

**Planta Física PINERA, S.R.L.**

RNC 131-33602-7

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco,  
Distrito Nacional. Tel. (809) 766-1102.

NOMBRE DEL OFERENTE:  
**PLANTA FISICA PINERA, S.R.L.**

Comité de Compras y Licitaciones

**Consejo del Poder Judicial Dominicano**

Referencia: **CP-CPJ-11-2022**

Dirección: Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó,  
Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo.,  
R.D.

Fax: 809-532-2906

Teléfono: 809-533-3191 Ext. 2079

## **OFERTA ECONOMICA**

**SOBRE B  
1 ORIGINAL**

**LOTE 1  
SANTIAGO**





## Comité de Compras y Licitaciones

CP-CPJ-11-2022

### OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: PLANTA FISICA PINERA, S.R.L.

Página 1 de 1

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida <sup>1</sup>	Cantidad <sup>2</sup>	Precio Unitario	Precio Total
1	Readección Palacio de Justicia de Santiago		1	RD\$4,914,427.19	RD\$4,914,427.19
	<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA: ... RD\$4,914,427.19RDS</b>				
	Valor total de la oferta en letras:...CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 19/100.				

ROBINSON PINEDA en calidad de GERENTE, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación PLANTA FISICA PINERA, S.R.L.

Firma

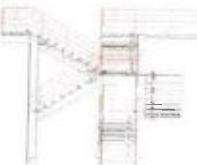


13/12/2022 fecha



<sup>1</sup>Si aplica.

<sup>2</sup>Si aplica.



Planta Física PINERA, S.R.L.

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102 . RNC 1-  
31-33602-7



13 de diciembre, 2022

## PROUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

### PROCEDIMIENTOS

Todos los trabajos de aplicación, readecuación o preliminares a estos, tomarán en cuenta las normas vigentes de la del Consejo del Pode Judicial, nos comprometemos a dar seguimiento a las normas de Higiene y Seguridad Ocupacional.

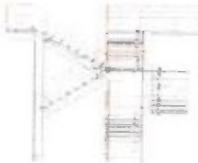
Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del servicio en cuanto a la calidad de los materiales y otras informaciones que por su naturaleza no pueden indicarse en los documentos suministrados.

- a). Los trabajos se iniciaran con una orden de inicio dada por el departamento correspondiente de la institución contratante.
- b). Dirigir la función técnica de ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la aplicación de lo contratado.
- c). Verificar la recepción de los materiales, previamente verificados antes de su distribución en el área de trabajo.
- d) Dirigir la ejecución material del servicio comprobando los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos de las instalaciones, de acuerdo con las instrucciones de la de la persona a cargo de la supervisión.
- e) Los desmontes de materiales deberan hacerle con todo el cuidado posible.
- f) La acumulación, bote y limpieza de desperdicios deben ejecutarse de acuerdo a las normas de la institucion.
- g) Incluir señalizaciones de seguridad (cintas de seguridad, conos, entre otros).
- h) El personal usará equipo de protección EPP: Chalecos, cascos, botas, entre otros.
- i) El personal tecnico tendra una supervision fija durante los trabajos.

Planta Física Pinera, S.R.L se compromete a comenzar los trabajos objeto del presente Contrato, a más tardar cinco (5) días después de haber recibido la notificación de adjudicación y entregará totalmente terminada y a satisfacción del Consejo del Poder Judicial en el plazo acordado.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



**Planta Física PINERA, S.R.L.**

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102. RNC 1-  
31-33602-7

13 de diciembre, 2022

## PROUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

#### Readecuación Palacio de Justicia de Santiago

##### DESCRIPCION

- Desmonte de puertas de madera existentes
- Desmonte de counter de madera y flexiglass existente
- Demolición de muros de bloque
- Apertura de huecos de puertas en muros de bloque
- Demolición de pisos en granito
- Desmote de plafón existente
- Desmonte de luminarias existentes
- Suministro e instalación de muros de Sheet-Rock acústico (con fibra)
- Suministro e instalación de muros de Dens-glass
- Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)
- Suministro y colocación de piso de granito similar al existente en área de muros de bloques demolidos
- Suministro y colocación de zócalos de granito similar al existente H=0.07
- Brillado y pulido de piso en granito existente con maquina rotativa y pulidora manual, con discos de diamante
- Mantenimiento de puertas dobles de madera existentes (Pulimento, Masillado y Pintura)
- Mantenimiento de puerta sencilla de madera existente (Pulimento, Masillado y Pintura)
- Suministro e instalación de puerta de madera caoba nueva diseño igual a las existentes
- Suministro e instalación de plataforma en madera de pino tratado y playwood 3/4"
- Suministro e instalación de piso de vinil machihembrado 0.30x0.60 m color madera
- Suministro e instalación de zócalos de vinil H=0.10 m color madera
- Suministro e instalación de salidas centinales nuevas
- Suministro e instalación de lámparas 2x2 parabólicas con tubos led
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable
- Mano de obra de plomería
- Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor, color blanco colonial igual al existente, 2 manos
- Suministro e instalación de base de hierro para soporte de tope de granito
- Suministro e instalación de tope de granito Galaxy negro, incluye zócalo de H=0.10
- Traslado y bote de escombros
- Limpieza continua y final (dejar el área limpia y recogida al final de cada jornada de trabajo).
- Desmonte de plafón existente en área de tecnología de la información
- Desmonte de luminarias existentes área de tecnología de la información
- Desmonte de puertas de madera existentes
- Desmonte de counter de madera existente
- Desmonte de vidrio de counter existente
- Demolición de muros de Sheet-Rock
- Apertura de huecos de puertas en muros de bloque
- Cierre de huecos de puertas en muros de Sheet-rock
- Suministro e Instalación de Plafón 2x2' x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee) en área de tecnología de la información
- Mantenimiento de gabinete de piso y pared en cocina (Pulimento, Masillado y Pintura)
- Reacondicionamiento de ductería y rejillas de aires acondicionados
- Traslado y bote de material
- Limpieza continua y final (dejar el área limpia recogida al final de cada jornada de trabajo).



$\mathcal{F} \otimes_{\mathbb{Z}/\ell^2\mathbb{Z}} \mathbb{F}_\ell$

- 8 -

בְּרַכְתָּנוּ לְעֵדוֹת אֶת־מִצְרָיִם וְאֶת־בְּנֵי־יִשְׂרָאֵל  
בְּרַכְתָּנוּ לְעֵדוֹת אֶת־מִצְרָיִם וְאֶת־בְּנֵי־יִשְׂרָאֵל

1. The following table shows the number of hours worked by each employee in a company.

10. The following table shows the number of hours worked by 1000 employees in a company. Calculate the mean, median, mode and range.

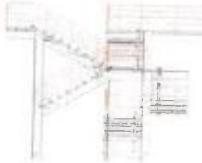
19. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma* *leucostoma* *leucostoma* *leucostoma*

1923-1924

10. The following table shows the number of hours worked by each employee in a company.

2023

FEBRUARY 1960



**Planta Física PINERA, S.R.L.**

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102 . RMC 1-  
31-33602-7

13 de diciembre, 2022

## PROUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### PISOS

- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en la descripción de las actividades de éstas especificaciones técnicas: serán del tipo y características especificadas en los planos y listado de partidas.
- Las piezas tendrán textura y espesor uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento-15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y las piezas se adhieran mejor.
- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se define los despiece y orden de colocación de las piezas, dejándolas piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- Antes de la aplicación del derretido deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña, con el fin de facilitar la penetración del mismo.
- Luego de la aplicación del derretido, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.
- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.

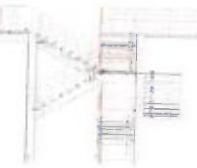
#### REVESTIMIENTO DE MUROS

- Las piezas que se utilicen serán de calidad comercial, nuevas, con bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea, compacta y color uniforme.
- El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán revestimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurre a formar la arista. Las juntas del as esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurren a formarla junta. Las piezas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas.

#### PINTURA

- Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre también los trabajos de preparación de superficies de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.
- Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones y planos, además serán nuevos y de buena calidad.
- Se aplicará una primera capa de primer en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será satinado en las paredes y techos, según especifique en los planos.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura.
- Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar seca, con masillado o pañete totalmente uniforme.
- La pintura debe cumplir con los siguientes requisitos mínimos:
  - Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
  - Conservar la elasticidad suficiente para no agrietarse.
  - Deberá ser de fácil aplicación.
  - Será resistente a la acción de la intemperie.
  - Será impermeable y lavable.
- Las superficies a pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- No se permitirá la aplicación de la pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni después de estas, si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio ambiente no podrá ser mayor a 85%.
- Requisitos de preparación del área:
  - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
  - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.
  - Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica)
  - Aplicar masilla y lijar toda la superficie siguiendo las instrucciones del fabricante de la pintura.
- Requisitos de aplicación de pinturas en Muros: Aplicar imprimación siguiendo las instrucciones del fabricante. Aplicar pintura satinada en el interior y exterior. Todas las aplicaciones se realizarán con equipo compresor y pistola o rodillo. Solo se permitirá el uso de brocha en lugares donde no resulte práctico los medios antes indicados.





**Planta Física PINERA, S.R.L.**

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102. RNC 1-  
31-33602-7

13 de diciembre, 2022



## PROUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA SANTIAGO

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### PUERTAS

- Las puertas a instalar serán especificadas en los planos y/o listados de partidas, debiendo cumplir con todos los requerimientos establecidos en los mismos.
- Todas las puertas serán perfectamente planas. Deberán estar garantizadas contra corvaduras y otros defectos.
- Las puertas deberán ser colocadas a nivel y se verificará que se mantengan estables al abrir, cerrar y/o colocarlas en una determinada posición.
- Los tipos de marcos a usar en la obra serán colocados en el lugar, a plomo y a escuadra. Se ajustarán a las paredes con tarugos de madera, mediante clavos de tres o más tornillos ajustados a tarugos plásticos.
- Los marcos tendrán las dimensiones de la puerta correspondiente, permitiéndose una holgura de 1/16" a los lados y arriba de 3/8" en la parte inferior, tanto en puertas interiores como exteriores.
- Las puertas de maderas deberán estar libres de nudos u otras imperfecciones que afecten su integridad y fortaleza, debiendo presentar una superficie suave y lisa.
- Las cerraduras o llavines que llevarán las puertas, así como el tamaño, tipo y número de bisagras serán como las indicadas en los planos.

#### INSTALACIONES SANITARIAS

- La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipula la supervisión.
- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante.
- Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de este tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubre-faltas y demás accesorios de conexión.
- Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento.
- Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.
- La supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente.
- La supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.
- Se harán pruebas hidrostáticas con el fin de asegurar que no existan filtraciones o tuberías tapadas antes de terminar la obra, para asegurar el buen funcionamiento de las mismas.
- Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas y en presencia del supervisor.
- La presión mínima de prueba constante es de 7kg/cm<sup>2</sup> (100 lib/pulg<sup>2</sup>), durante una hora. Esta prueba se hará antes de colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.
- Si se observa alguna disminución durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las reparaciones correspondientes, todo por cuenta del contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.

### HORARIO DE TRABAJO Y TIEMPO DE EJECUCION

- Lunes a viernes: 8:00 am - 5:00 pm (Actividades sin ruido).
- Lunes a viernes: 5:00 pm - 11:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia).
- Sábados y domingos: 8:00 am - 5:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia).

**Nota:** Las actividades con ruido deben ser realizadas luego de las 4:30 pm de lunes a viernes y los sábados y domingos de 8:00 am a 5:00 pm, sin detener la operatividad del Palacio de Justicia de Santiago.

- máximo Seis (06) Meses.

Tiempo de Entrega

180 días.



Planta Física PINERA, S.R.L.

#### Nota:

El Cliente debe Sumistrar:

Condiciones de trabajo en la Obra (Libre de Osbtaculos,  
Condiciones de Acceso, Energia electrica, Agua)



OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago

Lugar.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
<b>A Tribunal de la 7ma Sala Civil y 5to juzgado de la Inspección</b>					
<b>1.00 PRELIMINARES</b>					
1.01	Desmonte de puertas de madera existentes	1.00	ud	500.00	500.00
1.02	Desmonte de counter de madera y flexiglass existente	1.00	PA	500.00	500.00
1.03	Demolición de muros de bloques	5.50	m2	435.00	2,392.50
1.04	Apertura de huecos de puertas en muros de bloques	1.00	PA	3,500.00	3,500.00
1.05	Demolición de pisos en granito	5.70	m2	435.00	2,479.50
1.06	Desmonte de plafón existente	140.00	m2	60.00	8,400.00
1.07	Desmonte de luminarias existentes	22.00	ud	300.00	6,600.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 24,372.00</b>
<b>2.00 TERMINACION DE MUROS</b>					
2.01	Suministro e instalación de muros de Sheet-Rock acústico (con fibra)	144.00	m2	1,826.87	263,069.82
2.02	Suministro e instalación de muros de Dens-glass	9.50	m2	3,375.57	32,067.90
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 295,137.72</b>
<b>3.00 TERMINACION DE TECHO</b>					
3.01	Suministro e instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	185.00	m2	1,057.78	195,689.30
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 195,689.30</b>
<b>4.00 TERMINACION DE PISO</b>					
4.01	Suministro y colocación de piso de granito similar al existente en área de muros de bloques demolidos	2.50	ml	241.96	604.90
4.02	Suministro y colocación de zócalos de granito similar al existente H=0.07	56.00	ml	241.96	13,549.76
4.03	Brillado y pulido de piso en granito existente con máquina rotativa y pulidora manual, con discos de diamante	212.00	m2	198.77	42,138.60
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 56,293.26</b>
<b>5.00 TERMINACION DE MADERA</b>					
5.01	Mantenimiento de puertas dobles de madera existentes (Pulimento, Masillado y Pintura)	1.00	ud	7,000.00	7,000.00
5.02	Mantenimiento de puerta sencilla de madera existente (Pulimento, Masillado y Pintura)	4.00	ud	3,500.00	14,000.00
5.03	Suministro e instalación de puerta de madera caoba nueva diseño igual a las existentes	7.00	ud	38,802.05	270,214.34
5.04	Suministro e instalación de plataforma en madera de pino tratado y playwood 3/4"	1.00	pu	60,000.00	60,000.00
5.05	Suministro e instalación de piso de vinil machihembrado 0.30x0.60 m color madera	9.00	m2	3,630.40	32,673.60
5.06	Suministro e instalación de zócalos de vinil H=0.10 m color madera	8.60	ml	295.00	2,537.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 386,424.94</b>





OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago

UBIC.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
<b>6.00 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
6.01	Suministro e instalacion de salidas centrales nuevas	8.00	ud	1,320.80	10,568.42
6.02	Suministro e instalacion de lamparas 2x2 parabolicas con tubos led	30.00	ud	3,521.68	105,650.40
6.03	Suministro e instalacion de toma corrientes dobles 120v	10.00	ud	1,582.38	15,823.80
6.04	Suministro e instalacion de interruptores sencillos 110v	7.00	ud	1,169.41	8,185.88
6.05	Suministro e instalacion de salidas de datos y/o telefono	10.00	ud	1,542.29	15,422.92
6.06	Suministro e instalacion de preinstalacion de A/A (Registro 8X8, drenaje y energia 220V)	2.00	ud	3,384.20	6,768.40
<b>Sub-total</b>					
				<b>RD\$</b>	<b>182,417.82</b>

<b>7.00 TERMINACION SANITARIA</b>					
7.01	Suministro e instalacion de porcelanato de pared de 0.30x0.60 m	27.00	m2	1,662.45	44,886.25
7.02	Suministro e instalacion de piso en porcelanato 0.60x0.60 m	4.50	m2	2,642.73	11,892.28
7.03	Suministro e instalacion de inodoro elongado con tanque integrado, taza de calda lenta	2.00	ud	17,494.88	34,989.73
7.04	Suministro e instalacion de lavamanos blanco 20x18" con sifon metalico	2.00	ud	8,971.81	17,943.62
7.05	Suministro e instalacion de fregadero de acero inoxidable de una boca 25"x22" 6" (Incluye llave)	1.00	ud	12,364.55	12,364.55
7.06	Suministro e instalacion de desague de piso	2.00	ud	1,517.38	3,034.75
7.07	Suministro e instalacion de llave monomando para lavamanos	2.00	ud	5,074.58	10,149.16
7.08	Suministro de tuberias y piezas	1.00	PA	11,099.34	11,099.34
7.09	Confeccion de registro sanitario 0.60x0.60 m	1.00	ud	4,256.92	4,256.92
7.10	Confeccion de trampa de grasa 0.70x1.00 m	1.00	ud	6,520.64	6,520.64
7.11	Suministro e instalacion de espejos 0.70 x1.00 m con marco de aluminio y sujetadores en acero inoxidable	2.00	ud	3,800.00	7,600.00
7.12	Suministro e instalacion de dispensador de papel toalla de rollo en acero inoxidable	2.00	ud	8,500.00	17,000.00
7.13	Suministro e instalacion de dispensador de papel higienico en acero inoxidable jumbo	2.00	ud	3,800.00	7,600.00
7.14	Suministro e instalacion de dispensador de jabon liquido en acero inoxidable	2.00	ud	1,800.00	3,600.00
7.15	Mano de obra de plomeria	1.00	pu	6,000.00	6,000.00
<b>Sub-total</b>					
				<b>RD\$</b>	<b>198,937.24</b>

<b>8.00 PINTURA</b>					
8.01	Suministro y aplicacion de pintura satinada sin olor, color blanco colonial igual al existente, 2 manos	425.00	m2	212.02	90,109.35
<b>Sub-total</b>					
				<b>RD\$</b>	<b>90,109.35</b>

<b>9.00 MISCELANEOS</b>					
9.01	Suministro e instalacion de base de hierro para soporte de tope de granito	11.50	p2	550.00	6,325.00
9.02	Suministro e instalacion de tope de granito galaxy negro, incluye zocalo de H=0.10	15.50	p2	2,200.00	34,100.00
9.03	Traslado y bote de escombros	2.00	Viajes	3,500.00	7,000.00
9.04	Limpieza continua y final	1.00	PA	8,000.00	8,000.00
<b>Sub-total</b>					
				<b>RD\$</b>	<b>55,425.00</b>





OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago

UBIC.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
-------	-------------	-------	-----	--------	--------------

### B Área Administrativa

10.00 PRELIMINARES					
10.01	Desmonte de plafón existente	225.00	m2	60.00	13,500.00
10.02	Desmonte de plafón existente en area de tecnologia de la informacion	90.00	m2	60.00	5,400.00
10.03	Desmonte de luminarias existentes	18.00	ud	300.00	5,400.00
10.04	Desmonte de luminarias existentes area de tecnologia de la informacion	12.00	ud	300.00	3,600.00
10.05	Desmonte de puertas de madera existentes	5.00	ud	500.00	2,500.00
10.06	Desmonte de counter de madera existente	1.00	ud	500.00	500.00
10.07	Desmonte de vidrio de counter existente	43.00	p2	60.00	2,580.00
10.08	Demolicion de muros de Sheet-Rock	10.00	m2	435.00	4,350.00
10.09	Demolicion de muros de bloques	30.00	m2	435.00	13,050.00
10.10	Apertura de huecos de puertas en muros de bloque	1.00	pa	2,500.00	2,500.00
10.11	Cierre de huecos de puertas en muros de Sheet-rock.	1.00	pa	3,500.00	3,500.00
Sub-total					RD\$ 56,880.00

11.00 TERMINACION DE MUROS					
11.01	Suministro e instalación de muros de Sheet-Rock acustico (con fibra)	50.00	m2	1,826.87	91,343.69
Sub-total					RD\$ 91,343.69

12.00 TERMINACION DE TECHO					
12.01	Suministro e Instalación de Plafón 2x2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	225.00	m2	1,057.78	238,000.50
12.02	Suministro e Instalación de Plafón 2x2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee) en area de tecnologia de la informacion	90.00	m2	1,057.78	95,200.20
Sub-total					RD\$ 333,200.70

13.00 TERMINACION DE MADERA					
13.01	Mantenimiento de puertas dobles de madera existentes (Pulimento, Masillado y Pintura)	3.00	ud	7,000.00	21,000.00
13.02	Mantenimiento de puerta sencilla de madera existente (Pulimento, Masillado y Pintura)	5.00	ud	3,500.00	17,500.00
13.03	Suministro e instalacion de puerta de madera caoba nueva diseño igual a las existentes	2.00	ud	38,602.05	77,204.10
13.04	Mantenimiento de gabinete de piso y pared en cocina (Pulimento, Masillado y Pintura)	8.00	pl	1,500.00	12,000.00
Sub-total					RD\$ 127,704.10

14.00 INSTALACIONES ELECTRICAS					
14.01	Suministro e instalacion de salidas centrales nuevas	14.00	ud	1,320.80	18,491.23
14.02	Suministro e instalacion de lamparas 2x2" parabolicas con tubos led	32.00	ud	3,521.68	112,693.78
14.03	Suministro e instalacion de lamparas 2x2" parabolicas con tubos led	14.00	ud	3,521.68	49,303.52
14.04	Suministro e instalacion de toma corrientes dobles 120v	6.00	ud	1,582.38	9,494.28
14.05	Suministro e instalacion de interruptores sencillos 110v	4.00	ud	1,168.41	4,677.65
14.06	Suministro e instalacion de salidas de datos y/o telefono	4.00	ud	1,542.29	6,169.17
14.07	Reacondicionamiento de ducteria y rejillas de aires acondicionados			12,500.00	12,500.00
Sub-total					RD\$ 213,329.61







OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago

UBIC.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)	
<b>15.00 PINTURA</b>						
15.01	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor, color blanco colonial igual al existente, 2 manos	525.00	m2	212.02	111,311.55	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 111,311.55</b>
<b>16.00 MISCELANEOS</b>						
16.01	Suministro y colocación de piso de granito similar al existente en área de muros demolidos	22.00	ml	241.96	5,323.12	
16.02	Brillado y pulido de piso en granito existente con máquina rotativa y pulidora manual, con discos de diamante	225.00	m2	198.77	44,722.58	
16.03	Colocación de zócalos de granito similar al existente h=0.07 m	30.00	ml	241.96	7,258.80	
16.04	Trabajo de escombros	1.00	pa	2,500.00	2,500.00	
16.05	Bote de escombros	3.00	Viaje	3,500.00	10,500.00	
16.06	Limpieza continua y final	1.00	PA	8,000.00	8,000.00	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 78,304.80</b>

C Área de Jueces de las 7ma Camara Civil y Comercial

<b>17.00 PRELIMINARES</b>						
17.01	Desmonte de puertas de madera existentes	3.00	ud	500.00	1,500.00	
17.02	Desmonte de cristal fijo en recepción	15.00	p2	60.00	900.00	
17.03	Demolición de muros de Sheet-Rock	8.50	m2	435.00	3,697.50	
17.04	Apertura de huecos de puertas en muros de bloque	1.00	pu	1,500.00	1,500.00	
17.05	Apertura de huecos de puertas en muros de Sheet-Rock	3.00	pa	1,500.00	4,500.00	
17.06	Cierres de huecos de puertas en Sheet-rock	1.00	pa	3,500.00	3,500.00	
17.07	Desmonte de plafón existente	55.00	m2	80.00	3,300.00	
17.08	Desmonte de luminarias existentes	10.00	ud	300.00	3,000.00	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 21,897.50</b>

<b>18.00 TERMINACION DE MUROS</b>						
18.01	Suministro e instalación de muros de Sheet-Rock acústico (con fibra)	55.00	m2	1,826.87	100,478.06	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 100,478.06</b>

<b>19.00 TERMINACION DE TECHO</b>						
19.01	Suministro e Instalación de Plafón 2'x2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	96.00	m2	1,057.78	101,546.88	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 101,546.88</b>

<b>20.00 TERMINACION DE PISO</b>						
20.01	Suministro y colocación de piso de granito similar al existente en área de muros demolidos	1.00	ml	241.96	241.96	
20.02	Suministro y colocación de zócalos de granito similar al existente h=0.07m	43.00	ml	241.96	10,404.28	
20.03	Brillado y pulido de piso en granito existente con máquina rotativa y pulidora manual, con discos de diamante	96.00	m2	198.77	19,061.63	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 29,727.87</b>





OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago

UBIC.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)	
<b>21.00 TERMINACION DE MADERA</b>						
21.01	Mantenimiento y reinstalacion de puerta sencilla de madera existente (Pulimento, Masillado y Pintura)	6.00	ud	3,500.00	21,000.00	
21.02	Suministro e instalacion de puerta de madera caoba nueva diseño igual a las existentes	3.00	ud	38,602.05	115,806.14	
<b>Sub-total</b>						
					<b>RD\$ 136,806.14</b>	
<b>22.00 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						
22.01	Suministro e instalacion de salidas cenitales nuevas	2.00	ud	1,320.80	2,641.60	
22.02	Suministro e instalacion de lamparas 2x2" parabolicas con tubos led	12.00	ud	3,521.68	42,260.16	
22.03	Suministro e instalacion de toma corrientes dobles 120v	3.00	ud	1,582.38	4,747.14	
22.04	Suministro e instalacion de interruptores sencillos 110v	3.00	ud	1,169.41	3,508.23	
22.05	Suministro e instalacion de salidas de datos y/o telefono	3.00	ud	1,542.29	4,626.88	
22.06	Suministro e instalacion de preinstalacion de salidas de A/A (Registro 8"x8", drenaje de 3/4", cableado para energia 220V, etc)	8.00	ud	3,384.20	20,305.20	
<b>Sub-total</b>						
					<b>RD\$ 78,089.21</b>	
<b>23.00 PINTURA</b>						
23.01	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor, color blanco colonial igual al existente, 2 manos	341.00	m2	212.02	72,299.50	
<b>Sub-total</b>						
					<b>RD\$ 72,299.50</b>	
<b>24.00 MISCELANEOS</b>						
24.01	Desmonte de tope de marmolite con fregadero integrado	1.00	PA	500.00	500.00	
24.02	Desmonte de gabinete de piso y pared	10.00	pl	60.00	600.00	
24.03	Suministro de tuberias de drenaje y agua potable	1.00	pu	11,099.34	11,099.34	
24.04	Suministro e instalacion de tope de granito galaxy negro, incluye zocalo de H=0.10 m	11.00	p2	2,200.00	24,200.00	
24.05	Suministro e instalacion de gabinete de piso y pared en pino tratado	10.00	pl	2,500.00	25,000.00	
24.06	Mano de obra de plomeria	1.00	pu	6,000.00	6,000.00	
24.07	Suministro e instalacion de fregadero de acero inoxidable de una boca 25x22" 6" (Incluye llave)	1.00	ud	12,364.55	12,364.55	
24.08	Traslado y bote de escombros	1.00	Viajes	3,500.00	3,500.00	
24.09	Limpieza continua y final	1.00	PA	8,000.00	8,000.00	
<b>Sub-total</b>						
					<b>RD\$ 91,263.99</b>	

D Área 2da Sala Civil y Comercial

25.00 PRELIMINARES						
25.01	Desmonte de plafon existente	74.00	m2	60.00	4,440.00	
25.02	Desmonte de luminarias existentes	16.00	ud	300.00	4,800.00	
<b>Sub-total</b>						
					<b>RD\$ 9,240.00</b>	





**OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago**

Ubic.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
<b>26.00 TERMINACION DE MUROS</b>					
26.01	Suministro e instalación de muros de Sheet-Rock acústico (con fibra)	54.00	m2	1,826.87	98,651.18
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 98,651.18</b>
<b>27.00 TERMINACION DE TECHO</b>					
27.01	Suministro e instalación de Plafón 2x2" x 7 mm vinil yeso (incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	79.00	m2	1,057.78	83,564.62
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 83,564.62</b>
<b>28.00 TERMINACION DE PISO</b>					
28.01	Suministro y colocación de zócalos de granito similares a los existentes	27.00	ml	241.96	6,532.92
28.02	Brillado y pulido de piso en granito existente con máquina rotativa y pulidora manual, con discos de diamante	120.00	m2	198.77	23,852.04
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 30,384.96</b>
<b>29.00 TERMINACION DE MADERA</b>					
29.01	Mantenimiento de puertas dobles de madera existentes (Pulimento, Masillado y Pintura)	1.00	ud	7,000.00	7,000.00
29.02	Mantenimiento de puerta sencilla de madera existente (Pulimento, Masillado y Pintura)	5.00	ud	3,500.00	17,500.00
29.03	Suministro e instalación de puerta de madera caoba nueva diseño igual a las existentes	5.00	ud	38,602.05	193,010.24
29.04	Mantenimiento a counters de madera existentes (Pulimento, Masillado y Pintura)	1.00	pu	6,500.00	6,500.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 226,010.24</b>
<b>30.00 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
30.01	Suministro e instalación de salidas centrales nuevas	6.00	ud	1,320.80	7,924.81
30.02	Suministro e instalación de lámparas 2x2" parabólicas con tubos led	22.00	ud	3,521.68	77,476.96
30.03	Suministro e instalación de toma corrientes dobles 120v	8.00	ud	1,582.38	12,659.04
30.04	Suministro e instalación de interruptores sencillos 110v	5.00	ud	1,169.41	5,847.06
30.05	Suministro e instalación de salidas de datos y/o teléfono	8.00	ud	1,542.29	12,338.33
30.06	Suministro e instalación de extractores de baño 106CFM 18W 127V de A/A de pared, de plástico 10"	2.00	ud	6,500.00	13,000.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 129,246.20</b>
<b>31.00 PINTURA</b>					
31.01	Suministro y aplicación de pintura satinada sin olor, color blanco colonial igual al existente, 2 manos	230.00	m2	212.02	48,765.06
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 48,765.06</b>
<b>32.00 MISCELANEOS</b>					
32.01	Traslado y bote de material	1.00	Viajes	3,500.00	3,500.00
32.02	Limpieza continua y final	1.00	PA	8,000.00	8,000.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 11,500.00</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)</b>					
					<b>RD\$ 3,746,362.00</b>

33.0 GASTOS INDIRECTOS



Aug 20, 2001 9:00 AM (EST) 100% complete

P. S. T. - B. C. R. I. - 2



OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas del Palacio de Justicia de Santiago

UBIC.: Palacio de Justicia Santiago

Fecha : 13 de diciembre de 2022

Solicitado por : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Preparado por : ROBINSON PINEDA

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)	
33.01	Dirección técnica y responsabilidad		10.0%			
33.02	Gastos administrativos y de obra		3.0%			374,635.21
33.03	Transporte		2.5%			112,390.58
	<b>SUB-TOTAL</b>					93,658.80
	<b>SUB-TOTAL GRAVADO</b>					<b>RD\$ 680,684.57</b>
	<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>		<b>10%</b>			
33.04	(ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)		18.0%			<b>RD\$ 432,703.67</b>
33.05	Seguro Social y Contra accidentes		4.5%			77,886.66
33.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción		1.0%			168,585.84
33.07	CODIA		0.1%			37,463.52
33.08	Equipos de Salud e Higiene		1.0%			3,746.35
33.09	Equipos de Seguridad y Protección personal		2.0%			37,463.52
	<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>					<b>RD\$ 74,927.04</b>
	<b>SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>					<b>RD\$ 400,072.93</b>
	Imprevistos		5.000%			187,317.60
	<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$ 4,914,427.19</b>



## ANALISIS DE COSTOS

### DEMOLICION ELEMENTOS DE HORMIGON ARMADO (a metro)

		M3		
Carguío y Acopio	5.00	M3/dia	45.00	225.00
HERRAMIENTAS	1.00	dia	10.00	10.00
<b>Sub-Total (1) Equipos</b>				<b>235.00</b>
<b>MANO DE OBRA:</b>				
Ayudante	1.00	dia	550.00	550.00
Trabajador no calificado	1.00	dia	450.00	450.00
				<b>1,000.00</b>
<b>RENDIMIENTO</b>	5.00	M3/dia		<b>200.00</b>
<b>Sub-Total (3) Mano de Obra</b>				
<b>Costo Total M2</b>				<b>435.00</b>



### Muro sheetrock con aislante de ruido

	Cant.	Ud.	P.U.	Ibis	PU + Ibis	Total
Plancha de yeso USG 4'x8' 1/2"	1.00	m2	535.56	96.40	631.96	631.96
Perfil 3 5/8" 10'	0.55	u	198.06	35.65	233.71	128.54
Travesal 3 5/8" 10'	0.55	u	180.68	32.52	213.20	117.26
Tornillo de plancha	0.15	lb	191.10	34.40	225.50	33.82
Tornillo de estructura	0.15	lb	191.10	34.40	225.50	33.82
Pin con arandela 1" (caja de 100 ud.)	0.10	u	6.69	1.21	7.90	0.79
Fulminante verde cal. 22 (caja de 100 ud.)	0.10	u	7.54	1.36	8.90	0.89
Sella tape	0.15	u	173.72	31.27	204.99	30.75
Masilla	0.10	u	1,188.30	213.89	1,402.19	140.22
Rollo fibra de vidrio para aislar ruido	1.24	m2	109.80	19.76	129.56	160.44
Esquinero 10'	0.55	u	86.86	15.63	102.49	56.37
Madera pino americano	0.55	u	141.76	25.52	167.28	92.00
M.O. confección muros	1.00	m2	400.00			400.00
<b>COSTO/m2</b>						<b>\$1,828.87</b>

### Muro deneglass

	Cant.	Ud.	P.U.	Ibis	PU + Ibis	Total
Plancha de Densglass	1.00	m2	1,668.81	300.39	1,969.20	1,969.20
Perfil 3 5/8" 10'	0.55	u	241.53	43.48	285.01	156.75
Travesal 3 5/8" 10'	0.55	u	220.34	39.66	260.00	143.00
Tornillo de plancha	0.15	lb	233.05	41.95	275.00	42.25
Tornillo de estructura	0.15	lb	233.05	41.95	275.00	42.25
Pin con arandela 1" (caja de 100 ud.)	0.10	u	6.69	1.20	7.89	0.79
Fulminante verde cal. 22 (caja de 100 ud.)	0.10	u	7.54	1.36	8.90	0.89
Sella tape	0.15	u	211.86	38.13	249.99	37.50
Cementín bolsas de 50 lbs.	0.10	m2	78.42	14.12	92.54	92.54
Esquinero 10'	1.00	m2	93.73	16.87	110.60	442.41
M.O. confección muros	4.00	ml				450.00
	1.00	m2				
<b>COSTO/m2</b>						<b>\$3,375.57</b>

### Plafones Vinil Yeso de 2'x2'

	Cant.	Ud.	P.U.	Ibis	PU + Ibis	Total
Plafón vinil yeso de 2'x2' + 10% desperdicio	1.10	m2	95.00	17.10	112.10	104.50
Crosstee 2'	2.00	u	54.00	9.72	63.72	108.00
Crosstee 4'	2.00	u	60.00	10.80	70.80	120.00
Angular 10'	0.60	u	155.95	28.07	184.02	93.57
Maintee 12'	0.60	u	195.35	35.16	230.51	117.21
Clavos acero plafón	0.10	lb	80.00	14.40	94.40	8.00
Tiros plafón tipo L	5.00	u	20.00	3.60	23.60	100.00
Fulminante verde cal. 22	5.00	u	8.00	1.44	9.44	40.00
Alambre galvanizado	1.10	ml	15.00	2.70	17.70	16.50
M.O. colocación plafón	1.00	u	350.00			350.00
<b>COSTO/m2</b>						<b>\$1,067.76</b>

### Zócalo granito 40x07, blanco

	Cant.	Ud.	P.U.	Ibis	PU + Ibis	Total
Mortero 1:3, p/colocar bloques + 5% desp.	0.00	m3				
Zócalo Granito 1 2 y 3 40x07 fondo blanco + 10% desp.	1.10	m	71.59	12.89	84.48	15.62
Transp. zócalo granito y mosaico + 10% desp.	1.10	u	0.90	0.16	1.06	92.93
Conte zócalos	1.00	u	10.00	1.80	11.80	1.17
Derretido blanco + 10 % desp.	0.00	fda	650.00	117.00	767.00	11.80
M.O. Zócalo granito en piso (Colocación)	1.00	m				119.67
<b>COSTO/m2</b>						<b>\$241.96</b>



<b>Brillado y pulido de piso</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Líquido cristalizador	0.005	gl	1,850.00	333.00	2,183.00	10.92
Cera	0.006	gl	650.00	117.00	767.00	4.60
Ácido salino	0.15	lb.	250.00	45.00	295.00	44.25
Estopa	0.10	lb.	50.00	9.00	59.00	5.90
Uso de equipos	0.10	hr	450.00	81.00	531.00	53.10
M.O lavado, pulido y cristalizado	1.00	m2	80.00	80.00	80.00	80.00
					<b>COSTO/M2</b>	<b>198.77</b>
<b>Puerta de caoba, vaiven 0.90 m x 2.10 m</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Marco en caoba 1 1/2" x 4" (Hechura)	16.73	p	119.68	21.54	141.22	2,362.65
Puerta de caoba, vaiven 0.90 m x 2.10 m	21.00	p2	1,352.74	243.49	1,596.23	33,520.90
Bisagra "Vaivén" de piso, Spartan (Sin Invent.)	1.00	u	608.92	109.61	718.53	718.53
Tornillos 3"x16, Estria R/M 40207	7.00	u	21.18	3.81	24.99	174.95
Tanque plástico 3/8"x2 1/2", mamey	7.00	u	3.03	0.55	3.58	25.03
M.O. Montar puerta, marco y llavín	1.00	u	1,800.00			1,800.00
					<b>Ud.</b>	<b>38,602.05</b>
<b>Piezas de madera</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Pisos de madera	1.10	m2	1,850.00	333.00	2,183.00	2,401.30
Espuma niveladora	1.10	m2	450.00	81.00	531.00	584.10
Zocalos de madera	1.00	ml	250.00	45.00	295.00	295.00
M.O colocacion	1.00	m2	350.00			350.00
					<b>COSTO/M2</b>	<b>3,630.40</b>
<b>Soldad ceñital</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Tubo 1/2"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	55.08	9.91	64.99	74.74
Caja octagonal	1	UND	33.90	6.10	40.00	40.00
Alambre #12 TW	40	PIE	8.05	1.45	9.50	380.00
Roseta de porcelana	1	UND	66.95	12.05	79.00	12.05
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	338.98	61.02	400.00	3.05
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	520.56	93.70	614.26	1.17
Mano de obra	1	UND	589.66	0.00		589.66
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20	%	220.13	0.00		220.13
Total/UND						<b>1,320.86</b>
<b>Lámparas Led 2"x2' de 60 Watts</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Lámparas Led 2"x2' de 60 Watts	1.00	ud.	1,800.00	324.00	2,124.00	2,124.00
a) Alambre de goma 14/2	3.00	ud.	12.00	2.18	14.16	42.48
b) Caja octagonal	1.00	ud.	60.00	10.80	70.80	70.80
c) Alambre No. 12 tw st.	40.00	p	14.00	2.52	16.52	660.80
d) Cinta adhesiva "3M" (rollo)	0.05	ud.	400.00	72.00	472.00	23.60
e) Mano de obra	1.0000	ud.	600.00			600.00
					<b>Unidad</b>	<b>\$3,621.68</b>
<b>Tomacorriente doble 120V</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
b) Caja rectangular de 1/2 "	1.00	ud.	120.00	21.60	141.60	141.60
c) Alambre No. 12 tw st. + 6 % desp.	40.00	p	12.00	2.18	14.16	566.40
d) Accesorio	1.00	ud.	100.00	18.00	118.00	118.00
e) Codos plásticos de 1/2 "	2.00	ud.	8.00	1.44	9.44	18.88
f) Cinta adhesiva "3M"	0.05	ud.	350.00	63.00	413.00	20.65
g) Cemento PVC + 25 % desp. ( 1/4 galón)	0.0125	ud.	600.00	108.00	708.00	8.85
h) Mano de obra	1.00	ud.	600.00	108.00	708.00	708.00
					<b>Unidad</b>	<b>\$1,882.38</b>
<b>Interruptor sencillo 110v</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
c) Alambre No. 12 tw st. + 6 % desp.	40.00	p	10.00	1.80	11.80	472.00
d) Interruptor sencillo	1.00	ud.	180.00	32.40	212.40	212.40
e) Codos plásticos de 1/2 "	1.00	ud.	4.80	0.86	5.66	5.66
f) Cinta adhesiva "3M"	0.05	rollo	350.00	63.00	413.00	20.65
g) Cemento PVC + 30% desp. ( 1/4 galón)	0.0125	ud.	589.66	106.14	695.80	8.70
h) Mano de obra	1.00	ud.	450.00			450.00
					<b>Unidad</b>	<b>1,169.41</b>
<b>Soldad data</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Tubo 1/2"x19', pvc SDR-26 + 15% desp.	2.00	u	195.35	35.16	230.51	461.03
Caja metal 2"x4" de 1/2", americana	1.00	u	46.61	8.39	55.00	55.00
cable de datos	1.00	ml	51.47	9.26	60.73	60.73
Tapa 2"x4" ciega o para tomacorriente, crema "Leviton" PVC.	1.00	u	38.14	6.87	45.01	45.01
Curva pvc eléct. 1/2" x 90°	2.00	u	6.16	1.11	7.27	14.54
Cemento pvc criollo, 1/4 gl., Cano + 30% desp.	0.01	u	406.00	73.08	479.08	5.99
M.O. Salida Tomacorriente 110 v., 1/2" (Mano de obra)	1.00	u			900.00	900.00
					<b>Unidad</b>	<b>1,542.29</b>



**Preinstalación de A/A**

	Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
a) Tubo 1/2"x10', cm + 15% desp.	2.00	u	450.00	81.00	531.00	1,062.00
b) Caja octagonal	1.00	ud.	60.00	10.80	70.80	70.80
c) Alambre No. 10 tw st.	40.00	p	14.00	2.52	16.52	660.80
d) Cinta adhesiva "3M" (rollo)	0.05	ud.	400.00	72.00	472.00	23.60
e) Registro de 8x8	1.00	ud.	650.00	117.00	767.00	767.00
e) Mano de obra	1.0000	ud.	800.00			800.00
					Unidad	\$3,384.20

**Pisos de porcelanato 0.60 m X 0.60 m**

	Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
derretido cemento gris (100 LBS)	0.03	Fds	767.00	138.06	905.06	30.14
Pisos de porcelanato 0.60 m X 0.60 m	1.10	M2	1,400.00	252.00	1,652.00	1,817.20
ESTOPA	0.05	LB	75.40	13.57	88.97	4.45
mezcla 1:4	0.03	M3	3,568.36	642.30	4,210.66	134.74
MO colocacion	1.00	M2	550.00			550.00
corte de losetas	3.00	UD	30.00	5.40	35.40	106.20
					COSTO/M2	2,642.73

**Porcelanato de pared Baño 0.30 m X 0.60 m**

	Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
Mortero 1/2 imp. + 5% desp.	0.0053	m3	60.00	10.80	70.80	0.38
Baldosas + 10% desp.	1.10	m2	950.00	171.00	1,121.00	1,233.10
Corte de chezlos	5.00	u	7.57	1.36	8.93	44.66
Lechada cemento bco. + 10% desp.	0.0330	fde	767.00	138.06	905.06	29.87
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	75.40	13.57	88.97	4.45
Colocación	1.00	m2	350.00			350.00
					COSTO/M2	1,662.45

**Inodoros**

	Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
niple niquelado 3/8" x 2 1/2"	1.0000	UD	29.00	5.22	34.22	34.22
reducción bushing de 1/2" A 3/8" HG.	1.0000	UD	21.80	3.92	25.72	25.72
arandela sanitaria PVC de 3 ó 4"	1.0000	UD	126.38	22.75	149.13	149.13
cubrefalta niquelado de 3/8"	1.0000	UD	10.74	1.93	12.67	12.67
junta de CERA	1.0000	UD	81.96	14.75	96.71	96.71
llave ANGULAR de 3/8"	1.0000	UD	214.44	38.60	253.04	253.04
tornillos para inodoros	2.0000	UD	37.10	6.68	43.77	87.55
tubo flexible plástico	1.0000	UD	149.00	26.82	175.82	175.82
Inodoros	1.0000	UD	12,000.00	2,160.00	14,160.00	14,160.00
montura inodoros	1.0000	Ud	2,500.00		2,500.00	2,500.00
					COSTO/UD	17,494.88

**Lavamanos empotable**

	Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
Lavamanos empotable	1.00	u	2,500.00	450.00	2,950.00	2,950.00
Mezcl. Lavam., boquilla, "Sayco" Ref. LF400	1.00	u	2,400.00	432.00	2,832.00	2,832.00
sifón drenaje 1 1/2"	1.0000	UD	107.38	19.33	126.71	126.71
Cemento bco.	0.03	fda	1,149.00	208.82	1,355.82	40.67
Llave angular 3/8"	1.00	u	240.00	43.20	283.20	283.20
Niple 3/8"x2 1/2", cromo	1.00	u	29.00	5.22	34.22	34.22
Cubrefalta 3/8", cromo	1.00	u	10.74	1.93	12.67	12.67
Tubo flexible pvc	1.00	u	149.00	26.82	175.82	175.82
Teflón + 25% desp.	0.70	rollo	20.00	3.60	23.60	16.52
Mano de obra coloc. lavamanos	1.00	u	2,500.00		2,500.00	2,500.00
					COSTO/UD	8,971.81

**Fregadero de doble boquilla**

	Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
Tubo 2"x19", pvc SDR-41 + 10% desp.	0.33	u	277.00	49.86	326.86	107.86
Ves reducción 4"x2", pvc dren. + 10% desp.	1.00	u	174.00	31.32	205.32	205.32
Codo 2"x45, pvc dren. + 10% desp.	1.00	u	18.80	3.38	22.18	22.18
Codo 2"x90, pvc dren. + 10% desp.	2.00	u	22.10	3.98	26.08	52.16
Cemento pvc criollo, 1/32 gl., pinta. Cano + 25% desp.	0.24	u	48.32	8.70	57.02	13.68
Tee 1/2", h.g. (fria y cal.)	3.00	u	38.56	6.94	45.50	136.50
Tubo 1/2"x20", h.g., maney + 10% desp. (fria y cal.)	0.47	u	495.00	89.10	584.10	274.53
Codo 1/2"x90, h.g. (fria y cal.)	5.00	u	43.16	7.77	50.93	254.65
Reduc. "bushing" 1/2"x3/8", h.g. (fria y cal.)	3.00	u	29.26	5.27	34.53	103.59
Oxido Rojo "Popular" k-09	0.05	gl	1,255.00	225.90	1,480.90	74.05
Freg. 18. a. inox. 33"x22"x7" (1H) "Tecla"	1.00	u	3,795.00	683.10	4,478.10	4,478.10
Mezcl. freg. c/puño "Urrea" NIBCO	1.00	u	2,411.00	433.98	2,844.98	2,844.98
Boquilla fregadero metal (Ac. Inox.) EZ-FLO + 10% desp.	2.00	u	208.00	37.44	245.44	490.88
Sifón 1 1/2", pvc. p/fregadero, doble	1.00	u	114.38	20.59	134.97	134.97
Desagüe fregadero 1 1/2"x16", pvc, doble. EASTMAN 35393 + 10% desp.	1.00	u	167.00	30.06	197.06	197.06
"Silicone" claro en tubo	1.00	u	237.00	42.66	279.66	279.66
Cemento Bco. 40 kilos. "Titan"	0.03	fda	973.73	175.27	1,149.00	34.47
Llave angular 1/2" ó 3/8", "EASTMAN"	2.00	u	181.73	32.71	214.44	428.88
Niple niquelado 3/8"x2 1/2", "AquaVit" MN041B	2.00	u	19.10	3.44	22.54	45.08
Cubrefalta Níquel 3/8", Eastman #25701	2.00	u	9.10	1.64	10.74	21.48
Tubo flexible para lavamanos, tuerca, 1/2"x3/8" 40 cm., EVL-B40	2.00	u	184.33	33.18	217.51	435.02
Rollo teflón 3/4" + 25% desp.	2.00	u	17.00	3.06	20.06	40.12
Techo no calif., ALBANIL (TNCAL), Excavar y tapar zanja (tierra)	0.25	dia			757.32	189.33
M.O. Inst. Aparato Sanit. freg. a. inox. doble, h.g., manguera	1.00	u			1,500.00	1,500.00



<b>Desague Piso - Ø 2"</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Sum. tubería 2" PVC SDR-32.5	0.25	ud	535.25	96.35	631.60	157.90
Sifón 2" PVC	1.00	ud	142.61	25.67	168.28	168.28
TY sanitaria 4" a 2"	1.00	ud	205.32	36.96	242.28	242.28
codo de 2"x 90°	1.00	ud	26.08	4.69	30.77	30.77
Rejilla de piso de 2"	1.00	ud	91.00	16.38	107.38	107.38
Cemento pvc tangil 32 onz.	0.16	Kg	57.02	10.26	67.28	10.77
Mano de obra salida 2"	1.00	ud	800.00	800.00	800.00	800.00

**COSTO/UD** **1,617.38**

<b>Mezcladora acero inoxidable</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Mezel. freg. c/puño "Urea" NIBCO	1.00	u	2,800.00	504.00	3,304.00	3,304.00
Llave angular 1/2" ó 3/8", "EASTMAN"	2.00	u	181.73	32.71	214.44	428.88
Niple niquelado 3/8"x2 1/2", "AquaVita" MN041B	2.00	u	19.10	3.44	22.54	45.08
Cubrefalta Niquel 3/8", Eastman #25701	2.00	u	9.10	1.64	10.74	21.48
Rollo teflón 3/4" + 25% desp.	2.00	u	17.00	3.06	20.06	40.12
Tubo flexible para mezcladora, tuerca, 1/2"x3/8" 40 cm., EVL-B40	2.00	u	184.33	33.18	217.51	435.02
M.O. Inst. Aparato Sanit. freg. a. inex. doble, h.g., manguera	1.00	u	800.00	800.00	800.00	800.00

**COSTO/UD.** **5,074.58**

<b>Suministro y colocación de Tuberías y piezas sanitaria para suministro de agua y drenaje sanitario en PVC Semipresión para baños</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Tubo 4"x19", pvc SDR-41 + 10% desp.	2.00	u	1,141.00	205.38	1,346.38	2,692.76
Tubo 2"x19", pvc SDR-41 + 10% desp. (enterrado)	1.00	u	277.00	49.86	326.86	326.86
Yee reducción 4"x2", pvc dren.	1.00	u	174.00	31.32	205.32	205.32
Codo 2"x45, pvc dren.	8.00	u	18.80	3.38	22.18	177.47
Sifón 2", pvc dren.	10.00	u	22.10	3.98	26.08	260.78
Cemento pvc criollo, 1/32 gl., pinta, Cano + 25% desp.	1.00	u	120.86	21.75	142.61	142.61
Tee 1/2" pvc	2.00	u	48.32	8.70	57.02	114.04
Tubo 1/2"x20", pvc	10.00	u	38.56	6.94	45.50	455.01
Codo 1/2"x90, pvc	2.00	u	485.00	89.10	584.10	1,168.20
Cemento Bco. 40 kilos, "Titan"	10.00	u	43.16	7.77	50.93	509.29
Rollo teflón 3/4" + 25% desp.	0.30	fda	973.73	175.27	1,149.00	344.70
Técn. no calif., ALBAÑIL (TNCAL), Excavar y tapar zanja (tierra)	5.00	u	17.00	3.06	20.06	100.30
M.O. plomería	0.12	día	850.00			102.00
	1.00	u	4,500.00			4,500.00

(Partida por unidad de baños) **11,099.39**

<b>Registro .60x.60x.60 m. int.</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
M.O. Exc. Tierra a mano 3 m. prof. (.8x.8x.8 m.)	0.51	m3			365.03	186.50
Bote de materiales (Con paleros) Campusano 809 616-2498	0.67	m3	501.23	90.22	591.45	396.20
Hormigón (1:3:5) a mano (En losas)	0.05	m3			6,751.93	330.80
Acerro grado 60, 3/8" x 20' (Incrustado losa)	0.04	qq			3,243.66	139.48
Acerro grado 60, 3/8" x 20' (En tapa)	0.18	qq			3,243.66	583.86
Bloques 4" con 3/8", sin mano de obra albañilería	1.80	m2			788.55	1,419.39
Hormigón (1:3:5) a mano (En int.)	0.03	m3			6,751.93	195.81
Mortero 1:2 para pulido (enfucido imperm.) - 4 mm. + 20% desp.	0.01	m3			10,506.97	72.50
M.O. Conf. registro hasta 60x60 cm (medida interior)	1.00	u			1,515.05	1,515.05

**COSTO/UD.** **4,124.97**

<b>Trampa de grasa 1.10x1.36x1.20 cm</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Excavación caliche (1.20x1.50x1.20 m.).	2.160	m3	436.36		436.36	942.54
Bote material excavado	2.920	m3	339.96		339.96	992.68
Horm. 1:2:5 en losas	0.088	m3	7,368.10		7,366.10	648.22
Acerro 3/8" incrustado losa	0.003	qq	3,243.66		3,243.66	9.73
Acerro 3/8" x 20' grado 40 en tapa	0.180	qq	3,243.66		3,243.66	583.86
Bloques 6" sin mano de obra albañilería	1.646	m2	1,322.07		1,322.07	2,176.13
Horm. 1:2:5 en int.	0.029	m3	7,366.10		7,366.10	213.62
Mortero 1:2 imperm. (4 mm. + 20% desp.)	0.0069	m3	7,806.60		7,806.60	53.87
Mano de obra	1.00	u	900.00		900.00	900.00

**Unid.** **36,820.84**

<b>pintura interior y exterior (satinada)</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
pintura Satinada	0.11	GLS	1,140.00	205.20	1,345.20	147.97
materiales DIVERSOS (LIJAS, masilla, piedra, ETC)	1.00	m2	3.25	0.59	3.84	0.59
pintura (1era. mano)	1.00	m2	30.21			30.21
pintura (2da. mano)	1.00	m2	28.31			28.31
masilla, lija y piedra en paredes	1.00	m2	4.95	0.00	4.95	4.95

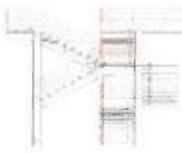
**CORTADUM** **2** **111.02**



Bote de Material	Cant.	Ud.	P.U.	Total
EQUIPOS:				
Camión 6 m3	1.00	Viaje	1,800.00	1,800.00
RENDIMIENTO:				
HERRAMIENTAS	6.00	M3/Viaje		300.00
	5.00%	MO		1.08
Sub-Total (1) Compactación Equipos				301.08
MATERIALES:				
Sub-Total (2) Materiales				0.00
MANO DE OBRA:				
Peones	2.00	H/H	64.64	129.28
RENDIMIENTO:	6.00	M3/Viaje		
Sub-Total (3) Mano de Obra				21.55
			Costo / M3	322.62

Acarreo de material producto de demoliciones a lugar de acopio	Cant.	Ud.	P.U.	Total
MANO DE OBRA:				
Brigada				
Capataz				
Peones ( 2 )	1.00	Hr	194.07	194.07
Traslado de Material del Lugar de Acopio	2.00	Hr	64.64	129.28
Agua	0.30	Día	517.13	155.14
Sub-Total	15.22	Gls	1.00	15.22
Rendimiento = 2.25 M3/Hr.				493.72
SUB-TOTAL MANO DE OBRA:			Costo / M3	219.43





Planta Física PINERA, S.R.L.  
 Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Nocco, Distrito Nacional.  
 Tel. (809) 766-1102. RNC 1-31-33602-7

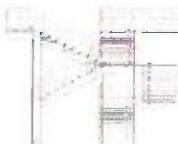
### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Contratación de obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Santiago.

LOTE: 1 SANTIAGO

	ACTIVIDADES	INICIO	0.1= 3 DIAS	DURACION EN DIAS
<b>A Tribunal de la 7ma Sala Civil y 5to juzgado de la Inspección</b>				
1.00	Preliminares	1	0.1	3
2.00	TERMINACION DE MUROS	1.1	0.4	12
3.00	TERMINACION DE TECHO	1.2	0.2	6
4.00	TERMINACION DE PISO	1.4	0.2	6
5.00	TERMINACION DE MADERA	1	0.5	15
6.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	1.1	0.5	15
7.00	TERMINACION SANITARIA	1.4	1	30
8.00	PINTURA	2.2	0.6	18
9.00	MISCELANEOS	1	1.5	45
<b>B Área Administrativa</b>				
10.00	PRELIMINARES	2.5	0.6	18
11.00	TERMINACION DE MUROS	2.8	0.1	3
12.00	TERMINACION DE TECHO	2.9	0.4	12
13.00	TERMINACION DE MADERA	2.8	0.8	24
14.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	3.1	0.4	12
15.00	PINTURA	3.5	0.5	15
16.00	MISCELANEOS	3.9	1	30
<b>C Área de Jueces de las 7ma Camara Civil y Comercial</b>				
17.00	PRELIMINARES	3.6	0.1	3
18.00	TERMINACION DE MUROS	3.7	0.2	6
19.00	TERMINACION DE TECHO	3.9	0.2	6
20.00	TERMINACION DE PISO	4.1	0.1	3
21.00	TERMINACION DE MADERA	3.9	0.7	21
22.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	3.6	0.3	9
23.00	PINTURA	4.5	0.3	9
24.00	MISCELANEOS	3.6	1.5	45
<b>D Área 2da Sala Civil y Comercial</b>				
25.00	PRELIMINARES	5.1	0.1	3
26.00	TERMINACION DE MUROS	5.2	0.2	6
27.00	TERMINACION DE TECHO	5.4	0.2	6
28.00	TERMINACION DE PISO	5.6	0.4	12
29.00	TERMINACION DE MADERA	5.4	0.9	27
30.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	5.2	0.5	15
31.00	PINTURA	6.3	0.3	9
32.00	MISCELANEOS	5.1	1.9	57



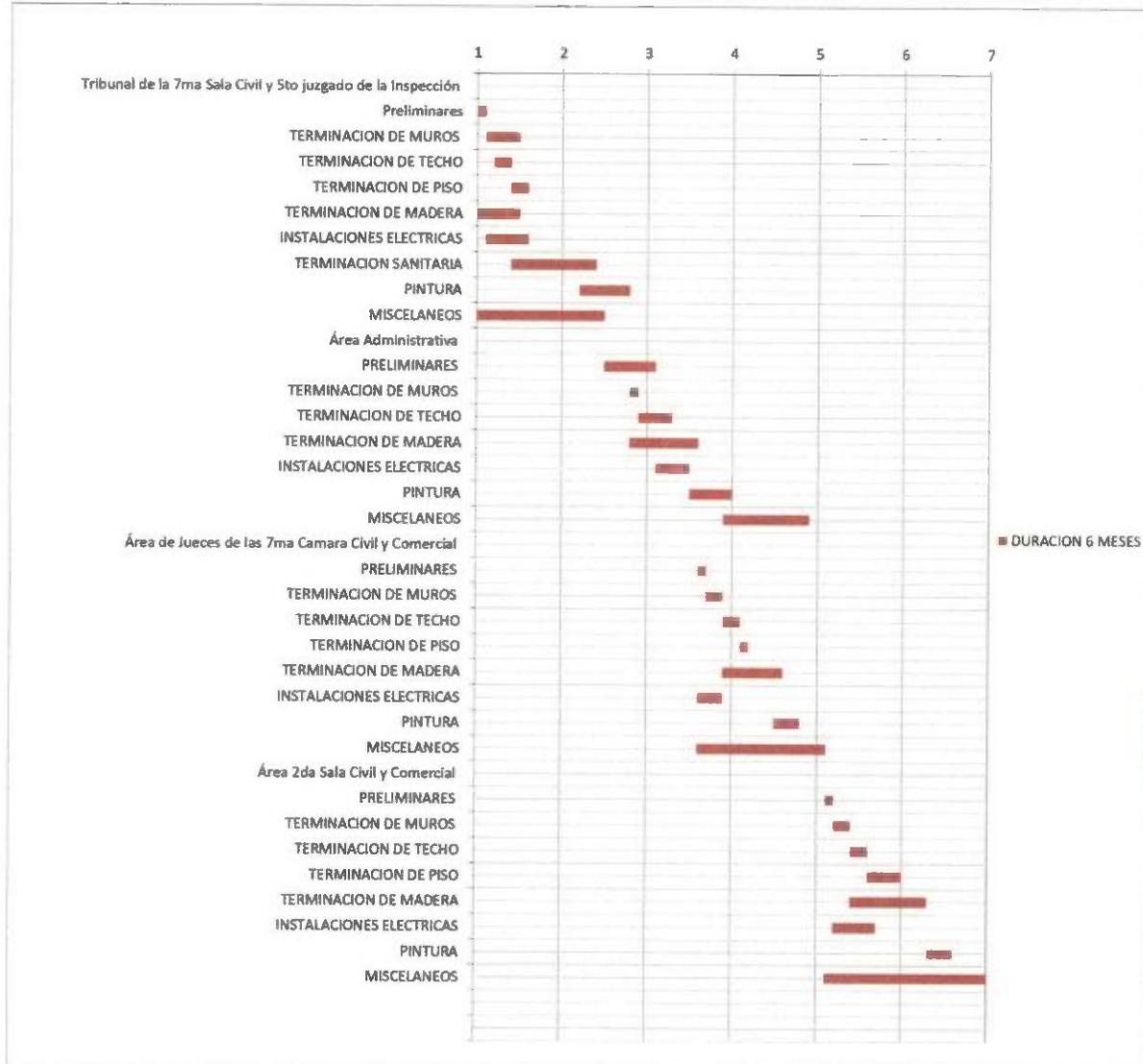


Planta Física PINERA S.R.L.  
Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Neco, Distrito Nacional.  
Tel. (809) 766-1102. RNC 1-31-33602-7

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

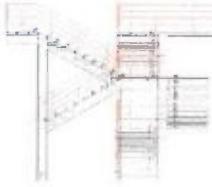
Contratación de obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Santiago.

LOTE: 1 SANTIAGO



■ DURACION 6 MESES





**Planta Física PINERA, S.R.L.**  
Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito Nacional.  
Tel. (809) 766-1102 . RMC 1-31-33602-7

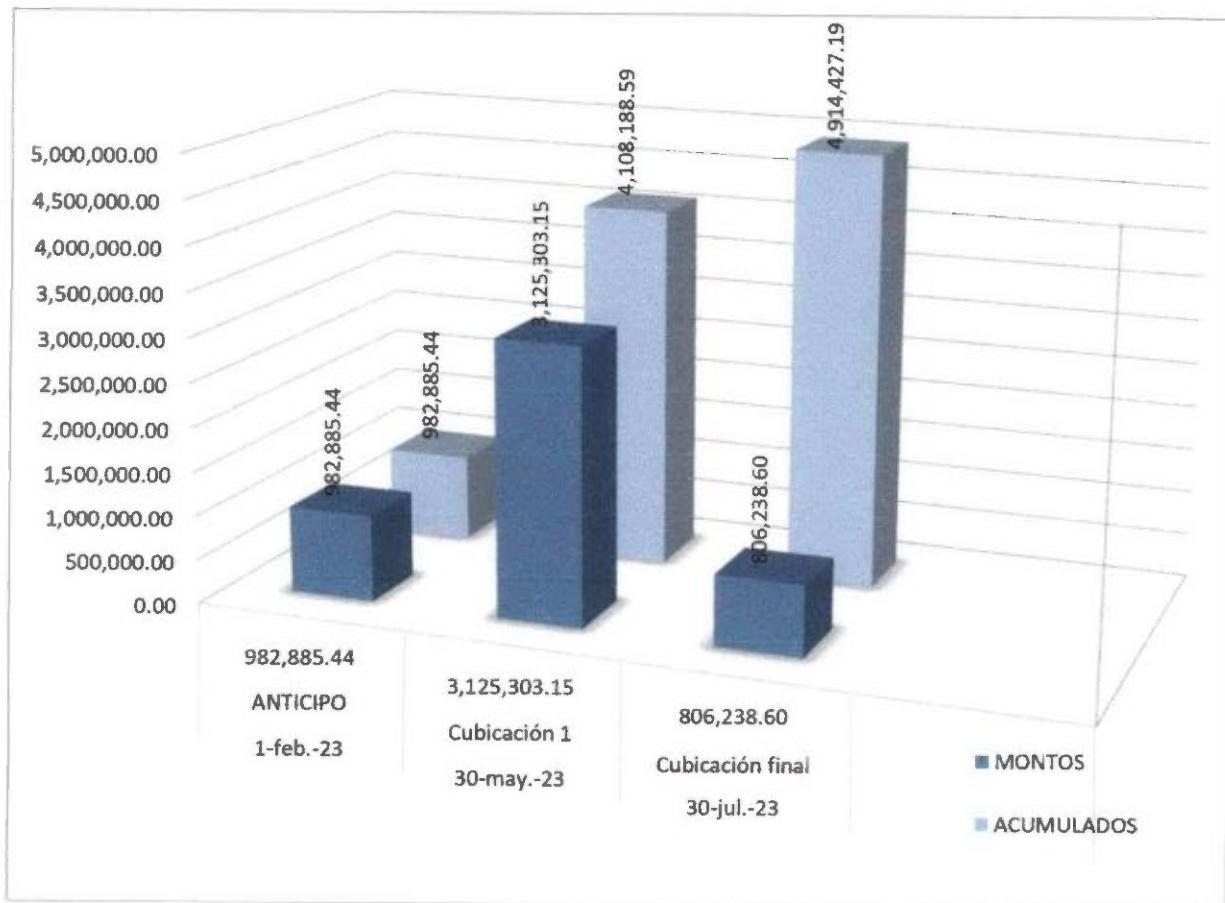
## FLUJOGRAMA DE DESEMBOLSOS

### LOTE 1 READECUACION PALACIO DE JUSTICIA DE SANTIAGO

#### PROCESO DE REFERENCIA CP-CPJ-11-2022

RD\$

MONTO TOTAL CONTRATADO			
MES Y AÑO	1-feb.-23	30-may.-23	30-jul.-23
PAGOS	ANTICIPO	Cubicación 1	Cubicación final
MONTOS	982,885.44	3,125,303.15	806,238.60
ACUMULADOS	982,885.44	4,108,188.59	4,914,427.19



PREPARADO POR:



Planta Física Pinera, S.R.L.

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS**

**1. POR CUANTO: PLANTA FÍSICA PINERA, S.R.L.**

Ha solicitado en fecha: 13 de DICIEMBRE del 2022.



A la "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", una FIANZA por valor de **CINCUENTA MIL CON 00/100 RD\$ 50,000.00**.

Para responder a las obligaciones siguientes: **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA PARA LA READECUACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SANTIAGO. SEGUN REFERENCIA CP-CPJ-11-2022.**

**2.POR CUANTO:** la presente FIANZA deberá ser depositada única y exclusivamente en programa de **CONSEJO DEL PODER JUDICIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA** y tiene fecha de vigencia desde el **24/01/2023 AL 30/05/2023**.

**3.POR CUANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural o jurídica.

**4.POR CUANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones contractuales del afianzado, hasta el límite de la presente FIANZA.

**5.POR CUANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", no realizará devoluciones a cargo de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

**6.POR CUANTO:** El afianzado ha pagado la prima de seguros de la FIANZA y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

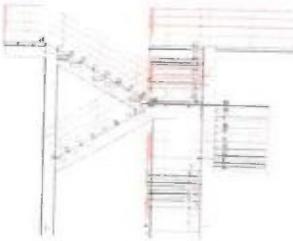
**7.POR CUANTO:** La ley No. 146-02 de fecha 11 de Septiembre del 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas a la prestación de fianzas en favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependientes.

**8.POR TANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", legalmente constituida y autorizada a operar en la República Dominicana por Decreto No. 5338 del Poder Ejecutivo de fecha 23 de Noviembre del año 1959 el negocio de Seguros en general, otorga la presente Fianza No 8-Flic-30519.

**9.Exigida a PLANTA FÍSICA PINERA, S.R.L.**

Conforme con las estipulaciones del presente convenio y para que así conste, se firma y sella debidamente en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy 13 de DICIEMBRE del 2022.





**Planta Física PINERA, S.R.L.**  
Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito Nacional.  
Tel. (809) 766-1102. RNC 1-31-33602-7

13 de diciembre, 2022

**CARTA DE COMPROMISO MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Señores:  
Consejo del Poder Judicial  
Ciudad.

Distinguidos señores,

Quien suscribe, Señor (a) Robinson Sterling Pineda Ramírez, de Nacionalidad dominicana, Mayor de Edad, portador (a) de la Cédula de Identidad y Electoral 069-0000761-5, actuando como persona física o en representación de la persona jurídica Planta Física Pinera, S.R.L., que cuenta con el Registro de Proveedores del Estado (RPE) Núm. 57325, la cual participa en el procedimiento de contratación de pública de referencia Núm. CP-CPJ-11-2022, llevado a cabo por el Consejo del Poder Judicial, para la compra o Contratación de obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Santiago.

Como oferente interesado en participar en el referido procedimiento, declaramos y nos comprometemos con lo siguiente:

**GARANTIZAR POR 1 AÑO NUESTRA OFERTA ECONOMICA PARA LA READECUACION DEL PALACION DE JUSTICIA DE SANTIAGO**

Esta garantía no cubre deterioros por efectos de la naturaleza (causa de fuerza mayor) y desgaste natural de materiales.

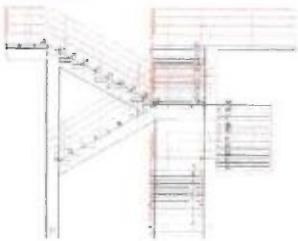
Mediante este documento nuestra constructora se responsabiliza por la reparación de vicios ocultos que surjan por los trabajos realizados en las obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Santiago.

El presente compromiso de integridad ha sido firmado en la ciudad de Santo Domingo, D. N., a los Trece (13) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

Robinson Pineda  
Gerente  
Planta Física Pinera, S.R.L.  
*(Handwritten signature over the stamp)*





**Planta Física PINERA, S.R.L.**

**RNC 131-33602-7**

*Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco,  
Distrito Nacional. Tel. (809) 766-1102.*

**NOMBRE DEL OFERENTE:  
PLANTA FISICA PINERA, S.R.L.**

**Comité de Compras y Licitaciones**

**Consejo del Poder Judicial Dominicano**

**Referencia: CP-CPJ-11-2022**

**Dirección: Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó,  
Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo.,  
R.D.**

**Fax: 809-532-2906**

**Teléfono: 809-533-3191 Ext. 2079**

## **OFERTA ECONOMICA**

**SOBRE B  
1 ORIGINAL**

**LOTE 3  
BARAHONA**





## Comité de Compras y Licitaciones

CP-CPJ-11-2022

### OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: PLANTA FISICA PINERA, S.R.L.

Página 1 de 1

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida <sup>1</sup>	Cantidad <sup>2</sup>	Precio Unitario	Precio Total
1	Readequaciones del Palacio de Justicia de Barahona		1	RD\$1,900,665.36	RD\$1,900,665.36
	<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA: ... RD\$1,900,665.36 RDS</b>				
	Valor total de la oferta en letras:...UN MILLON NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 36/100.				

ROBINSON PINEDA en calidad de GERENTE, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación PLANTA FISICA PINERA, S.R.L.

Firma

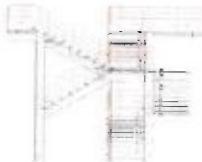


13/12/2022 fecha



<sup>1</sup>Si aplica.

<sup>2</sup>Si aplica.



Planta Física PINERA, S.R.L.

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102. RNC 1-  
31-33602-7



13 de diciembre, 2022

## PROPIUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA BARAHONA

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

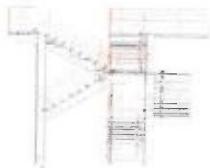
Todos los trabajos de aplicación, readecuación o preliminares a estos, tomarán en cuenta las normas vigentes de la del Consejo del Pode Judicial, nos comprometemos a dar seguimiento a las normas de Higiene y Seguridad Ocupacional.

Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del servicio en cuanto a la calidad de los materiales y otras informaciones que por su naturaleza no pueden indicarse en los documentos suministrados.

- a). Los trabajos se iniciaran con una orden de inicio dada por el departamento correspondiente de la institución contratante.
- b). Dirigir la función técnica de ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la aplicación de lo contratado.
- c). Verificar la recepción de los materiales, previamente verificados antes de su distribución en el área de trabajo.
- d) Dirigir la ejecución material del servicio comprobando los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos de las instalaciones, de acuerdo con las instrucciones de la de la persona a cargo de la supervisión.
- e) Los desmontes de materiales deberan hacerle con todo el cuidado posible.
- f) La acumulación, bote y limpieza de desperdicios deben ejecutarse de acuerdo a las normas de la institucion.
- g) Incluir señalizacionesde seguridad (cintas de seguridad, conos, entre otros).
- h) El personal usará equipo de protección EPP: Chalecos, cascos, botas, entre otros.
- i) El personal tecnico tendra una supervision fija durante los trabajos.

Planta Física Pinera, S.R.L se compromete a comenzar los trabajos objeto del presente Contrato, a más tardar cinco (5) días después de haber recibido la notificación de adjudicación y entregará totalmente terminada y a satisfacción del Consejo del Poder Judicial en el plazo acordado.





Planta Física PINERA, S.R.L.

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102. RNC I-  
31-33602-7

13 de diciembre, 2022



## PROPIUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA BARAHONA

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

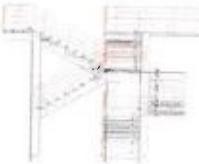
Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

#### Readección Palacio de Justicia de Barahona

##### DESCRIPCION

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	DESCRIPCION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desmonte de Plafon existente</li> <li>• Desinstalación y/o Desmontes de lámparas 2x4 y/o 2x2 Existentes</li> <li>• Desmonte de Puertas de Madera existentes</li> <li>• Desmonte de counter de madera existente y vidrio de counter existente</li> <li>• Demolición de muros de sheetrock existente</li> <li>• Apertura y terminación de hueco de puerta en Muro de sheetrock</li> <li>• Demolición de fascia de sheetrock existente</li> <li>• Suministro e instalación de muros de sheetrock</li> <li>• Suministro e Instalación de Plafon Nuevo 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal, Angulares, Maint Tec y CrossTee)</li> <li>• Suministro y confección de fascia de sheetrock 0.50mx0.60mx3.50m</li> <li>• Limpieza profunda de pisos de cerámica existente</li> <li>• Suministro e instalación de zócalos de plycent (incluye pintura)</li> <li>• Mantenimiento de puertas de madera existentes</li> <li>• Suministro e instalación de puertas de caoba nueva 0.90x 2.10m (incluye llavín de palanca)</li> <li>• Mantenimiento de muebles de estrado (Incluye plataforma) existente</li> <li>• Reacondicionamiento (Corte y Mantenimiento) y reinstalación de counter existente (Incluyendo el panel de vidrio) en el área de la Secretaría de la Primera Sala Civil en el 2do. Nivel)</li> <li>• Suministro e instalación de salidas centrales nuevas</li> <li>• Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2x2 con tubos LED T8, de 18w 24°, 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL</li> <li>• Suministro e instalación de interruptores sencillos 110V Polímero Color blanco</li> <li>• Suministro e instalación de tomacorrientes 120V Polímero Color blanco</li> <li>• Suministro e instalación de salidas para data y/o teléfono, Polímero Color blanco</li> <li>• Suministro e instalación de luces led redonda de 6"</li> <li>• Traslado y reinstalación de unidades de Aires Acondicionados Tipo Split existentes (Incluye tuberías y gas)</li> <li>• Suministro y aplicación de pintura Satinada (Blanco Colonial 966) sin olor, incluye preparación de superficie</li> <li>• Cierre de hueco de puerta con muro de sheetrock</li> <li>• Mantenimiento de counter de madera existente (Incluye sustitución de 6 paneles frontales de madera prensada 0.58mx0.95m)</li> <li>• Desmonte y reinstalación de láminas de aluminio en counter</li> <li>• Mantenimiento de tope de granito, 2 unidades de 0.45mx3.72m en counter existente</li> <li>• Traslado y bote de escombros</li> </ul>





**Planta Física PINERA, S.R.L.**

Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito Nacional. Tel. (809) 766-1102. RNC 1-31-88602-7

13 de diciembre, 2022



## PROPIEDAD DE LA PLANTA FÍSICA PINERA, S.R.L.

# PROPUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA BARAHONA

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

### Pisos

- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en la descripción de las actividades de estas especificaciones técnicas; serán del tipo y características especificadas en los planos y listado de partidas.
- Las piezas tendrán textura y espesores uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglomerante (cemento -15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y las piezas se adhieran mejor.
- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se definirán los despiece y orden de colocación de las piezas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar
- menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1.5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- Antes de la aplicación del derretido deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña, con el fin de facilitar la penetración del mismo.
- Luego de la aplicación del derretido, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o espuma hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.
- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.

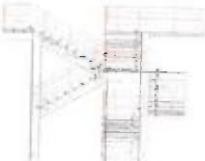
### Revestimiento de muros

- Las piezas que se utilicen serán de calidad comercial, nuevas, con bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea, compacta y color uniforme.
- El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurre a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formaran recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurren a formar la junta. Las piezas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas

### Pintura

- Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficies de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.
- Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones y planos, además serán nuevos y de buena calidad.
- Se aplicará una primera capa de primer en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será satinada en las paredes y techos, según especifique en los planos.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura.
- Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar seca, con masillado o pañete totalmente uniforme.
- La pintura debe cumplir con los siguientes requisitos mínimos:
  - Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
  - Deberá conservar la elasticidad suficiente para no agrietarse.
  - Deberá ser de fácil aplicación.
  - Deberá ser resistente a la acción de la intemperie.
  - Deberá ser impermeable y lavable.
- Las superficies a pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- No se permitirá la aplicación de la pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni después de éstas, si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio ambiente no podrá ser mayor a 85%.
- Requisitos de preparación del área:
  - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
  - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.
  - Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica)
  - Aplicar masilla y lijado toda la superficie siguiendo las instrucciones del fabricante de la pintura
- Requisitos de aplicación de pinturas en Muros: Aplicar imprumacion siguiendo las instrucciones del fabricante. Aplicar pintura satinada en el interior y exterior. Todas las aplicaciones se realizarán con equipo compresor y pistola o rodillo. Solo se permitirá el uso de brocha en lugares donde no resulte práctico los métodos antes indicados





**Planta Física PINERA, S.R.L.**

Calle Joycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito  
Nacional. Tel. (809) 766-1102 . RNC 1-  
51-33602-7

13 de diciembre, 2022



## PROUESTA TECNICA READECUACION PALACIO DE JUSTICIA BARAHONA

### Consejo del Poder Judicial Dominicano

Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Sto. Dgo., R.D.  
(809) 533-3191

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### INSTALACIONES SANITARIAS

- La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la supervisión.
- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante.
- Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de éstentipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubre-faltas y demás accesorios de conexión.
- Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para \* la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento.
- Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.
- La supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente.
- La supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.
- Se harán pruebas hidrostáticas con el fin de asegurar que no existan filtraciones o tuberías tapadas antes de terminar la obra, para asegurar el buen funcionamiento de las mismas.
- Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas y en presencia del supervisor.
- La presión mínima de prueba constante es de 7kg/cm<sup>2</sup> (100 lib/pulg<sup>2</sup>), durante una hora. Esta prueba se hará antes de colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.
- Si se observa alguna disminución durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las preparaciones correspondientes, todo por cuenta del contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.

### HORARIO DE TRABAJO Y TIEMPO DE EJECUCION

- Lunes a viernes: 8:00 am - 5:00 pm
- Sábados y domingos: 8:00 am - 5:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia de Barahona).
- Para horarios después de las 5:00 pm realizar previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia de Barahona

**Nota:** Las tareas con ruido deben ser realizadas luego de las 4:30 pm sin detener la operatividad del Palacio de Justicia de Barahona.

- Máximo Dos (02) Meses

Tiempo de Entrega  
60 días.



#### Nota:

El Cliente debe Sumistrar:  
Condiciones de trabajo en la Obra (Libre de Osbtaculos,  
Condiciones de Acceso, Energia electrica, Agua)

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1  
100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1

100-10240-1  
100-10240-1

100-10240-1



OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas en el Palacio de Justicia de Barahona

UBIC.: Palacio de Justicia de Barahona

Fecha:

Solicitado por :

Preparado por :

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD\$)
<b>A Despacho Penal (Oficina Juez de Atención Permanente) y Área de Secretaría de la Primera Sala Civil en el 2do. Nivel</b>					
<b>1.00 Preliminares</b>					
1.01	Desmonte de plató existente	168.00	m2	60.00	10,080.00
1.02	Desmonte de lámparas existentes	20.00	und	300.00	6,000.00
1.03	Desmonte de puertas de madera existentes	3.00	und	500.00	1,500.00
1.04	Desmonte de counter de madera existente	1.00	und	500.00	500.00
1.05	Desmonte de vidrio de counter existente	80.00	p2	60.00	3,600.00
1.06	Demolición de muros de sheetrock existente	12.00	m2	435.00	5,220.00
1.07	Apertura y terminación de hueco de puerta en muro de sheetrock	1.00	und	1,500.00	1,500.00
1.08	Demolición de fascia de sheetrock existente	4.60	ml	150.00	690.00
<b>Sub-total</b>				<b>RDS</b>	<b>20,090.00</b>
<b>2.00 Muros</b>					
2.01	Suministro e instalación de muros de sheetrock	45.00	m2	1,666.43	74,989.56
<b>Sub-total</b>				<b>RDS</b>	<b>74,989.56</b>
<b>3.00 Terminaciones de techo</b>					
3.01	Suministro e Instalación de Plafón Nuevo 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal, Angulares, Maint Tee y CrossTee)	168.00	m2	1,057.78	177,707.04
3.02	Suministro y confección de fascia de sheetrock 0.50mx0.80mx3.50m	3.50	ml	850.00	2,975.00
<b>Sub-total</b>				<b>RDS</b>	<b>180,682.04</b>
<b>4.00 Terminaciones de piso</b>					
4.01	Limpieza profunda de pisos de cerámica existente	85.00	m2	198.77	16,895.20
4.02	Suministro e Instalación de zócalos de plyncent (incluye pintura)	23.00	ml	455.55	10,477.57
<b>Sub-total</b>				<b>RDS</b>	<b>27,372.77</b>
<b>5.00 Ebanistería</b>					
5.01	Mantenimiento de puertas de madera existentes	2.00	und	3,500.00	7,000.00
5.02	Suministro e Instalación de puertas de caoba nueva 0.90x 2.10m (incluye llave de palanca)	2.00	und	38,602.05	77,204.10
5.03	Mantenimiento de muebles de estrado (Incluye plataforma) existente	1.00	und	60,000.00	60,000.00
5.04	Reacondicionamiento (Corte y Mantenimiento) y reinstalación de counter existente (Incluyendo el panel de vidrio) en el área de la Secretaría de la Primera Sala Civil en el 2do. Nivel	1.00	p.a	45,000.00	45,000.00
<b>Sub-total</b>				<b>RDS</b>	<b>189,204.10</b>
<b>6.00 Instalaciones eléctricas</b>					
6.01	Suministro e instalación de salidas centrales nuevas	5.00	und	1,320.80	6,604.01
6.02	Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2x2 con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL	28.00	und	3,521.68	98,607.04
6.03	Suministro e instalación de interruptores sencillos 110V Polímero Color blanco	3.00	und	1,169.41	3,508.23
6.04	Suministro e instalación de toma corrientes 120V Polímero Color blanco	4.00	und	1,582.38	6,329.52
6.05	Suministro e instalación de salidas para data y/o teléfono, Polímero Color blanco	4.00	und	1,542.29	6,169.17
6.06	Suministro e instalación de luces led redonda de 6"	3.00	und	850.00	2,550.00
6.07	Traslado y reinstalación de unidades de Aires Acondicionados Tipo Split existentes (Incluye tuberías y gas)	3.00	und	10,500.00	31,500.00
<b>Sub-total</b>				<b>RDS</b>	<b>155,267.07</b>





OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas en el Palacio de Justicia de Barahona

UBIC.: Palacio de Justicia de Barahona

Fecha:

Solicitado por:  
Preparado por:

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD\$)
7.00	Pintura				
7.01	Suministro y aplicación de pintura Satinada (Blanco Colonial 965) sin olor, incluye preparación de superficie	450.00	und	212.02	95,409.90
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 95,409.90</b>
8.00	Misceláneos				
8.01	Traslado y bote de escombros	1.00	viaje	3,500.00	3,500.00
8.02	Limpieza continua y final	1.00	p.u.	12,000.00	12,000.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 15,500.00</b>
<b>B Sustitución de plafón de la Cámara Civil, Penal y Área Administrativa</b>					
<b>9.00 Terminaciones de techo</b>					
9.01	Desmonte de plafón existente	295.00	m2	60.00	17,700.00
9.02	Desmonte de lámparas de plafón 2x4 existentes	38.00	und	300.00	11,400.00
9.03	Desmonte de lámparas de plafón de 2x2 existentes	6.00	und	300.00	1,800.00
9.04	Suministro e instalación de Plafón Nuevo 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal, Angulares, Maint Tee y CrossTee)	295.00	m2	1,057.78	312,045.10
9.05	Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2x2 con tubos LED T8, de 18w 24°, 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL	44.00	und	3,521.68	154,953.92
9.06	Bote, Limpieza continua y final	1.00	und	12,000.00	12,000.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 509,899.02</b>
<b>C Ampliación del Centro de Citaciones y Notificaciones (CCN)</b>					
<b>10.00 Preliminares</b>					
10.01	Desmonte de plafón existente	25.00	m2	60.00	1,500.00
10.02	Desmonte de luminarias existentes	8.00	und	300.00	2,400.00
10.03	Desmonte de puerta de madera existentes	1.00	und	500.00	500.00
10.04	Demolición de muros de sheetrock existente	18.00	m2	435.00	7,830.00
10.05	Cierre de hueco de puerta con muro de sheetrock	1.00	p.u.	3,500.00	3,500.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 15,730.00</b>
<b>11.00 Terminaciones de techo</b>					
11.01	Suministro e instalación de Plafón Nuevo 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal, Angulares, Maint Tee y CrossTee)	25.00	m2	1,057.78	26,444.50
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 26,444.50</b>
<b>12.00 Terminaciones de piso</b>					
12.01	Limpieza profunda de pisos de cerámica existente	25.00	m2	198.77	4,969.18
12.02	Suministro e instalación de zócalos de pliccent (incluye pintura)	2.00	ml	455.55	911.09
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 5,880.27</b>
<b>13.00 Ebanistería</b>					
13.01	Mantenimiento de puertas de madera sencilla existentes	1.00	und	3,500.00	3,500.00
13.02	Mantenimiento de counter de madera existente (incluye sustitución de 6 paneles frontales de madera prensada 0,58mx0,95m)	1.00	und	35,000.00	35,000.00
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 38,500.00</b>
<b>14.00 Instalaciones eléctricas</b>					
14.01	Suministro e instalación de salidas cerámicas nuevas	2.00	und	1,320.80	2,641.60
14.02	Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2x2 con tubos LED T8, de 18w 24°, 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL	8.00	und	3,521.68	28,173.44
14.03	Suministro e instalación de interruptores sencillos 110V Polímero Color blanco	1.00	und	1,169.41	1,169.41
14.04	Suministro e instalación de tomacorrientes 120V Polímero Color blanco	3.00	und	1,582.38	4,747.14
14.05	Suministro e instalación de salidas para data y/o teléfono, Polímero Color blanco	3.00	und	1,542.29	4,626.88
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 41,358.47</b>





OBRA: Adecuaciones Distintas Áreas en el Palacio de Justicia de Barahona

UBIC.: Palacio de Justicia de Barahona

Fecha :

Solicitado por :  
Preparado por :

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (RD\$)
15.00	Pintura				
15.01	Suministro y aplicación de pintura Satinada (Blanco Colonial 966) sin olor, incluye preparación de superficie	80.00	m2	212.02	16,961.76
	Sub-total				RDS 16,961.76

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (RD\$)
16.00	Miscelaneos				
16.01	Desmonte y reensalzación de láminas de aluminio en counter	6.00	und	1,500.00	9,000.00
16.02	Traslado y bote de escombros	1.00	vialaje	219.43	219.43
16.03	Mantenimiento de tope de granito, 2 unidades de 0.45mx3.72m en counter existente	36.00	p2	150.00	5,400.00
16.04	Limpieza continua y final	1.00	p.u.	12,000.00	12,000.00
	Sub-total				RDS 28,619.43

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)	RDS 1,448,809.78
--	------------------

10.00	GASTOS INDIRECTOS			
10.01	Dirección técnica y responsabilidad	10.00%		144,890.98
10.02	Gastos administrativos y de obra	3.00%		43,467.29
10.03	Transporte	2.50%		36,222.74
	SUB-TOTAL (RD\$)			RDS 224,581.01

SUB-TOTAL GRAVADO	\$1,673,480.78
-------------------	----------------

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS	10.00%		
10.04 ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)	18.00%		RDS 167,349.08
10.05 Seguro Social y Contra accidentes	4.50%		30,122.83
10.06 Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción	1.00%		65,200.94
10.07 CODIA	0.10%		14,489.10
10.08 Equipos de Salud e Higiene	1.00%		14,489.10
10.09 Equipos de Seguridad y Protección personal	2.00%		28,978.20
SUB-TOTAL (RD\$)			RDS 164,729.08

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)	RDS 379,310.08
--	----------------

10.10 Imprevistos	5.00%		RDS 72,446.49
TOTAL GENERAL (RD\$)			RDS 1,900,865.36



## ANALISIS DE COSTOS

DEMOLICION ELEMENTOS DE HORMIGON ARMADO (a mano)		M3			
Carguio y Acopio		5.00	M3/dia	45.00	225.00
HERRAMIENTAS		1.00	dia	10.00	10.00
Sub-Total (1) Equipos					235.00
<b>MANO DE OBRA:</b>					
Ayudante					
Trabajador no calificado		1.00	dia	550.00	550.00
		1.00	dia	450.00	450.00
					1,000.00
<b>RENDIMIENTO</b>		5.00	M3/dia		200.00
Sub-Total (3) Mano de Obra					
				<b>Costo Total M2</b>	<b>435.00</b>



### Muro sheetrock con aislante de ruido

	Cant.	Ud.	P.U.	Ithbs	PU + Ithbs	Total
Plancha de yeso USG 4x8' 1/2"	1.00	m2	535.56	96.40	631.96	631.96
Perfil 3 5/8" 10'	0.55	u	198.06	35.65	233.71	128.54
Travesal 3 5/8" 10'	0.55	u	180.68	32.52	213.20	117.26
Tornillo de plancha	0.15	lb	191.10	34.40	225.50	33.82
Tornillo de estructura	0.15	lb	191.10	34.40	225.50	33.82
Pin con arandela 1" (caja de 100 ud.)	0.10	u	6.69	1.21	7.90	0.79
Fulminante verde cal. 22 (caja de 100 ud.)	0.10	u	7.54	1.36	8.90	0.89
Sella tape	0.15	u	173.72	31.27	204.99	30.75
Masilla	0.10	u	1,188.30	213.89	1,402.19	140.22
Esquinero 10'	0.10	u	86.86	15.63	102.49	56.37
Madera pino americano	0.55	u	141.76	25.52	167.28	92.00
M.O. confeccion muros	1.00	m2	400.00			400.00
					<b>COSTO/m2</b>	<b>\$1,866.48</b>

### Muro demolicion

	Cant.	Ud.	P.U.	Ithbs	PU + Ithbs	Total
Plancha de Densglass	1.00	m2	1,668.81	300.39	1,969.20	1,969.20
Perfil 3 5/8" 10'	0.55	u	241.53	43.48	285.01	156.75
Travesal 3 5/8" 10'	0.55	u	220.34	39.66	260.00	143.00
Tornillo de plancha	0.15	lb	233.05	41.95	275.00	41.25
Tornillo de estructura	0.15	lb	233.05	41.95	275.00	41.25
Pin con arandela 1" (caja de 100 ud.)	0.10	u	6.69	1.20	7.89	0.79
Fulminante verde cal. 22 (caja de 100 ud.)	0.10	u	7.54	1.36	8.90	0.89
Sella tape	0.15	u	211.86	38.13	249.99	37.50
Cementin bolsas de 50 lbs.	0.10	u	78.42	14.12	92.54	92.54
Esquinero 10'	1.00	m2	93.73	16.87	110.60	442.41
M.O. confeccion muros	4.00	ml				
	1.00	m2	450			450.00
					<b>COSTO/m2</b>	<b>\$3,375.57</b>

### Plafones Vinil yeso de 2x2'

	Cant.	Ud.	P.U.	Ithbs	PU + Ithbs	Total
Plafon vinil yeso de 2x2' + 10% desperdicio	1.10	m2	95.00	17.10	112.10	104.50
Crossite 2'	2.00	u	54.00	9.72	63.72	108.00
Crossite 4'	2.00	u	60.00	10.80	70.80	120.00
Angular 10'	0.60	u	155.95	28.07	184.02	93.57
Maintee 12'	0.60	u	195.35	35.18	230.51	117.21
Clavos acero plafon	0.10	lb	80.00	14.40	94.40	8.00
Tiros plafon tipo L	5.00	u	20.00	3.60	23.80	100.00
Fulminante verde cal. 22	5.00	u	8.00	1.44	9.44	40.00
Alambre galvanizado	5.00	u	15.00	2.70	17.70	16.50
M.O. colocacion plafon	1.00	u	350.00		350.00	350.00
					<b>m2</b>	<b>\$1,057.78</b>

### Zocalo pycem

	Cant.	Ud.	P.U.	Ithbs	PU + Ithbs	Total
Tubo de silicon	0.10	ml	425	76.5	501.50	50.15
Zocalo pycem	1.10	m	119.72	21.55	141.27	155.40
M.O. Zocalo granito en piso (Colocación)	1.00	m	250		250.00	250.00
					<b>COSTO/m2</b>	<b>\$465.55</b>

### Zocalo granito 40x07, blanco

	Cant.	Ud.	P.U.	Ithbs	PU + Ithbs	Total
Montero 1.3, p/colocar bloques + 5% desp.	0.00	m3				
Zocalo Granito 1 2 y 3 40x07 fondo blanco + 10% desp.	1.10	m	71.59	12.89	84.48	92.93
Transp. zocalo granito y mosaico + 10% desp.	1.10	u	0.90	0.16	1.06	1.17
Corte zócalos	1.00	u	10.00	1.80	11.80	11.80
Derretido blanco + 10 % desp.	0.00	fda	650.00	117.00	767.00	0.77
M.O. Zocalo granito en piso (Colocación)	1.00	m			119.67	119.67
					<b>COSTO/m2</b>	<b>\$241.98</b>





<b>Brillado y pulido de piso</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Líquido cristalizador	0.005	gl	1,850.00	333.00	2,183.00	10.92
Cera	0.006	gl	650.00	117.00	767.00	4.80
Ácido salico	0.15	lb.	250.00	45.00	295.00	44.25
Estopa	0.10	lb.	50.00	9.00	59.00	5.90
Uso de equipos	0.10	hr	450.00	81.00	531.00	53.10
MO lavado, pulido y cristalizado	1.00	m2	80.00		80.00	80.00
					<b>COSTO/M2</b>	<b>198.77</b>
<b>Puerta de caoba, vaivén 0.90 m x 2.10 m</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Marco en caoba 1 1/2"x4" (Hechura)	16.73	p	119.68	21.54	141.22	2,362.65
Puerta de caoba, vaiven 0.90 m x 2.10 m	21.00	p2	1,352.74	243.49	1,596.23	33,520.90
Bisagra "Vaiyén" de piso, Spartan (Sin Invent.)	1.00	u	608.92	109.61	718.53	718.53
Tornillos 3"x16, Estria R/M 40207	7.00	u	21.18	3.81	24.99	174.95
Tarugo plástico 3/8"x2 1/2", mamey	7.00	u	3.03	0.55	3.58	25.03
M.O. Montar puerta, marco y llavín	1.00	u	1,800.00		1,800.00	
					<b>Ud.</b>	<b>38,692.05</b>
<b>Pisos de madera</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Pisos de madera	1.10	m2	1,850.00	333.00	2,183.00	2,401.30
Espuma niveladora	1.10	m2	450.00	81.00	531.00	584.10
Zocalos de madera	1.00	ml	250.00	45.00	295.00	295.00
MO colocación	1.00	m2	350.00		350.00	
					<b>COSTO/M2</b>	<b>3,630.48</b>
<b>Instalación eléctrica</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Tubo 1/2"x19" PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	55.08	9.91	64.99	74.74
Caja octagonal	1	UND	33.90	6.10	40.00	40.00
Alambre #12 TW	40	PIE	8.05	1.45	9.50	380.00
Roseta de porcelana	1	UND	66.95	12.05	79.00	12.05
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	338.98	61.02	400.00	3.05
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	520.56	93.70	614.26	1.17
Mano de obra	1	UND	589.66	0.00	589.66	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20	%	220.13	0.00	220.13	
Total/UND						<b>1,320.80</b>
<b>Lámparas Led 2'x2' de 60 Watts</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Lámparas Led 2'x2' de 60 Watts	1.00	ud.	1,800.00	324.00	2,124.00	2,124.00
a) Alambre de goma 14/2	3.00	ud.	12.00	2.16	14.16	42.48
b) Caja octagonal	1.00	ud.	60.00	10.80	70.80	70.80
c) Alambre No. 12 tw st.	40.00	p	14.00	2.52	16.52	660.80
d) Cinta adhesiva "3M" (rollo)	0.05	ud.	400.00	72.00	472.00	23.60
e) Mano de obra	1.0000	ud.	600.00		600.00	
						<b>600.00</b>
<b>Instalación eléctrica</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
b) Caja rectangular de 1/2 "	1.00	ud.	120.00	21.80	141.80	141.80
c) Alambre No. 12 tw st. + 6 % desp.	40.00	p	12.00	2.16	14.16	568.40
d) Accesorio	1.00	ud.	100.00	18.00	118.00	118.00
e) Codos plásticos de 1/2 "	2.00	ud.	8.00	1.44	9.44	18.88
f) Cinta adhesiva "3M"	0.05	ud.	360.00	63.00	413.00	20.65
g) Cemento PVC + 25 % desp. ( 1/4 galón)	0.0125	ud.	600.00	108.00	708.00	8.85
h) Mano de obra	1.00	ud.	600.00	108.00	708.00	708.00
					<b>Unidad</b>	<b>\$1,582.38</b>
<b>Instalación eléctrica</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
c) Alambre No. 12 tw st. + 6 % desp.	40.00	p	10.00	1.80	11.80	472.00
d) Interruptor sencillo	1.00	ud.	180.00	32.40	212.40	212.40
e) Codos plásticos de 1/2 "	1.00	ud.	4.80	0.86	5.66	5.66
f) Cinta adhesiva "3M"	0.05	rollo	350.00	63.00	413.00	20.65
g) Cemento PVC + 30 % desp. ( 1/4 galón)	0.0125	ud.	589.66	106.14	695.80	8.70
h) Mano de obra	1.00	ud.	450.00		450.00	
					<b>Unidad</b>	<b>1,169.41</b>
<b>Instalación eléctrica</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itbis</b>	<b>P.+ Itbis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Tubo 1/2"x19", pvc SDR-26 + 15% desp.	2.00	u	195.35	35.16	230.51	461.03
Caja caja 2"x4" de 1/2", americana	1.00	u	46.61	8.39	55.00	55.00
cable de data	1.00	ml	51.47	9.26	60.73	60.73
Tapa 2"x4" ciega o para tomacorriente, crema "Leviton" PVC	1.00	u	38.14	6.87	45.01	45.01
Curva pvc eléct. 1/2" x 90°	2.00	u	6.16	1.11	7.27	14.54
Cemento pvc criollo, 1/4 gl., Cano + 30% desp.	0.01	u	406.00	73.08	479.08	5.99
M.O. Salida Tomacorriente 110 v, 1/2" (Mano de obra)	1.00	u			900.00	900.00
					<b>Unidad</b>	<b>4,542.29</b>



**Preinstalación de A/A**

- a) Tubo 1/2" x 10', ent. + 15% desp.
- b) Caja octagonal
- c) Alambre No. 10 hw st.
- d) Cinta adhesiva " 3M " (rollo)
- e) Registro de 8x8
- e) Mano de obra

Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
2.00	u	450.00	81.00	531.00	1,062.00
1.00	ud.	60.00	10.80	70.80	70.80
40.00	p	14.00	2.52	16.52	660.80
0.05	ud.	400.00	72.00	472.00	23.60
1.00	ud.	650.00	117.00	767.00	767.00
1.0000	ud.	800.00			800.00
					Unidad <b>\$3,384.20</b>

**Pisos de porcelanato 0.60 m X 0.60 m**

- derretido cemento gris (100 LBS)
- Pisos de porcelanato 0.60 m X 0.60 m
- ESTOPA
- mezcla 1:4
- MO colocacion
- corte de losetas

Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
0.03	Fds	767.00	138.06	905.06	30.14
1.10	M2	1,400.00	252.00	1,652.00	1,817.20
0.05	LB	75.40	13.57	88.97	4.45
0.03	M3	3,568.36	642.30	4,210.66	134.74
1.00	M2	550.00			550.00
3.00	UD	30.00	5.40	35.40	106.20
					<b>COSTO/M2</b> <b>2,642.73</b>

**Porcelanato de pared Baño 0.30 m X 0.60 m**

- Mortero 1:2 imp. + 5% desp.
- Baldosas + 10% desp.
- Corte de chazos
- Lechada cemento bco. + 10% desp.
- Estopa (1 lb. / 20 m2)
- Colocación

Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
0.0053	m3	60.00	10.80	70.80	0.38
1.10	m2	950.00	171.00	1,121.00	1,233.10
5.00	u	7.57	1.36	8.93	44.66
0.0330	fda	767.00	138.06	905.06	29.87
0.05	lb	75.40	13.57	88.97	4.45
1.00	m2	350.00			350.00
					<b>COSTO/ M2</b> <b>1,662.45</b>

**Inodoros**

- niple niquelado 3/8" x 2 1/2"
- reducción bushing de 1/2" A 3/8" HG.
- arandela sanitaria PVC de 3 ó 4"
- cubrefalta niquelado de 3/8"
- junta de CERA
- llave ANGULAR de 3/8"
- tornillos para inodoros
- tubo flexible plástico
- Inodoros
- montura inodoros

Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
1.0000	UD	29.00	5.22	34.22	34.22
1.0000	UD	21.80	3.92	25.72	25.72
1.0000	UD	126.38	22.75	149.13	149.13
1.0000	UD	10.74	1.93	12.67	12.67
1.0000	UD	81.96	14.75	96.71	96.71
1.0000	UD	214.44	38.60	253.04	253.04
2.0000	UD	37.10	6.88	43.77	87.55
1.0000	UD	149.00	26.82	175.82	175.82
1.0000	UD	12,000.00	2,160.00	14,160.00	14,160.00
1.0000	Ud	2,500.00			2,500.00
					<b>COSTO/UD</b> <b>17,494.86</b>

**Lavamanos empotable**

- Lavamanos empotable
- Mezcl. Lavam., boquilla, "Sayco" Ref. LF400
- silón drenaje 1 1/2"
- Cemento bco.
- Llave angular 3/8"
- Niple 3/8"x2 1/2", cromo
- Cubrelata 3/8", cromo
- Tubo flexible pvc
- Teflon + 25% desp.
- Mano de obra coloc. lavamanos

Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
1.00	u	2,500.00	450.00	2,950.00	2,950.00
1.00	u	2,400.00	432.00	2,832.00	2,832.00
1.0000	UD	107.38	19.33	126.71	126.71
0.03	fda	1,149.00	206.82	1,355.82	40.67
1.00	u	240.00	43.20	283.20	283.20
1.00	u	29.00	5.22	34.22	34.22
1.00	u	10.74	1.93	12.67	12.67
1.00	u	149.00	26.82	175.82	175.82
0.70	rollo	20.00	3.60	23.60	16.52
1.00	u	2,500.00			2,500.00
					<b>COSTO/UD</b> <b>8,971.81</b>

**Fregadero de doble boquilla**

- Tubo 2"x19", pvc SDR-41 + 10% desp.
- Ves reducción 4"x2", pvc dren. + 10% desp.
- Codo 2"x45, pvc dren. + 10% desp.
- Codo 2"x90, pvc dren. + 10% desp.
- Cemento pvc criollo, 1/32 gl., pista, Cano + 25% desp.
- Tee 1/2", h.g. (fria y cal.)
- Tubo 1/2"x20", h.g., maney + 10% desp. (fria y cal.)
- Codo 1/2"x90, h.g. (fria y cal.)
- Reduc. "bushing" 1/2"x3/8", h.g. (fria y cal.)
- Oxido Rojo "Popular" L-09
- Freg. IB a. inox. 33"x2"X7" (1H) "Teka"
- Mezcl. freg. c/puño "Ures" NIBCO
- Boquilla fregadero metal (Ac. Inox.) EZ-FLO + 10% desp.
- Sifón 1 1/2", pvc. p/fregadero, doble
- Dessage fregadero 1 1/2x1 6", pvc, doble. EASTMAN 35393 + 10% desp.
- "Silicone" claro en tubo
- Cemento Bco. 40 kilos, "Titan"
- Llave angular 1/2" x 3/8", "EASTMAN"
- Niple niquelado 3/8"x2 1/2", "Aqua vita" MN041B
- Cubrefalta Niquel 3/8", Eastman #25701
- Tubo flexible para lavamanos, tuerca, 1/2"x3 3/8" 40 cm., EVL-B40
- Rollo reñón 3/4" + 25% desp.
- Técn. no calif. ALBAÑIL (TNCAL), Excavar y tapar zanja (tierra)
- M.O. Inst. Aparto Sanit. freg. a. inox. doble, h.g., manguera

Cantidad	Unidad	Precio	Itbis	P.+ Itbis	Valor RD\$
0.33	u	277.00	49.86	326.86	107.86
1.00	u	174.00	31.32	205.32	205.32
1.00	u	18.80	3.38	22.18	22.18
2.00	u	22.10	3.98	26.08	52.16
0.24	u	48.32	8.70	57.02	13.68
3.00	u	38.56	6.94	45.50	136.50
0.47	u	495.00	89.10	584.10	274.53
5.00	u	43.16	7.77	50.93	254.65
3.00	u	29.26	5.27	34.53	103.59
0.05	gl	1,255.00	225.90	1,480.90	74.05
1.00	u	3,795.00	683.10	4,478.10	4,478.10
1.00	u	2,411.00	433.98	2,844.98	2,844.98
2.00	u	208.00	37.44	245.44	490.88
1.00	u	114.38	20.59	134.97	134.97
1.00	u	167.00	30.06	197.06	197.06
1.00	u	237.00	42.66	279.66	279.66
0.03	fda	973.73	175.27	1,149.00	34.47
2.00	u	181.73	32.71	214.44	428.88
2.00	u	19.10	3.44	22.54	45.08
2.00	u	9.10	1.64	10.74	21.48
2.00	u	184.33	33.18	217.51	435.02
2.00	u	17.00	3.06	20.06	40.12
0.25	dia			757.32	189.33
1.00	u			1,500.00	1,500.00
					<b>Unid. \$12,384.55</b>



<b>Desagüe Piso - Ø 2"</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itribis</b>	<b>P.+ Itribis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Sum. tubería 2" PVC SDR-32.5	0.25	ud	535.25	96.35	631.60	157.90
Sifón 2" PVC	1.00	ud	142.61	25.67	168.28	168.28
TY sanitaria 4" a 2"	1.00	ud	205.32	36.96	242.28	242.28
codo de 2"x 90°	1.00	ud	28.08	4.69	30.77	30.77
Rejilla de piso de 2"	1.00	ud	91.00	16.38	107.38	107.38
Cemento pvc laguit 32 onz.	0.16	Kg	57.02	10.26	67.28	10.77
Mano de obra salida 2"	1.00	ud	800.00	800.00	800.00	800.00

**COSTO/UD** **1,517.38**

<b>Mezcladora acero inoxidable</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itribis</b>	<b>P.+ Itribis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Mezel. frig. c/puño "Urrea" NIBCO	1.00	u	2,800.00	504.00	3,304.00	3,304.00
Iaje angular 1/2" ó 3/8", "FASTMAN"	2.00	u	181.73	32.71	214.44	428.88
Niple niquelado 3/8"x1 1/2", "Aquaquito" MN041B	2.00	u	19.10	3.44	22.54	45.08
Cubrefilas Niquel 3/8", Eastman #25701	2.00	u	9.10	1.64	10.74	21.48
Rollo teflón 3/4" + 25% desp.	2.00	u	17.00	3.06	20.06	40.12
Tubo flexible para mezcladora, mera, 1/2"x3/8" 40 cm., EVL-B40	2.00	u	184.33	33.18	217.51	435.02
M.O. Inst. Aparato Sanit. frig. a. inox. doble, h.g., manguera	1.00	u	800.00	800.00	800.00	800.00

**COSTO/UD.** **5,874.58**

<b>Suministro y colocación de Tuberías y piezas sanitaria para suministro de agua y drenaje sanitario en PVC Semipresión para baños</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itribis</b>	<b>P.+ Itribis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Tubo 4"x19", pvc SDR-41 + 10% desp.	2.00	u	1,141.00	205.38	1,346.38	2,692.76
Tubo 2"x18", pvc SDR-41 + 10% desp. (enterrado)	1.00	u	277.00	49.86	326.86	326.86
Yee reducción 4"x2", pvc dren.	1.00	u	174.00	31.32	205.32	205.32
Codo 2"x45, pvc dren.	8.00	u	18.80	3.38	22.18	177.47
Codo 2"x90, pvc dren.	10.00	u	22.10	3.98	26.08	260.78
Sifón 2", pvc dren.	1.00	u	120.88	21.75	142.61	142.61
Cemento pvc criollo, 1/32 gl., pinta, Cano + 25% desp.	2.00	u	48.32	8.70	57.02	114.04
Tee 1/2" pvc	10.00	u	38.56	6.94	45.50	455.01
Tubo 1/2"x20', pvc	2.00	u	495.00	89.10	584.10	1,168.20
Codo 1/2"x90, pvc	10.00	u	43.16	7.77	50.93	509.29
Cemento Bco. 40 kilos, "Titan"	0.30	fda	973.73	175.27	1,149.00	344.70
Rollo teflón 3/4" + 25% desp.	5.00	u	17.00	3.06	20.06	100.30
Técnic. no calif., ALBAÑIL (TNCAL). Excavar y tapar zanja (tierra)	0.12	día	850.00			102.00
M.O. plomería	1.00	u	4,500.00			4,500.00

**(Partida por unidad de baños)** **11,099.34**



<b>Registro .60x.60x.60 m. int.</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itribis</b>	<b>P.+ Itribis</b>	<b>Valor RD\$</b>
M.O. Exc. Tierra a mano 3 m. prof (.8x.8x.8 m.)	0.51	m3			365.03	186.90
Bote de materiales (Con paleros) Campusano 809 616-2498	0.67	m3	501.23	90.22	591.45	396.27
Hormigón (1:3:5) a mano (En losas)	0.05	m3			6,751.93	330.84
Acero grado 60, 3/8" x 20' (Incrustado losa)	0.04	qq			3,243.66	139.48
Acero grado 60, 3/8" x 20' (En tupa)	0.18	qq			3,243.66	583.86
Bloques 4" con 3/8", sin mano de obra albañilería	1.80	m2			788.55	1,419.39
Hormigón (1:3:5) a mano (En int.)	0.03	m3			6,751.93	195.81
Mortero 1:2 para pulido (enlucido imperm.) - 4 mm. + 20% desp.	0.01	m3			10,506.97	72.50
M.O. Conf. registro hasta 60x60 cm (medida interior)	1.00	u			1,515.05	1,515.05

**COSTO/UD.** **4,256.92**

<b>Trampa de grasa 1.10x1.35x1.20 cm</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itribis</b>	<b>P.+ Itribis</b>	<b>Valor RD\$</b>
Excavación caliche (1.20x1.50x1.20 m.)	2.160	m3	436.36		436.36	942.54
Bole material excavado	2.920	m3	339.96		339.96	992.68
Horm. 1:2:5 en losas	0.088	m3	7,366.10		7,366.10	648.22
Acero 3/8" incrustado losa	0.003	qq	3,243.66		3,243.66	9.73
Acero 3/8" x 20' grado 40 en tapa	0.180	qq	3,243.66		3,243.66	583.86
Bloques 6" sin mano de obra albañilería	1.646	m2	1,322.07		1,322.07	2,176.13
Horm. 1:2:5 en int.	0.029	m3	7,366.10		7,366.10	213.62
Mortero 1:2 imperm. (4 mm. + 20% desp.)	0.0069	m3	7,806.60		7,806.60	53.87
Mano de obra	1.00	u	900.00		900.00	900.00

**Unid.** **\$8,520.64**

<b>Pintura Interior y exterior (setimada)</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Itribis</b>	<b>P.+ Itribis</b>	<b>Valor RD\$</b>
pintura Satinada	0.11	GLS	1,140.00	205.20	1,345.20	147.97
material DIVERSOS (LIJAS, masilla, piedra, ETC)	1.00	m2	3.25	0.59	3.84	0.59
pintura (1era. mano)	1.00	m2	30.21			30.21
pintura (2da. mano)	1.00	m2	28.31			28.31
masilla, lija y piedra en paredes	1.00	m2	4.95	0.00	4.95	4.95

**COSTO/ M2** **212.02**



DETALLE DE COSTOS				
<b>EQUIPOS:</b>				
Camión 6 m3	1.00	Viaje	1.800,00	1.800,00
RENDIMIENTO:	6.00	M3/Viaje		300,00
HERRAMIENTAS	5.00%	MO		1.08
<b>Sub-Total (1) Compactable Equipos</b>				<b>301.08</b>
<b>MATERIALES:</b>				
<b>Sub-Total (2) Materiales</b>				<b>0.00</b>
<b>MANO DE OBRA:</b>				
Peones	2.00	H/H	64.64	129.28
RENDIMIENTO:	6.00	M3/Viaje		
<b>Sub-Total (3) Mano de Obra</b>				<b>21.85</b>
				<b>Costo / M3</b>
				<b>322.62</b>

Acarreo de material producto de demoliciones a lugar de acopio	Cent.	Ud.	P.U.	Total
MANO DE OBRA:				
Brigada				
Capataz				
Peones ( 2 )	1.00	Hr	194.07	194.07
Traslado de Material del Lugar de Acopio	2.00	Hr	64.64	129.28
Aqua	0.30	Dia	517.13	155.14
Sub-Total	15.22	Gia	1.00	15.22
Rendimiento = 2.25 M3/Hr.				493.72
<b>Sub-Total</b>				<b>219.43</b>
				<b>Costo / M3</b>



*Planta Física* PINERA, S.R.L.  
Calle Juncos 72, No. 3, Eds. Nasca, Distrito Nacional  
Tel. (029) 785-1102 ANC 1-31-33602-7

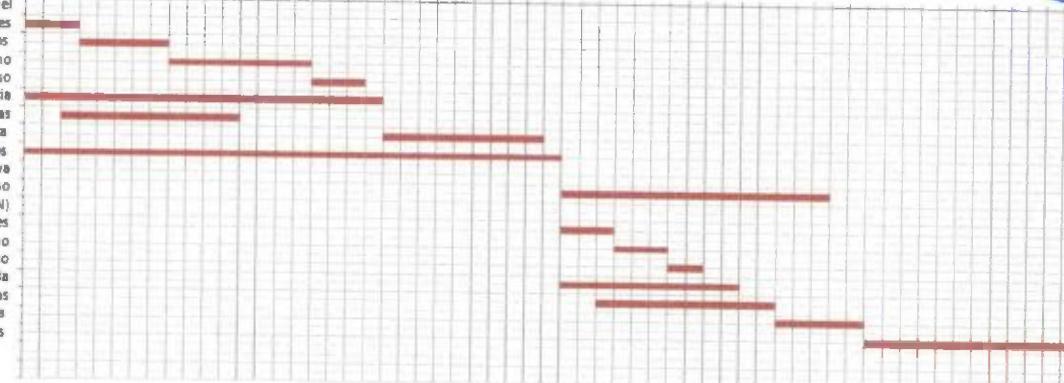
### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Contratación de obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Barahona.

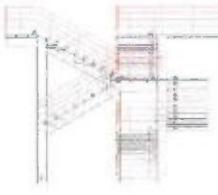
LOTE: 3 BARAHONA

	ACTIVIDADES	INICIO	DIAS	DURACION EN DIAS
<b>A</b>	<b>Despacho Penal (Oficina Juez de Atención Permanente) y Área de Secretaría de la Primera Sala Civil en el 2do. Nivel</b>			
1.00	Preliminares	1	3	3
2.00	Muros	4	5	9
3.00	Terminaciones de techo	9	8	17
4.00	Terminaciones de piso	17	3	20
5.00	Ebanistería	1	20	20
6.00	Instalaciones eléctricas	3	10	13
7.00	Pintura	21	9	30
8.00	Misceláneos	1	30	30
<b>B</b>	<b>Sustitución de plafón de la Cámara Civil, Penal y Área Administrativa</b>			
9.00	Terminaciones de techo	31	15	46
<b>C</b>	<b>Ampliación del Centro de Citaciones y Notificaciones (CCN)</b>			
10.00	Preliminares	31	3	34
11.00	Terminaciones de techo	34	3	37
12.00	Terminaciones de piso	37	2	39
13.00	Ebanistería	31	10	41
14.00	Instalaciones eléctricas	33	10	43
15.00	Pintura	43	5	48
16.00	Misceláneos	48	12	60

Despacho Penal (Oficina Juez de Atención Permanente) y Área de Secretaría de la Primera Sala Civil en el 2do. Nivel



DURAON 60



**Planta Física PINERA, S.R.L.**  
Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Noco, Distrito Nacional.  
Tel. (809) 766-1102 . RNC 1-31-33602-7

## FLUJOGRAMA DE DESEMBOLSOS

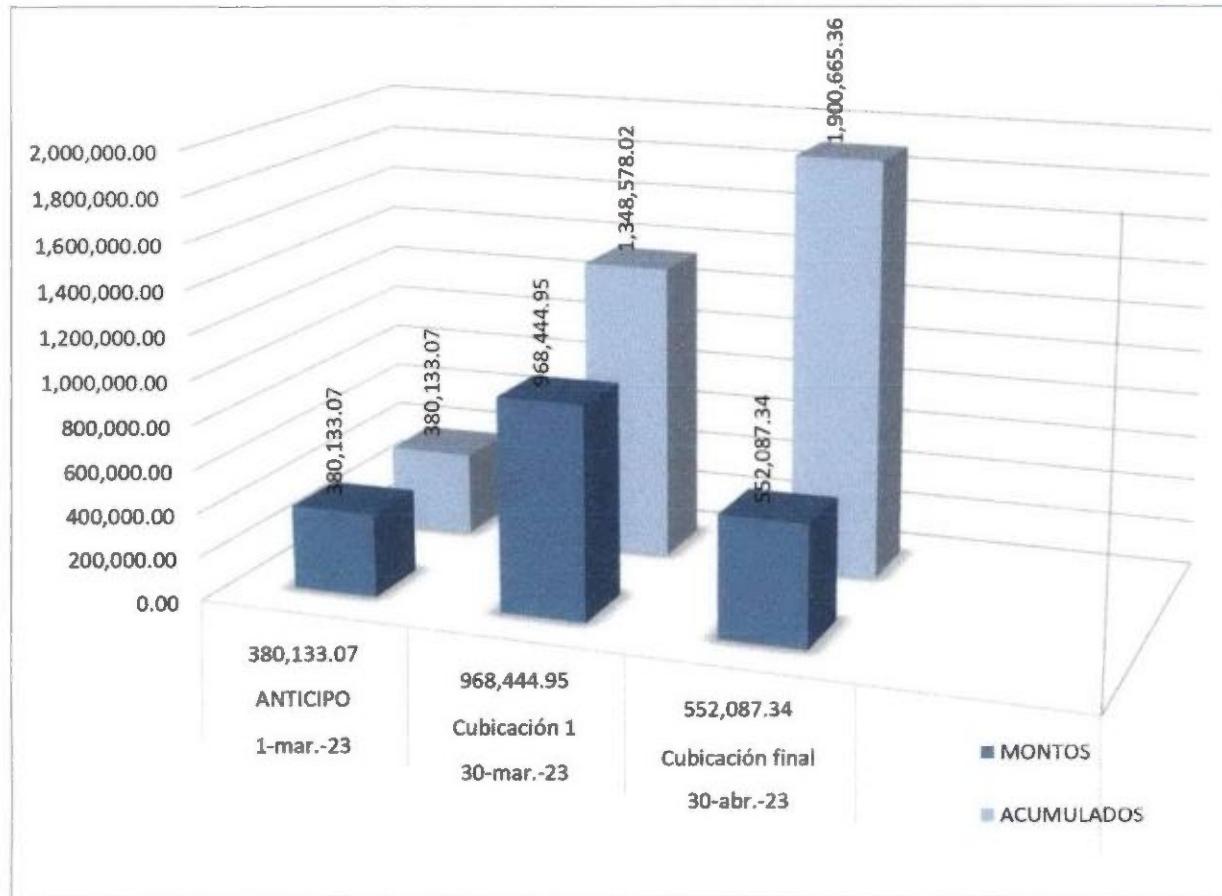
### LOTE 1 READECUACION PALACIO DE JUSTICIA DE BARAHONA

#### PROCESO DE REFERENCIA CP-CPJ-11-2022

RD\$



MONTO TOTAL CONTRATADO			
MES Y AÑO	1-mar.-23	30-mar.-23	30-abr.-23
PAGOS	ANTICIPO	Cubicación 1	Cubicación final
MONTOS	380,133.07	968,444.95	552,087.34
ACUMULADOS	380,133.07	1,348,578.02	1,900,665.36



PREPARADO POR:



Planta Física PINERA, S.R.L.



**DOMINICANA**  
Compañía de Seguros

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS**

**1. POR CUANTO: PLANTA FÍSICA PINERA, S.R.L.**

Ha solicitado en fecha: 13 de DICIEMBRE del 2022.

A la "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", una FIANZA por valor de **VEINTE MIL CON 00/100 RDS 20,000.00**.

Para responder a las obligaciones siguientes: **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA PARA READECUACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BARAHONA, SEGUN REFERENCIA CPJ-11-2022.**

**2.POR CUANTO:** la presente FIANZA deberá ser depositada única y exclusivamente en programa de **CONSEJO DEL PODER JUDICIAL** y tiene fecha de vigencia desde el **24/01/2023 AL 30/05/2023**.

**3.POR CUANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural o jurídica.

**4.POR CUANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones contractuales del afianzado, hasta el límite de la presente FIANZA.

**5.POR CUANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", no realizará devoluciones a cargo de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

**6.POR CUANTO:** El afianzado ha pagado la prima de seguros de la FIANZA y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

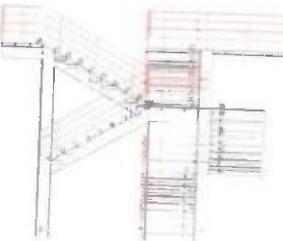
**7.POR CUANTO:** La ley No. 146-02 de fecha 11 de Septiembre del 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas a la prestación de fianzas en favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependientes.

**8.POR TANTO:** La "Compañía Dominicana de Seguros, SRL.", legalmente constituida y autorizada a operar en la República Dominicana por Decreto No. 5338 del Poder Ejecutivo de fecha 23 de Noviembre del año 1959 el negocio de Seguros en general, otorga la presente Fianza No 1-Flic-30520.

**9.Exigida a PLANTA FÍSICA PINERA, S.R.L.**

Conforme con las estipulaciones del presente convenio y para que así conste, se firma y sella debidamente en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy 13 de DICIEMBRE del 2022.





**Planta Física PINERA, S.R.L.**  
Calle Jaycees '72, No. 3, Ens. Naco, Distrito Nacional.  
Tel. (809) 766-1102. RNC 1-31-33602-7

13 de diciembre, 2022

**CARTA DE COMPROMISO MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Señores:  
Consejo del Poder Judicial  
Ciudad.

Distinguidos señores,

Quien suscribe, Señor (a) Robinson Sterling Pineda Ramírez, de Nacionalidad dominicana, Mayor de Edad, portador (a) de la Cédula de Identidad y Electoral 069-0000761-5, actuando como persona física o en representación de la persona jurídica Planta Física Pinera, S.R.L., que cuenta con el Registro de Proveedores del Estado (RPE) Núm. 57325, la cual participa en el procedimiento de contratación de pública de referencia Núm. CP-CPJ-11-2022, llevado a cabo por el Consejo del Poder Judicial, para la compra o Contratación de obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Barahona.

Como oferente interesado en participar en el referido procedimiento, declaramos y nos comprometemos con lo siguiente:

**GARANTIZAR POR 1 AÑO NUESTRA OFERTA ECONOMICA PARA LA READECUACION DEL PALACION DE JUSTICIA DE BARAHONA**

Esta garantía no cubre deterioros por efectos de la naturaleza (causa de fuerza mayor) y desgaste natural de materiales.

Mediante este documento nuestra constructora se responsabiliza por la reparación de vicios ocultos que surjan por los trabajos realizados en las obras para las readecuaciones de espacios del Palacio de Justicia de Barahona.

El presente compromiso de integridad ha sido firmado en la ciudad de Santo Domingo, D. N., a los Trece (13) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

Robinson Pineda  
Gerente  
Planta Física Pinera, S.R.L.

