CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
REGISTRO INMOBILIARIO
GERENCIA FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA

Proceso No. CP-JI-BS-07-2020

SEGÚN TÉRMINOS DE REFERENCIAS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS 2 PERÍODO, SE EVALUARÁ EL INDICE DE SOLVENCIA= ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL, Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0.

Llenar casillas en color gris Oferente:

Oferente:

A

	Año 2018	**Año 2019**	**Índice Requerido**	**Status**
Activo Total	31,657,993.40	27,384,416.30		
Pasivo Total	24,509,905.48	13,587,214.28		
Índice de Solvencia	**1.29**	**2.02**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

Oferente:

B

	Año 2017	**Año 2018**	**Índice Requerido**	**Status**
Activo Total	209,781,001.00	387,517,041.00		
Pasivo Total	117,577,530.00	289,021,996.00		
Índice de Solvencia	**1.78**	**1.34**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

La comparación de los estados de este oferente corresponde a los años 2017 y 2018

Oferente:

C

	Año 2019	**Año 2020**	**Índice Requerido**	**Status**
Activo Total	11,430,476.00	12,011,115.00		
Pasivo Total	5,213,803.00	2,790,359.00		
Índice de Solvencia	**2.19**	**4.30**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

La comparación de los estados de este oferente corresponde a los años 2019 y 2020

Oferente:

D

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	334,337,577.00	497,523,913.00		
Pasivo Total	204,473,608.00	370,319,020.00		
Índice de Solvencia	**1.64**	**1.34**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

Oferente:

E

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	2,074,458,530.00	2,637,388,382.00		
Pasivo Total	912,791,089.00	1,214,379,434.00		
Índice de Solvencia	**2.27**	**2.17**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

G

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	55,549,372.00	68,690,078.00		
Pasivo Total	25,184,932.00	36,092,208.00		
Índice de Solvencia	**2.21**	**1.90**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

Oferente:

H

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	23,619,986.00	16,357,549.00		
Pasivo Total	22,115,115.00	12,396,233.00		
Índice de Solvencia	**1.07**	**1.32**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

El total activo del año 2018, al realizar la suma arroja una diferencia de 1.00 peso menos, comparado con el monto plasmado en los Estados Financieros.

Oferente:

I

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	1,441,436,168.00	1,660,023,251.00		
Pasivo Total	309,099,837.00	345,859,819.00		
Índice de Solvencia	**4.66**	**4.80**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

Oferente:

J

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	767,642,948.00	783,575,092.00		
Pasivo Total	452,759,688.00	360,398,692.00		
Índice de Solvencia	**1.70**	**2.17**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

Oferente:

K

	Año 2018	Año 2019	Índice Requerido	Status
Activo Total	500,918,838.00	642,099,020.00		
Pasivo Total	158,888,853.00	263,321,447.00		
Índice de Solvencia	**3.15**	**2.44**	**Mayor 1**	**CUMPLE**

13.1.2 Documentación Financiera:

El oferente deberá presentar:
1. Los Estados Financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).

2. Situación Financiera: Los Estados Financieros, sobre los cuales se aplicará para su análisis los siguientes indicadores:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0 sobre el último balance, se aplicará para su análisis los anteriores indicadores: (los otros balances/informaciones serán analizados para evaluar tendencias).

En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE.

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Ruben D. Martinez Portes
La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
http://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/9XNM-CC2P-6JK7-UOYB
PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DOMINICANA