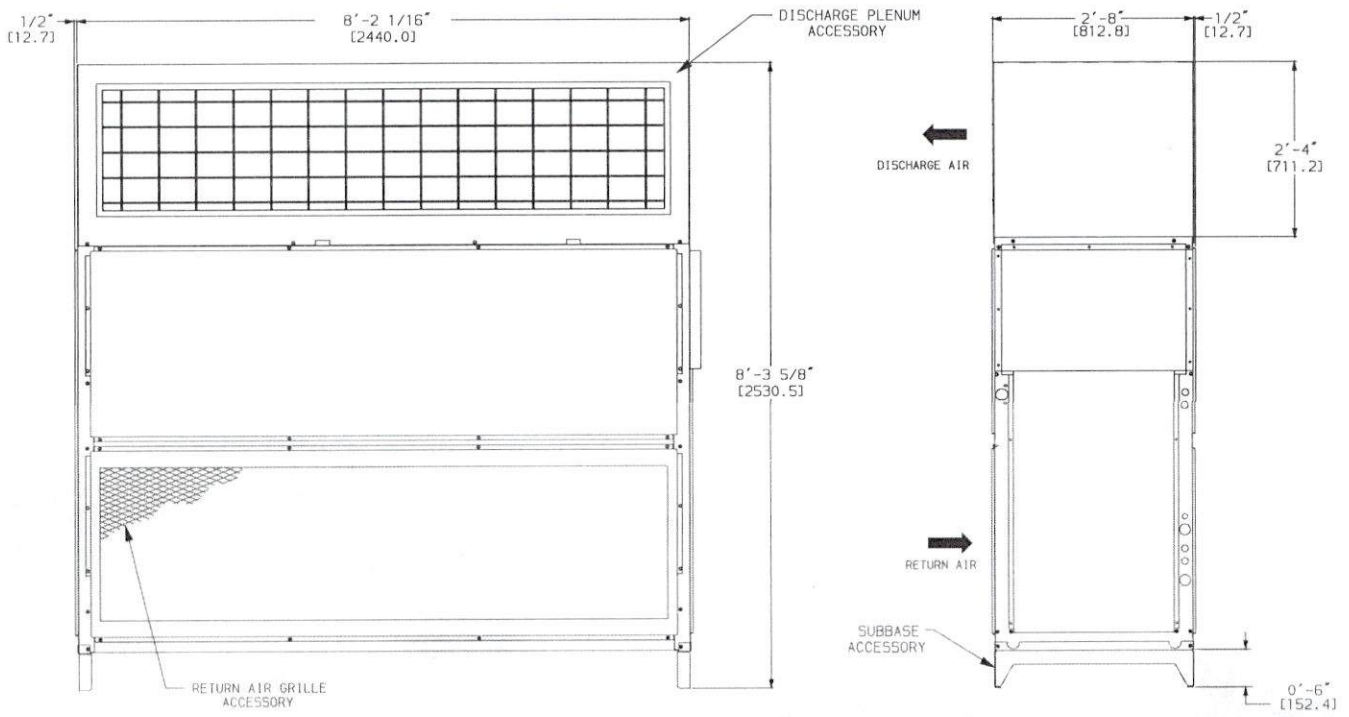


NOTE: Dimensions in [ ] are millimeters.

# DIMENSIONS (cont.)

## PLENUM, RETURN-AIR GRILLE, AND SUBBASE ACCESSORIES

UNIT SIZE 28, 30



40RU

NOTE: Dimensions in [ ] are millimeters.

C09498



# PERFORMANCE DATA

40RU COOLING CAPACITIES

UNIT 40RU	EVAPORATOR AIR		COIL REFRIGERANT TEMP (°F)									
	Airflow (Cfm)	Ewb (°F)	30		35		40		45		50	
			TC	SHC	TC	SHC	TC	SHC	TC	SHC	TC	SHC
07	1,800	72	124	60	113	55	101	49	87	43	71	37
		67	104	64	93	59	81	53	67	47	52	40
		62	86	68	75	62	63	56	49	49	42	42
	2,400	72	143	69	131	64	117	58	101	52	83	44
		67	121	76	108	70	94	64	78	57	60	50
		62	101	83	88	76	73	69	60	60	51	51
	3,000	72	158	77	144	71	129	65	111	58	92	51
		67	134	86	121	80	105	73	87	66	67	58
		62	113	95	98	88	82	80	70	70	59	59
08	2,250	72	155	75	141	68	126	61	108	54	89	46
		67	130	80	116	73	101	66	83	59	64	51
		62	108	85	94	78	78	70	62	62	52	52
	3,000	72	179	86	164	80	146	72	126	64	103	56
		67	151	95	136	88	118	80	98	71	75	62
		62	126	103	110	95	92	86	76	76	64	64
	3,750	72	197	96	180	89	161	82	139	73	115	63
		67	168	108	151	100	131	92	109	82	84	72
		62	141	119	122	110	103	100	87	87	74	74
12	3,000	72	200	96	182	88	161	79	138	70	113	60
		67	168	104	150	96	130	86	107	76	83	66
		62	140	112	121	102	101	92	82	82	69	69
	4,000	72	228	111	208	102	185	93	159	83	130	71
		67	194	124	174	114	150	104	124	93	96	81
		62	162	135	141	124	119	113	99	99	84	84
	5,000	72	250	123	228	114	204	105	175	94	143	81
		67	214	140	192	130	166	119	138	107	106	94
		62	179	155	156	143	133	130	113	113	96	96
16	3,750	72	251	121	228	110	202	99	173	87	140	74
		67	210	129	187	118	161	106	133	94	102	81
		62	174	138	150	126	125	113	100	100	84	84
	5,000	72	289	139	263	128	233	116	200	103	162	88
		67	244	154	218	141	188	128	155	114	119	99
		62	203	167	176	153	146	138	121	121	102	102
	6,250	72	319	155	290	143	258	131	221	116	180	101
		67	271	174	242	161	209	147	172	132	133	115
		62	226	192	196	177	164	160	139	139	118	118
4,500	72	310	150	281	136	249	122	214	108	174	92	
	67	260	160	231	145	199	131	165	116	127	100	
	62	215	169	186	154	154	138	121	121	102	102	
6,000	72	361	175	329	161	292	145	250	128	205	110	
	67	304	191	271	175	235	159	194	141	149	122	
	62	254	206	220	189	183	170	149	149	125	125	
7,500	72	401	196	366	181	325	164	280	146	229	127	
	67	340	218	304	201	263	183	218	164	167	143	
	62	285	239	247	220	206	197	172	172	145	145	

40RU



**LEGEND**

- db — Dry-Bulb Temp (°F)
- Ewb — Entering Wet-Bulb Temp (°F)
- lwb — Leaving Wet-Bulb Temp (°F)
- SHC — Sensible Heat Capacity (1000 Btuh)
- TC — Total Capacity (1000 Btuh)

**NOTES:**

1. Ratings based on approximately 15°F superheat leaving coil.
2. Direct interpolation is permissible. Do not extrapolate.
3. Dashes indicate coil loading limits are exceeded.
4. Evaporator fan heat not deducted from ratings.

**5. Formulas:**

$$\text{Leaving db} = \text{entering db} - \frac{\text{sensible heat capacity (Btuh)}}{1.1 \times \text{cfm}}$$

$$\text{Leaving wb} = \text{wet-bulb temperature corresponding to enthalpy of air leaving coil (h}_{lwb}\text{)}$$

$$h_{lwb} = h_{ewb} - \frac{\text{total capacity (Btuh)}}{4.5 \times \text{cfm}}$$

where h<sub>lwb</sub> = enthalpy of air entering coil

6. SHC is based on 80°F db temperature of air entering evaporator coil.

# PERFORMANCE DATA (cont.)

## 40RU COOLING CAPACITIES (cont.)

UNIT 40RU	EVAPORATOR AIR		COIL REFRIGERANT TEMP (°F)									
	Airflow (Cfm)	Ewb (°F)	30		35		40		45		50	
			TC	SHC	TC	SHC	TC	SHC	TC	SHC	TC	SHC
25	6,000	72	408	197	372	180	331	162	272	141	232	123
		67	344	213	307	195	266	176	220	156	169	135
		62	286	227	248	208	207	188	164	164	139	139
	8,000	72	470	228	429	210	382	191	329	170	269	147
		67	399	253	357	233	309	212	256	189	197	166
		62	333	275	290	254	242	230	202	202	170	170
	10,000	72	516	253	471	235	421	215	363	192	297	168
		67	440	287	395	266	343	244	284	219	220	193
		62	369	317	322	294	271	266	232	232	196	196
28	7,500	72	470	226	428	208	379	187	328	167	270	144
		67	395	246	354	227	307	205	255	183	197	159
		62	329	265	287	244	240	221	193	193	163	163
	10,000	72	535	260	487	240	434	219	376	196	310	171
		67	454	291	407	269	354	246	295	221	228	194
		62	380	320	332	296	279	268	235	235	199	199
	12,500	72	583	287	531	267	475	245	412	221	341	194
		67	499	329	448	306	390	282	325	255	252	225
		62	420	367	367	341	310	310	269	269	228	228
30	9,000	72	564	271	513	249	456	225	394	200	324	173
		67	476	296	425	272	368	246	306	220	236	191
		62	395	319	344	293	288	265	231	231	195	195
	12,500	72	642	312	584	288	521	263	451	235	372	205
		67	545	349	489	323	425	295	353	265	273	233
		62	456	383	398	355	334	322	281	281	238	238
	15,000	72	699	345	637	320	570	294	495	265	410	233
		67	598	394	537	367	468	338	390	306	303	270
		62	503	440	440	409	371	371	322	322	273	273

### LEGEND

**db** — Dry-Bulb Temp (°F)  
**Ewb** — Entering Wet-Bulb Temp (°F)  
**lwb** — Leaving Wet-Bulb Temp (°F)  
**SHC** — Sensible Heat Capacity (1000 Btuh)  
**TC** — Total Capacity (1000 Btuh)

### NOTES:

1. Ratings based on approximately 15°F superheat leaving coil.
2. Direct interpolation is permissible. Do not extrapolate.
3. Dashes indicate coil loading limits are exceeded.
4. Evaporator fan heat not deducted from ratings.

### 5. Formulas:

$$\text{Leaving db} = \text{entering db} - \frac{\text{sensible heat capacity (Btuh)}}{1.1 \times \text{cfm}}$$

$$\text{Leaving wb} = \text{wet-bulb temperature corresponding to enthalpy of air leaving coil (h}_{lwb}\text{)}$$

$$h_{lwb} = h_{ewb} - \frac{\text{total capacity (Btuh)}}{4.5 \times \text{cfm}}$$

where  $h_{lwb}$  = enthalpy of air entering coil

6. SHC is based on 80°F db temperature of air entering evaporator coil.



# PERFORMANCE DATA (cont.)

## HYDRONIC HEATING CAPACITIES

UNIT	AIRFLOW (Cfm)	1-ROW STEAM*		2-ROW HOT WATER COIL†			
		Cap.	Ldb	Cap.	Ldb	Water Flow (Gpm)	PD
40RUA 07	1,800	146	134	156.0	140	15.6	3.4
	2,400	173	126	183.0	131	18.3	4.3
	3,000	209	123	206.0	124	20.6	5.2
40RUA/S 08	2,250	168	129	174.0	133	17.4	4.0
	3,000	209	123	206.0	124	20.6	5.2
	3,750	240	117	238.0	118	23.8	6.5
40RUS 10	2,550	183	125	199.0	132	19.9	4.5
	3,400	229	121	233.0	123	23.3	5.7
	4,250	254	114	271.0	119	27.1	7.2
40RUA/S 12	3,000	209	123	299.0	152	29.9	5.0
	4,000	243	115	275.0	124	27.5	6.6
	5,000	279	111	316.0	119	31.6	8.2
40RUA/S 14	3,750	370	150	362.0	149	36.2	4.2
	5,000	425	137	409.0	136	40.9	5.1
	6,250	465	128	456.0	128	45.6	6.0
40RUA/S 16	4,500	402	141	412.0	145	41.2	4.5
	6,000	458	129	471.0	133	47.1	5.5
	7,500	479	118	529.0	125	52.9	6.6
40RUA/S 25	6,000	458	129	506.0	138	50.6	5.1
	8,000	487	115	584.0	128	58.4	6.3
	10,000	499	105	652.0	120	65.2	7.5
40RUA/S 28	7,500	511	122	649.0	140	64.9	5.7
	10,000	575	112	752.0	130	75.2	7.1
	12,500	626	106	842.0	122	84.2	8.5
40RUA/S 30	9,000	560	117	735.0	136	73.5	6.2
	12,000	621	107	850.0	126	85.0	7.8
	15,000	670	101	950.0	119	95.0	9.3

**LEGEND:**

Cap. - Capacity (Btuh in thousands)

Ldb - Leaving Air Dry Bulb Temp (°F)

PD - Pressure Drop (ft water)

\* Based on 5 psig steam, 60° F entering-air temperature. All steam coils are non-freeze type.

† Based on 200° F entering water, 20° F water temperature drop, 60° F entering-air temperature.

**NOTES:**

1. Maximum operating limits for heating coils: 20 psig at 260°F.

2. Leaving db = ent db (°F) +  $\frac{\text{Capacity (Btuh)}}{1.1 \times \text{cfm}}$

3. See Heating Correction Factors table.

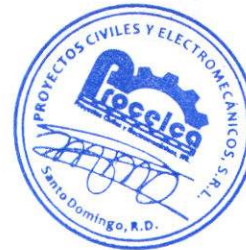
## HEATING CORRECTION FACTORS

HOT WATER COIL						
Water Temp Drop (°F)	Ent Water Temp (°F)	Entering-Air Temp (°F)				
		40	50	60	70	80
10	140	0.72	0.64	0.57	0.49	0.41
	160	0.89	0.81	0.74	0.66	0.58
	180	1.06	0.98	0.90	0.83	0.75
	200	1.22	1.15	1.07	1.00	0.92
20	220	1.39	1.32	1.24	1.17	1.09
	140	0.64	0.57	0.49	0.41	0.33
	160	0.81	0.74	0.66	0.58	0.51
	180	0.98	0.91	0.83	0.75	0.68
30	200	1.15	1.08	1.00	0.93	0.85
	220	1.32	1.25	1.17	1.10	1.02
	140	0.56	0.49	0.41	0.33	0.24
	160	0.74	0.66	0.58	0.51	0.43
30	180	0.91	0.83	0.76	0.68	0.60
	200	1.08	1.00	0.93	0.85	0.78
	220	1.25	1.18	1.10	1.03	0.95

STEAM COIL					
Steam Pressure (psig)	Entering-Air Temp (°F)				
	40	50	60	70	80
0	1.06	0.98	0.91	0.85	0.78
2	1.09	1.02	0.95	0.89	0.82
5	1.13	1.06	1.00	0.93	0.87

**NOTE:** Multiply capacity given in the Hydronic Heating Capacities table by the correction factor for conditions at which unit is actually operating. Correct leaving-air temperature using formula in Note 2 of Hydronic Heating Capacities table.

40RU

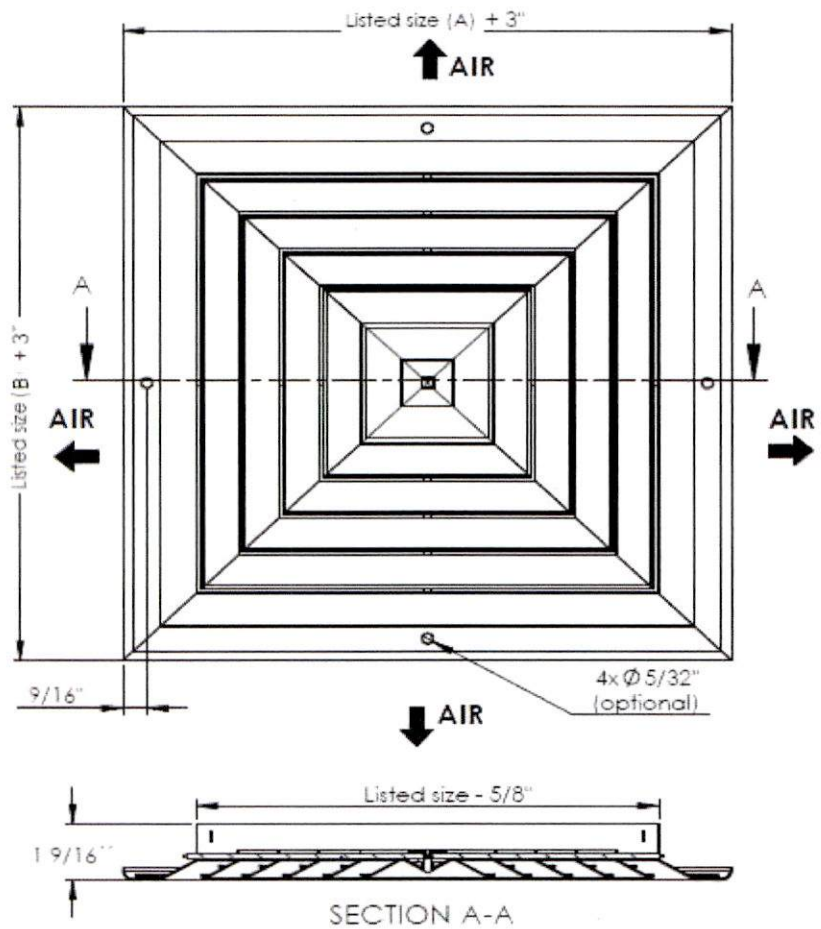


**Rejillas De Suministro y De retorno  
A/A**



**L-JS4 SQUARE - FEATURES**

CEILING DIFFUSERS



Finish  
White (Standard)  
Other colors (Optional)

NOTE: Available in size 6"X6" to 24"X24"  
Dimensions are in inches



## ANÁLISIS FLUIDODINÁMICO Y TÉRMICO, DIFUSOR L-JS-4W

El siguiente documento engloba el análisis y evaluación del comportamiento fluidodinámico y térmico del producto Difusor L-JS diseñado y fabricado por **Laminaire S.A.S**. Con el fin de evaluar las especificaciones de difusión y su desarrollo en la zona de operación para determinar un aproximado de las condiciones de confort alcanzadas con el producto y su eficiencia en el proceso.

### Producto analizado.

Los resultados y análisis desarrollados en este informe hacen referencia a las especificaciones del modelo Difusor de techo L-JS cuadrado de 4 vías de difusión. Las dimensiones nominales del modelo a simular son 12 in x12 in y una inclinación de 30° en la Difusor.

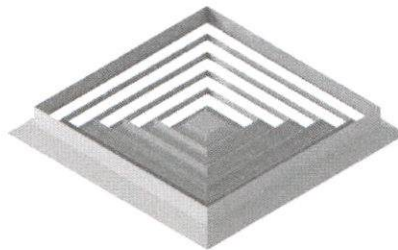


Ilustración 1. MODELO CAD DIFUSOR L-JS.



### Dominio de simulación.

Para efectos de simulación se concibe un recinto cerrado con las siguientes especificaciones:

- Cuarto vacío de dimensiones 16.4 FT x 16.4 FT x 9.8 FT. (5x5x3 m de altura), con una rejilla de extracción.



Se hacen dos planos de corte según el sistema de ejes cartesianos X, Y, Z, en el plano horizontal paralelo al piso XZ a 6 ft de altura, y en el plano vertical YZ haciendo un corte en el centro del cuarto y la rejilla superior.

Para temas de unidades de medidas hacemos referencia a la velocidad que 50 FPM equivalen en los gráficos al valor de 0.833 ft/s y 100 FPM son 1.667 ft/s. La unidad de medida para la temperatura serán grados Celsius (°C). Se considera aire entrando a la habitación a 14 °C y las paredes a 28 °C como carga térmica, igualmente se consideran coeficientes de convección forzada según la velocidad sobre las paredes.

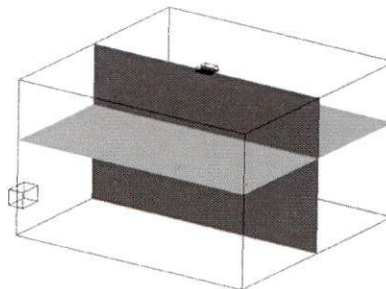


Ilustración 2. PLANOS DE CORTE EN CUARTO.



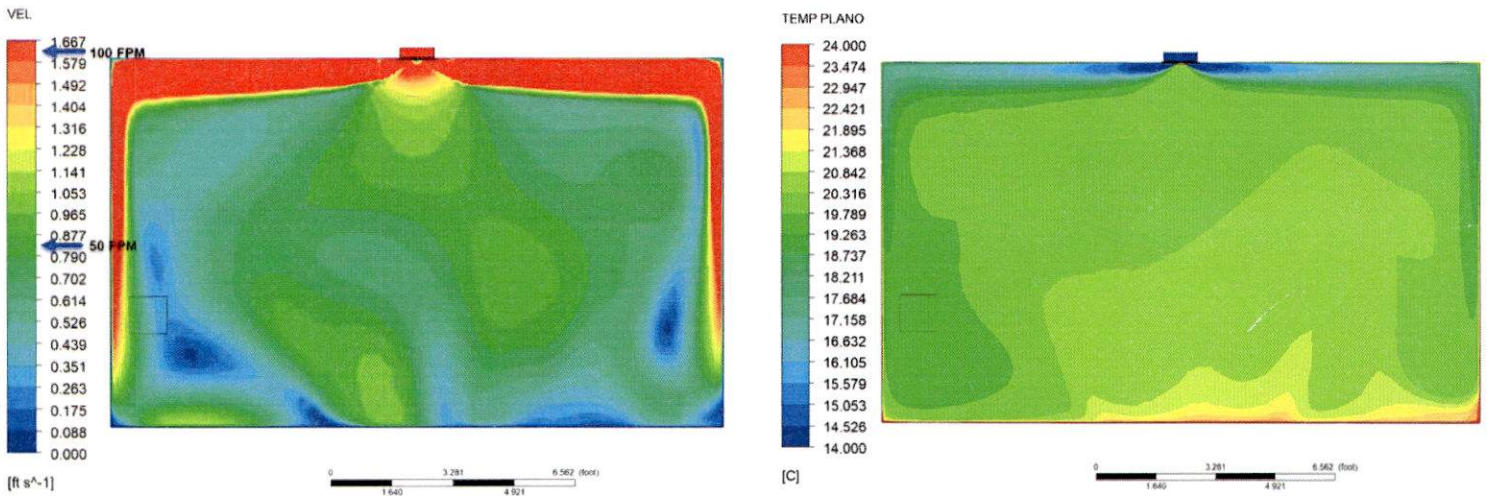


Ilustración 4. VELOCIDAD Y TEMPERATURA EN EL PLANO YZ.

Respecto a la velocidad y temperatura en el plano transversal al suelo ubicado en la mitad del recinto se evidencia la formación de una vena de aire adherente al techo que se desplaza a través de este y continúa bajando por la pared adyacente manteniendo una velocidad casi constante de **100 FPM**, esto debido al efecto Coanda. Se distingue también la línea de ISO-Velocidad que se desplaza en dirección de la vena y marca la división entre la velocidad de la vena y de la velocidad del aire en el recinto. No se observan velocidades altas (>100 FPM) dentro de la zona de ocupación, solo velocidades inferiores a **50 FPM**. Es visible una homogeneidad en la temperatura en la mayor parte del recinto con valores de 20°C-21.9°C. El aire con menor temperatura se desplaza sobre la superficie del techo y se evita el contacto directo con los usuarios. No se divide la radiación proveniente de las paredes lo que indica una buena difusión de aire en estas zonas.

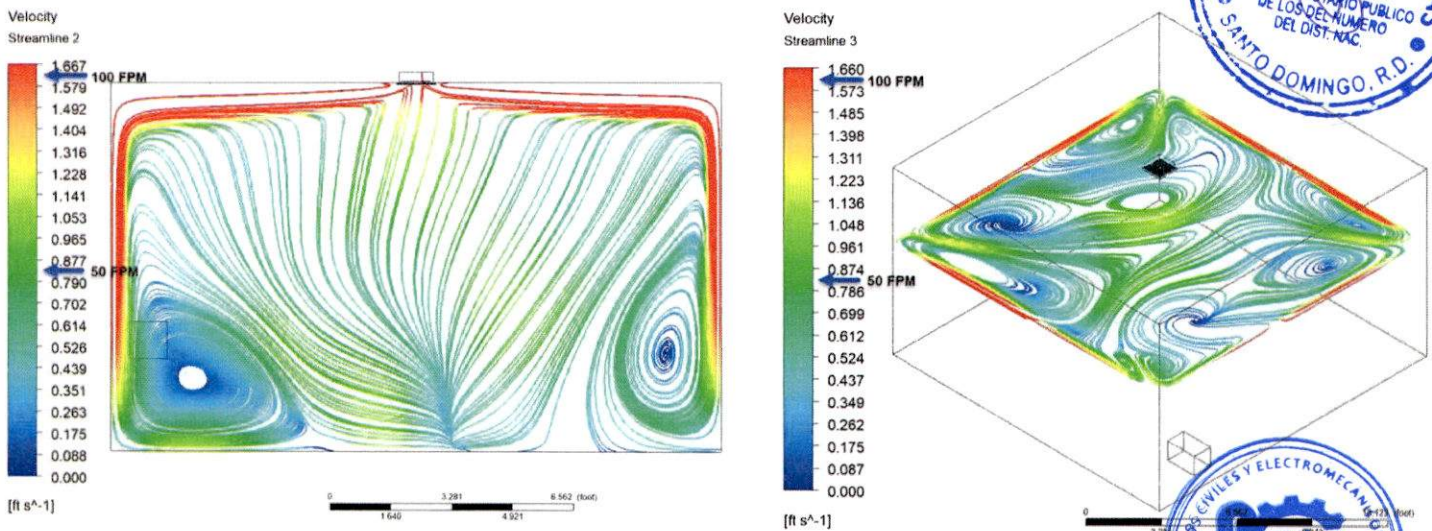
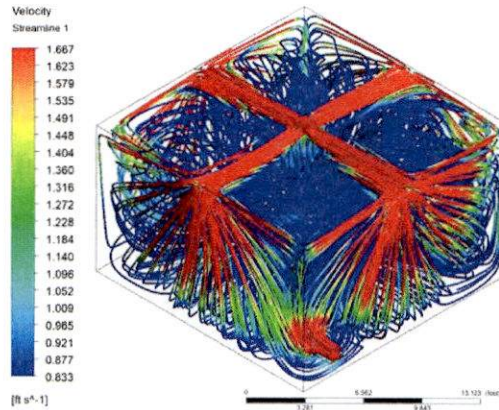


Ilustración 5. LINEAS DE CORRIENTE DEL AIRE EN PLANO YZ y XZ, RESPETIVAMENTE.

DR. DINA LOPEZ MATIAS  
ABOGADO NOTARIO PUBLICO  
DE LOS DEL NUMERO  
DEL DIST. NAC.  
SANTO DOMINGO, R.D.

INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECA...  
Lopezca  
SANTO DOMINGO, R.D.

Las líneas de corriente de aire obtenidas demuestran que la vena de aire a alta velocidad se desplaza por la superficie del techo y las paredes, evitando la difusión directa sobre el usuario. Existe la formación de pequeñas turbulencias en el recinto, pero a velocidades inferiores a **20 FPM** lo cual sería imperceptible por el usuario ubicado en esta zona. El aire de baja velocidad desciende en el recinto a una velocidad inferior a **50 FPM** en la mayoría de su recorrido hasta el suelo y garantizando las condiciones de confort óptimas para el usuario en la zona de ocupación.



94AA74B7.mp4

Video 1. Líneas de corriente, Difusor L-JS.

Ilustración 6. LINEAS DE CORRIENTE 3D.

Las venas de aire se desplazan en línea recta por la superficie del techo, pero al llegar a la pared se distribuyen por toda esta, lo que genera un mayor volumen de aire mezclado. Se evidencia una uniformidad de flujo en los 4 cuadrantes del difusor ( $0^\circ, 90^\circ, 180^\circ, 270^\circ$ ). Es más claro la influencia del efecto Coanda y la vena adherente desarrollado por el difusor L-JS. Respecto a las corrientes generadas en el interior de la zona de ocupación se presentan velocidades inferiores a 30 FPM.

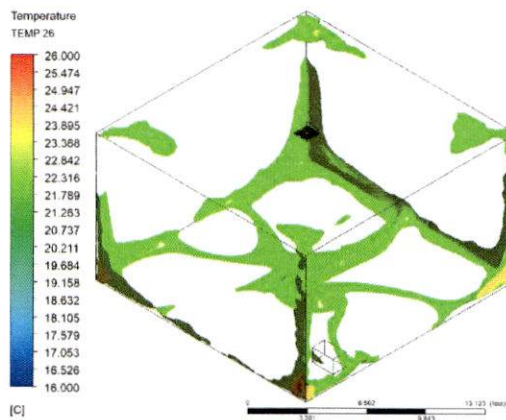


Ilustración 8. ISO SUPERFICIES DE TEMPERATURA  
22 °C, 24 °C, 26 °C

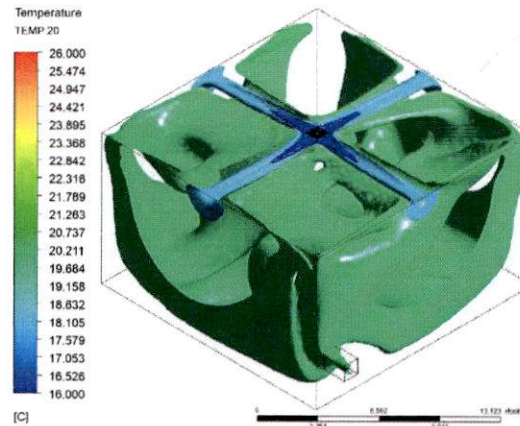


Ilustración 7. ISO SUPERFICIES DE TEMPERATURA  
16 °C, 18 °C, 20 °C.

Las mayores temperaturas se encuentran ubicadas en las esquinas inferiores del recinto y en la zona media inferior. Por otro lado, se evidencia un gran volumen de la habitación con una temperatura de  $20^\circ\text{C}$ . Las menores temperaturas se ubican cerca la vena de aire desarrollada por el difusor.



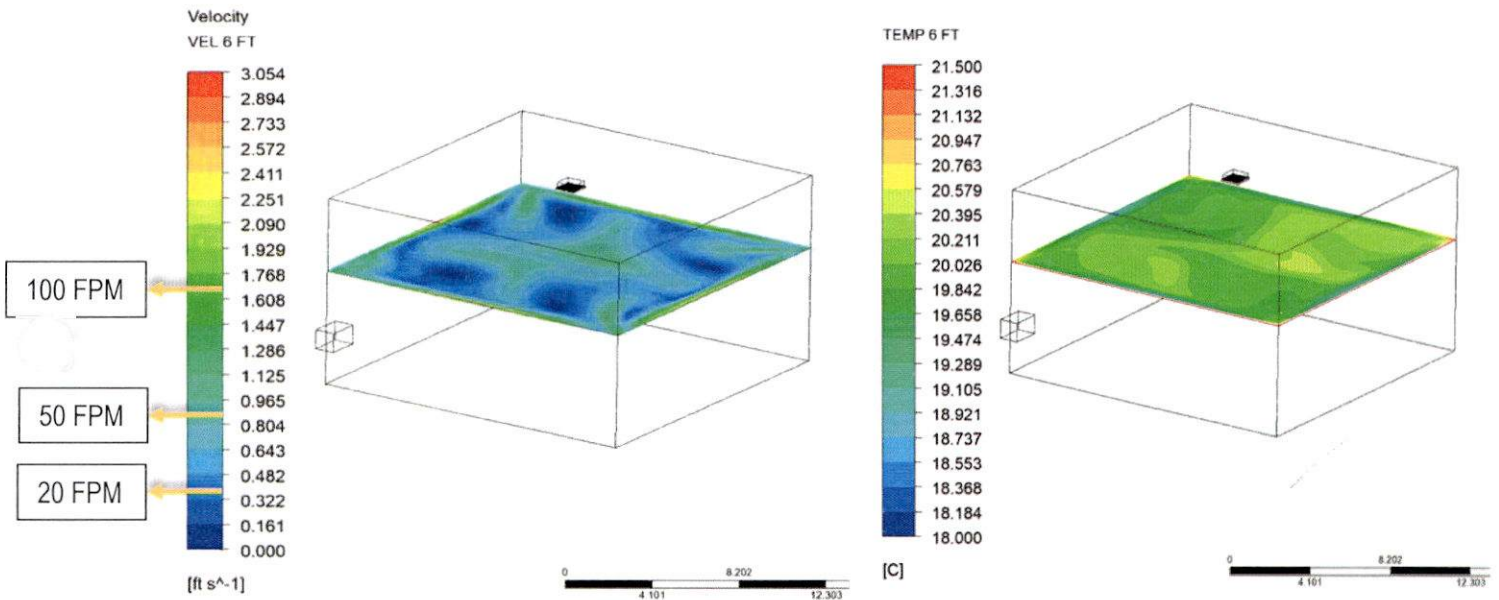
**Condiciones iniciales del fluido.**

Se estima una temperatura de salida de 28°C a partir de la simulación realizada. Las condiciones de frontera y de flujo que se evaluaron son las siguientes:

Fluido:	AIRE AMBIENTE
Caudal:	550 CFM
Temperatura Entrada:	14 °C
Temperatura Salida:	21 °C
Temperatura Paredes:	28 °C



**Resultados Obtenidos.**



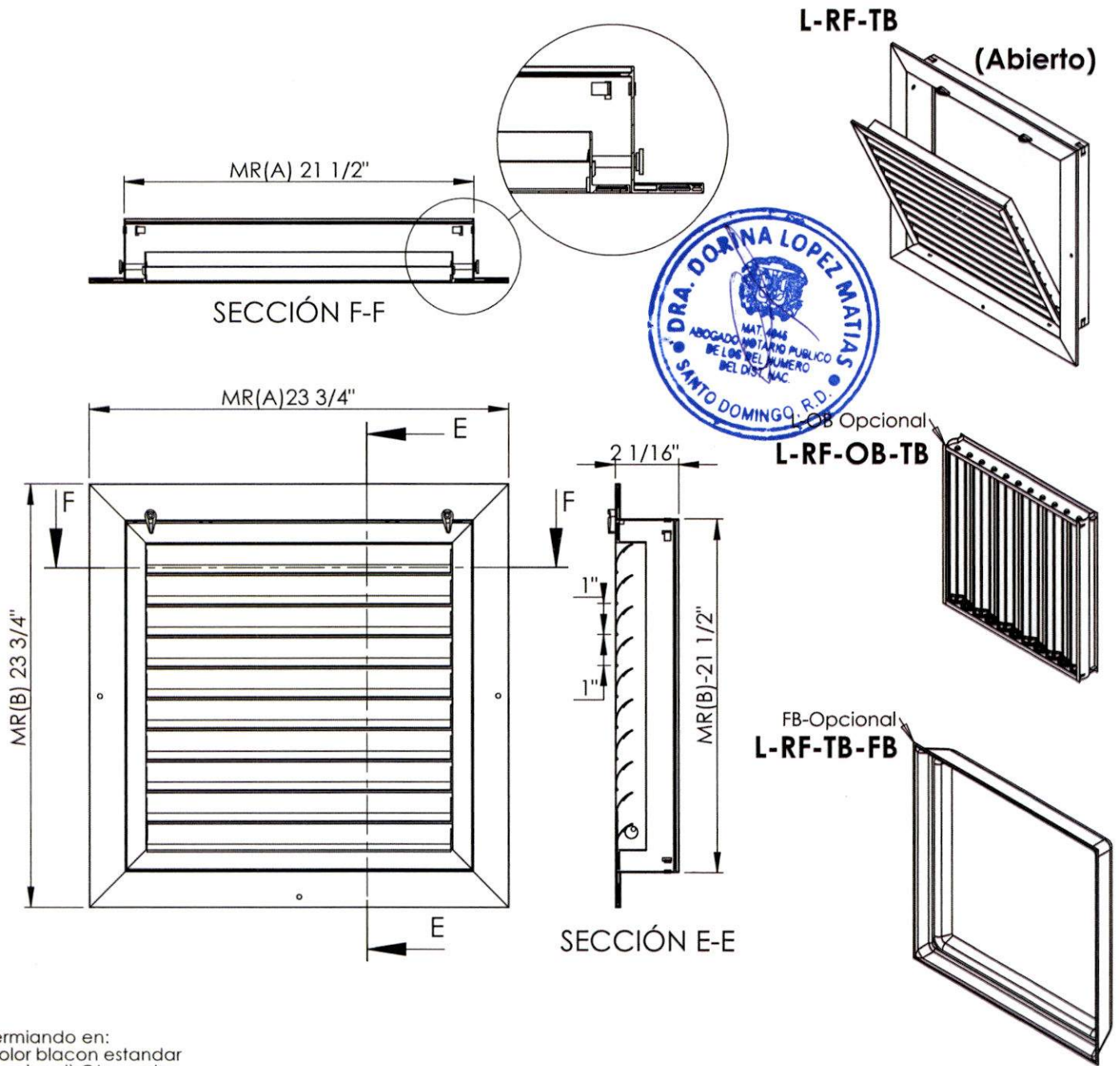
**Ilustración 3. VELOCIDAD Y TEMPERATURA DEL AIRE EN PLANO XZ, 6 FT DE ALTURA.**

Sobre la altura de la zona de ocupación (**1.80 m**) se presencia que el aire a baja velocidad posee una velocidad residual de aproximadamente 50 FPM en la zona central y velocidades inferiores a 20 FPM en las zonas más cercanas a las esquinas. La velocidad máxima presente a la altura de la zona de ocupación (**1.8 m**) está ubicada sobre la zona media de las 4 paredes evidenciando un flujo de aire que se desplaza por la superficie el techo y baja por la pared. Se presenta una distribución indirecta y de baja velocidad sobre la zona de ocupación que es imperceptible por el usuario garantizando las condiciones de confort.

También se observa que el aire a baja velocidad que llega sobre la zona de ocupación posee una temperatura casi homogénea, en la mayor parte del plano, alrededor de los 20°C y 25°C. Por otro lado, el calor irradiado por las paredes es transferido y equilibrado con la temperatura interna del recinto, no se evidencia concentración de temperatura en estas zonas.



MODELO L-RF-TB



Terminado en:  
 Color blanco estandar  
 (opcional) Otros colores

NOTA: Media Real (A)x (B): 23 3/4"x 23 3/4"  
 diferente a esta consultar con ingeniería

Extrusión en Aluminio

MODELO L-RF-TB  
 MODELO L-RF-OB-TB  
 MODELO L-RF-TB-FB



Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_

Ubicación \_\_\_\_\_

Ingeniero \_\_\_\_\_

Contratista: \_\_\_\_\_



Plancha P3 Ductual



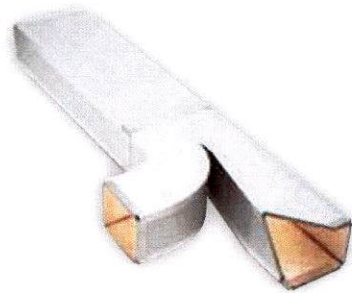


[solución de de conductos auto limpiante]



**Bductal** careplus  
easy cleaning high hygiene duct[al] system

[conductos para el transporte del aire]



# Índice

<b>La limpieza de los conductos, una necesidad de la técnica y de las normativas</b> .....	4
Focus sobre las normativas .....	6
<b>La evolución pasa por el efecto loto</b> .....	7
Análisis con el microscopio de fuerza atómica .....	8
La limpieza del loto .....	9
<b>El corazón de P3ductal careplus: el revestimiento a base de vidrio líquido</b> .....	10
La innovación se encuentra en el ADN de P3 .....	11
<b>P3ductal careplus: las pruebas de laboratorio</b> .....	12
Análisis de medición gravimétrica .....	14
<b>P3ductal careplus: las pruebas en grande escala</b> .....	16
La instalación para la prueba .....	17
Las fases del NADCA Vacuum Test .....	19
El test en gran escala: comparación entre la chapa zincada y P3ductal careplus.....	21
<b>P3ductal careplus: duración y seguridad</b> .....	22
<b>P3ductal careplus: un panel auto limpiante y antimicrobiano</b> .....	24
Eficacia antimicrobiana del producto P3ductal careplus .....	24
<b>Ventajas funcionales</b> .....	26
<b>P3ductal careplus: los efectos reales en las obras</b> .....	27
Villa Maria Cecilia - Cotignola (Ravenna).....	28
Istituto Oncologico La Maddalena - Palermo .....	28
Torre EVA - Mestre (Venezia) .....	29
Casa di cura Figlie di San Camillo - Cremona.....	29
Referencias del sistema P3ductal careplus.....	30
Un importante reconocimiento internacional .....	30
<b>P3ductal careplus: gama de productos y líneas guía para la redacción de las especificaciones</b> .....	31
Gama de productos.....	31
líneas guía para la redacción de las especificaciones – Panel P3ductal careplus – esp. panel 20,5 mm – aluminio esp. 80/80µm.....	32
líneas guía para la redacción de las especificaciones – Panel P3ductal careplus – esp. panel 30,5 mm – aluminio esp. 200/80µm ...	33
líneas guía para la redacción de las especificaciones – Panel P3ductal careplus – esp. panel 20,5 mm – aluminio esp. 200/80µm ...	34
líneas guía para la redacción de las especificaciones – Panel P3ductal careplus – esp. panel 20,5 mm – aluminio esp. 200/200µm th.....	35
<b>Las siete marchas P3ductal</b> .....	36
P3ductal: un sistema, muchas ventajas.....	37
<b>El aire, para P3 una misión desde hace más de 50 años.</b> .....	38





## La limpieza de los conductos: una necesidad de la técnica y de las normativas

**Una calidad del aire aún mejor para un confort ambiental mayor y más seguro: ésta es una de las principales direcciones hacia la que están dirigidas las tendencias de los últimos años en el campo de las instalaciones para el tratamiento del aire. Es en esta dirección que también van las normas que regulan el sector y que actualmente colocan al centro también los aspectos de la higiene y de la limpieza de los conductos para el tratamiento del aire.**

Las modernas estructuras residenciales, comerciales y profesionales no se caracterizan solamente por la atención que se le presta a los aspectos arquitectónicos y por el alto nivel funcional de los edificios, sino también por el elevado estándar de confort que se les garantiza a los usuarios. Este confort no se basa sólo en la garantía de las excelentes condiciones térmicas e higrométricas sino también en la alta calidad del aire que circula en los ambientes.

Debido al gran impacto que tiene la calidad del aire en la salud de las personas, las normativas técnicas y legislativas que regulan el sector hicieron en estos últimos años que sean considerablemente más severos los requisitos de las instalaciones de climatización. Estos estándares se evalúan en su

totalidad, o sea, comprendiendo también la red de conductos. De esta forma, la atención que se le presta a estos aspectos ha adquirido una importancia central en la selección de mandantes, proyectistas e instaladores. Efectivamente, actualmente éstos deben ampliar los parámetros de evaluación y considerar también aspectos como la limpieza, el mantenimiento y, en términos más generales, la higiene y la composición salubre del aire. Hay tres puntos de referencia normativa para este ámbito específico de aplicación:

- Esquema de líneas guía para la definición de protocolos técnicos de mantenimiento previsible en las instalaciones de climatización del Ministerio de la Salud;
- UNI EN 15780 Ventilation for buildings - Ductwork -

Cleanliness of ventilation systems.

- > Nada standard for assessment, cleaning and restoration of HVAC System

Después de la afirmación en el mercado de los conductos P3ductal care con tratamiento antimicrobiano, P3 se adelanta nuevamente a la evolución del mundo de las instalaciones. Para garantizar el máximo

nivel de calidad del aire, los talleres de la empresa de Padua crearon un nuevo tipo de conductos para el aire que ofrecen el más alto nivel de prestaciones desde el punto de vista de la limpieza y de la higiene. Así nace el conducto P3ductal careplus, el nuevo panel de aluminio preaislado P3 que une el efecto antimicrobiano de P3ductal care con un revolucionario efecto autolimpiante.





# P3ductal careplus: gama productos y líneas guía para la redacción de las especificaciones

## La gama de productos



### 15HL21PLUS

Panel Piral HD Hydrotec con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano en el lado del aluminio liso

- espesor del panel 20,5 mm
- aluminio gofrado/liso 80µm/80µm



### 15HN21PLUS

Panel Piral HD Hydrotec con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano en el lado del aluminio liso

- espesor del panel 20,5 mm
- aluminio gofrado/liso 80µm/ 200µm



### 150L31PLUS

Panel Piral HD Hydrotec con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano en el lado del aluminio liso

- espesor del panel 30,5 mm
- aluminio gofrado/liso 200µm/80µm



### 15HR31PLUS

Panel Piral HD Hydrotec con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano en el lado del aluminio liso

- espesor del panel 30,5 mm
- aluminio gofrado/liso 200µm/200µm



## Gama productos: accesorios



Para garantizar el máximo nivel de calidad del aire ponemos a disposición una amplia gama de accesorios (perfiles, deflectores, discos, perfil para refuerzos) con tratamiento antimicrobiano.

## Gama productos: conductos flexibles



Para garantizar el máximo nivel de calidad del aire ponemos a disposición una amplia gama de conductos flexibles con tratamiento antimicrobiano.

## líneas guía para la redacción de las especificaciones – Panel P3ductal careplus – esp. panel 20,5 mm – aluminio esp. 80/80µm

Los conductos de termoventilación y acondicionamiento de aluminio pre-aislados serán realizados con paneles sandwich ecocompatibles de la línea P3ductal careplus tipo **PIRAL HD HYDROTEC CON TRATAMIENTO ANTIMICROBIANO Y AUTOLIMPIANTE**. Este panel, con efecto loto, permite reducir la posible formación de polvo o de otras partículas dispersadas y, de esta forma, simplificar las normales operaciones de mantenimiento y limpieza de los ductos, tal como prevén las “Líneas guías para la definición de los protocolos técnicos de mantenimiento predictivo para las plantas de climatización” publicado por el Ministerio de La Salud en la Gaceta Oficial del 3 noviembre 2006 y la norma UNI EN 15780 Ventilation for buildings – Ductwork – Cleanliness of Ventilation System. El panel tendrá las siguientes características:

- **Espesor del panel:** 20,5 mm;
- **Aluminio exterior:** garfeado, espesor 0,08 mm, protegido con laca de poliéster;
- **Aluminio interior:** liso, espesor 0,08 mm, con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano;
- **Tratamiento autolimpiante:** capa nano-estructurada a base de vidrio líquido;
- **Eficacia del tratamiento autolimpiante:** comprobada gracias a pruebas de gran escala en colaboración con un Departamento Universitario
- **Conductividad térmica inicial:** 0,022 W/(m °C) a 10 °C;
- **Densidad del material aislante:** 50-54 kg/m<sup>3</sup>;
- **Componente aislante:** espuma de poliuretano expandida con agua sin utilizar gases invernadero (CFC, HCFC, HFC) ni hidrocarburos (HC);
- **Medio de expansión del aislante:** ODP (ozone depletion potential) = 0 y GWP (global warming potential) = 0;
- **% de celdas cerradas:** > 95% según ISO 4590;
- **Clase de rigidez:** R 200.000 según UNI EN 13403;
- **Reacción al fuego:** clase 0-1 según D.M. 26/06/84;
- **Reacción al fuego:** clase B según Estandar Europeo EN 13501-1;
- **Reacción al fuego:** aprobado según Estandar ISO 9705 (Room corner test);
- **Toxicidad y opacidad de los humos de combustión:** clase F1 según NF F 16-101;
- **Toxicidad de los humos de combustión:** FED y FEC < 0,3 según prEN 50399-2-1/1;
- **Toxicidad de los humos de combustión:** Inferior a 6,7 según el British Naval Engineering Standard NES 713;
- **Eficacia del tratamiento antimicrobiano:** comprobada en conformidad con la norma ISO 22196 por un laboratorio acreditado por el Ministerio de la Sanidad;



Los conductos serán construidos en base a los estándares P3ductal y en conformidad con la norma UNI EN 13403. Los ductos serán realizado utilizando accesorios con tratamiento antimicrobiano.

### REFUERZOS

Donde sea necesario, los conductos tendrán refuerzos capaces de garantizar durante el ejercicio la resistencia mecánica a la presión. El cálculo de dichos refuerzos será efectuado según las tablas indicadas en el manual de construcción de conductos P3ductal. La deformación máxima del conducto no deberá superar el 3% del ancho o 30 mm, tal como prevé la UNI EN 13403.

### EMBRIDADO

Las uniones entre conductos serán realizadas por medio de bridas tipo “invisible” con bayoneta invisible y garantizamos una idónea hermeticidad neumática y mecánica según lo previsto por la norma UNI EN 13403. El largo máximo de cada sección de conducto será de 4 metros.

### DEFLECTORES

Todas las curvas de ángulo recto deberán estar equipadas con aletas de orientación; las curvas de grandes dimensiones con empalme circular deberán tener deflectores tal como se prevé en la norma UNI EN 1505.

### EMPLEO DE SOPORTES

Los conductos deberán ser sostenidos por soportes con intervalos de no más de 4 metros si el lado mayor del conducto es inferior a 1 metro, y con intervalos de no más de 2 metros si el lado mayor del conducto es superior a 1 metro. Los accesorios como: registros de calibración, compuertas cortafuegos, difusores, baterías de canal, etc., deberán ser sostenidos de manera autónoma para que su peso no ha recaiga sobre los conductos.

### INSPECCIÓN

Los conductos tendrán, siempre que se indique, puntos de control para sondas anemométricas y registros de inspección para la limpieza y el control distribuidos a lo largo del recorrido de los conductos, tal como lo establecen la norma EN 12097 y las líneas guía publicadas en la Gaceta Oficial del 3/11/2006 sobre el mantenimiento de las instalaciones para el manejo de aire. Las compuertas se podrán construir utilizando el mismo panel “sandwich” que forma el conducto combinándolo con los bordes especiales. Las compuertas estarán equipadas con guarniciones que aseguren la hermeticidad neumática requerida. Como alternativa, se podrán utilizar directamente las compuertas de inspección P3ductal.

### CONEXIÓN A UNIDADES MANEJO DE AIRE

Las conexiones entre las unidades de tratamiento de aire y lo conductos serán realizados mediante juntas antivibrantes, con el propósito de aislarlos de las vibraciones. Los conductos estarán sostenidos autónomamente para impedir que el peso del conducto sea transferido a las soportes flexibles. Además, la conexión con la unidad de tratamiento de aire permitirá la desconexión para el mantenimiento de la instalación. Si las juntas antivibrantes se colocan en el exterior, deben ser impermeables al agua.

En las secciones expuestas al exterior, los conductos deberán ser realizados con paneles sandwich tipo **PIRAL HD HYDROTEC OUTSIDER CON TRATAMIENTO ANTIMICROBIANO Y AUTOLIMPIANTE** con las siguientes características:

- **Espesor del panel:** 30,5 mm;
- **Aluminio exterior:** espesor 0,2 mm garfeado, protegido con laca de poliéster;
- **Aluminio interior:** espesor 0,08 mm liso con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano;
- **Tratamiento autolimpiante:** capa nano-estructurada a base de vidrio líquido;
- **Eficacia del tratamiento autolimpiante:** comprobada gracias a pruebas de gran escala en colaboración con un Departamento Universitario
- **Conductividad térmica inicial:** 0,022 W/(m °C) a 10 °C;
- **Densidad aislante:** 46-50 kg/m<sup>3</sup>;
- **Componente aislante:** espuma de poliuretano expandida con agua sin utilizar gases invernadero (CFC, HCFC, HFC) ni hidrocarburos (H0);
- **Medio de expansión del aislante:** ODP (ozone depletion potential) = 0 y GWP (global warming potential) = 0;
- **% de celdas cerradas:** > 95% según ISO 4590;
- **Clase de rigidez:** R 900.000 según UNI EN 13403;
- **Reacción al fuego:** clase 0-1 según D.M. 26/06/84;
- **Reacción al fuego:** clase B según Estandar Europeo EN 13501-1;
- **Eficacia del tratamiento antimicrobiano:** comprobada en conformidad con la norma ISO 22196 por un laboratorio acreditado por el Ministerio de la Sanidad;



Los conductos serán protegidos en obra con una resina de impermeabilización, tipo Gum Skin. No deberán ser utilizados compuestos bituminosos. En proximidad de los puntos de embridado se aconseja la aplicación de una gasa de refuerzo. Los conductos serán construidos en base a los estándares P3 ductal y en conformidad con la norma UNI EN 13403. Los ductos serán realizado utilizando accesorios con tratamiento antimicrobiano.

#### **REFUERZOS**

Donde sea necesario, los conductos tendrán refuerzos capaces de garantizar durante el ejercicio la resistencia mecánica. El cálculo de dichos refuerzos será efectuado utilizando las tablas del productor. La deformación máxima de los lados del conducto no deberá ser superior al 3% o a 30 mm, como previsto por la norma UNI EN 13403.

#### **EMBRIDADO**

Las uniones entre los troncos de canal serán realizadas por medio de bridas tipo "invisible" con bayoneta invisible y garantizamos una idónea hermeticidad neumática y mecánica según lo previsto por la norma UNI EN 13403. El largo máximo de cada sección de canal será de 4 metros.

#### **EMPLEO DE SOPORTES**

Los conductos colocados en el exterior se colocarán con soportes cada 2 metros, levantados del piso, con contravientos y, en los tramos horizontales deberán ser instalados con una pendiente suficiente para drenar el agua.

#### **CARGA DE NIEVE/VIENTO**

Los conductos deberán ser dimensionados para poder soportar según la carga de nieve/viento especificada en las tablas del productor.

#### **PRECAUCIONES CONSTRUCTIVAS**

Si los conductos atraviesan el techo deberán tener en su parte terminal curvas "cuello de oca" para evitar la entrada de agua y nieve. Todas las aberturas de los conductos hacia el exterior, para la expulsión y la toma de aire exterior deberán tener rejilla de protección contra pájaros.



Los conductos de termoventilación y acondicionamiento de aluminio pre-aislados serán realizados con paneles sandwich ecocompatibles de la línea P3ductal careplus tipo **PIRAL HD HYDROTEC CON TRATAMIENTO ANTIMICROBIANO Y AUTOLIMPIANTE**. Este panel, con efecto loto, permite reducir la posible formación de polvo o de otras partículas dispersadas y, de esta forma, simplificar las normales operaciones de mantenimiento y limpieza de los ductos, tal como prevén las “Líneas guías para la definición de los protocolos técnicos de mantenimiento predictivo para las plantas de climatización” publicado por el Ministerio de La Salud en la Gaceta Oficial del 3 noviembre 2006 y la norma UNI EN 15780 Ventilation for buildings – Ductwork – Cleanliness of Ventilation System. El panel tendrá las siguientes características:

- **Espesor del panel:** 20,5 mm;
- **Aluminio exterior:** garfado, espesor 0,08 mm, protegido con laca de poliéster;
- **Aluminio interior:** liso, espesor 0,2 mm, con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano;
- **Tratamiento autolimpiante:** capa nano-estructurada a base de vidrio líquido;
- **Eficacia del tratamiento autolimpiante:** comprobada gracias a pruebas de gran escala en colaboración con un Departamento Universitario
- **Conductividad térmica inicial:** 0,022 W/(m °C) a 10 °C;
- **Densidad del material aislante:** 50-54 kg/m<sup>3</sup>;
- **Componente aislante:** espuma de poliuretano expandida con agua sin utilizar gases invernadero (CFC, HCFC, HFC) ni hidrocarburos (HC);
- **Medio de expansión del aislante:** ODP (ozone depletion potential) = 0 y GWP (global warming potential) = 0;
- **% de celdas cerradas:** > 95% según ISO 4590;
- **Clase de rigidez:** R 200.000 según UNI EN 13403;
- **Reacción al fuego:** clase 0-1 según D.M. 26/06/84;
- **Reacción al fuego:** clase B según Estandar Europeo EN 13501-1;
- **Reacción al fuego:** aprobado según Estandar ISO 9705 (Room corner test);
- **Toxicidad y opacidad de los humos de combustión:** clase F1 según NF F 16-101;
- **Toxicidad de los humos de combustión:** FED y FEC < 0,3 según prEN 50399-2-1/1;
- **Toxicidad de los humos de combustión:** Inferior a 6,7 según el British Naval Engineering Standard NES 713;
- **Eficacia del tratamiento antimicrobiano:** comprobada en conformidad con la norma ISO 22196 por un laboratorio acreditado por el Ministerio de la Sanidad;

Los conductos serán construidos en base a los estándares P3ductal y en conformidad con la norma UNI EN 13403. Los ductos serán realizado utilizando accesorios con tratamiento antimicrobiano.

### REFUERZOS

Donde sea necesario, los conductos tendrán refuerzos capaces de garantizar durante el ejercicio la resistencia mecánica a la presión. El cálculo de dichos refuerzos será efectuado según las tablas indicadas en el manual de construcción de conductos P3ductal. La deformación máxima del conducto no deberá superar el 3% del ancho o 30 mm, tal como prevé la UNI EN 13403.

### EMBRIDADO

Las uniones entre conductos serán realizadas por medio de bridas tipo “invisible” con bayoneta invisible y garantizamos una idónea hermeticidad neumática y mecánica según lo previsto por la norma UNI EN 13403. El largo máximo de cada sección de conducto será de 4 metros.

### DEFLECTORES

Todas las curvas de ángulo recto deberán estar equipadas con aletas de orientación; las curvas de grandes dimensiones con empalme circular deberán tener deflectores tal como se prevé en la norma UNI EN 1505.

### EMPLEO DE SOPORTES

Los conductos deberán ser sostenidos por soportes con intervalos de no más de 4 metros si el lado mayor del conducto es inferior a 1 metro, y con intervalos de no más de 2 metros si el lado mayor del conducto es superior a 1 metro. Los accesorios como: registros de calibración, compuertas cortafuegos, difusores, baterías de canal, etc., deberán ser sostenidos de manera autónoma para que su peso no recaiga sobre los conductos.

### INSPECCIÓN

Los conductos tendrán, siempre que se indique, puntos de control para sondas anemométricas y registros de inspección para la limpieza y el control distribuidos a lo largo del recorrido de los conductos, tal como lo establecen la norma EN 12097 y las líneas guía publicadas en la Gaceta Oficial del 3/11/2006 sobre el mantenimiento de las instalaciones para el manejo de aire. Las compuertas se podrán construir utilizando el mismo panel “sandwich” que forma el conducto combinándolo con los bordes especiales. Las compuertas estarán equipadas con guarniciones que aseguren la hermeticidad neumática requerida. Como alternativa, se podrán utilizar directamente las compuertas de inspección P3ductal.

### CONEXIÓN A UNIDADES MANEJO DE AIRE

Las conexiones entre las unidades de tratamiento de aire y lo conductos serán realizados mediante juntas antivibrantes, con el propósito de aislarlos de las vibraciones. Los conductos estarán sostenidos autónomamente para impedir que el peso del conducto sea transferido a las soportes flexibles. Además, la conexión con la unidad de tratamiento de aire permitirá la desconexión para el mantenimiento de la instalación. Si las juntas antivibrantes se colocan en el exterior, deben ser impermeables al agua.



En las secciones expuestas al exterior, los conductos deberán ser realizados con paneles sandwich tipo **PIRAL HD HYDROTEC OUTSIDER CON TRATAMIENTO ANTIMICROBIANO Y AUTOLIMPIANTE** con las siguientes características:

- **Espesor del panel:** 30,5 mm;
- **Aluminio exterior:** espesor 0,2 mm garfeado, protegido con laca de poliéster;
- **Aluminio interior:** espesor 0,2 mm liso con tratamiento con tratamiento autolimpiante y antimicrobiano;
- **Tratamiento autolimpiante:** capa nano-estructurada a base de vidrio líquido;
- **Eficacia del tratamiento autolimpiante:** comprobada gracias a pruebas de gran escala en colaboración con un Departamento Universitario
- **Conductividad térmica inicial:** 0,022 W/(m °C) a 10 °C;
- **Densidad aislante:** 46-50 kg/m<sup>3</sup>;
- **Componente aislante:** espuma de poliuretano expandida con agua sin utilizar gases invernadero (CFC, HCFC, HFC) ni hidrocarburos (HC);
- **Medio de expansión del aislante:** ODP (ozone depletion potential) = 0 y GWP (global warming potential) = 0;
- **% de celdas cerradas:** > 95% según ISO 4590;
- **Clase de rigidez:** R 900.000 según UNI EN 13403;
- **Reacción al fuego:** clase 0-1 según D.M. 26/06/84;
- **Reacción al fuego:** clase B según Estandar Europeo EN 13501-1;
- **Eficacia del tratamiento antimicrobiano:** comprobada en conformidad con la norma ISO 22196 por un laboratorio acreditado por el Ministerio de la Sanidad;



Los conductos serán protegidos en obra con una resina de impermeabilización, tipo Gum Skin. No deberán ser utilizados compuestos bituminosos. En proximidad de los puntos de embridado se aconseja la aplicación de una gasa de refuerzo. Los conductos serán construidos en base a los estándares P3ductal y en conformidad con la norma UNI EN 13403. Los ductos serán realizado utilizando accesorios con tratamiento antimicrobiano.

### REFUERZOS

Donde sea necesario, los conductos tendrán refuerzos capaces de garantizar durante el ejercicio la resistencia mecánica. El cálculo de dichos refuerzos será efectuado utilizando las tablas del productor. La deformación máxima de los lados del conducto no deberá ser superior al 3% o a 30 mm, como previsto por la norma UNI EN 13403.

### EMBRIDADO

Las uniones entre los troncos de canal serán realizadas por medio de bridas tipo “invisible” con bayoneta invisible y garantizamos una idónea hermeticidad neumática y mecánica según lo previsto por la norma UNI EN 13403. El largo máximo de cada sección de canal será de 4 metros.

### EMPLEO DE SOPORTES

Los conductos colocados en el exterior se colocarán con soportes cada 2 metros, levantados del piso, con contravientos y, en los tramos horizontales deberán ser instalados con una pendiente suficiente para drenar el agua.

### CARGA DE NIEVE/VIENTO

Los conductos deberán ser dimensionados para poder soportar según la carga de nieve/viento especificada en las tablas del productor.

### PRECAUCIONES CONSTRUCTIVAS

Si los conductos atraviesan el techo deberán tener en su parte terminal curvas “cuello de oca” para evitar la entrada de agua y nieve. Todas las aberturas de lo conductos hacia el exterior, para la expulsión y la toma de aire exterior deberán tener rejilla de protección contra pájaros.



# P3ductal siete marchas



soluciones de conductos autolimpiantes y antimicrobiano para ambientes donde se requiere un alto nivel de higiene



soluciones con tratamiento antimicrobiano para ambientes donde se requiere un alto nivel de higiene



soluciones en ambientes internos



soluciones en ambientes externos



soluciones en ambientes donde la atmósfera es agresiva



soluciones para instalaciones que funcionan con baja presión



soluciones para aplicaciones con un alto impacto estético y que funcionan con baja presión



# P3ductal: un sistema, muchas ventajas

## » ecosostenibilidad

- expansión ecológica a base de agua: tecnología patentada Hydrotec
- estudio LCA (Life Cycle Assessment)
- declaración EPD (Environmental Product Declaration)

## » Máxima seguridad en caso de incendio

- Clase “B” de reacción al fuego
- excelente respuesta a las pruebas en gran escala (ISO 9705 – Room Corner Test)
- clase F1 según AFNOR NF F 16-101 (humos de combustión)
- baja toxicidad de los humos (FED y FEC < 0,3 según prEN 50399-2-1/1)

## » seguridad en caso de sismo

- peso ligero
- alto nivel de rigidez estructural
- valores elevados de amortiguación

## » pérdidas de carga limitadas

- exclusivo sistema de rebordeado invisible
- eliminación de las pérdidas longitudinales
- clase “C” de hermeticidad neumática según las normas UNI EN 13403

## » óptimo aislamiento térmico

- continuo y constante en todos los puntos del conducto
- baja conductividad térmica
- eliminación del peligro de condensación

## » Ahorro energético

- desde el punto de vista del análisis del LCC (Life Cycle Costing), los conductos P3ductal garantizan una importante reducción de los costos energéticos de uso

## » higiene y calidad del aire

- máximo nivel de higiene y limpieza
- superficie interna de aluminio,
- disponibilidad de paneles con efecto auto limpiante y antimicrobiano

## » Levedad

- Poco peso
- Disminución del peso del a carga que grava en las estructuras de sostén y de los puntos de emgrampado
- Disminución del tiempo de mano de obra para la instalación

## » Silencioso

- buen comportamiento acústico
- bloqueo de las vibraciones y de la resonancia
- elevado confort ambiental

## » Facilidad de construcción

- Posibilidad de construir conductos en el taller o directamente en la obra con una considerable reducción de los gastos de transporte

## » duración

- estructura robusta, rígida y una buena resistencia a la corrosión, a la erosión y a la deformación, aun en el caso de aplicaciones particulares



Son ya tres de nuestras generaciones que trabajan en el campo de la construcción de conductos para la distribución del aire acondicionado. En 1989, lo que había nacido como una aventura, toma su forma definitiva dando lugar a la empresa P3. Hoy P3 es parte de un **grupo internacional en constante expansión**, cuya misión es a **promoción del conducto preaislado de aluminio P3ductal con el objetivo de transformarlo en una realidad significativa en el mercado de los conductos para la distribución del aire**. Siguiendo un recorrido de desarrollo continuo desde el punto de vista tecnológico y comercial, la empresa P3 ha innovado el sistema de construcción de los conductos tradicionales de chapa de zinc, desarrollando así **la tecnología P3ductal que utiliza paneles de aluminio preaislado** y creando, al mismo tiempo, **los accesorios, las maquinarias, los equipos y herramientas para la construcción e instalación de conductos para la distribución del aire**. El sistema P3ductal se fabrica en varios

establecimientos en todo el mundo y se distribuye en más de 80 países a través de una **intensa red de venta capaz de brindar asesoramiento tanto a clientes como a proyectistas en la elección y en el uso del producto**. Además, P3 ha creado una **escuela para fabricantes certificados de conductos con el propósito de garantizar un alto nivel de construcción de los conductos preaislados**. Los mayores puntos de fuerza de la empresa P3 lo constituyen la **constante búsqueda de la calidad de sus productos por medio de un continuo esfuerzo y de una constante dedicación al estudio y a la innovación en los propios talleres internos**, que además funcionan en colaboración con los Centros Universitarios de Investigaciones y Estudio, y todo esto para poder ofrecer prestaciones y materiales que estén siempre a la vanguardia desde el punto de vista tecnológico. Desde 1996, P3 trabaja de acuerdo con un régimen de calidad que sigue las normas UNI EN ISO 9001, 14001, 18001, 50001, 10014.





El aire, para P3 una misión desde hace más de 50 años.



**P3 srl**

Via Salvo D'Acquisto, 5

35010 Villafranca Padovana Loc. Ronchi (Padova - Italy)

Tel. + 39 049 90 70 301 - Fax + 39 049 90 70 302

p3italy@p3italy.it - www.p3italy.it



**ISO 9001**  
**ISO 10014**  
**ISO 14001**  
**OHSAS 18001**  
**ISO 50001**



**FORTISWITCH**



# FortiSwitch™ Secure Access



**Highlights**

- Standalone or Integrated FortiLink deployment option
- Zero-touch deployment
- On premise and cloud-based management options
- Intuitive management allows for ease of set up for network access and security
- Easy-to-use network access control (NAC) at no cost
- User- and device-based access control and policy enforcement
- Secure access service edge (SASE) support
- Scalable and flexible for branches or small business
- Up to 48 access ports in a compact 1 RU form factor
- Power over Ethernet and PoE+ support
- Wire-speed switching with up to 10GE uplinks

## Security, Ease of Use, and Scalability

The FortiSwitch™ Access Family is tailored to meet the unique demands of enterprise branch offices and small businesses. An unparalleled combination of security, ease of use, and scalability makes FortiSwitch™ the ideal choice for Ethernet infrastructure.

Managing a remote enterprise branch or small business network can be a challenging task due to various factors including a lack of visibility of connected devices, limited time and tools for LAN management, and a shortage of skilled personnel. The FortiSwitch Secure Access family seamlessly integrates Ethernet networking with advanced security features, effectively eliminating the silos that hinder day-to-day management. Feature-rich and easy to manage with a low total cost of ownership, FortiSwitch emerges as the optimal choice for remote enterprise-branch and small-businesses Ethernet networks.



Available in



Appliance

## Secure Networking Through FortiLink

FortiLink is an innovative proprietary management protocol that enables seamless integration and management between a FortiGate Next-Generation Firewall and the FortiSwitch Ethernet switching platform. By using FortiLink, the FortiSwitch becomes a logical extension of the FortiGate, allowing for centralized management of both network security and access layer functions through a single interface.

### Easy-to-use Network Access Control (NAC) at No Cost

FortiLink integration enables basic NAC functionality to profile and securely onboard devices as they connect. FortiLink NAC offers visibility into all connected devices, automated segmentation and security policies for IoT devices, quarantine if compromised, and virtual patching to help protect against threats.



### Built-in Ethernet Port Security

Traditional Ethernet port security demands manual effort and continuous maintenance, which is impractical for IT administrators of remote branches or small business. Consequently, Ethernet ports are frequently left unprotected. FortiSwitch access switching offers IT administrators the ability secure ports ensuring only approved users and devices get access to the network. The automation of port security without requiring 802.1x makes making policy enforcement easy to implement and manage while NGFW-level policies ensure granular control and zero-trust access for users and devices.

### User- and Device-Based Access Control and Policy Enforcement

Whether leveraging Fortinet Identity Access Management (IAM) or third-party identity providers, FortiLink automation can leverage user identity to make granular role-based policy decisions, allowing you to implement zero-trust principles.

### Secure Access Service Edge (SASE)

This FortiSwitch enterprise architecture offers a built-in foundation for zero-trust network access (ZTNA) and secure access service edge (SASE), offering the flexibility to easily deploy the type and level of security you need at the edge of your network.

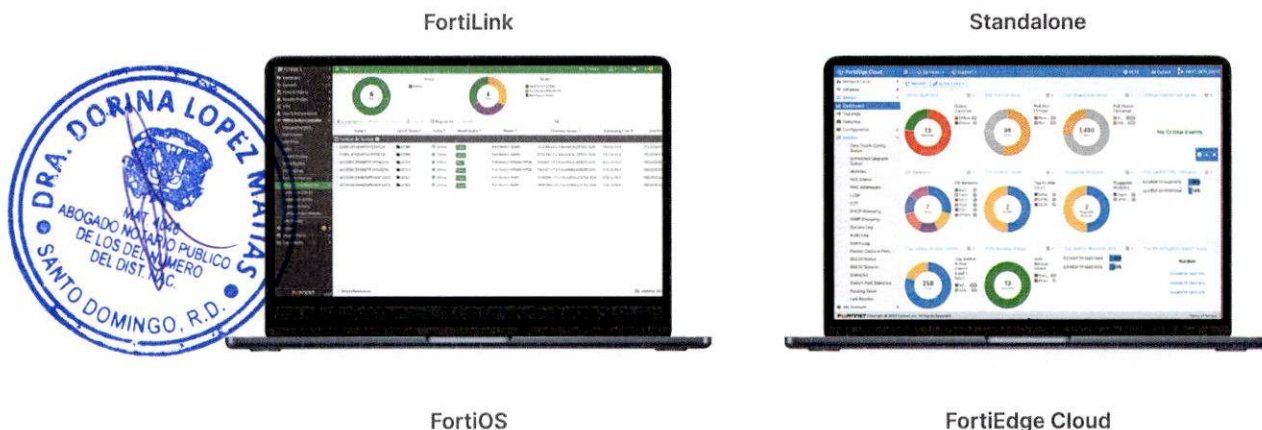


## Operational Simplicity

Deploying, managing, and perfecting an Ethernet switching infrastructure can be challenging and time-consuming, particularly when done remotely or with limited staff.

FortiSwitch switching architecture can be securely deployed and managed in minutes through zero-touch deployment. Whether FortiSwitch is deployed in standalone mode or FortiLink mode, its easy-to-use intuitive workflows and unified views let you provision, manage, and optimize your small business or remote branches at scale.

Whether cloud or on-premises, centralized management delivers a unified view of the LAN, security, and in the case of SD-Branch: SD-WAN and 5G wireless gateways. This feature provides a consistent user experience for optimal operational efficiency, simplifying management, optimization, and troubleshooting. The result is a shorter mean time to repair both network and security issues.



## Scalable and Flexible for Branches or Small Business

FortiSwitch access architecture scales to meet the need of today’s small business and remote branches without sacrificing security. Supporting up to 48 ports in a compact 1 RU form factor, FortiSwitch can deliver the performance and scale you require.

### Eliminate Bottlenecks

With wire speed 1GE access ports and dedicated uplinks capable of speeds up to 10GE, the FortiSwitch Access Series provides the performance and speed needed for next generation SD-Branch applications.

### Next-Generation Power Over Ethernet Support

With PoE+ support in all models, FortiSwitch delivers and manages power for devices such as cameras, sensors, and wireless access points.



## Product Offerings

### Model Numbers

100F Series: FS-108F, FS-108F-POE, FS-108F-FPOE, FS-124F, FS-124F-POE, FS-124F-FPOE, FS-148F, FS-148F-POE, FS-148F-FPOE

100G Series: FS-110G-FPOE, FS-124G, FS-124G-FPOE

200 Series: FS-224D-FPOE, FS-224E, FS-224E-POE, FS-248D, FS-248E-POE, FS-248E-FPOE

## Features

Refer to the FortiSwitch Feature Matrix for details about the features supported by each FortiSwitch model.

### FORTISWITCH FORTILINK MODE (WITH FORTIGATE)

#### Management and Configuration

Auto Discovery of Multiple Switches  
Automated detection and recommendations  
Centralized VLAN Configuration  
Dynamic Port Profiles for FortiSwitch ports  
FortiLink Secure Fabric  
FortiLink Stacking (Auto Inter-Switch Links)  
FortiSwitch Management over VXLAN  
Health Monitoring  
IGMP Snooping  
L3 Routing and Services (FortiGate)  
Link Aggregation Configuration  
LLDP/MED  
Managed Switches 8 to 300 depending on FortiGate model  
Policy-Based Routing (FortiGate)  
Provision firmware upon authorization  
Software Upgrade of Switches  
Spanning Tree  
Switch POE Control  
Virtual Domain (FortiGate)

#### High Availability

Active-Active Split LAG from FortiGate to FortiSwitches for Advanced Redundancy  
LAG support for FortiLink Connection  
Support FortiLink FortiGate in HA Cluster

### FORTISWITCH FORTILINK MODE (WITH FORTIGATE)

#### Security and Visibility

Authentication 802.1X (Port-based, MAC-based, MAB)  
Block Intra-VLAN Traffic  
Clients Monitoring  
Device Detection  
DHCP Snooping  
DHCP/ARP Monitor  
FortiGuard IoT identification  
FortiSwitch recommendations in Security Rating  
Host Quarantine on Switch Port  
Integrated FortiGate Network Access Control (NAC) function  
MAC Black/White Listing (FortiGate)  
NAC Device Telemetry  
Network Device Detection  
Policy Control of Users and Devices (FortiGate)  
Port Statistics  
Security Fabric Automation  
Switch Controller traffic collector  
Syslog Collection

#### UTM Features

Firewall (FortiGate)  
IPC, AV, Application Control, Botnet (FortiGate)



## Features

Refer to the FortiSwitch Feature Matrix for details about the features supported by each FortiSwitch model.

FORTISWITCH	FORTISWITCH
<p><b>Layer 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Auto-negotiation for Port Speed and Duplex</li> <li>Auto topology</li> <li>Dynamically shared packet buffers</li> <li>Edge Port / Port Fast</li> <li>IEEE 802.1ad QinQ</li> <li>IEEE 802.1AX Link Aggregation</li> <li>IEEE 802.1D MAC Bridging/STP</li> <li>IEEE 802.1Q VLAN Tagging</li> <li>IEEE 802.1s Multiple Spanning Tree Protocol (MSTP)</li> <li>IEEE 802.1w Rapid Spanning Tree Protocol (RSTP)</li> <li>IEEE 802.3 10Base-T</li> <li>IEEE 802.3ab 1000Base-T</li> <li>IEEE 802.3ad Link Aggregation with LACP</li> <li>IEEE 802.3ae 10 Gigabit Ethernet</li> <li>IEEE 802.3az Energy Efficient Ethernet</li> <li>IEEE 802.3ba, 802.3bj, and 802.3bm 40 and 100 Gigabit Ethernet</li> <li>IEEE 802.3bz Multi Gigabit Ethernet</li> <li>IEEE 802.3 CSMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications</li> <li>IEEE 802.3u 100Base-TX</li> <li>IEEE 802.3x Flow Control and Back-pressure</li> <li>IEEE 802.3z 1000Base-SX/LX</li> <li>Ingress Pause Metering</li> <li>Jumbo Frames</li> <li>LAG min/max bundle</li> <li>Loop Guard</li> <li>MAC, IP, Ethertype-based VLANs</li> <li>MDI/MDIX Auto-crossover</li> <li>Per-port storm control</li> <li>Priority-based Flow Control (802.1Qbb)</li> <li>Private VLAN</li> <li>Rapid PVST interoperation</li> <li>Spanning Tree Instances (MSTP/CST)</li> <li>Storm Control</li> <li>STP BPDU Guard</li> <li>STP Root Guard</li> <li>Time-Domain Reflectometry (TDR) Support</li> <li>Unicast/Multicast traffic balance over trunking port (dst-ip, dst-mac, src-dst-ip, src-dst-mac, src-ip, src-mac)</li> <li>Virtual-Wire</li> <li>VLAN Mapping</li> </ul>	<p><b>Layer 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bidirectional Forwarding Detection (BFD)</li> <li>DHCP Relay</li> <li>DHCP server</li> <li>Dynamic Routing Protocols: OSPFv2, RIPv2, VRRP, ISIS *</li> <li>Filtering routemaps based on routing protocol</li> <li>IP conflict detection and notification</li> <li>IPv6 route filtering</li> <li>Static Routing (Hardware-based)</li> <li>Unicast Reverse Path Forwarding - uRPF</li> </ul> <p><b>Security and Visibility</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACL</li> <li>ACL Multiple Ingress</li> <li>ACL Multistage</li> <li>ACL Schedule</li> <li>Admin Authentication Via RFC 2865 RADIUS</li> <li>Assign VLANs via Radius attributes (RFC 4675)</li> <li>DHCP-Snooping</li> <li>Dynamic ARP Inspection</li> <li>Flow Export (NetFlow and IPFIX)</li> <li>IEEE 802.1ab Link Layer Discovery Protocol (LLDP)</li> <li>IEEE 802.1ab LLDP-MED</li> <li>IEEE 802.1ae MAC Security (MAC Sec)</li> <li>IEEE 802.1X Authentication MAC-based</li> <li>IEEE 802.1X Authentication Port-based</li> <li>IEEE 802.1X Dynamic VLAN Assignment</li> <li>IEEE 802.1X EAP pass-through</li> <li>IEEE 802.1X Guest and Fallback VLAN</li> <li>IEEE 802.1X MAC Access Bypass (MAB)</li> <li>IEEE 802.1X open auth</li> <li>IP source guard</li> <li>IPv6 RA Guard</li> <li>LLDP-MED ELIN support</li> <li>MAC-IP Binding</li> <li>Per-port and per-VLAN MAC learning limit</li> <li>Port Mirroring</li> <li>Radius Accounting</li> <li>Radius CoA (Change of Authority)</li> <li>sFlow</li> <li>Sticky MAC and MAC Limit</li> <li>Wake on LAN</li> </ul>
<p><b>Services</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IGMP proxy / querier</li> <li>IGMP Snooping</li> <li>MLD proxy / querier</li> <li>MLD Snooping</li> </ul>	<p>*Requires 'Advanced Features' License.</p>



# Features

Refer to the FortiSwitch Feature Matrix for details about the features supported by each FortiSwitch model.

FORTISWITCH
<b>High Availability</b>
Multi-Chassis Link Aggregation (MCLAG)
<b>Quality of Service</b>
Egress priority tagging
Explicit Congestion Notification
IEEE 1588 PTP (Transparent Clock)
IEEE 802.1p Based Priority Queuing
IP TOS/DSCP Based Priority Queuing
Percentage Rate Control

FORTISWITCH
<b>Management</b>
Automation Stitches
Display Average Bandwidth and Allow Sorting on Physical Port / Interface Traffic
Dual Firmware Support
HTTP / HTTPS
IPv4 and IPv6 Management
Link Monitor
Managed from FortiGate
Packet Capture
POE Control Modes
Provide warning if L2 table is getting full
RMON Group 1
SNMP v1/v2c/v3
SNMP v3 traps
SNTP
Software download/upload: TFTP/FTP/GUI
SPAN, RSPAN, and ERSPAN
Standard CLI and Web GUI Interface
Support for HTTP REST APIs for Configuration and Monitoring
Syslog UDP/TCP
System alias command
System Temperature and Alert
Telnet / SSH



## Features

### ALL FORTISWITCH MODELS

#### RFC and MIB Support\*

##### BFD

- RFC 5880: Bidirectional Forwarding Detection (BFD)
- RFC 5881: Bidirectional Forwarding Detection (BFD) for IPv4 and IPv6 (Single Hop)
- RFC 5882: Generic Application of Bidirectional Forwarding Detection (BFD)

##### BGP

- RFC 1771: A Border Gateway Protocol 4 (BGP-4)
- RFC 1965: Autonomous System Confederations for BGP
- RFC 1997: BGP Communities Attribute
- RFC 2545: Use of BGP-4 Multiprotocol Extensions for IPv6 Inter-Domain Routing
- RFC 2796: BGP Route Reflection - An Alternative to Full Mesh iBGP
- RFC 2842: Capabilities Advertisement with BGP-4
- RFC 2858: Multiprotocol Extensions for BGP-4
- RFC 4271: BGP-4
- RFC 6286: Autonomous-System-Wide Unique BGP Identifier for BGP-4
- RFC 6608: Subcodes for BGP Finite State Machine Error
- RFC 6793: BGP Support for Four-Octet Autonomous System (AS) Number Space
- RFC 7606: Revised Error Handling for BGP UPDATE Messages
- RFC 7607: Codification of AS 0 Processing
- RFC 7705: Autonomous System Migration Mechanisms and Their Effects on the BGP AS\_PATH Attribute
- RFC 8212: Default External BGP (EBGP) Route Propagation Behavior without Policies
- RFC 8654: Extended Message Support for BGP

##### DHCP

- RFC 2131: Dynamic Host Configuration Protocol
- RFC 3046: DHCP Relay Agent Information Option
- RFC 7513: Source Address Validation Improvement (SAVI) Solution for DHCP

##### IP/IPv4

- RFC 2697: A Single Rate Three Color Marker
- RFC 3168: The Addition of Explicit Congestion Notification (ECN) to IP
- RFC 5227: IPv4 Address Conflict Detection
- RFC 5517: Cisco Systems' Private VLANs: Scalable Security in a Multi-Client Environment
- RFC 7039: Source Address Validation Improvement (SAVI) Framework

##### IP Multicast

- RFC 2710: Multicast Listener Discovery (MLD) for IPv6 (MLDv1)
- RFC 3569: An Overview of Source-Specific Multicast (SSM)
- RFC 4541: Considerations for Internet Group Management Protocol (IGMP) and Multicast Listener Discovery (MLD) Snooping Switches
- RFC 4605: Internet Group Management Protocol (IGMP)/Multicast Listener Discovery (MLD)-Based Multicast Forwarding ("IGMP/MLD Proxying")
- RFC 4607: Source-Specific Multicast for IP

### ALL FORTISWITCH MODELS

#### RFC and MIB Support\*

##### IPv6

- RFC 2464: Transmission of IPv6 Packets over Ethernet Networks: Transmission of IPv6 Packets over Ethernet Networks
- RFC 2474: Definition of the Differentiated Services Field (DS Field) in the and IPv6 Headers (DSCP)
- RFC 2893: Transition Mechanisms for IPv6 Hosts and Routers
- RFC 4213: Basic Transition Mechanisms for IPv6 Hosts and Router
- RFC 4291: IP Version 6 Addressing Architecture
- RFC 4443: Internet Control Message Protocol (ICMPv6) for the Internet Protocol Version 6 (IPv6) Specification
- RFC 4861: Neighbor Discovery for IP version 6 (IPv6)
- RFC 4862: IPv6 Stateless Address Auto configuration
- RFC 5095: Deprecation of Type 0 Routing Headers in IPv6
- RFC 6724: Default Address Selection for Internet Protocol version 6 (IPv6)
- RFC 7113: IPv6 RA Guard
- RFC 8200: Internet Protocol, Version 6 (IPv6) Specification
- RFC 8201: Path MTU Discovery for IP version 6

##### IS-IS

- RFC 1195: Use of OSI IS-IS for Routing in TCP/IP and Dual Environments
- RFC 5308: Routing IPv6 with IS-IS

##### MIB

- RFC 1213: MIB II parts that apply to FortiSwitch 100 units
- RFC 1354: IP Forwarding Table MIB
- RFC 1493: Bridge MIB
- RFC 1573: SNMP MIB II
- RFC 1643: Ethernet-like Interface MIB
- RFC 1724: RIPv2-MIB
- RFC 1850: OSPF Version 2 Management Information Base
- RFC 2233: The Interfaces Group MIB using SMv2
- RFC 2618: Radius-Auth-Client-MIB
- RFC 2620: Radius-Acc-Client-MIB
- RFC 2665: Definitions of Managed Objects for the Ethernet-like Interface Types
- RFC 2674: Definitions of Managed Objects for Bridges with Traffic Classes, Multicast Filtering and Virtual LAN extensions
- RFC 2787: Definitions of Managed Objects for the Virtual Router Redundancy Protocol
- RFC 2819: Remote Network Monitoring Management Information Base
- RFC 2863: The Interfaces Group MIB
- RFC 2932: IPv4 Multicast Routing MIB
- RFC 2934: Protocol Independent Multicast MIB for IPv4
- RFC 3289: Management Information Base for the Differentiated Services Architecture
- RFC 3433: Entity Sensor Management Information Base
- RFC 3621: Power Ethernet MIB
- RFC 6933: Entity MIB (Version 4)



\* RFC and MIB supported by FortiSwitch Operating System. Check FortiSwitch Feature Matrix for model specific support.



## Features

### ALL FORTISWITCH MODELS

#### RFC and MIB Support\*

##### OSPF

RFC 1583: OSPF version 2  
 RFC 1765: OSPF Database Overflow  
 RFC 2328: OSPF version 2  
 RFC 2370: The OSPF Opaque LSA Option  
 RFC 2740: OSPF for IPv6  
 RFC 3101: The OSPF Not-So-Stubby Area (NSSA) Option  
 RFC 3137: OSPF Stub Router Advertisement  
 RFC 3623: OSPF Graceful Restart  
 RFC 5340: OSPF for IPv6 (OSPFv3)  
 RFC 5709: OSPFv2 HMAC-SHA Cryptographic Authentication  
 RFC 6549: OSPFv2 Multi-Instance Extensions  
 RFC 6845: OSPF Hybrid Broadcast and Point-to-Multipoint Interface Type  
 RFC 6860: Hiding Transit-Only Networks in OSPF  
 RFC 7474: Security Extension for OSPFv2 When Using Manual Key Management  
 RFC 7503: OSPF for IPv6  
 RFC 8042: CCITT Draft Recommendation T.4  
 RFC 8362: OSPFv3 Link State Advertisement (LSA) Extensibility

##### OTHER

RFC 2030: SNTP  
 RFC 3176: InMon Corporation's sFlow: A Method for Monitoring Traffic in Switched and Routed Networks  
 RFC 3768: VRRP  
 RFC 3954: Cisco Systems NetFlow Services Export Version 9  
 RFC 5101: Specification of the IP Flow Information Export (IPFIX) Protocol for the Exchange of Flow Information  
 RFC 5798: VRRPv3 (IPv4 and IPv6)

### ALL FORTISWITCH MODELS

#### RFC and MIB Support\*

##### RADIUS

RFC 2865: Admin Authentication Using RADIUS  
 RFC 2866: RADIUS Accounting  
 RFC 4675: RADIUS Attributes for Virtual LAN and Priority Support  
 RFC 5176: Dynamic Authorization Extensions to Remote Authentication Dial In User Service (RADIUS)

##### RIP

RFC 1058: Routing Information Protocol  
 RFC 2080: RIPng for IPv6  
 RFC 2082: RIP-2 MD5 Authentication  
 RFC 2453: RIPv2  
 RFC 4822: RIPv2 Cryptographic Authentication

##### SNMP

RFC 1157: SNMPv1/v2c  
 RFC 2571: Architecture for Describing SNMP  
 RFC 2572: SNMP Message Processing and Dispatching  
 RFC 2573: SNMP Applications  
 RFC 2576: Coexistence between SNMP versions



\* RFC and MIB supported by FortiSwitch Operating System. Check FortiSwitch Feature Matrix for model specific support.

# Specifications



	FORTISWITCH 148F	FORTISWITCH 148F-POE	FORTISWITCH 148F-FPOE
<b>Hardware Specifications</b>			
Total Network Interfaces	48x GE RJ45 and 4x 10GE SFP+	48x GE RJ45 and 4x 10GE SFP+	48x GE RJ45 and 4x 10GE SFP+
Dedicated Management 10/100 Port	0	0	0
RJ-45 Serial Console Port	1	1	1
Form Factor	1 RU Rack Mount	1 RU Rack Mount	1 RU Rack Mount
Power over Ethernet (PoE) Ports	0	24 (802.3af/at)	48 (802.3af/at)
PoE Power Budget	0	370 W	740 W
Mean Time Between Failures	> 10 years	> 10 years	> 10 years
<b>System Specifications</b>			
Switching Capacity (Duplex)	176 Gbps	176 Gbps	176 Gbps
Packets Per Second (Duplex)	260 Mpps	260 Mpps	260 Mpps
MAC Address Storage	32 K	32 K	32 K
Network Latency	< 1µs	< 1µs	< 1µs
VLANs Supported	4 K	4 K	4 K
Link Aggregation Group Size	8	8	8
Total Link Aggregation Groups	16	16	16
Packet Buffers	2 MB	2 MB	2 MB
Memory	512 MB DDR3	512 MB DDR3	512 MB DDR3
Flash	64 MB	64 MB	64 MB
ACL	640	640	640
Spanning Tree Instances	32	32	32
<b>Dimensions</b>			
Height x Depth x Width (inches)	1.73 x 10.24 x 17.32	1.73 x 12.20 x 17.32	1.73 x 12.20 x 17.32
Height x Depth x Width (mm)	44 x 260 x 440	44 x 310 x 440	44 x 310 x 440
Weight	7.63 lbs (3.46 kg)	10.32 lbs (4.68 kg)	10.32 lbs (4.68 kg)
<b>Environment</b>			
Power Required	100–240V AC, 50–60 Hz	100–240V AC, 50–60 Hz	100–240V AC, 50–60 Hz
Power Supply	AC built in	AC built in	AC built in
Redundant Power	No	No	No
Power Consumption* (Average / Maximum)	55.8 W / 57 W	474.8 W / 476.3 W	893.5 W / 895.7 W
Heat Dissipation	194.37 BTU/h	195.73 BTU/h	198.46 BTU/h
Operating Temperature	32°F to 113°F (0°C to 45°C)	32°F to 113°F (0°C to 45°C)	32°F to 113°F (0°C to 45°C)
Storage Temperature	-4°F to 158°F (-20°C to 70°C)	-4°F to 158°F (-20°C to 70°C)	-4°F to 158°F (-20°C to 70°C)
Humidity	10% to 90% non-condensing	10% to 90% non-condensing	10% to 90% non-condensing
Air-Flow Direction	side-to-back	side-to-back	side-to-back
Noise Level	42.8 dBA	46.9 dBA	46.9 dBA
<b>Certification and Compliance</b>			
		FCC, CE, RCM, VCCI, BSMI, UL, CB, RoHS2	
<b>Warranty</b>			
Fortinet Warranty		Limited lifetime** warranty on all models	



\* POE models power consumption is similar to non-POE model if POE is not in use  
 \*\* Fortinet Warranty Policy: <http://www.fortinet.com/doc/legal/EULA.pdf>



FortiSwitch 148F



FortiSwitch 148F-POE



FortiSwitch 148F-FPOE



## Ordering Information

Product	SKU	Description
<b>FortiSwitch Models</b>		
FortiSwitch 108F	FS-108F	Layer 2 FortiGate switch controller compatible switch with 8 x GE RJ45 ports, 2 x GE SFP, Fanless, 12V/3A power adapter of input voltage 100 – 240VAC, and PSE dual powered.
FortiSwitch 108F-POE	FS-108F-POE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 8 x GE RJ45 ports, 2 x GE SFP, Fanless with automatic Max 65W POE output limit.
FortiSwitch 108F-FPOE	FS-108F-FPOE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 8 x GE RJ45 ports, 2 x GE SFP, Fanless with automatic Max 130W POE output limit.
FortiSwitch 110G-FPOE	FS-110G-FPOE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 2x 5 GE ports with PoE 802.3bt, 8x 1GE RJ45 ports with PoE 802.3af/at, 4x 10 GE SFP+, Fanless with maximum 200W PoE output limit.
FortiSwitch 124F	FS-124F	Layer 2 FortiGate switch controller compatible switch with 24 GE RJ45 + 4 10G SFP+ ports. Fanless.
FortiSwitch 124F-POE	FS-124F-POE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 24 GE RJ45 + 4 10G SFP+ ports, 12 port PoE with maximum 185 W limit.
FortiSwitch 124F-FPOE	FS-124F-FPOE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 24 GE RJ45 + 4 10G SFP+ ports, 24 port PoE with maximum 370 W limit.
FortiSwitch 124G	FS-124G	Layer 2 FortiGate switch controller compatible switch with 24x 2.5G/1G/100M/10M RJ45 and 6x 10G/1G SFP+/SFP ports, and 1x RJ45 console port. Fanless.
FortiSwitch 124G-FPOE	FS-124G-FPOE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE switch with 24x 2.5G/1G/100M/10M RJ45 ports - 8x 802.3bt (90W) PoE and 16x 802.3af/at (30W) PoE - and 6x 10G/1G SFP+/SFP ports, and 1x RJ45 console port. Max 780W PoE output limit with smart fan/temperature control.
FortiSwitch 148F	FS-148F	Layer 2 FortiGate switch controller compatible switch with 48 GE RJ45 + 4 10G SFP+ ports.
FortiSwitch 148F-POE	FS-148F-POE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 48 GE RJ45 + 4 10G SFP+ ports, 24 port PoE with maximum 370 W limit.
FortiSwitch 148F-FPOE	FS-148F-FPOE	Layer 2 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 48 GE RJ45 + 4 10G SFP+ ports, 48 port PoE with maximum 740 W limit.
FortiSwitch 224D-FPOE	FS-224D-FPOE	Layer 2/3 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 24 GE RJ45 + 4 SFP ports, 24 port PoE with maximum 370 W limit.
FortiSwitch 224E	FS-224E	Layer 2/3 FortiGate switch controller compatible switch with 24 GE RJ45 + 4 SFP ports. Fanless.
FortiSwitch 224E-POE	FS-224E-POE	Layer 2/3 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 24 GE RJ45 + 4 SFP ports, 12 port PoE with maximum 180 W limit.
FortiSwitch 248D	FS-248D	Layer 2/3 FortiGate switch controller compatible switch with 48 GE RJ45 + 4 SFP ports.
FortiSwitch 248E-POE	FS-248E-POE	Layer 2/3 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 48 GE RJ45 + 4 SFP ports, 24 port PoE with maximum 370 W limit.
FortiSwitch 248E-FPOE	FS-248E-FPOE	Layer 2/3 FortiGate switch controller compatible PoE+ switch with 48 GE RJ45 + 4 SFP ports, 48 port PoE with maximum 740 W limit.
<b>Licenses</b>		
FortiEdge Cloud Management License*	FC-10-FSW00-628-02-DD	FortiSwitch 100 Series (No FSW Rugged Models) FortiEdge Cloud Management SKU Including FortiCare Premium (Note, FortiCare only applicable when used with FortiEdge Cloud).
	FC-10-FSW10-628-02-DD	FortiSwitch 200-400 Series (incl all FSW Rugged Models) FortiEdge Cloud Management SKU Including FortiCare Premium (Note, FortiCare only applicable when used with FortiEdge Cloud).
FortiSwitch Manager Subscription License	FC1-10-SWMVM-258-01-DD	Subscription license for 10 FortiSwitch Units managed by FortiSwitchManager VM. 24x7 FortiCare support (for FSWM VM) included.
	FC2-10-SWMVM-258-01-DD	Subscription license for 100 FortiSwitch Units managed by FortiSwitchManager VM. 24x7 FortiCare support (for FSWM VM) included.
	FC3-10-SWMVM-258-01-DD	Subscription license for 1000 FortiSwitch Units managed by FortiSwitchManager VM. 24x7 FortiCare support (for FSWM VM) included.
FortiSwitch Advanced Features License	FS-SW-LIC-200	SW License for FS-200 Series Switches to activate Advanced Features.
<b>Accessories</b>		
External Redundant AC Power Supply	FRPS-740	Redundant AC power supply for up to two units: FS-224D-FPOE, FS-224E-POE, FS-248E-POE, FS-248E-FPOE.

\* When managing a FortiSwitch with a FortiGate via FortiGate Cloud, no additional license is necessary.

For details of Transceiver modules, see the [Fortinet Transceivers datasheet](#).

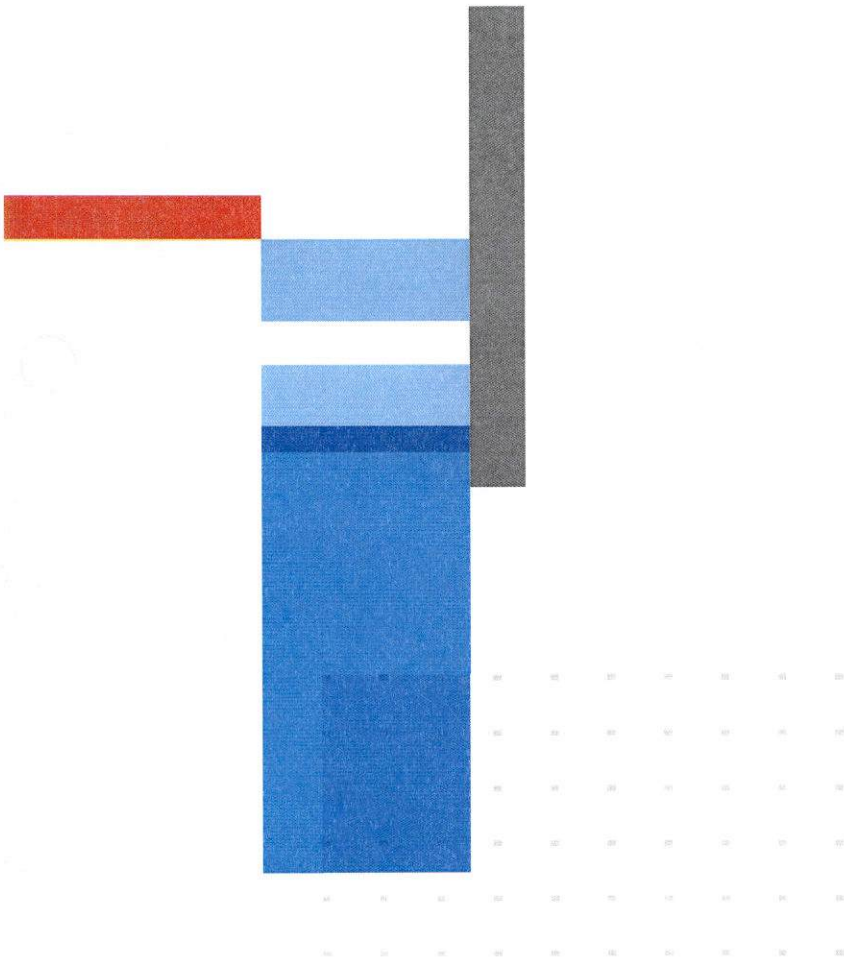
Note that all PoE FortiSwitches are Alternative-A.

Visit <https://www.fortinet.com/resources/ordering-guides> for related ordering guides.



## Fortinet Corporate Social Responsibility Policy

Fortinet is committed to driving progress and sustainability for all through cybersecurity, with respect for human rights and ethical business practices, making possible a digital world you can always trust. You represent and warrant to Fortinet that you will not use Fortinet's products and services to engage in, or support in any way, violations or abuses of human rights, including those involving illegal censorship, surveillance, detention, or excessive use of force. Users of Fortinet products are required to comply with the [Fortinet EULA](#) and report any suspected violations of the EULA via the procedures outlined in the [Fortinet Whistleblower Policy](#).



[www.fortinet.com](http://www.fortinet.com)

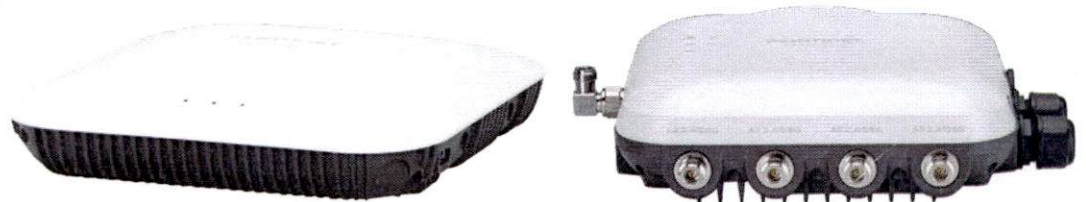
Copyright © 2025 Fortinet, Inc. All rights reserved. Fortinet®, FortiGate®, FortiCare® and FortiGuard®, and certain other marks are registered trademarks of Fortinet, Inc., and other Fortinet names herein may also be registered and/or common law trademarks of Fortinet. All other product or company names may be trademarks of their respective owners. Performance and other metrics contained herein were attained in internal lab tests under ideal conditions, and actual performance and other results may vary. Network variables, different network environments and other conditions may affect performance results. Nothing herein represents any binding commitment by Fortinet, and Fortinet disclaims all warranties, whether express or implied, except to the extent Fortinet enters a binding written contract, signed by Fortinet's SVP Legal and above, with a purchaser that expressly warrants that the identified product will perform according to certain expressly-identified performance metrics and, in such event, only the specific performance metrics expressly identified in such binding written contract shall be binding on Fortinet. For absolute clarity, any such warranty will be limited to performance in the same ideal conditions as in Fortinet's internal lab tests. Fortinet disclaims in full any covenants, representations, and guarantees pursuant hereto, whether express or implied. Fortinet reserves the right to change, modify, transfer, or otherwise revise this publication without notice, and the most current version of the publication shall be applicable.



AP



# FortiAP™ Series



## FortiGate, FortiEdge Cloud, or SASE-managed access points

FortiAP™ access points are managed centrally by the integrated WLAN controller of any FortiGate® security appliance or through the FortiEdge Cloud provisioning and management portal. With the integration of the wireless controller functionality into the market-leading FortiGate appliance, these APs are perfect for campus and branch deployments. Fortinet's Security Fabric enables you to easily manage wired and wireless security from a Single-pane-of-glass management console and protects your network from the latest security threats.

### Highlights

- Unified management console simplifies operations, ensuring consistency in effective policy enforcement and compliance
- Built-in foundation for zero-trust network access (ZTNA) and secure access service edge (SASE), allowing you the flexibility to easily deploy microbranches with the security you need at the edge of your network
- Wireless LAN security done right, from the leader in network security. Integrated Firewall, IPS, Application Control, and Web Filter protect the wireless LAN from the latest security threats
- Protects the network from advanced wireless threats and satisfies industry compliance such as PCI DSS

HARDWARE OFFERINGS	ANTENNA TYPE	INDOOR USE	OUTDOOR USE	BLE SUPPORT	
<b>802.11be Wi-Fi 7</b>					
FAP-441K	4x4 Indoor quad-radio 11be 6Ghz Capable APs	Internal	☑	5.1	
FAP-443K	4x4 Indoor quad-radio 11be 6Ghz Capable APs	External	☑	5.1	
FAP-241K	2x2 Indoor quad-radio 11be 6Ghz Capable APs	Internal	☑	5.1	
FAP-243K	2x2 Indoor quad-radio 11be 6Ghz Capable APs	External	☑	5.1	
FAP-231K	2x2 Indoor Tri-radio 11be 6Ghz Capable APs	Internal	☑	5.2	
FAP-23JK	2x2 Indoor Tri-radio 11be 6Ghz Capable Desktop APs	Internal	☑	5.2	
<b>802.11ax Wi-Fi 6E</b>					
FAP-431G	4x4 Indoor tri-radio 11ax 6Ghz Capable APs	Internal	☑	5.2	
FAP-432G	4x4 Ruggedized Tri-radio indoor/outdoor 11ax (6Ghz) Capable APs	External	☑	☑	5.1
FAP-433G	4x4 Indoor tri-radio 11ax 6Ghz Capable APs	External	☑	5.2	
FAP-231G	2x2 Indoor tri-radio 11ax 6Ghz Capable APs	Internal	☑	5.2	
FAP-233G	2x2 Indoor tri-radio 11ax 6Ghz Capable APs	External	☑	5.2	
FAP-234G	2x2 Ruggedized Tri-radio indoor/outdoor 11ax (6Ghz) Capable APs	Internal	☑	☑	5.1
<b>802.11ax Wi-Fi 6</b>					
FAP-831F	8x8 Indoor tri-radio 11ax AP	Internal	☑	5.2	
FAP-433F	4x4 Indoor tri-radio 11ax APs	External	☑	5.1	
FAP-432FR	4x4 C1D2 Certified tri-radio 11ax AP	External	☑	☑	5.2
FAP-431F	4x4 Indoor tri-radio 11ax APs	Internal	☑	5.1	
FAP-234F	2x2 Ruggedized indoor/outdoor tri-radio 11ax AP	Internal	☑	☑	5.2
FAP-23JF	2x2 Wall-mount tri-radio AP	Internal	☑	5.2	
<b>802.11ac (Wave 2) Wi-Fi 5</b>					
FAP-223E	2x2 Indoor dual-radio APs	External	☑	5.1	
FAP-221E	2x2 Indoor dual-radio APs	Internal	☑	5.1	

## Use Cases

FortiAPs allow for a versatile collection of installation topologies with options to fit any enterprise.



### Campus

A single building with multiple floors, or a corporate or education campus with a group of large buildings.

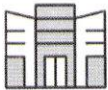
- High-capacity designs including Dual 5GHz and tri-band with Wi-Fi 6E allow a maximal number of client devices to attach to the network at the same time without over-air congestion
- Complete NOC functionality with network visibility and AIOps simplify a complex network deployment into a solution manageable by IT teams of any size



### Branch Office / SD-Branch

A highly distributed number of small sites, often with no on-site IT.

- Built in NAC functions\* allow secure onboarding of devices at remote locations where IT doesn't have reliable visibility
- Management orchestration with zero-touch deployment allows for quick and easy rollouts without the need for skilled installers at each site



### Micro Branch

Ultra small sites that still fall under IT's responsibility.

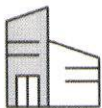
- Can act as a SASE endpoint as a foundation for zero-trust network access (ZTNA)
- Simple management and provisioning through FortiSASE interface



### Remote Workers

A remote AP installed at a worker's home or at micro-branch office space.

- Split tunneling allows local traffic to remain local while sending other traffic to the data center for inspection when needed
- Desktop mounting options for wall-plate models allow the use of Ethernet as well as Wi-Fi connectivity while leveraging the same secure tunnel



### SMB

Single site or small collection of sites with limited IT resources.

- Built-in NAC functions\* bring security to the wireless network with no need to install and manage additional products
- Network and security convergence decreases management overhead while keeping the network secure


\*FortiGate-managed installations only.




## Highlights

### FortiAP 431F and 433F

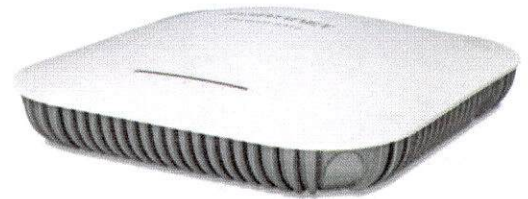
These enterprise class 802.11ax indoor APs provide three radios and four spatial streams. These top-of-the-line access points provide OFDMA, a 2.5 Gigabit Ethernet port, plus an additional 1 Gbps Ethernet port for PoE diversity. The APs can provide 24/7 scanning across both bands while still providing access on both the 2.4 GHz and 5 GHz bands. The integrated BLE radio can be used for beacons and locationing applications.

 802.11ax | Tri-Radio 2.4 GHz + 5 GHz + scanning | 5 Internal/External Antennas

 4x4 MU-MIMO | Up to 1147 Mbps + 2402 Mbps



FAP-433F



FAP-431F



# Specifications

	FortiAP 431F	FortiAP 433F
<b>Hardware</b>		
Hardware Type	Indoor AP	Indoor AP
Number of Radios	3 + 1 BLE	3 + 1 BLE
Number of Antennas	5 Internal + 1 BLE Internal	5 External (RP-SMA) + 1 BLE Internal
Antenna Type Support		RP-SMA (5 total): Dual Band Antenna (5)
Antenna Type and Peak Gain	PIFA: 4 dBi for 2.4 GHz, 5 dBi for 5 GHz	Omni directional rubber duck antenna: 4 dBi for 2.4 GHz, 6 dBi for 5 GHz
Frequency Bands (GHz)*	2.400–2.4835, 5.150–5.250, 5.250–5.350, 5.470–5.725, 5.725–5.850	
Radio 1 Capabilities	Frequency Band: 2.4 GHz Channel width: 4x4 20/40 MHz Modulation: BPSK, QPSK, QAM64, QAM256, and QAM1024 MIMO chains: 4x4 service	
Radio 2 Capabilities	Frequency Band: 5.0 GHz Channel width: 4x4 20/40/80MHz and 2x2 160MHz contiguous Modulation: BPSK, QPSK, QAM64, QAM256, and QAM1024 Mimo chains: 4x4 service	
Radio 3 Capabilities	Frequency band: 2.4/5.0 GHz MIMO chains: 1x1 frequency scanning	
Maximum Data Rate	Radio 1: up to 1147 Mbps Radio 2: up to 2402 Mbps Radio 3: scan only	Radio 1: up to 1147 Mbps Radio 2: up to 2402 Mbps Radio 3: scan only
Bluetooth Low Energy Radio	Bluetooth scanning and iBeacon advertisement @ 6 dBm max TX power	
Interfaces	1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, 1x 10/100/1000 Base-T RJ45, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port	
MDI/MDIX	Supported	Supported
Simultaneous SSIDs	Up to 8 per client serving radio (7 if background scanning is enabled)	
EAP Type(s)	EAP-TLS, EAP-TTLS/MSCHAPv2, PEAPv0/EAP-MSCHAPv2, PEAPv1/EAP-GTC, EAP-SIM, EAP-AKA, EAP-FAST	
User/Device Authentication	WPA*, WPA2*, and WPA3* with 802.1x or Preshared key, WEP, Web Captive Portal, MAC blacklist and allowlist	
Maximum Tx Power (Conducted)	Radio 1: 2.4 GHz 24 dBm / 251 mW (4 chains combined)* Radio 2: 5 GHz 23 dBm / 200 mW (4 chains combined)* Radio 3: NA	
Kensington Lock	Yes	Yes
IEEE Standards	802.11a, 802.11b, 802.11d, 802.11e, 802.11g, 802.11h, 802.11i, 802.11j, 802.11k, 802.11n, 802.11r, 802.11u, 802.11v, 802.11w, 802.11ac, 802.11ax (Wi-Fi 6), 802.1Q, 802.1X, 802.3ad, 802.3af, 802.3at, 802.3az, 802.3bz	
SSID Types Supported	Local-Bridge, Mesh, Tunnel	Local-Bridge, Mesh, Tunnel
Per Radio Client Capacity	512 per Radio1 and Radio2	512 per Radio1 and Radio2
Cellular Co-existence	Yes	Yes
Reset Button	Yes	Yes
LED Off Mode	Yes	Yes
<b>Advanced 802.11 Features</b>		
OFDMA	Yes (UL and DL)	Yes (UL and DL)
2.4 GHz OFDMA	Yes	Yes
Spatial Reuse (BSS Coloring)	Yes	Yes
HE-MU-MIMO	Yes	Yes
UL-MU-MIMO 802.11ax mode	Yes	Yes
DL-MU-MIMO	Yes	Yes
Enhanced Target Wake Time (TWT)	Yes	Yes
ZeroWait DFS /Agile DFS	No	No

	FortiAP-431F	FortiAP-433F
<b>Onboard Security Functions</b>		
UTP Capable	No	No
UTP Features	N/A	N/A
<b>Wireless Monitoring Capabilities</b>		
Rogue Scan Radio Mode	Background, Dedicated	Background, Dedicated
WIPS / WIDS RAdio Modes	Background, Dedicated (recommended)	
Packet Sniffer Mode	Yes	Yes
Spectrum Analyzer	Yes	Yes
<b>Dimensions</b>		
Length x Width x Height	8.27 x 8.27 x 2.22 inches (210 x 210 x 56.5 mm)	
Weight	2.16 lbs (0.98 kg)	2.19 lbs (0.995 kg)
Package (shipping) Weight	3.97 lbs (1.8 kg)	4.4 lbs (2 kg)
<b>Accessories</b>		
Mounting Options	Ceiling, T-Rail, and Wall	Ceiling, T-Rail, and Wall
Included Accessories	Mount kit for Ceiling, T-Rail and Wall	Mount kit for Ceiling, T-Rail and Wall. 5 RP-SMA Male dual-band dipole antenna
Power Supply	SP-FAP400-PA-XX or GPI-130	SP-FAP400-PA-XX or GPI-130
Optional Antennas** (Professional Installer Required for FCC domains)	N/A	FANT-04ABGN-0606-O-R FANT-04ABGN-0606-P-R
<b>Environment</b>		
Power Consumption (Max)	24.5 W	24.5 W
PoE Mode	802.3at PoE default 1 port powered by 802.3at or 2 ports powered by 802.3af - Full System functionality + USB support 1 port is connected to 802.3af - No USB support, Operate in 2x2 mode with reduced power R1/R2 17dBm(Tx power)	
Humidity	5% to 90% Non-Condensing	5% to 90% Non-Condensing
Operating / Storage Temperature	32°F to 113°F (0°C to 45°C) / -31°F to 94°F (-35°C to 70°C)	
Directives	Low Voltage Directive • RoHS	Low Voltage Directive • RoHS
UL2043 Plenum Material	No	No
Mean Time Between Failures	>10 Years	>10 Years
IP Rating	—	—
Surge Protection Built In	No	No
Hit-less PoE Failover	Yes	Yes
<b>Certifications</b>		
Wi-Fi Alliance Certified	Yes (includes Passpoint)	Yes (includes Passpoint)
DFS	FCC, IC, CE, Japan, Brazil and Taiwan	FCC, IC, CE, Japan, Brazil and Taiwan
<b>Warranty</b>		
Limited Lifetime Warranty	Yes	Yes

\* Frequency selection, power, and some communication features may be restricted to abide by regional regulatory compliance laws.

\*\* Refer to the Fortinet Antenna datasheet here.



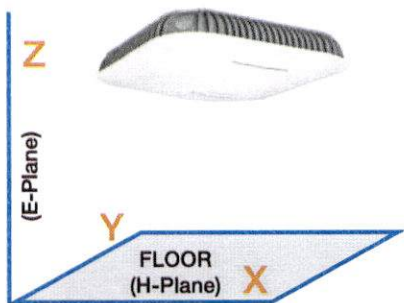
RF Rx/Tx Performance Table

FortiAP 431F / 433F								
Data rate	Radio 1		Radio 2		Radio 3			
	2.4 GHz Tx Power per chain (dBm)	Rx Sensitivity (dBm)	5 GHz Tx Power per Chain (dBm)	Rx Sensitivity (dBm)	2.4 GHz Tx Power per chain (dBm)	Rx Sensitivity (dBm)	5 GHz Tx Power per Chain (dBm)	Rx Sensitivity (dBm)
<b>802.11b</b>								
1 Mbps	23	-98	—	—	20	-96	—	—
11 Mbps	23	-89	—	—	18	-87	—	—
<b>802.11g</b>								
6 Mbps	23	-94	—	—	20	-92	—	—
54 Mbps	22	-75	—	—	18	-73	—	—
<b>802.11n HT20</b>								
MCS0	22	-93	—	—	20	-91	—	—
MCS7	20	-74	—	—	17	-72	—	—
<b>802.11n HT40</b>								
MCS0	20	-92	—	—	19	-90	—	—
MCS7	18	-73	—	—	17	-71	—	—
<b>802.11ax HE20</b>								
MCS0	22	-90	—	—	—	—	—	—
MCS11	17	-71	—	—	—	—	—	—
<b>802.11ax HE40</b>								
MCS0	19	-88	—	—	—	—	—	—
MCS11	17	-68	—	—	—	—	—	—
<b>802.11a</b>								
6 Mbps	—	—	20	-92	—	—	20	-90
54 Mbps	—	—	20	-72	—	—	17.5	—
<b>802.11n HT20</b>								
MCS0	—	—	20	-91	—	—	20	-90
MCS7	—	—	19	-72	—	—	17.5	-71
<b>802.11n HT40</b>								
MCS0	—	—	20	-88	—	—	19	-88
MCS7	—	—	18	-69	—	—	16.5	-69
<b>802.11ac VHT20</b>								
MCS0	—	—	20	-91	—	—	19	-90
MCS9	—	—	19	-67	—	—	17.5	-67
<b>802.11ac VHT40</b>								
MCS0	—	—	20	-88	—	—	19	-88
MCS9	—	—	18	-62	—	—	16	-62
<b>802.11ac VHT80</b>								
MCS0	—	—	18	-85	—	—	18	-85
MCS9	—	—	17	-59	—	—	16	-58
<b>802.11ax HE20</b>								
MCS0	—	—	20	-90	—	—	—	—
MCS11	—	—	18	-66	—	—	—	—
<b>802.11ax HE40</b>								
MCS0	—	—	20	-87	—	—	—	—
MCS11	—	—	18	-61	—	—	—	—
<b>802.11ax HE80</b>								
MCS0	—	—	18	-94	—	—	—	—
MCS11	—	—	17	-58	—	—	—	—

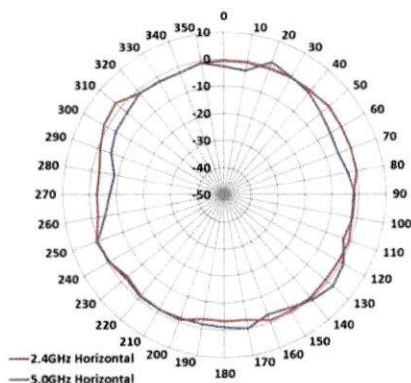


Antenna Radiation Patterns

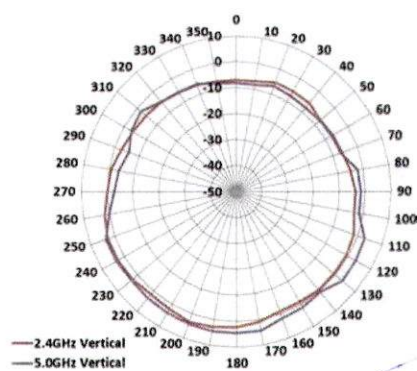
FAP-431F



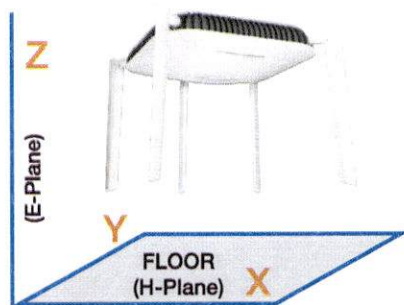
H-Plane Pattern



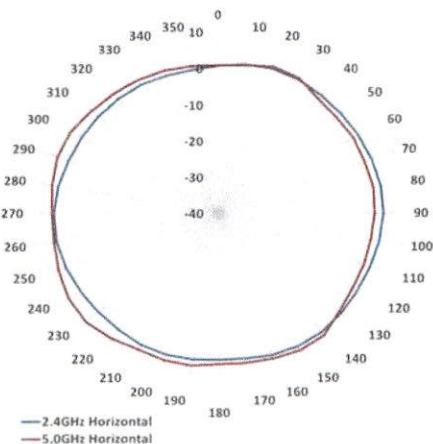
E-Plane Pattern



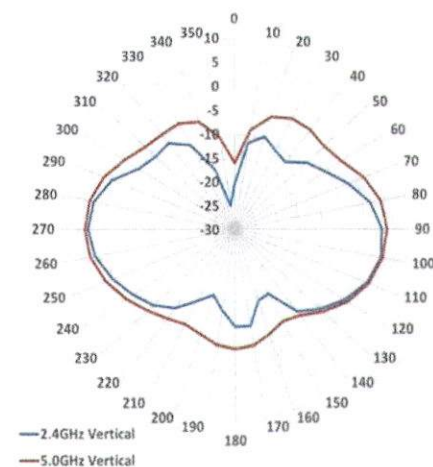
FAP-433F



H-Plane Pattern



E-Plane Pattern



## Ordering Information

Product	SKU	Description
FortiAP-441K	FAP-441K-[RC]	Indoor Wireless AP - 4 radios (Wi-Fi-7 Tri-band 2.4/5/6GHz 4+4+4 4 streams 4 radios), internal antennas, 2x 10G Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3bt PoE injector.
	FC-10-FP41K-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-FP41K-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP-443K	FAP-443K-[RC]	Indoor Wireless AP - 4 radios (Wi-Fi-7 Tri-band 2.4/5/6GHz 4+4+4 4 streams 4 radios), external antennas, 2x 10G Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3bt PoE injector. Region Code A.
	FC-10-FP43K-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-FP43K-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP-241K	FAP-241K-[RC]	Indoor Wireless AP - (Wi-Fi-7 Tri-band 2.4/5/6GHz 2+2+2 2 streams 4 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500/5000/10000 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP400-PA. Region Code A
	FC-10-P241K-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-P241K-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP-243K	FAP-243K-[RC]	Indoor Wireless AP - (Wi-Fi-7 Tri-band 2.4/5/6GHz 2+2+2 2 streams 4 radios), external antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500/5000/10000 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP400-PA. Region Code A
	FC-10-P243K-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-P243K-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP-231K	FAP-231K-[RC]	Indoor Wireless AP - (Wi-Fi-7 IEEE Tri-band 2.4/5/6GHz 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 100/1000/2500/5000 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA-XX.
	FC-10-P231K-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-P231K-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 431G	FAP-431G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 4+4+4 4 streams 3 radios), internal antennas, 2x 5G Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3bt PoE injector or AC adapter SP-FAP400-PA. SP-FAP-250-PA.
	FC-10-PG431-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG431-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 432G	FAP-432G-[RC]	Outdoor Wireless FortiAP - Tri radio (1x 802.11b/g/n/ax 4x4 radio, 1x 802.11a/n/ac/ax 4x4 Radio and 1x 802.11 a/b/g/n/ac/ax 6GHz, 2x2), 1x 10/100/1000/2500/10000 Base-T RJ45, 1x 10/100/1000 Base-T RJ45, BT/BLE + Zigbee, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. External Dual Band N-Type Omni Directional antennas, Integrated mounting bracket for Antenna included + Wall/Pole Mount mounting kit. Ships with PoE injector.
	FC-10-P432G-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-P432G-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 433G	FAP-433G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 4+4+4 4 streams 3 radios), external antennas, 2x 5G Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3bt PoE injector or AC adapter SP-FAP400-PA. SP-FAP-250-PA. Region Code A.
	FC-10-PG433-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG433-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 231G	FAP-231G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 2 streams 3 radios), internal antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG231-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG231-284-02-DD	FortiCare Elite Support.



# Ordering Information

Product	SKU	Description
FortiAP 233G	FAP-233G-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (Wi-Fi-6E IEEE 802.11ax Tri-band 2.4/5/6GHz and dual 5G operation 2+2+2 streams 3 radios), external antennas, 1x10/100/1000 RJ45, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order: 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PG233-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG233-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
	FC-10-PG233-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
FortiAP 234G	FC-10-PG233-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
	FAP-234G-[RC]	Outdoor Wireless AP - Tri radio, WiFi 6E, included, 2x 2.5G RJ45 port, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Pole/wall mount kit included. Region Code A. Ships with PoE injector.
	FC-10-PG234-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PG234-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 234G	FC-10-PG234-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
	FC-10-P234G-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
	FAP-831F-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (1x 802.11 a/b/g/n/ac/ax 4x4 MIMO, 1x 802.11 a/b/g/n/ac/ax 8x8 MIMO and 1x 802.11 a/b/g/n/ac Wave 2 1x1 MU-MIMO), internal antennas, 1x 100/1000/5000 Base-T RJ45, 1x 10/100/1000 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP400-PA.
	FC-10-F831F-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
FortiAP 831F	FC-10-P831F-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
	FC-10-P831F-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
	FC-10-P831F-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
FortiAP 431F	FAP-431F-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (2x 802.11 a/b/g/n/ac/ax, 4x4 MIMO and 1x 802.11 a/b/g/n/ac Wave 2, 1x1 MU-MIMO), internal antennas, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, 1x 10/100/1000 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP400-PA.
	FC-10-F431F-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-F431F-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
	FC-10-F431F-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
FortiAP 431F	FC-10-F431F-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
	FAP-433F-[RC]	Indoor Wireless AP - Tri radio (2x 802.11 a/b/g/n/ac/ax, 4x4 MIMO and 1x 802.11 a/b/g/n/ac Wave 2, 1x1 MU-MIMO), external antennas included, 1x 100/1000/2500 Base-T RJ45, 1x 10/100/1000 Base-T RJ45, BT/BLE, 1x Type A USB, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Ceiling/wall mount kit included. For power order 802.3at PoE injector GPI-130 or AC adapter SP-FAP400-PA.
	FC-10-F433F-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-F433F-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 433F	FC-10-F433F-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
	FC-10-F433F-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
	FAP-432FR-[RC]	UL Class 1, Division 2. Outdoor Wireless FortiAP - Tri radio (1x 802.11b/g/n/ax 4x4 radio, 1x 802.11a/n/ac/ax 4x4 Radio and 1x 802.11 a/b/g/n/ac Wave 2, 2x2), 1x 10/100/1000/2500 Base-T RJ45, 1x 10/100/1000 Base-T RJ45, BT/BLE + Zigbee, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. External Dual Band N-Type Omni Directional antennas, Integrated mounting bracket for Antenna included + Wall/Pole Mount mounting kit. Ships with passive PoE injector.
	FC-10-FR432-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
FortiAP 432FR	FC-10-FR432-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
	FC-10-FR432-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
	FC-10-FR432-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
	FAP-234F-[RC]	Outdoor Wireless AP - Tri radio (802.11 b/g/n/ax 2x2 MU-MIMO, 802.11 a/n/ac/ax 2x2 MU-MIMO and 1x 802.11 a/b/g/n/ac Wave 2, 1x1), internal antennas, 2x 10/100/1000 RJ45 port, BT/BLE, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Pole/wall mount kit and PoE injector included. Region Code A.
FortiAP 234F	FC-10-P234F-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-P234F-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
	FC-10-P234F-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
	FC-10-P234F-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.
FortiAP 23JF	FAP-23JF-[RC]	Wall Plate AP - Tri radio (802.11 b/g/n/ax 2x2 MU-MIMO, 802.11 a/n/ac/ax 2x2 MU-MIMO and 1x 802.11 a/b/g/n/ac Wave 2, 1x1), internal antennas, 4x 10/100/1000 RJ45 port (1x 802.3at PoE PD, 1x 802.3af PoE PSE, 2x Non-PoE Ports), 2 RJ-45 Ports (1x Pass-through in, 1x Pass-through out), BT / BLE, 1x RS-232 RJ45 Serial Port. Wall plate mounting kit included. For power order 802.3at PoE injector GPI-130. Optional Accessory AC power adapter SP-FAP23J-PAX-10; Desktop stand FAP-MNT-WJ-20.
	FC-10-P23JF-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-P23JF-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
	FC-10-P23JF-595-02-DD	FortiSASE subscription for cloud managed FortiAP with bandwidth included.
	FC-10-P23JF-314-02-DD	Forticare Essential Support for FortiAP. Available only for renewal and not with initial Hardware purchase.



## Ordering Information

Product	SKU	Description
FortiAP 221E	FAP-221E-[RC]	Indoor Wireless AP - Dual radio (802.11 b/g/n and 802.11 a/n/ac Wave 2, 2x2 MU-MIMO), internal antennas, 1x 10/100/1000 RJ45 port, BT / BLE. Ceiling/wall mount kit included. For power order 802.3af PoE injector GPI-115 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PE221-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PE221-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
FortiAP 223E	FAP-223E-[RC]	Indoor Wireless AP - Dual radio (802.11 b/g/n and 802.11 a/n/ac Wave 2, 2x2 MU-MIMO), external antennas included, 1x 10/100/1000 RJ45 port, BT / BLE. Ceiling/wall mount kit included. For power order 802.3af PoE injector GPI-115 or AC adapter SP-FAP200-PA.
	FC-10-PE223-247-02-DD	FortiCare Premium Support.
	FC-10-PE223-284-02-DD	FortiCare Elite Support.
UTP Services (G Series)	FC-10-APGIS-768-02-DD	FortiAP G Series FortiGuard Universal Threat Protection Subscription Service License for Application control and Web filtering modules. Applicable to FortiGate or FortiCloud managed G-Series or later FortiAP family Access Points.
FortiEdge Cloud	FC-10-90AP1-639-02-DD	FortiEdge Cloud FortiAP Management License Includes: Full suite of FortiAP Management Features, 1 year Log Retention, FortiCare Premium. (Note, FortiCare only applicable when used with FortiEdge Cloud).
Gigabit PoE Injector	GPI-115	1-port Gigabit PoE power injector, 802.3af 15.4 W, 10/100/1000.
	GPI-130	1-port Gigabit PoE power injector, 802.3at up to 30 W.
	GPI-145	1-port Multi-Gigabit PoE power injector, 802.3bt up to 60W.
Power Adapter	SP-FAP400-PA	AC power adapter 12v, 3.0A - 36W for FAP-431F, FAP-433F, FAP-431G, FAP-433G, and FAP-831F.
	SP-FAP200-PA	AC power adapter 12v, 2.5A - 30W for FAP-221E, FAP-223E, FAP-231G, and FAP-233G.
	SP-FAP23J-PA-10	AC power adapter 48v, 1.04A - 50W without power cord for FAP-23JF.
	SP-FAP250-PA-10	AC power adapter 12v, 4.0A - 48W with Extended operating temp 0°C - 50°C with US and EU plugs for FAP-231G, FAP-233G, FAP-431G, FAP-433G, FAP-441K, and FAP-443K.
Desktop Stand	FAP-MNT-WJ-20	Desktop stand for FAP/FAP-C/FAP-U wall jack style APs. Converts wall mounting hardware included with unit to desktop mounting - 20 pack.
	FAP-DESK-JK-10pk	Desktop stand for FAP23JK/FAP23JF wall jack style APs. Converts wall mounting hardware included with unit to desktop mounting - 10 pack.

### Notes.

- Additional external antenna options available for some models. See antenna datasheet for details.
- [RC](regional code): A, B, C, D, E, EO, F, I, J, K, N, P, S, T, U, V, W or Y, applies to all AP models based upon country of deployment. Work with your local supplier for the correct model in your regulatory domain.  
Access Points mentioned in this datasheet are covered by a Limited Lifetime Hardware Warranty.  
Terms and conditions can be found in the EULA at <https://www.fortinet.com/content/dam/fortinet/assets/legal/EULA.pdf>  
For more information on Support levels, please reference FortiCare Services [here](#).

Visit <https://www.fortinet.com/resources/ordering-guides> for related ordering guides.



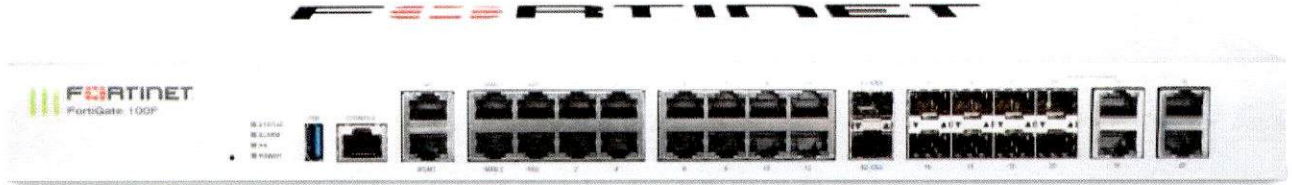




**FORTIGATE 100F**



# FortiGate 100F Series



## Highlights

**Gartner® Magic Quadrant™ Leaders** for both Network Firewalls and WAN Edge Infrastructure

**Secure Networking** with FortiOS for converged networking and security

**State-of-the-art unparalleled performance** with Fortinet's patented SPU and vSPU processors

**Enterprise security** with consolidated AI/ML-powered FortiGuard services

**Deep visibility** into applications, users, and devices beyond traditional firewall techniques

## Artificial Intelligence, Machine Learning Security with Deep Visibility

The FortiGate 100F series next-generation firewall (NGFW) combines artificial intelligence (AI)-powered security and machine learning (ML) to deliver threat protection at any scale. Get deeper visibility into your network and see applications, users, and devices before they become threats.

Powered by a rich set of AI/ML security capabilities that extend into an integrated security fabric platform, the FortiGate 100F Series delivers secure networking that is broad, deep, and automated. Secure your network end to end with advanced edge protection that includes web, content, and device security, while network segmentation and secure SD-WAN reduce complexity and risk in hybrid IT networks. This security fabric seamlessly extends across your entire environment, including a Hybrid Mesh Firewall architecture, ensuring consistent policy enforcement and threat protection across all network segments.

Universal zero-trust network access (ZTNA) automatically controls, verifies, and facilitates user access to applications, reducing lateral threats by providing access only to validated users. Ultra-fast threat protection and SSL inspection provides security at the edge you can see without impacting performance.

IPS	NGFW	Threat Protection	Interfaces
2.6 Gbps	1.6 Gbps	1 Gbps	Multiple GE RJ45, GE SFP and 10 GE SFP+ slots

## Use Cases

### Next Generation Firewall (NGFW)



- FortiGuard Labs' suite of AI-Powered Security Services, natively integrated with your NGFW, secures web, content, and devices and protects networks from ransomware, malware, zero days, and sophisticated AI-powered cyberattacks
- Real-time SSL inspection (including TLS 1.3) provides full visibility into users, devices, and applications across the attack surface
- Fortinet's patented SPU technology provides industry-leading high-performance protection

### Secure SD-WAN



- FortiGate WAN Edge powered by one OS and unified security and management framework and systems transforms and secures WANs
- Delivers superior quality of experience and effective security posture for hybrid working models, SD-Branch, and cloud-first WAN use cases
- Achieve operational efficiencies at any scale through automation, deep analytics, and self-healing

### Universal ZTNA



- Control access to applications no matter where the user is and no matter where the application is hosted for universal application of access policies
- Provide extensive authentications, checks, and enforce policy prior to granting application access every time
- Agent-based access with FortiClient or agentless access via proxy portal for guest or BYOD

### Segmentation



- Dynamic segmentation adapts to any network topology to deliver true end-to-end security from the branch to the data center and across multi-cloud environments
- Ultra-scalable, low latency, VXLAN segmentation bridges physical and virtual domains with Layer 4 firewall rules
- Prevents lateral movement across the network with advanced, coordinated protection from FortiGuard Security Services, detects and prevents known, zero-day, and unknown attacks





## FortiGuard AI-Powered Security Services

FortiGuard AI-Powered Security Services is part of Fortinet's layered defense and tightly integrated into our FortiGate NGFWs and other products. Infused with the latest threat intelligence from FortiGuard Labs, these services protect organizations against modern attack vectors and threats, including zero-day and sophisticated AI-powered attacks.

### Network and file security

Network and file security services protect against network and file-based threats. With over 18,000 signatures, our industry-leading intrusion prevention system (IPS) uses AI/ML models for deep packet/SSL inspection, detecting and blocking malicious content, and applying virtual patches for newly discovered vulnerabilities. Anti-malware protection defends against both known and unknown file-based threats, combining antivirus and sandboxing for multi-layered security. Application control improves security compliance and provides real-time visibility into applications and usage.

### Web/DNS security

Web/DNS security services protect against DNS-based attacks, malicious URLs (including those in emails), and botnet communications. DNS filtering blocks the full spectrum of DNS-based attacks while URL filtering uses a database of over 300 million URLs to identify and block malicious links. Meanwhile, IP reputation and anti-botnet services guard against botnet activity and DDoS attacks. FortiGuard Labs blocks over 500 million malicious/phishing/spam URLs weekly, and blocks 32,000 botnet command-and-control attempts every minute, demonstrating the robust protection offered through Fortinet.

### SaaS and data security

SaaS and data security services cover key security needs for application use and data protection. This includes data loss prevention to ensure visibility, management, and protection (blocking exfiltration) of data in motion across networks, clouds, and users. Our inline cloud access security broker service protects data in motion, at rest, and in the cloud, enforcing compliance standards and managing account, user, and cloud app usage. Services also assess infrastructure, validate configurations, and highlight risks and vulnerabilities, including IoT device detection and vulnerability correlation.

### Zero-Day threat prevention

Zero-day threat prevention is achieved through AI-powered inline malware prevention to analyze file content to identify and block unknown malware in real time, delivering sub-second protection across all NGFWs. The service also integrates the MITRE ATT&CK matrix to speed up investigations. Integrated into FortiGate NGFWs, the service provides comprehensive defense by blocking unknown threats, streamlining incident response, and reducing security overhead.

### OT security

With over 1000 virtual patches, 1100+ OT applications, and 3300+ protocol rules, integrated OT security capabilities detect threats targeting OT infrastructure, perform vulnerability correlation, apply virtual patching, and utilize industry-specific protocol decoders for robust defense of OT environments and devices.





Available in



Appliance



Virtual



Hosted



Cloud



Container

## FortiOS Everywhere

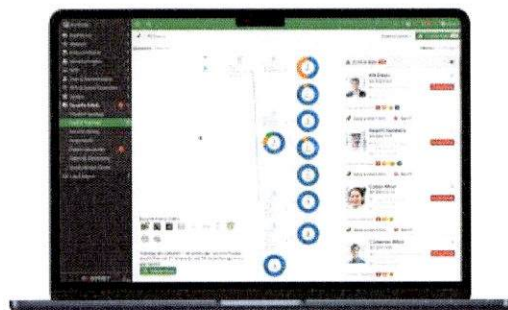
### FortiOS, Fortinet's Real-Time Network Security Operating System

FortiOS is the operating system that powers Fortinet Security Fabric platform, enabling enforcement of security policies and holistic visibility across the entire attack surface. FortiOS provides a unified framework for managing and securing networks, cloud-based, hybrid, or a convergence of IT, OT, and IoT. FortiOS enables seamless and efficient interoperation across Fortinet products with consistent and consolidated AI-powered protection across today's hybrid environments.

Unlike traditional point solutions, Fortinet adopts a holistic approach to cybersecurity, aiming to reduce complexities, eliminate security silos, and improve operational efficiencies. By consolidating security functions into a single platform, FortiOS simplifies management, reduces costs, and enhances overall security posture. Together, FortiGate and FortiOS create intelligent, adaptive protection to help organizations reduce complexity, eliminate security silos, and optimize user experience.

By integrating generative AI (GenAI), FortiOS further enhances the ability to analyze network traffic and threat intelligence, detects deviations or anomalies more effectively, and provides more precise remediation recommendations, ensuring minimum performance impact without compromising security.

Learn more about what's new in FortiOS. <https://www.fortinet.com/products/fortigate/fortios>



*Intuitive easy to use view into the network and endpoint vulnerabilities*



*Comprehensive view of network performance, security, and system status*



## Fortinet ASICs: Unrivaled Security, Unprecedented Performance



### Powered by the only purpose-built SPU

Traditional firewalls cannot protect against today's content and connection-based threats because they rely on off-the-shelf general-purpose central processing units (CPUs), leaving a dangerous security gap. Fortinet's custom SPUs deliver the power you need to radically increase speed, scale, and efficiency while greatly improving user experience and reducing footprint and power requirements. Fortinet's SPUs deliver up to 520 Gbps of protected throughput to detect emerging threats and block malicious content while ensuring your network security solution does not become a performance bottleneck.

Fortinet ASICs are designed to be energy-efficient, leading to lower power consumption and improved TCO. They deliver industry-leading throughput, handle more traffic and perform security inspections faster, reduce latency for quicker packet processing and minimize network delays.

Fortinet SPUs are designed with integrated security functions like zero trust, SSL, IPS, and VXLAN to name but a few, dramatically improving the performance of these functions that competitors traditionally implement in software.

### Secure SD-WAN ASIC SP4

- Combines a RISC-based CPU with Fortinet's proprietary SPU content and network processors for unmatched performance
- Delivers the industry's fastest application identification and steering for efficient business operations
- Accelerates IPsec VPN performance for the best user experience on direct internet access
- Enables best-of-breed NGFW security and deep SSL inspection with high performance
- Extends security to the access layer to enable SD-Branch transformation with accelerated and integrated switch and access point connectivity

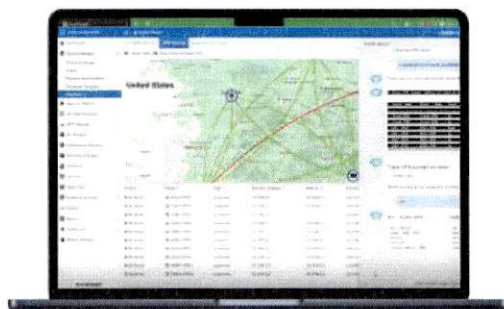


## FortiManager



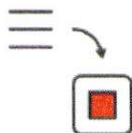
### Centralized management at scale for distributed enterprises

FortiManager, powered by FortiAI, is a centralized management solution for the Fortinet Security Fabric. It streamlines mass provisioning and policy management for FortiGate, FortiGate VM, cloud security, SD-WAN, SD-Branch, FortiSASE, and ZTNA in hybrid environments. Additionally, FortiManager provides real-time monitoring of the entire managed infrastructure and automates network operation workflows. Leveraging GenAI in FortiAI, it further enhances Day 0–1 configurations and provisioning, and Day N troubleshooting and maintenance, unlocking the full potential of the Fortinet Security Fabric and significantly boosting operational efficiency.



*GenAI in FortiManager helps manage networks effortlessly—generates configuration and policy scripts, troubleshoots issues, and executes recommended actions.*

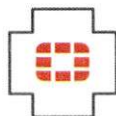
## FortiConverter Service



### Migration to FortiGate NGFW made easy

The FortiConverter Service provides hassle-free migration to help organizations transition quickly and easily from a wide range of legacy firewalls to FortiGate NGFWs. The service eliminates errors and redundancy by employing best practices with advanced methodologies and automated processes. Organizations can accelerate their network protection with the latest FortiOS technology.

## FortiCare Services



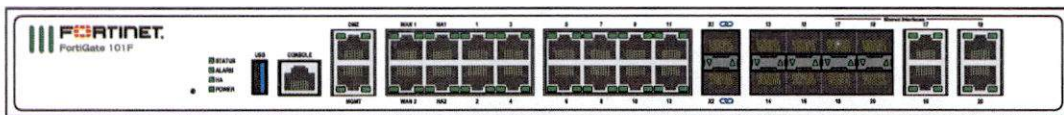
### Expertise at your service

Fortinet prioritizes customer success through FortiCare Services, optimizing the Fortinet Security Fabric solution. Our comprehensive life-cycle services include Design, Deploy, Operate, Optimize, and Evolve. The FortiCare Elite, one of the service offerings, provides heightened SLAs and swift issue resolution with a dedicated support team. This advanced support option includes an extended end-of-engineering support of 18 months, providing flexibility and access to the intuitive FortiCare Elite portal for a unified view of device and security health, streamlining operational efficiency and maximizing Fortinet deployment performance.



# Hardware

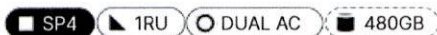
## FortiGate 100F Series



### Interfaces

1. 1 x USB Port
2. 1 x Console Port
3. 2 x GE RJ45 MGMT/DMZ Ports
4. 2 x GE RJ45 WAN Ports
5. 2 x GE RJ45 HA Ports
6. 12 x GE RJ45 Ports
7. 2 x 10 GE SFP+ FortiLink Slots
8. 4 x GE SFP Slots
9. 4 x GE RJ45/ SFP Shared Media Pairs

### Hardware Features



### Dual power supply



Power supply redundancy is essential in the operation of mission-critical networks. The FortiGate 100F series offers dual built-in non-hot swappable power supplies.

### Access layer security



FortiLink protocol enables you to converge security and network access by integrating the FortiSwitch into the FortiGate as a logical extension of the firewall. These FortiLink-enabled ports can be reconfigured as regular ports as needed.



## Specifications

	FORTIGATE 100F	FORTIGATE 101F
<b>Interfaces and Modules</b>		
Hardware Accelerated GE RJ45 Ports		12
Hardware Accelerated GE RJ45 Management/ HA/ DMZ Ports	1 / 2 / 1	
Hardware Accelerated GE SFP Slots		4
Hardware Accelerated 10 GE SFP+ FortiLink Slots (default)		2
GE RJ45 WAN Ports		2
GE RJ45 or SFP Shared Ports *		4
USB Port		1
Console Port		1
Onboard Storage	0	1x 480 GB SSD
Trusted Platform Module (TPM)		—
Bluetooth Low Energy (BLE)		—
Signed Firmware Hardware Switch		—
Included Transceivers		0
<b>System Performance — Enterprise Traffic Mix</b>		
IPS Throughput <sup>2</sup>		2.6 Gbps
NGFW Throughput <sup>2,4</sup>		1.6 Gbps
Threat Protection Throughput <sup>2,5</sup>		1 Gbps
<b>System Performance and Capacity</b>		
IPv4 Firewall Throughput (1518 / 512 / 64 byte, UDP)		20 / 18 / 10 Gbps
Firewall Latency (64 byte, UDP)		4.97 µs
Firewall Throughput (Packet per Second)		15 Mpps
Concurrent Sessions (TCP)		1.5 Million
New Sessions/Second (TCP)		56 000
Firewall Policies		10 000
IPsec VPN Throughput (512 byte) <sup>1</sup>		11.5 Gbps
Gateway-to-Gateway IPsec VPN Tunnels		2000
Client-to-Gateway IPsec VPN Tunnels		16 000
SSL-VPN Throughput		1 Gbps
Concurrent SSL-VPN Users (Recommended Maximum, Tunnel Mode)		500
SSL Inspection Throughput (IPS, avg. HTTPS) <sup>3</sup>		1 Gbps
SSL Inspection CPS (IPS, avg. HTTPS) <sup>3</sup>		1800
SSL Inspection Concurrent Session (IPS, avg. HTTPS) <sup>3</sup>		135 000
Application Control Throughput (HTTP 64K) <sup>2</sup>		2.2 Gbps
CAPWAP Throughput (HTTP 64K)		15 Gbps
Virtual Domains (Default / Maximum)		10 / 10
Maximum Number of FortiSwitches Supported		32
Maximum Number of FortiAPs (Total / Tunnel)		128 / 64
Maximum Number of FortiTokens		5000
High Availability Configurations	Active-Active, Active-Passive, Clustering	

	FORTIGATE 100F	FORTIGATE 101F
<b>Dimensions and Power</b>		
Height x Width x Length (inches)	1.73 x 17 x 10	
Height x Width x Length (mm)	44 x 432 x 254	
Weight	7.25 lbs (3.29 kg)	7.56 lbs (3.43 kg)
Form Factor (supports EIA/non-EIA standards)	Rack Mount, 1 RU	
AC Power Supply	100–240V AC, 50/60 Hz	
Power Consumption (Average / Maximum)	26.5 W / 29.5 W	35.3 W / 39.1 W
Current (Maximum)	100V / 1A, 240V / 0.5A	
Heat Dissipation	100.6 BTU/h	121.13 BTU/h
Redundant Power Supplies	Yes (Default dual non-swappable AC PSU for 1+1 Redundancy)	
Power Supply Efficiency Rating	80Plus Compliant	
<b>Operating Environment and Certifications</b>		
Operating Temperature	32°F to 104°F (0°C to 40°C)	
Storage Temperature	-31°F to 158°F (-35°C to 70°C)	
Humidity	10% to 90% non-condensing	
Noise Level	40.4 dBA	
Forced Airflow	Side to Back	
Operating Altitude	Up to 10 000 ft (3048 m)	
Compliance	FCC Part 15B, Class A, CE, RCM, VCCI, UL/cUL, CB, BSMI	
Certifications	USGv6/IPv6	

\* Latency based on Ultra Low Latency (ULL) ports



Note: All performance values are “up to” and vary depending on system configuration.

<sup>1</sup> IPsec VPN performance test uses AES256-SHA256.

IPS (Enterprise Mix), Application Control, NGFW and Threat Protection are measured with Logging enabled.

<sup>3</sup> SSL Inspection performance values use an average of HTTPS sessions of different cipher suites.

<sup>4</sup> NGFW performance is measured with Firewall, IPS and Application Control enabled.

<sup>5</sup> Threat Protection performance is measured with Firewall, IPS, Application Control and Malware Protection enabled.

<sup>6</sup> Uses RSA-2048 certificate.



# Subscriptions

Service Category	Service Offering	A-la-carte	Bundles		
			Enterprise Protection	Unified Threat Protection	Advanced Threat Protection
FortiGuard Security Services	IPS — IPS, Malicious/Botnet URLs	•	•	•	•
	Anti-Malware Protection (AMP)—AV, Botnet Domains, Mobile Malware, Virus Outbreak Protection, Content Disarm and Reconstruct <sup>3</sup> , AI-based Heuristic AV, FortiGate Cloud Sandbox	•	•	•	•
	URL, DNS and Video Filtering — URL, DNS and Video <sup>3</sup> Filtering, Malicious Certificate	•	•	•	
	Anti-Spam		•	•	
	AI-based Inline Malware Prevention <sup>3</sup>	•	•		
	Data Loss Prevention (DLP) <sup>1</sup>	•	•		
	Attack Surface Security — IoT Device Detection, IoT Vulnerability Correlation and Virtual Patching, Security Rating, Outbreak Check	•	•		
	OT Security—OT Device Detection, OT vulnerability correlation and Virtual Patching, OT Application Control and IPS <sup>1</sup>	•			
	Application Control			-----included with FortiCare Subscription-----	
	Inline CASB <sup>3</sup>			-----included with FortiCare Subscription-----	
SD-WAN and SASE Services	SD-WAN Underlay Bandwidth and Quality Monitoring	Models up to FG/FWF-60F series			
	SD-WAN Underlay and Application Monitoring Service	FG-70F series and above			
	SD-WAN Overlay-as-a-Service	•			
	SD-WAN Connector for FortiSASE Secure Private Access	•			
	SASE expansion for SD-WAN (SD-WAN SPA Connector license plus FortiSASE starter kit for n* users) <sup>2</sup>	Selected models only <sup>2</sup>			
	SASE connector for FortiSASE Secure Edge Management (with 10Mbps Bandwidth)	Desktop models only			
NOC and SOC Services	FortiConverter Service for one time configuration conversion	•	•		
	Managed FortiGate Service—available 24x7, with Fortinet NOC experts performing device setup, network, and policy change management	•			
	FortiGate Cloud—Management, Analysis, and One Year Log Retention	•			
	FortiManager Cloud	•			
	FortiAnalyzer Cloud	•			
Hardware and Software Support	FortiGuard SOCaas—24x7 cloud-based managed log monitoring, incident triage, and SOC escalation service	•			
	FortiCare Essentials	Desktop models only			
	FortiCare Premium	•	•		•
	FortiCare Elite	•			
Base Services	Device/OS Detection, GeolPs, Trusted CA Certificates, Internet Services and Botnet IPs, DDNS (v4/v6), Local Protection, PSIRT Check, Anti-Phishing			-----included with FortiCare Subscription-----	



1. Full features available when running FortiOS 7.4.1.

2. See the FortiSASE Ordering Guide for supported models and their associated number of user licenses.

3. Not available for FortiGate/FortiWiFi 40F, 60E, 60F, 80E, and 90E series from 7.4.4 onwards. Not available for FortiGate/FortiWiFi 30G and 50G series in any OS build.



## FortiGuard Bundles

FortiGuard AI-Powered Security Bundles provide a comprehensive and meticulously curated selection of security services to combat known, unknown, zero-day, and emerging AI-based threats. These services are designed to prevent malicious content from breaching your defenses, protect against web-based threats, secure devices throughout IT/OT/IoT environments, and ensure the safety of applications, users, and data. All bundles include FortiCare Premium Services featuring 24x7x365 availability, one-hour response for critical issues, and next-business-day response for noncritical matters.



## Ordering Information

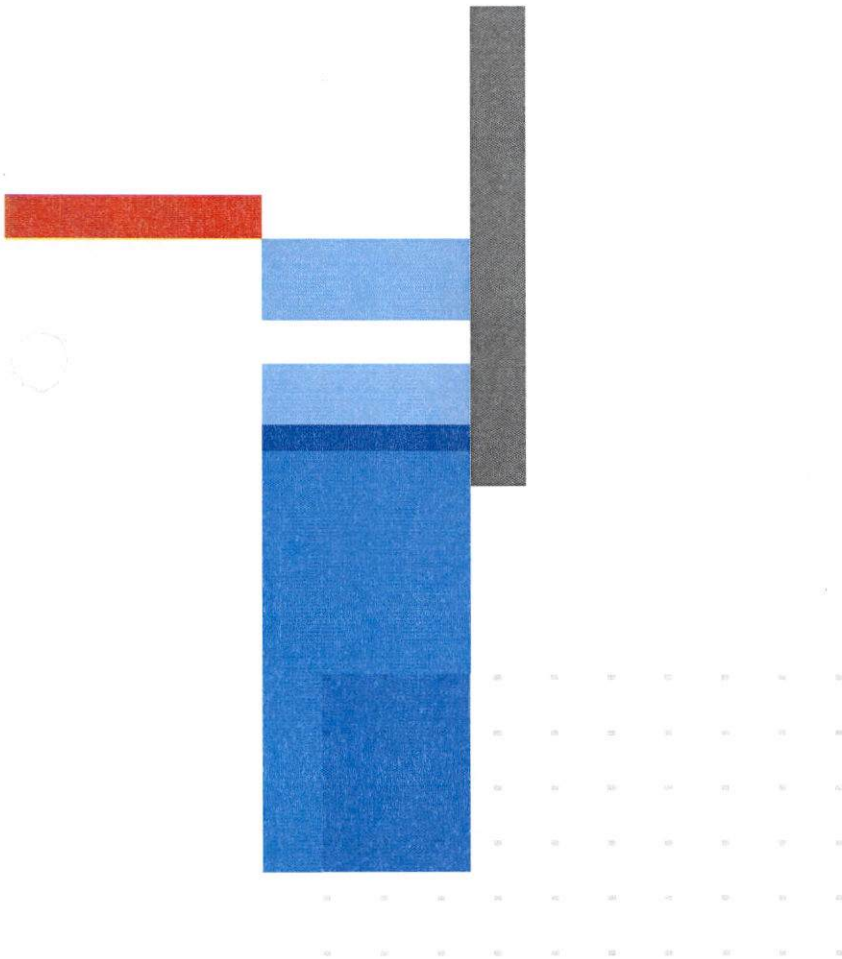
Product	SKU	Description
FortiGate 100F	FG-100F	22x GE RJ45 ports (including 2x WAN ports, 1x DMZ port, 1x Mgmt port, 2x HA ports, 16x switch ports with 4 SFP port shared media), 4 SFP ports, 2x 10 GE SFP+ FortiLinks, dual power supplies redundancy.
FortiGate 100F	FG-100F-HA	22 x GE RJ45 ports (including 2 x WAN ports, 1 x DMZ port, 1 x Mgmt port, 2 x HA ports, 16 x switch ports with 4 SFP port shared media), 4 SFP ports, 2x 10G SFP+ FortiLinks, dual power supplies redundancy. FG-XX-HA SKUs must be bought in pairs and entitle HA pair to leverage single service contracts.
FortiGate 101F	FG-101F	22x GE RJ45 ports (including 2x WAN ports, 1x DMZ port, 1x Mgmt port, 2x HA ports, 16x switch ports with 4 SFP port shared media), 4 SFP ports, 2x 10 GE SFP+ FortiLinks, 480 GB onboard storage, dual power supplies redundancy.
FortiGate 101F	FG-101F-HA	22 x GE RJ45 ports (including 2 x WAN ports, 1 x DMZ port, 1 x Mgmt port, 2 x HA ports, 16 x switch ports with 4 SFP port shared media), 4 SFP ports, 2x 10G SFP+ FortiLinks, 480GB onboard storage, dual power supplies redundancy. FG-XX-HA SKUs must be bought in pairs and entitle HA pair to leverage single service contracts.
<b>Transceivers</b>		
1 GE SFP RJ45 Transceiver Module	FN-TRAN-GC	1 GE SFP RJ45 transceiver module for all systems with SFP and SFP/SFP+ slots.
1 GE SFP SX Transceiver Module	FN-TRAN-SX	1 GE SFP SX transceiver module for all systems with SFP and SFP/SFP+ slots.
1 GE SFP LX Transceiver Module	FN-TRAN-LX	1 GE SFP LX transceiver module for all systems with SFP and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ RJ45 Transceiver Module	FN-TRAN-SFP+GC	10 GE SFP+ RJ45 transceiver module for systems with SFP+ slots.
10 GE SFP+ Transceiver Module, Short Range	FN-TRAN-SFP+SR	10 GE SFP+ transceiver module, short range for all systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ Transceiver Module, Long Range	FN-TRAN-SFP+LR	10 GE SFP+ transceiver module, long range for all systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ Transceiver Module, Extended Range	FN-TRAN-SFP+ER	10 GE SFP+ transceiver module, extended range for all systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ Transceiver Module, 80km Extreme Long Range	FN-TRAN-SFP+ZR	10 GE SFP+ transceiver module, 80km extreme long range, for systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ Transceiver Module, 30 km Long Range	FN-TRAN-SFP+BD27	10 GE SFP+ transceiver module, 30KM long range single BiDi for systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots (connects to FN-TRAN-SFP+BD33, ordered separately).
10 GE SFP+ Transceiver Module, 30 km Long Range	FN-TRAN-SFP+BD33	10 GE SFP+ transceiver module, 30KM long range single BiDi for systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots (connects to FN-TRAN-SFP+BD27, ordered separately).
<b>Cables</b>		
10 GE SFP+ Passive Direct Attach Cable 1m	FN-CABLE-SFP+1	10 GE SFP+ passive direct attach cable, 1m for systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ Passive Direct Attach Cable 3m	FN-CABLE-SFP+3	10 GE SFP+ passive direct attach cable, 3m for systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.
10 GE SFP+ Passive Direct Attach Cable 5m	FN-CABLE-SFP+5	10 GE SFP+ passive direct attach cable, 5m for systems with SFP+ and SFP/SFP+ slots.

Visit <https://www.fortinet.com/resources/ordering-guides> for related ordering guides.



## Fortinet Corporate Social Responsibility Policy

Fortinet is committed to driving progress and sustainability for all through cybersecurity, with respect for human rights and ethical business practices, making possible a digital world you can always trust. You represent and warrant to Fortinet that you will not use Fortinet's products and services to engage in, or support in any way, violations or abuses of human rights, including those involving illegal censorship, surveillance, detention, or excessive use of force. Users of Fortinet products are required to comply with the Fortinet EULA and report any suspected violations of the EULA via the procedures outlined in the Fortinet Whistleblower Policy.



[www.fortinet.com](http://www.fortinet.com)

Copyright © 2025 Fortinet, Inc. All rights reserved. Fortinet®, FortiGate®, FortiCare® and FortiGuard®, and certain other marks are registered trademarks of Fortinet, Inc., and other Fortinet names herein may also be registered and/or common law trademarks of Fortinet. All other product or company names may be trademarks of their respective owners. Performance and other metrics contained herein were attained in internal lab tests under ideal conditions, and actual performance and other results may vary. Network variables, different network environments and other conditions may affect performance results. Nothing herein represents any binding commitment by Fortinet, and Fortinet disclaims all warranties, whether express or implied, except to the extent Fortinet enters a binding written contract, signed by Fortinet's SVP Legal and above, with a purchaser that expressly warrants that the identified product will perform according to certain expressly-identified performance metrics and, in such event, only the specific performance metrics expressly identified in such binding written contract shall be binding on Fortinet. For absolute clarity, any such warranty will be limited to performance in the same ideal conditions as in Fortinet's internal lab tests. Fortinet disclaims in full any covenants, representations, and guarantees pursuant hereto, whether express or implied. Fortinet reserves the right to change, modify, transfer, or otherwise revise this publication without notice, and the most current version of the publication shall be applicable.

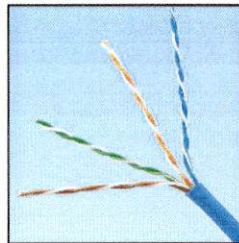
# CABLE UTP



# TX6™ Category 6 U/UTP Copper Cable

## specifications

Category 6 cable shall meet ANSI/TIA-568-C.2 Category 6 component standard. The conductors shall be 23 AWG construction with FEP/polyolefin (CMP) or polyolefin (CMR) insulation. The copper conductors shall be twisted in pairs and covered by a low smoke, flame-retardant (CMP) PVC jacket or a flame-retardant (CMR) PVC jacket.



## technical information

**Electrical performance:** Certified channel performance in a 4-connector configuration up to 100 meters and meets ANSI/TIA-568-C.2 Category 6 standard at swept frequencies up to 250MHz

Certified component performance up to 100 meters and meets the component requirements of ANSI/TIA-568-C.2 Category 6 component standard at swept frequencies up to 250 MHz

**Conductors/insulators:** Plenum – 23 AWG solid copper covered by FEP/polyolefin insulation  
Riser – 23 AWG solid copper covered by polyolefin insulation

**Flame rating:** Plenum – NFPA 262  
Riser – UL1666

**PoE compliance:** Meets IEEE 802.3af and IEEE 802.3at for PoE applications

**Installation tension:** 25 lbf (110N) maximum

**Temperature rating:** 32°F to 122°F (0°C to 50°C) during installation  
-4°F to 167°F (-20°C to 75°C) during operation (Riser)  
-4°F to 167°F (-20°C to 75°C) during operation (Plenum)

**Cable jacket:** Plenum – low smoke, flame-retardant PVC  
Riser – flame-retardant PVC

**Cable diameter:** Plenum – 0.224 in. (5.7mm) nominal  
Riser – 0.210 in. (5.3mm) nominal

**Cable weight:** Plenum – 29 lbs./1000 ft. (13 kg/305m)  
Riser – 22 lbs./1000 ft. (10 kg/305m)

**Packaging:** 1000 ft. (305m) in an easy payout carton  
Package tested to ISTA Procedure1A

## key features and benefits

<b>Third party tested</b>	Cable has been tested as part of the Category 6 UTP Copper Cabling System by an independent laboratory and complies with the electrical channel requirements of the following standard: ANSI/TIA-568-C.2 Category 6
<b>Descending length cable markings</b>	Easy identification of remaining cable reduces installation time and cable scrap
<b>Tested beyond the standards</b>	Cable has been characterized to 350 MHz, 100 MHz above the standard
<b>Easy payout carton</b>	Ensures proper performance and provides quick installation

## applications

Interoperable and backward compatible, the Panduit TX6™ Cabling System provides design flexibility to protect network investments well into the future. With certified performance to the ANSI/TIA-568-C.2 Category 6 and ISO 11801 Class E standards, this system will support the following applications:

- Ethernet 10BASE-T, 100BASE-T (Fast Ethernet), 1000BASE-T (Gigabit Ethernet), 10GBASE-T (10 Gigabit Ethernet over limited distances as specified in the industry 10GBASE-T standards)
- 155 Mb/s ATM, 622 Mb/s ATM, 1.2 Gb/s ATM
- Token Ring 4/16

[www.panduit.com](http://www.panduit.com)

### Category 6 U/UTP Copper Cable

**Plenum:** PUP6C04\*-U  
**Riser:** PUR6C04\*-U

### Cable Prep Tools

**Wire snipping tool:** CWST  
**Wire stripping tool:** CJUST

\*For standard cable colors, add suffix BU (Blue), WH (White), RD (Red), OR (Orange), YL (Yellow), GR (Green), VL (Violet), IG (International Gray), or BL (Black). Cable available in a standard pallet configuration of 36 cartons per pallet.

For other colors or pallet configurations, contact customer service.

Visit [www.panduit.com](http://www.panduit.com) for connectivity components.

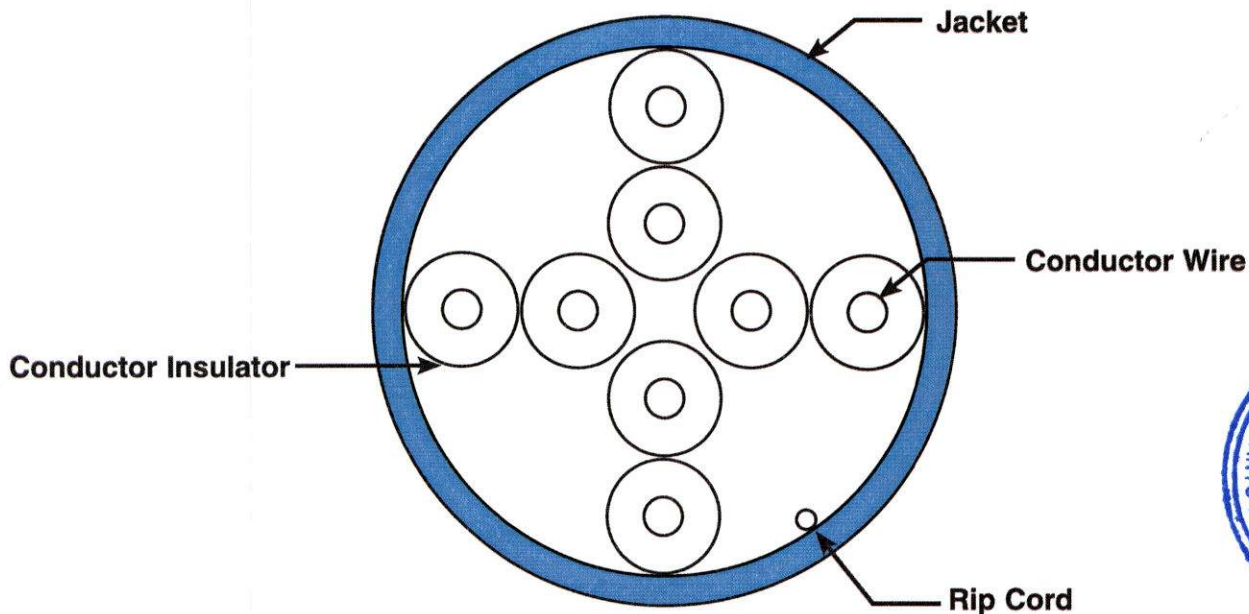


# TX6™ Category 6 U/UTP Copper Cable

## additional specifications

Mechanical Test	
<i>Ultimate Breaking Strength</i>	>90 lbf (400N)
<i>Minumum Bend Radius</i>	4 x cable diameter
Electrical Test	
<i>Nominal Velocity of Propagation (NVP)</i>	CMP – 72% CMR – 69%
<i>Operating Voltage, Maximum</i>	80V

## cable construction



### WORLDWIDE SUBSIDIARIES AND SALES OFFICES

PANDUIT CANADA  
Markham, Ontario  
cs-cdn@panduit.com  
Phone: 800.777.3300

PANDUIT EUROPE LTD.  
London, UK  
cs-emea@panduit.com  
Phone: 44.20.8601.7200

PANDUIT SINGAPORE PTE. LTD.  
Republic of Singapore  
cs-ap@panduit.com  
Phone: 65.6305.7575

PANDUIT JAPAN  
Tokyo, Japan  
cs-japan@panduit.com  
Phone: 81.3.6863.6000

PANDUIT LATIN AMERICA  
Guadalajara, Mexico  
cs-la@panduit.com  
Phone: 52.33.3777.6000

PANDUIT AUSTRALIA PTY. LTD.  
Victoria, Australia  
cs-aus@panduit.com  
Phone: 61.3.9794.9020

For a copy of Panduit product warranties, log on to [www.panduit.com/warranty](http://www.panduit.com/warranty)

For more information

Visit us at [www.panduit.com](http://www.panduit.com)

Contact Customer Service by email: [cs@panduit.com](mailto:cs@panduit.com)  
or by phone: 800.777.3300

# PANDUIT®

©2015 Panduit Corp.  
ALL RIGHTS RESERVED.  
COSP372--WW-ENG  
8/2015

**Credenciales: Fotografía O Certificación Del  
CODIA**





**COLEGIO DOMINICANO  
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS  
Y AGRIMENSORES (CCDIA)**



**APELLIDOS:** Mejía Castillo  
**NOMBRES:** Mayker Alkender  
**PROFESION:** Ing. Civil

**EXEQUATUR** 235      **D/F:** 30/05/2008  
**CEDULA:** 013-0040877-8  
**COLEGIATURA:** 22543

  
Firma colegiado

  
Firma Presidente



**COLEGIO DOMINICANO  
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS  
Y AGRIMENSORES (CCDIA)**

**APELLIDOS:** Yuneidy Bdo. **NOMBRE:** Martínez Medina

**PROFESION:**  
**Ing. Electromecánico**

**EXEQUATUR 165** **D/F: 15/05/2014**

**CEDULA: 001-1485999-4**

**COLEGIATURA: 30350**

  
ma colegiado

  
Firma Presidente





**COLEGIO DOMINICANO  
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS  
Y AGRIMENSORES (CEDIA)**



**APELLIDOS:**

**NOMBRES:**

**Fermin Martínez Ana Elizabeth**

**PROFESION:**

**Ingeniero Civil**

**EXEQUATUR 61**

**D/F: 06/02/2018**

**CEDULA: 037-0095093-8**

**COLEGIATURA: 37640**

*Ana E. Fermin M.*

Firma colegiado

Firma Presidente



## Carta De Disponibilidad De Equipos



Santo Domingo, D.N.  
06 de mayo de 2025

Señores:  
Consejo del Poder Judicial

Asunto: **Carta Disponibilidad.**

Referencia: **ADECUACION DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES Y SALAS DE AUDIENCIAS**

**Distinguidos Señores:**

Quien suscribe, **Proyectos Civiles y Electromecánicos**, hacemos contar que en nuestro almacén contamos con la disponibilidad de los artículos y equipos ofertados, adjuntamos fotos de algunos como evidencia.



Se despide,

Muy atentamente,





RNC: 1-30-35421-9

2 de mayo de 2025.  
Santo Domingo Rep. Dom.

Señores  
**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**

Asunto: Carta Disponibilidad

Referencia: Comparación de Precios CP-CPJ-03-2025, ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE TRIBUNALES



Estimados Señores:

Por medio de la presente, notificamos que tenemos disponibilidad para entrega inmediata de los equipos de climatización solicitados en el proceso de comparación de precios descrito en la referencia de este documento, para ser entregados a nuestro cliente PROCELCA SRL.

Dichos equipos refieren a condensadores y manejadoras de 20 toneladas y 30 toneladas según requerimiento.

Nota: Puede variar la disponibilidad del equipo en cualquier momento.

Atentamente,


**Ing. Luis Miguel Liriano**  
Gerente de operaciones



Gobaira SRL  
RNC: 130528055  
Dirección: Avenida Carlos Perez Ricart Esquina Panorama, Plaza del Sol  
Teléfono: 809.472.5720  
Correo electrónico: ventas@gobaira.com

Fecha: 2 de mayo del 2025

A:  
Consejo del Poder Judicial  
República Dominicana

Asunto: Certificación de disponibilidad de productos y compromiso de instalación conforme al cronograma – Proceso Ref. No. CP-CPJ-03-2025



Estimados miembros del Consejo del Poder Judicial:

Por medio de la presente, nosotros, Gobaira SRL, empresa dedicada a soluciones tecnológicas, debidamente registrada y operando en la República Dominicana desde el año 2009, hacemos constar que somos distribuidores autorizados (reseller) de reconocidas marcas internacionales en el sector tecnológico, tales como Fortinet, Hikvision, ZKTeco, entre otras.

En el marco del proceso de referencia CP-CPJ-03-2025, certificamos que disponemos de los productos ofertados en la propuesta presentada y que los mismos serán suministrados a través de nuestro cliente la Empresa Procelca, con el RNC 130487456, y que su instalación y garantías será realizada conforme al cronograma de trabajo establecido en el pliego de condiciones correspondiente al proceso citado.

Reiteramos nuestro compromiso con la calidad, cumplimiento y profesionalidad que caracteriza nuestros servicios y quedamos a su entera disposición para cualquier información adicional que puedan requerir.

Sin otro particular, les saludamos atentamente,  
Atentamente,

**Isaac Rivera**  
CI. 001-0728538-9  
Gerente General

