



## PROCEDIMIENTO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS

# CONSTRUCCIÓN DE JUZGADO DE PAZ DE CABRAL Y HABILITACIÓN DE LOCAL PARA FINALIZACIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER EN EL DISTRITO NACIONAL, DIRIGIDO A MIPYMES

REFERENCIA: CP-CPJ-05-2025

### CIRCULAR NÚMERO 1

Fecha: Miércoles 06 de agosto de 2025

El Poder Judicial de la República Dominicana, en el marco del procedimiento de comparación de precios para las **Construcción de Juzgado de Paz de Cabral y Habilitación de local para finalización de contrato de alquiler en el Distrito Nacional, Dirigido a MIPYMES**, referencia: **CP-CPJ-05-2025**, actuando de conformidad con lo establecido en el numeral 19 de la ficha técnica, tiene a bien responder las preguntas por parte de los oferentes interesados, recibidas de manera oportuna y en tiempo hábil según el plazo establecido en el cronograma de actividades (copiadas textualmente de la manera en que fueron recibidas).

### SECCIÓN I- PREGUNTAS DE CARÁCTER TÉCNICO

Las preguntas de carácter técnico, respondidas por los peritos se encuentran anexas al presente documento, el cual consta de dos (2) páginas.

Atentamente,

**Yerina Reyes Carrazana**

Gerente de compras y contrataciones

YR/AO/mp



04 de agosto de 2025

## PREGUNTAS Y RESPUESTAS

### CONSTRUCCIÓN DE JUZGADO DE PAZ DE CABRAL Y HABILITACIÓN DE LOCAL PARA FINALIZACIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER EN EL DISTRITO NACIONAL DIRIGIDO A MIPYMES

Referencia: CP-CPJ-05-2025

#### SECCIÓN I- PREGUNTAS DE CARÁCTER TÉCNICO

Por medio del presente solicitamos detalle de:

**PREGUNTA 1:** En la página no. 4 de la ficha técnica especifica que el tiempo de entrega del LOTE 2 es de 45 días calendario, pero en la página no.13 en el apartado de cronograma de trabajo, especifica un tiempo de 250 días calendario, favor aclarar este punto.

**RESPUESTA 1:** Ver enmienda núm. 1.

**PREGUNTA 2: Solicitud de aclaración sobre el tiempo de ejecución del Lote 2 en el Pliego de Condiciones del proceso CP-CPJ-05-2025.**

Nos dirigimos a ustedes muy respetuosamente con el fin de solicitar una aclaración respecto al **tiempo de ejecución establecido para el Lote 2: "Habilitación de local para finalización de contrato de alquiler en el Distrito Nacional"**, contenido en el Pliego de Condiciones del proceso en curso

En la **página 4, numeral 12**, se indica que el tiempo de entrega para dicho lote es de **45 días calendario**. No obstante, en la **página 13**, dentro del cronograma de trabajo correspondiente al **Lote 2**, se establece un período de **250 días calendario** para su ejecución.

Dado que existe una contradicción entre ambas informaciones, **agradeceríamos su pronta confirmación sobre el tiempo correcto de ejecución para el Lote 2**, a los fines de preparar nuestra propuesta conforme a los requerimientos establecidos.

**RESPUESTA 2:** Ver enmienda núm. 1



04 de agosto de 2025

**PREGUNTA 3:** Por medio del presente, nos permitimos informar que no fueron suministrados los planos correspondientes al **Lote 1: Construcción del Juzgado de Paz de Cabral**, específicamente los relacionados con el **counter, los estrados y los bancos**. Agradeceríamos que estos documentos nos sean remitidos a la mayor brevedad posible para poder analizarlos adecuadamente en el marco de la preparación de nuestra propuesta.

**RESPUESTA 3:** Ver plano de detalles anexo.

**PREGUNTA 4:** Aprovechamos la ocasión para señalar que, según el cronograma establecido, las respuestas a las preguntas planteadas se estarán ofreciendo el **miércoles**, mientras que la fecha límite de entrega de propuestas es el **jueves**. Consideramos que un margen de un solo día entre la respuesta oficial y la entrega final no permite el tiempo suficiente para realizar los ajustes técnicos, administrativos o económicos que puedan derivarse de dichas aclaraciones. Por tanto, sugerimos que se tome en consideración este aspecto para no comprometer la calidad ni la transparencia del proceso.

**RESPUESTA 4:** Deben apegarse al tiempo establecido en el cronograma del pliego de condiciones del proceso.

Atentamente,

**Ing. Iris B. Arnaut**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Juan José Mejía**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Massiel Estévez**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Melvin Hernández**  
Ingeniero Supervisor



MAG. LUIS HENRY MOLINA  
MAGISTRADO PRESIDENTE

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

COLABORADORES

COLABORACIÓN EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,  
DIBUJO DE PLANOS Y MODELO TRIDIMENSIONAL

PROYECTO

ESTRADO Y TARIMA JUZGADO  
DE PAZ DE CABRAL

CONTENIDO

PLANTA DE MOBILIARIO ESTRADOS

EDICIÓN: ARQ. CANDY GARCÍA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/08/2025

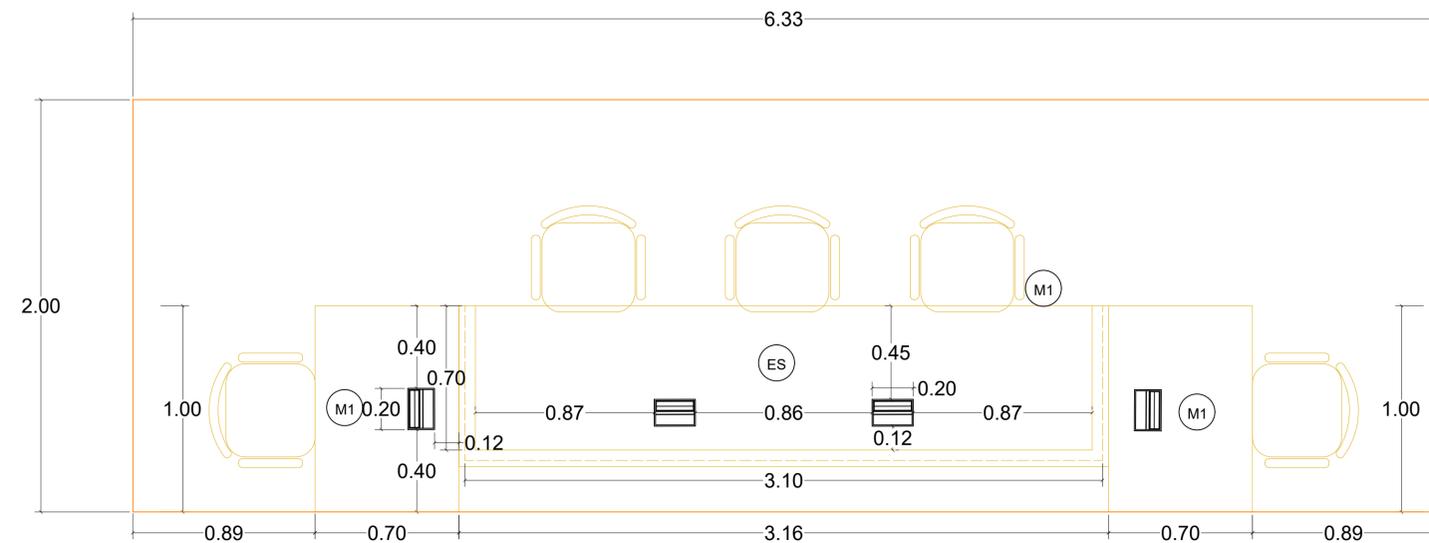
FECHA	ESCALA
05/08/2025	1:30

Núm. de carpeta digital  
UDO-ARQ-PLA-062

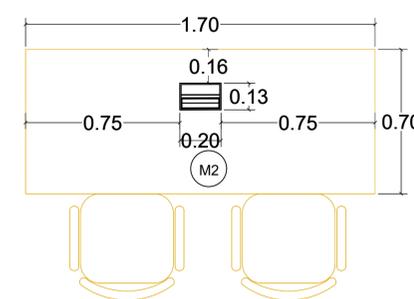
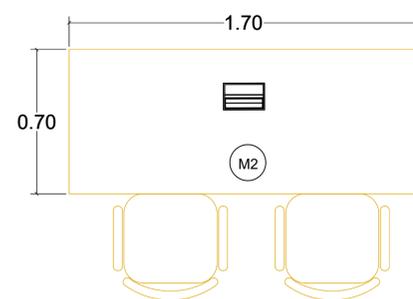
PLANO Núm. A101

HOJA Núm.	DE
01	05

TABLA DE MOBILIARIOS		
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (UND.)
ES	Estrado	1
M1	Mesa de alguacil y/o secretaria	2
M2	Mesa barra defensa abogados	2



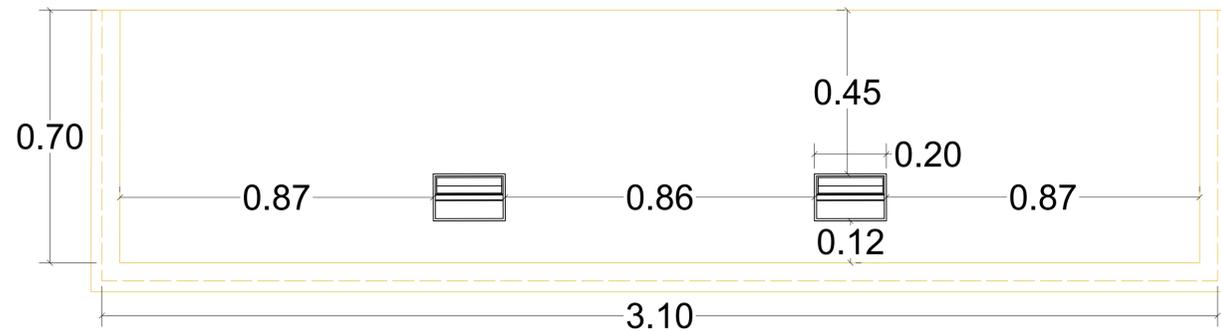
Tarima



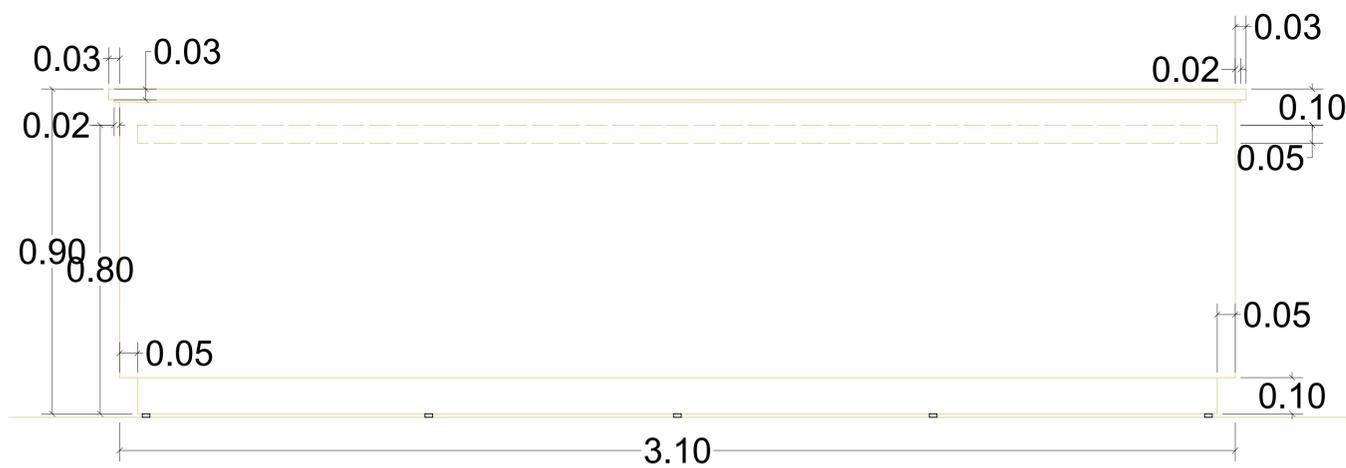
TARIMA:  
1 Tarima de 6.33 m x 2.00m H=0.17cms con encostillado de madera pino tratado 2"x6" terminación en MDF hidrófugo revestido con piso de vinyl sintético machihembrado (resistente humedad y a ralladuras, uso comercial). Incluye zócalo de madera

VISTA EN PLANTA DISTRIBUCIÓN SALA DE AUDIENCIA TIPO:  
ESTRADO, MESAS DE ABOGADOS, MESAS DE SECRETARIA Y ALGUACILES

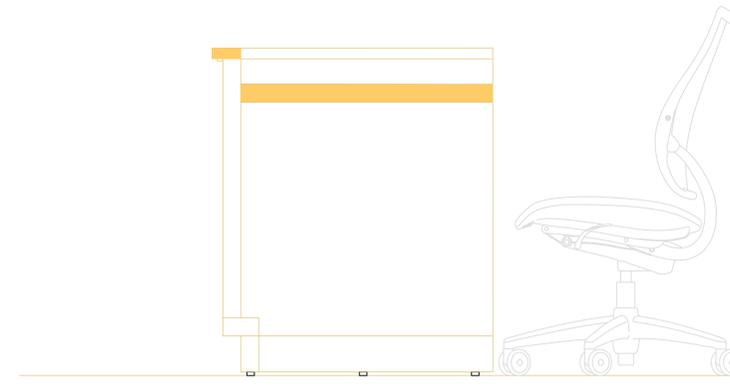
# DISEÑO ESTRADOS



Planta estrado



Elevación estrado



Sección estrado

## NOTAS

Toda la madera es de Caoba de 2" pulgada.

El sistema de ensamble debe ser encolado y atornillado, no se aceptarán si están ensamblados con clavos.

La madera atornillada debe ser avellanada y cubierta con tarugos de madera de la misma calidad de la madera utilizada para la fabricación.

La madera debe estar en perfectas condiciones, sin ralladuras, manchas, y todo el lote debe presentar el mismo color y textura.

La madera utilizada debe estar seca y sana.

La terminación de la madera debe ser pulido y lijado, con aplicación de base de sealer y acabado con laca semi-mate, según descripción por ítem.

Cantidad de estrados: 1



MAG. LUIS HENRY MOLINA  
MAGISTRADO PRESIDENTE

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

COLABORADORES

COLABORACIÓN EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,  
DIBUJO DE PLANOS Y MODELO TRIDIMENSIONAL

PROYECTO

ESTRADO PARA JUZGADO DE  
PAZ DE CABRAL

CONTENIDO

DETALLE ESTRADOS

EDICIÓN: ARQ. CANDY GARCÍA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 01/05/2025

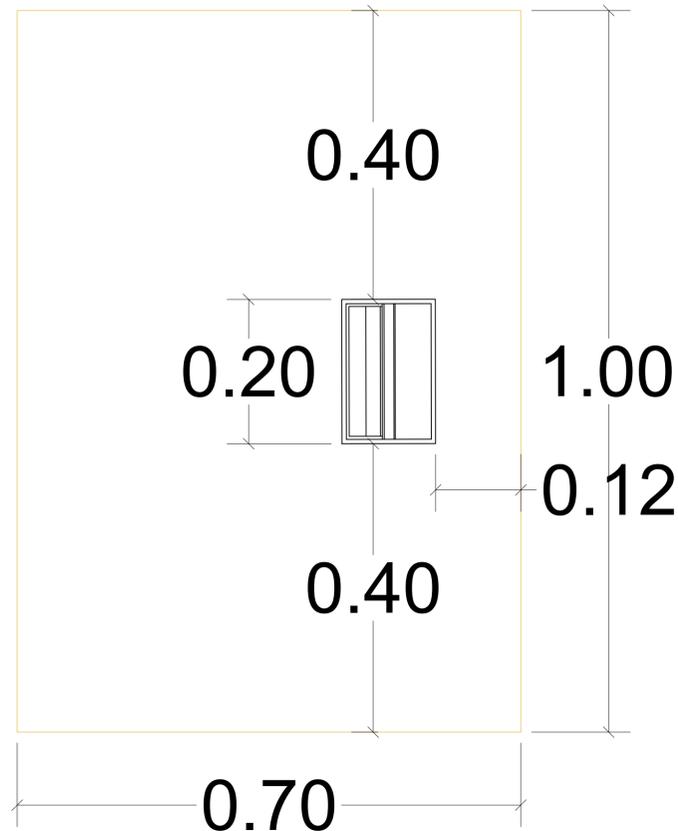
FECHA	ESCALA
05/08/2025	1:30

Núm. de carpeta digital  
UDO-ARQ-PLA-062

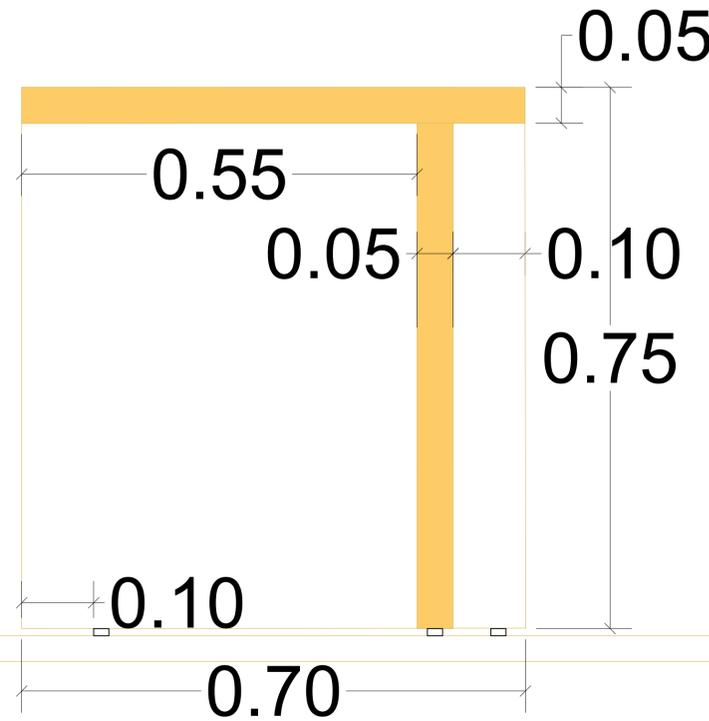
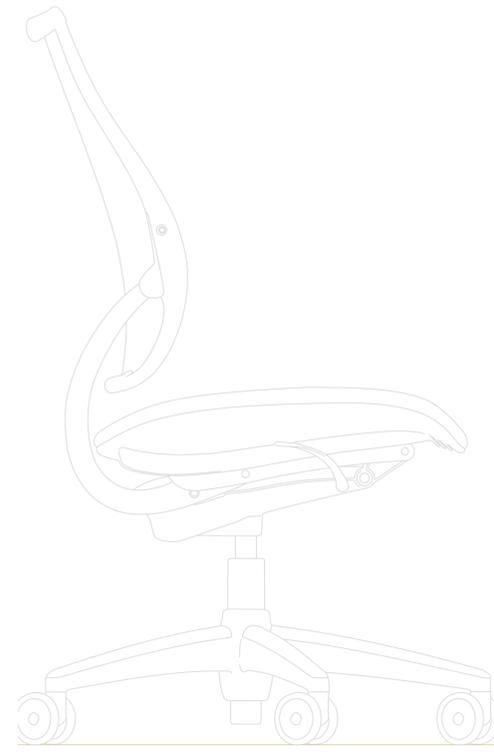
PLANO Núm. A101

HOJA Núm.	DE
02	05

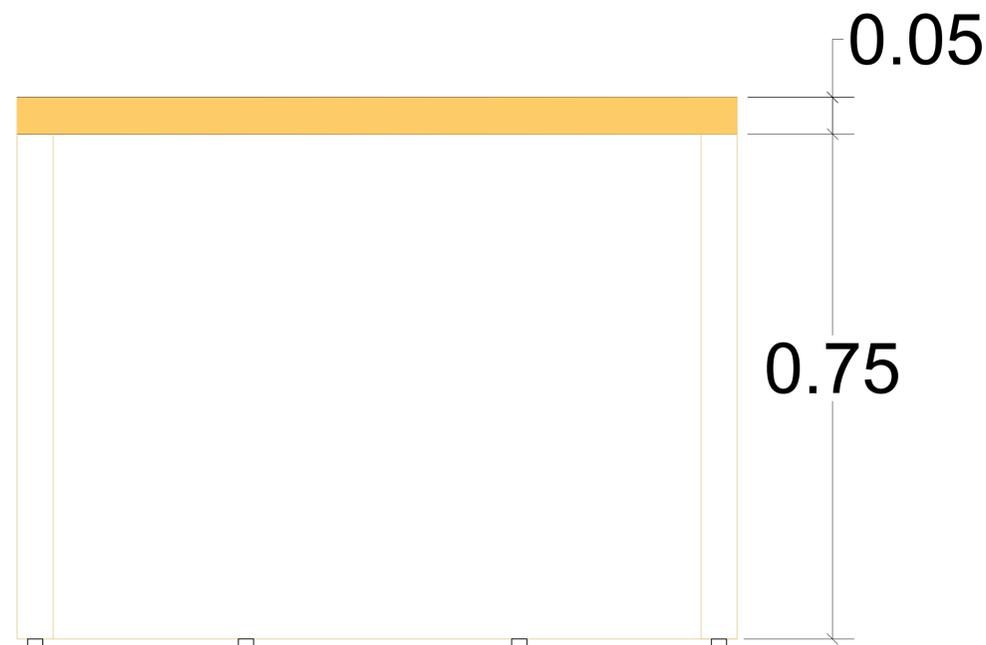
# DISEÑO MESAS DE SECRETARIA



Planta mesa de secretaria y alguacil



Sección



Elevación mesa secretaria y alguacil

## NOTAS

Toda la madera es de caoba de 2" pulgada.

El sistema de ensamble debe ser encolado y atornillado, no se aceptarán si están ensamblados con clavos.

La madera atornillada debe ser avellanada y cubierta con tarugos de madera de la misma calidad de la madera utilizada para la fabricación.

La madera debe estar en perfectas condiciones, sin ralladuras, manchas, y todo el lote debe presentar el mismo color y textura.

La madera utilizada debe estar seca y sana.

La terminación de la madera debe ser pulido y lijado, con aplicación de base de sealer y acabado con laca semi-mate, según descripción por ítem.

Cantidad de mesas de secretarias: 2



MAG. LUIS HENRY MOLINA  
MAGISTRADO PRESIDENTE

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

COLABORADORES

COLABORACIÓN EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,  
DIBUJO DE PLANOS Y MODELO TRIDIMENSIONAL

PROYECTO

ESTRADO JUZGADOD E PAZ

CONTENIDO  
DETALLES MESAS  
SECRETARIA Y  
ALGUACIL

EDICIÓN: ARQ. CANDY GARCÍA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/08/2025

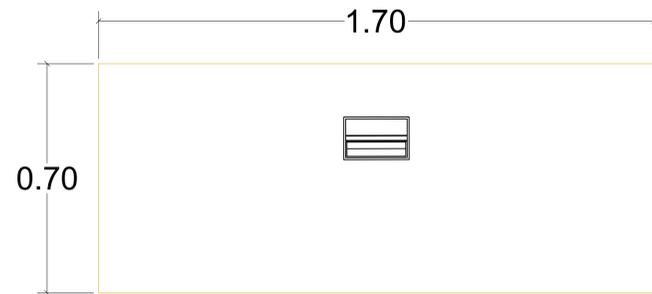
FECHA	ESCALA
05/08/2025	1:30

Núm. de carpeta digital  
UDO-ARQ-PLA-062

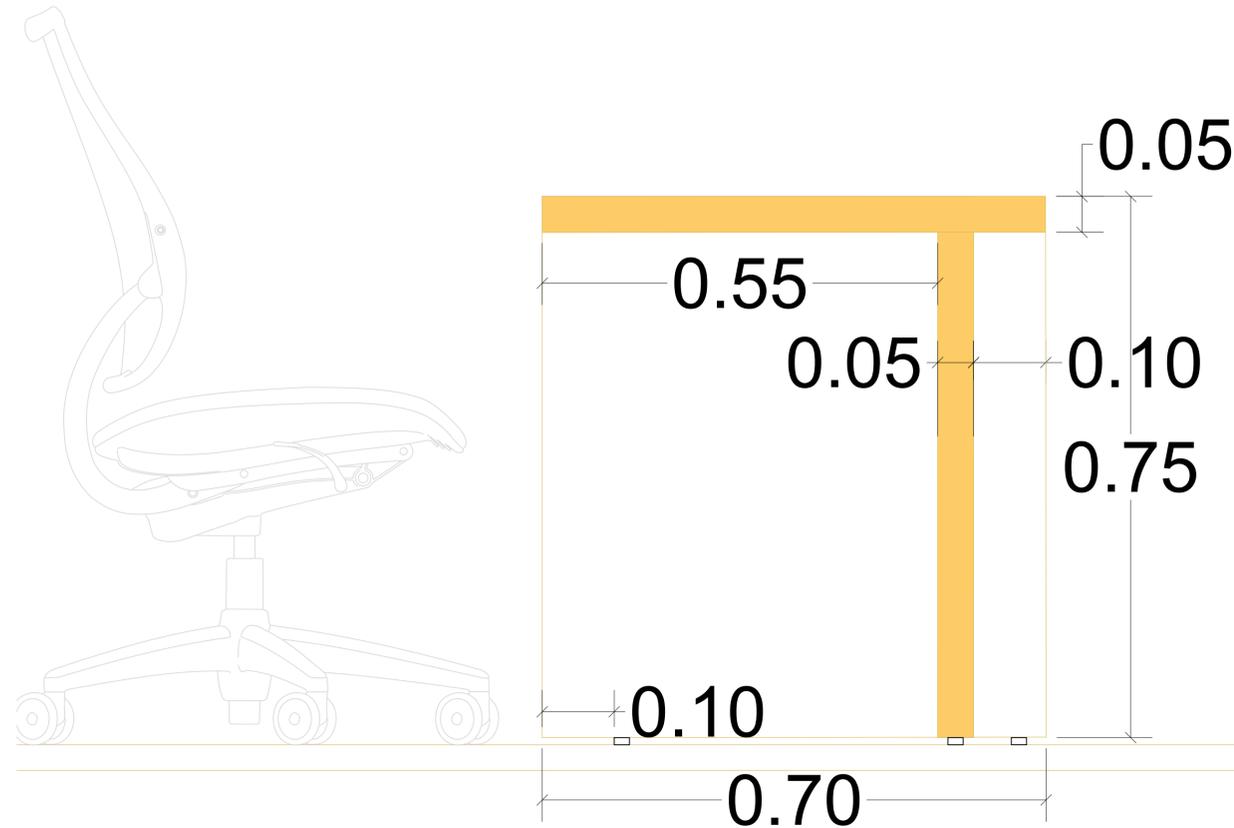
PLANO Núm. A101

HOJA Núm.	DE
03	05

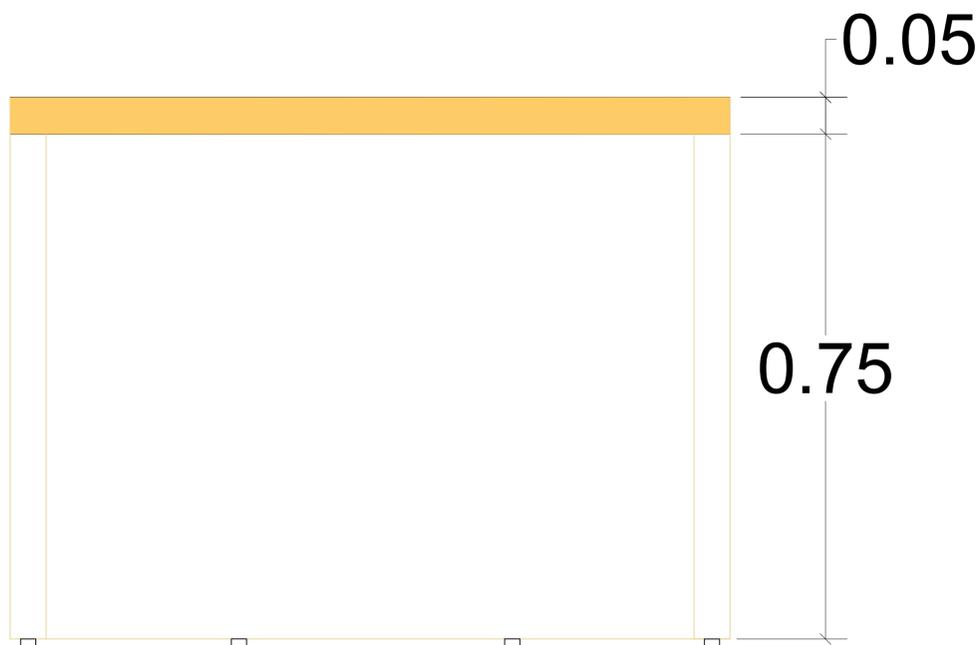
# DISEÑO MESAS DE ABOGADOS



Planta mesa de abogados



Sección



Elevación mesa abogados

## NOTAS

Toda la madera es de caoba de 2" pulgada.

El sistema de ensamble debe ser encolado y atornillado, no se aceptarán si están ensamblados con clavos.

La madera atornillada debe ser avellanada y cubierta con tarugos de madera de la misma calidad de la madera utilizada para la fabricación.

La madera debe estar en perfectas condiciones, sin ralladuras, manchas, y todo el lote debe presentar el mismo color y textura.

La madera utilizada debe estar seca y sana.

La terminación de la madera debe ser pulido y lijado, con aplicación de base de sealer y acabado con laca semi-mate, según descripción por ítem.

Cantidad de mesas de secretarias: 2



MAG. LUIS HENRY MOLINA  
MAGISTRADO PRESIDENTE

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

COLABORADORES

COLABORACIÓN EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,  
DIBUJO DE PLANOS Y MODELO TRIDIMENSIONAL

PROYECTO

ESTRADO JUZGADOD DE PAZ

CONTENIDO  
DETALLES MESAS  
ABOGADOS

EDICIÓN: ARQ. CANDY GARCÍA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/08/2025

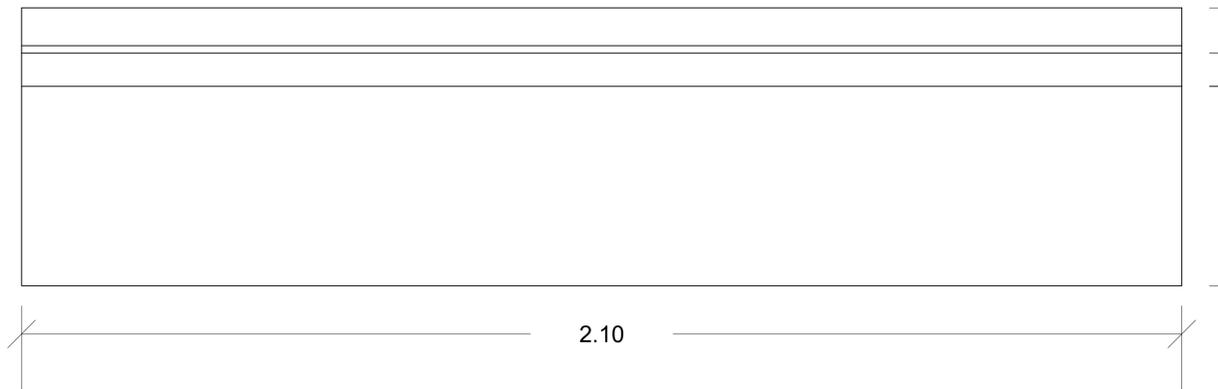
FECHA	ESCALA
05/08/2025	1:30

Núm. de carpeta digital  
UDO-ARQ-PLA-062

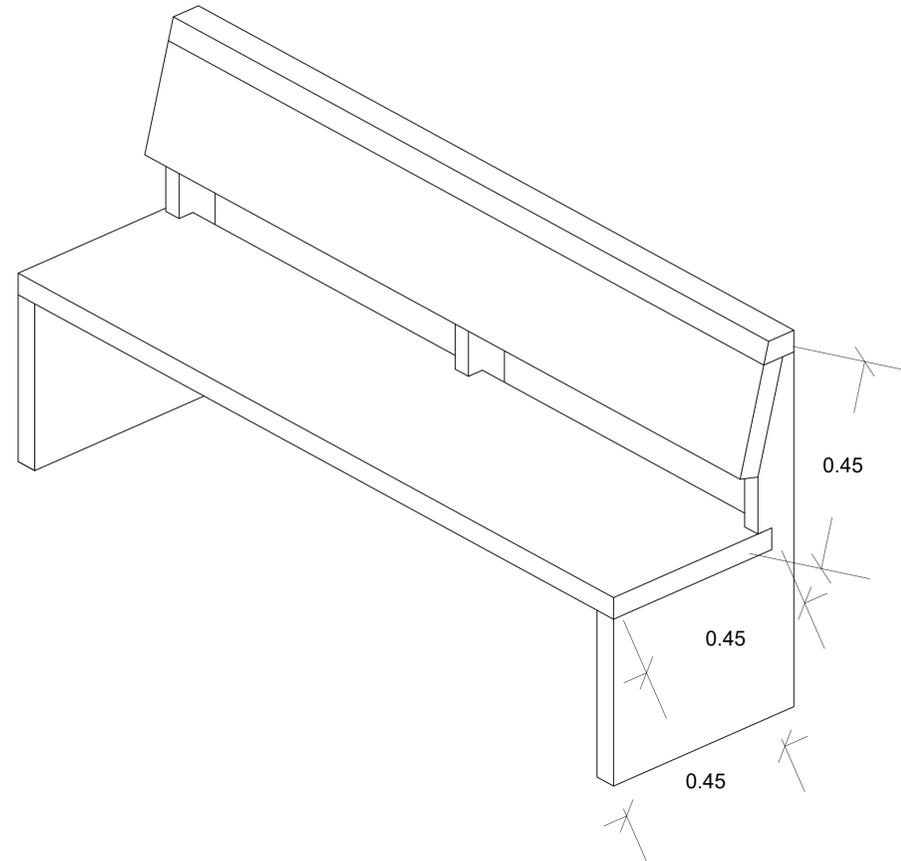
PLANO Núm. A101

HOJA Núm.	DE
04	05

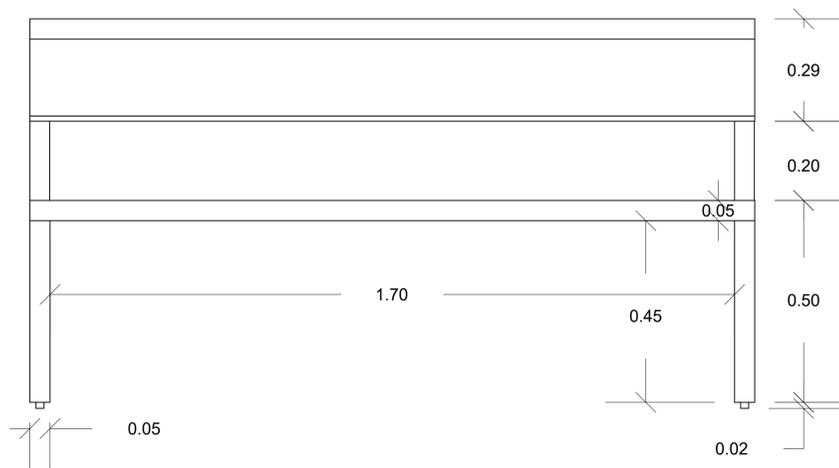
# DISEÑO BANCOS



Planta bancos



Isométrica



Elevación bancos

## NOTAS

Toda la madera es de caoba de 2" pulgada.

El sistema de ensamble debe ser encolado y atornillado, no se aceptarán si están ensamblados con clavos.

La madera atornillada debe ser avellanada y cubierta con tarugos de madera de la misma calidad de la madera utilizada para la fabricación.

La madera debe estar en perfectas condiciones, sin ralladuras, manchas, y todo el lote debe presentar el mismo color y textura.

La madera utilizada debe estar seca y sana.

La terminación de la madera debe ser pulido y lijado, con aplicación de base de sealer y acabado con laca semi-mate, según descripción por ítem.

Cantidad : 6



MAG. LUIS HENRY MOLINA  
MAGISTRADO PRESIDENTE

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

COLABORADORES

COLABORACIÓN EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,  
DIBUJO DE PLANOS Y MODELO TRIDIMENSIONAL

PROYECTO

ESTRADO JUZGADOD DE PAZ  
CABRAL

CONTENIDO

DETALLES BANCOS

EDICIÓN: ARQ. CANDY GARCÍA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/08/2025

FECHA	ESCALA
05/08/2025	1:30

Núm. de carpeta digital  
UDO-ARQ-PLA-062

PLANO Núm. A101

HOJA Núm.	DE
05	05