

ANÁLISIS DE OFERTA ECONÓMICA

Nombre del Proceso:		READECUACIONES VARIAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL 2DA ETAPA							
Referencia del proceso:		CP-CPJ-02-2024							
MONTOS PRESENTADOS POR LOS OFERENTES									
Fecha:		29 de mayo de 2024							
Lote No.	Cant.	Unidad de medida	Descripción del Bien	Aquino Carvajal Constructora S.R.L	Luis Alberto Hidalgo Abreu	Refriasis Logistic and Construction S.R.L	Rufino Sanchez Morillo	Consocio Viasan GA	
1	1	Obra	Readecuación de espacio en el Juzgado de Paz de Ciudad Nueva para alojar el Centro de Mediación del D.N	RDS\$ 1,568,488.01	RDS\$ 1,395,810.90	RDS\$ 1,493,790.24	RDS\$ 1,382,493.72	RDS\$ 1,486,170.61	
2	1	Obra	Readecuación del comedor 5to. Nivel del edificio SCJ	RDS\$ 7,549,856.60	RDS\$ 6,959,048.78	No Oferta	RDS\$ 6,631,672.50	RDS\$ 7,310,183.14	
3	1	Obra	Readecuación de baños del Palacio de Justicia de Higüey	No Oferta	RDS\$ 2,714,191.08	No Oferta	RDS\$ 2,768,268.21	RDS\$ 2,960,588.72	
4	1	Obra	Corrección de filtraciones de techo del Palacio de Justicia de Ciudad Nueva, Readecuaciones en el Tribunal Asuntos de Familia y Juzgado de Paz de la 2da Circunscripción del Distrito Nacional.	No Oferta	No Oferta	No Oferta	RDS\$ 1,855,748.50	RDS\$ 1,995,677.79	
Total				RDS\$ 9,118,344.61	RDS\$ 11,069,050.76	RDS\$ 1,493,790.24	RDS\$ 12,638,182.93	RDS\$ 13,752,620.26	
Observaciones									

Preparado por: **Mery Ann Pool**, analista; Revisado por: **Argelis R. Olivero R.**, coordinador de compras mayores.



CUADRO VERIFICATIVO CUMPLIMIENTO GARANTÍA DE LA OFERTA ECONÓMICA

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

OFERENTE	MONTO OFERTA ECONÓMICA	CALCULO GARANTÍA MANTENIMIENTO DE LA OFERTA	MONTO PRESENTADO GARANTÍA MANTENIMIENTO OFERTA	CUMPLE	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y COMPAÑÍA QUE LA EMITE			CÁLCULO TIEMPO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA (Días calendarios)	CUMPLE
					Fecha inicio	Fecha vencimiento	Compañía		
Aquino Carvajal Constructora S.R.L	\$9,118,344.61	\$91,183.45	\$110,000.00	SI	Fecha inicio	15 de abril de 2024	La monumental de Seguros, S.A.	183	SI
					Fecha vencimiento	15 de octubre de 2024			
Luis Alberto Hidalgo Abreu	\$11,069,050.76	\$110,690.51	\$134,000.00	SI	Fecha inicio	16 de abril de 2024	Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L.	365	SI
					Fecha vencimiento	16 de abril de 2025			
Refriasu Logistic and Construction S.R.L	\$1,493,790.24	\$14,937.90	\$20,000.00	SI	Fecha inicio	16 de abril de 2024	Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L.	364	SI
					Fecha vencimiento	15 de abril de 2025			
Rufino Sanchez Morillo	\$12,638,182.93	\$126,381.83	\$156,000.00	SI	Fecha inicio	15 de abril de 2024	Seguros Pepin	183	SI
					Fecha vencimiento	15 de octubre de 2024			
Consocio Viasan GA	\$13,752,620.26	\$137,526.20	\$180,000.00	SI	Fecha inicio	11 de abril de 2024	APS Seguros	365	SI
					Fecha vencimiento	11 de abril de 2025			

Observaciones:

Preparado por: **Mery Ann Pool.**, analista; Revisado por: **Argelis R. Olivero R.**, coordinador de compras mayores.



RESUMEN DE ANALISIS ECONÓMICO PARA ADJUDICACIÓN

Nombre del Proceso:			READECUACIONES VARIAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL 2DA ETAPA					
Referencia del proceso:			CP-CPJ-02-2024					
Fecha:			29 de mayo de 2024					
Cantidad	Unidad de medida	Lotes No.	MONTOS REVISADO POR LA DIF					
			Descripcion del bien o servicio	Aquino Carvajal Constructora S.R.L	Luis Alberto Hidalgo Abreu	Refriasu Logistic and Construction S.R.L	Rufino Sanchez Morillo	Consocio Viasan GA
1	OBRA	1	Readecuación de espacio en el Juzgado de Paz de Ciudad Nueva para alojar el Centro de Mediación del D.N	RDS\$ 1,593,747.04	No Habilitado	RDS\$ 1,585,742.35	RDS\$ 1,382,494.55	RDS\$ 1,486,161.62
1	OBRA	2	Readecuación del comedor 5to. Nivel del edificio SCJ	RDS\$ 7,671,439.18	RDS\$ 6,959,051.13	No Oferta	RDS\$ 6,631,700.91	RDS\$ 7,310,195.34
1	OBRA	3	Readecuación de baños del Palacio de Justicia de Higüey	No Oferta	RDS\$ 2,714,192.20	No Oferta	RDS\$ 2,768,267.42	RDS\$ 2,960,577.10
1	OBRA	4	Corrección de filtraciones de techo del Palacio de Justicia de Ciudad Nueva, Readecuaciones en el Tribunal Asuntos de Familia y Juzgado de Paz de la 2da Circunscripción del Distrito Nacional.	No Oferta	No Oferta	No Oferta	RDS\$ 1,855,759.11	RDS\$ 1,955,674.13
Total para adjudicar por oferentes					RDS\$ 2,714,192.20		RDS\$ 9,869,954.57	

Observaciones: Celdas sombreadas de color verde indicar el precio más económico y por ende se recomienda la adjudicación conforme a las celdas sombreadas. Las celdas sombreadas en color amarillo, representan la segunda opción más económico.

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Oferente	Monto	Lotes
Luis Alberto Hidalgo Abreu	RDS\$ 2,714,192.20	3
Rufino Sanchez Morillo	RDS\$ 9,869,954.57	1, 2 y 4
TOTAL ADJUDICADO	RDS\$ 12,584,146.77	
CERTIFICACIÓN DE APROPIACIÓN PRESUPUESTARIA NÚMERO 43143	RDS\$ 15,400,000.00	
EXCEDENTE	RDS\$ 2,815,853.23	

CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN

Tiempo de entrega	Lote 1 Máximo dos (2) meses, Lote 2 Máximo seis (6) meses, Lote 3 Máximo tres (3) meses y Lote 4 Máximo cuatro (4) meses
Lugar de entrega	Conforme especificaciones técnicas
Condición de pago	<p>a) Avance del veinte por ciento (20%), se tramitará luego entregadas las garantías correspondientes, firmado el contrato y emitida la orden de compras.</p> <p>b) El ochenta por ciento (80%) restante será pagada en pagos parciales al Contratista, mediante cubicaciones periódicas por partidas ejecutadas y certificadas por la Supervisión de la Dirección de Infraestructura Física. Tomando en cuenta los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estos pagos se harán en un período no mayor de treinta (30) días a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por El Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física. El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial. • Las cubicaciones presentadas por el Contratista serán pagadas luego de la aprobación la Dirección de Infraestructura Física. • El Consejo del Poder Judicial retendrá un veinte por ciento (20%) de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial. • Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios

Preparado por: **Mery Ann Pool.**, analista; Revisado por: **Argelis R. Olivero R.**, coordinador de compras mayores.

REPORTE DE LUGARES OCUPADOS

Nombre del Proceso:	READECUACIONES VARIAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL 2DA ETAPA			
Referencia del Proceso	CP-CPJ-02-2024			
Fecha:	29 de mayo de 2024			
Lote	Descripción de la obra	Lugar ocupado	Oferente	Precio total ofertado por lote (impuestos incluidos)
1	Readecuación de espacio en el Juzgado de Paz de Ciudad Nueva para alojar el Centro de Mediación del D.N	1	Rufino Sanchez Morillo	RD\$ 1,382,494.55
		2	Consocio Viasan GA	RD\$ 1,486,161.62
		3	Refriasu Logistic and Construction S.R.L	RD\$ 1,585,742.35
Lote	Descripción	Lugar ocupado	Oferente	Precio total ofertado por lote (impuestos incluidos)
2	Readecuación del comedor 5to. Nivel del edificio SCJ	1	Rufino Sanchez Morillo	RD\$ 6,631,700.91
		2	Luis Alberto Hidalgo Abreu	RD\$ 6,959,051.13
		3	Consocio Viasan GA	RD\$ 7,310,195.34
Lote	Descripción	Lugar ocupado	Oferente	Precio total ofertado por lote (impuestos incluidos)
3	Readecuación de baños del Palacio de Justicia de Higüey	1	Luis Alberto Hidalgo Abreu	RD\$ 2,714,192.20
		2	Rufino Sanchez Morillo	RD\$ 2,768,267.42
		3	Consocio Viasan GA	RD\$ 2,960,577.10
Lote	Descripción	Lugar ocupado	Oferente	Precio total ofertado por lote (impuestos incluidos)
4	Corrección de filtraciones de techo del Palacio de Justicia de Ciudad Nueva, Readecuaciones en el Tribunal Asuntos de Familia y Juzgado de Paz de la 2da Circunscripción del Distrito Nacional.	1	Rufino Sanchez Morillo	RD\$ 1,855,759.11
		2	Consocio Viasan GA	RD\$ 1,955,674.13

Preparado por: **Mery Ann Pool.**, analista; Revisado por: **Argelis R. Olivero R.**, coordinador de compras mayores.