



PODER JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
REGISTRO INMOBILIARIO  
GERENCIA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS  
EVALUACIÓN FINANCIERA



**Proceso LPN-CPJ-01-2021**

Según los terminos de referencia:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Fecha 07/07/2021

SUBSANADO

OFERENTE	Año	Año	Estatus	
CONSORCIO IQTEK	2020	2019		
	Activo Total	802,655,574.00	783,575,092.00	<b>Sí cumple con el índice</b>
	Pasivo Total	318,396,695.00	360,398,692.00	Si cumple con los periodos solicitados
	<b>Índice de Solvencia</b>	<b>2.52</b>	<b>2.17</b>	
SOFTWARE ONE	2019	2018		
	Activo Total	85,851,905.00	118,740,520.00	<b>No cumple con el índice</b>
	Pasivo Total	97,339,040.00	129,403,063.00	No cumple con los periodos
	<b>Índice de Solvencia</b>	<b>0.88</b>	<b>0.92</b>	
WEPSYS	2020	2019		
	Activo Total	22,559,813.00	16,996,433.58	<b>Sí cumple con el índice</b>
	Pasivo Total	11,044,309.00	6,874,703.50	Si cumple con los periodos
	<b>Índice de Solvencia</b>	<b>2.04</b>	<b>2.47</b>	

**24. CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTAS**

**Criterio Referencia**

El oferente deberá presentar los Estados Financieros, sobre los cuales se aplicará para su análisis los siguientes indicadores:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los anteriores indicadores: (los otros balances/informaciones serán analizados para evaluar tendencias).

**19.B. Documentación Financiera:**

1. Los Estados Financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).