



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
República Dominicana

COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

# INVITACIÓN PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS

**No. CP-JI-BS-003-2018**

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA JURISDICCIÓN INMOBILIARIA EN  
SANTIAGO

**25 de Abril, 2018**



## COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

### INDICE

1. Objetivo:.....	3
2. Competencia Judicial:.....	3
3. Conocimiento y Aceptación del presente documento:.....	3
4. Exención de Responsabilidades: .....	3
5. Otras condiciones para la presentación de ofertas: .....	3
6. Especificaciones Técnicas:.....	4
7. Cotizaciones presentadas por los oferentes. ....	5
8. Documentación que debe contener la propuesta. ....	5
9. Visita al lugar .....	5
10. Consultas: .....	6
11. Forma de entrega de las propuestas:.....	6
12. Costos de Presentación de las Propuestas:.....	6
13. Condiciones/Forma de Pago: .....	6
14. Tiempo/Modalidad de Entrega .....	6
15. Fuente de Recursos: .....	6
16. Órganos de Adjudicación y Contratación:.....	7
17. Idioma: .....	7
18. Moneda de la Oferta: .....	7
19. Rectificaciones Aritméticas: .....	7
20. Validación, Verificación y Evaluación Técnica .....	7
21. De la Adjudicación:.....	7
22. Adjudicaciones Posteriores .....	8
23. Generalidades: .....	8



## **Términos de Referencia del Proceso de Comparación de Precios No. CP-JI-BS-003-2018**

### **1. Objetivo:**

El presente documento tiene como objeto la contratación, por parte del Consejo del Poder Judicial, de una empresa que realice un estudio estructural al edificio que aloja la Jurisdicción Inmobiliaria de Santiago y genere un informe con los resultados, conforme a los presentes términos de referencia.

Este proceso por comparación de precios está a cargo del Comité de Compras y Licitaciones del Consejo del Poder Judicial, por lo que siempre que se mencione la palabra Comité se refiere a éste.

### **2. Competencia Judicial:**

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este documento o el contrato a intervenir, sus incumplimientos, interpretaciones, resoluciones o nulidades serán sometidos al Tribunal Superior Administrativo conforme al procedimiento establecido en la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del 2007.

### **3. Conocimiento y Aceptación del presente documento:**

El solo hecho de un oferente participar en la presente comparación de precios implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento, por sus miembros, directivos, ejecutivos, representante legal y agentes autorizados, de los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente documento, el cual tiene carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

Si el oferente omite suministrar alguna información requerida en el presente documento o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su propuesta.

### **4. Exención de Responsabilidades:**

El Comité de Compras y Licitaciones no estará obligado a declarar habilitado y/o adjudicatario a ningún oferente que haya presentado sus ofertas, si las mismas no demuestran que cumplen con los presentes términos de referencia.

### **5. Otras condiciones para la presentación de ofertas:**

- a) Cada oferente tendrá que suplir toda información requerida. En caso de requerírseles, suplirán certificaciones, documentos especiales, muestras o demostraciones como parte de su oferta.
- b) Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida.
- c) Los oferentes son responsables de los errores presentados en las propuestas; el precio unitario cotizado prevalecerá para consideraciones en la adjudicación final. Todas las cantidades y cifras



## COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

totales estarán impresas en números y letras, en caso de diferencia prevalecerá la indicada en letra.

- d) Después de recibidas las propuestas por parte del Comité de Compras y Licitaciones, las mismas no podrán ser modificadas.
- e) Las ofertas luego de ser sometidas no podrán ser retiradas, excepto cuando así se solicite al Comité de Compras y Licitaciones.
- f) Una vez retirada la oferta por el oferente, éste no podrá depositar una oferta sustituta.
- g) El Oferente que resulte favorecido con la adjudicación de la presente comparación de precios, debe mantener durante todo el plazo de ejecución, el precio que proponga en el momento de presentación de la Oferta.
- h) El Oferente será responsable y pagará todos los gastos, incluyendo los costos transporte, acarreo, seguros, todos los impuestos que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los servicios a ofrecer.

### 6. Especificaciones Técnicas:

A continuación presentamos la descripción de los trabajos a realizar para la entrega del informe técnico, objeto de esta comparación de precios:

ALCANCE
Levantamiento de elementos estructurales
Estudio de Vulnerabilidad estructural
Evaluar posible crecimiento vertical del edificio
Recomendaciones estructurales
Estimación de costos

CONTENIDO DE INFORME REQUERIDO
Plano de levantamiento de elementos estructurales
Recomendaciones y planos constructivos del reforzamiento
Recomendaciones en caso del crecimiento vertical del edificio
Memoria de cálculo, especificaciones técnica y listado de partidas y cantidades en la readecuaciones recomendadas
Informe de resultado de los estudios geotécnicos
Envío de documentación digital (DWF y PDF)
Entrega de informes impresos

ENTREGABLES AL SUPLIDOR
Plantas dimensionadas y secciones en digital



## COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

### 7. Cotizaciones presentadas por los oferentes.

Las cotizaciones presentadas por los oferentes en sus propuestas deben contener:

- a) Número de RNC
- b) Número de Proveedor del Estado Activo
- c) ITBIS transparentado
- d) Descripción correcta del servicio
- e) Condiciones de pago
- f) Garantía de los servicios cotizados
- g) Montos con dos (2) decimales xx.xx
- h) Valores en pesos RD\$
- i) Copia de la certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- j) Garantía de vicio de construcción

#### Nota:

- Para que su cotización califique debe incluir todos los requisitos indicados en este numeral.

### 8. Documentación que debe contener la propuesta.

La Propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Oferta Económica: Cotización con sus especificaciones técnicas de los trabajos, según lo descrito en el punto 6 de los presentes términos de referencia.

### 9. Visita al lugar

Los oferentes, para presentar sus propuestas, deben realizar una visita y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. De no hacerlo, serán a su cargo las consecuencias económicas o de otro tipo que de ello pudiera derivarse.

Esta visita se llevará a cabo el día **1 de Mayo del 2018 a las 10:00 AM en el Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria de Santiago**, y deberán comunicarse previamente con **la Ing. Vilma Alba, Encargada de Supervisión de la Jurisdicción Inmobiliaria** a través del correo electrónico, **valba@ji.gob.do** y al teléfono **809-521-8062** y **809-224-2013**, para coordinar dichas visitas. Nuestro horario de labores a nivel nacional es de lunes a viernes 7:30 a.m. a 4:30 p.m.,



## COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

**La visita de los Oferentes a las instalaciones es de carácter obligatorio y su inasistencia acarreará la eliminación automática de la propuesta.**

El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

### **10. Consultas:**

Las consultas pueden ser dirigidas a nuestro correo electrónico **[cpctizaciones@poderjudicial.gob.do](mailto:cpctizaciones@poderjudicial.gob.do)** o de manera física a la División de Cotizaciones y Seguimiento de Compras, en el 3er. nivel del edificio que aloja la Suprema Corte de Justicia y el Consejo del Poder Judicial, ubicado en la Av. Enrique Jiménez Moya Esq. Juan de Dios Ventura Simó, D.N, Rep. Dom.

Los oferentes, y sus representantes legales o agentes autorizados, podrán efectuar sus consultas las cuales serán aceptadas hasta el día **3 de Mayo del 2018**, se les dará respuestas a tales consultas, mediante notas aclaratorias, sin identificar quien consultó, en un plazo no más allá del **día 11 de Abril de 2018**, mediante publicación en el portal del Poder Judicial ([www.poderjudicial.gob.do](http://www.poderjudicial.gob.do)) y por correo electrónico a los invitados del proceso, como los que hayan manifestado interés en participar.

### **11. Forma de entrega de las propuestas:**

A nuestro correo electrónico **[cpctizaciones@poderjudicial.gob.do](mailto:cpctizaciones@poderjudicial.gob.do)** o de manera física a la División de Cotizaciones y Seguimiento de Compras ubicada en el 3er nivel del Edificio que aloja la Suprema Corte de Justicia y el Consejo del Poder Judicial, ubicado en la Av. Enrique Jiménez Moya Esq. Juan de Dios Ventura Simó, D.N, Rep. Dom., a más tardar el día **7 de Mayo del 2018**.

### **12. Costos de Presentación de las Propuestas:**

El oferente deberá asumir la totalidad de los costos, relacionados a la preparación y presentación de su propuesta. El Consejo del Poder Judicial, no reconocerá ninguna exigencia por concepto de gastos de elaboración de la misma.

### **13. Condiciones/Forma de Pago:**

Cualquier modalidad de pago presentada por los participantes será objeto de estudio del Comité de Compras y Licitaciones, quien decidirá al respecto.

### **14. Tiempo/Modalidad de Entrega**

La modalidad de entrega del informe sería de 8 días laborables después de recibida la orden de compras. Cualquier otra modalidad presentada por los participantes será objeto de estudio del Comité de Compras y Licitaciones.

### **15. Fuente de Recursos:**

Los fondos para financiar el costo de la compra, objeto de la presente comparación de precios, provienen del presupuesto de la Jurisdicción Inmobiliaria.



## COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

### **16. Órganos de Adjudicación y Contratación:**

El órgano administrativo competente para la adjudicación de que se trata es el Comité de Compras y Licitaciones del Consejo del Poder Judicial y para la contratación el Consejo del Poder Judicial.

### **17. Idioma:**

El idioma oficial de la presente Comparación de Precios es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y el Comité de Compras y Licitaciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

### **18. Moneda de la Oferta:**

La moneda de cotización debe ser expresada en pesos Dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (xx.xx) y tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

### **19. Rectificaciones Aritméticas:**

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- a. Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- b. Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.

**PÁRRAFO:** Si el oferente no acepta la corrección de los errores, su oferta será rechazada.

### **20. Validación, Verificación y Evaluación Técnica**

Culminado el proceso de recepción de ofertas, el Comité remite a los peritos correspondientes las propuestas presentadas para su evaluación, quienes verificarán que las mismas cumplan con los requisitos técnicos requeridos.

El Comité de Compras y Licitaciones, si lo estima necesario y mientras dure el proceso de evaluación, podrá solicitar informes o requerimientos adicionales, probar equipos, exigir muestras, y cualquier otro requerimiento adicional a los oferentes, para el análisis de su propuesta, siempre que no afecte materialmente la oferta.

### **21. De la Adjudicación:**

El Comité de Compras y Licitaciones, a través de la División de Cotizaciones y Seguimiento a Compras, notificará la adjudicación a los oferentes participantes en un plazo de cinco (5) días



## COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

hábiles a partir de la expedición del Acta de Adjudicación. La notificación de adjudicación se entregará vía correo electrónico.

El Comité podrá declarar adjudicatario a uno o varios oferentes, podrá adjudicar por renglones, o con otras variantes según convenga al interés institucional. Por el total de los renglones adjudicados se emitirá una orden de compras a cada oferente, por el total adjudicado, ya sea un oferente adjudicatario o varios oferentes.

**El o los oferentes adjudicados deberán mantener la oferta ganadora con las especificaciones técnicas solicitadas hasta la recepción de la misma.**

### **22. Adjudicaciones Posteriores**

En caso de incumplimiento del oferente adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, este pierde la adjudicación, el Comité de Compras y Licitaciones procederá a revisar la siguiente mejor oferta y así sucesivamente y decidirá al respecto.

### **23. Generalidades:**

Para los casos no previstos en estos términos de referencia, los mismos quedarán sujetos al Reglamento de Bienes y Contrataciones de Obras y servicios del Poder Judicial y a las decisiones del Comité de Compras y Licitaciones.