



ANÁLISIS DE OFERTA ECONÓMICA

Nombre del Proceso:	Readecuación de mantenimientos generales de diversas localidades del Poder Judicial.
Referencia del proceso:	LPN-CPJ-21-2023
Fecha:	31 de octubre de 2023

Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Simple Ingeniería Dominicana, SINGEDOM, S.R.L.	Consortio Viasan-GA	Artiex, S.R.L.	Henry Veloz Civil Group, S.R.L.	Rufino Sánchez Morillo
				Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica
1	1	Obra	Adecuación de baños públicos en Palacio de Justicia de Azua.	No ofertó	RDS 1,183,559.54	RDS 1,331,321.46	No ofertó	RDS 1,241,631.39
2	1	Obra	Adecuación de espacios en Nave de Almacén Manganagua.	RDS 5,537,556.26	RDS 5,160,697.24	RDS 4,826,331.94	RDS 5,392,561.82	No ofertó
3	1	Obra	Adecuación de baños y estacionamientos en Palacio de Justicia de Bahoruco.	No ofertó	RDS 5,053,846.44	RDS 5,124,566.41	RDS 5,164,375.90	RDS 5,130,850.48
4	1	Obra	Terminaciones del Juzgado de Paz y Tribunal de Tránsito de San Pedro de Macorís	No ofertó	RDS 5,407,106.57	RDS 5,224,091.84	No ofertó	RDS 5,027,947.50
5	1	Obra	Adecuaciones de baños públicos y de centro de servicio presencial en Palacio de Justicia de Nagua.	No ofertó	RDS 1,175,169.05	RDS 1,096,284.03	No ofertó	RDS 1,197,314.22
Monto total				RDS 5,537,556.26	17,980,378.84	RDS 17,602,595.68	RDS 10,556,937.72	RDS 12,597,743.59
								Observación: Este oferente resultó habilitado en todos los lotes, pero en la oferta económica solo cotiza los lotes 1, 3, 4 y 5.

Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Oswaldo Valentín Valera Jiménez	Covomesa, S.R.L.	Teqtoplan Arquitectura y Planificación, S.R.L.	C-R Arquitectos Asoc., S.R.L.	Constructora Olivop, S.R.L.
				Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica	Monto Oferta Económica
1	1	Obra	Adecuación de baños públicos en Palacio de Justicia de Azua.	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó
2	1	Obra	Adecuación de espacios en Nave de Almacén Manganagua.	No ofertó	No ofertó	RDS 5,792,082.29	RDS 5,765,714.43	No ofertó
3	1	Obra	Adecuación de baños y estacionamientos en Palacio de Justicia de Bahoruco.	No ofertó	RDS 4,781,422.72	No ofertó	No ofertó	RDS 5,475,376.71
4	1	Obra	Terminaciones del Juzgado de Paz y Tribunal de Tránsito de San Pedro de Macorís	RDS 4,950,000.00	No ofertó	RDS 7,192,070.48	No ofertó	RDS 5,494,377.44
5	1	Obra	Adecuaciones de baños públicos y de centro de servicio presencial en Palacio de Justicia de Nagua.	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó
Monto total				RDS 4,950,000.00	RDS 4,781,422.72	RDS 12,984,152.77	RDS 5,765,714.43	RDS 10,969,754.15
								Observación: Este oferente resultó habilitado en los lotes 2, 3 y 4, pero en la oferta económica solo cotiza los lotes 3 y 4.



ANÁLISIS DE OFERTA ECONÓMICA

Nombre del Proceso:			Readecuación de mantenimientos generales de diversas localidades del Poder Judicial.					
Referencia del proceso:			LPN-CPJ-21-2023					
Fecha:			31 de octubre de 2023					
Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	MONTOS REVISADOS POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA (DIF)				
				Simple Ingeniería Dominicana, SINGEDOM, S.R.L.	Consorcio Viasan-GA	Artiex, S.R.L.	Henry Veloz Civil Group, S.R.L.	Rufino Sánchez Morillo
1	1	Obra	Adecuación de baños públicos en Palacio de Justicia de Azua.	No ofertó	RD\$ 1,183,558.02	RD\$ 1,331,321.46	No ofertó	RD\$ 1,241,631.22
2	1	Obra	Adecuación de espacios en Nave de Almacén Manganagua.	RD\$ 5,537,556.26	RD\$ 5,160,699.85	RD\$ 4,826,331.94	RD\$ 5,392,575.79	No ofertó
3	1	Obra	Adecuación de baños y estacionamientos en Palacio de Justicia de Bahoruco.	No ofertó	RD\$ 5,053,843.57	RD\$ 5,124,566.41	RD\$ 5,164,374.87	RD\$ 5,130,851.26
4	1	Obra	Terminaciones del Juzgado de Paz y Tribunal de Tránsito de San Pedro de Macorís	No ofertó	RD\$ 5,407,106.23	RD\$ 5,224,091.84	No ofertó	RD\$ 5,027,949.84
5	1	Obra	Adecuaciones de baños públicos y de centro de servicio presencial en Palacio de Justicia de Nagua.	No ofertó	RD\$ 1,175,170.19	RD\$ 1,096,284.03	No ofertó	RD\$ 1,197,314.40
Monto total				RD\$ 5,537,556.26	17,980,377.86	RD\$ 17,602,595.68	RD\$ 10,556,950.66	RD\$ 12,597,746.72
Observación				N/A	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 1 de RD\$1.52 / Lote 2 de RD\$2.61 / Lote 3 de RD\$2.87 / Lote 4 de RD\$0.34 / Lote 5 de - RD\$1.14	N/A	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 2 de RD\$13.97 / Lote 3 de RD\$1.03	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 1 de RD\$0.17 / Lote 3 de RD\$0.78 / Lote 4 de RD\$2.34 / Lote 5 RD\$0.18

Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Osvaldo Valentín Valera Jiménez	Covomesa, S.R.L.	Teqtoplan Arquitectura y Planificación, S.R.L.	C-R Arquitectos Asoc., S.R.L.	Constructora Olivop, S.R.L.
1	1	Obra	Adecuación de baños públicos en Palacio de Justicia de Azua.	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó
2	1	Obra	Adecuación de espacios en Nave de Almacén Manganagua.	No ofertó	No ofertó	RD\$ 5,792,082.29	RD\$ 5,765,717.94	No ofertó
3	1	Obra	Adecuación de baños y estacionamientos en Palacio de Justicia de Bahoruco.	No ofertó	RD\$ 4,781,423.95	No ofertó	No ofertó	RD\$ 5,475,372.42
4	1	Obra	Terminaciones del Juzgado de Paz y Tribunal de Tránsito de San Pedro de Macorís	RD\$ 4,950,004.69	No ofertó	RD\$ 7,192,072.70	No ofertó	RD\$ 5,494,375.64
5	1	Obra	Adecuaciones de baños públicos y de centro de servicio presencial en Palacio de Justicia de Nagua.	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó
Monto total				RD\$ 4,950,004.69	RD\$ 4,781,423.95	RD\$ 12,984,154.99	RD\$ 5,765,717.94	RD\$ 10,969,748.06
Observación				Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 4 de RD\$4.69	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 3 de RD\$1.23	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 2 de RD\$0.52 / Lote 4 de RD\$1.92	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 2 de RD\$3.51	Este oferente presenta una diferencia en entre la oferta y lo revisado por la DIF: Lote 2 de RD\$4.29 / Lote 4 de RD\$1.80



CUADRO VERIFICATIVO CUMPLIMIENTO GARANTÍA DE LA OFERTA ECONÓMICA

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

OFERENTE	MONTO OFERTA ECONÓMICA	CALCULO GARANTÍA MANTENIMIENTO DE LA OFERTA	MONTO PRESENTADO GARANTÍA MANTENIMIENTO OFERTA	CUMPLE	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y COMPAÑÍA QUE LA EMITE			CÁLCULO TIEMPO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA (Días calendario)	CUMPLE
					Fecha inicio	Fecha vencimiento	Compañía		
Simple Ingeniería Dominicana, SINGEDOM, S.R.L.	\$5,537,556.26	\$55,375.56	\$60,000.00	SI	Fecha inicio	17 de agosto de 2023	Dominicana Compañía de Seguros.	122	SI
					Fecha vencimiento	17 de diciembre de 2023			
Consortio Viasan-GA	\$17,980,378.84	\$179,803.79	\$220,000.00	SI	Fecha inicio	15 de agosto de 2023	Seguros APS	366	SI
					Fecha vencimiento	15 de agosto de 2024			
Artiex, S.R.L.	\$17,602,595.68	\$176,025.96	\$200,000.00	SI	Fecha inicio	17 de agosto de 2023	General de Seguros	184	SI
					Fecha vencimiento	17 de febrero de 2024			
Henry Veloz Civil Group, S.R.L.	\$10,556,937.72	\$105,569.38	\$190,000.00	SI	Fecha inicio	17 de agosto de 2023	Dominicana Compañía de Seguros.	366	SI
					Fecha vencimiento	17 de agosto de 2024			
Rufino Sánchez Morillo	\$12,597,743.59	\$125,977.44	\$210,000.00	SI	Fecha inicio	15 de agosto de 2023	Seguros pepín, S.A.	184	SI
					Fecha vencimiento	15 de febrero de 2024			
Osvaldo Valentín Valera Jiménez	\$4,950,000.00	\$49,500.00	\$55,000.00	SI	Fecha inicio	14 de agosto de 2023	Patria Compañía de Seguros, S.A.	365	SI
					Fecha vencimiento	13 de agosto de 2024			
Covomesa, S.R.L.	\$4,781,422.72	\$47,814.23	\$55,000.00	SI	Fecha inicio	17 de agosto de 2023	Patria Compañía de Seguros, S.A.	366	SI
					Fecha vencimiento	17 de agosto de 2024			
Teqtoplan Arquitectura y Planificación, S.R.L.	\$12,984,152.77	\$129,841.53	\$200,000.00	SI	Fecha inicio	7 de agosto de 2023	Dominicana Compañía de Seguros.	366	SI
					Fecha vencimiento	7 de agosto de 2024			
C-R Arquitectos Asoc., S.R.L.	\$5,765,714.43	\$57,657.14	\$160,000.00	SI	Fecha inicio	11 de agosto de 2023	Seguros Reservas	142	SI
					Fecha vencimiento	31 de diciembre de 2023			
Constructora Olivop, S.R.L.	\$10,969,754.15	\$109,697.54	\$200,000.00	SI	Fecha inicio	15 de agosto de 2023	Multiseguros, S.A.	366	SI
					Fecha vencimiento	15 de agosto de 2024			

Observaciones:

Preparado por: Oscarina Pichardo A., analista; Revisado por: **Argelis R. Olivero R.**, coordinador de compras mayores.



Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Gerencia de Compras y Contrataciones

RESUMEN DE OFERTAS ECONÓMICAS / REPORTE DE LUGARES OCUPADOS

Nombre del Proceso:	Readecuación de mantenimientos generales de diversas localidades del Poder Judicial.
Referencia del proceso:	LPN-CPJ-21-2023
Fecha:	31 de octubre de 2023

Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Oferentes				
				Simple Ingeniería Dominicana, SINGEDOM, S.R.L.	Consorcio Viasan-GA	Artiex, S.R.L.	Henry Veloz Civil Group, S.R.L.	Rufino Sánchez Morillo
1	1	Obra	Adecuación de baños públicos en Palacio de Justicia de Azua.	No ofertó	RD\$ 1,183,558.02	RD\$ 1,331,321.46	No ofertó	RD\$ 1,241,631.22
2	1	Obra	Adecuación de espacios en Nave de Almacén Manganagua.	RD\$ 5,537,556.26	RD\$ 5,160,699.85	RD\$ 4,826,331.94	RD\$ 5,392,575.79	No ofertó
3	1	Obra	Adecuación de baños y estacionamientos en Palacio de Justicia de Bahoruco.	No ofertó	RD\$ 5,053,843.57	RD\$ 5,124,566.41	RD\$ 5,164,374.87	RD\$ 5,130,851.26
4	1	Obra	Terminaciones del Juzgado de Paz y Tribunal de Tránsito de San Pedro de Macorís	No ofertó	RD\$ 5,407,106.23	RD\$ 5,224,091.84	No ofertó	RD\$ 5,027,949.84
5	1	Obra	Adecuaciones de baños públicos y de centro de servicio presencial en Palacio de Justicia de Nagua.	No ofertó	RD\$ 1,175,170.19	RD\$ 1,096,284.03	No ofertó	RD\$ 1,197,314.40
Monto total					1,183,558.02	RD\$ 5,922,615.97		

Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Oswaldo Valentín Valera Jiménez	Covomesa, S.R.L.	Teqtoplan Arquitectura y Planificación, S.R.L.	C-R Arquitectos Asoc., S.R.L.	Constructora Olivop, S.R.L.
1	1	Obra	Adecuación de baños públicos en Palacio de Justicia de Azua.	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó
2	1	Obra	Adecuación de espacios en Nave de Almacén Manganagua.	No ofertó	No ofertó	RD\$ 5,792,082.29	RD\$ 5,765,717.94	No ofertó
3	1	Obra	Adecuación de baños y estacionamientos en Palacio de Justicia de Bahoruco.	No ofertó	RD\$ 4,781,423.95	No ofertó	No ofertó	RD\$ 5,475,372.42
4	1	Obra	Terminaciones del Juzgado de Paz y Tribunal de Tránsito de San Pedro de Macorís	RD\$ 4,950,004.69	No ofertó	RD\$ 7,192,072.70	No ofertó	RD\$ 5,494,375.64
5	1	Obra	Adecuaciones de baños públicos y de centro de servicio presencial en Palacio de Justicia de Nagua.	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó	No ofertó
Monto total				RD\$ 4,950,004.69	RD\$ 4,781,423.95			

Leyenda de colores	Observaciones: Celdas sombreadas de color verde indicar el precio más económico y por ende se recomienda la adjudicación conforme a las celdas sombreadas.
Precios mas economicos	
Segunda opción	

CUADRO DE ADJUDICACIÓN		
Oferente	Lote	Monto
Consorcio Viasan-GA	1	RD\$ 1,183,558.02
Artiex, S.R.L.	2	RD\$ 4,826,331.94
	5	RD\$ 1,096,284.03
	Total lotes 2 y 5	RD\$ 5,922,615.97
Oswaldo Valentín Valera Jiménez	4	RD\$ 4,950,004.69
Covomesa, S.R.L.	3	RD\$ 4,781,423.95
Total adjudicado		RD\$ 16,837,602.63

Certificación de apropiación presupuestaria núm.28370 (lote 1)	RD\$ 1,400,000.00
Certificación de apropiación presupuestaria núm.28406 (lote 2)	RD\$ 5,800,000.00



RESUMEN DE OFERTAS ECONÓMICAS / REPORTE DE LUGARES OCUPADOS

Nombre del Proceso:	Readecuación de mantenimientos generales de diversas localidades del Poder Judicial.
Referencia del proceso:	LPN-CPJ-21-2023
Fecha:	31 de octubre de 2023

Lote No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Ofertantes					
				Simple Ingeniería Dominicana, SINGEDOM, S.R.L.	Consorcio Viasan-GA	Artiex, S.R.L.	Henry Veloz Civil Group, S.R.L.	Rufino Sánchez Morillo	
			Certificación de apropiación presupuestaria núm.28408 (lote 3)	RDS	5,500,000.00				
			Certificación de apropiación presupuestaria núm.28367 (lote 4)	RDS	5,500,000.00				
			Certificación de apropiación presupuestaria núm.28550 (lote 5)	RDS	1,500,000.00				
			Total consolidado	RDS	19,700,000.00				
			Excedente	RDS	2,862,397.37				

CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN	
Tiempo de entrega	Máximo dos (2) meses
Lugar de entrega	Ver detalles en la ficha técnica de la contratación.
Condición de pago	<p>a. Avance del veinte por ciento (20%), después de emitida la orden de compra.</p> <p>b. El ochenta por ciento (80%) restante será pagada en pagos parciales al contratista, mediante cubicaciones periódicas por partidas ejecutadas y certificadas por la supervisión de la Dirección de Infraestructura Física, tomando en cuenta los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estos pagos se harán en un período no mayor de treinta (30) días a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por el supervisor de la Dirección de Infraestructura Física. • El monto de la primera cubicación realizada por el contratista deberá exceder o por lo menos alcanzar el ochenta por ciento (80%) del monto del anticipo o avance inicial. • Las cubicaciones presentadas por el contratista serán pagadas luego de la aprobación la Dirección de Infraestructura Física. • El Consejo del Poder Judicial retendrá un veinte por ciento (20%) de cada cubicación para la amortización del avance inicial. <p>Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.</p>